

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО *

7 шагов

118 документов

183 рабочих дня

1

Получить правоустанавливающие документы на земельный участок (выписку из ЕГРН)

Срок: 3 раб. дня

2

Заклучить соглашение об установлении сервитута

Срок: 44 раб. дня

3

Подготовить документацию по планировке территории*

3.1. Получить градостроительный план земельного участка

Срок: 14 раб. дней

3.2. Получить решение о подготовке документации по планировке территории

Срок: 15 раб. дней

3.3. Утвердить документацию по планировке территории

Срок: 20 раб. дней

*Шаги 3.1 - 3.3 выполняются параллельно (одновременно) и зависят от вида объекта

4

Пройти экспертизы/получить разрешение на отклонение/провести общее собрание

4.1. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий

Срок: 42 раб. дня

4.2. Подтвердить соответствие вносимых в проектную документацию изменений

Срок: 1 календ. день

4.3. В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, подтвердить соответствие вносимых изменений требованиям, указанным в части 3.9 ст.49 ГрК РФ, от органа исполнительной власти или организации, проводившей экспертизу проектной документации

Срок: в соответствии с договором об экспертном сопровождении

4.4. Получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства

Срок: 79 календ. дней

4.5. Провести общее собрание собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)

Срок: 60 календ. дней

*Шаги 4.1 - 4.7 выполняются параллельно (одновременно) и зависят от вида объекта

4.6. Получить уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре аккредитованных юридических лиц

Срок: 1 раб. день

4.7. Провести историко-культурную экспертизу

Срок: 75 раб. дней

5. Заключение договора о комплексном развитии территории. Срок: 31 раб. день

6. Подать заявление о выдаче разрешения на строительство. Срок: 1 день

7. Получить разрешение на строительство. Срок: 5 раб. дней



Ответственный: министерство строительства
Нижегородской области