

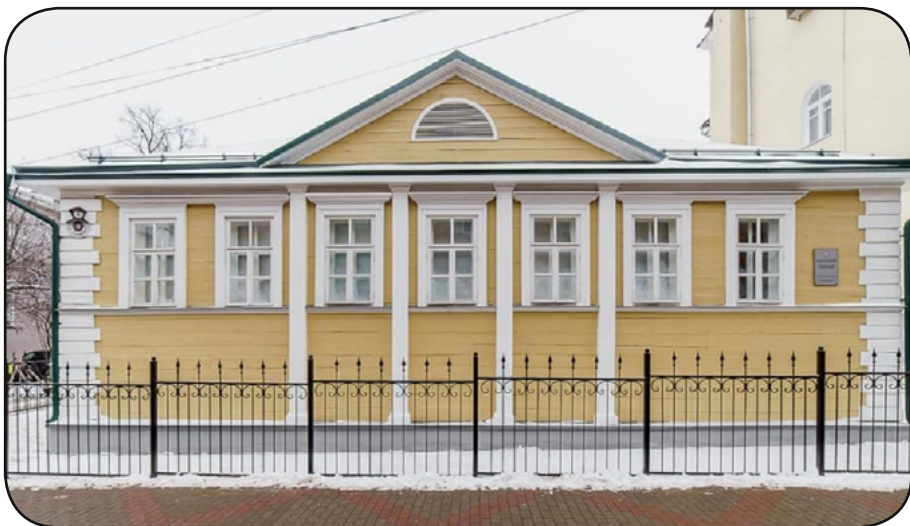


**НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО НИЖЕГОРОДСКИМ ФИНАНСОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИСТОРИЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

НИЖНИЙ НОВГОРОД, 2023 ГОД



Собственники объектов культурного наследия беря на себя ответственность за их содержание и обязанности по их сохранению, оказываются один на один со сложным механизмом ревитализации и эксплуатации исторических зданий. Найти ответы на появляющиеся в ходе работы с ОКН вопросы они смогут в **«Клубе владельцев исторической недвижимости»** – единой площадке, где участники консолидированно решают возникшие проблемы, детально разбираются в законодательстве и обмениваются опытом.

Создание **«Клуба владельцев исторической недвижимости»** было инициировано 22 марта 2023 года на встрече представителей бизнес-сообщества, правительства и экспертов в Торгово-промышленной палате Нижегородской области.

Наш родной Нижний Новгород является древним городом России. В нем сохранилось много объектов культурного наследия. К сожалению, ни в Советские времена, ни в 90-е годы им не уделялось достойного внимания. Важно, что сейчас лично Глеб Сергеевич Никитин взял на контроль вопрос восстановления ОКН.

Движение по сохранению исторической среды Нижегородской области поддерживали региональные бизнес-объединения и предпринимательское сообщество. В начале 2023 года между Торговой промышленной палатой, Деловой Россией, Опорой России и АНО «АСИРИС» подписано соглашение о сотрудничестве, в рамках которого осуществляется работа по поиску достойных инвесторов, готовых восстановить ОКН. Разработка мер региональной поддержки для владельцев ОКН ведется совместно с Правительством Нижегородской области.

Я лично мечтаю, чтобы все ОКН, нашли своих ответственных собственников, которые приложат все усилия для их восстановления и дальнейшего содержания.

Как председатель Клуба владельцев исторической недвижимости хочу, чтобы люди, которые владеют такими объектами, гордились ими. Считаю, что инвесторам, готовым реализовывать проекты по сохранению и приспособлению к современному использованию ОКН, нужно оказывать реальную поддержку. Предложенный нами алгоритм действий инвестора является первым шагом на пути реализации важных для Нижегородской области проектов.

Владеть объектом культурного наследия — это очень ответственно, но в тоже время очень почетно, так как мы оставляем своим будущим поколениям архитектуру предыдущих веков и развиваем наш город, как туристический центр России.

Председатель Клуба владельцев исторической недвижимости

Солодкий П.М.



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Выбрать объект из «Каталога исторической недвижимости Нижегородской области»* и подать заявку на участие в аукционе.
2. Заключить договор с КП НО «ДОМ.НН». Договор (купли-продажи, аренды или безвозмездного пользования) должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица по выполнению требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия (ОКН).
3. Зарегистрировать недвижимость. Процедура регистрации ОКН осуществляется в МФЦ с участием представителя КП НО «ДОМ.НН».
4. Выполнить топографическую съемку земельного участка. Получить топографический план земельного участка с коммуникациями.
5. Направить заявление в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области на выделение земельного участка, на котором расположен ОКН (по договору аренды за 1 рубль до 49 лет).
6. Заключить договор на разработку научно-проектной документации для выполнения работ по сохранению ОКН с **лицензированной проектной организацией**.
7. Подать заявку в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (УГООКН НО) на получение задания по проектированию.
8. Получить объем нагрузок по подключению к коммунальным сетям: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.
9. Подать заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) в энергоснабжающую организацию (при необходимости).
10. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения (при необходимости).
11. Разработать проектную документацию по сохранению ОКН силами лицензированной организации. В случае наличия объектов археологического наследия в границах проектирования или ОКН на смежных земельных участках необходимо в составе проектной документации разработать раздел обеспечения их сохранности.



Наведите камеру, чтобы открыть Каталог исторической недвижимости Нижегородской области

12 Провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации в части работ по реставрации и приспособлению для современного использования.

13 Проектную документацию с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы представить на согласование в УГООКН НО в соответствии с административным регламентом, утвержденным приказом Минкультуры России от 05 июня 2015 г. № 1749 (для ОКН **регионального** значения, ВОКН).

Проектную документацию с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы представить на согласование в УГООКН НО в соответствии с административным регламентом, утвержденным приказом Минкультуры России от 22 ноября 2013 г. № 1942 (для ОКН **федерального** значения). **ВАЖНО!** Проектная документация (рабочая) либо рабочие чертежи на проведение работ с ведомостью объемов таких работ на консервацию, противоаварийные работы, ремонт не требует согласования с УГООКН НО, а согласовывается заказчиком.

14 Пройти экспертизу сметной документации, проводимую ГБУ НО «Нижегородсмета» в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта (требуется для получения мер региональной поддержки в виде субсидий, предусмотренных постановлениями Правительства Нижегородской области №434 или №758).

15 Пройти государственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для ОКН, ВОКН регионального значения, в ГАУ НО «Управление госэкспертизы», для ОКН федерального значения в ФАУ «Главгосэкспертиза» (при необходимости).

16 Пройти независимую строительно-техническую экспертизу (требуется для получения мер региональной поддержки в виде субсидий, предусмотренных постановлениями Правительства Нижегородской области №434 или №758).

17 Заключить еще 2 договора с подрядчиками (**ВАЖНО! лицензированными организациями, указанными в Реестре Минкультуры России**):

1) по осуществлению научного руководства и авторского надзора (с подрядчиком, разработавшим проектную документацию) за выполнением работ по ремонту и реставрации ОКН и приспособлению ОКН для современного использования, консервации, противоаварийных работ.

2) на осуществление технического надзора (при проведении работ по реставрации, приспособлению для современного использования, консервации, противоаварийных работ).

18 Заключить договор с подрядчиком (**ВАЖНО! лицензированной организацией, указанной в Реестре Минкультуры России**), который будет выполнять производственные работы, определенные проектной документацией (ремонт/реставрация/ приспособление для современного использования/консервация/ противоаварийные работы).

19 Подрядчик подает в УГООКН НО заявление о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению ОКН.

20 Заказчик получает разрешение на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта.

21 Заказчик подает уведомление о начале строительства в инспекцию государственного строительного надзора Нижегородской области в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта.

22 Привести в порядок прилегающую территорию. В случае необходимости спила деревьев - подать заявку в районную администрацию.

23 Выполнить согласованный УГООКН НО проект, привести территорию ОКН в надлежащее состояние и установить информационную табличку.

24 Выполнить технические условия подключения (при необходимости).

25 Регулярно, в письменной форме информировать КП НО «ДОМ.НН» о проделанной работе. Важно, чтобы все работы были выполнены в сроки, прописанные в договоре с КП НО «ДОМ.НН».

26 Получить в инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта.

27 Подать заявку в УГООКН НО для осуществления приемки выполненных работ после утверждения отчетной документации о проведении работ по сохранению ОКН, которую выполняет организация, осуществляющая авторский надзор и научное руководство (направляется не позднее 90 рабочих дней после выполнения всех работ по разрешению, отчетная документация утверждается не позднее 30 рабочих дней после регистрации входящего заявления при условии отсутствия замечаний к отчетной документации у УГООКН НО).

28 УГООКН НО принимает выполненные работы и выдает акт о приемке.

29 Заказчик подает в УГООКН НО заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта.

30 УГООКН НО выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта.

31 Внесение новых данных об ОКН в ЕГРН в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН изменились его объемно-пространственные характеристики.



Наведите камеру, чтобы открыть расширенный алгоритм действия инвестора при проведении работ по сохранению ОКН

СУБСИДИЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЛЯ КОГО

- Юридические лица;
- Индивидуальные предприниматели;
- Физические лица (производители товаров, работ, услуг).

Указанные лица должны:

- обладать правом собственности на объект (долей);
- владеть на праве аренды объектом;
- обладать правом безвозмездного пользования объектом.

За исключением МКД и объектов религиозного назначения.

КАКИЕ РАБОТЫ ПОДЛЕЖАТ СУБСИДИРОВАНИЮ

- 1 Получение и выполнение технических условий, специальных технических условий, технологического присоединения, проектно-изыскательских работ.
- 2 Работы в отношении кровли, фасадов, наружных инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций.
- 3 Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, экспертиза сметной документации, независимая строительно-техническая экспертиза, государственная историко-культурная экспертиза, авторский, технический надзор и научное руководство.

РАЗМЕР СУБСИДИИ

Для объектов культурного наследия регионального (муниципального) значения:

От 30 % до 70 % от фактических произведенных и документально подтвержденных затрат.

Для выявленных объектов культурного наследия:

От 15 % до 50 % от фактических произведенных и документально подтвержденных затрат.

Сумма субсидии не может превышать **20 000 000 рублей**.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
Телефон: 8 (831) 435-65-45.
Адрес: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ:

Постановление Правительства Нижегородской области от 09.06.2022 г. № 434 (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 18.08.2023 г. № 755)

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

Для получения субсидии необходимо обратиться с заявлением в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (Управление). К заявлению приложить следующие документы:

- 1 Копии учредительных документов или копия документа, удостоверяющего личность (в зависимости от организационно-правовой формы).
- 2 Копия свидетельства или уведомления о постановке на учет в налоговом органе.
- 3 Выписка из ЕГРН или выписка из ЕГРИП.
- 4 Документы, подтверждающие соответствие получателя субсидии установленным требованиям п.2.3*.
- 5 Копии правоподтверждающих документов на объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, исходя из категории получателя субсидии.
- 6 Копии документов, подтверждающих проведение получателем субсидии видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия.
- 7 Справка кредитной организации о реквизитах счета получателя субсидии для перечисления субсидии.
- 8 Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление (при необходимости).

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ



Наведите камеру, чтобы открыть постановление Правительства Нижегородской области от 09.06.2022 г. № 434 (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 18.08.2023 г. № 755)

* Постановление Правительства Нижегородской области от 18.08.2023 г. № 755

СУБСИДИЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ, ПРИВЛЕЧЕННЫМ В ЦЕЛЯХ СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЛЯ КОГО

- Юридические лица;
- Индивидуальные предприниматели;
- Физические лица (производители товаров, работ, услуг).

Указанные лица должны:

- обладать правом собственности на объект (долей);
- владеть на праве аренды объектом;
- обладать правом безвозмездного пользования объектом.

За исключением МКД и объектов религиозного назначения.

РАЗМЕР СУБСИДИИ

Размер субсидии определяется по формуле (п.2.7*):

$$S = (O \times D \times (P/100)) / K_d \times K_p$$

S – размер субсидии, руб.;

O – остаток ссудной задолженности, руб.;

D – количество календарных дней в периоде, за который осуществляется возмещение затрат;

P – процентная ставка по кредиту, уменьшенная на 0,5%, но не более ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора (соглашения), увеличенной на 3%;

K_d – количество календарных дней в году предоставления субсидии;

K_p – коэффициент признанных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с заключением независимой строительно-технической экспертизы на предмет соответствия работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, определенных сметной документацией.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
Телефон: 8 (831) 435-65-45.
Адрес: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ:

Постановление Правительства Нижегородской области от 18.08.2023 № 758.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

Для получения субсидии необходимо обратиться с заявлением в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (Управление). К заявлению приложить следующие документы:

1 Копии учредительных документов или копия документа, удостоверяющего личность (в зависимости от организационно-правовой формы).

2 Копия свидетельства или уведомления о постановке на учет в налоговом органе.

3 Выписка из ЕГРН или выписка из ЕГРИП.

4 Документы, подтверждающие соответствие получателя субсидии установленным требованиям п.2.3*.

5 Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, исходя из категории участника отбора.

6 Копия кредитного договора (соглашения) со всеми приложениями, в том числе с графиком погашения кредита и уплаты процентов, заверенная соответствующей российской кредитной организацией.

7 Копия заключения независимой строительно-технической экспертизы на предмет соответствия работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, предусмотренных проектной документацией, видам работ, предусмотренных проектной документацией, видам работ (п.1.2)*.

8 Справка кредитной организации о реквизитах счета получателя субсидии для перечисления субсидии.

9 Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление (при необходимости).

* Постановление Правительства Нижегородской области от 18.08.2023 г. №758.

* Постановление Правительства Нижегородской области от 18.08.2023 г. №758

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

ШАГ 1

Заключить кредитный договор (соглашение) в целях сохранения объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия.



ШАГ 2

Составить акт технического состояния с фотофиксацией объекта и согласовать его с Управлением.



ШАГ 3

Заклучить договор на проведение работ по сохранению объекта в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия. (Сметная стоимость не может быть ниже размера кредитных средств).



ШАГ 4

Обратиться в Управление с пакетом документов с целью рассмотрения и принятия решения.



ШАГ 5

Дождаться выхода указа Губернатора Нижегородской области о предоставлении субсидии (не более 70 дней).



ШАГ 6

Подписать Соглашение, получить субсидию.

ВАЖНО!

Важным условием предоставления субсидии является своевременное завершение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия:

1. **Для юридических лиц** – в срок, не превышающий 7 лет с момента заключения кредитного договора (соглашения).
2. **Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц (производителей товаров, работ и услуг)** – в срок, не превышающий 3 лет с момента заключения кредитного договора (соглашения).



Наведите камеру, чтобы открыть постановление Правительства Нижегородской области от 18.08.2023 г. №758



СУБСИДИЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ НА СОЗДАНИЕ ГОСТИНИЦ

ДЛЯ КОГО

- Юридические лица;
 - Индивидуальные предприниматели.
- Указанные лица должны:
- осуществлять туристическую деятельность или создавать объекты туристической индустрии;
 - реализовывать проект создания гостиницы.

НА ЧТО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ СУБСИДИЮ

Субсидия предоставляется на возмещение части затрат (в рамках мероприятий по строительству, приобретению, реконструкции в том числе с элементами реставрации), понесенных получателем в году предоставления субсидии, на **уплату процентов по кредиту** (в соответствии с кредитным договором).

РАЗМЕР СУБСИДИИ

Поддержка предоставляется в размере 100% процентной ставки по кредиту, но не более размера ключевой ставки Банка России. При этом минимальный размер процентной ставки, уплачиваемой получателем по кредитному договору (соглашению) без учета поддержки, должен составлять:

Для гостиниц, расположенных в объектах исторической среды:

- **не менее 3%**

Для иных гостиниц:

- **не менее 6%**

В соответствии с п. 3.4.1* размер субсидии определяется по следующим формулам:

1. Для проекта создания гостиницы категории не менее «три звезды» с номерным фондом от 25 до 100 номеров:

$$S = (O \times D \times (P6/100)) / Kд$$

2. Для проекта создания гостиниц, которые расположены в зданиях, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, с номерным фондом до 100 номеров:

$$S = (O \times D \times (P0/100)) / Kд$$

3. Для проекта создания гостиниц, которые расположенных в объектах исторической среды, с номерным фондом до 100 номеров:

$$S = (O \times D \times (P3/100)) / Kд$$

Расшифровка обозначений в формулах:

S – размер субсидии победителя отбора, руб.;

O – остаток ссудной задолженности, руб.;

D – количество календарных дней в периоде, за который начисляются проценты по кредиту;

P6 – разница между процентной ставкой по кредиту за вычетом 6%, но не более размера ключевой ставки Банка России (%);

P0 – процентная ставка по кредиту, но не более размера ключевой ставки Банка России (%);

P3 – разница между процентной ставкой по кредиту за минусом 3 %, но не более размера ключевой ставки Банка России (%);

Kд – количество календарных дней в году.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

Министерство туризма и промыслов Нижегородской области.
Телефон: 8 (831) 435-63-07. Адрес: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ:

Постановление Правительства Нижегородской области от 27.07.2007 г. № 259 (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 14.06.2023 г. №507).

* Постановление Правительства Нижегородской области от 14.06.2023 г. №507

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

Для получения субсидии необходимо обратиться в Министерство туризма и промыслов Нижегородской области (Министерство) с заявлением. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1 Копии учредительных документов или копия документа, удостоверяющего личность (в зависимости от организационно-правовой формы).
- 2 Копия свидетельства или уведомления о постановке на учет в налоговом органе.
- 3 Выписка из ЕГРН или выписка из ЕГРИП.
- 4 Документы, подтверждающие соответствие получателя субсидии установленным требованиям п.2.3*.
- 5 Копия кредитного договора (соглашения) со всеми приложениями, в том числе с графиком погашения кредита и уплаты процентов, заверенная соответствующей российской кредитной организацией.
- 6 Презентация проекта создания гостиницы, содержащая графические изображения (карты, схемы).
- 7 Копия документа, подтверждающего статус объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или объекта исторической среды.
- 8 Справка кредитной организации о реквизитах счета получателя для перечисления субсидии.
- 9 Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление (при необходимости).

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

ШАГ 1

Обратиться в Министерство и уточнить дату объявления отбора. Подготовить проект создания гостиницы в соответствии с категорией и заключить кредитный договор.



ШАГ 2

Направить в Министерство пакет документов для рассмотрения заявки, отбора и установления суммы субсидии.



ШАГ 3

Дождаться решения Министерства (до 70 дней).



ШАГ 4

Подписать Соглашение, получить субсидию.



Наведите камеру, чтобы открыть постановление Правительства Нижегородской области от 14.06.2023 г. №507.

* Постановление Правительства Нижегородской области от 14.06.2023 г. №507

ОСВОБОЖДЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

ДЛЯ КОГО — Юридические лица:
• обладающие правом собственности на объект культурного наследия.

ЧТО ПРЕДЛАГАЕТСЯ

Освобождение организаций от уплаты налога на имущество по объектам культурного наследия регионального значения, расположенным на территории Нижегородской области.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ:

Для получения льготы организации необходимо заполнить заявление. Форма заявления установлена приказом Федеральной налоговой службы от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646. С заявлением необходимо обратиться в Управление Федеральной налоговой службы по месту регистрации юридического лица. Телефон для справок: 8 (800) 222-22-22.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ:

Пункт 8 статьи 2 Закона Нижегородской области от 27.11.2003 № 109 «О налоге на имущество организаций».

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В АРЕНДУ ЗА 1 РУБЛЬ

ДЛЯ КОГО

- Юридические лица;
 - Индивидуальные предприниматели;
 - Физические лица.
- Указанные лица должны:
- быть заинтересованы в ревитализации объекта культурного наследия.

ЧТО ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Возможность взять в аренду неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии и относящиеся к государственной собственности Нижегородской области. Одновременно с заключением договора аренды объекта культурного наследия заключается договор аренды земельного участка.

Арендная плата за **земельный участок** под ОКН устанавливается в размере **1 рубля** с момента регистрации договора до окончания работ по сохранению ОКН (в т.ч. на период проектных работ) + 10 лет*

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды. Инициатором аукциона является Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Организатором выступает КПНО «ДОМ-НН». При проведении аукциона начальная цена арендной платы составляет **1 рубль в год** за объект культурного наследия. Объект предоставляется в аренду на **срок до 49 лет**.

Обязательства арендатора:

Арендатор обязан выполнить работы по сохранению объекта в срок, который не должен превышать 7 лет (включая срок проектирования и согласования не более 2 лет) со дня передачи его в аренду.

В течение 2 месяцев арендатор должен подписать соглашение на использование объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.
Телефон: 8 (831) 411-82-16. Адрес: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ:

Постановление Правительства Нижегородской области от 13.06.2019 №358 (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 10.07.2023 №614.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Объект культурного наследия, включенный в реестр и находящийся в государственной собственности Нижегородской области, может быть передан в безвозмездное пользование на основании договора следующим юридическим лицам:

Общественным объединениям, ассоциациям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;

Детские общественные организации;

Благотворительные организации;

Общественные организации инвалидов;

Религиозные организации;

Общероссийские творческие союзы.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ:

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ ст.52.1

*Постановление Правительства Нижегородской области от 04.05.2016 г. №247 п.6, абз. Г



Агентство по сохранению и развитию объектов
исторической среды Нижегородской области

