

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОЛУЧЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО*

7 шагов

117 документов

182 рабочих дня

1

Получить правоустанавливающие документы на земельный участок (выписку из ЕГРН)

Срок: 3 раб. дня

2

Заклучить соглашение об установлении сервитута

Срок: 44 раб. дня

3

Подготовить документацию по планировке территории*

3.1. Получить градостроительный план земельного участка

Срок: 14 раб. дней

3.2. Получить решение о подготовке документации по планировке территории

Срок: 15 раб. дней

3.3. Утвердить документацию по планировке территории

Срок: 20 раб. дней

*Шаги 3.1 - 3.3 выполняются параллельно (одновременно) и зависят от вида объекта

*Шаги 4.1 - 4.6
выполняются
параллельно
(одновременно)
и зависят от вида
объекта

4.1. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий

Срок: 42 раб. дня

4.2. Подтвердить соответствие вносимых в проектную документацию изменений

Срок: 1 календ. день

4.3. В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, подтвердить соответствие вносимых изменений требованиям, указанным в части 3.9 ст.49 ГрК РФ, от органа исполнительной власти или организации, проводившей экспертизу проектной документации

Срок: в соответствии с договором
об экспертном сопровождении

4.4. Получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства

Срок: 79 календ. дней

4.5. Провести общее собрание собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)

Срок: 60 календ. дней

4.6. Провести историко-культурную экспертизу

Срок: 75 раб. дней

5 Заключить договор о комплексном развитии территории **Срок: 31 раб. день**

6 Подать заявление о выдаче разрешения на строительство **Срок: 1 день**

7 Получить разрешение на строительство **Срок: 5 раб. дней**



Ответственный: министерство строительства
Нижегородской области

