

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

3
шага

9
документов

5
рабочих дней

ВАРИАНТ 1. Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию (РВЭ), обратился за осуществлением государственного кадастрового учета (ГКУ)

1 Орган регистрации прав осуществляет ГКУ введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест)

Срок: 3 раб. дня

Необходимые документы:

-  Заявление о ГКУ
-  Разрешение на ввод в эксплуатацию
-  Доверенность

2 Инвестор подает заявление и документы на ГРП на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)

Срок: регистрация в день обращения

Необходимые документы:

-  Заявление о ГРП
-  Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости
-  Нотариально удостоверенная доверенность
-  Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со ст.10.1 ФЗ от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного пп.3 п.2 ст.10.1 указанного ФЗ соглашения к нему
-  Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 г. и предусматривающим строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора

3 Орган регистрации прав производит ГРП

Срок: 2 раб. дня

Необходимые документы:

-  Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий

ВАРИАНТ 2. Орган, выдавший РВЭ, обратился за осуществлением ГКУ и ГРП

1 шаг 6 документов 5 рабочих дней

1 Орган регистрации прав осуществляет ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)

Срок: 5 раб. дней

Необходимые документы:

- Заявление о ГКУ и ГРП
- Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание и сооружение
- РВЭ
- Доверенность
- Заявление, содержащее сведения, предусмотренные ч.3.6 и 3.7 ст.55 ГрК РФ
- Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН

ВАРИАНТ 3. Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию, не обратился в орган регистрации прав

2 шага 7 документов 5 рабочих дней

1 Инвестор подает документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)

Срок: регистрация в день обращения

Необходимые документы:

- Заявление о ГКУ и ГРП
- РВЭ
- Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости
- Нотариально удостоверенная доверенность
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со ст.10.1 ФЗ от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» и предусмотренного пп.3 п.2 ст.10.1 названного ФЗ соглашения к нему
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 г. и предусматривающим строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора

2

Орган регистрации прав осуществляет ГКУ и ГРП

Срок: 5 раб. дней

Необходимые документы:

 Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы



Ответственный: Управление Росреестра по Нижегородской области