



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.11.2023

№ 326-13-940203/23

№

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области «Об утверждении
алгоритмов действий инвестора, планирующего
реализацию инвестиционного проекта на
территории Нижегородской области»
от 30.03.2022 № Сл-326-13-196114/22

Во исполнение поручения Губернатора Нижегородской области от 22 декабря 2021 г. № Сл-001-782417/21 в целях внедрения Регионального инвестиционного стандарта и утверждения алгоритмов действий инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Нижегородской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить обновленный алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду с торгами (приложение 1).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



С.А.Баринов

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности и технологического	60 рабочих дней	24 рабочих дня	1	Заявление о проведении аукциона.	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14.19.21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной	Для всех объектов капитального строительства	-

	присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	деятельности в Российской Федерации»		
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov .	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН.	Извещение о проведении аукциона	Пункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ, статья 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	30 календарных дней	10 рабочих дней	3-4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа,	Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка; 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательство м иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>				
5.	Заключение договора с инвестором	40 рабочих дней	4 рабочих дня	1	Подписанный победителем договор аренды земельного участка	1. Договор аренды земельного участка	Пункт 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ, статья 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Государственная регистрация	7 рабочих дней	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации	1. Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О	Для всех объектов капитального	

	договора				договора; 2. Протокол о результатах аукциона; 3. Договор аренды.		государственной регистрации недвижимости»	строительства	
	Итого дней:	139	44	-	-	-	-	-	-