



## ПРОТОКОЛ

### расширенного заседания совета по стратегии развития и инвестициям при Губернаторе Нижегородской области

29 января 2026 г.

№ Сл-001-169565/26

г. Нижний Новгород

#### **Председатель:**

Заместитель Губернатора Нижегородской области Е.Н. Поляков

#### **Присутствовали:**

Заместитель министра экономического развития  
и инвестиций Нижегородской области, ответственный  
секретарь совета А.В. Батурский

Министр имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области С.А. Баринов

Вице-президент «Торгово-промышленная палата  
Нижегородской области» (по поручению Акимовой О.В.) О.В. Борисова

Заместитель генерального директора по строительству и  
инвестициям АО «Газпром межрегионгаз Нижний  
Новгород» (по поручению Морозова М.Ю.) В.А. Белов

Председатель комитета Законодательного Собрания по  
жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-  
энергетическому комплексу В.В. Беспалов

Заместитель генерального директора нижегородской  
ассоциации промышленников и предпринимателей Д.В. Грачев

Министр экономического развития и инвестиций  
Нижегородской области Д.Г. Исмагилов

Заместитель министра финансов Нижегородской области  
(по поручению Сулима О.Ю.) Н.Г. Лобанова

Директор дирекции сопровождения инвестиционных проектов АО «Корпорация развития Нижегородской области (по поручению Ищенко И. В.)	С.Д. Макаров
Председатель комитета Законодательного Собрания Нижегородской области по экономике, промышленности, поддержке предпринимательства, торговли и туризма	И.Н. Норенков
Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации услуг, начальник управления технологического присоединения и перспективного развития ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго	А.С. Плотников
Председатель Нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	И.Н. Садовникова
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области, председатель нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	П.М. Солодкий
Заместитель генерального директора регионального объединения работодателей «Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей»	К.А. Темнов
<b>Приглашенные:</b>	
Директор ООО «Строй-Дор»	К.А. Абрамян
Заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	М.А. Братыгин
Директор ООО Компания «Окахим»	С.В. Елизаров
Представитель ООО Компания «Окахим»	М.С. Копылова
Начальник отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области	Д.А. Липшиц
Руководитель ГКФХ	Е.В. Плеханова
Индивидуальный предприниматель	С.Н. Солодеев

Директор ООО «Камнеград Нижний Новгород»

В.Е. Тамаров

Директора ООО «Селеста»

В.А. Белов

Министр градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области

Д.Д. Шунаева

**I. Об оказании содействия ООО Компания «Окахим» в утверждении  
проекта планировки территории промышленных производств в  
санитарной зоне**

---

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Шунаева Д.Д., Китаева Н.Е., Липшиц Д.А.,  
Копылова М.С.)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО Компания «Окахим»  
Копыловой М.С.:

- о реализации инвестиционного проекта в соответствии с дорожной картой,  
принятой решением Совета по земельным и имущественным отношениям при  
Правительстве Нижегородской области;

- о невозможности согласования проекта планировки территории, в рамках  
исполнения дорожной карты Совета по земельным и имущественным отношениям  
при Правительстве Нижегородской области, в виду наложения санитарно-защитной  
зоны предприятия пищевой промышленности ОАО «Дэмка» на территорию  
ООО Компания «Окахим».

2. Принять к сведению информацию министра градостроительной  
деятельности и развития агломераций Нижегородской области Шунаевой Д.Д.:

- о наложение существующей санитарно-защитной зоны предприятия  
ОАО «Дэмка», которая поставлена на кадастровый учет на территорию  
ООО Компания «Окахим»;

- о необходимости согласования санитарно-защитной зоны диаметром  
100 метров производства ООО Компания «Окахим» с Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по  
Нижегородской области.

3. Рекомендовать ООО Компания «Окахим» (Елизаров С.В.):

- разработать предпроектное обоснование по сокращению санитарно-  
защитной зоны;

- направить предпроектное обоснование в Управление Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по  
Нижегородской области для рассмотрения и дальнейшего согласования.

**II. Об оказании содействия ООО «Камнеград Нижний Новгород» в  
уменьшении границ подготовки документации по планировке территории**

---

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Баринов С.А., Шунаева Д.Д.)

1. Принять к сведению информацию заместителя министра экономического  
развития и инвестиций Нижегородской области Батурского А.В.:

- о реализации инвестиционного проекта в соответствии с дорожной картой, принятой решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области;

- о направлении приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 27 июля 2025 г. №07-02-02/68 в адрес ООО «Камнеград Нижний Новгород», в рамках которого требуется увеличение подготовки планировки земельного участка с 1,8 Га до 24,3 Га.

2. Принять к сведению информацию министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Шунаевой Д.Д. о существующих нормах по разработке документации по планировке территории в градостроительном кодексе РФ.

3. Принять к сведению информацию министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области Баринова С.А.:

- об излишнем возложении на инвестора обязанности по разработке документации по планировке территории, в 13 раз превышающей площадь предоставляемого земельного участка;

- о возможности исключения из дорожной карты пункта по разработке документации по планировке территории.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Шунаева Д.Д.) предоставить разъяснения по вопросу установления разных требований по разработке документации по планировке одной территории для инвесторов.

5. Государственно – правовому департаменту Нижегородской области (Литвиненко Л.Д.) проработать вопрос и предоставить правовое заключение по вопросу утверждения и применения приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 27 июля 2025 г. №07-02-02/68, в рамках которого ООО «Камнеград Нижний Новгород» требуется увеличить подготовку планировки земельного участка до площади 24,3 Га.

### **III. Об оказании содействия ИП Солодеев Сергей Николаевич в предоставлении земельного участка в аренду**

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Майоров С.В., Солодеев С.Н. )

1. Принять к сведению информацию Солодеева С.Н. о невозможности оформления договора аренды на земельный участок под производственным помещением, зарегистрированным на праве собственности.

2. Принять к сведению информацию начальника управления по предоставлению земельных участков в пользование министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области Майорова С.В. об изменении судебной практики по присоединению к действующему договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

3. Рекомендовать Солодееву С.Н. направить в адрес министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области заявление о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) проработать вопрос расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с ООО «Стройиндустрия» в виду систематических нарушений по обязательствам арендной платы.

#### **IV. Об оказании содействия ООО «Строй-Дор» в проработке вопроса организации подъезда к земельному участку**

---

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Баринов С.А.)

1. Принять к сведению информацию заместителя министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области Батурского А.В.

- о реализации инвестиционного проекта в соответствии с дорожной картой, принятой решением Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области;

- о проведенной работе с администрацией г. Нижнего Новгорода об отсутствии необходимости согласования организации подъезда к запрашиваемому земельному участку.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) рассмотреть вопрос на ближайшее заседание Совета по земельным и имущественным отношениям с целью исключения пункта дорожной карты по согласованию организации подъезда к запрашиваемому земельному участку.

#### **V. Об оказании содействия ООО НПФ «Селеста» по уменьшению стоимости технологического присоединения к сетям электропередач**

---

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Братыгин М.А., Недоростков Д.А., Белов В.А.)

1. Принять к сведению информацию директора ООО «Селеста» Белова В.А.:

- о реализации инвестиционного проекта по созданию производства кованых алюминиевых дисков колес и их комплектующих для автотранспортных средств и спецтехники;

- о необходимости уменьшения стоимости технологического присоединения к сетям электропередач.

2. Принять к сведению информацию заместителя министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Братыгина М.А. о достигнутых доверенностях на поэтапное подключение к сетям электропередач с целью уменьшения разового платежа за технологическое подключение.

3. Министерству промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области (Черкасову М.В.) проработать вопрос возможности оплаты стоимости технологического присоединения к сетям электропередач за счет средств некоммерческой организации «Фонд развития промышленности и венчурных инвестиций Нижегородской области».

**VI. Об оказании содействия ГКФХ Плеханова Екатерина Всеволодовна в уменьшении стоимости технологического присоединения к сетям газоснабжения**

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Братыгин М.А., Белов В.А, Кузьменко В.Н.)

1. Принять к сведению информацию руководителя ГКФХ Плехановой Е.В. о развитии фермерского хозяйства «Ивановское» и необходимости уменьшения стоимости технологического присоединения к сетям газоснабжения.

2. Принять к сведению информацию заместителя министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Братыгина М.А. о возможности применения механизмов по уменьшению стоимости технологического присоединения.

3. Рекомендовать руководителю ГКФХ Плехановой Е.В. подать повторную заявку на технологическое подключение к сетям газоснабжения в АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород».

4. Рекомендовать администрации м.о.г. Бор (Боровский А.В.) проработать вопрос предоставления льгот по подключению ГКФХ к сетям газоснабжения.

5. Министерству сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области (Денисов Н.К.) рассмотреть в рамках Фонда АПК возможные варианты поддержки для частичной либо полной компенсации затрат на технологическое присоединения к сетям газоснабжения.

Председатель



Е.Н. Поляков