

«УТВЕРЖДАЮ»
 Министр энергетики и ЖКХ
 Нижегородской области
 М.Ю.Морозов
 « » 11 2022 г.

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	Не установлен	Не установлен	7	<p>1. Запрос на выдачу технических условий;</p> <p>2. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка).</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее – Правила № 2130), к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории;</p>	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12-14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержден-	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;</p> <p>При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.</p> <p>При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указа-</p>		<p>ные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила № 2130)</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>нием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);</p> <p>7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130)</p>				
2.	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	подключении через смежные объекты)								
3.	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней со дня получения запроса заявителя	7 рабочих дней со дня получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, ад-	Пункт 16 и 17 Правил № 2130	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>рес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p> <p>4. Срок действия технических условий</p>			
4.	Подача заявителем заявления о подключении (технологическом присоединении)	Не установлен	Не установлен	9	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к</p>	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил № 2130	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов — копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об ин-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>женерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения — баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего</p> <p>объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения — баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей — проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных,</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория объектов
					но не подключенных подключаемых объектов); 9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)			
5.	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов (требуется только в случае, если ресур-	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприя-	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	оснабжающая организация не является гарантирующей организацией)					тий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
6.	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты)	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 59 Правил № 2130	Все категории	-
7.	Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) ис-	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	полнителем	документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке	документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке			подключение (технологическое присоединение)			
8.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заклученный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
9.	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	—
10.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не	1	От заявителя не требуется документов	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		указаны в заявлении на подключение, после направления заявителем уведомления о выполнении условий	указаны в заявлении на подключение, после направления заявителем уведомления о выполнении условий						
11.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после	1	От заявителя не требуется документов	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения ис-	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		направления заявления заявителем уведомления о выполнении технических условий	направления заявления заявителем уведомления о выполнении технических условий			полнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей)			