



Территории опережающего развития “Володарск” и “Решетиха”

Территории для бизнеса

2023 год

Потенциал территории

Володарский муниципальный округ



Выгодное географическое положение

- **Федеральная автомобильная дорога М7 “Волга”** – основной транспортный узел, связующий Европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком (транспортный поток – **более 45 тыс. автомобилей в сутки**)
- **Горьковская железная дорога** – два параллельных широтных направления: Москва – Нижний Новгород – Киров и Москва – Казань – Екатеринбург



Человеческий потенциал

- Численность населения Володарского муниципального района – **57 тыс. человек**
- Трудоспособное население – **34 тыс. человек**



Готовая инфраструктура

- Развитая сеть **газопроводов** высокого и среднего давления
- Наличие свободных мощностей **промышленного электроснабжения**
- Развитая система пассажирских перевозок обеспечивает **транспортную доступность трудовых ресурсов**



Развитая социальная инфраструктура

- Общеобразовательные и дошкольные **учебные заведения**
- **Спортивные комплексы**, стадионы, ФОКи
- Система **здравоохранения**

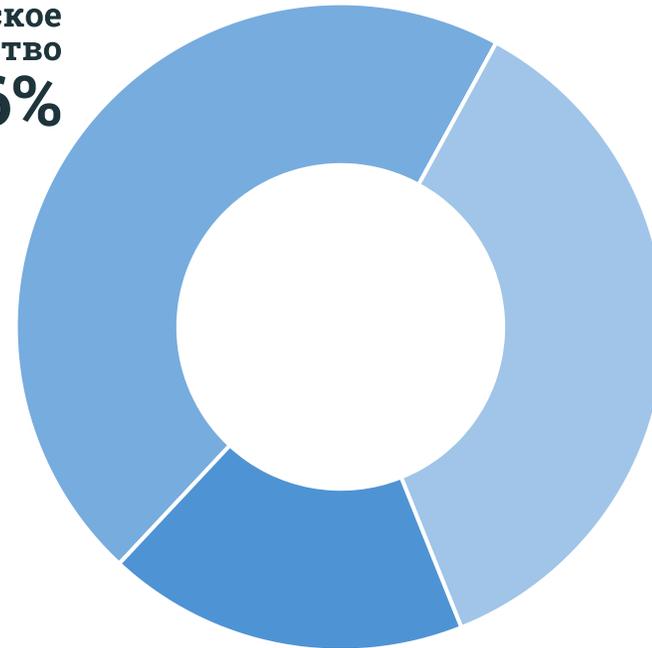
- **Промышленность**

- Мукомольный комбинат "Володарский"
- Бугровские мельницы
- Сетка
- Лакокраска-Юганец
- Бискотти Плюс

- **Сельское хозяйство**

- Агрофирма "Птицефабрика Сеймовская"
- Мулинское рыболовное хозяйство

Сельское хозяйство
46%



Обработывающие производства
36%

Прочее
18%

Структура экономики Володарского округа

Льготы и преференции резидентам TOP

Налоговые льготы



Вид налога, страховые взносы	Общие условия по РФ	Резидентам TOP
Налог на прибыль	20%	5% в течение первых 5 лет, в последующие 5 лет 13%
Налог на имущество	2.2%	0%
Земельный налог	1.5%	0%
Страховые взносы	30%	Снижение до 7.6%*
Аренда участка	Рыночная ставка	1 руб. в год

*Для компаний, получивших статус резидента до февраля 2022 года

Льготы и преференции резидентам ТОР

Неналоговые льготы



- Ускоренные и упрощенные административные процедуры
- Льготные условия предоставления земельных участков для реализации проектов
- Финансирование строительства объектов инфраструктуры ТОР за счет бюджетных средств
- Льготные кредиты
- Возможность в приоритетном порядке получать содействие от органов власти и профильных бюджетных организаций

Неналоговые льготы в моногородах

Дополнительные возможности льготного кредитования



1-2000 млн руб.

2,75% + ставка ЦБ РФ
Широкий спектр
предложений



5-2000 млн руб.

1-3%
12 программ
финансирования*



5-100 млн руб.

1-8%
6 программ
финансирования**

*Проекты развития, Станкостроение, Лизинг, Комплектующие, Автокомпоненты, Конверсия, Маркировка товаров, Цифровизация промышленности, Производительность труда, Приоритетные проекты, Экологические проекты, Формирование компонентной и ресурсной базы

**Проекты развития, Комплектующие, Проекты лесной промышленности, Повышение производительности труда, Поддержка производства, Стабильность производства

Условия получения статуса резидента ТОР “Володарск ” и “Решетиха”



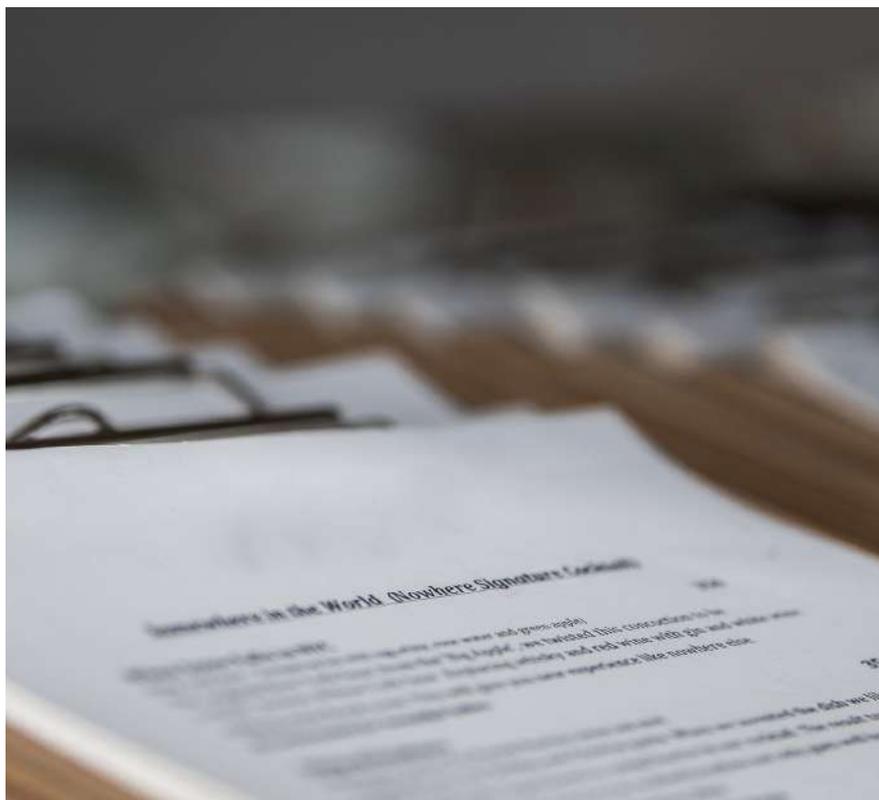
- **> 2,5 млн рублей**
Объем капитальных вложений в первый год
- **> 10 человек**
Количество создаваемых рабочих мест в первый год
- **Соответствие по ОКВЭД**
Соответствие разрешенным видам экономической деятельности
- **Регистрация на территории**
Компания должна быть зарегистрирована на территории моногорода

Виды экономической деятельности в ТОР “Володарск” и “Решетиха”

- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Профессиональная, научная и техническая деятельность
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электрической энергией
- Транспортировка и хранение
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Деятельность в области здравоохранения
- Организация сбора и утилизации отходов

4 шага, чтобы стать резидентом TOP

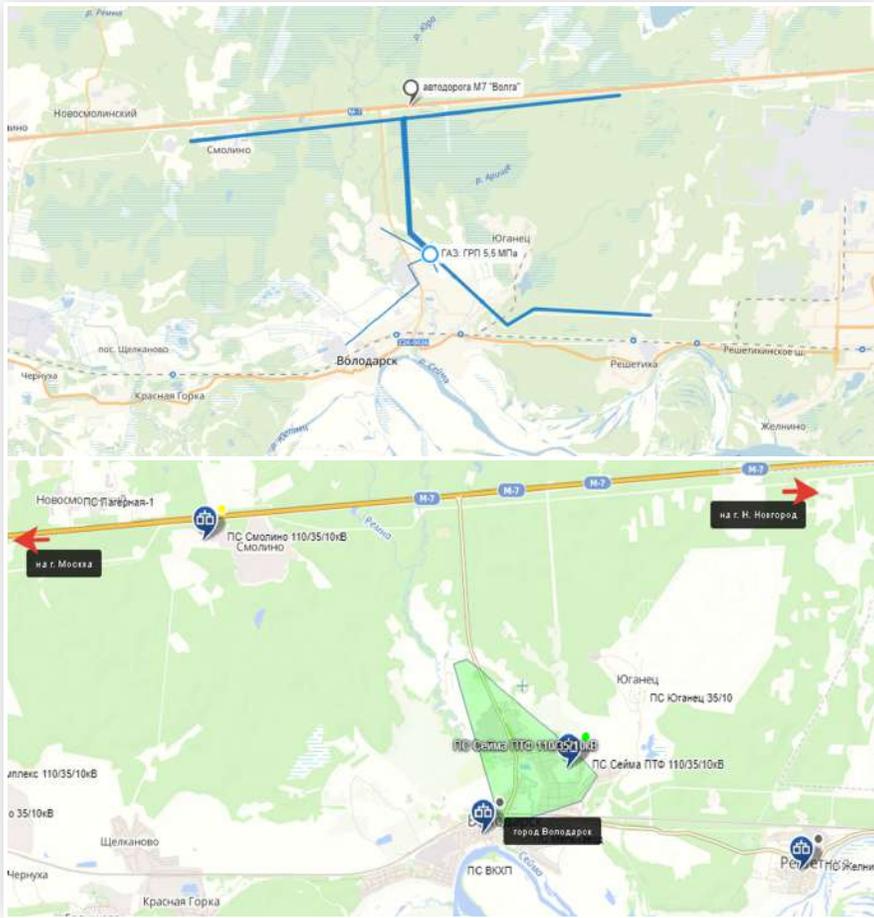
Для получения льгот и преференций необходимо получить статус резидента TOP
“Володарск” или “Решетиха”



- 1 **Зарегистрировать компанию на территории моногорода**
- 2 **Выбрать площадку**
- 3 **Сформировать пакет документов для получения статуса резидента**
- 4 **Подать заявку на заключение соглашения**

Процедура получения статуса резидента TOP занимает 1 месяц

Володарск: инженерная инфраструктура



Газоснабжение

- Газопровод-отводы диаметром 219 и 273 мм к ГРС г. Володарск с давлением 5,5 МПа
- Свободные мощности – более 60%



Электроснабжение

- Подстанция “Сейма ПТФ” – 110/35/10 кВ мощностью 2×25 МВА



Теплоснабжение

- Централизованное отопление от пяти отопительных котельных суммарной мощностью 20,3 МВт



Водоснабжение

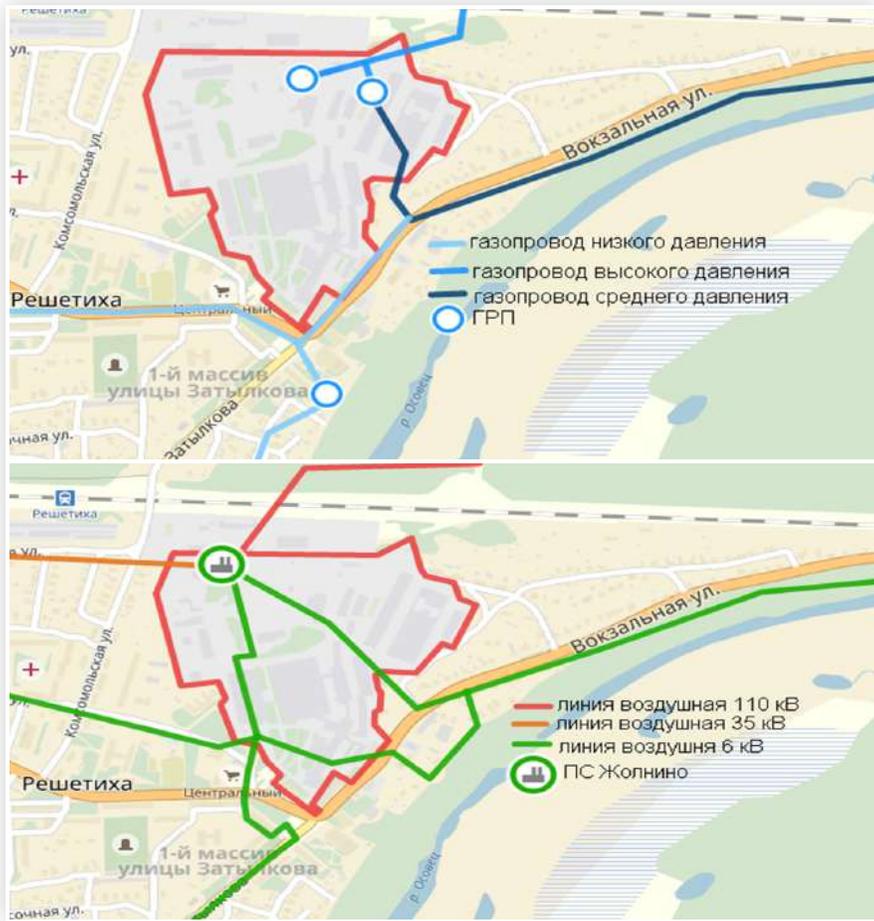
- Два водозабора суммарной мощностью 5 тыс. м³/сутки (ОАО “Птицефабрика Сеймовская”)
- Станция обезжелезивания проектной мощностью 8 тыс. м³/сутки
- Общая протяженность водопроводных сетей – 51 км



Канализация

- Централизованная канализационная система с биологическими очистными сооружениями проектной мощностью 5 тыс. м³/сутки
- Фактический расход поступающих стоков – 3 тыс. м³/сутки

Решетиха: инженерная инфраструктура



Газоснабжение

- Площадка обеспечена газоснабжением с предоставленным лимитом 4,5 тыс. м³/час, используется 250 м³/час



Электроснабжение

- Подстанция "Жолнино" – 110/35/6 кВ мощностью 2×20 МВА



Теплоснабжение

- Газовая котельная мощностью 39 Гкал/ч с возможностью выработки пара объемом 26 т/ч, используется 5 т/ч



Водоснабжение

- Максимальный разрешенный суточный водозабор – 3,2 тыс. м³/сутки (подземные воды)
- Насосная станция оборудована бактерицидной установкой
- Общая протяженность водопроводных сетей – 25 км



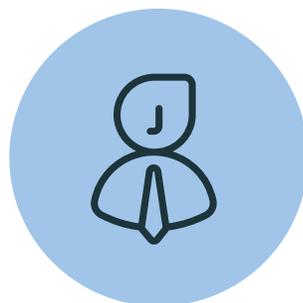
Канализация

- Комплекс инженерных сооружений для сбора и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации г.о.г. Дзержинск
- Общая протяженность канализационных сетей – 17 км

Законодательство в области создания и функционирования ТОР

- **Федеральный закон № 473-ФЗ от 29 декабря 2014 г.**
“О территориях опережающего развития в Российской Федерации”
- **Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г.**
“Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)”
- **Постановление Правительства РФ № 124 от 12 февраля 2019 г.**
“О создании территории опережающего развития ”Володарск“
- **Постановление Правительства РФ № 128 от 12 февраля 2019 г.**
“О создании территории опережающего развития ”Решетиха“

Команда развития территорий

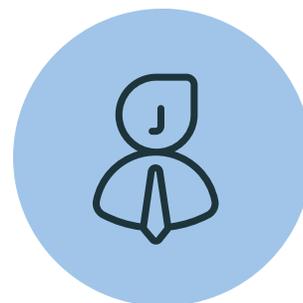


**Щанников Геннадий
Михайлович**

Глава администрации Володарского
муниципального округа

+7 (920) 077-17-74

shchannikov@mail.ru



**Захаров Александр
Борисович**

Первый заместитель главы
администрации Володарского
муниципального округа

+7 (903) 600-64-64

official@adm.vld.nnov.ru