

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (1/2)

Цель кредита	Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, работы по сохранению ОКН, приспособление для современного использования Для ОКН, переданных заемщику до 28.11.2024, кредит для реставрации и приспособления только при наличии у заемщика согласованной органом охраны ОКН проектной документации
Ставка по кредиту для заемщика	9% годовых При КС ЦБ не более 21%. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%
Заемщик (инвестор)	ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы
Область применения	ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии¹ 1. За исключением объектов религиозного назначения, помещений в здании, сооружений и многоквартирных домов с несколькими правообладателями
Кредиторы	Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, ВЭБ.РФ
Предельная сумма кредита	Не ограничена
Предельные сроки отдельных этапов работ	- Разработка проектной документации – не более 1,5 лет - Проведение работ по сохранению ОКН и приспособлению – не более 2,5-5 лет (в зависимости от площади ОКН) - Эксплуатационная фаза – первые 2 года с даты акта приемки выполненных работ
Акт приемки выполненных работ	До 31.12.2030
Льготный период	В период действия кредитного договора, но не более 8,5 лет с учетом предельных сроков отдельных этапов работ
Предельный срок кредитного договора	Не ограничен
Категория ОКН	Федерального, муниципального, регионального значения

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (2/2)



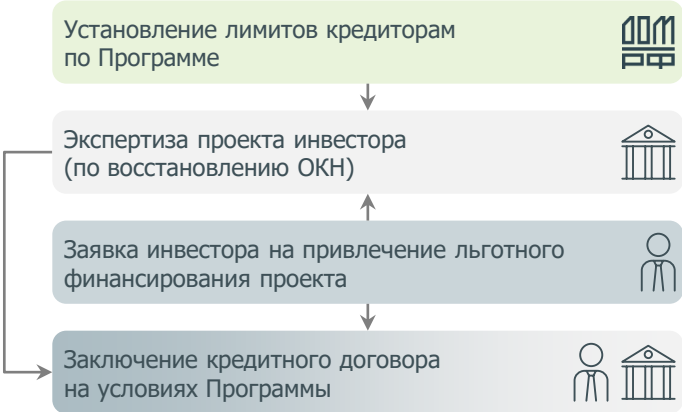
Оператор	АО «ДОМ.РФ»
Срок устранения кредитором и (или) заемщиком нарушений	180 календарных дней с даты выявления
Комиссии, иные сборы	Не предусмотрены, за исключением: - Платы за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии) - Платы за досрочное погашение - Штрафные санкции в случае неисполнения заемщиком условий кредитного договора
Рефинансирование	Возможно (по истечении 1 календарного года с даты подписания кредитного договора) с сохранением условий о сроках завершения работ и сроках выполнения отдельных этапов таких работ

 Подробная информация о Программе размещена на сайте АО «ДОМ.РФ»: [Бизнесу – господдержка – льготное кредитование ОКН](#)

Схема взаимодействия по Программе льготного кредитования

 ДОМ.РФ (оператор Программы)  Кредитор  Инвестор (заемщик)

I Этап Заключение соглашений



II Этап Выплата возмещения (ежемесячно)

