

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3
шага

30
документов

21
рабочий день

Подготовить документы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Подписать акты о подключении (технологическом присоединении) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Необходимые документы:

📄 Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)

Срок:
15 раб. дней

1.2. Подготовить схему, отображающую расположение построенного или реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка. Схема должна быть подписана лицом, осуществляющим строительство (за исключением случаев строительства или реконструкции линейного объекта)

Необходимые документы:

📄 В соответствии с договором

Срок:
в соответствии
с договором

1.3. Получить заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного или реконструированного объекта капитального строительства указанным в п.1 ч.5 ст.49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч.5 ст.54 ГрК РФ

Необходимые документы:

- 📄 Общий и (или) специальный журналы
- 📄 Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения

📄 Акты об устранении нарушений (недостатков) выполненных работ, обнаруженных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора

📄 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля

Срок:
5 раб. дней*

*без учета времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора

- Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов
- Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях

- Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями

1.4. Подписать акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

Необходимые документы:

- Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах

Срок:
15 раб. дней*

*после дня утверждения отчетной документации

1.5. Подготовить и утвердить технический план объекта капитального строительства

Необходимые документы:

- В соответствии с договором

Срок:
в соответствии
с договором

2

Подать заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Срок: 1 раб. день

Необходимые документы:

- Документы, полученные в рамках указанных выше процедур

3

Получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Срок: 5 раб. дней

Необходимые документы:

- Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Ответственный: министерство строительства Нижегородской области