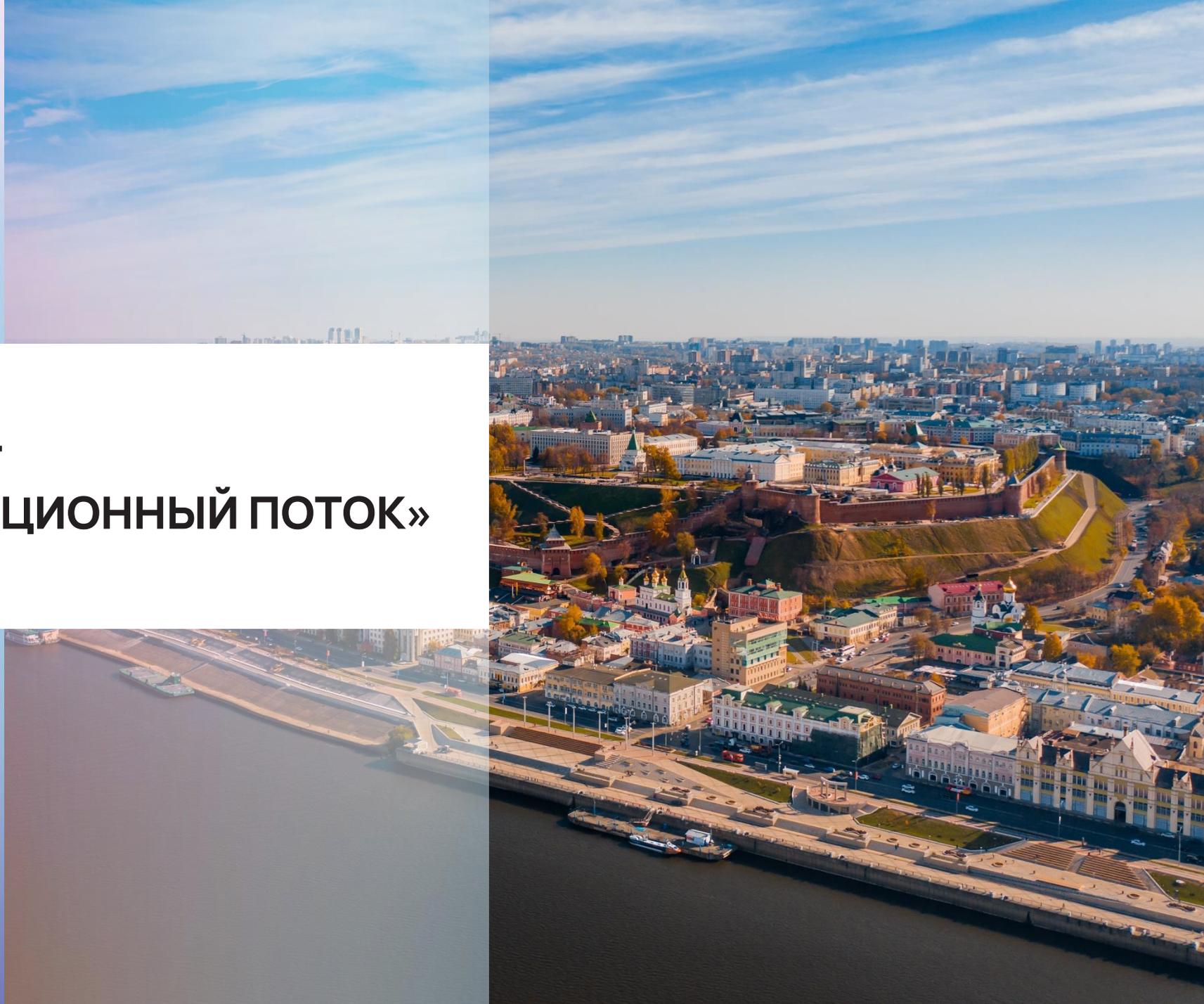


**НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**БЕРЕЖЛИВЫЙ ПРОЕКТ
«СКВОЗНОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТОК»**



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Описание проекта	3
2. Оптимизируемые алгоритмы действий	4
2.1. Получение земельных участков в аренду (на торгах)	5
2.2. Получение земельных участков в аренду (без торгов)	12
2.3. Разработка и утверждение ДПТ	16
2.4. Разработка и утверждение ГПЗУ	19
2.5. Получение разрешения на строительство	22
2.6. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	26
2.7. Подключение к объектам электроснабжения до 150 кВт	30
2.8. Подключение к объектам электроснабжения свыше 150 кВт	32
2.9. Подключение к объектам газоснабжения	34
2.10. Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения	36
2.11. Подключение к объектам теплоснабжения	38
2.12. Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре	41
2.13. Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект	45



Руководитель проекта

НИКИТИН ГЛЕБ СЕРГЕЕВИЧ

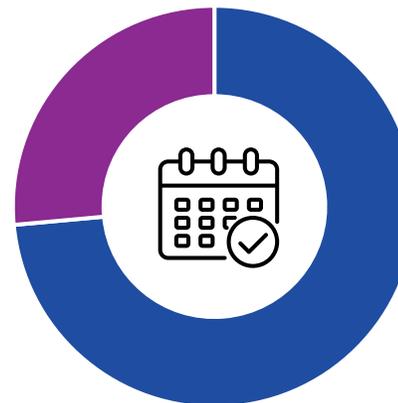
(Губернатор Нижегородской области,
Председатель Правительства)

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



120+
участников

- 15 ПРОБЛЕМ
федеральный уровень
- 22 ПРОБЛЕМЫ
региональный уровень
- 2 ПРОБЛЕМЫ
муниципальный уровень



64%

ОПТИМИЗАЦИЯ
«КЛИЕНТСКОГО ПУТИ»
ИНВЕСТОРА

■ 1262 дней ■ 454 дня



ВЫЯВЛЕНО

39

основных проблем



ЗАПЛАНИРОВАНО

70

мероприятий
по оптимизации



ПРЕДСТАВЛЕНО

23

предложения по корректировке
федерального законодательства

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Состояние до реализации, текущее и целевое



Получение земельных участков в аренду (на торгах)

↓ 63,9%

159 → 122 → 64
рабочих дней

13 → 10
шагов инвестора



Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям) (свыше 150 Квт) с учетом СМР, ПИР)

↓ 48,2%

475 → 246
рабочих дней

6 → 5
шагов инвестора



Получение разрешения на строительство (с учетом ГПЗУ и ДПТ)

↓ 70,4%

379 → 197 → 108
рабочих дней

3 → 3
шагов инвестора



Получение земельных участков в аренду (без торга)

↓ 59,5%

111 → 96 → 45
рабочих дней

5 → 5
шагов инвестора



Газоснабжение (с учета СМР, ПИР)

↓ 70%

603 → 181
рабочих дней

6 → 5
шагов инвестора



Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

0%

6 → 6
рабочих дней

3 → 3
шагов инвестора



Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре (без учета СМР, ПИР)

↓ 15,5%

110 → 93 → 93
рабочих дней

5 → 5
шагов инвестора



Водоснабжение и водоотведение (с учета СМР, ПИР)

↓ 32,2%

600 → 345* → 401
рабочих дней

5 → 4
шагов инвестора



Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

↓ 60%

5 → 2 → 2
рабочих дней

8 → 6
шагов инвестора



Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям (до 150 Квт) с учетом СМР, ПИР)

↓ 55,9%

410 → 181
рабочих дней

6 → 5
шагов инвестора



Теплоснабжение (с учета СМР, ПИР)

↓ 63,9%

596 → 278* → 401
рабочих дней

5 → 4
шагов инвестора

■ Состояние до реализации ■ Целевое состояние
■ Текущее состояние

* Данный срок установлен на территории г. Нижнего Новгорода в качестве пилотного муниципалитета. В случае успешной реализации практика будет распространена на всю территорию Нижегородской области

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОРГАХ

СОСТОЯНИЕ ДО НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

процедуры предоставления земельного участка на торгах (1)

Предоставление земельного участка на торгах

Подача и рассмотрение ходатайства



1
Шаг инвестора



45
Рабочих дней



1
Документ

Предоставление земельного участка на торгах



13
Шагов инвестора



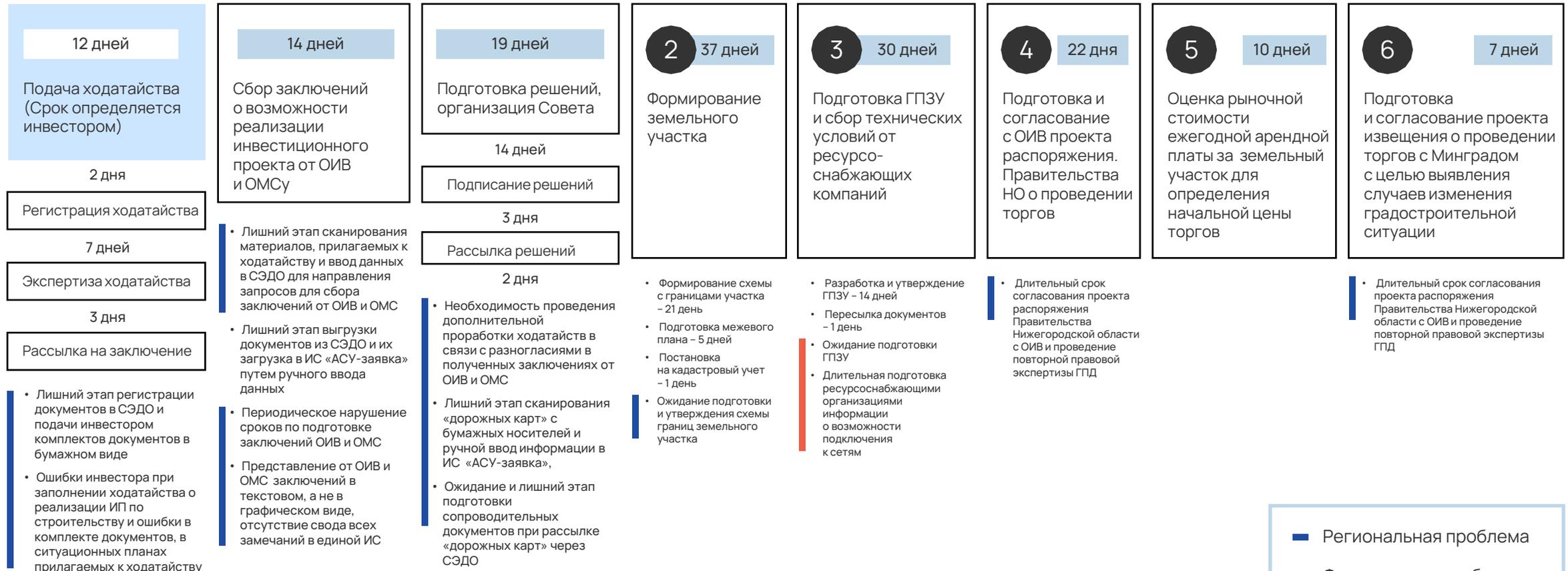
159
Рабочих дней



45
Документов

1 Подача и рассмотрение ходатайства на предоставление земельного участка в аренду 45 дней*

Подготовка к торгам 106 дней



*Подготовительная процедура, которая не учитывается в общем сроке алгоритма в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

СОСТОЯНИЕ ДО НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

процедуры предоставления земельного участка на торгах (2)

Предоставление земельного участка на торгах

Подача и рассмотрение ходатайства



1

Шаг инвестора



45

Рабочих дней



1

Документ

Предоставление земельного участка на торгах



13

Шагов инвестора



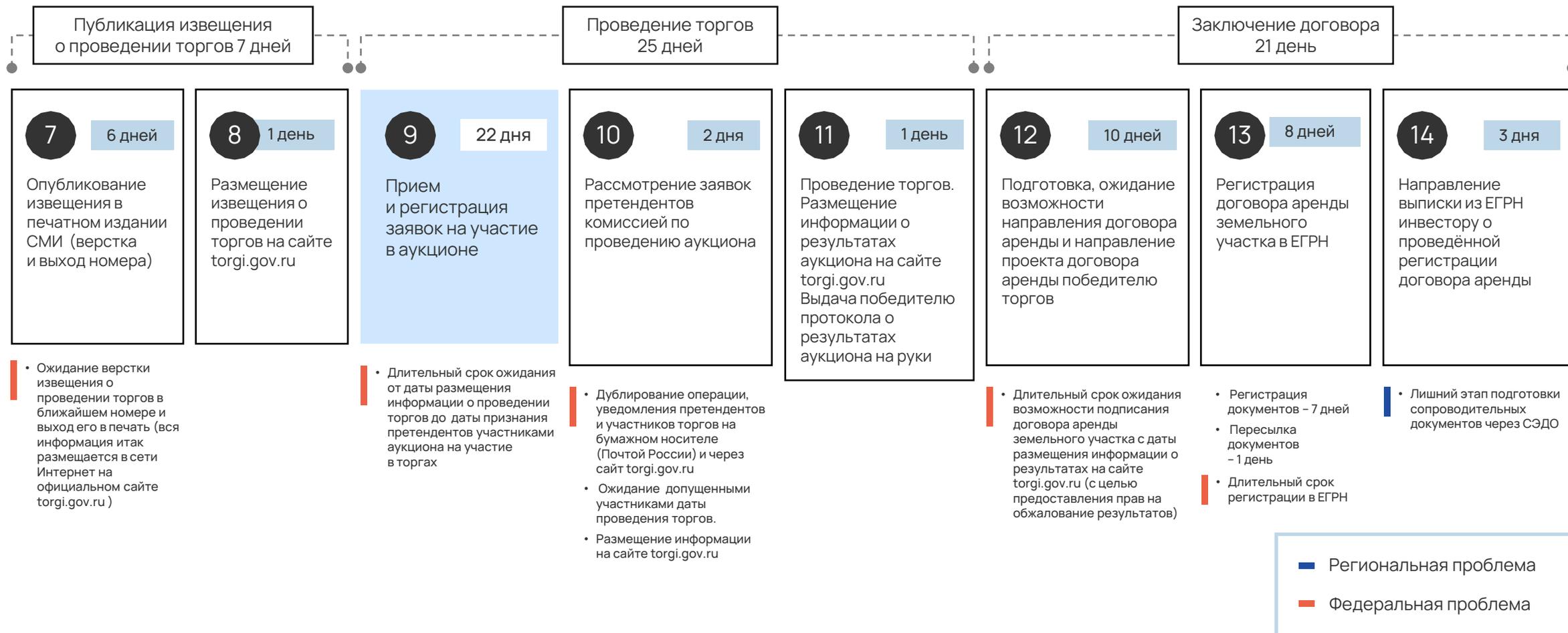
159

Рабочих дней



45

Документов



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры предоставления земельного участка на торгах (1)

Предоставление земельного участка на торгах

Подача и рассмотрение ходатайства



1
Шаг инвестора



45
Рабочих дней



1
Документ

Предоставление земельного участка на торгах



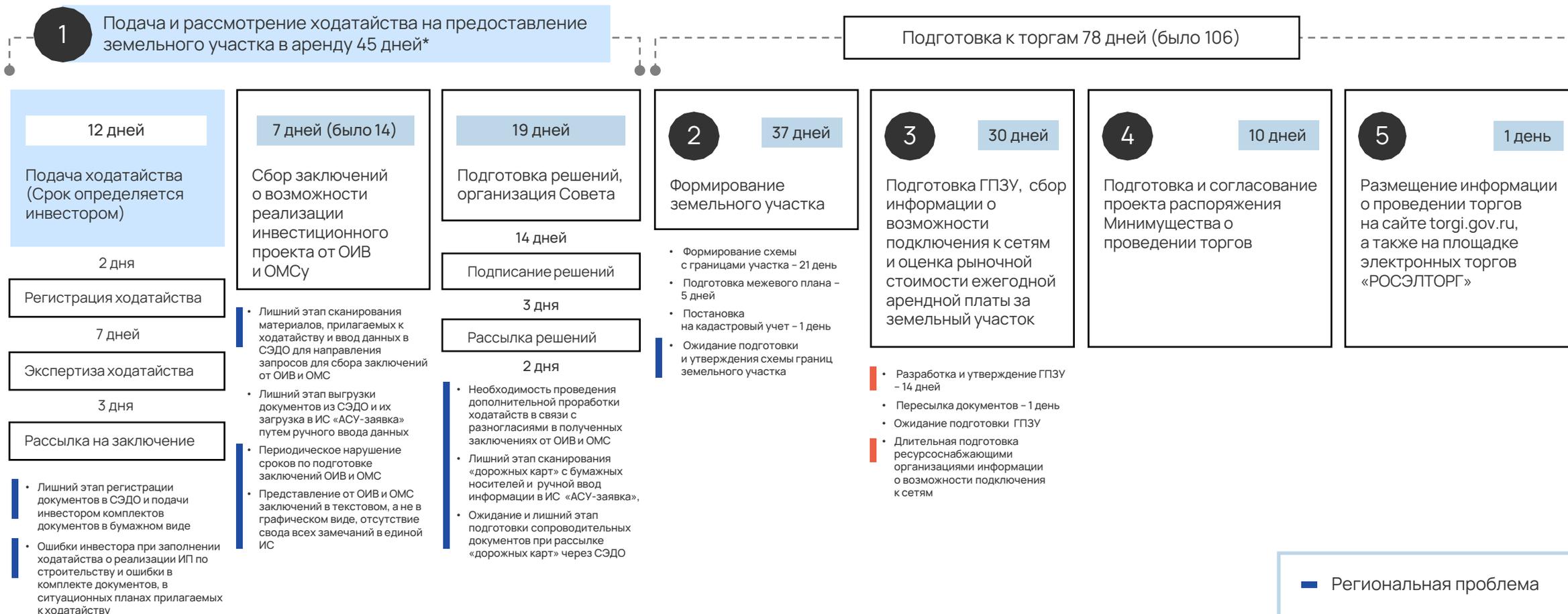
11 (было 13)
Шагов инвестора



122 (было 159)
Рабочих дней



39 (было 45)
Документов



*Подготовительная процедура, которая не учитывается в общем сроке алгоритма в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры предоставления земельного участка на торгах (2)

Предоставление земельного участка на торгах

Подача и рассмотрение ходатайства



1

Шаг инвестора



45

Рабочих дней



1

Документ

Предоставление земельного участка на торгах



11

(было 13)

Шагов инвестора



122

(было 159)

Рабочих дней



39

(было 45)

Документов

Проведение торгов 24 дней (было 25)

Заключение договора 20 дней (было 21)

6

22 дня

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе на площадке электронных торгов «РОСЭЛТОРГ». Ожидание даты признания претендентов участниками аукциона на участие в торгах

7

1 день (было 2)

Рассмотрения заявок претендентов комиссией. Ожидание допущенными участниками даты проведения торгов. Размещение информации на площадке электронных торгов «РОСЭЛТОРГ» и сайте torgi.gov.ru

8

1 день

Проведение торгов на электронной площадке
Размещение информации о результатах аукциона на площадке электронных торгов «РОСЭЛТОРГ» и сайте torgi.gov.ru

9

10 дней

Подготовка проекта договора аренды победителю торгов, ожидание возможности подписания договора аренды

10

1 день

Подписание договора аренды между победителем торгов и Министерством на площадке электронных торгов «РОСЭЛТОРГ»

11

8 дней

Регистрация договора аренды земельного участка в ЕГРН

12

1 день

Направление инвестору выписки из ЕГРН о проведенной регистрации договора аренды и градостроительного плана земельного участка

- Длительный срок ожидания от даты размещения информации о проведении торгов до даты признания претендентов участниками аукциона на участие в торгах

- Длительный срок ожидания возможности подписания договора аренды земельного участка с даты размещения информации о результатах аукциона на сайте torgi.gov.ru (с целью предоставления прав на обжалование результатов)

- Регистрация документов – 7 дней
- Пересылка документов – 1 день
- Длительный срок регистрации в ЕГРН

- Лишний этап подготовки сопроводительных документов через СЭДО

■ Региональная проблема

■ Федеральная проблема

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры предоставления земельного участка на торгах (1)

Предоставление земельного участка на торгах

Подача и рассмотрение ходатайства



1
Шаг инвестора



19
Рабочих дней



1
Документ

Предоставление земельного участка на торгах



10 (было 13)
Шагов инвестора



64 (было 159)
Рабочих дней



20 (было 45)
Документов

1 Подача и рассмотрение ходатайства на предоставление земельного участка в аренду 19 дней (было 45)*

Подготовка к торгам 45 дней (было 106)

2 дня (было 12)

Подача ходатайства
(Срок определяется инвестором)

Регистрация ходатайства

Экспертиза ходатайства

Рассылка на заключение

7 дней (было 14)

Сбор заключений о возможности реализации инвестиционного проекта от ОИВ и ОМСу

10 дней (было 19)

Подготовка решений, организация Совета

14 дней

Подписание решений

3 дня

Рассылка решений

2 дня

2 20 дней (было 37)

Утверждение схемы границ земельного участка, постановка земельного участка на кадастровый учет

- Подготовка схемы в рамках реализации «дорожной карты» и утверждение ее в электронном виде
- Сокращение сроков постановки на кадастровый учет земельного участка

Необходимо внесение изменений в пункт 3.1.1. Порядка, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 г. №46 в части сокращения сроков подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

3 14 дней (было 30)

Подготовка ГПЗУ, сбор ТУ и оценка рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок

Необходимо внесение изменений в Кодекс об административных правонарушениях статьи предусматривающую наказание руководителей ресурсоснабжающих организаций за не своевременное предоставление сведений о возможности подключения к сетям

Необходимо внесение изменений в Порядок, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 г. №46 в части запараллеливания шагов подготовки ГПЗУ и сбор ТУ и оценки рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок

4 10 дней (было 22)

Подготовка и согласование проекта извещения, проекта распоряжения о проведении торгов и утверждение аукционной документации

Понижение уровня принятия решения о проведении торгов

Необходимо внесение изменений в раздел 3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 г. №46 и Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области"

5 1 день (было 10)

Размещение информации о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru

Необходима корректировка пункта 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в части необязательности публикации в печатном издании

Запуск «Личного кабинета инвестора» в ГИСОГДНО

*Подготовительная процедура, которая не учитывается в общем сроке алгоритма в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры предоставления земельного участка на торгах (2)

Предоставление земельного участка на торгах

Подача и рассмотрение ходатайства



1
Шаг инвестора



19
Рабочих дней



1
Документ

Предоставление земельного участка на торгах



10 (было 13)
Шагов инвестора



64 (было 159)
Рабочих дней



20 (было 45)
Документов

Проведение торгов 10 дней (было 25)

Заключение договора аренды земельного участка 9 дней (было 21)

6

7 дней (было 22)

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе. Ожидание даты признания претендентов участниками аукциона на участие в торгах

Необходимо сократить срок, предусмотренный пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ с «за тридцать дней до дня проведения аукциона» на «не менее чем за 7 рабочих дней до дня проведения аукциона»

7

2 дня

Рассмотрения заявок претендентов комиссией. Ожидание допущенными участниками даты проведения торгов. Размещение информации на сайте torgi.gov.ru

Необходимо внесение изменений в Земельный кодекс РФ в части исключения пункта 10 статьи 39.12, предусматривающего уведомление допущенных и не допущенных участников аукциона на бумажном носителе

8

1 день

Проведение торгов. Размещение информации о результатах аукциона на сайте torgi.gov.ru. Выдача победителю протокола о результатах аукциона

Необходима корректировка пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в части сокращения сроков от размещения результатов торгов до подписания договора

9

3 дня
(было 10)

Проведение торгов. Размещение информации о результатах аукциона на сайте torgi.gov.ru. Выдача победителю протокола о результатах аукциона

• Подписание в электронном виде

10

1 день

Подготовка и направление проекта договора аренды победителю торгов через личный кабинет

• Подача заявки от Минимущества НО на регистрацию договора аренды земельного участка в электронной форме в Росреестр

Необходима корректировка федерального закона 218-ФЗ от 13.07.2015 статья 16 в части сокращения сроков регистрации

11

5 дней
(было 8)

Регистрация договора аренды земельного участка в ЕГРН

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ТОРГОВ

СОСТОЯНИЕ ДО НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

процедуры предоставления земельного участка без торгов

Подача и рассмотрение ходатайства



1
Шаг инвестора



45
Рабочих дней



1
Документ

Предоставление земельного участка



5
Шагов инвестора



111
Рабочих дней



20
Документов

1

Подача и рассмотрение ходатайства на предоставление земельного участка в аренду 45 дней*

12 дней

Подача ходатайства (Срок определяется инвестором)

2 дня

Регистрация ходатайства

7 дней

Экспертиза ходатайства

3 дня

Рассылка на заключение

- Лишний этап регистрации документов в СЭДО и подачи инвестором комплектов документов в бумажном виде
- Ошибки инвестора при заполнении ходатайства о реализации ИП по строительству и ошибки в комплекте документов, в ситуационных планах прилагаемых к ходатайству

14 дней

Сбор заключений о возможности реализации инвестиционного проекта от ОИВ и ОМСу

- Лишний этап сканирования материалов, прилагаемых к ходатайству и ввод данных в СЭДО для направления запросов для сбора заключений от ОИВ и ОМС

- Лишний этап выгрузки документов из СЭДО и их загрузка в ИС «АСУ-заявка» путем ручного ввода данных

- Периодическое нарушение сроков по подготовке заключений ОИВ и ОМС
- Представление от ОИВ и ОМС заключений в текстовом, а не в графическом виде, отсутствие свода всех замечаний в единой ИС

19 дней

Подготовка решений, организация Совета

14 дней

Подписание решений

3 дня

Рассылка решений

2 дня

- Необходимость проведения дополнительной проработки ходатайств в связи с разногласиями в полученных заключениях от ОИВ и ОМС

- Лишний этап сканирования «дорожных карт» с бумажных носителей и ручной ввод информации в ИС «АСУ-заявка»

- Ожидание и лишний этап подготовки сопроводительных документов при рассылке «дорожных карт» через СЭДО

2

16 дней

Подготовка и утверждение схемы границ земельного участка на кадастром плане территории

- Запрос на подготовку СРЗУ – 1 день,
- Предварительные работы по подготовке СРЗУ – 3 дня,
- Подготовка СРЗУ – 1 день,
- Доработка СРЗУ – 6 дней,
- Утверждение СРЗУ – 5 дней

- Лишний этап направления в Минград через СЭДО сопроводительных и информационных писем для перехода на этап подготовки схемы

- Лишний этап размещения документов для предоставления земельных участков в ИС «АСУ-заявка» (поступившие сопроводительные документы и схема)

- Длительное ожидание подготовки и утверждения схемы от Минграда

- Лишний этап по информированию инвестора об утверждении схемы

3

24 дня

Подготовка распоряжения Губернатора НО о соответствии проекта критериям предоставления земельного участка без торгов, его согласование и подписание

- Исполнение поручений «дорожной карты» – 2 дня,
- Подготовка проекта распоряжения – 3 дня,
- Согласование и подписание распоряжения – 18 дней,
- Передача распоряжения инвестору – 1 день

- Лишний этап направления через СЭДО информации о необходимости подготовки распоряжения о масштабности между структурными подразделениями министерства

- Длительный срок согласования проекта распоряжения Губернатора Нижегородской области с органами исполнительной власти и проведение правовой экспертизы государственно-правовым департаментом

4

24 дня

Подготовка распоряжения Правительства НО о предварительном согласовании предоставления земельного участка, его согласование и подписание

- Подача инвестором заявления – 2 дня,
- Подготовка проекта распоряжения – 3 дня,
- Согласование и подписание распоряжения Губернатором – 18 дней,
- Передача инвестору распоряжения – 1 день

- Длительный срок согласования проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка

5

21 день

Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет

- Длительное ожидание подготовки межевого плана и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка инвестором (до 2 лет)

6

26 дней

Подготовка договора аренды земельного участка и его регистрация

- Подача заявления инвестором – 2 дня,
- Подготовка проекта договора аренды – 21 день,
- Подписание и регистрация договора в ЕГРН – 3 дня

- Лишний этап и ожидание по представлению информации, необходимой для заключения договора аренды о кадастровой стоимости земельного участка, и внесению сведений о ней в ЕГРН
- Подготовка и направление договора в бумажном виде

*Подготовительная процедура, которая не учитывается в общем сроке алгоритма в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

■ Региональная проблема ■ Федеральная проблема

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры предоставления земельного участка без торгов

1

Подача и рассмотрение ходатайства на предоставление земельного участка в аренду 45 дней*

Подача и рассмотрение ходатайства



1

Шаг инвестора



45

Рабочих дней



1

Документ

Предоставление земельного участка



5

Шагов инвестора



96

(было 111) Рабочих дней



20

Документов

12 дней

Подача ходатайства (Срок определяется инвестором)

2 дня

Регистрация ходатайства

7 дней

Экспертиза ходатайства

3 дня

Рассылка на заключение

- Лишний этап регистрации документов в СЭДО и подачи инвестором комплектов документов в бумажном виде
- Ошибки инвестора при заполнении ходатайства о реализации ИП по строительству и ошибки в комплекте документов, в ситуационных планах прилагаемых к ходатайству

14 дней

Сбор заключений о возможности реализации инвестиционного проекта от ОИВ и ОМСу

- Лишний этап сканирования материалов, прилагаемых к ходатайству и ввод данных в СЭДО для направления запросов для сбора заключений от ОИВ и ОМС
- Лишний этап выгрузки документов из СЭДО и их загрузка в ИС «АСУ-заявка» путем ручного ввода данных
- Периодическое нарушение сроков по подготовке заключений ОИВ и ОМС
- Представление от ОИВ и ОМС заключений в текстовом, а не в графическом виде, отсутствие свода всех замечаний в единой ИС

19 дней

Подготовка решений, организация Совета

14 дней

Подписание решений

3 дня

Рассылка решений

2 дня

- Необходимость проведения дополнительной проработки ходатайств в связи с разногласиями в полученных заключениях от ОИВ и ОМС
- Лишний этап сканирования «дорожных карт» с бумажных носителей и ручной ввод информации в ИС «АСУ-заявка»,
- Ожидание и лишний этап подготовки дополнительных документов при рассылке «дорожных карт» через СЭДО

2

11 дней (было 16)

Подготовка и утверждение схемы границ земельного участка на кадастром плане территории

- Запрос на подготовку СРЗУ – 1 день,
- Предварительные работы по подготовке СРЗУ – 3 дня,
- Подготовка СРЗУ – 1 день,
- Доработка СРЗУ – 6 дней,
- Утверждение СРЗУ – 5 дней

- Лишний этап направления в Минград через СЭДО сопроводительных и информационных писем для перехода на этап подготовки схемы

- Лишний этап размещения документов для предоставления земельных участков в ИС «АСУ-заявка» (поступившие сопроводительные документы и схема)

- Длительное ожидание подготовки и утверждения схемы от Минграда
- Лишний этап по информированию инвестора об утверждении схемы

3

8 дней (было 24)

Подготовка распоряжения Губернатора НО о соответствии проекта критериям предоставления земельного участка без торгов, его согласование и подписание

- Исполнение поручений «дорожной карты» – 2 дня,
- Подготовка проекта распоряжения – 3 дня,
- Согласование и подписание распоряжения – 18 дней,
- Передача распоряжения инвестору – 1 день
- Лишний этап направления через СЭДО информации о необходимости подготовки распоряжения о масштабах между структурными подразделениями министерства

- Длительный срок согласования проекта распоряжения Губернатора Нижегородской области с органами исполнительной власти и проведение правовой экспертизы государственно-правовым департаментом

4

9 дней (было 24)

Подготовка распоряжения Правительства НО о предварительном согласовании предоставления земельного участка, его согласование и подписание

- подача инвестором заявления – 2 дня,
- Подготовка проекта распоряжения – 3 дня,
- Согласование и подписание – 18 дней,
- Передача инвестору распоряжения – 1 день

5

5 дней (было 21)

Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет

- Длительное ожидание подготовки межевого плана и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка инвестором (до 2 лет)

6

12 дней (было 26)

Подготовка договора аренды земельного участка и его регистрация

- подача заявления инвестором – 2 дня,
- Подготовка проекта договора аренды – 21 день,
- Подписание и регистрация договора в ЕГРН – 3 дня
- Лишний этап и ожидание по представлению информации, необходимой для заключения договора аренды о кадастровой стоимости земельного участка, и внесению сведений о ней в ЕГРН
- Подготовка и направление договора в бумажном виде

* Принят Закон НО от 28.04.2023 N 46-З по снижению полномочий

*Подготовительная процедура, которая не учитывается в общем сроке алгоритма в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»»)

■ Региональная проблема ■ Федеральная проблема

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры предоставления земельного участка без торгов

1 Подача и рассмотрение ходатайства на предоставление земельного участка в аренду 19 дней (было 45)*

Подача и рассмотрение ходатайства



1
Шаг инвестора



45
Рабочих дней



1
Документ

Предоставление земельного участка



5
Шагов инвестора



45
Рабочих дней



13
Документов

2 дня (было 12)

Подача ходатайства
(Срок определяется инвестором)

Регистрация ходатайства

Экспертиза ходатайства

Рассылка на заключение

- Дублирующий документ, наличие которого подтверждается на стадии государственного строительного надзора
- Ошибки инвестора при заполнении ходатайства о реализации ИП по строительству и ошибки в комплекте документов, в ситуационных планах прилагаемых к ходатайству

7 дней (было 14)

Сбор заключений о возможности реализации инвестиционного проекта от ОИВ и ОМСу

- Лишний этап сканирования материалов, прилагаемых к ходатайству и ввод данных в СЭДО для направления запросов для сбора заключений от ОИВ и ОМС

- Лишний этап выгрузки документов из СЭДО и их загрузка в ИС «АСУ-заявка» путем ручного ввода данных

- Периодическое нарушение сроков по подготовке заключений ОИВ и ОМС

- Представление от ОИВ и ОМС заключений в текстовом, а не в графическом виде, отсутствие свода всех замечаний в единой ИС

10 дней (было 19)

Подготовка решений, организация Совета

14 дней

Подписание решений

3 дня

Рассылка решений

2 дня

- Необходимость проведения дополнительной проработки документов в связи с разногласиями в полученных заключениях от ОИВ и ОМС

- Лишний этап сканирования «дорожных карт» с бумажных носителей и ручной ввод информации в ИС «АСУ-заявка».

- Ожидание и лишний этап подготовки сопроводительных документов при рассылке «дорожных карт» через СЭДО

1 11 дней (было 16)

Подготовка и утверждение схемы границ земельного участка на кадастром плане территории

- Обмен информацией между Минградом, ГБУ НО «Институт развития агломерации НО», Минимуществом в электронном виде при подготовке схемы, утверждение ее в электронном виде

- Пункт 2.1.2. Порядка, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 г. №46

2 8 дней (было 24)

Подготовка распоряжения Губернатора НО о соответствии проекта критериям предоставления земельного участка без торгов, его согласование и подписание

- Сокращение сроков согласования распоряжения ОИВ, в том числе государственно-правовым департаментом

- Пункт 1.8 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 г. №46

- Пункт 4.3.3. Регламента Правительства Нижегородской области, утвержденный Правительством Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. №920

3 9 дней (было 24)

Подготовка распоряжения Правительства НО о предварительном согласовании предоставления земельного участка, его согласование и подписание

- Снижение полномочий на уровень министерства и сокращения сроков согласования

- Пункт 2.1.9. Порядка, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 г. №46

- Пункт 4.3.3. Регламента Правительства Нижегородской области, утвержденный Правительством Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. №920

4 5 дней (было 21)

Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет

- Сокращение сроков действия схемы расположения з/у и распоряжения о предварительном согласовании с 2 лет до 6 месяцев

- Дополнить статью 36 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

- Дополнить раздел 2 приложения 2 Приказа Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана»

5 12 дней (было 26)

Подготовка договора аренды земельного участка и его регистрация

- Анализ документов
- Ввод договора в ИС
- Расчет арендной платы
- Подготовка договора, его подписание и регистрация в Росреестре
- Подготовка и направление договора в электронном виде

*Подготовительная процедура, которая не учитывается в общем сроке алгоритма в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

СОСТОЯНИЕ ДО НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

процедуры выдачи разрешения на строительство

Подготовка комплекта документов



11
Шагов инвестора



373
Рабочих дня

Процедура оформления разрешения на строительство



2
Шага инвестора



6
Рабочих дней



11
Документов

1

Подготовка комплекта документов 373 дня

Процедура оформления разрешения 6 дней



Справочно

- Минимальный нормативный срок процедуры 6 дней. В случае последовательного прохождения процедуры, с учетом подготовки документов, срок составляет 379 дней
- Предусмотрено сокращение количества документов и запуск ГИСОГД НО (позволит сократить количество межведомственных запросов)
- Сокращение срока может быть достигнуто за счет запараллеливания процедур, срок подготовки комплекта документов сократится на 182 дн

■ Региональная проблема

■ Федеральная проблема

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры выдачи разрешения на строительство

Подготовка
комплекта
документов



11

Шагов инвестора



197

(было 373)
Рабочих дней

Процедура
оформления
разрешения
на строительство



2

Шага инвестора



6

Рабочих дней



11

Документов

1

Подготовка комплекта документов 197 дня (было 373)

Процедура оформления разрешения 6 дней

Правоустанавливающие
документы на земельный
участок (получение
выписки из ЕГРН)

Документация
по планировке
территории

Градостроительный план
земельного участка

23 дней (было 77)

Результаты инженерных
изысканий и материалы
утвержденной проектной
документации
(срок определяется
инвестором)

- Необходимость предоставления дублирующих разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий при необходимости внесения изменений в ранее выданное разрешение на строительство (Законодательная инициатива по сокращению количества документов Минстроем РФ не поддержана)
- Низкое качество представляемой проектной документации

Заключение соглашения
об установлении сервитута

50 дней

**Подтверждение соответствия
вносимых** в проектную документацию
изменений требованиям действующего
законодательства

Разрешение на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства

Положительное заключение
(не) государственной экспертизы
проектной документации

Согласие правообладателей
объекта капитального строительства
на реконструкцию или решение общего
собрания собственников
многоквартирного жилого дома

Подготовка перечня документации
для объекта культурного наследия

79 день (было 173)

**Копия договора о
развитии территории,**
в случае
строительства или
реконструкции
в границах территории
в отношении которой
принято решение
о комплексном
развитии территории

45 дней

2

1 день

Подача
заявления
о выдаче
разрешения на
строительство

- через ЕПГУ, РПГУ, ЕИСЖС в электронном виде
- на бумажном носителе через МФЦ
- на бумажном носителе (на цифровых носителях) в уполномоченный орган

3

5 дней

Получение
разрешения на
строительство

- в форме электронного документа, заверенного ЭЦП
- в виде бумажного документа
- длительное время перемещения документов в процессе проведения процедуры (ведется работа по доработке личного кабинета в части маршрута согласования результата предоставления государственной услуги)

Справочно:

- Минимальный нормативный срок процедуры 6 дней. В случае последовательного прохождения процедуры, с учетом подготовки документов, срок составляет 379 дней
- Предусмотрено сокращение количества документов и запуск ГИСОГД НО (позволит сократить количество межведомственных запросов)
- Сокращение срока может быть достигнуто за счет запараллеливания процедур, срок подготовки комплекта документов сократится на 182 дн

■ Региональная проблема

■ Федеральная проблема

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры выдачи разрешения
на строительство

Подготовка
комплекта
документов



8
Шагов инвестора



102
Рабочих дня

Процедура
оформления
разрешения
на строительство



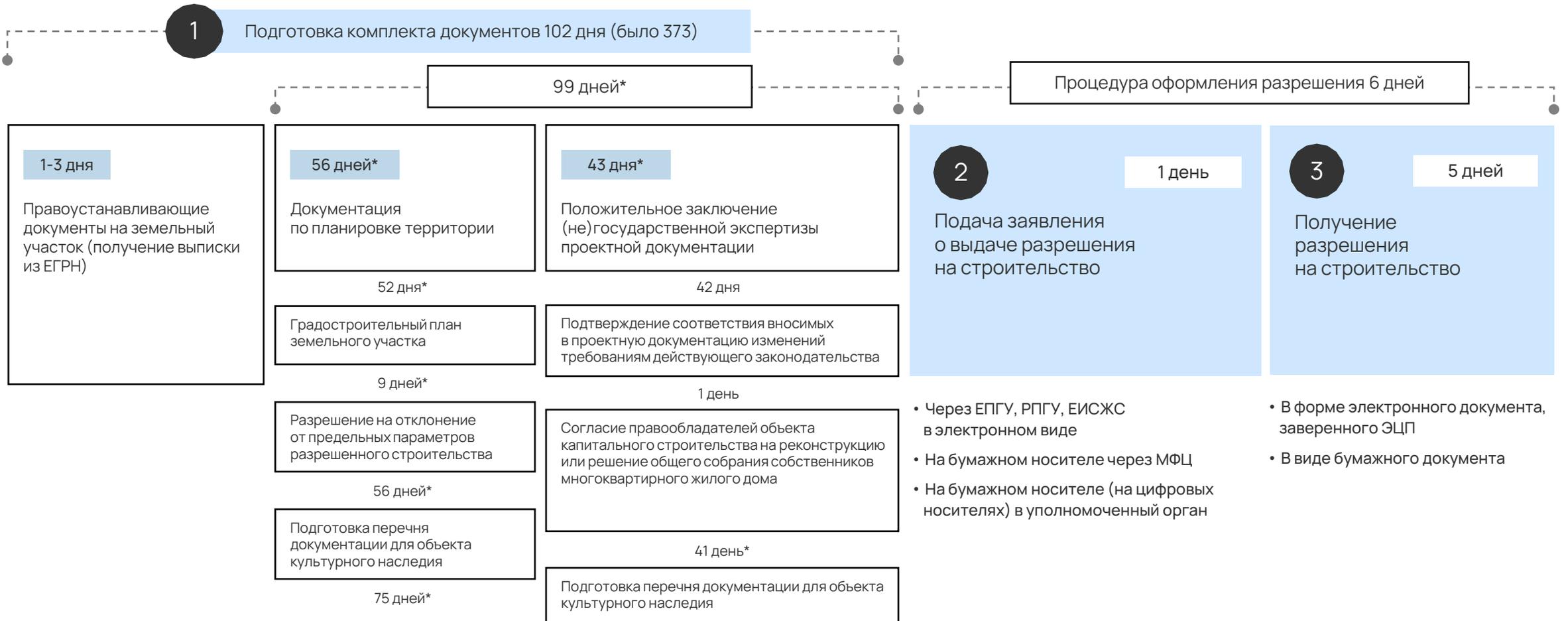
2
Шага инвестора



6
Рабочих дней



11
Документов



* Прохождение процедур осуществляется параллельно

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

СОСТОЯНИЕ ДО НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

процедуры выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



3
Шага инвестора



6
Рабочих дней



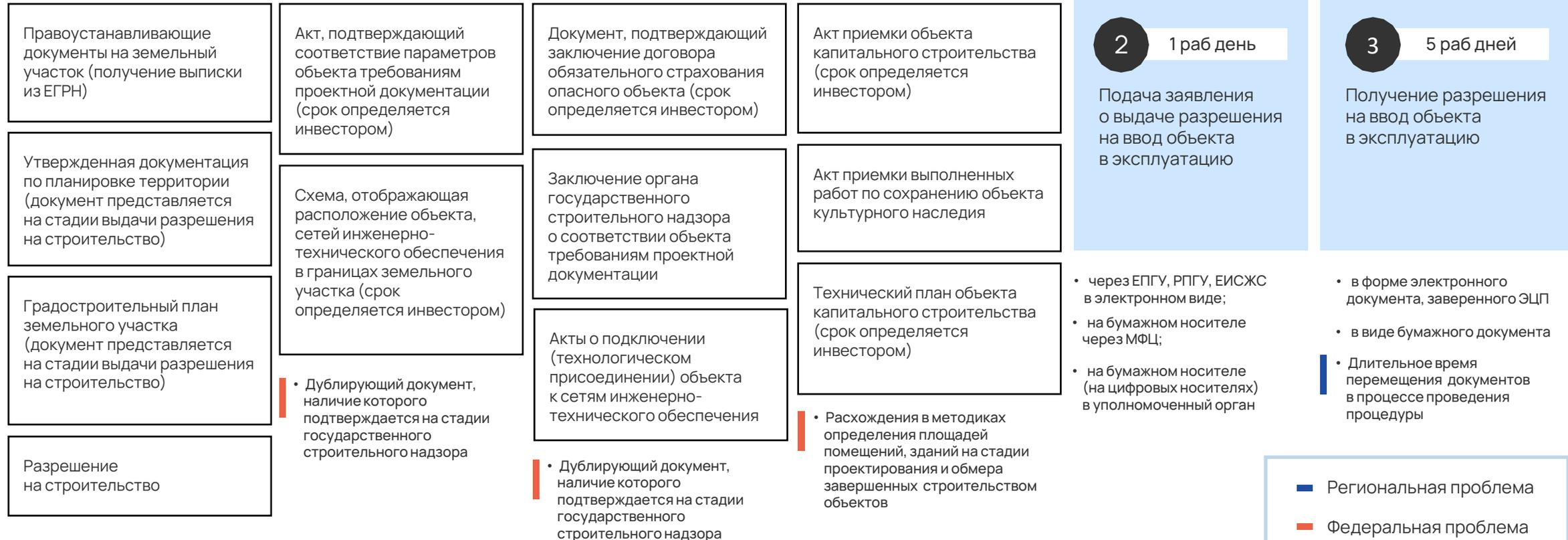
12
Документов

1

Подготовка инвестором комплекта документов

Срок определяется инвестором

Процедура оформления разрешения 6 дней



15 дней

- Региональная проблема
- Федеральная проблема

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



3

Шага инвестора



6

Рабочих дней



12

Документов

1

Подготовка инвестором комплекта документов

15 дней (определялся инвестором)

Процедура оформления разрешения 6 дней

Правоустанавливающие документы на земельный участок (получение выписки из ЕГРН)

Утвержденная документация по планировке территории (документ представляется на стадии выдачи разрешения на строительство)

Градостроительный план земельного участка (документ представляется на стадии выдачи разрешения на строительство)

Разрешение на строительство

Схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка (срок определяется инвестором)

- Дублирующий документ, наличие которого подтверждается на стадии государственного строительного надзора (Законодательная инициатива по сокращению количества документов Минстроем РФ не поддержана)

Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии объекта требованиям проектной документации

Акты о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

- Дублирующий документ, наличие которого подтверждается на стадии государственного строительного надзора (Законодательная инициатива по сокращению количества документов Минстроем РФ не поддержана)

Акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

Технический план объекта капитального строительства (срок определяется инвестором)

- Расхождения в методиках определения площадей помещений, зданий на стадии проектирования и обмера законченных строительством объектов

2

1 раб день

Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- через ЕПГУ, РПГУ, ЕИСЖС в электронном виде;
- на бумажном носителе через МФЦ;
- на бумажном носителе (на цифровых носителях) в уполномоченный орган

3

5 раб дней

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- в форме электронного документа, заверенного ЭЦП
- в виде бумажного документа
- длительное время перемещения документов в процессе проведения процедуры (ведется работа по доработке личного кабинета в части маршрута согласования результата предоставления государственной услуги)

■ Региональная проблема

■ Федеральная проблема

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



3

Шага инвестора



6

Рабочих дней



10

Документов

1

Подготовка инвестором комплекта документов

Процедура оформления разрешения (6 дней)

Правоустанавливающие документы на земельный участок (получение выписки из ЕГРН)

Утвержденная документация по планировке территории (документ представляется на стадии выдачи разрешения на строительство)

Градостроительный план земельного участка (документ представляется на стадии выдачи разрешения на строительство)

Разрешение на строительство

Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии объекта требованиям проектной документации*

Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

*Прохождение процедур осуществляется параллельно

Акт приемки объекта капитального строительства (срок определяется инвестором)

Акт, подтверждающий соответствие параметров объекта требованиям проектной документации (срок определяется инвестором)

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования опасного объекта (срок определяется инвестором)

Технический план объекта капитального строительства (срок определяется инвестором)

2

1 раб день

Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- Через ЕПГУ, РПГУ, ЕИСЖС, ГИСОГД в электронном виде
- Через МФЦ (с использованием цифровых носителей)

3

5 раб дней

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- В форме электронного документа, заверенного ЭЦП

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ДО 150 КВТ)

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам электроснабжения до 150 кВт

(соответствует состоянию ДО НАЧАЛА реализации проекта)

Подключение к объектам электроснабжения до 150 кВт



6

Шагов инвестора



410

Рабочих дней



16

Документов

109 дней

1

30 дней

Подача заявки
и заключение
договора ТП

- Дублирование подаваемых документов в различные РСО, отсутствие единого окна для всех видов РСО
- Ошибки в подаче документов (не полный пакет документов, не качественные сканы документов)

2

85 дней

ПИР

- Длительные сроки выдачи открытых листов

3

69 дней

Согласование ПИР

- Отсутствие информации по наличию, месторасположению и правообладателям коммуникаций в векторном формате
- Отсутствие возможности прокладки коммуникаций по придомовым территориям (увеличение срока или отсутствие возможности прокладки трассы)
- Сроки согласования пересечений не регламентированы, отсутствует возможность оценки завершения согласования

4

40 дней

Получение земельного участка

- Землеустроительные работы
- Подготовка земельных документов
- Подготовка договора на землю
- Подписание договора
- Получение разрешения на земляные работы

5

183 дней

СМР

- Длительные сроки подключения к сетям РСО

6

3 дня

Подключение

— Федеральная проблема

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам электроснабжения до 150 кВт

Подключение к объектам электроснабжения до 150 кВт



5

Шагов инвестора



181

Рабочих дней



16

Документов

1

26 дней (было 30)

Подача заявки и
заключение договора ТП

- Разработка «Единого окна» по подаче заявок на ТП в РСО
- Сократить и придать единообразие составу документов, необходимых для подачи заявки на ТП

2

6 дней (было 85)

ПИР

- Сокращение сроков выдачи открытых листов и передача полномочий в органы власти субъекта

3

ГИСОГД (единое окно) 31 день (было 109)

Согласование
ПИР

Получение
земельного
участка

- Установление обязанности и ответственности РСО за смещение сроков в предоставлении данных по коммуникациям
- Исключение требования по согласованию проекта с собранием собственников жилья
- Установление нормативных минимальных сроков согласования
- Землеустроительные работы
- Подготовка земельных документов
- Подготовка договора на землю
- Подписание договора
- Получение разрешения на земляные работы

4

115 дней (было 183)

СМР

- Установление градации по срокам ТП каждого ресурса в зависимости от запрашиваемой мощности и физических параметров прокладываемых коммуникаций

5

3 дня

Подключение

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (СВЫШЕ 150 КВТ)

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам электроснабжения свыше 150 кВт
(соответствует состоянию ДО НАЧАЛА реализации проекта)

Подключение к объектам электроснабжения свыше 150 кВт



6
Шагов инвестора



475
Рабочих дней



16
Документов

109 дней

1

30 дней

Подача заявки
и заключение
договора ТП

- Дублирование подаваемых документов в различные РСО, отсутствие единого окна для всех видов РСО
- Ошибки в подаче документов (не полный пакет документов, не качественные сканы документов)

2

85 дней

ПИР

- Длительные сроки выдачи открытых листов

3

69 дней

Согласование ПИР

- Отсутствие информации по наличию, месторасположению и правообладателям коммуникаций в векторном формате
- Отсутствие возможности прокладки коммуникаций по придомовым территориям (увеличение срока или отсутствие возможности прокладки трассы)
- Сроки согласования пересечений не регламентированы, отсутствует возможность оценки завершения согласования

4

40 дней

Получение земельного участка

- Землеустроительные работы
- Подготовка земельных документов
- Подготовка договора на землю
- Подписание договора
- Получение разрешения на земляные работы

5

248 дней

СМР

- Длительные сроки подключения к сетям РСО

6

3 дня

Подключение

— Федеральная проблема

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам электроснабжения свыше 150 кВт

Подключение к объектам электроснабжения свыше 150 кВт



5

Шагов инвестора



246

Рабочих дней



16

Документов

1 26 дней (было 30)

Подача заявки и
заключение договора ТП

- Разработка «Единого окна» по подаче заявок на ТП в РСО
- Сократить и придать единообразие составу документов, необходимых для подачи заявки на ТП

2 6 дней (было 85)

ПИР

- Сокращение сроков выдачи открытых листов и передача полномочий в органы власти субъекта

3 ГИСОГД (единое окно) 31 день (было 109)

Согласование
ПИР

Получение
земельного
участка

- Установление обязанности и ответственности РСО за смещение сроков в предоставлении данных по коммуникациям
- Исключение требования по согласованию проекта с собранием собственников жилья
- Установление нормативных минимальных сроков согласования
- Землеустроительные работы
- Подготовка земельных документов
- Подготовка договора на землю
- Подписание договора
- Получение разрешения на земляные работы

4 180 дней (было 248)

СМР

- Установление градации по срокам ТП каждого ресурса в зависимости от запрашиваемой мощности и физических параметров прокладываемых коммуникаций

5 3 дня

Подключение

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам газоснабжения

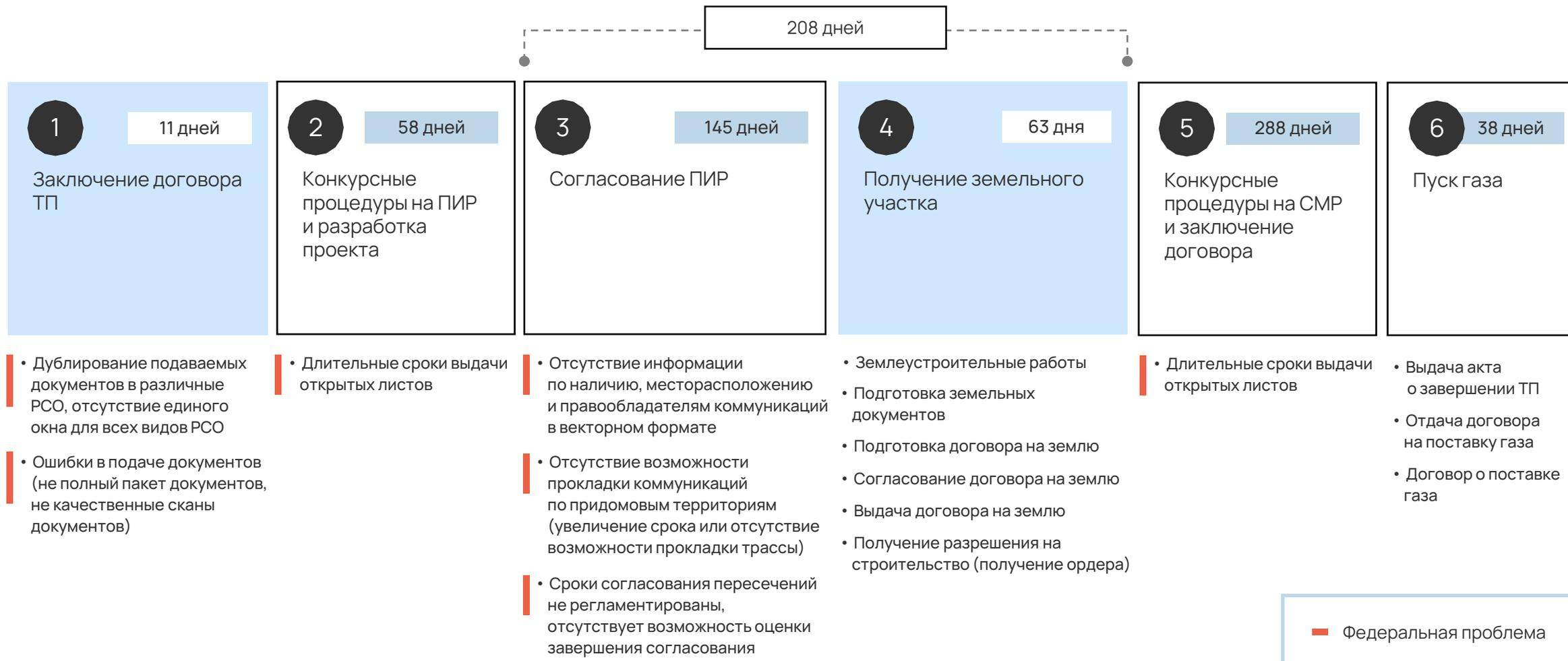
(соответствует состоянию ДО НАЧАЛА реализации проекта)

Подключение к объектам газоснабжения

 **6**
Шагов инвестора

 **603**
Рабочих дня

 **8**
Документов



ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам газоснабжения

Подключение к объектам газоснабжения



5

Шагов инвестора



181

Рабочий день



8

Документов

1 3 дня (было 11)

Заключение
договора ТП

- Разработка «Единого окна» по подаче заявок на ТП в РСО
- Сократить и придать единообразие составу документов, необходимых для подачи заявки на ТП

2 49 дней (было 58)

Конкурсные процедуры
на ПИР и разработка
проекта

- Сокращение сроков выдачи открытых листов и передача полномочий в органы власти субъекта

3 ГИСОГД (единое окно) 5 дней (было 208)

Согласование
ПИР

- Установление обязанности и ответственности РСО за смещение сроков в предоставлении данных по коммуникациям
- Исключение требования по согласованию проекта с собранием собственников жилья
- Установление нормативных минимальных сроков согласования

Получение
земельного
участка

- Землеустроительные работы
- Подготовка земельных документов
- Подготовка договора на землю
- Согласование договора на землю
- Выдача договора на землю
- Получение разрешения на строительство (получение ордера)

4 117 дней (было 288)

Конкурсные процедуры
на СМР и заключение
договора

- Установление градации по срокам ТП каждого ресурса в зависимости от запрашиваемой мощности и физических параметров прокладываемых коммуникаций

5 7 дней (было 38)

Пуск газа

- Выдача акта о завершении ТП
- Отдача договора на поставку газа
- Договор о поставке газа

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам водоснабжения и водоотведения
(соответствует состоянию ДО НАЧАЛА реализации проекта)

Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения



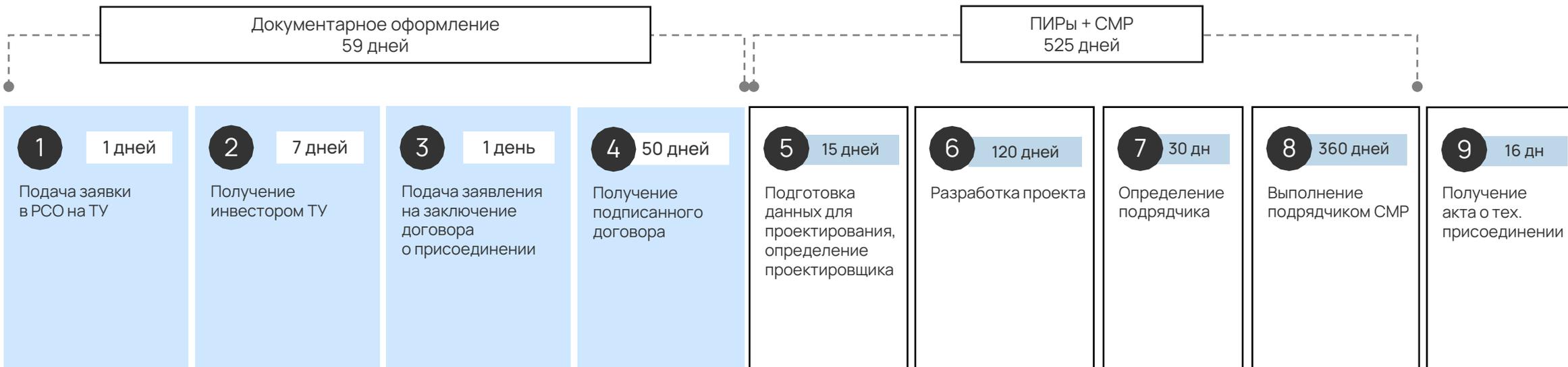
9
Шагов инвестора



600
Рабочих дней



9
Документов



- Ошибки в подаче документов (не полный пакет документов, не качественные сканы документов)
- Дублирование подаваемых документов в различные РСО (отсутствие единого окна для всех видов РСО)

- Ожидание принятия решения инвестором о подаче заявки на подключение
- Поиск маршрутов и согласование трасс

- Не актуальная информация о сетях РСО (при строительстве выявляются незарегистрированные сети, что влечет изменения в проекте)
- Дублирование подаваемых документов (правоустанавливающие документы на землю)

- Не соблюдение сроков подписания договора о подключении РСО со стороны инвестора

- Неудовлетворительное качество предоставляемой информации от проектных организаций (привлечение не компетентных проектных организаций)
- Отсутствие свободных участков земли (в городе) для прокладки сетей

- Отсутствие информации по наличию, месторасположению и правообладателям коммуникаций в векторном формате

- Отсутствие свободных участков земли (в городе) для прокладки сетей
- Долгое согласование с владельцами участков

- Длительные сроки выполнения СМР
- Сроки согласования пересечений не регламентированы, отсутствует возможность оценки завершения согласований

— Федеральная проблема

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам водоснабжения и водоотведения

Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения



6

Шагов инвестора



401

Рабочих дней



9

Документов

Документарное оформление
21 день (было 59)

ПИРы + СМР
375 дней (было 525)

1

1 день

Подача комплексной заявки в РСО на ТУ и договор о присоединении посредством единой системы

- В личном кабинете интеграция данных из государственных информационных систем

2

19 дней

Оформление договора на ТУ

- Стандарт заявки в регионе, параллельно подача договора на водоснабжение при необходимости, который будет реализован после подключения

3

1 день

Получение договора о присоединении

4

15 дн (было 30)

Определение подрядчика по договору полного цикла

5

360 дней

Разработка проекта + выполнение подрядчиком СМР

- Норматив 10 месяцев для 1 категории СМР по разработанным критериям
- Норматив 13 месяцев для 2 категории СМР по разработанным критериям
- Норматив 15 месяцев для 3 категории СМР по разработанным критериям

6

5 дн (было 16)

Получение акта о тех. присоединении

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключение инвестора
к объектам теплоснабжения

(соответствует состоянию ДО НАЧАЛА реализации проекта)

Подключение к объектам теплоснабжения



9

Шагов инвестора



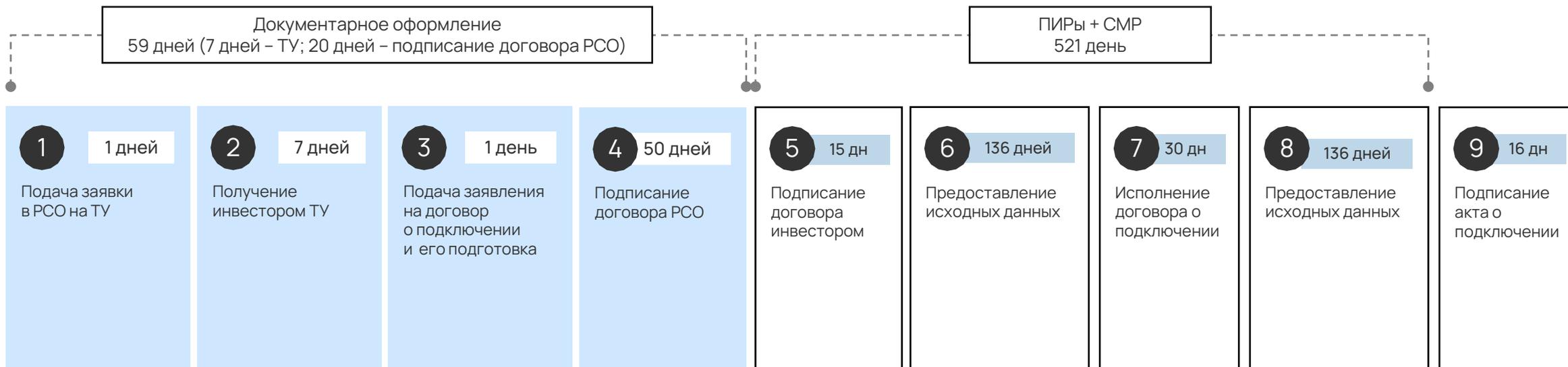
596

Рабочих дней



9

Документов



- Ошибки в подаче документов (не полный пакет документов, не качественные сканы документов)

- Дублирование подаваемых документов в различные PCO (отсутствие единого окна для всех видов PCO)

- Ожидание принятия решения инвестором о подаче заявки на подключение

- Поиск маршрутов и согласование трасс

- Не актуальная информация о сетях PCO (при строительстве выявляются незарегистрированные сети, что влечет изменения в проекте)

- Дублирование подаваемых документов (правоустанавливающие документы на землю)

- Не соблюдение сроков подписания договора о подключении PCO со стороны инвестора

- Неудовлетворительное качество предоставляемой информации от проектных организаций (привлечение не компетентных проектных организаций)

- Отсутствие свободных участков земли (в городе) для прокладки сетей
- Долгое согласование с владельцами участков

- Неудовлетворительное качество предоставляемой информации от проектных организаций (привлечение не компетентных проектных организаций)

— Федеральная проблема

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

процедуры подключения инвестора
к объектам теплоснабжения

Подключение к объектам теплоснабжения



6

Шагов инвестора



401

Рабочих дней



9

Документов

Документарное оформление
21 день (было 59)

ПИРы + СМР
375 дней (было 521)

1

1 день

Подача комплексной заявки в РСО на ТУ и договор о присоединении посредством единой системы

- В личном кабинете интеграция данных из государственных информационных систем

2

19 дней

Оформление договора на ТУ

- Стандарт заявки в регионе, параллельно подача договора на водоснабжение при необходимости, который будет реализован после подключения

3

1 день

Получение договора о присоединении

4

15 дн (было 30)

Определение подрядчика по договору полного цикла

5

360 дней

Разработка проекта + выполнение подрядчиком СМР

- Норматив 6 месяцев для 1 категории СМР по разработанным критериям
- Норматив 12 месяцев для 2 категории СМР по разработанным критериям
- Норматив 36 месяцев для 3 категории СМР по разработанным критериям

6

5 дн (было 16)

Получение акта о тех. присоединении

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

СОСТОЯНИЕ ДО НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре



5

Шагов инвестора



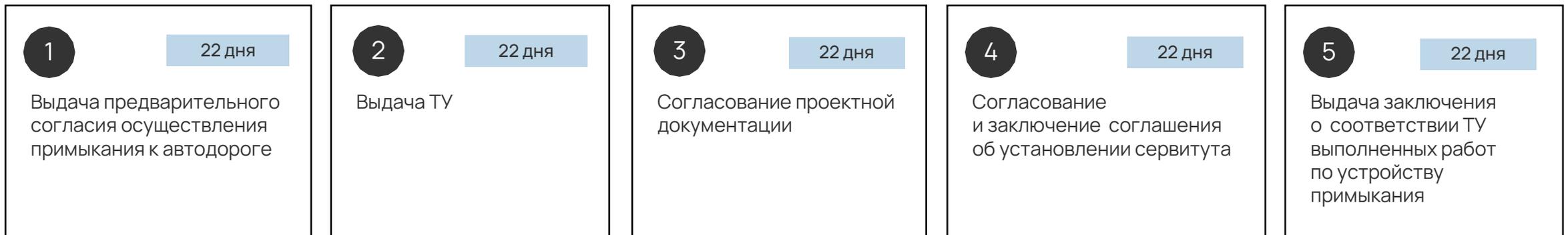
110

Рабочих дней



9/7

Документов для Юр/Физ лиц



- Высокая загруженность сотрудников из-за многократного повторного рассмотрения документов (неполный комплект, опечатки и ошибки) (услугу оказывают 3 чел., возврат до 20%)
- Длинная цепочка согласований документа (4 чел)
- Избыточные требования по составу документов

пункт 9.2 Приказа Минтранс НО от 17.08.2015 г. № 172/од «Об утверждении административного регламента...»

- Длительность рассмотрения проектной документации в связи с высокой загруженностью специалиста
- Длинная цепочка согласований документа
- Многократный пересмотр проекта доработку в связи с возвратом на (внесение изменений)

- Ошибки в подаче документов (документы содержат ошибки, опечатки, нечитаемый текст)

- Длинная цепочка согласования документов
- Длительность согласования выполненных работ (из-за некачественно выполненных работ)

- Региональная проблема
- Уровень ГКУ НО «ГУАД»

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре

(соответствует ЦЕЛЕВОМУ состоянию реализации проекта)

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре



5

Шагов инвестора



93

(было 110)
Рабочих дня



5/5

(было 9/7)
Документов для Юр/Физ лиц

1

22 дня

Выдача предварительного согласия осуществления примыкания к автодороге

2

22 дня

Выдача ТУ

3

15 дней (было 22)

Согласование проектной документации

4

19 дней (было 22)

Согласование и заключение соглашения об установлении сервитута

5

15 дней (было 22)

Выдача заключения о соответствии ТУ выполненных работ по устройству примыкания

- Высокая загруженность сотрудников из-за многократного повторного рассмотрения документов (неполный комплект, опечатки и ошибки) (услугу оказывают 3 чел., возврат до 10%)

- Длительность рассмотрения проектной документации в связи с высокой загруженностью специалиста
- Многократный пересмотр проекта доработку в связи с возвратом на (внесение изменений)

- Длительность согласования выполненных работ (из-за некачественно выполненных работ)

■ Уровень ГКУ НО «ГУАД»

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

Обеспечения доступа
к дорожной инфраструктуре

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре



5

Шагов инвестора



93

(было 110)
Рабочих дня



5/5

(было 9/7)
Документов для Юр/Физ лиц

1

22 дня

Выдача предварительного
согласия осуществления
примыкания к автодороге

2

22 дня

Выдача ТУ

3

15 дней (было 22)

Согласование проектной
документации

4

19 дней (было 22)

Согласование
и заключение соглашения
об установлении
сервитута

5

15 дней (было 22)

Выдача заключения
о соответствии ТУ
выполненных работ
по устройству
примыкания

- Разработка программного обеспечения для помощи инвестору в подаче правильного пакета документов на официальном сайте ГКУ НО «ГУАД»
- Сокращение цепочки согласования документов (с 4 до 2 чел.)
- Сокращение запрашиваемых документов по административному регламенту:
для физ.лиц - с 7 ед. до 5 ед.,
для юр.лиц - с 9 ед. до 5 ед.

Внесение изменений в Приказ Минтранс НО от 17.08.2015 г. № 172/од «Об утверждении административного регламента...»

- Сокращение цепочки согласования документов (с 4 до 2 чел.)

- Ошибки в подаче документов (документы содержат ошибки, опечатки, нечитаемый текст)

- Сокращение цепочки согласования документов (с 4 до 2 чел.)

**ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ**

СОСТОЯНИЕ ДО НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

оформления права собственности на введенный в эксплуатацию объект

Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект



8
Шагов инвестора



5
Рабочих дней



6
Документов



- Региональная проблема
- Федеральная проблема

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

оформления права собственности
на введенный в эксплуатацию объект

Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект



2

Шага инвестора



3

(было 5)
Рабочих дня



2

Документа

1

Подача
заявления
и пакета
документов

0,5 дней (было 1,5)

Проведение предварительной
правовой экспертизы с целью
выявления причин для возврата
документов без рассмотрения

В случае, если имеются
основания для возврата –
формируется соответствующее
уведомление

1 день

Направление
межведомственных
запросов.

Ввод сведений в
программном
комплексе ФГИС
ЕГРН

Проведение
правовой
экспертизы

1 день

Рассмотрение на наличие
оснований для вынесения
решения о приостановлении;
в случае отсутствия
оснований для
приостановления -

Принятие решения
(проведение КУ или РП)

0,5 дн (было 1,5)

Формирование
выходных документов

0,5 дн (было 1,5)

Формирование тома
реестрового дела

2

Получение
документов

- Высокая доля решений
о приостановлении в результате
ошибок в технической
документации

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ

оформления права собственности
на введенный в эксплуатацию объект

Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект



6

Шагов инвестора



2

(было 5)
Рабочих дн



6

Документов

1

Подача
заявления
и пакета
документов

2

Направление
межведомственны
х запросов.

Ввод сведений
в программном
комплексе ФГИС
ЕГРН

3

1 день (было 3,5)

Проведение правовой
экспертизы.
В случае выявления оснований
для возврата документов без
рассмотрения формируется
уведомление о возврате
документов без рассмотрения

Ужесточить критерии по
привлечению кадастровых
инженеров к дисциплинарной
ответственности

Усовершенствовать порядок
работы дисциплинарной
комиссии и порядка исключения
кадастрового инженера из СРО

4

1 день (было 3,5)

Рассмотрение оснований
для вынесения решения
о приостановлении;
в случае отсутствия
оснований для
приостановления -

Принятие решения
(проведение КУ или РП)

5

1 дн (было 1,5)

Определение
кадастровой
стоимости

6

1 дн (было 1,5)

Формирование
выходных
документов,
закрытие тома
реестрового дела

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

МЕРОПРИЯТИЯ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ



«Личный кабинет застройщика»

- «Получение разрешения на подготовку документации по планировке территории»
- «Согласование и утверждение документации по планировке территории»

Сервис позволяет заинтересованным лицам «в один клик» заполнять разработанные формы заявлений, отслеживать прохождение документов, оперативно получать «обратную связь», самостоятельно работать с графическими инструментами оперируя открытыми данными ГИСОГД НО, хранить документы «в одном месте» для использования их в последующих процедурах инвестиционно-строительного цикла.



Новые услуги на РПГУ

- Приём и согласование проектной документации на примыкание к автомобильной дороге
- Выдача технических условий на присоединение объектов дорожного сервиса, устройство примыканий, размещение рекламных конструкций, прокладку и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области
- Заключение соглашения об установлении сервитута
- Согласование выполненных работ на предмет соответствия технологическим условиям



Категорирование

- Теплоснабжение:
 - 1 категория – 6 месяцев
 - 2 категория – 12 месяцев
 - 3 категория – до 36 месяцев
- Водоснабжение и водоотведение:
 - 1 категория – 10 месяцев
 - 2 категория – 13 месяцев
 - 3 категория – 15 месяцев

Категорирование по срокам подключения к теплоснабжению и водоснабжению в зависимости от категории объекта (от мощности, строительного объёма и плотности застройки, технических параметров коммуникаций и др.).

ПРОБЛЕМЫ НА УРОВНЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ РАБОЧИХ ГРУПП

1

Определение границ алгоритмов

У каждого региона определены свои точки входа и завершения алгоритма

3

Различия шагов внутри алгоритма

Некоторые регионы не учитывали строительные-монтажные работы

5

Специфика рассматриваемых объектов

В Ростовской и Сахалинской областях при картировании процессов рассматривались конкретные единичные проекты

2

Специфика региональных НПА

В регионах ряд процессов реализуется в индивидуальном порядке

4

Различия определения сроков

В регионах при картировании процессы учитывались или в календарных или в рабочих днях



Министерство
экономического развития
Российской Федерации



РОСАТОМ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

(в соответствии с «Дорожной картой», утвержденной поручением Губернатора Нижегородской области от 02.12.2022 № Сл-001-880380/22)

Направление	Решение	Статус
Энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	<p>Введения «Единого окна» на базе ЕПГУ для технологического присоединения по всем видам ресурсов</p> <p>Предоставления инвестором единообразного пакета документов для технологического присоединения по всем видам ресурсов</p> <p>Закрепление исполнения за конкретными организациями функций по обеспечению минимально возможных сроков согласования пересечений РЖД линий с инженерными коммуникациями</p>	Поручено к включению в Распоряжение
Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов)	Установить срок действия (2 года / 1 год) решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в зависимости от мероприятий, которые необходимо провести	Поручено к включению в Распоряжение
Энергоснабжение, Газоснабжение, Водоснабжение и водоотведение, Теплоснабжение	На законодательном уровне сделать РСО участниками информационного обмена, в частности занесения информации по существующим коммуникациям, в рамках ведения ГИСОГД	Дополнительное рассмотрение

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

(в соответствии с «Дорожной картой», утвержденной поручением Губернатора Нижегородской области от 02.12.2022 № Сл-001-880380/22)

Направление	Решение	Статус
Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов)	Сократить срок ожидания от даты размещения на официальном сайте torgi.gov.ru информации о проведении торгов до непосредственно даты проведения торгов	В работе у ФОИВ
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Не считать основанием для отказа расхождение более чем на 5% значения площади завершеного строительством объекта	В работе у ФОИВ
Получение разрешения на строительство	Введение административного наказания в отношении генпроектировщика и технического заказчика за получение по проектной документации отрицательного заключения государственной экспертизы	В работе у ФОИВ
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Унификация формулировок подсчета площадей	В работе у ФОИВ
Получение разрешения на строительство	Установления требований к организациям – разработчикам документации по планировке территории	В работе у ФОИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

(в соответствии с «Дорожной картой», утвержденной поручением Губернатора Нижегородской области от 02.12.2022 № Сл-001-880380/22)

Направление	Решение	Статус
Энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	<p>Исключение необходимости урегулирования вопросов с жильцами многоквартирных домов по прокладке коммуникаций по придомовой территории</p> <p>Применение мер административной ответственности к РСО при несоблюдении сроков технологического присоединения</p> <p>Исключение выполнения археологических мероприятий в случае проведения земляных работ в границах охранных зон существующих коммуникаций</p>	СНЯТО с рассмотрения
Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	Ввести категорирование объектов водоснабжения и теплоснабжения, и установить градацию по срокам подключения в зависимости от категории объекта к сетям тепло, водоснабжения и водоотведения	СНЯТО с рассмотрения
Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов)	Установить ответственность РСО за несвоевременное предоставление информации о возможности подключения	СНЯТО с рассмотрения

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

(в соответствии с «Дорожной картой», утвержденной поручением Губернатора Нижегородской области от 02.12.2022 № Сл-001-880380/22)

Направление	Решение	Статус
Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов)	Сокращение срока ожидания от дня опубликования на официальном сайте torgi.gov.ru информации о результатах торгов до возможности подписания составляет	СНЯТО с рассмотрения
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Устранить необходимость предоставления документов, запрашиваемых на более ранних этапах Ввести ответственность кадастровых инженеров за несоблюдение обязательных требований и получение отказов в осуществлении государственного кадастрового учета завершенных строительством объектов Взимание государственной пошлины за повторное обращение за получением услуги по выдаче (в случае несоблюдения ФЗ) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	СНЯТО с рассмотрения
Получение разрешения на строительство	Устранение повторного предоставления разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий на стадии внесения изменений в ранее выданное разрешение на строительство	СНЯТО с рассмотрения

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

(в соответствии с «Дорожной картой», утвержденной поручением Губернатора Нижегородской области от 02.12.2022 № Сл-001-880380/22)

Направление	Решение	Статус
Получение разрешения на строительство	<p>Сокращение срока ожидания от дня опубликования на официальном сайте torgi.gov.ru информации о результатах торгов до возможности подписания составляет</p> <p>Закрепить обязательства лицензированных проектных организаций и организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы по внесению сведений о подготовленных документах в ГИСОГД</p> <p>Взимание государственной пошлины за повторное обращение за получением услуги по выдаче (в случае несоблюдения ФЗ) разрешения на строительство</p> <p>Приостановление учетно-регистрационных действий по причине наличия ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке технической документации</p>	СНЯТО с рассмотрения

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ