

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)

6 шагов 15 документов 95 рабочих дней

## 1 Утверждение схемы границ земельного участка на кадастровом плане территории

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области направляет запрос в уполномоченный орган на подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка (участков) на кадастровом плане территории

Необходимые документы:

- Запрос минимущества в уполномоченный орган на подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка (участков) на кадастровом плане территории

Срок:  
1 раб. день

1.2. Уполномоченный орган утверждает схему расположения земельного участка (участков) на кадастровом плане территории

Необходимые документы:

- Запрос минимущества в уполномоченный орган на подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка (участков) на кадастровом плане территории

Срок:  
15 раб. дней

## 2 Подготовка распоряжения Губернатора Нижегородской области соответствии инвестиционного проекта критериям (масштабность)

2.1. Минимущество инициирует подготовку распоряжения Губернатора о соответствии инвестиционного проекта критериям (масштабность)

Необходимые документы:

- Запрос на подготовку распоряжения Губернатора Нижегородской области о соответствии инвестиционного проекта критериям (масштабность)

Срок:  
2 раб. дня

## 2.2. Проект распоряжения Губернатора Нижегородской области о соответствии инвестиционного проекта критериям (масштабность) готовится и проходит процедуру подписания

Необходимые документы:

📄 Проект распоряжения Губернатора о соответствии инвестиционного проекта критериям (масштабность)

📄 Пояснительная записка к распоряжению Губернатора

Срок:  
21 раб. день

## 2.3. Минимущество направляет распоряжение Губернатора Нижегородской области о соответствии инвестиционного проекта критериям (масштабность)

Необходимые документы:

📄 Распоряжение Губернатора о соответствии инвестиционного проекта критериям (масштабность)

Срок:  
1 раб. день

# 3

## Подготовка распоряжения Правительства Нижегородской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка

### 3.1. Инвестор подает в минимущество заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Необходимые документы:

📄 Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с комплектом документов

Срок:  
1 раб. день

### 3.2. Минимущество принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Необходимые документы:

📄 Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

📄 Документы, представленные с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Срок:  
20 раб. дней

### 3.3. Минимущество направляет инвестору решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Необходимые документы:

📄 Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Срок:  
1 раб. день

# 4

## Межевание и постановка земельного участка на государственный кадастровый учет

### 4.1. Инвестор выполняет кадастровые работы в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка

#### Необходимые документы:

- 📄 Договор подряда на выполнение кадастровых работ

Срок:  
устанавливается договором

### 4.2. Инвестор осуществляет государственный кадастровый учет земельного участка

#### Необходимые документы:

- 📄 Заявление о государственном кадастровом учете
- 📄 Нотариально удостоверенная доверенность (если обращается не кадастровый инженер и не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности)

- 📄 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном Земельным кодексом РФ (если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории)

- 📄 Межевой план

Срок:  
5 раб. дней

# 5

## Заключение договора аренды земельного участка

### 5.1. Инвестор подает заявление о предоставлении земельного участка в аренду без торгов в минимущество

#### Необходимые документы:



- 📄 Заявление о предоставлении земельного участка
- 📄 Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)

- 📄 Выписка из ЕГРН
- 📄 Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

Срок:  
1 раб. день

## 5.2. Минимумство заключает договор с инвестором

### Необходимые документы:



-  Заявление о предоставлении земельного участка
-  Документы, представленные с заявлением о предоставлении земельного участка

Срок:  
20 раб. дней


# 6

## Государственная регистрация договора

### Необходимые документы:

-  Заявление о государственной регистрации
-  Решение о предоставлении земельного участка

 Договор аренды

 Доверенность (если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности)

Срок:  
7 раб. дней



Ответственный: министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

