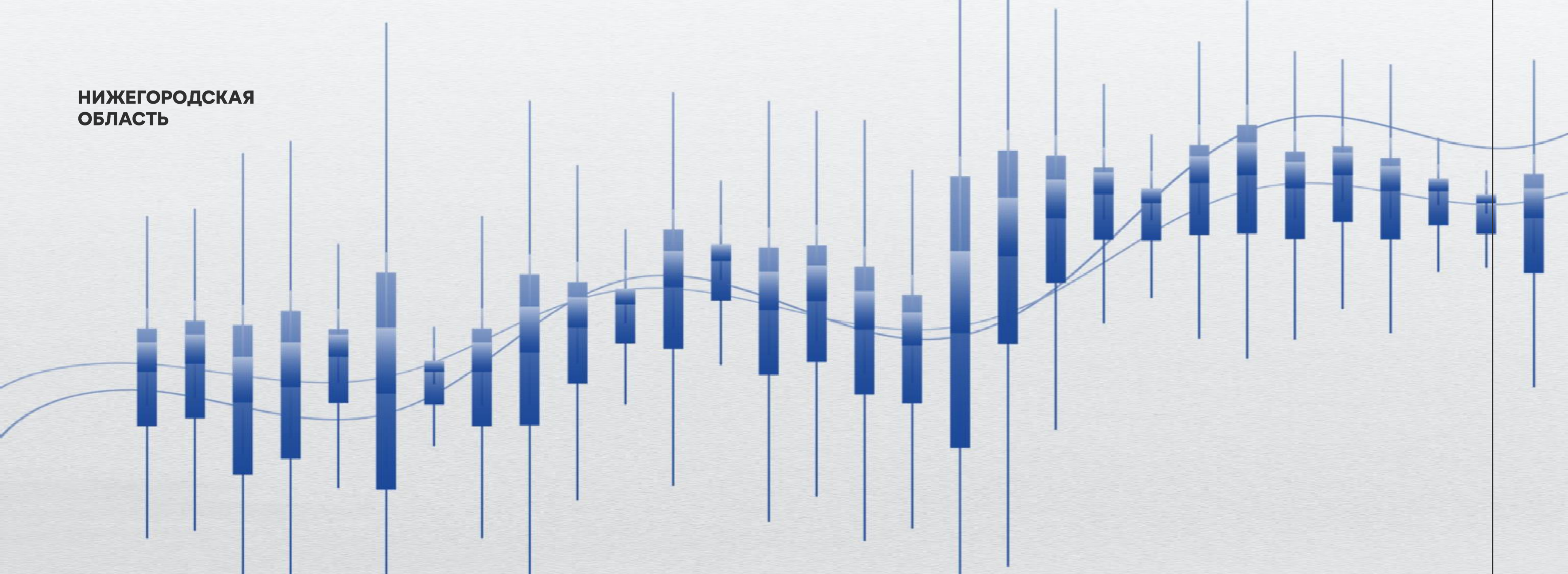
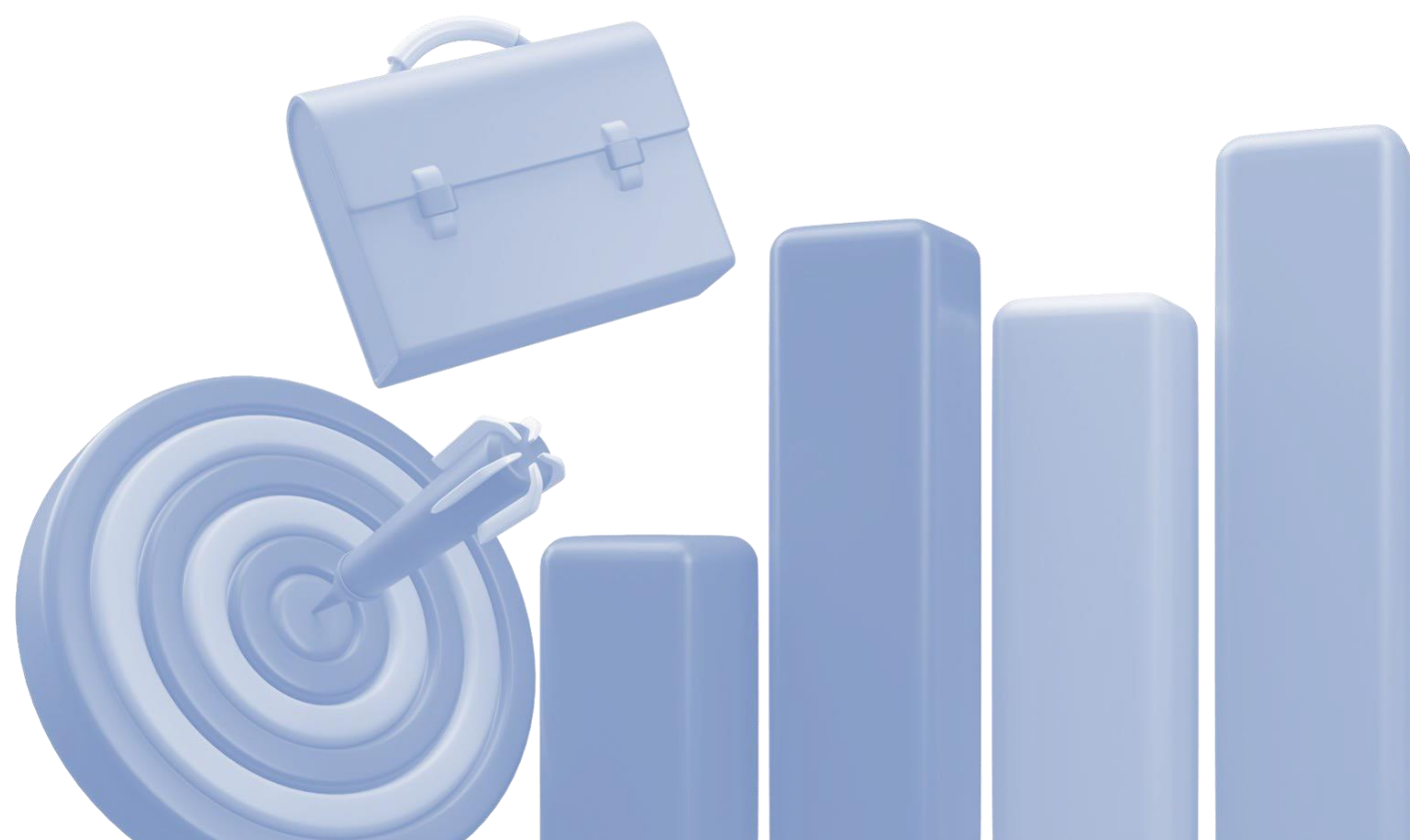


НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Инвестиционный профиль городского округа города Чкаловск

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. ЧКАЛОВСК



Близость к административному центру (95 км до НН)



Развитая обрабатывающая промышленность
(83,3% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г.)



Наличие речного сообщения
(г. Чкаловск включен в маршруты Валдаев и Метеоров)



Высокий потенциал для развития различных видов туризма

- Эко-туризм
- Событийный
- Культурно-познавательный
- Круизный
- Промышленный



Богатое культурно-историческое наследие
(Родина В.П. Чкалова, место работы Р.Е. Алексеева)



Свободные инвестиционные площадки
(3 brownfield'a, 3 greenfield'a)

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

городского округа г. Чкаловск



18,7 тыс. чел.
Численность населения ГО,
2024 г.



11,1 тыс. чел.
Численность населения
г. Чкаловск, 2024 г.



86,1 тыс. га
Площадь ГО



227
Населенных пунктов

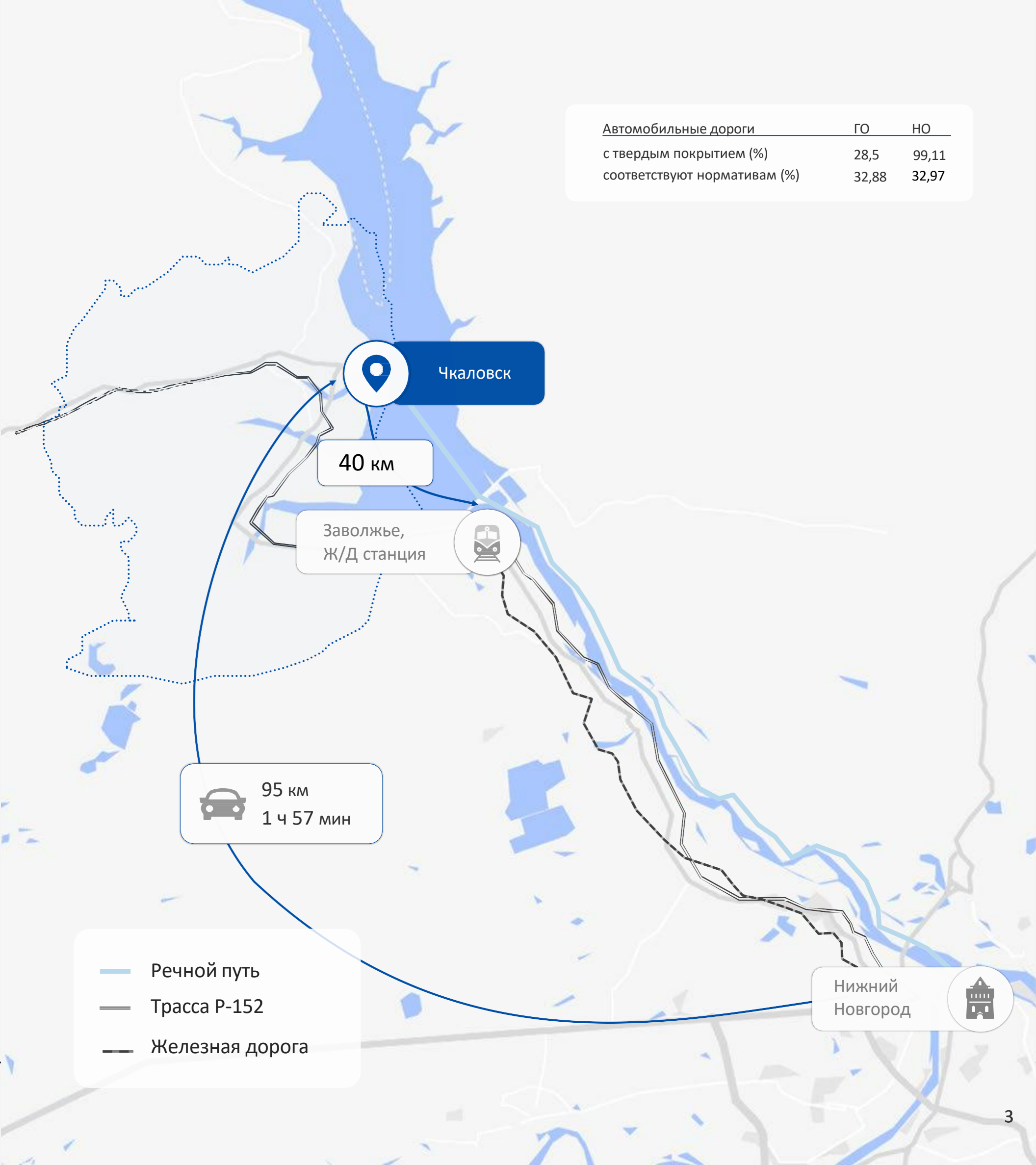
Транспортная доступность округа

Автомобили |
Р-152 (Шопша-Иваново-Нижний Новгород)

Ж/Д | ст. Заволжье (40 км от г. Чкаловск)

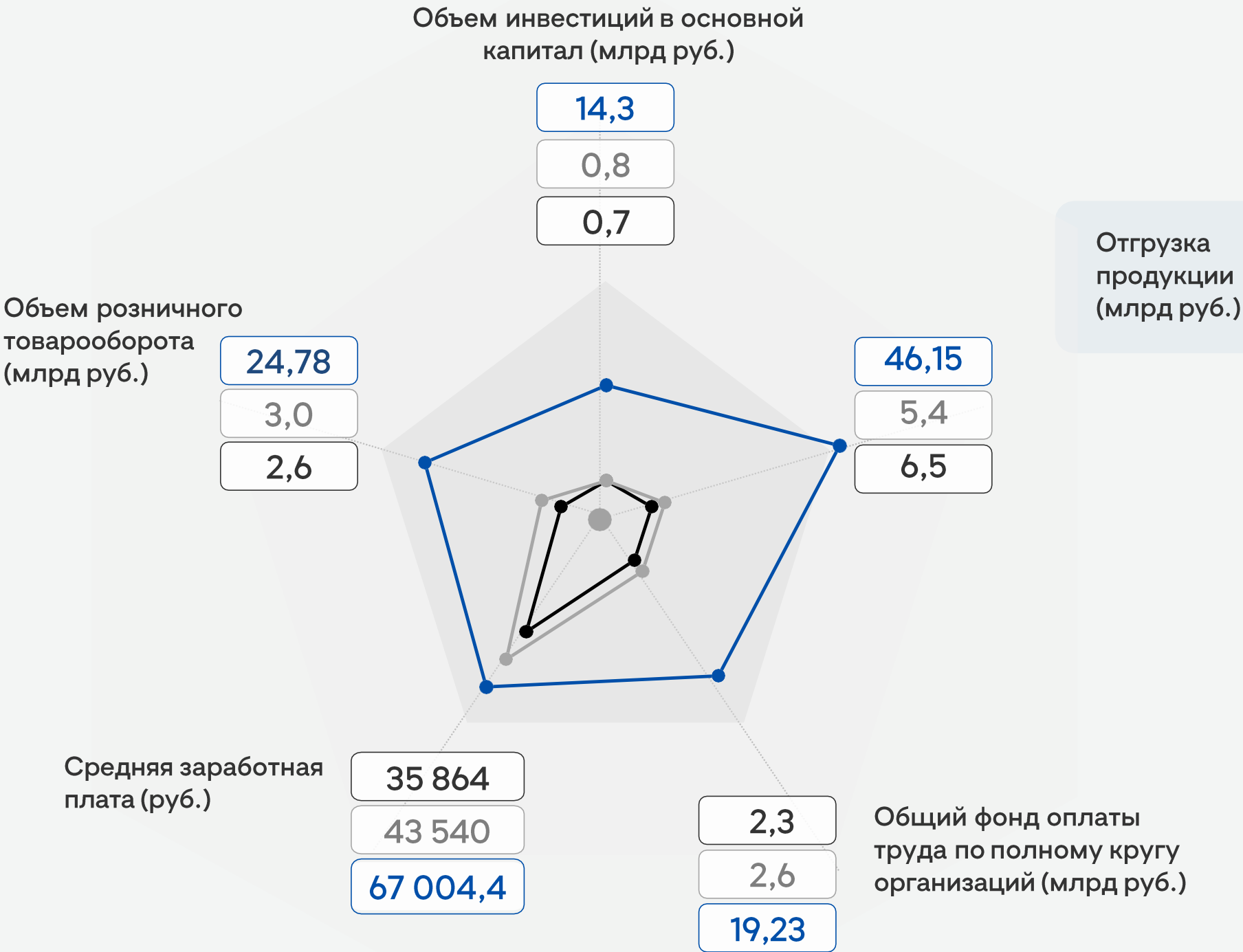
Речной транспорт | пристань г. Чкаловск

Автомобильные дороги	ГО	НО
с твердым покрытием (%)	28,5	99,11
соответствуют нормативам (%)	32,88	32,97

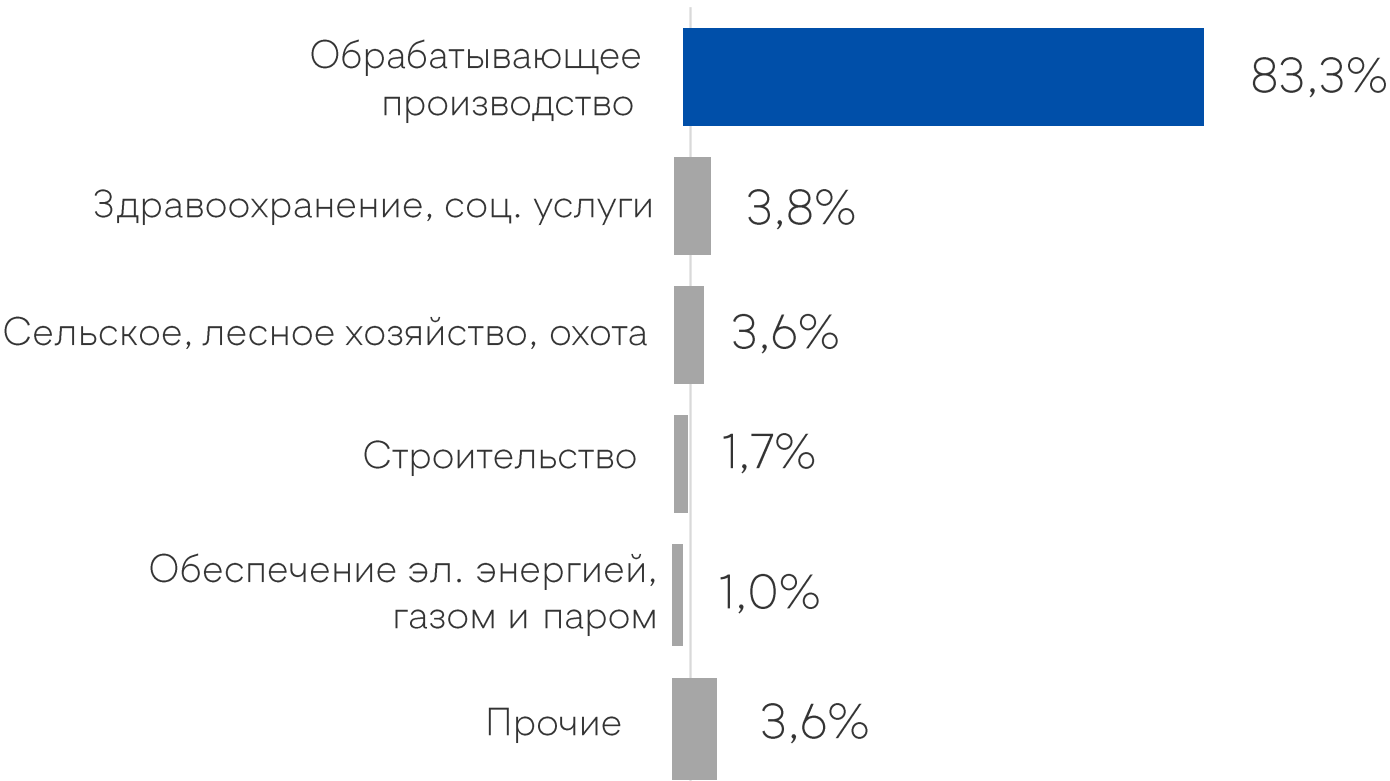


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

—●— 2023 год —●— 2024 год —●— 2024 год (НО*)



Структура отгруженной продукции в 2024 году (%)

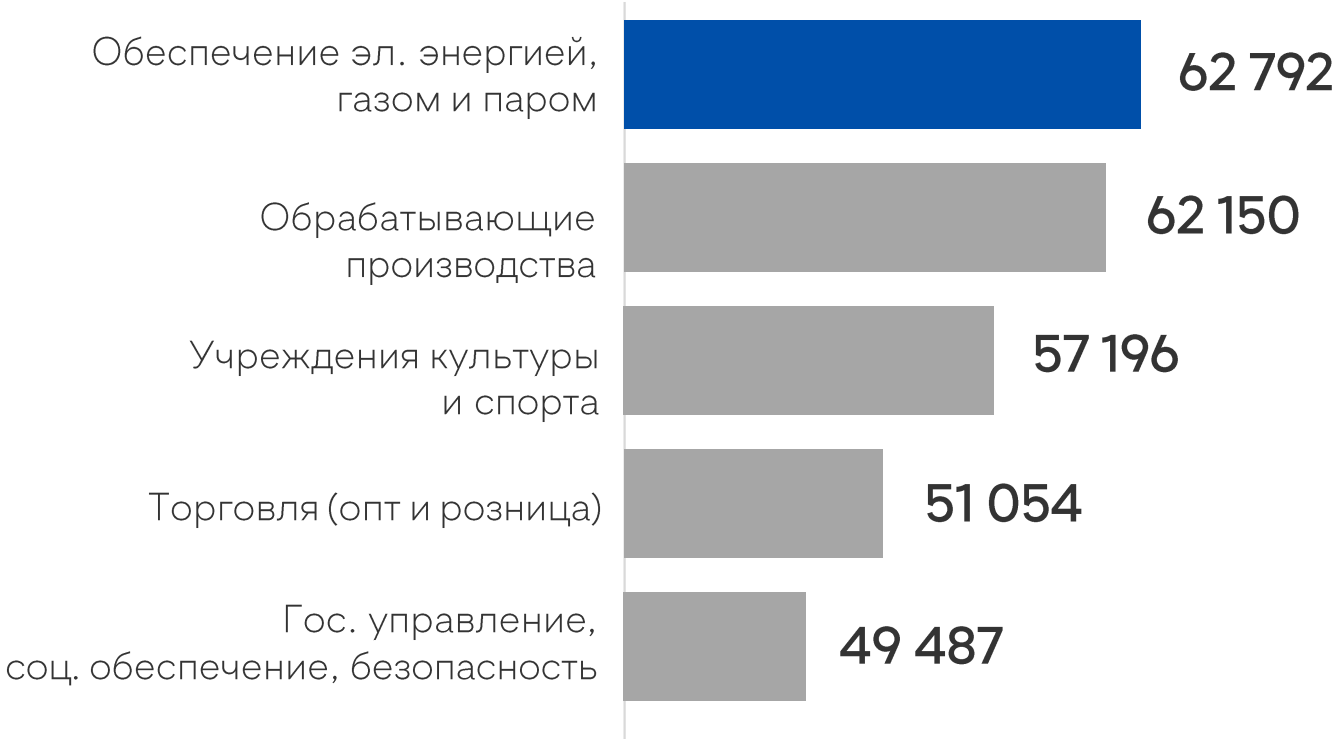


*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2024 год
Крупный бизнес	51 639 руб.
Малый и микробизнес	49 625 руб.

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2024 году (руб.)



Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	35 864	43 540
	%	115,5*	121,4*
Среднемесячная заработная плата по НО*	руб.	56 526,3	67 004,4
Реальная заработная плата	%	109,7	113,9
Реальная заработная плата по НО*	%	111,0	114,0

*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,03%*

0,0 %

Регистрируемая безработица

448 чел.*

0 чел.

Незанятые граждане**

50 994 шт.*

884 шт.

Открытые вакансии***

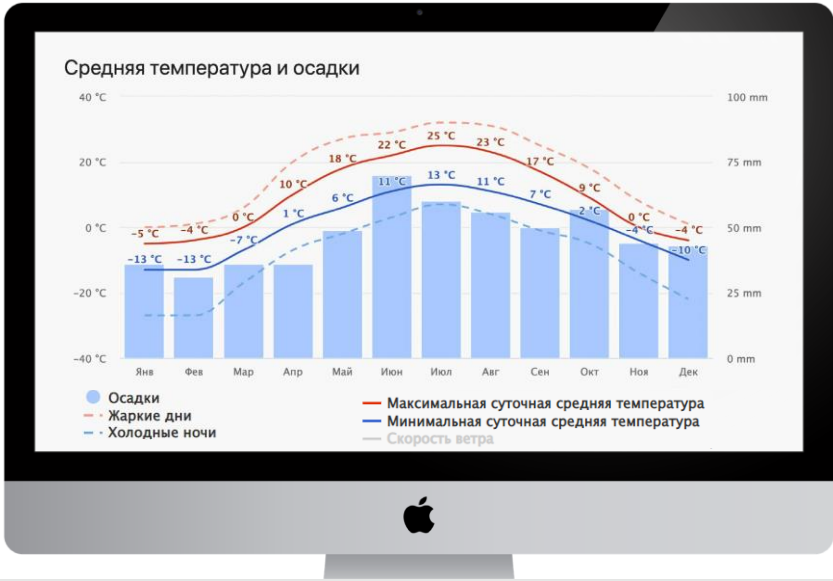
* Средние показатели по НО
** Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025
*** Заявленная потребность в работниках на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

Климат

Умеренно-континентальный

- Средняя температура +2,9°C: в январе -11,8°C, в июле +18°C
- В среднем по году 9 дней в месяц идёт дождь
- Абсолютный максимум: +37°C
Абсолютный минимум: -44°C



Месторождения и проявления

474 тыс. м³	3 100 тыс. м³	2,1 тыс. тонн
Кирпичное сырье	Керамзитовый суглинок	Торф

Подходит для строительных, рельефных и ландшафтных работ

Леса и почвы

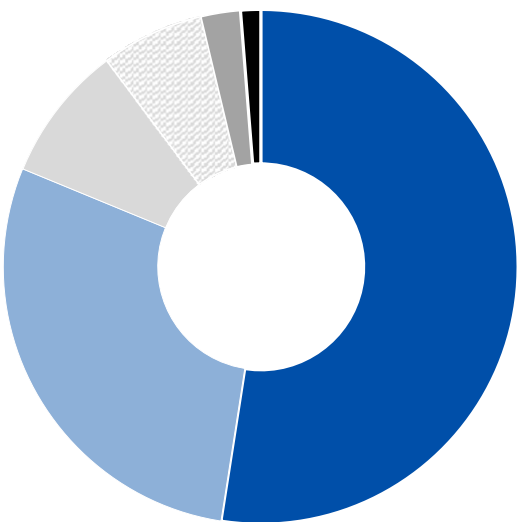
Общий запас древесины 6,8 млн м³ (54%)

- Хвойные породы 4,5 млн м³
- Спелые породы 0,3 млн м³

- Преобладают дерново-подзолистые, тонко-супесчаные, средне-легкосуглинистые почвы. Подходят для зерновых, льна, картофеля, кормовых трав и корнеплодов
- Содержание глинистых частиц 2-3%
- Коэффициент расчлененности почв овражно-балочной сетью 0,5-1 км/км²

- Округ находится в подзоне елово-широколиственных (смешанных) лесов
- На юге округа встречаются сосновые и елово-сосновые леса

Земельные ресурсы, га



Земли лесного фонда	41 933
Земли с/х назначения	22 976
Земли водного фонда	6 856
Земли населенных пунктов	5 171
Земли промышленные	1 987
Особо охраняемые земли	163

Ресурсы пресных подземных вод
27,0 тыс. м³ / сутки

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



*Уровень балансового износа зданий
**Заполняемость учреждений

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Индекс качества городской среды*



235**

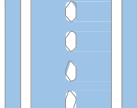
255/360 баллов



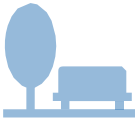
Условно комфортный климат



45/60 баллов
Жилье и прилегающие пространства



41/60 баллов
Улично-дорожная сеть



50/60 балла
Озелененные пространства



42/60 баллов
Общегородское пространство



41/60 балла
Социально-досуговая инфраструктура



36/60 балл
Общественно-деловая инфраструктура

набрано меньше половины от максимального количества баллов

набрано больше половины от максимального количества баллов

Качество воздуха	Ед. изм.	ГО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	0,146	127,3

Газификация	Ед. изм.	ГО	НО*
Газификация	%	18,9	84,7

Износ сетей	Ед. изм.	ГО	НО*
Теплоснабжение	%	46,4	46,9
Водоснабжение	%	59,4	47,0
Водоотведение	%	69,9	56,6

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования
**Средний балл по городам НО

*Среднее по муниципалитетам НО

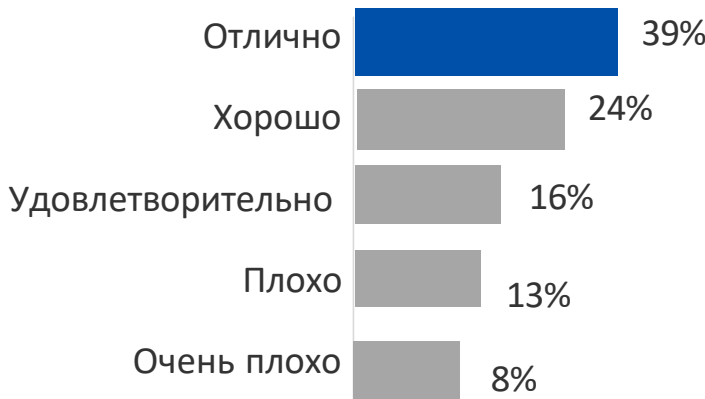
ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*



Выводы

- Хорошее качество теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения
- Удовлетворительное качество автомобильных дорог, организация водоснабжения и транспортного обслуживания

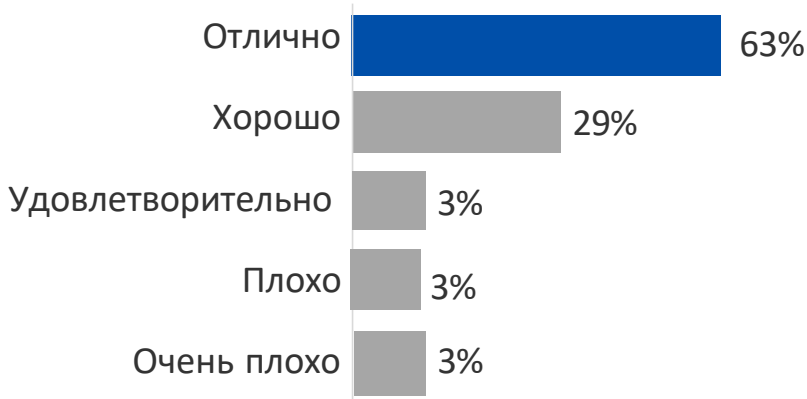
Транспортное обслуживание



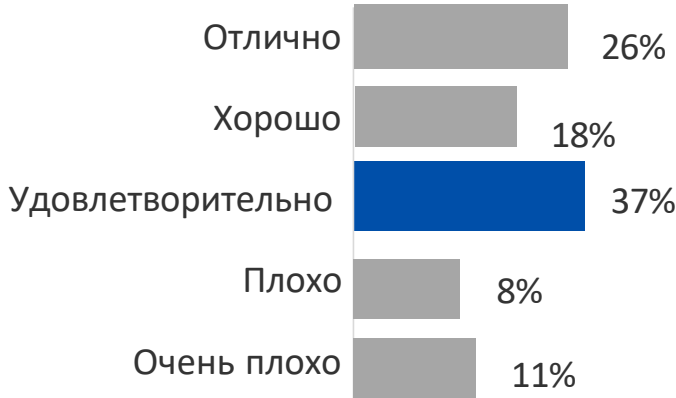
Организация теплоснабжения



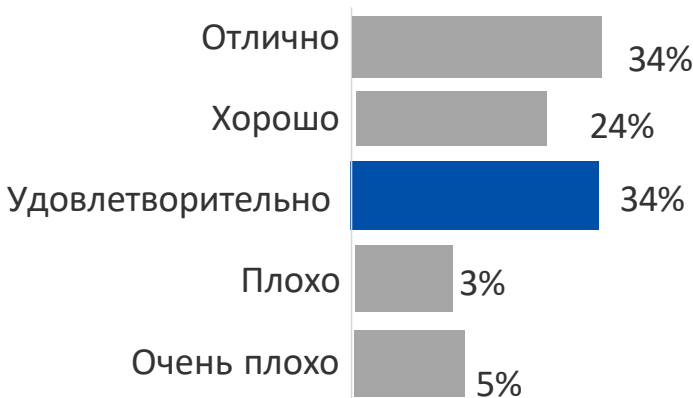
Организация электроснабжения



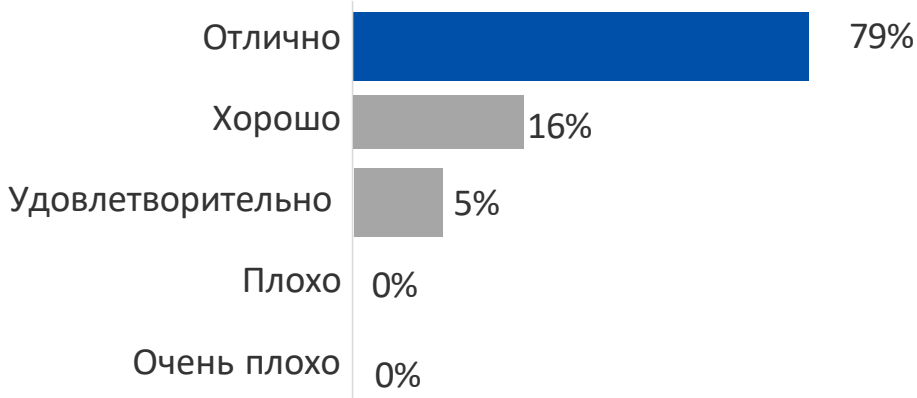
Качество автомобильных дорог



Организация водоснабжения



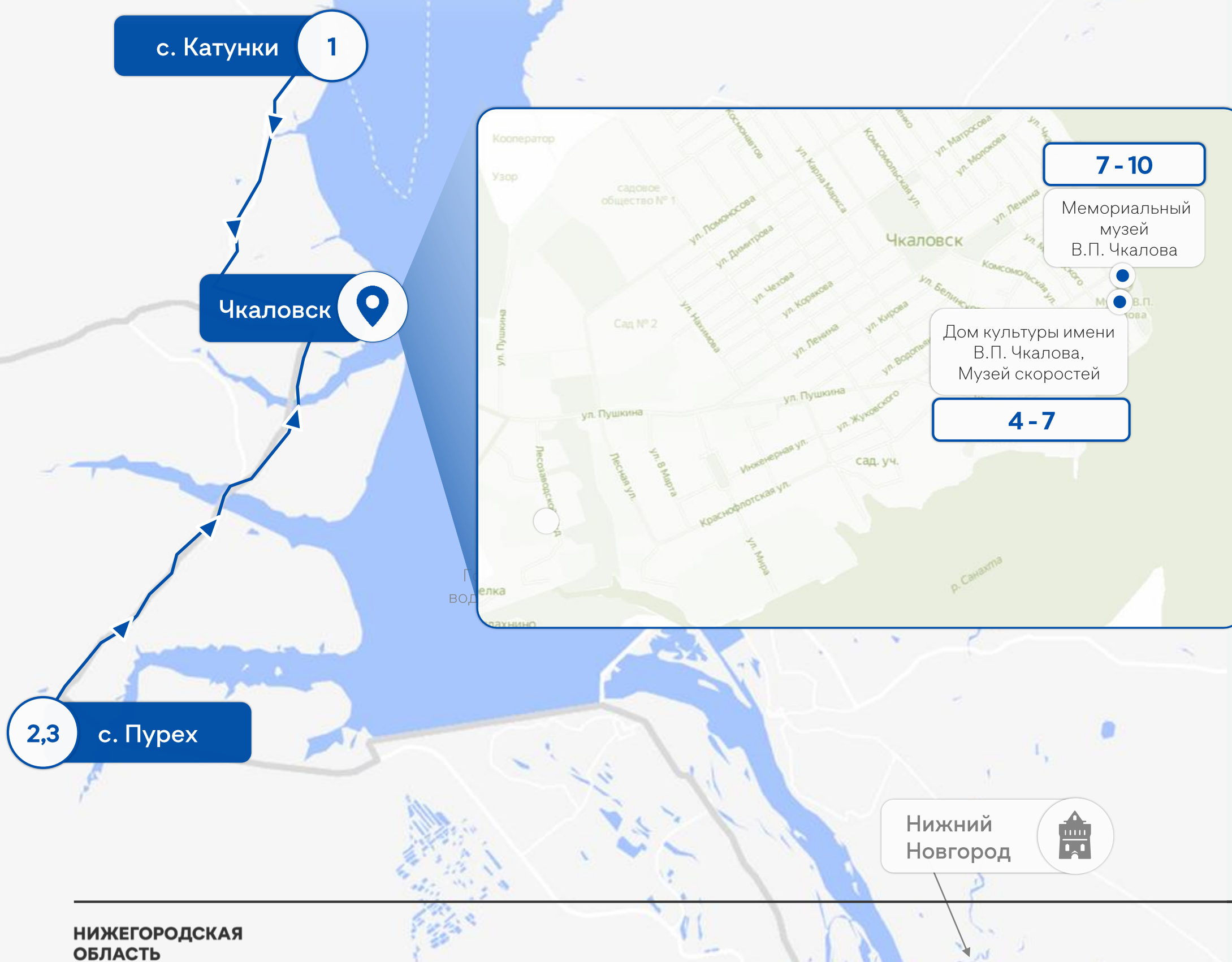
Организация газоснабжения



* На основе онлайн-опроса за 2023 год

ТУРИЗМ

Туристские и экскурсионные маршруты

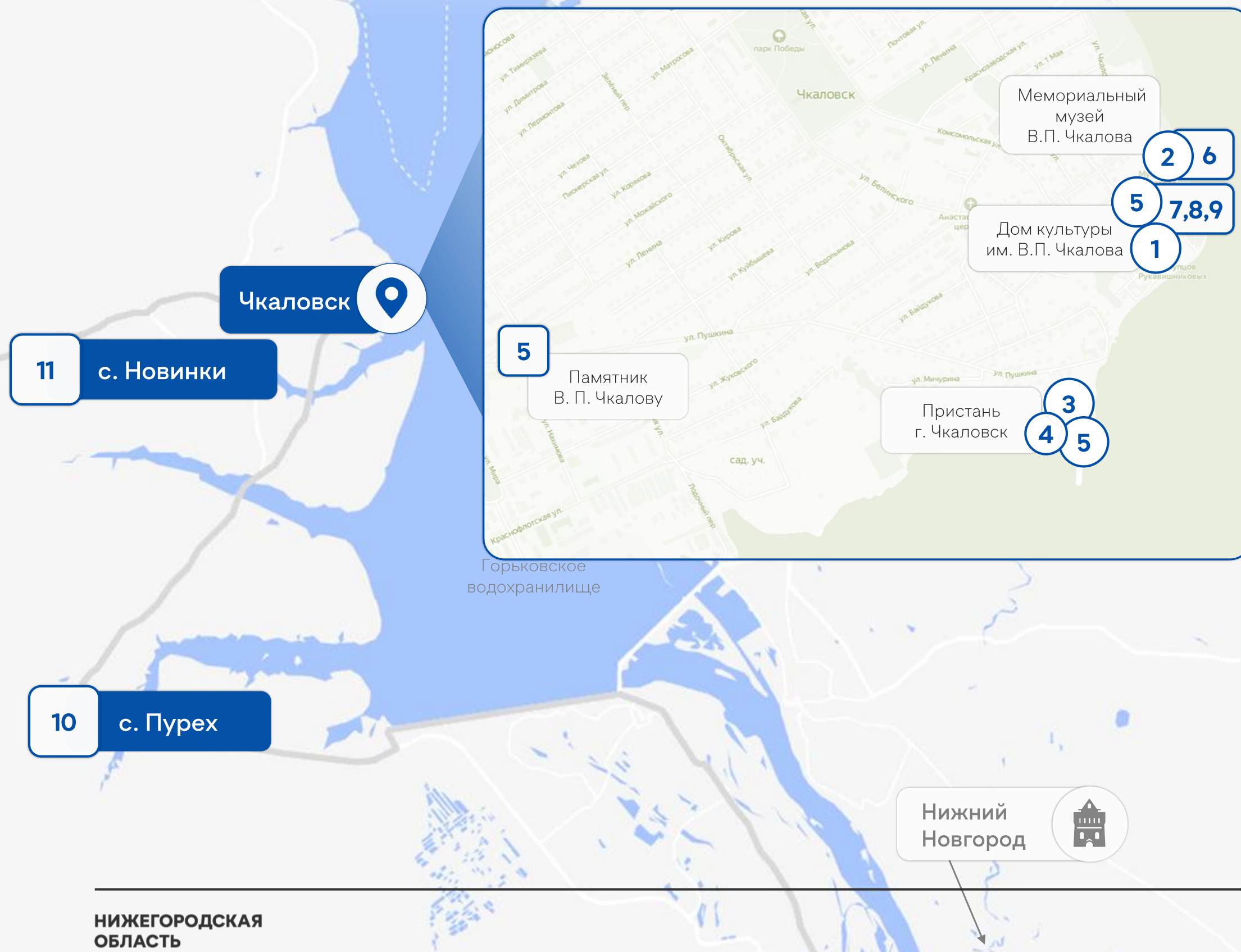


Существующие маршруты и экскурсионные программы

- 1 «Тайны усадьбы Турчаниновых»
(Централизованная библиотечная система)
- 2 «Пряничные традиции»
(Пуреховский краеведческий музей)
- 3 «Пряничные традиции»
(Пуреховский краеведческий музей)
- 4 «Вектор скорости» (Музей скоростей, ЦКБ по СПК)
- 5 Нескучная экскурсия «Путешествие из Василёво в Чкаловск» (Музей скоростей)
- 6 «Открытый ЧКАловск или город трёх легенд» (Музей скоростей)
- 7 «Держи штурвал»
(Мемориальный музей В.П. Чкалова, ИМТЦ «Вираж», Музей скоростей)
- 8 «Чкалов знакомый и неизвестный»
(Мемориальный музей В.П. Чкалова)
- 9 «В гости к Чкаловым»
(Мемориальный музей В.П. Чкалова)
- 10 «Волжская Атлантида»
(Мемориальный музей В.П. Чкалова)

ТУРИЗМ

Фестивали и культурные объекты



Фестивали

- 1 XV Международный фестиваль подледного лова фестиваль «Чкаловская рыбалка-2024»
 - 02 марта 2024
 - Музейный квартал «Русские крылья»
- 2 Патриотический фестиваль «#Герои НЕБА»
 - 18 мая 2024
 - Музейный квартал «Русские крылья»
- 3 Фестиваль сладостей «ЛетуЧКА»
 - 01 июня 2024
 - Пристань
- 4 Молодежный фестиваль «На волне»
 - 29 июня 2024
 - Пристань
- 5 Фестиваль скоростей «Русские крылья»
 - 10 августа 2024
 - Музейный квартал «Русские крылья», Пристань



Культурные объекты

- 5 Памятник В. П. Чкалову
- 6 Мемориальный музей В.П.Чкалова
- 7 Мемориальный музей В.П.Чкалова
- 8 Выставочный зал им. А.М. Каманина
- 9 Музей скоростей
- 10 Пуреховский краеведческий музей им. Д.М. Пожарского
- 11 Музей новинской игрушки

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



Вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



Основные трудности

при реализации
инвестиционных проектов

- Сложность и длительность процедур оформления документов
- Высокая налоговая нагрузка



Главная причина,

по которой компании
не реализуют инвестиционные проекты

Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



Прочие выводы

- Большинство предпринимателей считают, что текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Развитию бизнеса препятствуют высокая налоговая нагрузка и нехватка кадров
- Необходимо развивать транспортную инфраструктуру
- Объектов бизнес-инфраструктуры достаточно

*На основе опроса предпринимателей ГО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

Основные проблемы

-  Отсутствие физкультурно-оздоровительного комплекса
-  Отсутствие узкоспециализированных специалистов в области медицины
-  Отток квалифицированных кадров в более крупные города
-  Отсутствие туристического бренда
-  Отсутствие молодежного центра

Возможные решения

-  Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
-  Развитие социальной инфраструктуры, содействие администрации в релокации работников из других населенных пунктов
-  Развитие социальной инфраструктуры, содействие администрации в релокации работников из других населенных пунктов
-  Всестороннее развитие туризма (Создание новых туристических троп/маршрутов) для создания и продвижения бренда округа
-  Создание молодежного центра при поддержке предпринимателей и администрации ГО

SWOT–АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сильные стороны

- Близость к административному центру (95 км до НН)
- Развитая обрабатывающая промышленность (83,3% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г.)
- Наличие речного сообщения (Г. Чкаловск включен в маршруты Валдаев и Метеоров)
- Богатое культурно-историческое наследие (Родина В.П. Чкалова, место работы Р.Е. Алексеева)
- Наличие в округе профессионального учебного заведения (ГБПОУ Чкаловский техникум транспорта и информационных технологий)
- Наличие в округе института поддержки бизнеса (АНО «Чкаловский центр поддержки предпринимательства»)

Возможности

- Развитие социальной инфраструктуры, создание точек притяжения
- Модернизация первичного звена здравоохранения, создание условий для релокации специалистов из других населенных пунктов
- Всестороннее развитие туризма (Экологический, событийный, культурно-познавательный и прочие виды туризма)
- Создание молодежного центра, создание объединения предпринимателей
- Свободные инвестиционные площадки (3 brownfield’a, 3 greenfield’a)

Слабые стороны

- Отток населения в крупные города
- Плохое состояние дорожного покрытия в отдельных частях округа
- Нехватка узкоспециализированных специалистов в области медицины
- Слабо развита социальная инфраструктура (Досуговые и развлекательные учреждения)
- Низкий уровень газификации округа (14,5%)
- Высокий износ здания Чкаловской ЦРБ (60,0%), износ оборудования (73,0%)

Угрозы

- Износ производственных фондов в крупных компаниях ГО
- Высокая конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты с другими районами
- Отток кадров в крупные города (Дзержинск, Нижний Новгород)

МАТРИЦА БКГ

Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

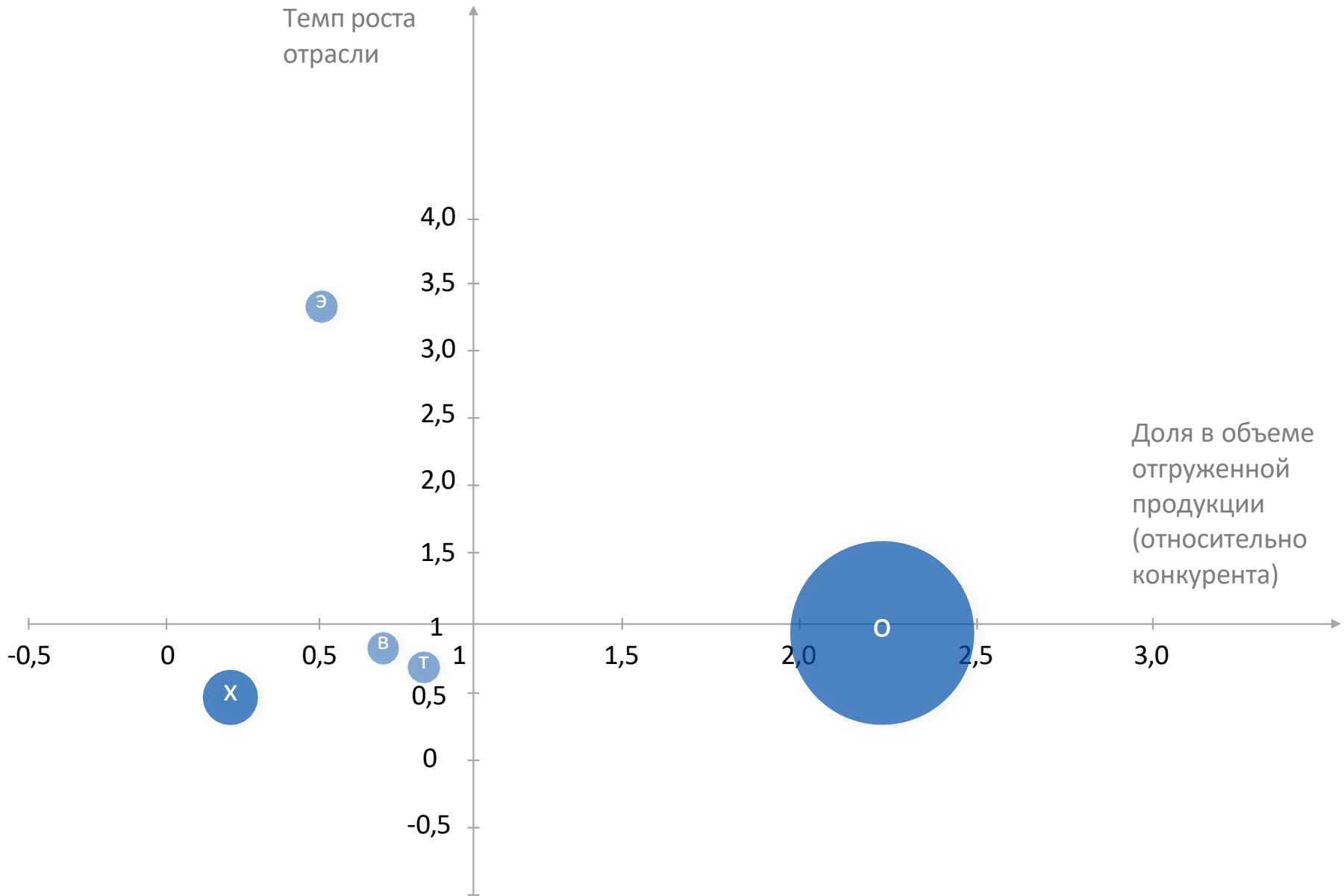
- Э Обеспечение электрической энергией, газом и паром

Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить

- Х Сельское хозяйство
- Т Транспортировка и хранение
- В Водоснабжение, водоотведение



Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

- О Обрабатывающие производства

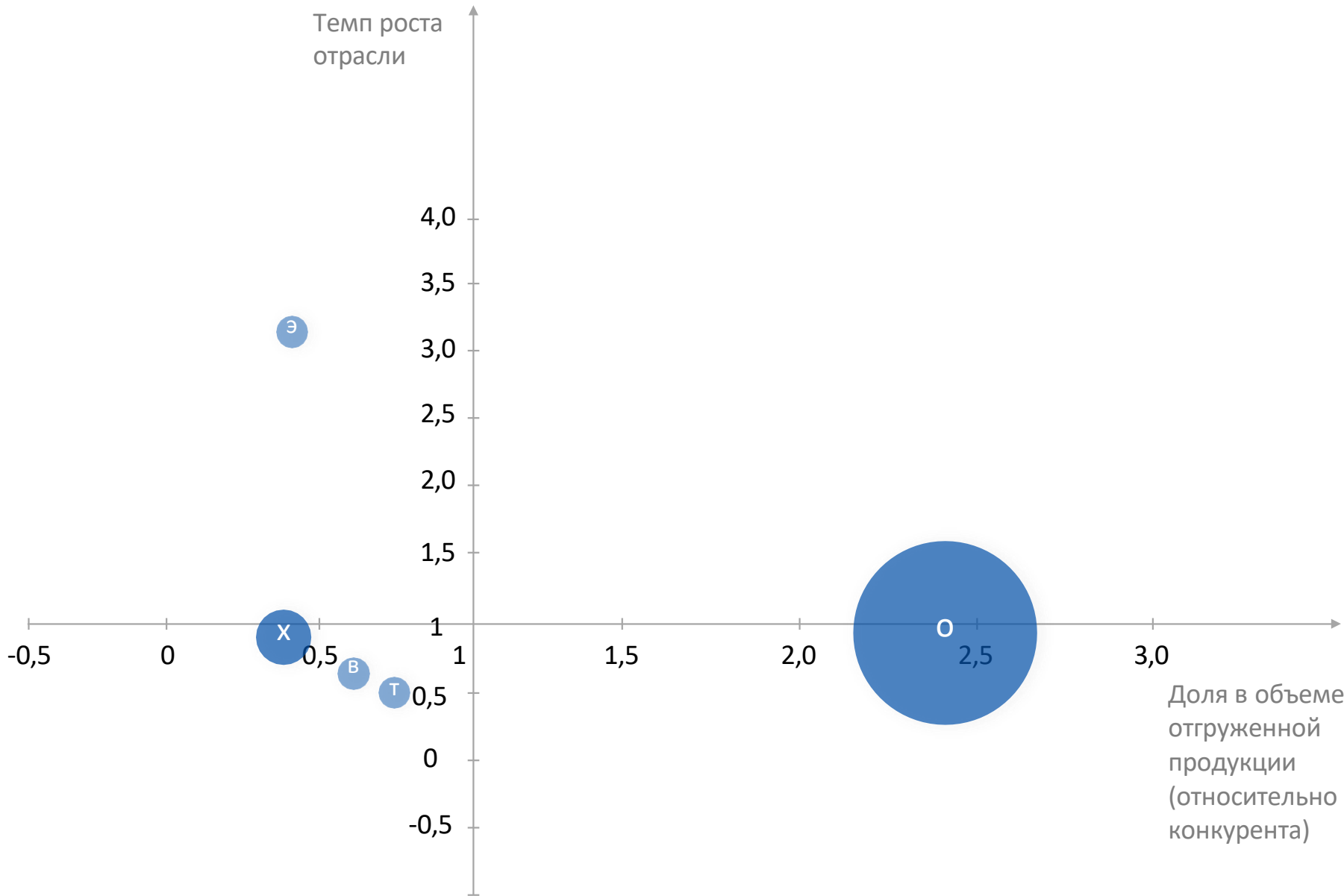
МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Причины изменений

- х** Строительство молочно-товарной фермы в д. Урково (СПК «Заря»)
 Реконструкция телятника для откорма бычков на 250 голов (СПК «Заветы Ильича»)
- о** Расширение производства, строительство и ввод в эксплуатацию здания производственного назначения с административно-бытовыми помещениями (ООО «МЗВА-ЧЭМЗ»)
- э** Снижение темпа развития отраслей из-за отсутствия новых инвестиционных проектов
- в**

Трудные дети

Звезды



- о** Обработывающие производства
- э** Обеспечение электрической энергией, газом и паром
- х** Сельское хозяйство
- т** Транспортировка и хранение
- в** Водоснабжение, водоотведение

Собаки

Дойные коровы

МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Сильные стороны

- Развитие отрасли сельского хозяйства
- Развитие отрасли обрабатывающих производств

Слабые стороны

- Нехватка квалифицированных специалистов во всех отраслях
- Отсутствие новых инвестиционных проектов в отраслях:
 - Обеспечение электрической энергией, газом и паром
 - Транспортировка и хранение
 - Водоснабжение, водоотведение

Возможности

- Дальнейшая газификация ГО
- Дальнейшее развитие отрасли сельского хозяйства, вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Развитие транспортной инфраструктуры

Угрозы

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с другими районами)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

Проблемы

- ! Недостаточно развита социальная инфраструктура
- ! Низкое качество жилищно-коммунальных услуг (Регулярные отключения воды, электричества)
- ! Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- ! В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- ! Плохое состояние дорожного покрытия в отдельных частях округа

Возможные решения

- ✓
 - Активное участие в программах по развитию сельских территорий
 - Развитие социальной инфраструктуры (В т.ч. с привлечением местных предпринимателей)
- ✓ Участие в государственных и региональных программах по капитальному ремонту и модернизации системы ЖКУ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по ремонту и модернизации дорожного покрытия

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, препятствующие развитию городского округа



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
 Развитие туризма	Создание туристического бренда округа	топ-1	4	4	3	11
	Создание новых туристических троп/маршрутов	топ-2	3	3	4	10
 Нивелирование угрозы выбора другого муниципального образования	Позиционирование своих сильных сторон перед инвесторами	топ-1	5	5	4	14
	Развитие каналов информирования предпринимателей и инвесторов (Модернизация сайта администрации, создание чата с предпринимателями)	топ-2	5	3	3	11
 Развитие социальной и городской инфраструктуры	Создание молодежного центра	топ-1	4	5	4	13
	Создание точек притяжения, развитие социальной инфраструктуры (Участие в программах)	топ-2	5	2	1	8
	Ремонт систем ЖКУ (Участие в программах)	топ-3	5	1	3	9
 Инвестиционная деятельность	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	топ-1	4	5	5	14
	Создание объединения предпринимателей с целью обсуждения и решения актуальных вопросов, реализации совместных проектов	топ-2	5	4	4	13

* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность ** 5-наименьшая стоимость/скорость, 1-наибольшая стоимость/время

Механизмы реализации инвестиционного профиля

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Выручка* (млн руб.)	Рабочие (чел.)
 ООО «МЗВА-ЧЭМЗ»	Производство прочего электрического оборудования	2 306,4	455
 ООО «РОСТ»	Производство вентиляторов	1082,8	205
 АО «Чкаловская судостроительная верфь»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	390,0	124
 ООО «Концерн «ОЗП»	Обработка металлических изделий механическая	290,8	126
 ООО «Чкаловская Кондитерская Фабрика»	Производство прочих продуктов питания, не включенных в другие группировки	137,6	68
 ЗАО «Чкаловская швейная фабрика»	Производство спецодежды	28,9	62
 ЗАО «Гипюр»	Производство изделий НХП	31,4	39

*Выручка указана за 2023 г.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

городского округа и компании-носители*



ООО «МЗВА-ЧЭМЗ»

Лидер по объемам выпуска и ассортименту предлагаемой подстанционной и линейной арматуры

С 2000 года занимает **ведущие позиции** на территориальных рынках РФ, стран СНГ и Балтии **среди предприятий данного профиля**

Основное направление деятельности: производство арматуры высокого качества для ЛЭП



АО завод «Полет»

Дата основания: 1968 год Входит в ООО «Концерн «Объединенные заводы ПОЛЕТ»

Собственные производства :

- механообрабатывающее
- штампово-прессовое
- инструментальное
- гальваническое
- сварочное
- машиностроительное
- литье пластических масс и алюминиевых сплавов
- окрасочное
- сборочное



АО «Чкаловская судовой верфь»

Дата основания: 1883 год

Собственные производства :

- деревообрабатывающее
- механообрабатывающее
- корпусно-сварочное
- литейное
- кузнечное

Продукция :

- суда технического флота
- пассажирские катамараны классов «Р» и «О»
- служебно-разъездные катера
- суда для отдыха и туризма
- рыболовецкие траулеры типа МРТ-К

* На основе данных администрации ГО

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 Обработывающее производство	Автоматизация и роботизация	Создание высококачественного и конкурентоспособного продукта	• Повышение производительности отрасли и конкурентоспособности продукции • Усиление позиций местных предпринимателей
 Сельское хозяйство	Программы комплексного импортозамещения	Покрытие внутреннего спроса	• Рост объема производства и доходов • Усиление позиций местных предприятий • Создание новых рабочих мест

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Название проекта	Инвестиции (млн руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
 ООО «МЗВА-ЧЭМЗ»	Расширение производства, строительство здания производственного назначения с административно-бытовыми помещениями, приобретение оборудования	475,8	59	2019-2028
 ООО «Концерн ОЗП»	Освоение новых видов комплектующих для РЛС, СВЧ приборов и железной дороги, расширение действующего производства	170,3	53	2019-2028
 ООО «Чкаловская кондитерская фабрика»	Расширение производства кондитерских изделий, приобретение оборудования	41,3	56	2019-2028
 СПК «Заря»	Реконструкция коровника (строительство МТФ на 130 голов), приобретение оборудования и сельхозтехники	157,7	-	2022-2028
 ООО СПК «Рассвет»	Приобретение техники	95,3	5	2022-2028

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Экология и туризм

- Создание туристической инфраструктуры у Горьковского водохранилища для развития круизного туризма
- Открытие новых туристических троп и маршрутов (В т.ч. по промышленным предприятиям)
- Создание центра, курирующего туристические проекты
- Развитие глэмпингов и кемпингов
- Модернизация инфраструктуры для пляжного отдыха



Развитие предпринимательства

- Создание индустриального парка для производственных предприятий
- Открытие единого инжинирингового центра для промышленных предприятий
- Открытие бизнес-инкубатора
- Создание грузового порта
- Создание центра по переподготовке кадров



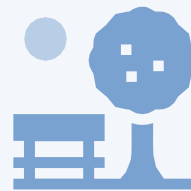
Открытие нового бизнеса

- Создание фермы на гидропонном оборудовании
- Создание фитнес-клуба
- Открытие развлекательного центра для детей
- Строительство завода по производству кирпичей и/или декоративных камней
- Создание производства мебели, в т.ч. бескаркасной



Развитие городской инфраструктуры

- Ремонт коммунальной инфраструктуры
- Строительство детских/спортивных площадок
- Оборудование парковых и рекреационных зон
- Создание точек притяжения



Социальная инфраструктура

- Модернизация первичного звена здравоохранения
- Создание инфраструктуры для занятий парусным спортом
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
- Открытие досугового центра с возможностью проведения дискотек
- Открытие филиалов ВУЗов и ССУЗов
- Строительство ледовой крытой арены
- Открытие новых точек общественного питания

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, подразумевающие интеграционные решения*

Решение	Предпосылки	Пояснение
 Создание индустриального парка для производственных предприятий	Наличие крупных предприятий обрабатывающего производства (Металлообработка)	• Улучшение внутреннего взаимодействия и кооперации предприятий • Рост темпов экономического развития • Повышение технологичности и качества выпускаемой продукции
 Открытие новых троп и туристических маршрутов (В т.ч. по промышленным предприятиям)	Проведение экскурсий на промышленные предприятия, будет способствовать повышению интереса со стороны туристов и экскурсантов	• Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами • Популяризация производственных профессий
 Создание грузового порта с совместной инфраструктурой АО «Чкаловская Судоверфь»	Наличие спроса на речные грузоперевозки (В т.ч. внутренние), которые можно совместить с оказанием смежных услуг (Ремонт судов)	Увеличение объема грузоперевозок и ремонта судов за счет оказания комплексных услуг

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
Создание грузового порта	Крупные региональные и федеральные компании	 РОСМОРПОРТ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	Компании, специализирующиеся на строительстве портов и причалов	ГЧП
Создание центра ремесел для развития индустрии народных промыслов	Департамент развития туризма и народных художественных промыслов НО	 ГИПЮР Предприятие народных художественных промыслов России  НОВИНСКАЯ ДЕРЕВЯННАЯ ИГРУШКА	 ГИПЮР Предприятие народных художественных промыслов России  НОВИНСКАЯ ДЕРЕВЯННАЯ ИГРУШКА	Региональные и федеральные программы, направленные на развитие народных художественных промыслов
Создание производства мебели (в т.ч. бескаркасной)	 ЛМЕКО® Мебель от производителя  КЛЕН Бренд №1 в России®	 ГИПЮР Предприятие народных художественных промыслов России  Февраль КОМФОРТ Технический отдел и в развитии	Компании, специализирующиеся на производстве мебельной продукции	Муниципальные и региональные программы поддержки развития предпринимательства
Открытие досугового центра с возможностью проведения дискотек	Предприниматели городского округа г. Чкаловск			Муниципальные и региональные программы поддержки развития предпринимательства
Открытие новых туристических троп и маршрутов (в т.ч. по промышленным предприятиям)	Туристические компании, промышленные предприятия, включенные в туристический маршрут	 ГИПЮР Предприятие народных художественных промыслов России  ЧКАЛОВСКАЯ СУДОВЕРФЬ  ЧЭМЗ	 УСТУЙКИВОЕ Муниципальное бюджетное учреждение культуры ЦЕНТР ТУРИЗМА РУССКИЕ КРЫЛЬЯ  Нижегородский Центр развития Туризма Центр Развития Регионального Туризма	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ Г.О.Г. ЧКАЛОВСК

6

инвестиционных площадок

3

Greenfield'a



3

Brownfield'a



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях транспортной и инженерной инфраструктуре, можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

Перейти на сайт



Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте администрации городского округа

Перейти на сайт



*Данные актуальны на первую половину 2025 г.

Условные обозначения



Количество свободных инвестиционных площадок



Объекты газоснабжения



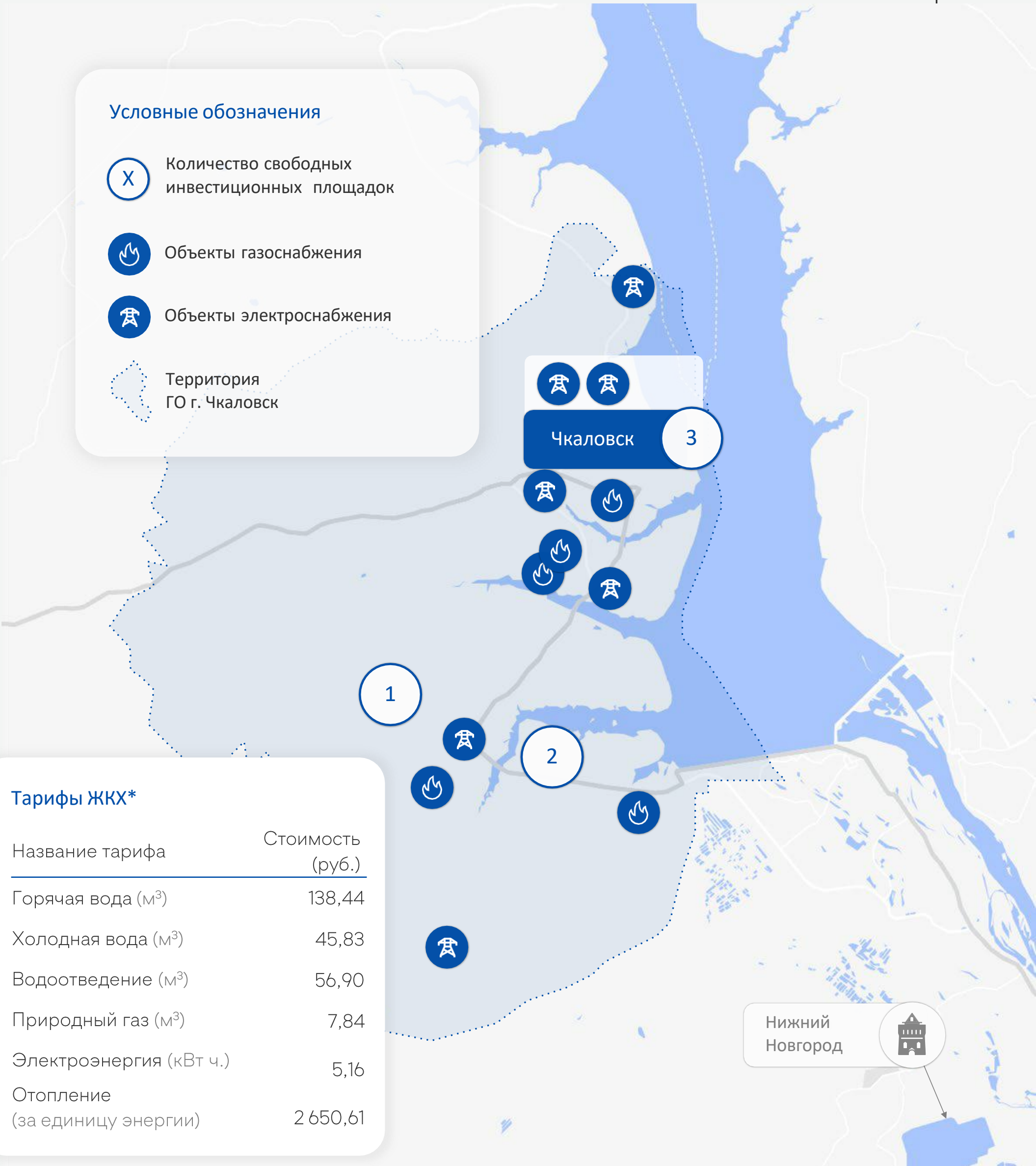
Объекты электроснабжения



Территория
ГО г. Чкаловск

Тарифы ЖКХ*

Название тарифа	Стоимость (руб.)
Горячая вода (м³)	138,44
Холодная вода (м³)	45,83
Водоотведение (м³)	56,90
Природный газ (м³)	7,84
Электроэнергия (кВт ч.)	5,16
Отопление (за единицу энергии)	2 650,61



Нижний
Новгород



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО

по работе с инвесторами и механизмы работы с ними

Как есть

- Информирование инвесторов и предпринимателей

Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки)
- Распределение площадок

Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры
- Инфраструктура на инвестиционных площадках

Создание инфраструктуры по запросу инвестора
- Работа с инвесторами без инвестиционного плана

Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора
- Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов

Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
- Работа с потенциальными инвесторами

Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны
- Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках

Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

Как должно быть

- Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
- Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
- Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
- Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
- Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
- Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
- Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Центр «Мой бизнес»

[Ссылка на сайт](#)



Корпорация развития
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Фонд Развития
промышленности
и венчурных инвестиций

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр развития
экспорта Нижегородской
области»

[Ссылка на сайт](#)



«Фонд поддержки
агропромышленного комплекса
и проектов развития
производительных сил
муниципальных образований»
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию
системы гарантий Нижегородской
области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию
кластерной политики
и предпринимательства
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



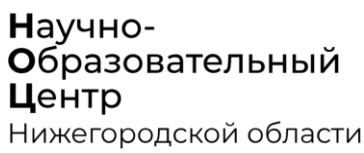
ГБУ «Инновационно-
консультационный центр
агропромышленного комплекса
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр инноваций
социальной сферы
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



Научно-
Образовательный
Центр
Нижегородской области

Научно-образовательный центр
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство строительства Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство культуры Нижегородской области

Ссылка на сайт



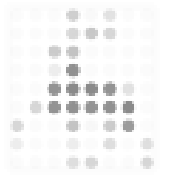
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

Ссылка на сайт



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР

финансовой и организационной поддержки проектов



Участие в государственных и региональных программах по капитальному ремонту и модернизации системы ЖКУ



Активная совместная работа Министерством туризма и промыслов Нижегородской области по развитию бренда округа



Снижение налоговых ставок для МСП



Поддержка разработчиков технологий, помощь в получении патентов со стороны администрации ГО



Создание проектного офиса в администрации, который будет заниматься оценкой и разработкой инвестиционных проектов



Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки



Перенос процедур в электронный вид для сокращения временных издержек

ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГО

Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



Создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



40% компаний реализуют инвестиционные проекты

Развитие туризма



Созданы и пользуются популярностью новые туристические маршруты



Сформирован туристический бренд округа



Построена качественная туристическая инфраструктура

Социальная инфраструктура



Проведена модернизация систем ЖКУ



Сформированы точки притяжения в округе



Проведена модернизация первичного звена здравоохранения



Создан досуговый центр для молодых людей

Развитие предпринимательства



Построен грузовой порт с возможностью проведения ремонта судов



Проведен ремонт дорожного покрытия



Развита система взаимодействия администрации и бизнеса



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Нижегородской области»

Контактная информация: 603000, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

Тел.: +7 (831) 469-03-60

E-mail: krno@nn-invest.ru

Администрация городского округа г. Чкаловск

Контактная информация: 606540, Нижегородская область, г. Чкаловск,
пл. Комсомольская, д.2

Тел.: +7 (831) 604-21-61

E-mail: official@adm.chk.nnov.ru

АНО Чкаловский «Центр развития бизнеса»

Контактная информация: 606541, Нижегородская область, г. Чкаловск, ул.
Лесная, д.6

Директор: Гинзбург Александр Рувимович

Тел.: +7 (831) 604-18-85

E-mail: chklcrbiz@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный

ФИО: Владимирова Любовь Евгеньевна

Должность: Глава местного самоуправления городского округа

Контактная информация: 606540, Нижегородская область,
г. Чкаловск, пл. Комсомольская, д.2

Тел.: +7 (831) 604-23-41

E-mail: chklev@yandex.ru

Территориальный управляющий инвестиционных проектов

ФИО: Гусев Олег Викторович

Тел.: +7 (962) 506-12-22

АНО «Чкаловский центр поддержки предпринимательства»

Контактная информация: 606541, Нижегородская область, г. Чкаловск, ул.
Пушкина д. 51

Директор: Федосеева Анна Михайловна

Тел.: +7 (902) 306-03-17

E-mail: chkl_mybusiness@mail.ru

Приложения

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



Цель

Улучшение инвестиционного климата в городском округе г. Чкаловск для увеличения потока частных инвестиций



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор
информации



Анализ
собранной
информации



Предложения
по дальнейшему
развитию округа



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор информации



Из открытых источников



Данные официальной статистики
(Нижегородстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на
тему инвестиционной привлекательности
авторитетных изданий
(Б1, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт администрации ГО г. Чкаловск



Интернет сообщества местного
населения в популярных социальных сетях
(Вконтакте, Одноклассники)

Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета



Запрос социально-экономических
и других показателей у представителей
муниципалитета



Очное интервью с представителями
муниципалитета



Очное интервью с представителями
крупнейших компаний



Онлайн-опрос
местных компаний

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Анализ собранной информации



Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития ГО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ ГО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации ГО по поддержке отраслей

SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Определение влияния одних факторов на другие и преимуществ влияния данных факторов для ГО



Формирование стратегии для укрепления позиций ГО

*За объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения
по дальнейшему
развитию округа



Реализация инвестиционных проектов



Описание текущих проектов ГО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития ГО в ближайшие годы

Решение текущих проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

Тебекин Р.А.
Директор дирекции
сопровождения
инвестиционных
проектов

Швецова Е.Г.
Начальник отдела
сопровождения и
информационного
обеспечения
инвесторов

Филенков В.В.
Начальник отдела
инвестиционного
развития

Чепурова В.А.
Менеджер
инвестиционных
проектов

Ефремов О.Д.
Аналитик
инвестиционных
проектов

Батурский А.В.
Заместитель
министра

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



Представители администрации
городского округа г. Чкаловск



Владимирова Л.Е.
Глава местного самоуправления,
инвестиционный уполномоченный



Авдонова С.А.
Заместитель главы администрации,
начальник управления финансов



Федотова О.Н.
Начальник отдела экономики
и предпринимательства



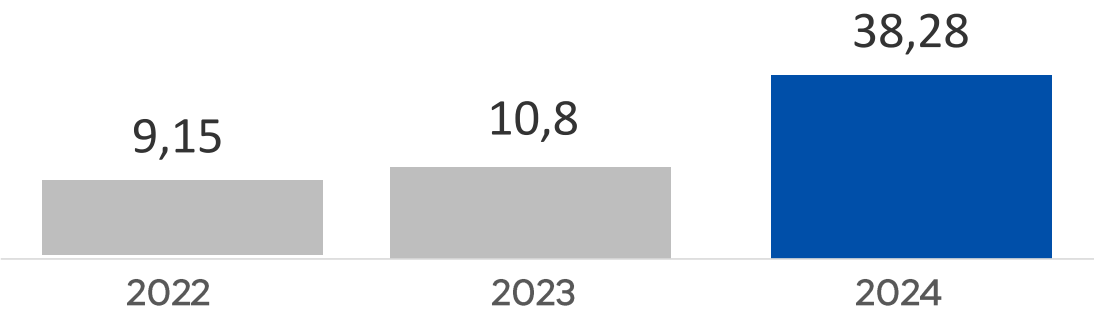
Крестьянинова А.К.
Начальник управления культуры,
туризма, спорта и молодежной политики



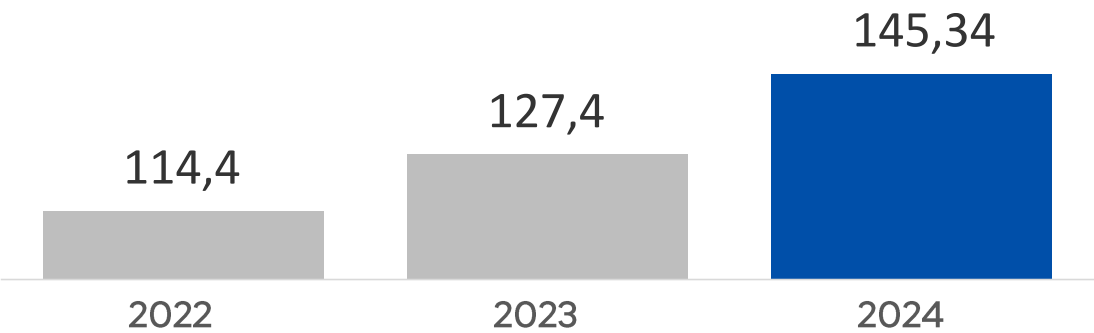
Федяева Ю.С.
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

ТУРИЗМ

Количество туристов*, тыс. чел.



Количество экскурсантов*, тыс. чел.



Туристические организации



6 Коллективных средств размещения
(Объем номерного фонда - 89)



36 Памятников



19 Предприятий общественного питания
(Количество посадочных мест – 1 032)



2 Выставочных центра

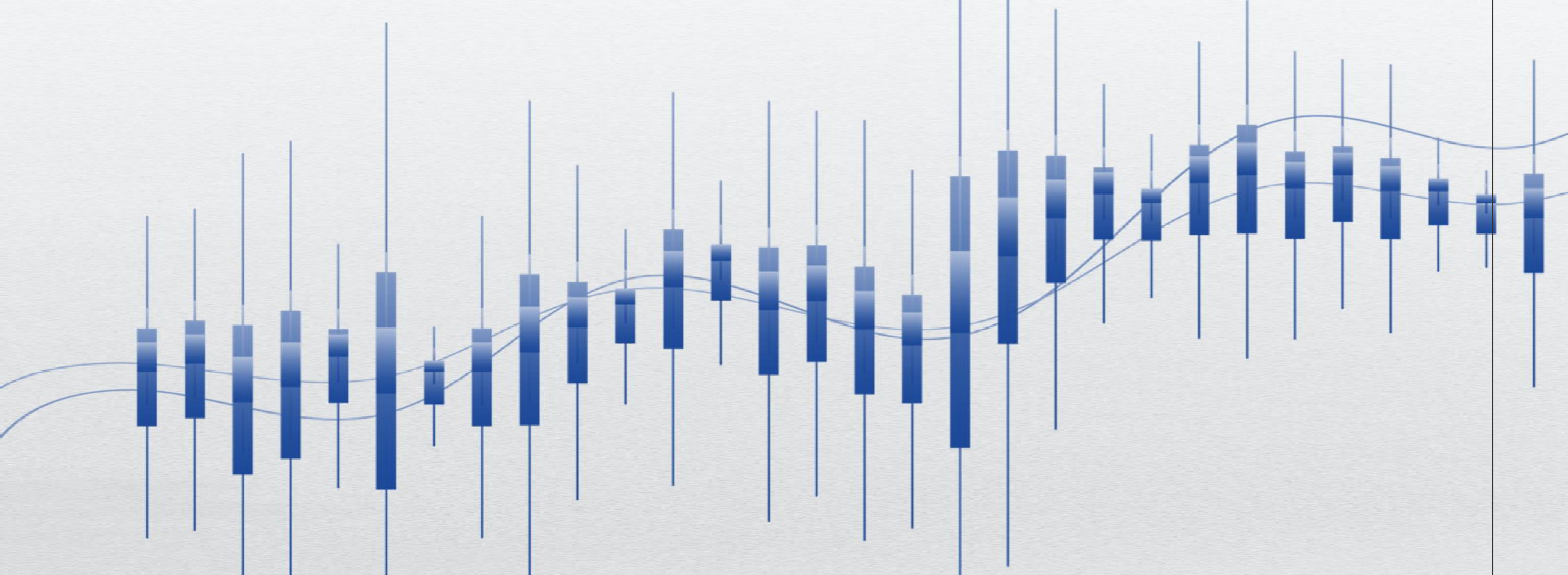


2 Музея



2 Туристических маршрута

*По данным администрации городского округа г. Чкаловск



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
