



ПРОТОКОЛ

расширенного заседания совета по стратегии развития и инвестициям при Губернаторе Нижегородской области

17 ноября 2025 г.

№ Сл-001-1114157/25

г. Нижний Новгород

Председатель:

Заместитель Губернатора Нижегородской области

Е.Н. Поляков

Присутствовали:

Заместитель министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области, ответственный секретарь совета

А.В. Батурский

Генеральный директор регионального объединения работодателей «Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей»

А.В. Аносов

Заместитель генерального директора по стратегии и развитию АО «Корпорация развития Нижегородской области»

А.В. Гаранин

Заместитель министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

М.И. Генин

Министр экономического развития и инвестиций Нижегородской области

Д.Г. Исмагилов

Заместитель Председателя Законодательного Собрания Нижегородской области

Д.Г. Краснов

Заместитель министра финансов Нижегородской области (по поручению Сулима О.Ю.)

Н.Г. Лобанова

Председатель комитета Законодательного Собрания Нижегородской области по экономике, промышленности, поддержке предпринимательства, торговли и туризма

И.Н. Норенков

Заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Т.В. Пастухова

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации услуг, начальник управления технологического присоединения и перспективного развития ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго

А.С. Плотников

Председатель Нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

И.Н. Садовникова

Заместитель генерального директора регионального объединения работодателей «Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей»

К.А. Темнов

Заместитель генерального директора Союза «Торгово-промышленная палата Нижегородской области»

М.Д. Южалин

Приглашенные:

Заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

М.А. Братыгин

Генеральный директор ООО НПО «ТРАНСПОРТ»

А.Н. Веселов

Заместитель главы администрации городского округа города Дзержинск

А.А. Кононов

Директор ООО «Прогресс»

В.Н. Кузьменко

Заместитель директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации г. Н. Новгорода

А.А. Корнилов

Представитель ООО «Белая речка»

Н.В. Панкова

Представитель ООО «Синергетик»

О.Ю. Перов

Директор СПК «Дубенский»

Н.И. Рыбин

Директор ООО «СДВ-ТРАНС»

Д.В. Соловьев

Технический директор ООО «СТАРПОЛИМЕР»

В.С. Сорокин

I. Об оказании содействия ООО «Старполимер» в предоставлении земельного участка с целью реализации инвестиционного проекта

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Пастухова Т.В., Генин М.И., Сорокин В.С.)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Старполимер» Сорокина В.С. о необходимости предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, рядом с домом №41 в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство здания производства полимерных труб».

2. Принять к сведению информацию заместителя министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области Пастуховой Т.В.:

- о ранее снятом с рассмотрения ходатайстве ООО «Старполимер» о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционного проекта в связи с судебным разбирательством и отрицательными заключениями органов власти;

- о невозможности предоставления земельного участка в связи с несоответствием в части градостроительного зонирования;

- о наличии второго ходатайства иного инвестора на указанный земельный участок.

3. Принять к сведению информацию заместителя министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Генина М.И. о невозможности реализации проекта в связи с тем, что участок расположен в территориальной зоне реорганизации застройки в многофункциональные застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ТО-1 (общественно – деловая застройка).

4. Рекомендовать ООО «Старполимер» (Сорокин В.С.) проработать возможность реализации альтернативных инвестиционных проектов с возможностью реализации в территориальной зоне ТО-1.

II. Об оказании содействия ООО НПО «Транспорт» при реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного здания по изготовлению металлоштампов и сельхозизделий»

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Генин М.И., Балясов В.А.)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО НПО «Транспорт» Балясова В.А. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода в части корректировки минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 15 м до 1,5 м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050307:1137, в целях реализации инвестиционного проекта.

2. Принять к сведению информацию заместителя министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Генина М.И. о возможности внесения изменений в предельные параметры отступа от красной линии.

3. Рекомендовать ООО НПО «Транспорт» (Веселов А.Н.) направить обращение в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода в части корректировки минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 15 м до 1,5 м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050307:1137.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Шунаева Д.Д.) на основании обращения ООО НПО «Транспорт» рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода в части корректировки минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 15 м до 1,5 м с целью реализации инвестиционного проекта.

III. Об оказании содействия ООО «СДВ-Транс» по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижний Новгород

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Корнилов А.А., Никоненкова Е.В.)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «СДВ-Транс» Никоненковой Е.В.:

- о реализации инвестиционного проекта в соответствии с дорожной картой, принятой решением Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области;

- о необходимости внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе с учетом изменения схемы развития улично-дорожной сети.

2. Принять к сведению информацию заместителя директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации г. Н. Новгорода Корнилова А.А. о необходимости детальной проработки схемы дорожно-транспортного узла.

3. Рекомендовать ООО «СДВ-Транс» (Соловьев Д.В.) подать заявление в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области для внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе в целях реализации инвестиционного проекта.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Шунаева Д.Д.) оказать содействие в сопровождении заявки ООО «СДВ-Транс» на заседании комиссии по землепользованию и застройке.

IV. Об оказании содействия ООО «Белая речка» в согласовании размещения объекта «Рекреационно-туристического круглогодичного комплекса «Белая речка»

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Пастухова Т.В., Панкова Н.В.)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Белая речка» Панковой Н.В. о потребности корректировки охранной зоны стационарных пунктов Росгидромета в целях реализации инвестиционного проекта.

2. Принять к сведению информацию заместителя министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области Пастуховой Т.В. о необходимости согласования с Росгидрометом корректировки охранной зоны стационарных пунктов гидрометеоконтроля.

3. Министерству экономического развития и инвестиций Нижегородской области (Исмагилов Д.Г.) организовать взаимодействие с представителями Росгидромета для организации работы по изменению охранной зоны стационарных пунктов гидрометеоконтроля.

V. Об оказании содействия ООО «Синергетик» по установлению собственников инженерных сетей на предоставленном земельном участке по решению Совета имущественных и земельных отношений с целью реализации инвестиционного проекта

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Пастухова Т.В., Генин М.И., Кононов А.А., Перов О.Ю.)

1. Принять к сведению информацию заместителя министра экономического развития Нижегородской области Батурского А.В. о необходимости установления собственников инженерных сетей на предоставленном земельном участке для организации процедуры демонтажа инженерных сетей в целях реализации инвестиционного проекта.

2. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации городского округа города Дзержинск Кононова А.А. о нецелесообразности признания инженерных сетей бесхозяйными с последующим их принятием в муниципальную собственность.

3. Рекомендовать ООО «Синергетик» организовать работу по выносу инженерных сетей при условии получения согласования собственников данных сетей, также осуществить демонтаж коммуникаций, по которым не установлены собственники в целях реализации инвестиционного проекта.

VI. Об оказании содействия ООО «Прогресс» в снижении стоимости технологического подключения к сетям электропередач

(Поляков Е.Н., Братыгин М.А., Плотников А.С., Кузьменко В.Н.)

1. Принять к сведению информацию директора ООО «Прогресс» Кузьменко В.Н. о необходимости уменьшения стоимости технологического присоединения к сетям электропередач.

2. Принять к сведению информацию заместителя министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Братыгина М.А. о возможности применения механизмов по уменьшению стоимости технологического присоединения.

3. Принять к сведению информацию исполняющего обязанности заместителя директора по реализации услуг, начальника управления технологического присоединения и перспективного развития ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» Плотникова А.С. о проведении работы по оптимизации суммы технологического присоединения к электрическим сетям путем подключения объекта к вновь установленной ТП либо путем реконструкции существующей трансформаторной подстанции.

4. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Федоров Д.Г.) предоставить обновленные данные по сумме оплаты за технологическое присоединение к электрическим сетям за счет проведения работ по реконструкции существующей трансформаторной подстанции.

Срок: до 05.12.2025

5. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (Куренков М.А.) подготовить письмо в адрес генерального директора ПАО «Россети Центр и Приволжье» Эмбаева Б.Б. за подписью Губернатора Нижегородской области Никитина Г.С. о неправомерных действиях компании при работе с вновь подключаемыми абонентами.

Срок: до 05.12.2025

VII. Об оказании содействия СПК «Дубенский» в снижении стоимости технологического подключения к сетям электропередач

(Поляков Е.Н., Батурский А.В., Плотников А.С.)

1. Принять к сведению информацию заместителя министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области Батурского А.В. о необходимости уменьшения стоимости технологического присоединения СПК «Дубенский» к сетям электропередач.

2. Принять к сведению информацию исполняющего обязанности заместителя директора по реализации услуг, начальника управления технологического присоединения и перспективного развития ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» Плотникова А.С. о возможности подключения к сетям электропередач от ближайшей точки технологического присоединения.

3. Рекомендовать СПК «Дубенский» (Рыбин Н.И.) предоставить обновленные технические параметры энергопринимающих устройств в адрес ПАО «Россети Центр и Приволжье» в целях расчета стоимости технологического подключения.

Срок: до 05.12.2025

4. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Федоров Д.Г.) предоставить обновленные данные по сумме оплаты за технологическое присоединение СПК «Дубенский» к электрическим сетям.

Срок: до 08.12.2025

**VIII. Об оказании содействия ООО «Хайджин технолоджиз» по
сокращению сроков реконструкции газопровода**
 (Поляков Е.Н., Братыгин М.А., Батурский А.В.)

1. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (Каширин А.В.) сократить сроки реконструкции газопровода в рамках подписанного Договора № 01-16-08530/2025 от 20.10.2025 о возмездном оказании услуг на реконструкцию газопровода в целях реализации инвестиционного проекта по расширению производственных мощностей ООО «Хайджин технолоджиз».

Срок: до 28.02.2026

2. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (Куренков М.А.) взять на контроль реализацию мероприятий по реконструкции газопровода.

**IX. О категорировании сроков подключения к объектам инженерной
инфраструктуры**

(Поляков Е.Н., Братыгин М.А.)

1. Принять к сведению информацию заместителя министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Братыгина М.А. о положительной динамике по уменьшению сроков подключения к объектам инженерной инфраструктуры.

2. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (Куренков М.А.) разработать проект акта Правительства Нижегородской области о категорировании сроков подключения к объектам инженерной инфраструктуры в целях масштабирования и общего применения.

Срок: до 05.12.2025

Председатель



Е.Н. Поляков