КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Маслоэкстракционный завод с элеватором

Пищевая промышленность

Описание проекта

Проект предполагает создание современного энергоэффективного маслоэкстракционного завода по переработке рапса для обеспечения растущего спроса на качественное растительное масло на экспорт

Территория реализации проекта – ТОР «Володарск»

Инициатор проекта – АО «БиоТех»

Товарная продукция – сырое рапсовое масло, рапсовый шрот

Отрасль – пищевая промышленность

Инвестиционные затраты – 2 777,9 млн рублей



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Структура инвестиций

2 777,9 млн руб.
инвестиционные затраты

1 070,7 млн руб.
приобретение оборудования

1 064,9 млн руб.
здание, оборудование и др.

157,5 млн руб.
обеспечивающая инфраструктура

484,8 млн руб.
монтаж и пусконаладка

Экономическая эффективность

429,4 млн руб.
выручка в год (с НДС)

2 778,4 млн руб.
чистая приведенная стоимость

26,6%
внутренняя норма доходности

5,3 года
срок окупаемости

Технические характеристики

8,5 га
площадь земельного участка

1 МВт
запас электроснабжения

ПОДКЛЮЧЕНО
центральное водоснабжение

ПОДКЛЮЧЕНО
электроснабжение

ПОДКЛЮЧЕНО
водоотведение

ПОДКЛЮЧЕНО
газоснабжение

ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

ТОР «Володарск» – территория, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности

5% налог на прибыль* **0%** налог на имущество **0%** земельный налог

Упрощенная система налогообложения

8,5 Га

площадь земельного участка

Кадастровый номер

52:22:0000000:2515

Тип площадки

Greenfield

Месторасположение — Володарский м.о, г. Володарск, ул. Совхозная, з/у 16Б

Категория земель — земли промышленности

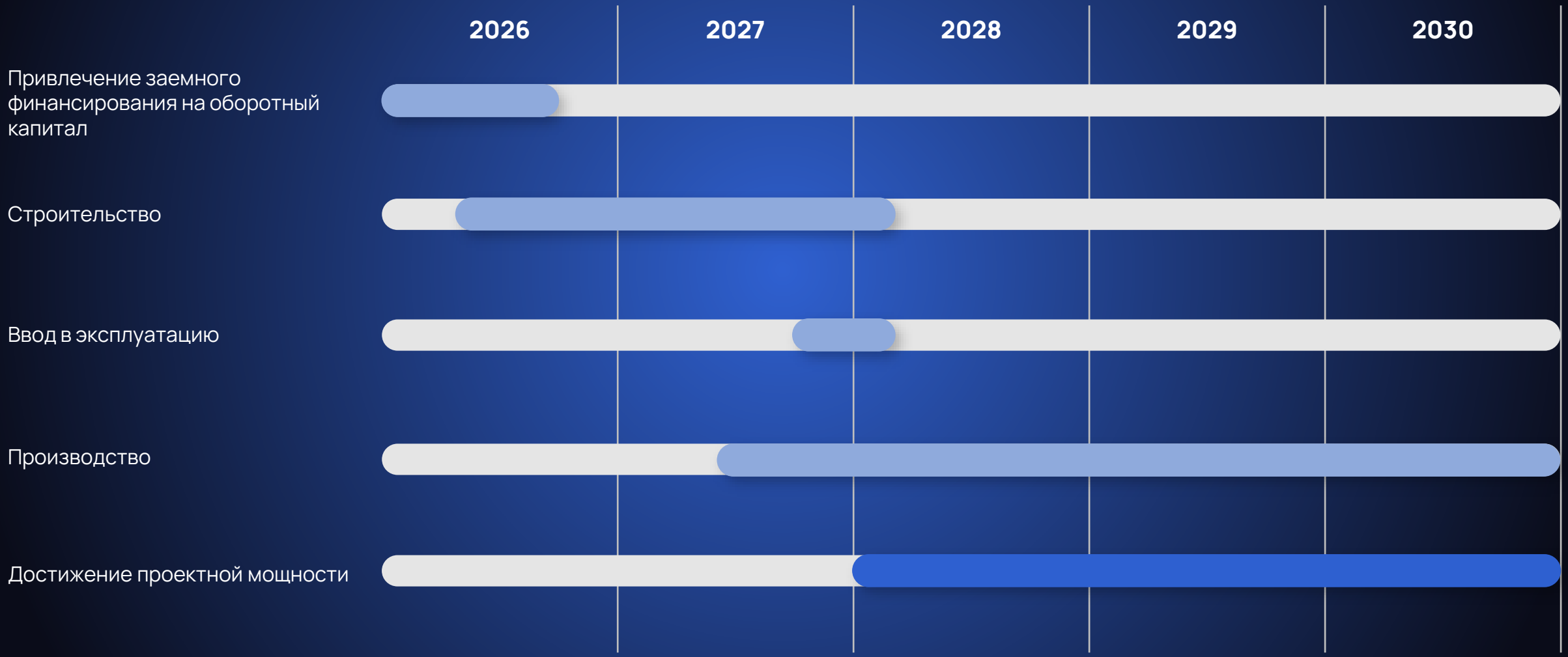
Форма собственности — неразграниченная

Электроснабжение	Водоотведение	Водоснабжение	Газоснабжение
Возможно подключение	Возможно подключение	Возможно подключение	Возможно подключение



*5%– первые 5 лет, 10% - следующие 5 лет

КАЛЕНДАРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН



АНАЛИЗ РЫНКА

(данные за 2024 г.)

Российская Федерация

2 737,4 тыс. га
площадь посевов рапса

4 656,2 тыс. т
объем сбора рапса

45 тыс. т
потребление рапсового масла

3 441 тыс. т
потребление рапсового шрота

~4,4 млрд руб.
объем рынка рапсового масла

~75,7 млрд руб.
объем рынка рапсового шрота

Нижегородская область

(~1% потребления от общероссийского объема)

8,7 тыс. га
площадь посевов рапса

33,0 тыс. т
объем сбора рапса

0,45 тыс. т
потребление рапсового масла

34,4 тыс. т
потребление рапсового шрота

~0,04 млрд руб.
объем рынка рапсового масла

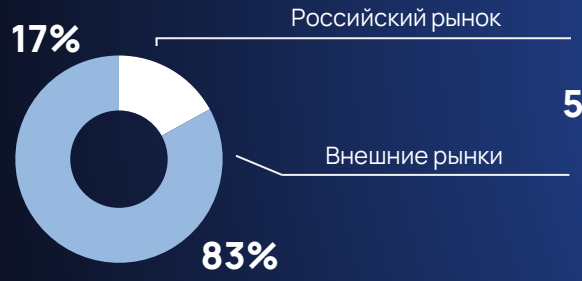
~0,76 млрд руб.
объем рынка рапсового шрота

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

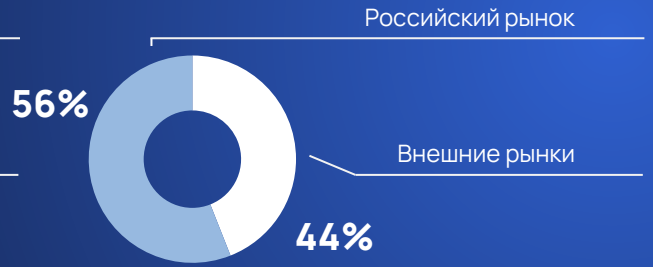
Продажа продукции через прямые **B2B-контракты** производителям снеков (чипсы), полуфабрикатов, готовых блюд, продуктов быстрого приготовления (картофельное пюре) и хлебопекарной промышленности в РФ и дружественных странах

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДАЖ

Рапсовое масло

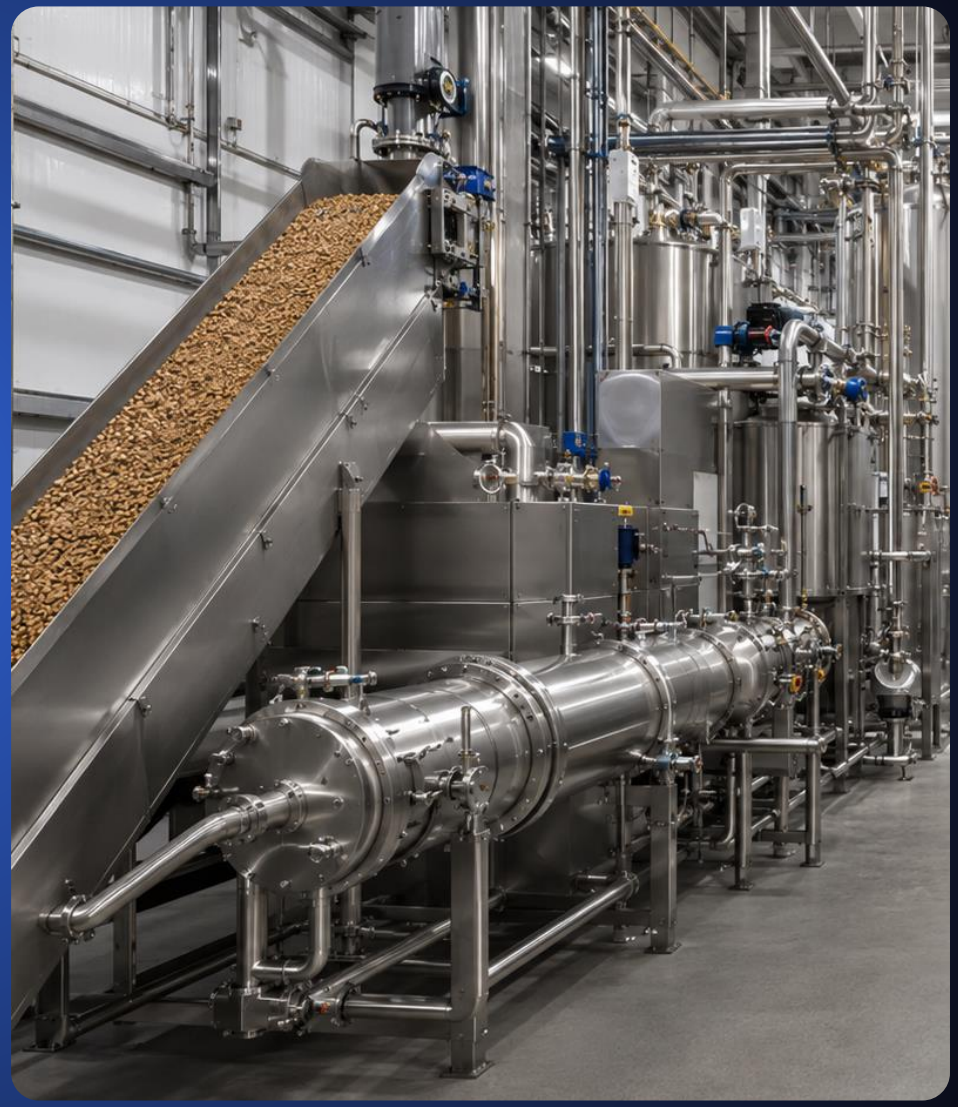


Рапсовый шрот



Потенциальные потребители

- Производители полуфабрикатов и продуктов быстрого приготовления
- Производители консервов
- Хлебопекарные производства, производители снеков
- Кормопроизводители (агрохолдинги)



ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

- **Объем инвестиций** по проекту **не менее 100 млн руб.** либо реализация проекта в дотационном муниципалитете
- **Меры поддержки:** снижение ставок налога на имущество, льготы по аренде з/у

ПРОГРАММА «ПСК» + «ПРОГРАММА «1764»

- **Ставка: КС–3,5%** (при КС > 12%), фиксируется при подписании, корректируется при изменении КС
- **Сумма:** от 50 млн до 2 млрд руб.
- **Срок:** до 10 лет (льготный период — 5 лет)
- **Льготная ставка ПСК:** первые 3 года

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

- **Возмещение до 50 %** затрат/процентов по кредитам за 5 лет (обеспечивающая инфраструктура) и до 100 % за 10 лет (сопутствующая инфраструктура)
- **Стабилизация** условий инвестпроекта и **защита** условий связанных договоров

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

- **90% стоимости ОС** — для категорий 1, 2, 3, 6
- **80%** (вычет: 15–25 млн руб.)
- **70%** (вычет: 7–15 млн руб.)
- **60%** (вычет: ≤ 7 млн руб.) — для категорий 4, 5
- (**не превышает** предельную величину ИНВ)

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ

ПРОДУКТЫ МСП БАНКА

- Оборотное кредитование
- Инвестиционное кредитование
- Зонтичные поручительства

ЛЬГОТНЫЙ ЛИЗИНГ ОБОРУДОВАНИЯ

- **Ставка: 1%** — для российского оборудования,
  5% — для остального (обрабатывающие производства)
- **Срок:** до 5 лет
- **Сумма:** 5-500 млн руб.
- **Минимальный размер сделки:** 20 млн руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ ОТ МИНСЕЛЬХОЗА

- **Льготный кредит** на инвестиционные проекты в отрасли переработки продукции растениеводства и животноводства
- **Сумма кредита:** до 2 млрд руб.
- **Срок займа:** от 2 до 15 лет

Процентная ставка – плавающая
Субсидия составляет 50% ключевой ставки ЦБ + маржа банка

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАКАРОВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ

Директор дирекции сопровождения инвестиционных проектов

Тел.: +7 (831) 469-03-60 (доб. 4210)

E-mail: makarov@nn-invest.ru