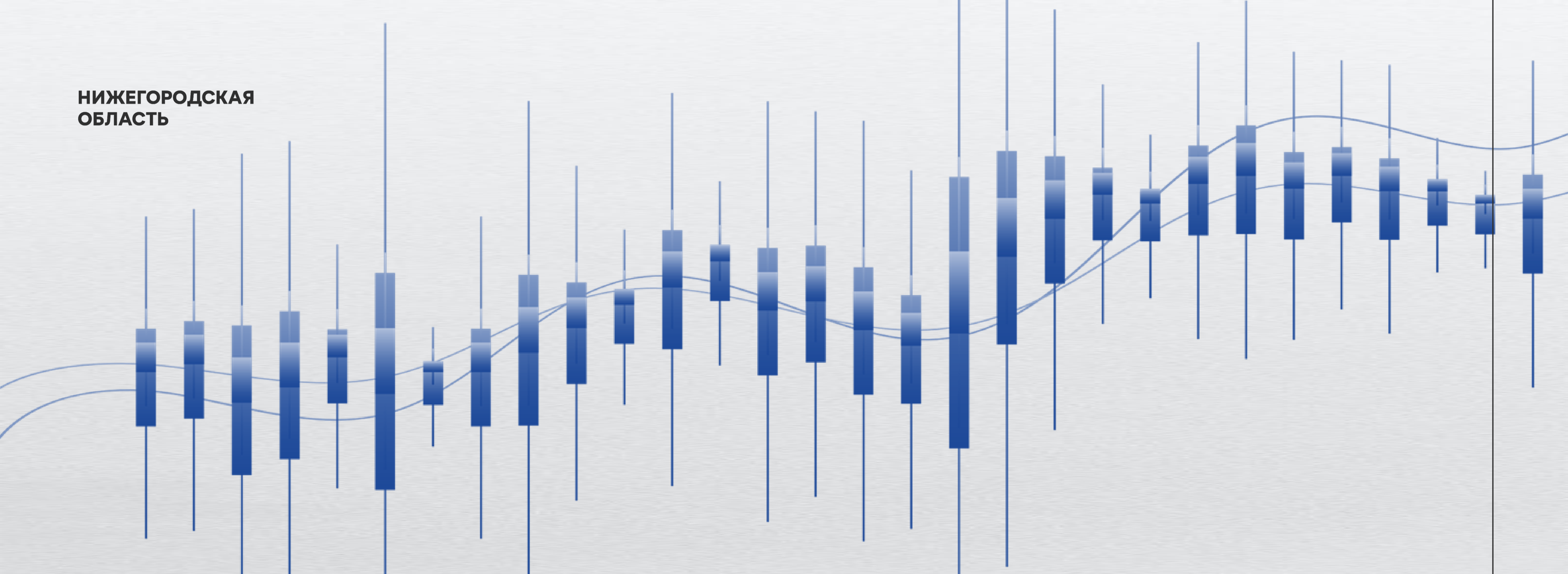
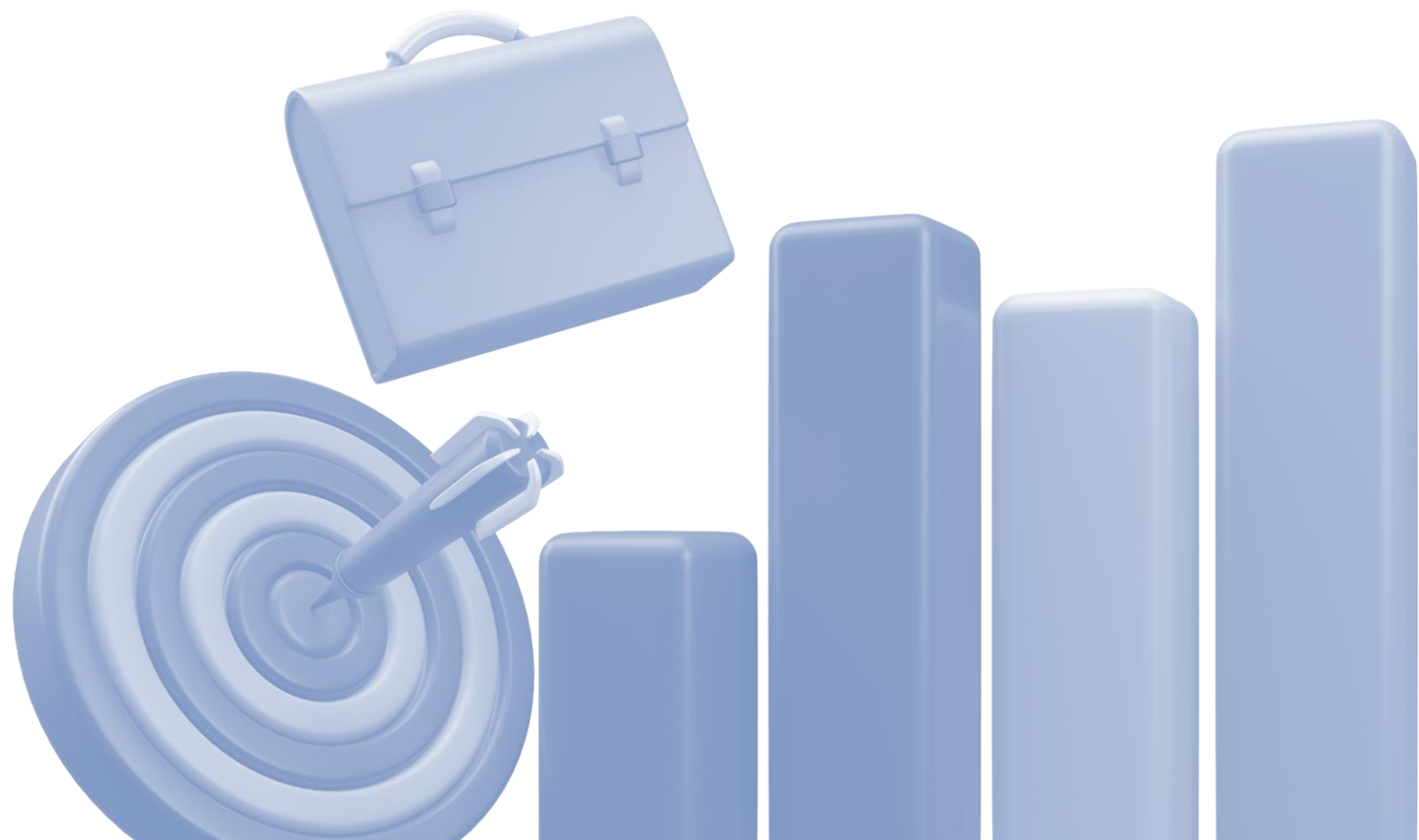


НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Инвестиционный профиль городского округа Сокольский

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОКОЛЬСКИЙ



Развитая обрабатывающая промышленность
(83,8% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 г.)



Внутренние судоходные пути



Наличие института развития бизнеса
(АНО «Сокольский центр бизнеса»)



Высокий потенциал развития
экологического и рекреационного туризма



Большие запасы лесных ресурсов
(Лесами занято более 50% общей площади округа)



Свободные инвестиционные площадки
(21 greenfield)

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

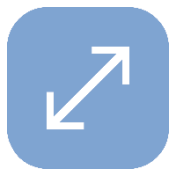
городского округа Сокольский



10,7 тыс. чел.
Численность населения
ГО, 2024 г.



5,8 тыс. чел.
Численность населения
р.п. Сокольское, 2024 г.



198,1 тыс. га
Площадь ГО



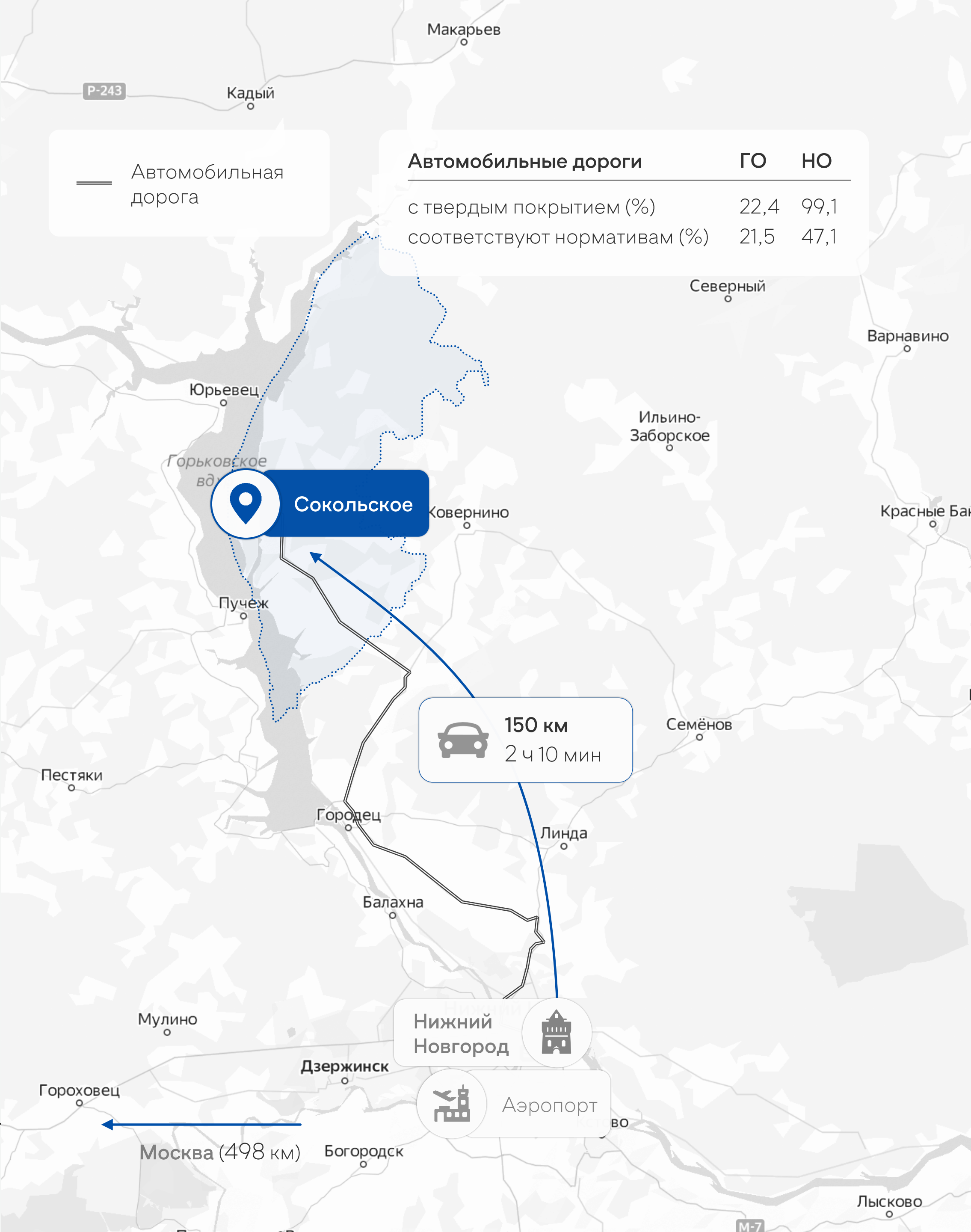
243
Населенных пункта

Транспортная доступность округа

Автомагистрали | Прямое автомобильное сообщение с городами:
Нижний Новгород, Иваново, Балахна, Городец, Чкаловск, Заволжье, Семенов

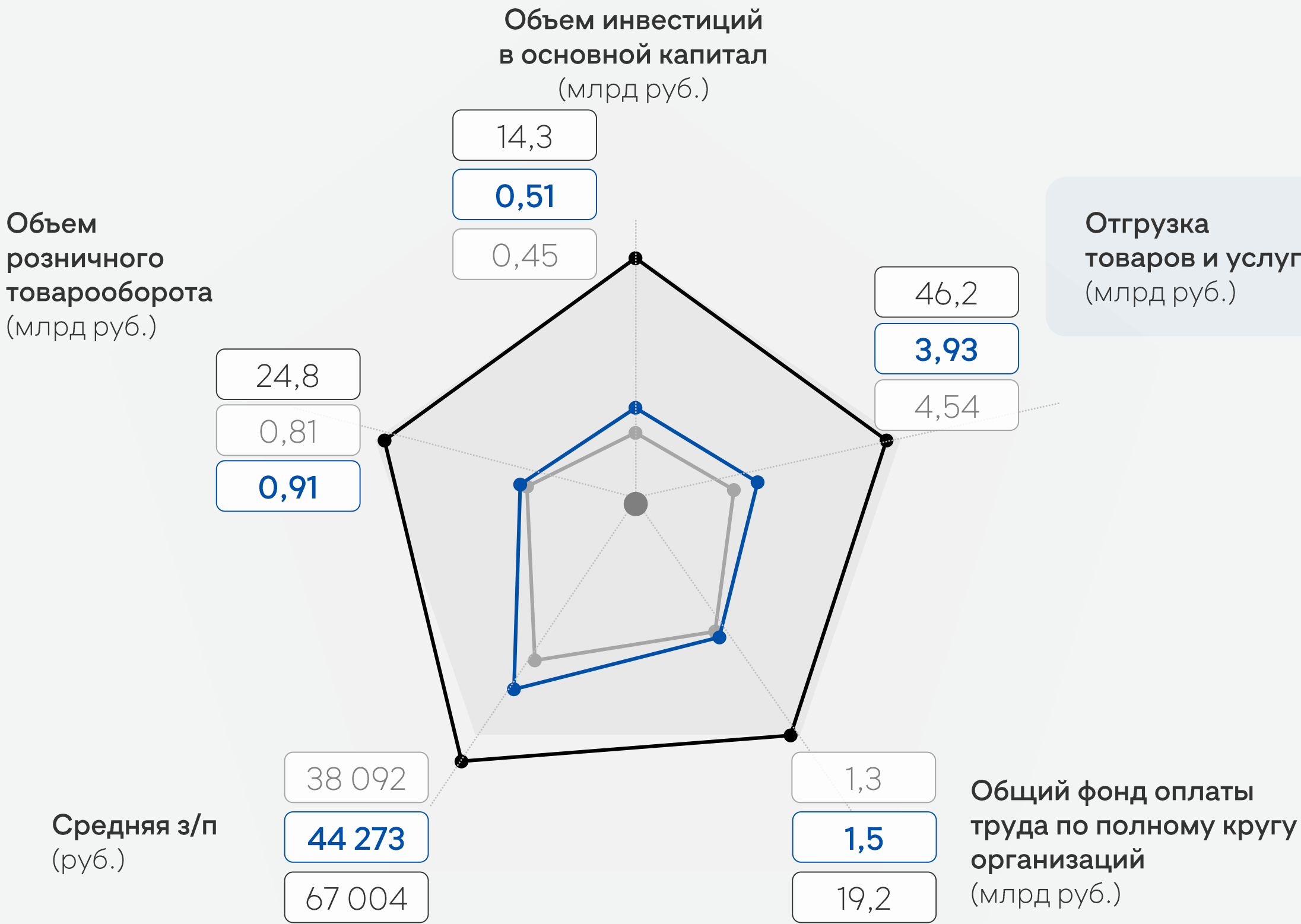
Ж/Д | 70 км до ближайшей железнодорожной станции в г. Заволжье
(расстояние по железной дороге от Заволжья до областного центра – 59 км)

Речной транспорт | Пристань – р.п. Сокольское
| Грузовой причал – р. Алешиха

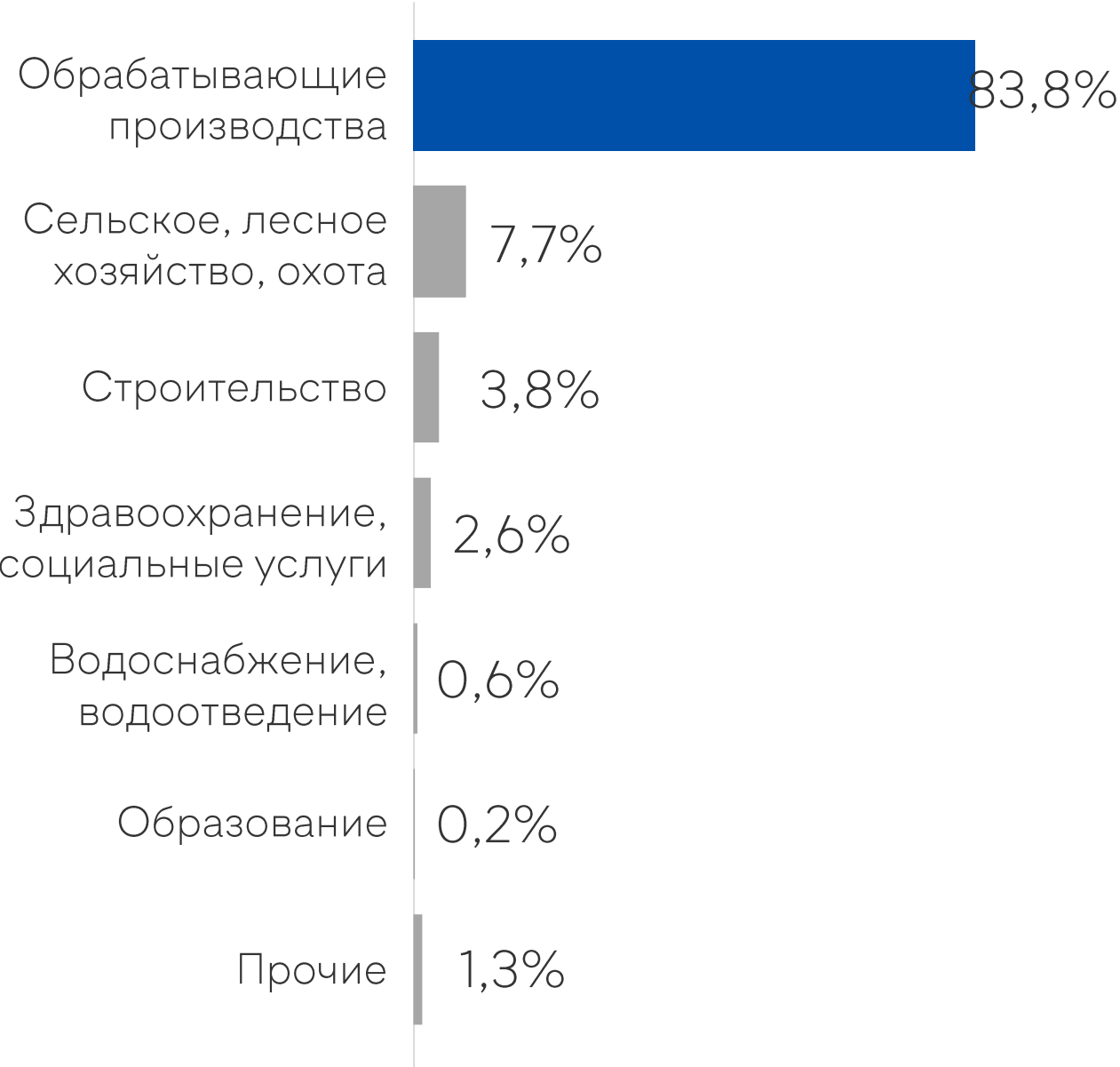


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

— 2023 год — 2024 год — НО* 2024год



Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2024 году** (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2024 год	Темп роста*
Средний бизнес	66 446 руб.	123,4%
Малый и микробизнес	19 441 руб.	118,5%



*К 2023 году

Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	38 092	44 273
	%	117,5*	118,2*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	41 508	46 364
Реальная заработная плата	%	111,9	106,7
Реальная заработная плата по НО	%		

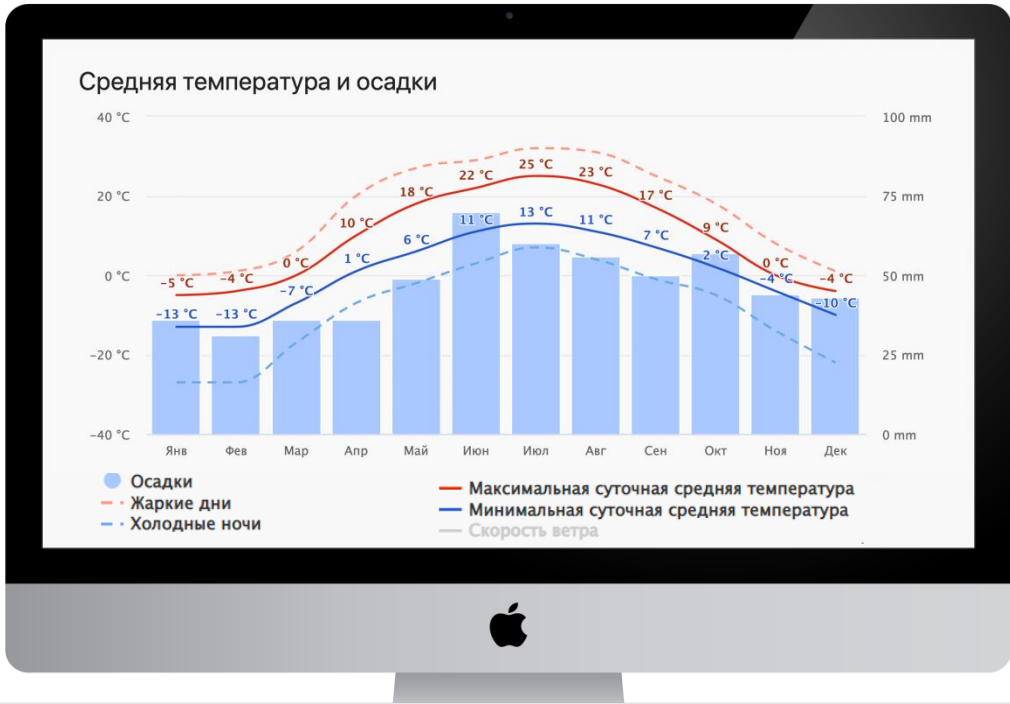
РЕСУРСНАЯ БАЗА

Климат

Умеренно-континентальный

Среднемесячная температура:
в январе -13°C, в июле +18,5°C

Средняя продолжительность
безморозного периода: 130 дней



Лесные ресурсы

108,2 тыс. га

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Качество воздуха	Ед. изм.	ГО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	0,04	2,5

Газификация	Ед. изм.	ГО	НО*
Газификация	%	68,4	84,7

Износ сетей	Ед. изм.	ГО	НО*
Теплоснабжение	%	78,7	46,9
Водоснабжение	%	57,9	47,0
Водоотведение	%	47	56,6

*Среднее по муниципалитетам НО

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



Вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



Основные трудности при реализации инвестиционных проектов

Сложность и длительность оформления документов



Главная причина, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



Прочие выводы

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо улучшение состояния дорожного покрытия
- Объектов бизнес-инфраструктуры недостаточно

*На основе опроса предпринимателей ГО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

Основные проблемы



Высокие тарифы на электроэнергию



Отсутствие железнодорожного сообщения



Закрытие молочного завода
(Есть желание восстановить его, необходим инвестор)



Недостаточно средств размещения для туристов и спортсменов

Возможные решения



Предоставление субсидий на компенсацию затрат на электроэнергию



Участие в региональных и федеральных программах развития дорожной инфраструктуры (Заменит Ж/Д сообщение)



Разработка проекта и поиск инвестора
через Корпорацию развития НО



Участие в государственных программах по развитию туристической инфраструктуры, привлечение инвесторов

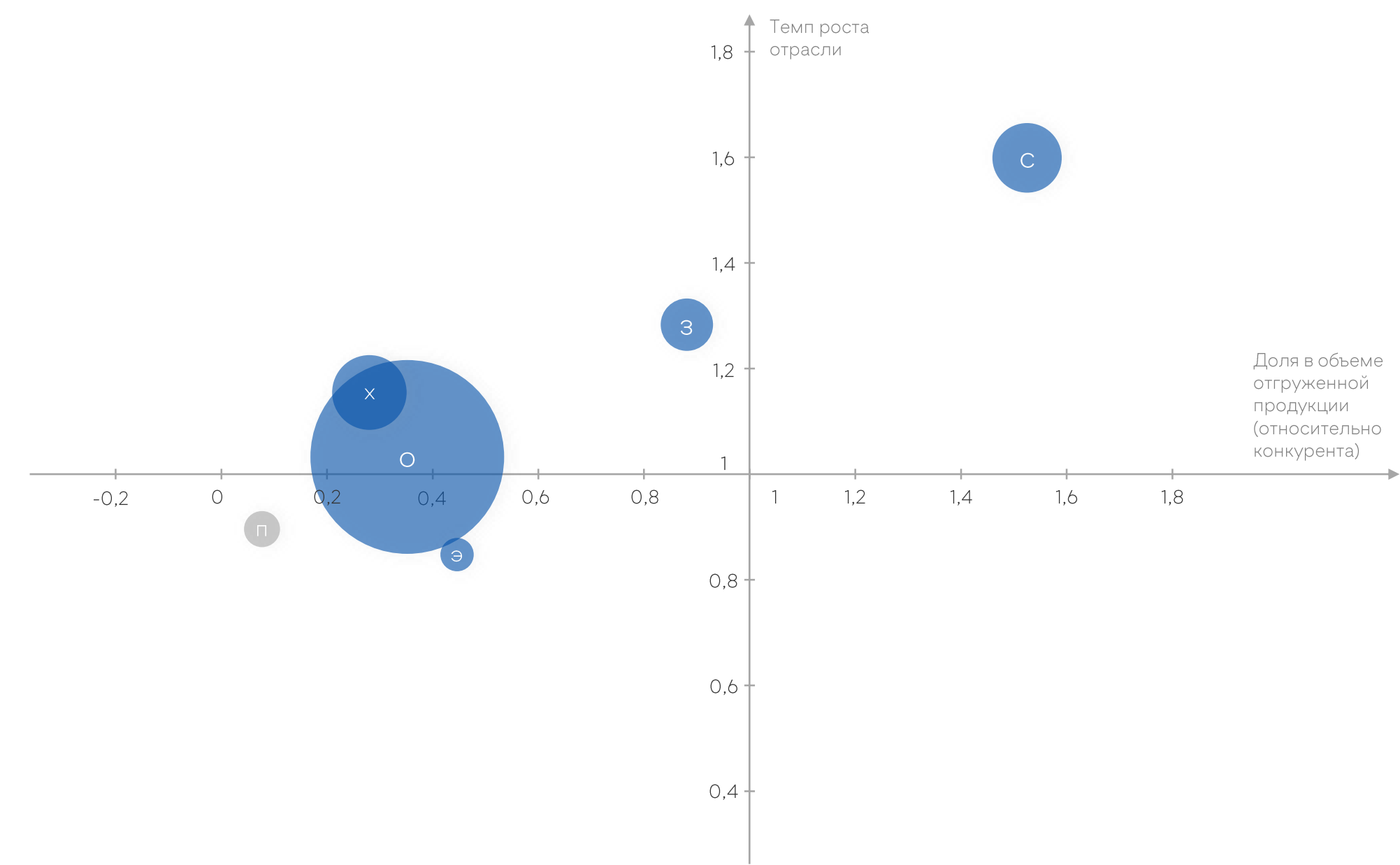
МАТРИЦА БКГ

Причины изменений

- **Модернизация производства** по выпуску обоев на базе ООО «Лоймина»
- э **Газификация** домов в ГО
- х **Внедрение** передовых технологий, **обновление** машинно-тракторного парка
- з **Приобретение** оборудования, **обновление** автопарка ГБУ НО «Сокольская ЦРБ»
- с **Строительство** жилых и нежилых **зданий**

Трудные дети

Звезды



МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Сильные стороны

- Увеличение темпов роста отрасли обрабатывающих производств за счет модернизации ряда предприятий ГО (ООО «Волга-сервис», ООО «Лоймина», ИП Белоглазов С. Н. и пр.)
- Отрасль сельское хозяйство может вырасти в объеме отгруженной продукции за счет расширения производств ряда предприятий (ООО «Сокольский Лесхоз», ООО «Богословское»), а также обновления машинно-транспортного парка

Слабые стороны

- Нет отраслей в области дойных коров (Т.е. тех, которых приносят доход без дополнительных инвестиций в отрасль)
- Нехватка квалифицированных специалистов во всех отраслях экономики

Возможности

- Развитие здравоохранения (Строительство частного медицинского центра, модернизация первичного звена здравоохранения)
- Газификация ГО
- Дальнейшее развитие отрасли сельского хозяйства, вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения

Угрозы

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами)
- Увеличение цен на строительные материалы может привести к уменьшению спроса на строительство
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

Основные проблемы



Нехватка узкоспециализированных и квалифицированных медицинских специалистов



Перебои в работе общественного транспорта



Запущенное состояние медицинского учреждения на ул. Докучаева, д.52 (Бывшее здание терапевтического отделения)



Пропавшие люди

Возможные решения



Содействие в релокации медицинских работников из других населенных пунктов



Контроль администрации работы общественного транспорта



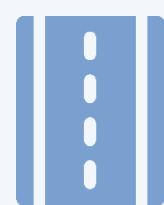
Капитальный ремонт медицинского учреждения



Установка систем видеонаблюдения в общественных местах, установка

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ,

препятствующие развитию городского округа



Инженерно-транспортная инфраструктура

- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях округа
- Отсутствие железнодорожного сообщения
- Перебои в работе общественного транспорта



Развитие территорий

- Нехватка развлекательной инфраструктуры
- Недостаточно развиты городские общественные пространства



Кадровые проблемы

- Отсутствие квалифицированных специалистов (В т.ч. в области медицины)
- Стабильное снижение численности населения
- Отток кадров в крупные города

