



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО



Управление инвестиционно-строительными
проектами полного цикла

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Правительственная организация, деятельность которой направлена на улучшение инвестиционного потенциала и развитие инвестиционной инфраструктуры региона. Одной из ключевых компетенций является проектная и строительная деятельность. Корпорация развития профессионально выполняет функции технического заказчика – полный комплекс услуг от разработки проекта до сдачи объекта в эксплуатацию.

> 170 человек

команда профессионалов

30+ объектов

портфель Корпорации развития

10 лет

успешного опыта

3 млрд рублей

Свидетельство СРО Ассоциации
«Объединение нижегородских
строителей»

300 млн рублей

Свидетельство СРО Ассоциации
«Объединение нижегородских
проектировщиков»

Типы объектов



Промышленное строительство



Социальные объекты



Спортивные объекты



Благоустройство территории



Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры



Объекты жилищного строительства



Дизайн-проекты

Функции технического заказчика: этапы реализации инвестиционного проекта

1. ИДЕЯ ПРОЕКТА



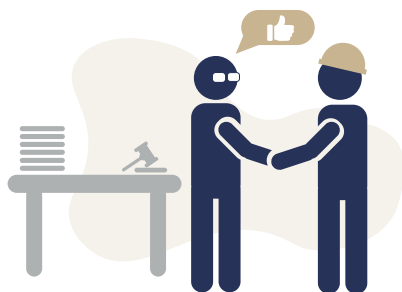
2. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ



3. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



4. ПОЛУЧЕНИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ



5. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



6. ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



7. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ



8. АВТОРСКИЙ НАДЗОР



9. ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



ВІМ-технологии

Корпорация развития обладает компетенциями в сфере применения ВІМ-технологий. Основным преимуществом внедрения ВІМ-моделирования является точность расчетов при проектировании и минимизация рисков при строительстве и эксплуатации. Строительные объекты, построенные с применением ВІМ, отличаются хорошим качеством застройки, архитектурой, продуманной инфраструктурой, удобством и безопасностью. Данная модель позволяет сократить время и расходы на разработку, избежать возможных ошибок при проектировании и строительстве, рационально распределить человеческий и материальный ресурс.

Эффект от технологии ВІМ-моделирования

В сравнении с традиционным методом проектирования

До 40% снижение ошибок, погрешностей в проектной документации	До 50% сокращение времени проектирования	В 6 раз уменьшение времени на проверку проекта	До 90% сокращение сроков координации и согласования
В 4 раза снижение погрешности при планировании бюджета	До 50% сокращение сроков инвестиционной фазы проекта	До 50% сокращение сроков строительства	До 30% сокращение затрат на строительство и эксплуатацию

Источник: Минстрой России

Команда профессионалов



Служба
технического
заказчика



Главные инженеры
проектов



Конструкторы



Архитекторы



Инженеры
строительного
контроля



Проектировщики
инженерных систем



Специалисты
в области ОКН

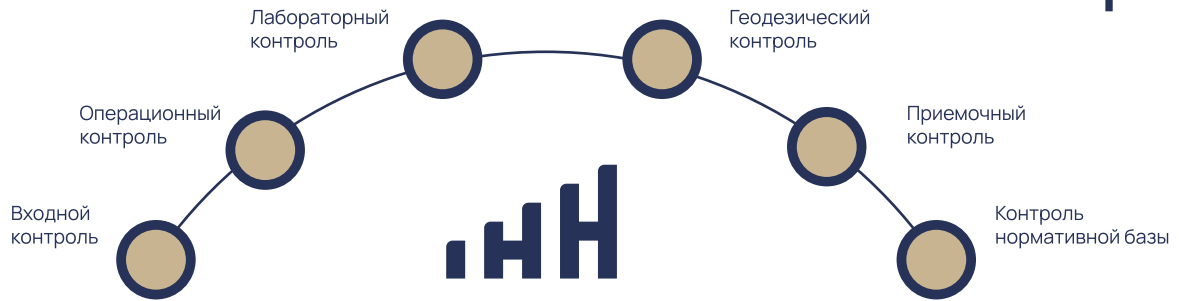


Специалисты
по пожарной
безопасности



Менеджеры
ВІМ-проектов

Строительный контроль



Строительный контроль – один из самых важных элементов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.

Цель – проверка правильности выполнения строительных работ, а также их соответствие проектной документации, технологическим регламентам и нормативам. Функции строительного контроля помогают минимизировать расходы, эффективно управлять рабочими процессами, повышать качество и уровень безопасности объекта.

Авторский надзор



Главная цель авторского надзора – обеспечение соответствия технических решений и технико-экономических показателей объекта требованиям проекта.

Авторский контроль гарантирует реализацию проекта в точном соответствии с разработанной проектной документацией, а также позволяет своевременно ее адаптировать по требованию заказчика.

Почему мы



Опытная команда



Нестандартные решения



Новые технологии (BIM-проектирование)



Разработка проекта «под ключ»



Прозрачная система отчетности



Система контроля



Соблюдение договорных сроков



Соответствие нормативам



Гарантированное качество



Набережные

благоустройство, генеральный подрядчик



Технопарк H₂O

проектирование, технический заказчик, строительный контроль, авторский надзор, строительство, эксплуатация



ОЭЗ ППТ «Кулибин»

проектирование, технический заказчик, строительный контроль, авторский надзор, строительство, эксплуатация



Школы

технический заказчик



Ледовый дворец

технический заказчик



Электроэнергетика

проектирование, строительство



Дорожно-транспортная инфраструктура

модернизация трамвайной сети, строительство дорожной инфраструктуры



Экотехнопарк «Восток»

проектирование



Гидротехнические сооружения

реконструкция



Направления работы и услуги Корпорации развития Нижегородской области



603001 г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 17С
+7(831) 469-03-60
krno@nn-invest.ru