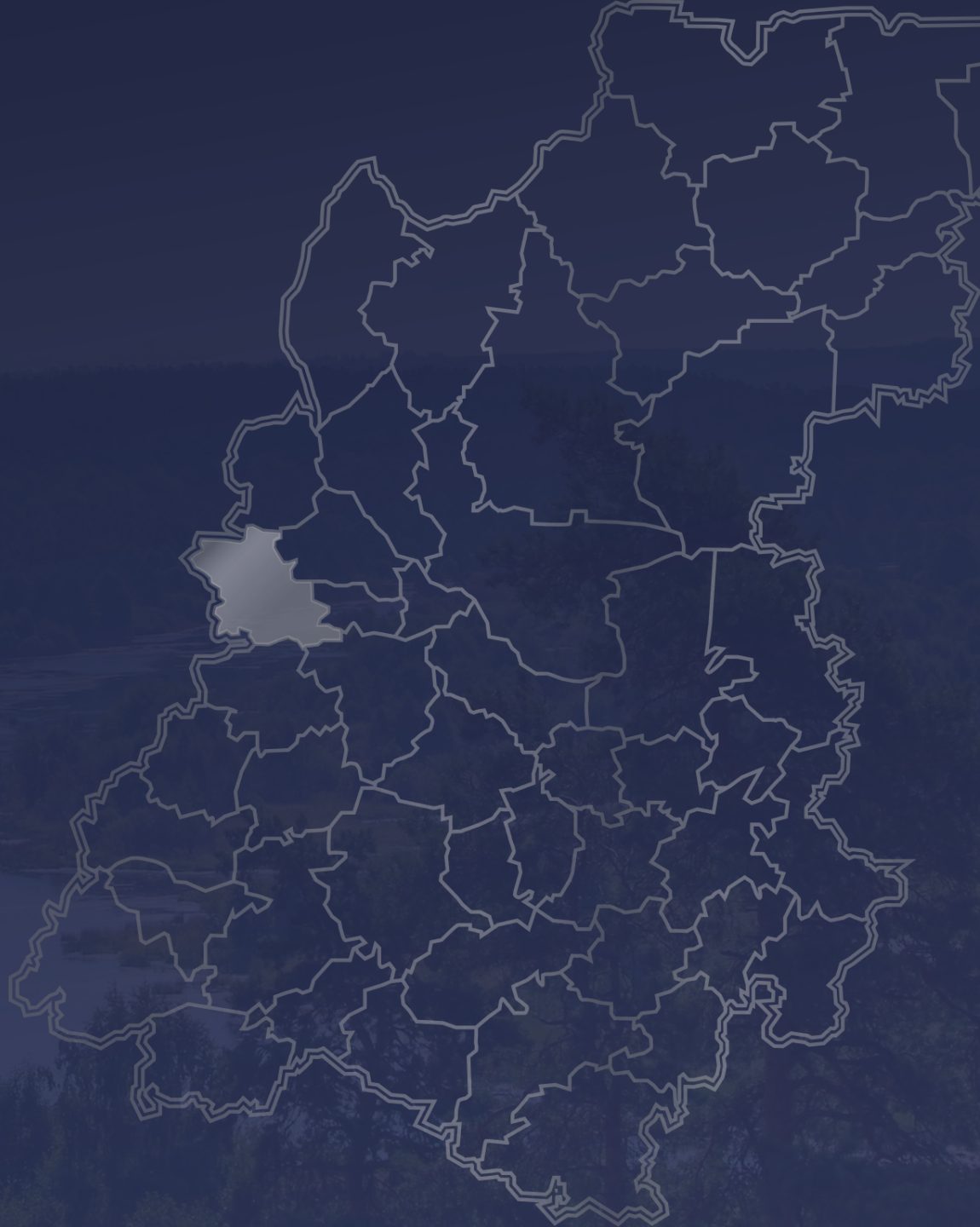
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Территории опережающего развития «Володарск» и «Решетиха»

Территории для бизнеса



2026 г.

Потенциал территории

Володарский муниципальный округ

на 2 000 Га
увеличение ТОР «Володарск»

до 2031 года
продление срока действия ТОР

Выгодное географическое положение

- **Федеральная автомобильная дорога М7 «Волга»** — основной транспортный узел, соединяющий Европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком (транспортный поток — более 45 тыс. автомобилей в сутки)
- **Горьковская железная дорога** — два параллельных широтных направления:
  Москва – Нижний Новгород – Киров
  Москва – Казань – Екатеринбург

Готовая инфраструктура

- Развитая сеть **газопроводов** высокого и среднего давления
- Наличие свободных мощностей **промышленного электроснабжения**
- Развитая система пассажирских перевозок обеспечивает **транспортную доступность трудовых ресурсов**

Человеческий потенциал

- Численность населения Володарского муниципального округа — **48 тыс. человек**
- Трудоспособное население — **28 тыс. человек**

Развитая социальная инфраструктура

- Общеобразовательные и дошкольные **учебные заведения**
- **Спортивные комплексы**, стадионы, ФОКи
- Система **здравоохранения**

Структура экономики Володарского округа

Промышленность

- Мукомольный комбинат «Володарский»
- Первая ткацкая фабрика
- Бугровские мельницы
- Сетка
- Лакокраска-Юганец
- Бискотти Плюс

Сельское хозяйство

- Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»
- Мулинское рыбоводное хозяйство



Льготы и преференции резидентам ТОР

Налоговые льготы

Вид налога, страховые взносы	Общие условия по РФ	Резидентам ТОР
Налог на прибыль	25%	5% в течение первых 5 лет, в последующие 5 лет – 10%
Налог на имущество	2,2%	0%
Земельный налог	1,5%	0%
Упрощенная система налогообложения (с 01.01.2024) *	6% доходы 15% доходы – расходы	1% доходы 5% доходы – расходы
Страховые взносы	30%	Снижение до 7,6%**
Аренда участка	Рыночная ставка	1 руб. в год

* Для получения пониженной ставки доля доходов резидента, полученных от деятельности на ТОР, должна быть не менее 90% всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы для расчета налога

** Для компаний, получивших статус резидента до февраля 2022 года

Льготы и преференции резидентам ТОР

Неналоговые льготы



Ускоренные и упрощенные **административные процедуры**



Льготные кредиты



Льготные условия предоставления земельных участков для реализации проектов



Финансирование строительства объектов инфраструктуры ТОР за счет бюджетных средств



Возможность в приоритетном порядке получать **содействие от органов власти и профильных бюджетных организаций**

Неналоговые льготы в моногородах

Дополнительные возможности льготного кредитования

МСП Банк

1-2000 млн руб.

от 13,5%
Широкий спектр
предложений

фрп

5-2000 млн руб.

1-5%
6 программ
финансирования*

ФРП Нижегородской области

15-55 млн руб.

3-12%
4 программы
финансирования**

* «Проекты развития», «Комплектующие изделия», «Производительность труда», «Автокомпоненты», «Лизинг», «Маркировка товаров»

** «Поддержка производства», «Стабильность производства», «Устойчивость производства», «Поддержка электронной и радиоэлектронной промышленности»

Условия получения статуса резидента ТОР «Володарск» и «Решетиха»

> 2,5 млн руб.

объем капитальных вложений в первый год

> 10 человек

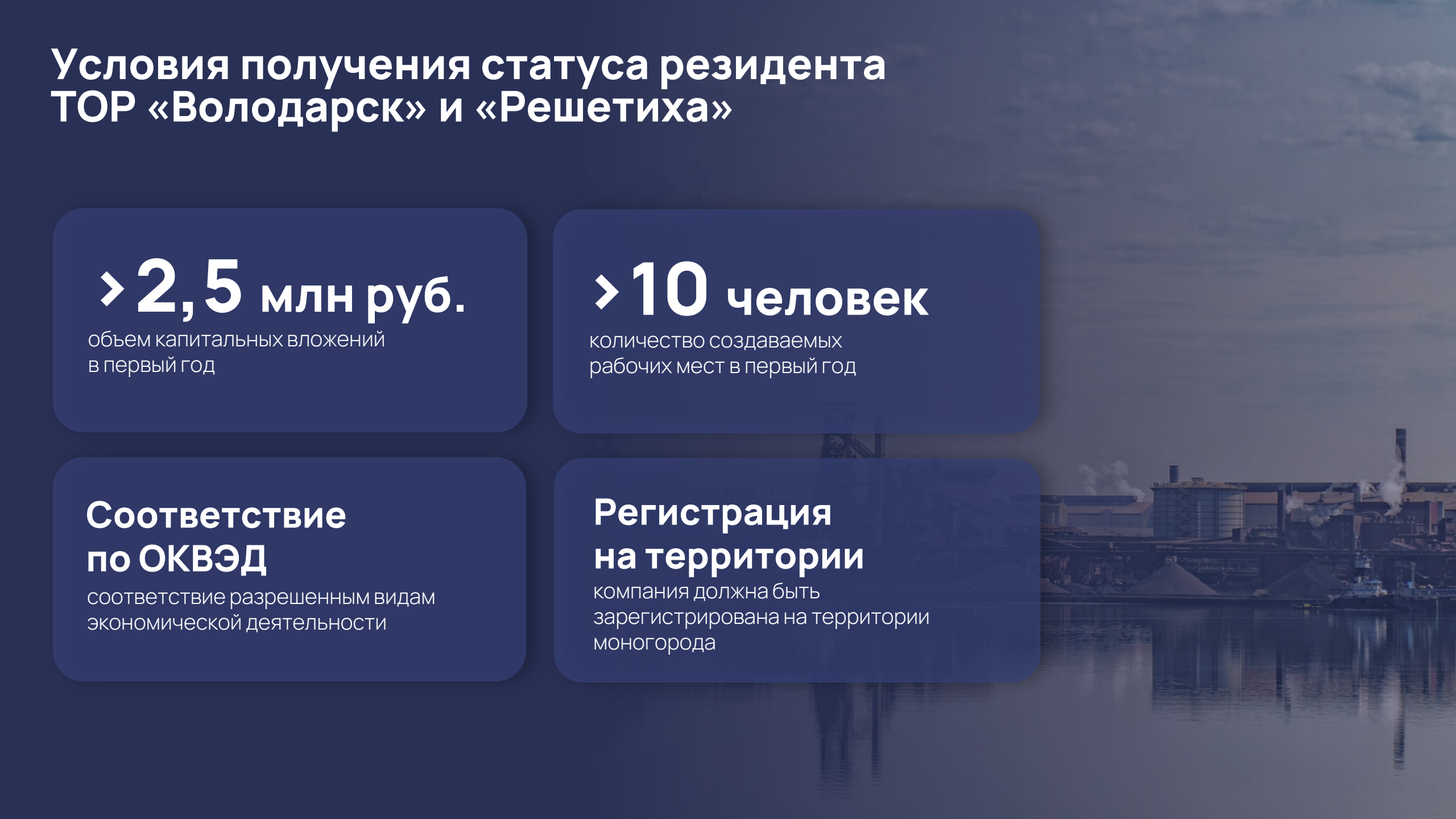
количество создаваемых рабочих мест в первый год

Соответствие по ОКВЭД

соответствие разрешенным видам экономической деятельности

Регистрация на территории

компания должна быть зарегистрирована на территории моногорода



Виды экономической деятельности в ТОР «Володарск» и «Решетиха»

Проекты в рамках ТОР могут реализовываться в любых сферах деятельности **за исключением:**

- **Производство подакцизных товаров** (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, жидкой стали и сахаросодержащих напитков)
- **Добыча сырой нефти и природного газа**
- **Производство нефтепродуктов**
- **Деятельность сухопутного и трубопроводного, водного, воздушного транспорта**
- **Лесозаготовка**
- **Торговля оптовая и розничная**
- **Финансовые услуги, страхование, аренда и лизинг**
- **Операции с недвижимым имуществом и др.**

Источник: Постановление Правительства РФ № 124 от 12 февраля 2019 г. «О создании территории опережающего развития «Володарск»
Постановление Правительства РФ № 128 от 12 февраля 2019 г. «О создании территории опережающего развития «Решетиха»

4 шага, чтобы стать резидентом ТОР

Для получения льгот и преференций необходимо получить статус резидента ТОР «Володарск» или «Решетиха»



1 Зарегистрировать компанию на территории моногорода



2 Выбрать площадку



3 Сформировать пакет документов для получения статуса резидента



4 Подать заявку на заключение соглашения

Процедура получения статуса резидента ТОР занимает **1 месяц**

Володарск: инженерная инфраструктура

Газоснабжение

- Газопровод-отводы диаметром 219 и 273 мм к ГРС г. Володарск с давлением 5,5 Мпа
- Свободные мощности – более 60%

Электроснабжение

- Подстанция «Сейма ПТФ» – 110/35/10 кВ мощностью 2х25 МВА

Теплоснабжение

- Централизованное отопление от пяти отопительных котельных суммарной мощностью 20,3 МВт

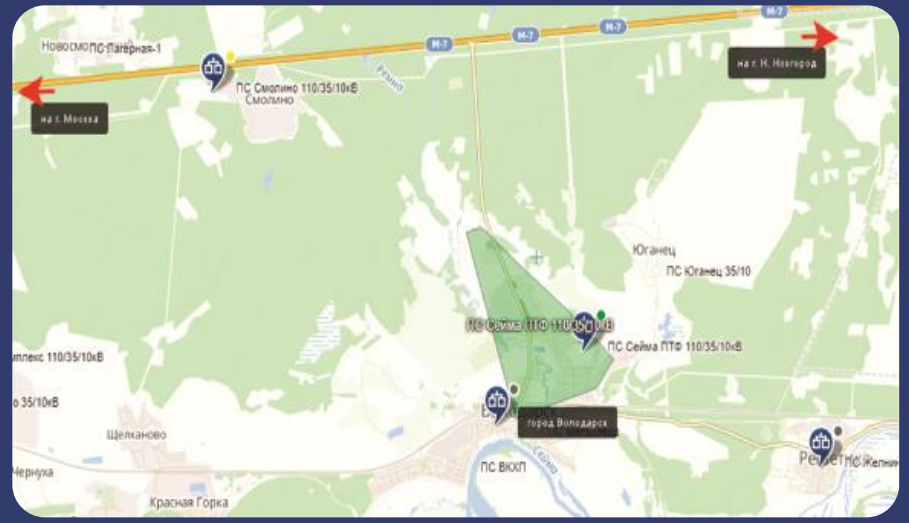
Водоснабжение

- Два водозабора суммарной мощностью 5 тыс. м^3/сутки (Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»)
- Станция обезжелезивания проектной мощностью 8 тыс. м^3/сутки
- Общая протяженность водопроводных сетей – 51 км

Канализация

- Централизованная канализационная система с биологическими очистными сооружениями проектной мощностью 5 тыс. м^3/сутки
- Фактический расход поступающих стоков – 3 тыс. м^3/сутки





Решетиха: инженерная инфраструктура

Газоснабжение

- Площадка обеспечена газоснабжением с предоставленным лимитом 4,5 тыс. м³/сутки, используется 250 м³/час

Электроснабжение

- Подстанция «Жолнино» – 110/35/6 кВ мощностью 2х20 МВА

Теплоснабжение

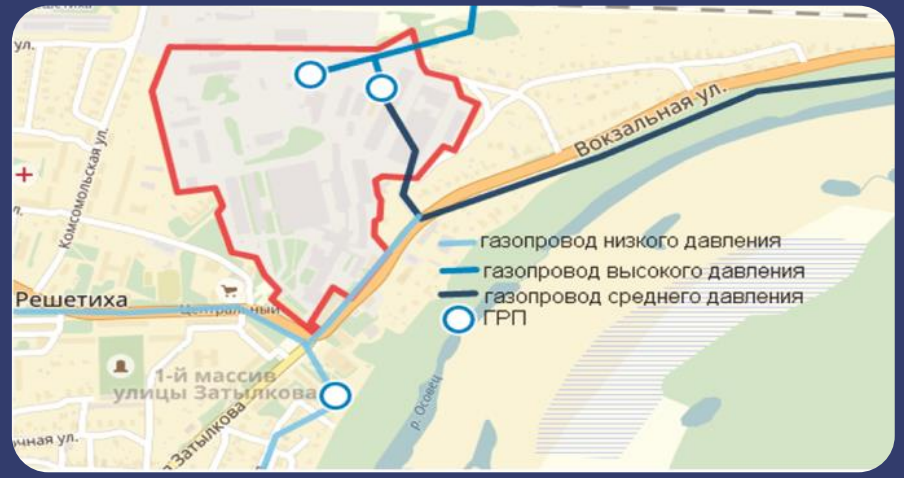
- Газовая котельная мощностью 39 Гкал/ч с возможностью выработки пара объемом 26 т/ч, используется 5 т/ч

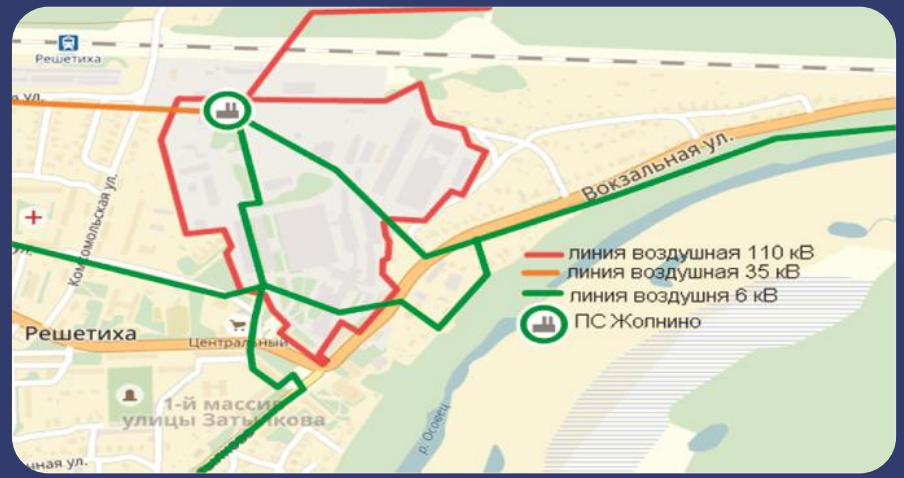
Водоснабжение

- Максимальный разрешенный суточный водозабор – 3,2 тыс. м³/сутки (подземные воды)
- Насосная станция оборудована бактерицидной установкой
- Общая протяженность водопроводных сетей – 25 км

Канализация

- Комплекс инженерных сооружений для сбора и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации г.о.г. Дзержинск
- Общая протяженность канализационных сетей – 17 км





Законодательство в области создания и функционирования ТОР

Федеральный закон № 473-ФЗ от 29 декабря 2014 г.
«О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ № 614 от 22 июня 2015 г.
«Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»

Постановление Правительства РФ № 124 от 12 февраля 2019 г.
«О создании территории опережающего развития «Володарск»

Постановление Правительства РФ № 128 от 12 февраля 2019 г.
«О создании территории опережающего развития «Решетиха»

Команда развития территорий



Третьяков Дмитрий Валерьевич

Глава местного самоуправления Володарского муниципального округа

+7 920 019 06 00

tretyakovdima@yandex.ru



Андреева Светлана Александровна

Начальник управления экономического развития администрации Володарского муниципального округа

+7 930 804 28 68

uipitvld@mail.ru