П Р О Т О К О Л

заочного расширенного заседания совета по стратегии развития и инвестициям при Губернаторе Нижегородской области

18.09.2026 № Сл-001-973136/26

г. Нижний Новгород

Председатель:

Заместитель Губернатора Нижегородской области Е.Н. Поляков

Члены совета:

Президент Союза "Торгово-промышленная палата Нижегородской области" О.В. Акимова

Генеральный директор регионального объединения работодателей "Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей" А.В. Аносов

Министр имущественных и земельных отношений Нижегородской области С.А. Баринов

Заместитель Председателя Правительства Нижегородской области, заместитель председателя совета А.В. Батурский

Председатель комитета Законодательного Собрания по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу В.В. Беспалов

Директор по развитию акционерного общества "Объединенный коммунальный оператор" Ю.С. Девяткин

Председатель комитета Законодательного Собрания Нижегородской области по экономике, промышленности, поддержке предпринимательства, торговли и туризма И.Н. Норенков

Председатель Нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ"	И.Н. Садовникова
Министр экономического развития и инвестиций Нижегородской области, заместитель председателя совета	А.А. Соловьев
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области, председатель нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Деловая Россия"	П.М. Солодкий
Заместитель генерального директора - директор филиала публичного акционерного общества "Россети Центр и Приволжье" - "Нижновэнерго"	Д.Г. Федоров
Начальник управления обеспечения инвестиционной деятельности министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области, ответственный секретарь совета	А.Ю. Яковлев

Приглашенные:

Заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	М.А. Братыгин
Генеральный директор ООО НПО «ТРАНСПОРТ»	А.Н. Веселов
Генеральный директор ООО «Соинвест»	И.Л. Григорьев
И.о директора Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»	А.П. Денисов
Директор ООО «ПРОМАВТОМАТИКА-МОНТАЖ»	С.М. Егорычев
Глава городского округа город Дзержинск	М.П. Клинков
Директор ООО «Прогресс»	В.Н. Кузьменко
Директор ООО «Новый формат»	М.Р. Куликова

Глава местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области	С.А. Кучин
Генеральный директор ООО «Русинжиниринг»	А.В. Патрин
И.о. министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	С.Г. Попов
Генеральный директор ООО «Автомеханический завод»	С.М. Птушко
Генеральный директор ООО «УК Русское поле»	А.В. Романов
Первый заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода	Д.А. Скалкин
Директор ООО «Андезит-НН»	М.И. Чулков

I. Об оказание содействия ООО «Андезит-НН» в осуществлении мероприятий и правовых процедур по освобождению запрашиваемого земельного участка от прав третьих лиц и объектов

1. Принять к сведению информацию ООО «Андезит-НН» (Чулкова М.И.) о необходимости содействия со стороны органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления в исполнении пункта 5 «дорожной карты» решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 26.01.2024 № 18609–112–4638 по осуществлению мероприятий и правовых процедур по освобождению запрашиваемого земельного участка от прав третьих лиц и объектов.

2. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск (Клинков М.П.) осуществить мероприятия и правовые процедуры по освобождению запрашиваемого земельного участка от прав третьих лиц и объектов:

- провести обследование земельного участка с целью составлением акта о неудовлетворительном состоянии объектов недвижимости и захламленности прилегающей территории;
- оказать содействия по снятию объектов недвижимости с кадастрового учета.

Срок: оперативно

3. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С. А.) оказать содействие в решении вопроса.

II. Об оказании содействия ООО «Новый формат» по изменению вида разрешенного использования земельного участка

1. Принять к сведению информацию ООО «Новый формат» (Куликова М.Р.) о выявленных расхождениях между границами территории горного отвода в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области и границами лицензионного участка недр, предоставленного по действующей лицензии НЖГ 01972 ТЭ.

2. Принять к сведению информацию администрации городского округа город Дзержинск (Клинков М.П.) о ранее направленных материалах в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области для рассмотрения и принятия решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000004:128, расположенного в Нижегородской области, городской округ город Дзержинск, 600 метров на север от поворота с а/д М-7 «Волга» на г. Балахна с правой стороны.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской (Попов С.Г.) рассмотреть на очередном заседании комиссии по землепользованию и застройки Нижегородской области указанный вопрос и принять решение о целесообразности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000004:128, с учётом ранее выявленных расхождений.

Срок: оперативно

III. Об оказании содействия в предоставлении земельного участка ООО «Промавтоматика-Монтаж» в изначальных размерах в целях реализации проекта

1. Принять к сведению информацию министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.):

- о принятом решении совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области о целесообразности реализации инвестиционного проекта ООО «Промавтоматика-Монтаж» «Строительство производственного цеха по изготовлению кабеля АВБбШв» на земельном участке ориентировочной площадью 18510,73 кв.м, расположенном в Нижегородской области, г. Дзержинск, Игумновское шоссе, д.7а;

- о представленной министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской схеме границ земельного участка площадью 10175 кв.м, согласованной с администрацией города Дзержинска Нижегородской области во исполнение пункта 3 «дорожной карты»;

- о несогласованной ООО «Промавтоматика-Монтаж» схемы границ земельного участка, представленной министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской;

- о полученном обращении от собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:2352 ООО «Сенеко Технолоджи» в котором сообщается, что запрашиваемый ООО «Промавтоматика-Монтаж» земельный участок площадью 18510, 73 кв.м. располагается на единственном свободном проезде к действующему производственному предприятию ООО «Сенеко Технолоджи».

2. Принять к сведению информацию администрации городского округа город Дзержинск (Клинков М.П.) о проведённом совещании по вопросу уточнения границ запрашиваемого земельного участка по ходатайствам и определения территории, необходимой для обеспечения доступа и проезда с земель общего пользования к существующим землепользователям, а также земельным участкам, по которым приняты положительные решения Совета.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск (Клинков М.П.) подготовить схему расположения земельных участков с учетом автомобильных проездов (подъездных путей) к участкам ООО «Сенеко Технолоджи» и ООО «Промавтоматика-Монтаж» для дальнейшего предоставления в целях реализации инвестиционных проектов.

Срок: оперативно

IV. Об оказании содействия в реализации проекта «Строительство жилого комплекса для сотрудников кластера «Яйцо»

1. Принять к сведению информацию ООО ПП «Дивеевское» (Романов В.А.) о необходимости согласования реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса для сотрудников кластера «Яйцо» с администрацией Дивеевского муниципального округа.

2. Принять к сведению информацию министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области Соловьёва А.А. о достигнутых договорённостях с администрацией Дивеевского муниципального округа о возможности строительства жилого комплекса на территории земельного участка с кадастровым номером 52:55:0040004:3 в рамках подготовки к заседанию Совета.

3. Рекомендовать ООО ПП «Дивеевское» (ООО «УК Русское поле») разработать проект межевания территории с организацией одного съезда.

V. Об оказании содействия ООО «Прогресс» увеличению мощности электроснабжения

1. Принять к сведению информацию ООО «Прогресс» (Кузьменко В.Н.) о необходимости увеличения мощности электроснабжения.

2. Принять к сведению информацию ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» (Федоров Д.Г.) о достигнутых договорённостях по увеличению мощности электроснабжения за счёт льготного подключения к смежному земельному участку.

3. Рекомендовать ООО «Прогресс» (Кузьменко В.Н.) осуществить мероприятия по разделу земельного участка, находящегося в собственности, и подать новую заявку на новое технологическое подключение к сетям электроснабжения.

VI. Об оказании содействия ООО НПО «ТРАНСПОРТ» в реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного здания по изготовлению металлоштампов и сельхозизделий»

1. Принять к сведению информацию ООО НПО «ТРАНСПОРТ» (Веселов А.Н.):

- об ограничениях, препятствующих реализации инвестиционного проекта на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050307:1137, предоставленном в рамках решения совета по земельным и имущественным отношениям;
- о проведенном совещании с заместителем министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Авериной И.А. и достигнутой договоренности о сокращении границ проектируемого здания на 2 метра для дальнейшей подачи обращения и рассмотрения на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области.

2. Рекомендовать ООО НПО «ТРАНСПОРТ»:

- скорректировать проектную документацию по сокращению границ проектируемого здания на 2 метра;
- направить в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обращение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода в части корректировки минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 15 м до 1,5 м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050307:1137.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Попов С.Г.) рассмотреть на очередном

заседании комиссии по землепользованию и застройки Нижегородской области обращение ООО НПО «ТРАНСПОРТ».

Срок: оперативно

VII. Об оказании содействия ООО «Автомеханический завод» по предоставлению земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта

1. Принять к сведению информацию ООО «Автомеханический завод» (Птушко С.М.) о возможности реализации инвестиционного проекта на земельном участке ориентировочной площадью 5306,16 кв.м, расположенном в г. Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул.Кудьминская, промышленная зона N1.

2. Принять к сведению информацию администрации города Нижнего Новгорода (Скалкин Д.А.) о необходимости сокращения границ земельного участка на 12 метров с восточной и южной сторон.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода (Шалабаев Ю.В) направить в адрес министерства имущественных и земельных отношению письмо о согласовании предоставлении земельного участка в рамках Совета по земельным и имущественным отношениям, с учётом корректировки границ земельного участка.

Срок: оперативно

VШ. Об оказании содействия ООО «Русинжиниринг» согласования подъезда к земельному участку с ГКУ НО ГУАД

1. Принять к сведению информацию ООО «Русинжиниринг» (Патрин А.В.) о необходимости согласования подъезда к земельному участку в рамках п.5 дорожной карты решения Совета по земельным и имущественным отношениям для реализации инвестиционного проекта «Строительства цеха по производству металлоконструкций».

2. Принять к сведению информацию министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области Соловьёва А.А. о достигнутых договорённостях согласования подъезда к земельному участку с ГКУ НО ГУАД.

3. ГКУ НО ГУАД (Денисов А.П.) при наличии нормативных оснований, согласовать подъезд к земельному участку, предоставленному в рамках решения совета по земельным и имущественным отношениям.

Срок: оперативно

IX. Об оказании содействия ООО «Соинвест» по согласованию подъезда к земельному участку с ГКУ НО ГУАД

1. Принять к сведению информацию ООО «Соинвест» (Григорьев И.Л.) о необходимости согласования подъезда к земельному участку в рамках п.3 дорожной карты решения Совета по земельным и имущественным отношениям для реализации инвестиционного проекта «Строительство производственно-складского здания по выпуску товаров химии и автомобильной косметики».

2. Принять к сведению информацию министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области Соловьёва А.А. о достигнутых договорённостях согласования подъезда к земельному участку с ГКУ НО ГУАД для реализации проекта.

3. При наличии нормативных оснований, согласовать подъезд к земельному участку, предоставленному в рамках решения совета по земельным и имущественным отношениям.

Срок: оперативно

X. О целесообразности внесения изменений в инвестиционную декларацию Нижегородской области

1. Принять к сведению информацию министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области Соловьёва А.А. о действующей редакции инвестиционной декларации Нижегородской области, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 18.07.2023 № 798-р и о необходимости актуализации сведений, содержащихся в инвестиционной декларации Нижегородской области.

2. Министерству экономического развития и инвестиций Нижегородской области (Соловьёва А.А.) актуализировать инвестиционную декларацию

Председатель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 33FE343DC25715D2004D528FC44968A6
Владелец: Поляков Егор Николаевич
Действителен: с 17.09.2026 по 11.12.2027

Е.Н.Поляков