

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Территории опережающего развития «Володарск» и «Решетиха»

Территории для бизнеса

2024 г.



Потенциал территории

Володарский муниципальный округ

 на **2 000 Га**
увеличение ТОП «Володарск»

Выгодное географическое положение



- **Федеральная автомобильная дорога М7 «Волга»** — основной транспортный узел, соединяющий Европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком (транспортный поток — более 45 тыс. автомобилей в сутки)
- **Горьковская железная дорога** — два параллельных широтных направления:
Москва – Нижний Новгород – Киров
Москва – Казань – Екатеринбург

Готовая инфраструктура



- Развитая сеть **газопроводов** высокого и среднего давления
- Наличие свободных мощностей **промышленного электроснабжения**
- Развитая система пассажирских перевозок обеспечивает **транспортную доступность трудовых ресурсов**

Человеческий потенциал



- Численность населения Володарского муниципального района — **48 тыс. человек**
- Трудоспособное население — **28 тыс. человек**

Развитая социальная инфраструктура



- Общеобразовательные и дошкольные **учебные заведения**
- **Спортивные комплексы**, стадионы, ФОКи
- Система **здравоохранения**

Структура экономики Володарского округа



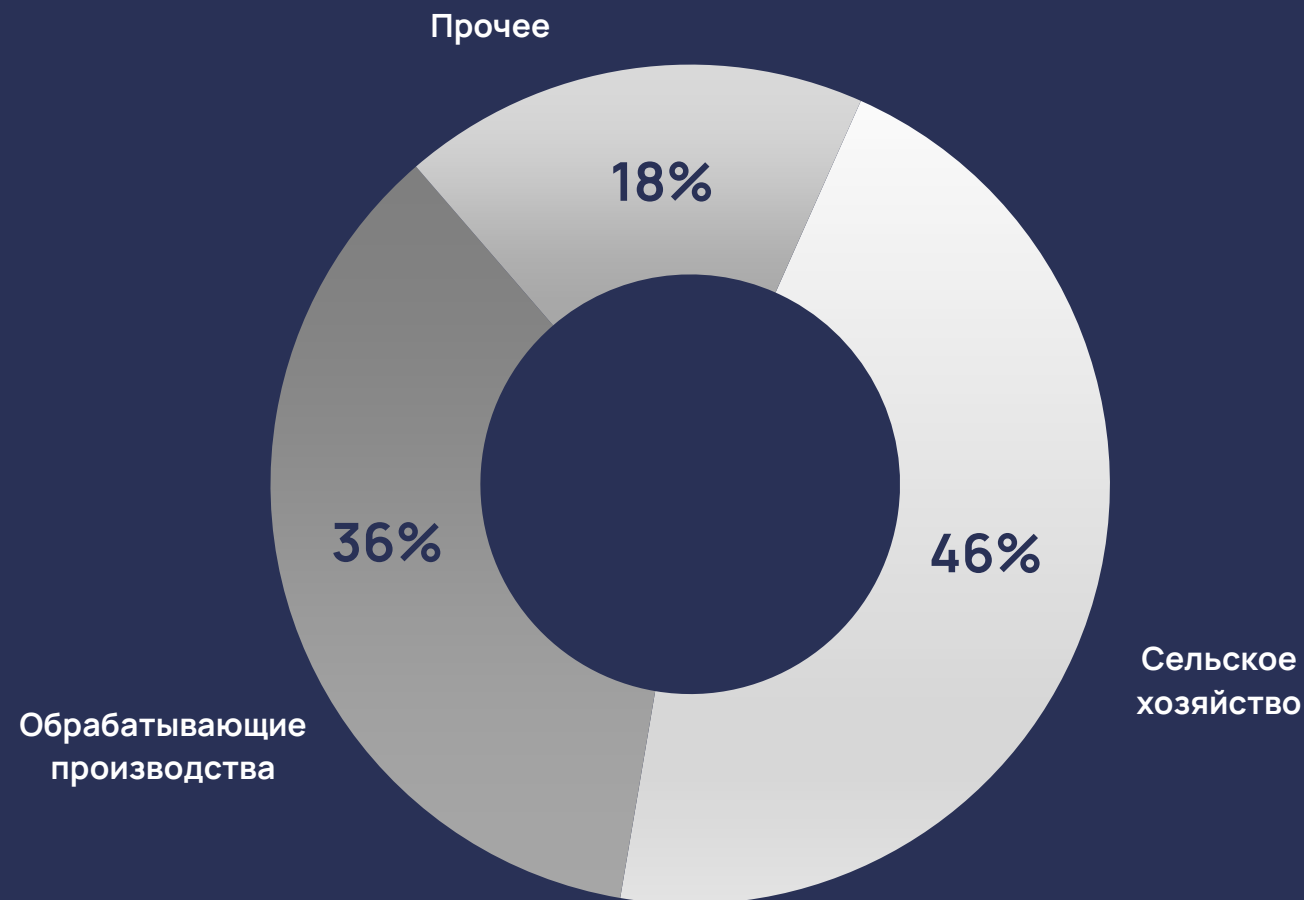
Промышленность

- Мукомольный комбинат «Володарский»
- Бугровские мельницы
- Сетка
- Лакокраска-Юганец
- Бискотти Плюс
- Первая ткацкая фабрика



Сельское хозяйство

- Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»
- Мулинское рыболовное хозяйство



Льготы и преференции резидентам TOP

Налоговые льготы

Вид налога, страховые взносы	Общие условия по РФ	Резидентам TOP
Налог на прибыль	20%	5% в течение первых 5 лет, в последующие 5 лет – 13%
Налог на имущество	2,2%	0%
Земельный налог	1,5%	0%
Упрощенная система налогообложения (с 01.01.2024) *	6% доходы	1% доходы
	15% доходы – расходы	5% доходы – расходы
Страховые взносы	30%	Снижение до 7,6%**
Аренда участка	Рыночная ставка	1 руб. в год

* Для получения пониженной ставки доля доходов резидента, полученных от деятельности на TOP, должна быть не менее 90% всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы для расчета налога

** Для компаний, получивших статус резидента до февраля 2022 года

Льготы и преференции резидентам TOP

Неналоговые льготы



Ускоренные и упрощенные
административные процедуры



Льготные кредиты



Льготные условия
предоставления земельных
участков для реализации проектов



Финансирование строительства
объектов инфраструктуры TOP за счет
бюджетных средств



Возможность в приоритетном
порядке получать **содействие от органов**
власти и профильных бюджетных организаций

Неналоговые льготы в моногородах

Дополнительные возможности льготного кредитования



1-2000 млн руб.

от 13,5%
Широкий спектр
предложений



5-5000 млн руб.

3-7%
8 программ
финансирования*



5-55 млн руб.

3-8%
4 программы
финансирования**

* «Проекты развития», «Комплекующие изделия», «Производительность труда», «Автокомпоненты», «Лизинг», «Маркировка товаров», «Формирование компонентной и ресурсной базы», «Проекты лесной промышленности»

** «Поддержка производства», «Стабильность производства», «Устойчивость производства», «Поддержка электронной и радиоэлектронной промышленности»

Условия получения статуса резидента ТОР «Володарск» и «Решетиха»

> 2,5 млн руб.

объем капитальных вложений
в первый год

> 10 человек

количество создаваемых
рабочих мест в первый год

**Соответствие
по ОКВЭД**

соответствие разрешенным видам
экономической деятельности

**Регистрация
на территории**

компания должна быть
зарегистрирована на территории
моногорода

Виды экономической деятельности в ТОР «Володарск» и «Решетиха»

Проекты в рамках ТОР могут реализовываться
в любых сферах деятельности **за исключением:**



Производство подакцизных товаров

(за исключением легковых автомобилей, мотоциклов,
жидкой стали и сахаросодержащих напитков)



Добыча сырой нефти и природного газа



Производство нефтепродуктов



Деятельность сухопутного и трубопроводного, водного, воздушного транспорта



Лесозаготовка



Торговля оптовая и розничная



Финансовые услуги, страхование, аренда и лизинг

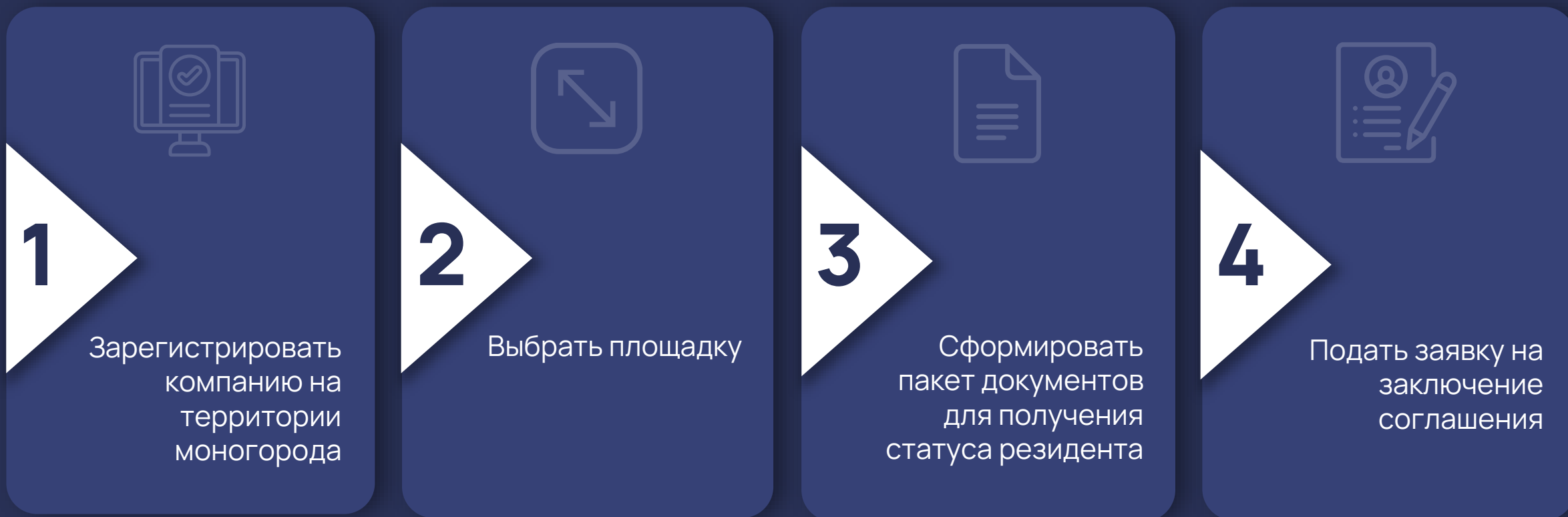


Операции с недвижимым имуществом и др.

Источник: Постановление Правительства РФ № 124 от 12 февраля 2019 г. «О создании территории опережающего развития «Володарск»
Постановление Правительства РФ № 128 от 12 февраля 2019 г. «О создании территории опережающего развития «Решетиха»

4 шага, чтобы стать резидентом TOP

Для получения льгот и преференций необходимо получить статус резидента TOP «Володарск» или «Решетиха»



Процедура получения статуса резидента TOP занимает **1** месяц

Володарск: инженерная инфраструктура



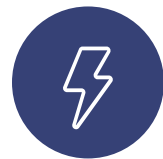
Газоснабжение

- Газопровод-отводы диаметром 219 и 273 мм к ГРС г. Володарск с давлением 5,5 Мпа
- Свободные мощности – более 60%



Водоснабжение

- Два водозабора суммарной мощностью 5 тыс. м³/сутки (Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»)
- Станция обезжелезивания проектной мощностью 8 тыс. м³/сутки
- Общая протяженность водопроводных сетей – 51 км



Электроснабжение

- Подстанция «Сейма ПТФ» – 110/35/10 кВ мощностью 2x25 МВА



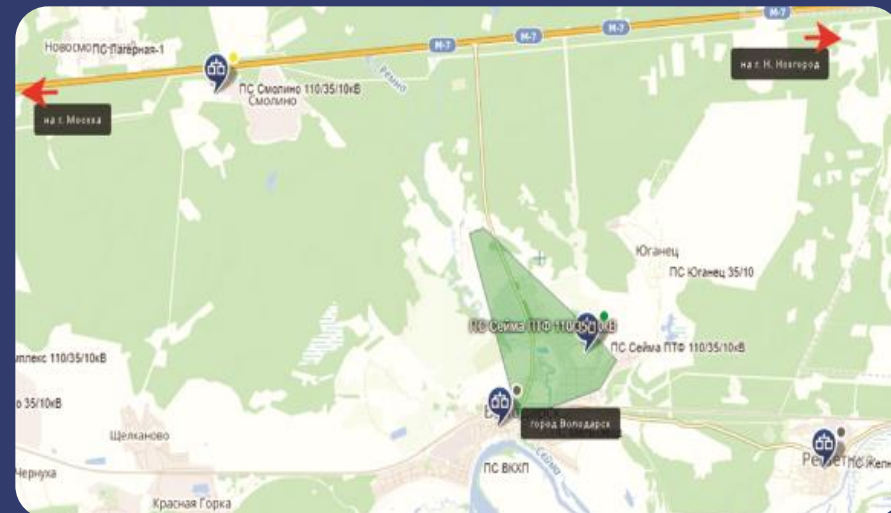
Канализация

- Централизованная канализационная система с биологическими очистными сооружениями проектной мощностью 5 тыс. м³/сутки
- Фактический расход поступающих стоков – 3 тыс. м³/сутки



Теплоснабжение

- Централизованное отопление от пяти отопительных котельных суммарной мощностью 20,3 МВт



Решетиха: инженерная инфраструктура



Газоснабжение

- Площадка обеспечена газоснабжением с предоставленным лимитом 4,5 тыс. м³/сутки, используется 250 м³/час



Водоснабжение

- Максимальный разрешенный суточный водозабор – 3,2 тыс. м³/сутки (подземные воды)
- Насосная станция оборудована бактерицидной установкой
- Общая протяженность водопроводных сетей – 25 км



Электроснабжение

- Подстанция «Жолнино» – 110/35/6 кВ мощностью 2x20 МВА



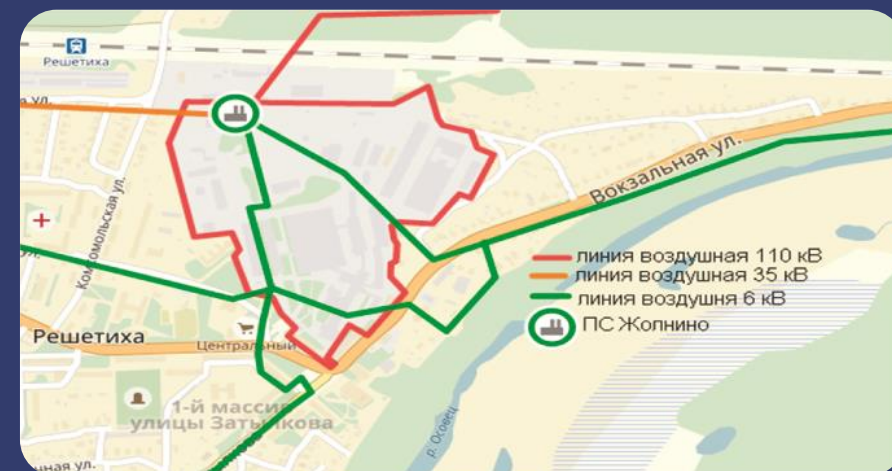
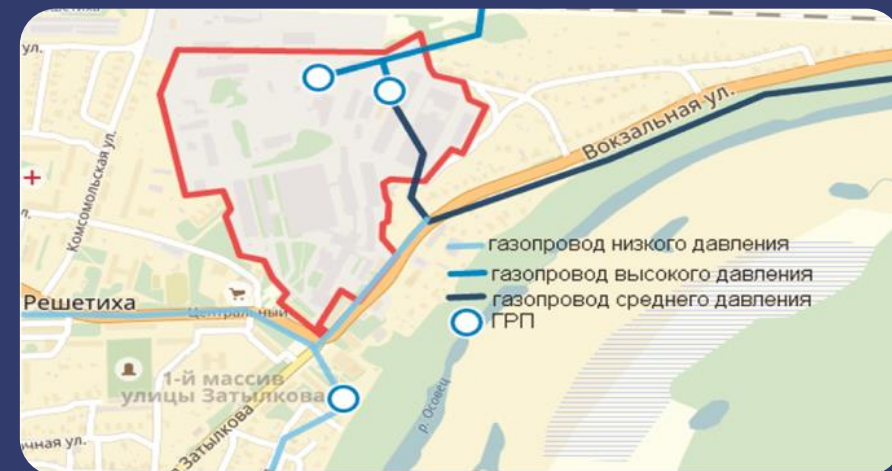
Канализация

- Комплекс инженерных сооружений для сбора и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации г.о.г. Дзержинск
- Общая протяженность канализационных сетей – 17 км



Теплоснабжение

- Газовая котельная мощностью 39 Гкал/ч с возможностью выработки пара объемом 26 т/ч, используется 5 т/ч



Законодательство в области создания и функционирования ТОР

Федеральный закон № 473-ФЗ от 29 декабря 2014 г.

«О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г.

«Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»

Постановление Правительства РФ № 124 от 12 февраля 2019 г.

«О создании территории опережающего развития «Володарск»

Постановление Правительства РФ № 128 от 12 февраля 2019 г.

«О создании территории опережающего развития «Решетиха»

Команда развития территорий



**Щанников
Геннадий Михайлович**

Глава администрации
Володарского
муниципального округа

+ 7 (920) 077-17-74

schannikov@mail.ru



**Захаров
Александр Борисович**

Первый заместитель главы
администрации Володарского
муниципального округа

+ 7 (903) 600-64-64

official@adm.vld.nnov.ru