



**НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

Лучшие практики по внедрению бережливых технологий в Нижегородской области

ПЕРЕВОД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД



Запуск «Личного кабинета застройщика»

на платформе ГИСОГД Нижегородской области

Сервис позволяет отслеживать прохождение документов, оперативно получать обратную связь, хранить документы в одном месте для последующего использования

- Перевод услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории (ДПТ) в электронный вид
- Автоматическая проверка загружаемых документов, исключение типовых и технических ошибок



- Снижение доли возвратов ДПТ на доработку за счет автоматической проверки (сейчас – **более 80%**)
- Сокращение срока разработки ДПТ:
60 > 52 дня

ПЕРЕВОД УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД



Запуск «Личного кабинета инвестора»

на платформе ГИСОГД Нижегородской области

- Перевод услуги по предоставлению земельного участка в аренду в электронный вид
- Автоматическая проверка и хранение всех необходимых документов
- Организация межведомственного взаимодействия и согласование документов
- Рассмотрение заявок согласующими региональными и федеральными ОИВ, ОМСУ, формирование «дорожной карты» и реализация решений Совета



Сокращение количества запрашиваемых
с инвестора документов:
7 > 1

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ



Перевод услуг в сфере дорожного хозяйства

на региональный портал государственных и муниципальных услуг (РПГУ)

- Прием и согласование проектной документации на примыкание к автомобильной дороге
- Выдача технических условий на присоединение объектов дорожного сервиса, устройство примыканий, размещение рекламных конструкций
- Заключение соглашения об установлении сервитута
- Согласование выполненных работ на предмет соответствия технологическим условиям



Сокращение срока предоставления услуг:

110 рабочих дней



93 рабочих дней

ВНЕДРЕНИЕ КАТЕГОРИРОВАНИЯ ПО СРОКАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ К ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ



Критерии категорирования:

- Мощность объекта
- Строительный объем и плотность застройки
- Технические параметры инженерных коммуникаций



Сокращение срока предоставления услуг:

от **18** до **36** месяцев*



53%

Теплоснабжение:

- 1 категория – 6 месяцев
- 2 категория – 12 месяцев
- 3 категория – до 36 месяцев

43%

Водоснабжение и водоотведение:

- 1 категория – 10 месяцев
- 2 категория – 13 месяцев
- 3 категория – 15 месяцев



Практика размещена
на платформе АСИ «Смартека»

* Единый срок подключения в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 и № 2130

СОЗДАНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПРИ ИНВЕСТИЦИОННОМ СОВЕТЕ



Создание межведомственной комиссии по рассмотрению проблемных вопросов в части подключения к инженерным коммуникациям

- Проверка технической возможности подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям
- Проверка технических решений, стоимостных параметров и сроков подключения к сетям
- Проверка местонахождения точек подключения к сетям
- Проверка примененной методики расчета платы за подключение к сетям
- Проверка параметров существующего подключения к сетям обеспечения ОКН, в том числе при утрате документов, подтверждающих технологическое присоединение

В состав входят:

- Министерство энергетики и ЖКХ
- Министерство имущественных и земельных отношений
- Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
- Управление ОКН
- Региональная служба по тарифам
- Представители РСО и ОМСУ



**НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**