

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3 шага 30 документов 21 рабочий день

## Подготовить документы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

**1.1. Подписать акты о подключении (технологическом присоединении) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Необходимые документы:

📄 Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)

Срок:  
15 раб. дней

**1.2. Подготовить схему, отображающую расположение построенного или реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка. Схема должна быть подписана лицом, осуществляющим строительство (за исключением случаев строительства или реконструкции линейного объекта)**

Необходимые документы:

📄 В соответствии с договором

Срок:  
в соответствии с договором

**1.3. Получить заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного или реконструированного объекта капитального строительства указанным в п.1 ч.5 ст.49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч.5 ст.54 ГрК РФ**

Необходимые документы:


- 📄 Общий и (или) специальный журналы
- 📄 Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения


📄 Акты об устранении нарушений (недостатков) выполненных работ, обнаруженных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора

📄 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля

Срок:  
5 раб. дней\*


\*без учета времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора

-  Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов
-  Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях

-  Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями

#### 1.4. Подписать акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

##### Необходимые документы:

-  Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах

Срок:  
15 раб. дней\*

\*после дня утверждения отчетной документации

#### 1.5. Подготовить и утвердить технический план объекта капитального строительства

##### Необходимые документы:

-  В соответствии с договором

Срок:  
в соответствии  
с договором

## 2

#### Подать заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Срок: 1 раб. день

##### Необходимые документы:

-  Документы, полученные в рамках указанных выше процедур

## 3

#### Получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Срок: 5 раб. дней

##### Необходимые документы:

-  Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Ответственный: министерство строительства Нижегородской области