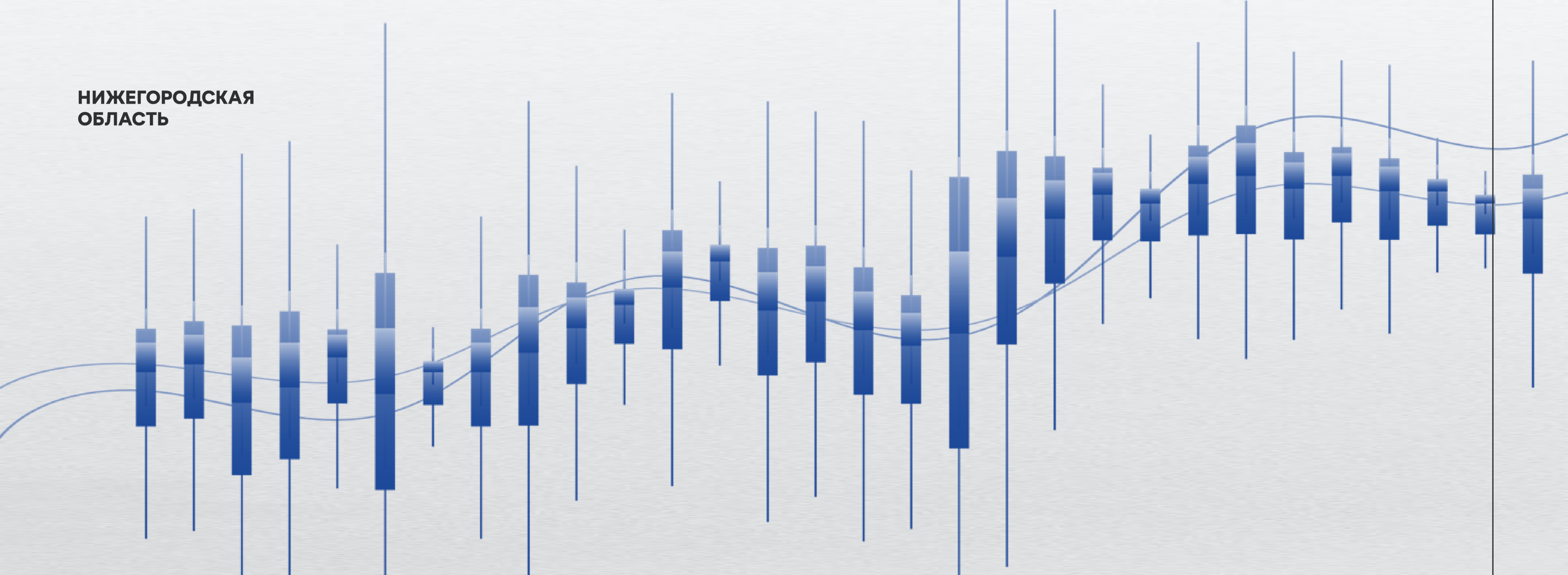


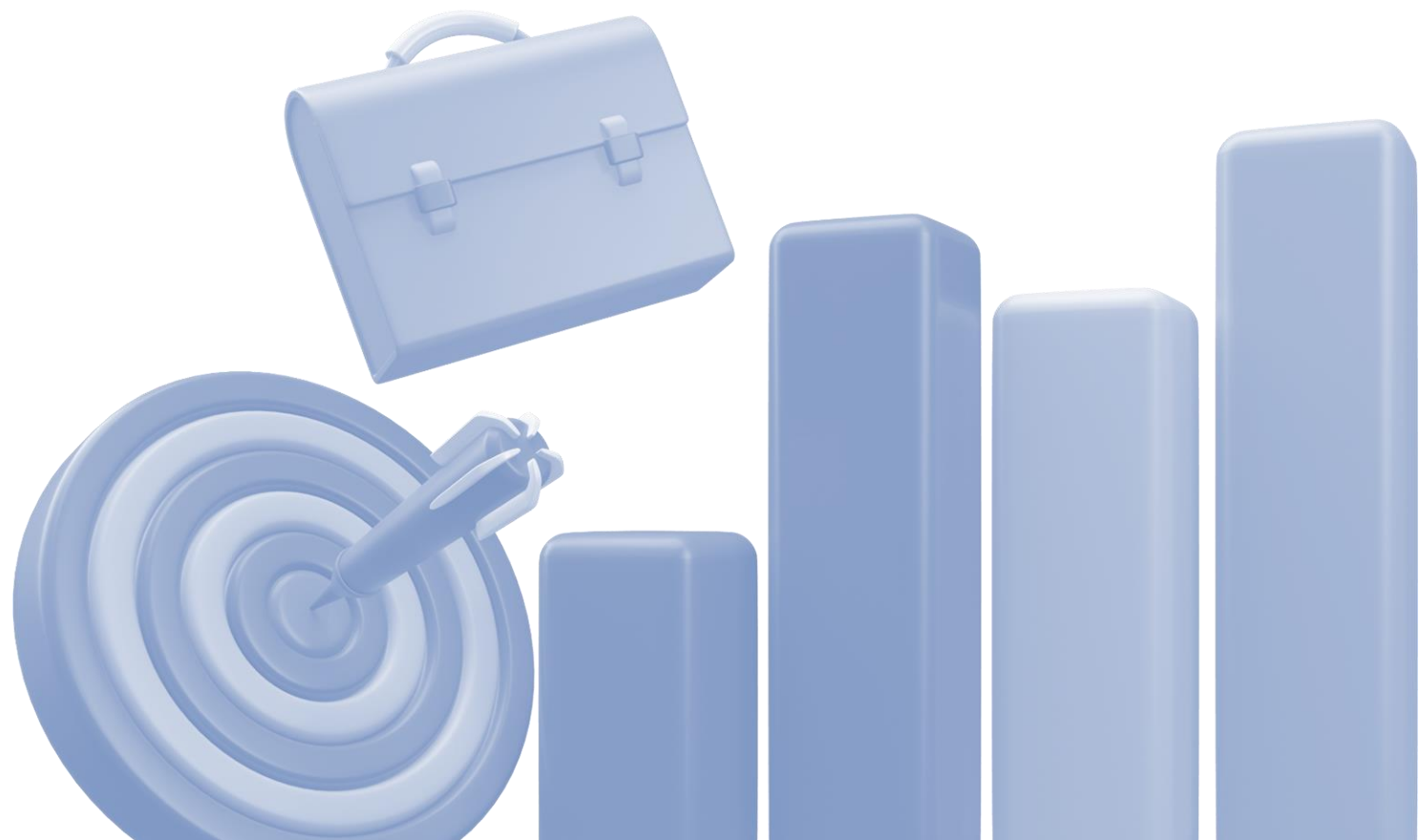
НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# Инвестиционный профиль городского округа Воротынский

---

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОТЫНСКИЙ



Развитые отрасли строительства и обрабатывающих производств (35,9% и 26,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г. соответственно)



Большие запасы лесных ресурсов (Лесистость ГО составляет более 50%)



Потенциал развития различных видов туризма (Паломнический, рекреационный, промышленный)



Наличие памятников природы, особо охраняемых природных территорий (В т.ч. самый большой в НО биологический (охотничий) заказник)



Свободные инвестиционные площадки (6 greenfield'a, 1 brownfield)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

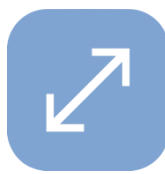
## городского округа Воротынский



**13,4** тыс. чел.  
население ГО,  
2024 г.



**5,7** тыс. чел.  
население р.п. Воротынец,  
2024 г.



**193,6** тыс. га  
площадь ГО



**58**  
населенных пунктов

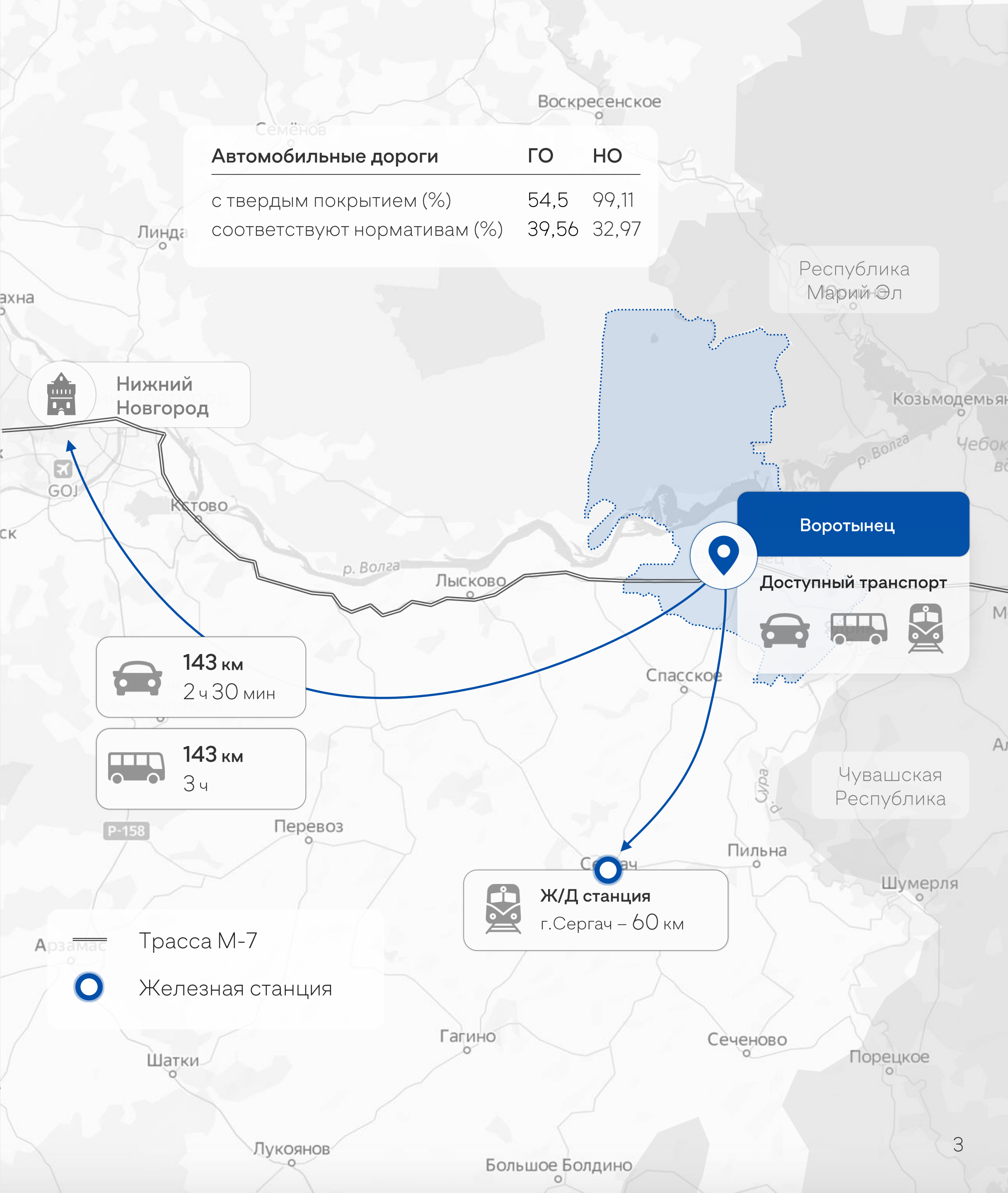
### Транспортная доступность округа

#### Автомагистрали

| Автомобильная дорога федерального значения М7

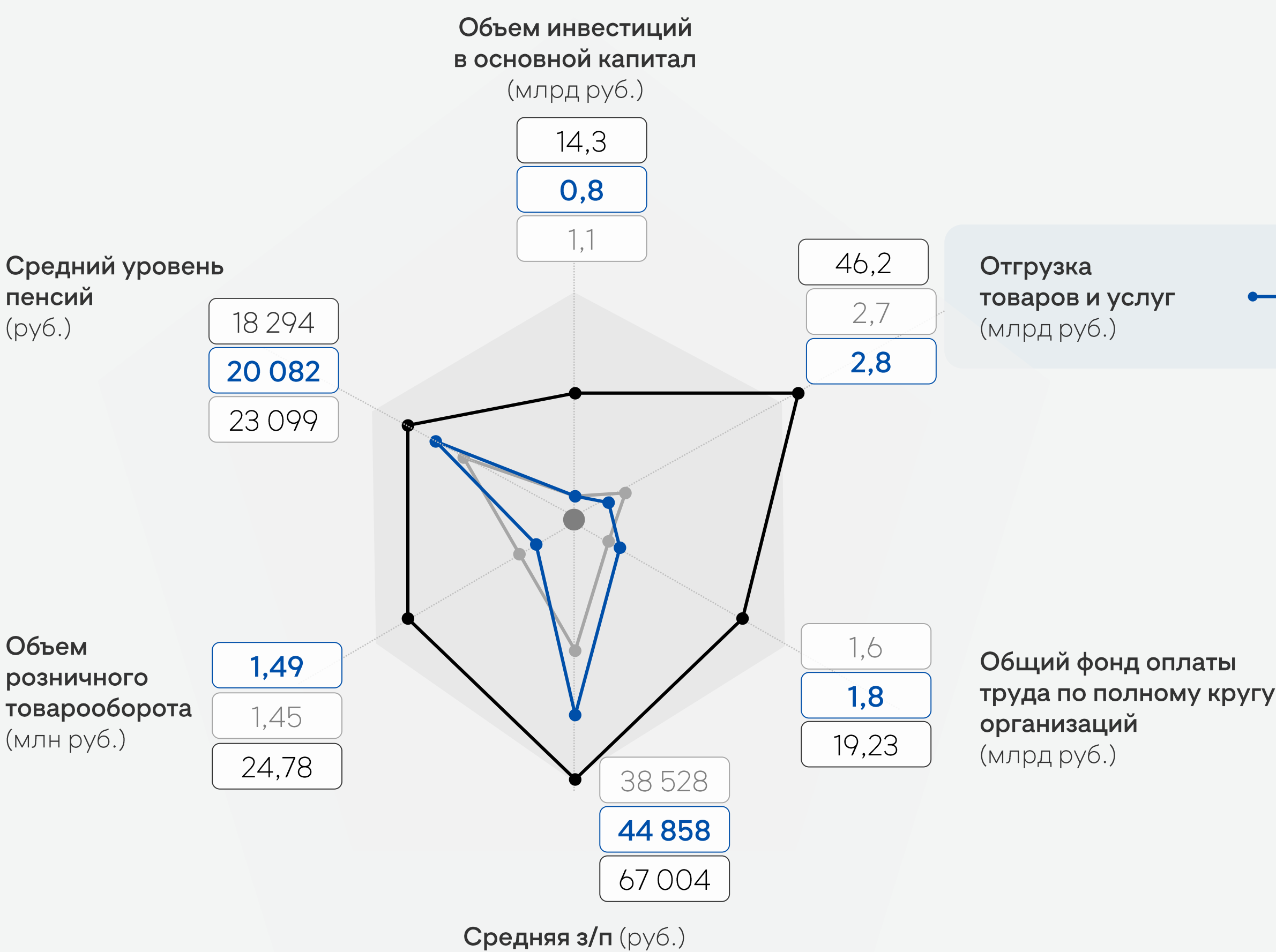
#### Ж/Д

| Ближайшая Ж/Д станция «Сергач» в г. Сергач (60 км от р. п. Воротынец)



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

— 2023 год      — 2024 год      — НО 2024 год (НО\*)



## Структура отгруженной продукции в 2024 году\*\* (%)



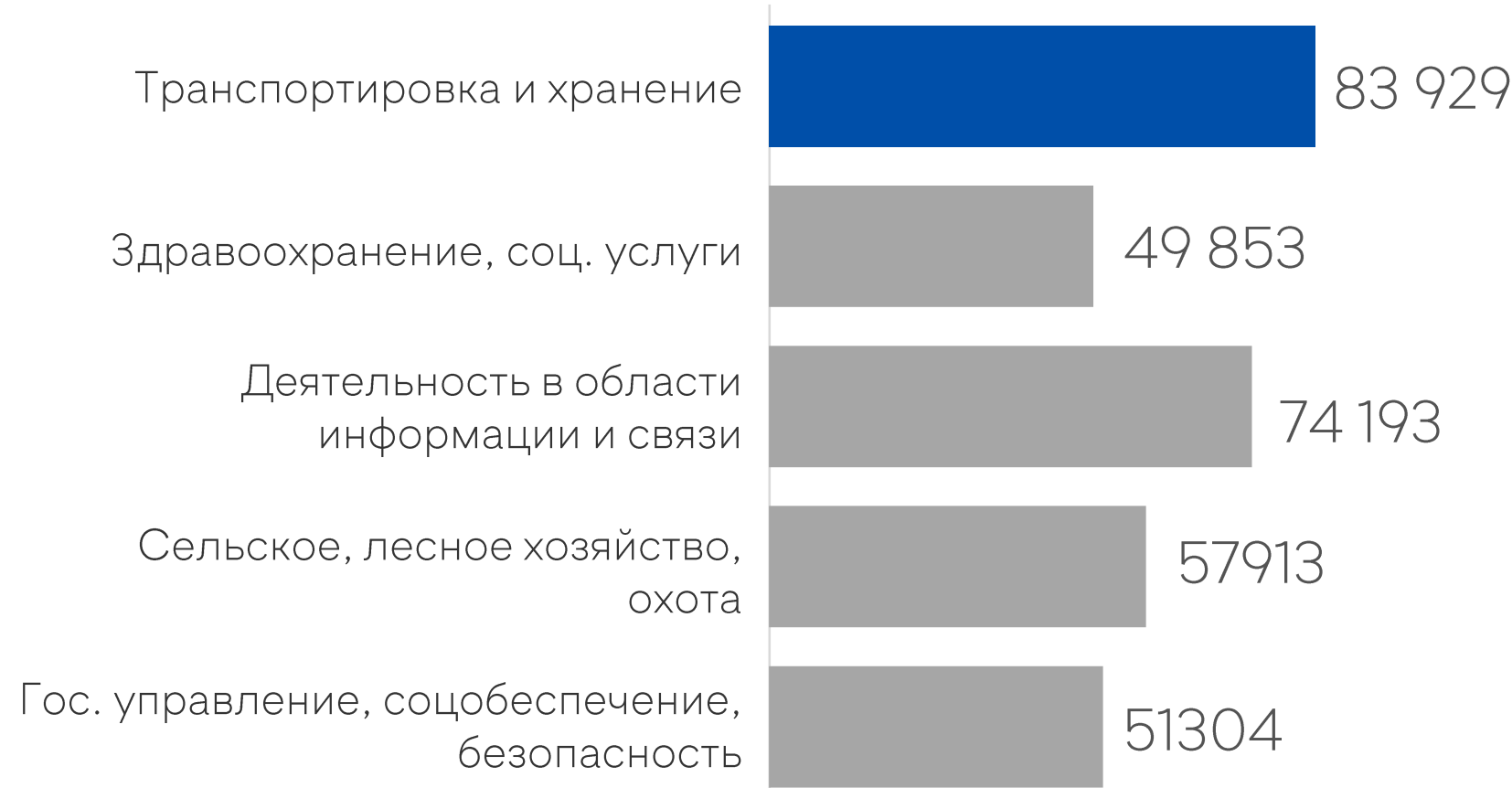
\*\*По крупным и средним организациям

\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

| Среднемесячная з/п работников                           | 2024 год    | Темп роста* |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Малый и микро бизнес                                    | 25 548 руб. | 113,5%      |
| По наемным работникам у индивидуальных предпринимателей | 19 357 руб. | 108,5%      |

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2024 году (руб.)



\*К 2023 году

| Показатели                                                                      | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб.     | 38 528   | 44 858   |
|                                                                                 | %        | 115,2*   | 116,4*   |
| Среднемесячная заработная плата по НО                                           | руб.     | 56 526   | 67 004   |
| Реальная заработная плата                                                       | %        | 109,9    | 109,2    |
| Реальная заработная плата по НО                                                 | %        | 111,0    | 114,0    |

\*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

0%  
Регистрируемая безработица

0,03%\*

0 чел.  
Незанятые граждане\*\*

448 чел.\*

136 шт.  
Открытые вакансии\*\*\*

50 994 шт.\*

\*Средние показатели по Нижегородской области

\*\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

\*\*\*Заявленная потребность в работниках на 01.01.2025

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## Климат

Умеренно-континентальный

Средняя температура:  
в январе -12,2°С, в июле +23,9°С

## Биологические ресурсы

193,6 тыс. га    Общая площадь земельных ресурсов

Реки:  
Волга, Сура



## Минерально-сырьевые ресурсы

- Кирпичное сырье – 2 373 тыс. м³
- Строительные пески (Песчано-гравийные смеси) – 4 031 тыс. м³
- Запасы торфа – 28,71 млн тонн

Строительство

Сельское хозяйство,  
химическая  
и энергетическая  
промышленность

## Лесные ресурсы

104,2 тыс. га    Площадь земель под лесами

- Запасы древесины – 7,4 млн м³,  
из них хвойных пород – 4,1 млн м³
- Запасы спелых пород – 0,5 млн м³,  
из них хвойных пород – 0,1 тыс. м³

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

| Качество воздуха                          | Ед. изм.  | МО     | НО*  |
|-------------------------------------------|-----------|--------|------|
| Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | тыс. тонн | 0,3311 | 2,5  |
| Газификация                               | Ед. изм.  | МО     | НО*  |
| Газификация                               | %         | 81     | 84,7 |
| Износ сетей                               | Ед. изм.  | МО     | НО*  |
| Теплоснабжение                            | %         | 52     | 46,9 |
| Водоснабжение                             | %         | 54     | 47,0 |
| Водоотведение                             | %         | 51     | 56,6 |

\*Среднее по муниципалитетам НО

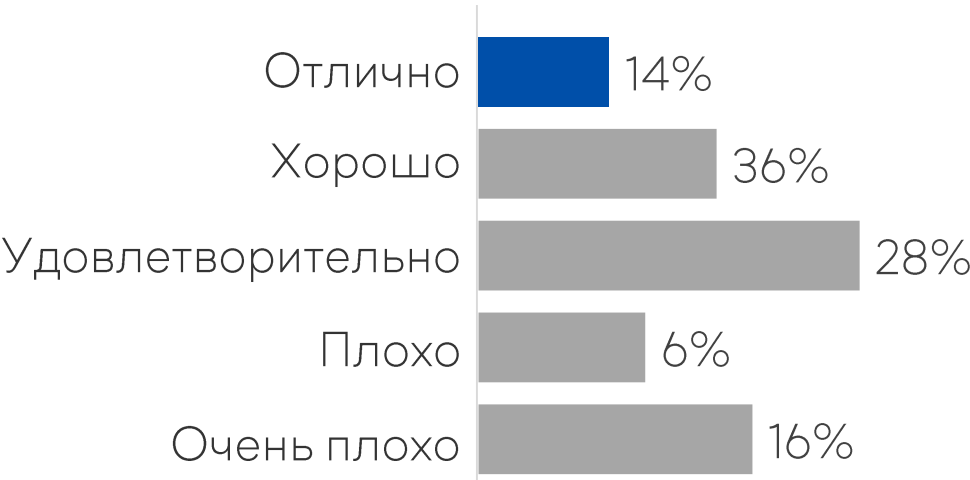
# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ\*



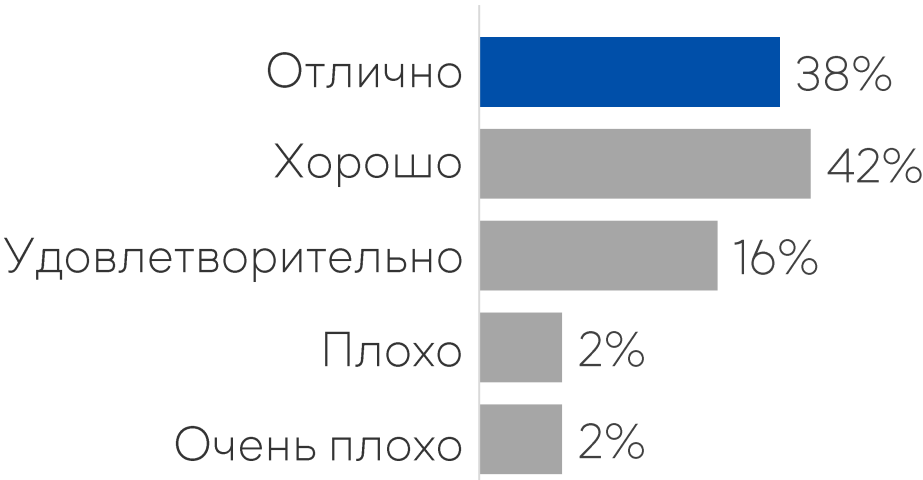
## Выводы

- Отличное качество услуг газоснабжения
- Хорошее качество услуг тепло-, водо- и электроснабжения
- Удовлетворительное качество автомобильных дорог и услуг транспортного обслуживания

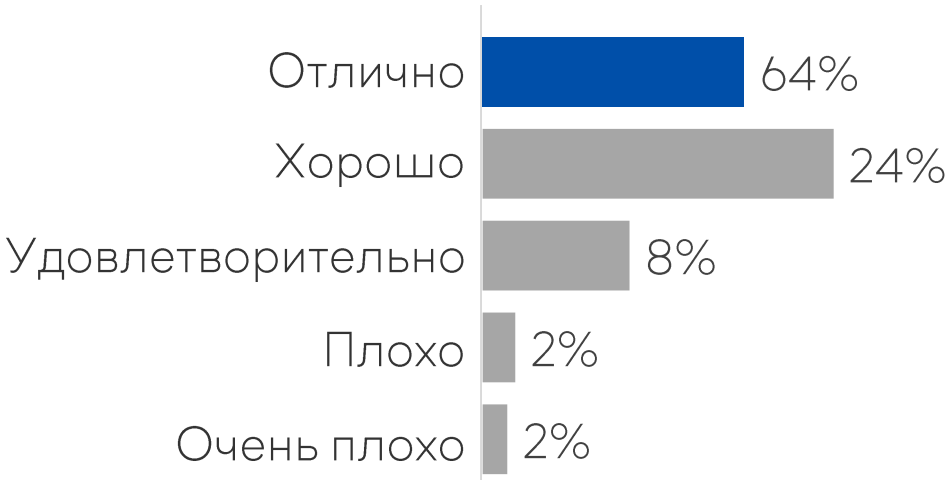
### Транспортное обслуживание



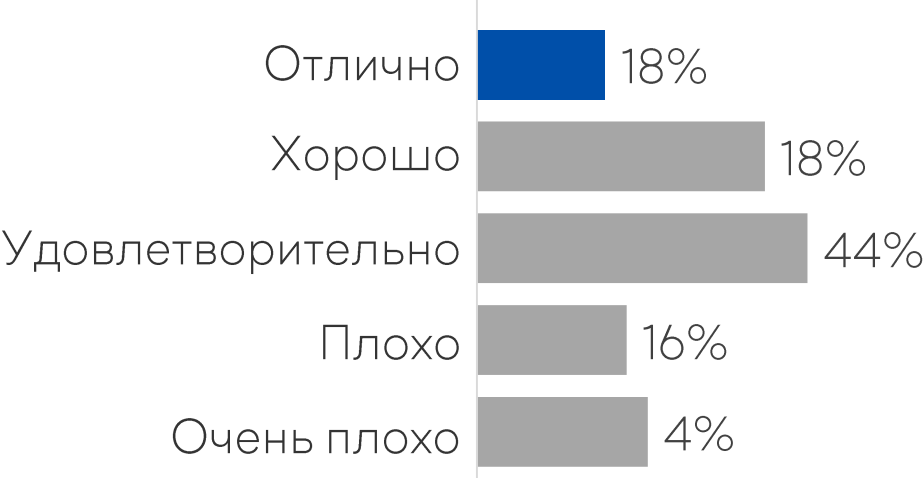
### Организация теплоснабжения



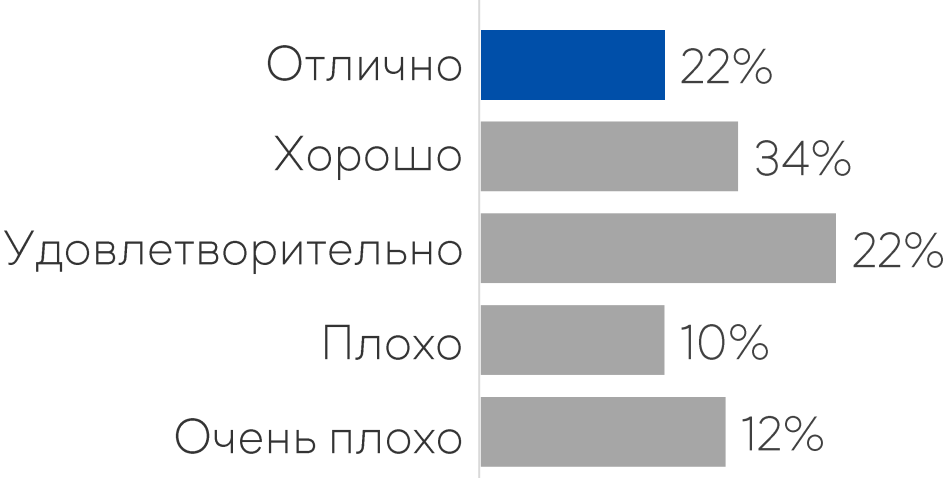
### Организация электроснабжения



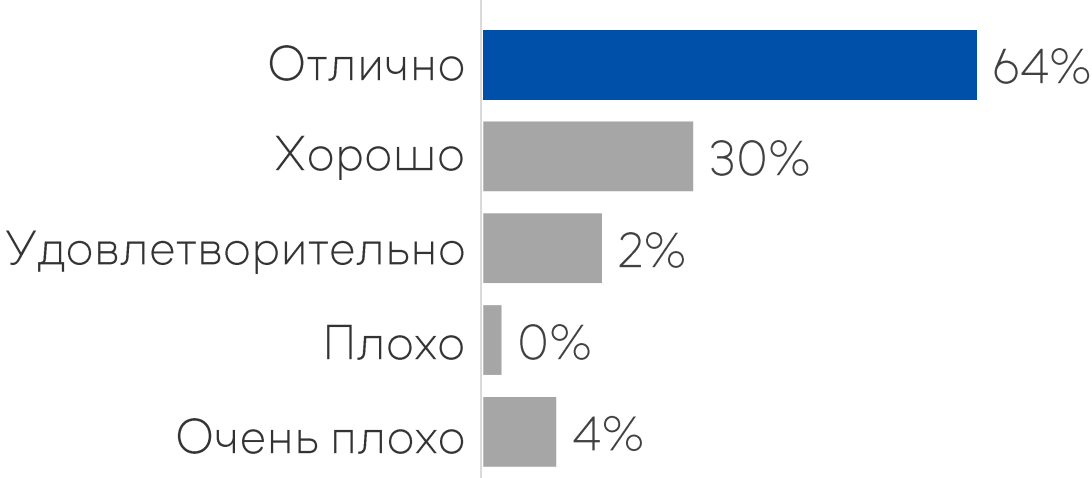
### Качество автомобильных дорог



### Организация водоснабжения



### Организация газоснабжения



\*На основе онлайн-опроса, пройденного 312 респондентами

# ТУРИЗМ\*

## Паломнический туризм



**Вознесенская церковь,**  
с. Белавка



**Церковь Покрова Пресвятой Богородицы,**  
с. Каменка



**Церковь Рождества Христова,**  
с. Быковка



**Церковь Петра и Павла,**  
с. Криуши



**Церковь Казанской иконы Божией Матери,**  
п. Васильсурск



**Церковь Покрова Пресвятой Богородицы,**  
с. Покров Майдан

## Культурно-познавательный туризм



**Васильсурский краеведческий музей**



**Воротынский краеведческий музей**



**Быковский краеведческий музей**

## Рекреационный и экологический туризм



**Шишкин мыс,**  
р.п.Васильсурск



**Садово-парковый ландшафт,**  
р.п. Васильсурск

\*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## Основные проблемы



Нехватка средств для развития туристической отрасли



Нет обращений на инвестиционные площадки



Отток кадров, нехватка специалистов

## Возможные решения



Работа с Корпорацией развития по привлечению инвесторов, развитие новых туристических направлений



Реклама площадок на сайтах для инвесторов, самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций с Корпорацией развития



Развитие социальной инфраструктуры, повышение заработной платы работников бюджетных организаций, содействие в релокации работников и других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Сильные стороны

- Развитые отрасли строительства и обрабатывающих производств (35,9% и 26,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г. соответственно)
- Реализация крупных инвестиционных проектов (Строительство и реконструкция животноводческих комплексов)
- Низкий уровень безработицы (0% в 2024 г.)
- Большие запасы лесных ресурсов (Привлекательно для инвесторов)
- На территории ГО расположен самый большой в НО биологический (Охотничий) заказник
- Наличие ФОКа

## Слабые стороны

- Удаленность от областного центра (143 км до НН)
- Дефицит кадров на предприятиях (Интервью с предпринимателями ГО)
- Плохое состояние дорожного покрытия (Интервью с предпринимателями ГО)
- Ликвидация центра поддержки предпринимательства в 2021 г.
- Отсутствие прямого Ж/Д сообщения (Ближайшая Ж/Д станция в 60 км от ГО)
- Низкая активность населения в прохождении онлайн-опроса об оценке деятельности руководителей организаций, оказывающих услуги по жизнеобеспечению населения

## Возможности

- Развитие бизнеса на основе природных ресурсов ГО
- Развитие промышленного туризма (АО «Семьянское»)
- Развитие эко-туризма (Кемпинги, глэмпинги)
- Развитие рыболовного туризма (Оз. Кузьмийяр)
- Свободные инвестиционные площадки

## Угрозы

- Высокая конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с другими туристически развитыми соседними округами
- Ухудшение экологической обстановки
- Отсутствие притока квалифицированных специалистов
- Увеличение себестоимости строительства из-за роста цен на строительные материалы

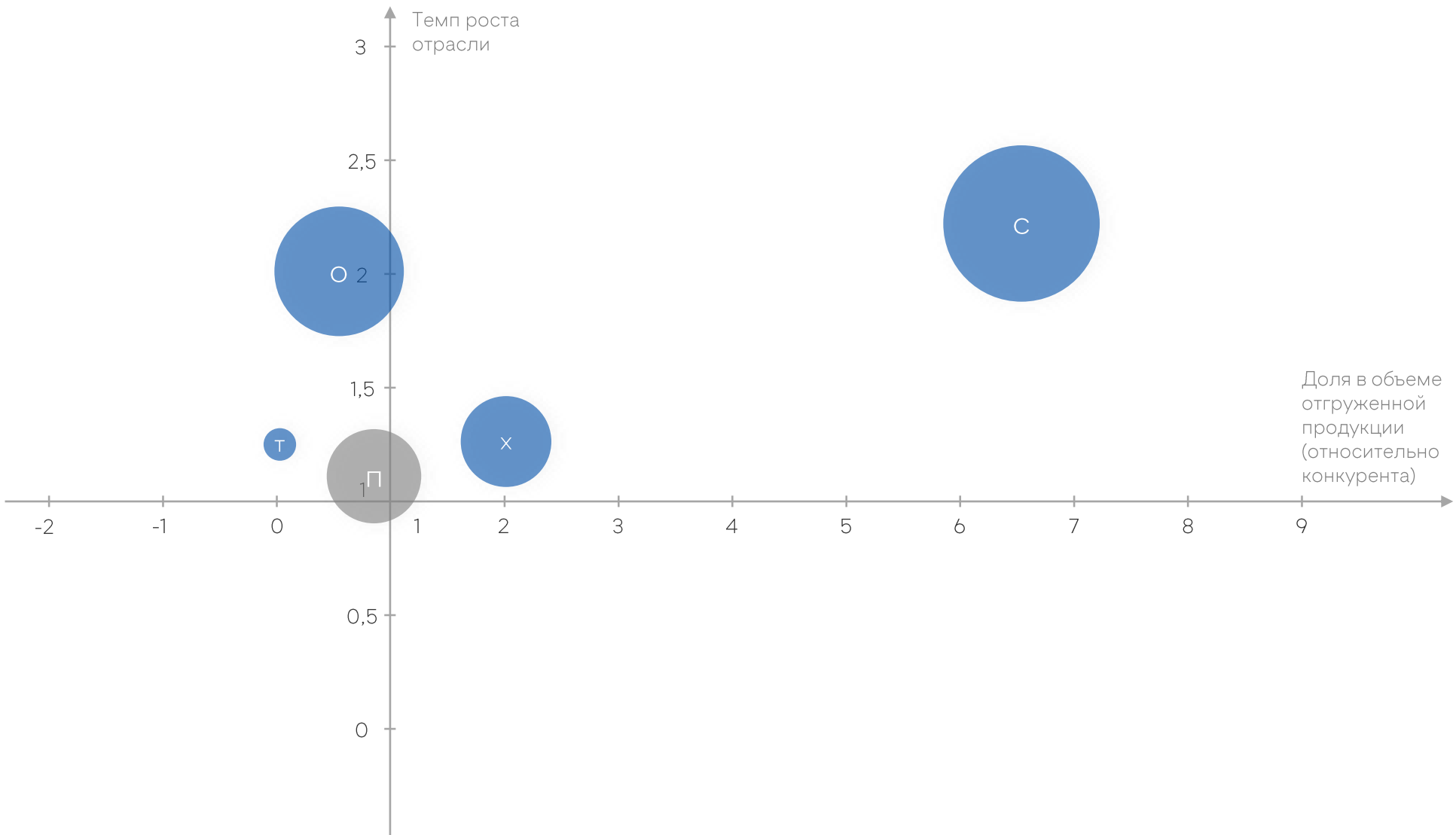
# МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

### Причины изменений

- Х** Увеличение объема производства и темпов роста отрасли за счет оснащения новой сельскохозяйственной техникой компаний:
  - ООО «Искра-М»,
  - ООО «Красная горка»,
  - ООО «Покров-Майдан»,
  - ИП глава КФХ Коцур А.М.,
  - ИП глава Прохоров А.П.,
  - КФХ Булдин М.Н.
- Т** Увеличение темпа роста отрасли за счет реализации крупного инвестиционного проекта
- О** Снижение темпов роста отраслей из-за отсутствия инвестиционных проектов
- С**

### Трудные дети

### Звезды



### Собаки

### Дойные коровы

- Х** Сельское и лесное хозяйство, охота
- Т** Торговля оптовая и розничная
- О** Обрабатывающие производства
- С** Строительство
- П** Прочее

# МАТРИЦА БКГ

## Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

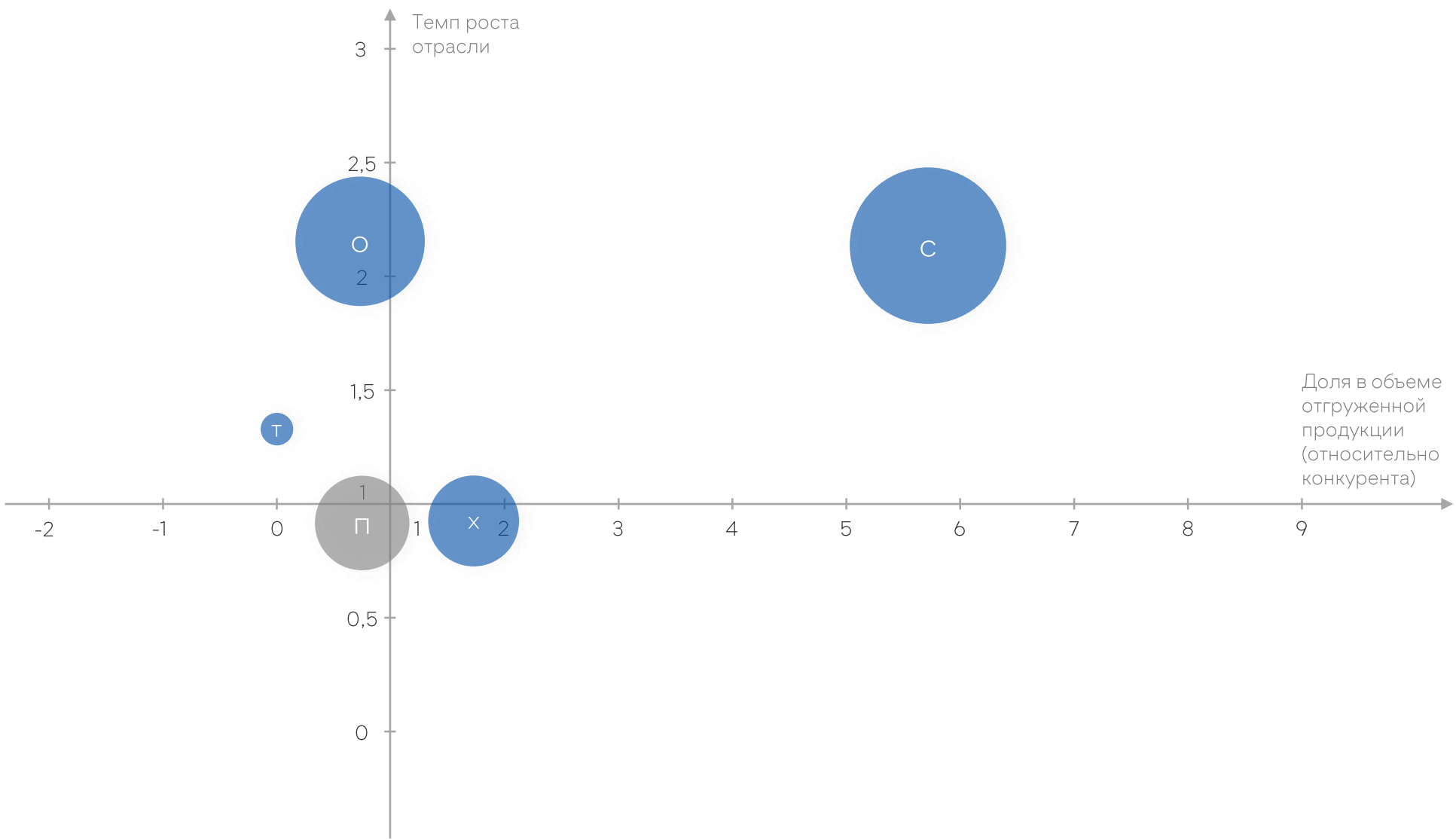
- Обрабатывающие производства
- Т Торговля оптовая и розничная

## Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить

- П Прочее



## Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- С Строительство

## Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно округа-конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для городского округа

- Х Сельское и лесное хозяйство, охота

# МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

## Сильные стороны

- Отрасль сельского и лесного хозяйства может вырасти в объемах отгруженной продукции за счет обновления парка сельскохозяйственной техники в сельскохозяйственных организациях ГО
- Увеличение темпов роста отрасли транспортировки и хранения за счет реализации инвестиционного проекта в ЛПДС «Воротынец» (реконструкции зданий и сооружений, оснащение оборудованием )

## Слабые стороны

- Снижение доли в объемах отгруженной продукции в отраслях обрабатывающие производства и строительство из-за отсутствия реализуемых инвестиционных проектов
- Неблагоприятный климат для привлечения частных инвестиционных проектов

## Возможности

- Дальнейшее развитие отрасли сельского хозяйства, вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры

## Угрозы

- Сложности с привлечением инвесторов (конкуренция с соседними округами)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## Проблемы и запросы населения



Нехватка медицинских специалистов в ЦРБ



Плохое состояние дорожного покрытия



Загрязненность территорий мусором



Нападения бродячих собак

## Решения проблем



Содействие в релокации медицинских работников из других населенных пунктов



Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



Работа с региональными и федеральными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)



Регулярный учет бездомных собак и строительство приюта для бездомных животных

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ,

препятствующие развитию городского округа



## Кадровые проблемы

- Нехватка рабочих кадров (Интервью с предпринимателями и администрацией ГО)
- Убыль населения



## Медицина

- Нехватка медицинских кадров (Контент-анализ)



## Проблемы экологии

- Нехватка очистных сооружений
- Выбросы с промышленных предприятий
- Загрязненность территорий мусором



## Бизнес

- Заккрытие центра поддержки предпринимательства
- Отсутствие крупных инвестиционных проектов



## Транспортная инфраструктура

- Удаленность от Ж/Д сообщения

# ТОП-ДЕЙСТВИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

| Сфера                               | Действия администрации                                                                                                                     | Очередность | Важность* | Стоимость** | Время** | Итоговый балл |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------|---------------|
| Проблемы экологии                   | Участие в государственных программах по строительству очистных сооружений                                                                  | топ-1       | 5         | 3           | 1       | 9             |
| Развитие туризма                    | Проработка и создание новых туристических троп и маршрутов                                                                                 | топ-1       | 5         | 3           | 3       | 11            |
| Дорожно-транспортная инфраструктура | Участие в программах по развитию дорожной инфраструктуры ГО                                                                                | топ-1       | 5         | 4           | 1       | 10            |
| Инвестиционная деятельность         | Активная работа с «Корпорацией развития Нижегородской области» и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов | топ-1       | 5         | 5           | 1       | 11            |
|                                     | Восстановление работы центра поддержки предпринимательства                                                                                 | топ-2       | 4         | 3           | 3       | 10            |
| Кадровые проблемы                   | Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей                         | топ-1       | 4         | 5           | 4       | 13            |
|                                     | Содействие в релокации работников из других населенных пунктов                                                                             | топ-2       | 5         | 2           | 3       | 10            |

\* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность      \*\* 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

# Механизмы реализации инвестиционного профиля

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| Наименование компании     | Сфера деятельности                                                                          | Выручка (млн руб.) | Количество сотрудников (чел.) |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| АО Спиртзавод Чугуновский | Производство пищевого спирта                                                                | 539,3              | 133                           |
| ООО Ремстрой              | Строительство жилых и нежилых зданий                                                        | 877,5              | 76                            |
| АО Семьянское             | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока                    | 247,6              | 100                           |
| ООО Зодиак                | Торговля оптовая продуктами из мяса и мяса птицы                                            | 209,0              | 10                            |
| ООО ВСК Флагман           | Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта                                   | 98,8               | 43                            |
| ООО Юрич                  | Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия | 65,7               | 17                            |
| ООО Универмаг             | Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания                              | 51,0               | 28                            |
| ООО Искра-М               | Выращивание зерновых культур                                                                | 44,3               | 16                            |
| ООО Волжское              | Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания                        | 16,8               | 13                            |
| ООО ИС                    | Производство прочих резиновых изделий                                                       | 15,6               | 7                             |

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

городского округа и компании-носители\*

ООО «ИС»



>18 лет на рынке

Основной вид деятельности:  
производство резиновых изделий

Основной заказчик:  
АО «Северечфлот»

АО «Спиртзавод Чугуновский»



>25 лет на рынке

Основное бюджетообразующее предприятие ГО

Основной вид деятельности:  
производство пищевого спирта

Произведенные спирты используются при изготовлении высококачественной алкогольной продукции, и в области медицины и фармацевтики

ООО «Ремстрой»



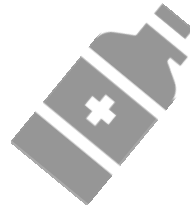
>8 лет на рынке

Основное предприятие строительной отрасли ГО

Основной вид деятельности:  
строительство жилых и нежилых зданий

\*На основе данных администрации ГО

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

| Специализация                                                                                                                                 | Тренд                                                    | Эффекты                                                                                                                                                                                                            | Результаты                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Обрабатывающее производство</b><br>(Производство спирта) | Автоматизация и роботизация                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Производство конкурентоспособного продукта</li><li>• Увеличение кооперации предприятий, технологичности и качества товаров</li><li>• Покрытие внутреннего спроса</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Повышение производительности отрасли и конкурентоспособности продукции</li><li>• Создание новых рабочих мест</li></ul>                                                         |
|  <b>Строительство</b>                                      | Улучшение жилищных и культурно-бытовых условий населения | <ul style="list-style-type: none"><li>• Рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности</li></ul>                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие рынка земельных участков</li><li>• Вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</li></ul> |
|  <b>Сельскохозяйственная деятельность</b>                  | Программы комплексного импортозамещения                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Создание высококачественного и конкурентоспособного продукта</li></ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Рост объемов производства и доходов</li><li>• Усиление позиций местных предприятий</li></ul>                                                                                   |

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| Наименование компании                                                                                                                                                                                                                       | Название проекта                                                            | Инвестиции (млн. руб.)<br>(общий объем по плану) | Инвестиции (млн. руб.)<br>(с начала реализации по 2024 год) | Сроки реализации |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| <div></div> <div>ООО «Искра-М»,<br/>ССПК «Шереметьевский»,<br/>ООО «Покров-Майдан»,<br/>ИП КФХ Коцур А.М.,<br/>ИП Прохоров А.П.,<br/>КФХ Булдин М.Н.</div> | Обновление парка сельскохозяйственной техники                               | 279,72                                           | 98,944                                                      | 2021-2027        |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Реконструкция зданий и сооружений, оснащение оборудованием ЛПДС «Воротынец» | 3422,66                                          | 2342,5                                                      | 2019-2027        |

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## Развитие предпринимательства

- Открытие коворкинга для МСП
- Открытие агропромышленного парка
- Возобновление работы центра поддержки предпринимательства
- Открытие компании, оказывающей консультационную поддержку предприятиям (Помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.)



## Развитие туризма

- Создание новых туристических маршрутов
- Промышленный туризм АО «Семьянское»)
- Развитие эко-туризма (Кемпинги, глэмпинги)
- Развитие рыболовного туризма (оз. Кузьмьяр, оз. Рыжан)
- Строительство базы отдыха



## Открытие нового бизнеса

- Открытие мебельной фабрики
- Открытие конно-спортивного клуба
- Открытие лесопилки
- Открытие пчеловодческого хозяйства
- Открытие форелевой фермы
- Строительство очистных сооружений



## Социальная инфраструктура

- Благоустройство пляжа в р.п. Воротынец
- Строительство детских и спортивных площадок
- Создание парковых и рекреационных зон
- Строительство детских садов
- Ремонт дорожного покрытия

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ,

подразумевающие интеграционные решения\*

| Решение                                                                                                                                                         | Предпосылки                                                                                                                                                             | Пояснение                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div><b>Промышленный туризм</b><br/>(АО «Семьянское»)</div>        | <ul style="list-style-type: none"><li>Наличие в ГО предприятий, которые могут быть интересны туристам</li></ul>                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами</li><li>Рост популярности производственных профессий</li></ul>                                                                                       |
| <div></div> <div><b>Открытие коворкинга для МСП</b></div>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Рост количества занятых в МСП</li></ul>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>Экономия предпринимателей на аренде помещения</li><li>Создание площадки для деловых знакомств</li></ul>                                                                                                                     |
| <div></div> <div><b>Развитие эко-туризма</b><br/>(Кемпинги, глэмпинги)</div> | <ul style="list-style-type: none"><li>Наличие особо охраняемых природных территорий (Озера Рыжан, Малое Плотово, парки в с. Быковка и с. Покров-Майдан и пр.)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Повышение роли туризма в социально-экономическом развитии округа</li><li>Создание и обеспечение благоприятных условий для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства округа</li></ul> |

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

| Проект                                     | Потенциальный инвестор                        | Потенциальные партнеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Источник технологии                                                                                                                                                                                                                                               | Возможные программы поддержки                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Строительство базы отдыха                  | Предприниматели ГО<br>РемСТРОЙ<br>ЧУГУНОВСКИЙ |                                                                                                                                                                                         |                                                                                             | Государственная программа «Развитие туризма»                                    |
| Открытие конно-спортивного клуба           | Предприниматели ГО                            |                                                                                                                                                                                        |                                                                                             | Меры поддержки МСП НО (Финансовая, консультационная и информационная поддержка) |
| Открытие агропромышленного парка           | Предприниматели ГО<br>РемСТРОЙ<br>ЧУГУНОВСКИЙ |                                                                                                                                                                                 |                                                                                         | ГЧП                                                                             |
| Развитие эко-туризма (кемпинги, глэмпинги) | Предприниматели ГО                            |       |    | Государственная программа «Развитие туризма»                                    |

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7

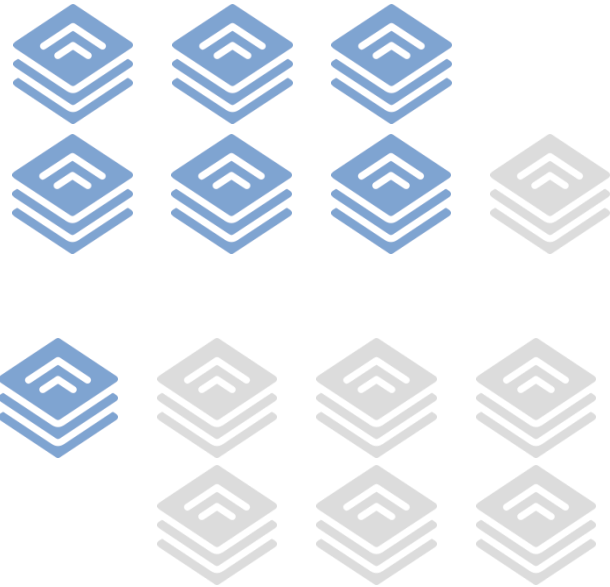
инвестиционных  
площадок

6

Greenfield'a

1

Brownfield



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре, можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

Перейти на сайт



Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте администрации ГО Воротынский

Перейти на сайт



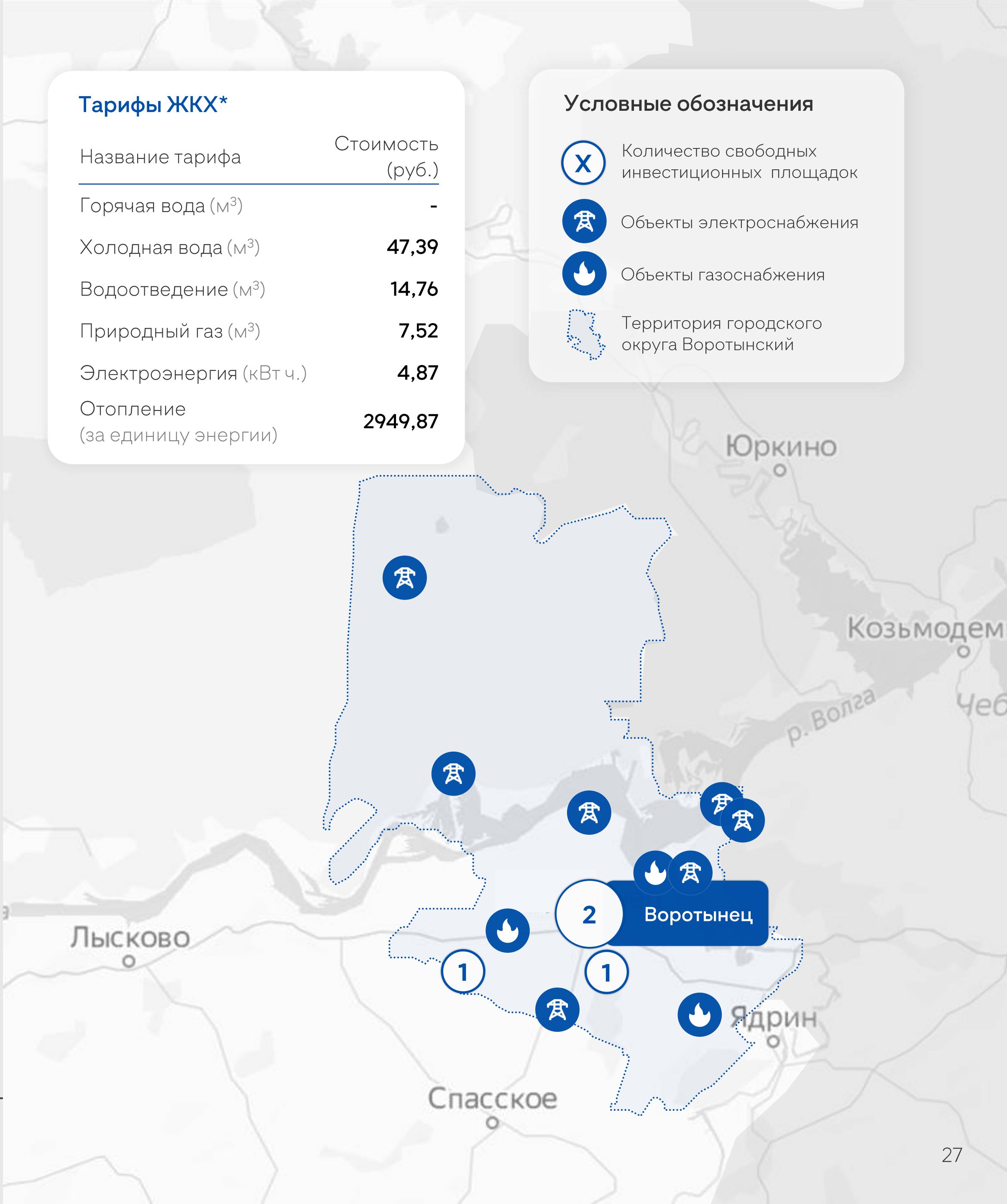
\*Данные актуальны на вторую половину 2024 г.

## Тарифы ЖКХ\*

| Название тарифа                | Стоимость (руб.) |
|--------------------------------|------------------|
| Горячая вода (м³)              | -                |
| Холодная вода (м³)             | 47,39            |
| Водоотведение (м³)             | 14,76            |
| Природный газ (м³)             | 7,52             |
| Электроэнергия (кВт ч.)        | 4,87             |
| Отопление (за единицу энергии) | 2949,87          |

## Условные обозначения

- Количество свободных инвестиционных площадок
- Объекты электроснабжения
- Объекты газоснабжения
- Территория городского округа Воротынский



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА

по работе с инвесторами и механизм работы с ними

## Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка)

Распределение площадок



Не всегда достаточно инвесторов для розыгрыша площадок через тендерную процедуру

Инфраструктура на инвестиционных площадках



Создание инфраструктуры по запросу инвестора

Работа с инвесторами без инвестиционного плана



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвесторов

Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

Работа с потенциальными инвесторами



Подготовка к возможному приходу инвесторов при возникновении интереса с их стороны

Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

## Как должно быть



**Сайт администрации, статьи на сайтах** для инвесторов и предпринимателей, **регулярная коммуникация с предпринимателями** (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)



**Привлечение инвесторов** для распределения площадок через тендерную процедуру



**Создание инженерной и транспортной инфраструктуры** до прихода инвестора на объект с целью экономии времени



**Создание проектной команды**, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки



**Личное сопровождение и контроль** инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



**Подготовка к возможному приходу инвесторов**, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации



**Регулярная обратная связь и помощь** с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Мой бизнес 52</p> <p>Ссылка на сайт </p>                                                                  |  <p>Корпорация развития<br/>Нижегородской области</p> <p>Ссылка на сайт </p>                                                               |  <p>Фонд Развития промышленности<br/>и венчурных инвестиций</p> <p>Ссылка на сайт </p>                                                      |  <p>АНО «Центр развития экспорта<br/>Нижегородской области»</p> <p>Ссылка на сайт </p>                  |  <p>«Фонд поддержки<br/>агропромышленного комплекса<br/>и проектов развития<br/>производительных сил<br/>муниципальных образований»<br/>Нижегородской области</p> <p>Ссылка на сайт </p> |
|  <p>АНО «Агентство по развитию<br/>системы гарантий Нижегородской<br/>области»</p> <p>Ссылка на сайт </p> |  <p>АНО «Агентство по развитию<br/>кластерной политики<br/>и предпринимательства<br/>Нижегородской области»</p> <p>Ссылка на сайт </p> |  <p>ГБУ «Инновационно-<br/>консультационный центр<br/>агропромышленного комплекса<br/>Нижегородской области»</p> <p>Ссылка на сайт </p> |  <p>АНО «Центр инноваций<br/>социальной сферы<br/>Нижегородской области»</p> <p>Ссылка на сайт </p> |  <p>Научно-<br/>Образовательный<br/>Центр<br/>Нижегородской области</p> <p>Научно-образовательный<br/>центр мирового уровня</p> <p>Ссылка на сайт </p>                               |

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство строительства Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство культуры Нижегородской области

Ссылка на сайт



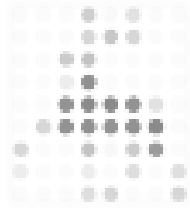
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

Ссылка на сайт



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

Ссылка на сайт



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР

финансовой и организационной поддержки проектов



Перенос процедур  
в электронный вид  
для сокращения временных  
издержек



Уменьшение количества  
бюрократических процедур  
для получения мер поддержки



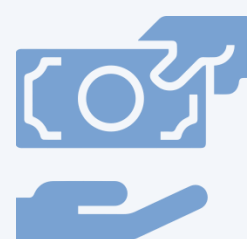
Снижение налоговых ставок  
для МСП



Совместная работа  
с Министерством туризма и промыслов  
Нижегородской области  
по привлечению туристов в ГО



Участие в программах  
по развитию промышленного туризма



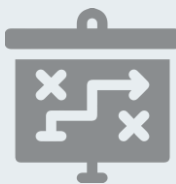
Увеличение авансирования  
по госконтрактам



Возобновление работы  
центра поддержки  
предпринимательства

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



Создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



50% компаний реализуют инвестиционные проекты



70% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным

## Социальная инфраструктура



Благоустроен пляж в р.п. Воротынец



Построены новые спортивные и детские площадки



Отлажена работа медицинских учреждений



Проведен ремонт дорожного покрытия

## Развитие туризма



Развит промышленный туризм на крупные предприятия ГО



Развит эко-туризм (Кемпинги, глэмпинги)



Построена и функционирует современная туристическая база



Благоустроена смотровая площадка Шишкин мыс в п. Васильсурск



Созданы новые туристические маршруты

## Развитие предпринимательства



Построен и функционирует агропромышленный парк



Возобновлена работа центра поддержки предпринимательства



Функционирует коворкинг для МСП



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов

# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Нижегородской области»

**Контактная информация:** 603000, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

**Тел.:** +7 (831) 469-03-60

**E-mail:** krno@invest.kreml.nnov.ru

**Сайт:** www.nn-invest.ru

## Администрация ГО Воротынский

**Контактная информация:** 606260, р.п. Воротынец, пл. Советская, 6

**Тел.:** +7 (831) 642-14-44

**E-mail:** official@adm.vrt.nnov.ru

**Сайт:** www.vorotynets.nobl.ru

## Инвестиционный уполномоченный

**ФИО:** Петухов Дмитрий Владимирович

**Тел.:** +7 (831) 642-11-67

**E-mail:** petuhov@adm.vrt.nnov.ru

## Территориальный управляющий инвестиционных проектов

**ФИО:** Зимин Дмитрий Валерьевич

**Тел.:** +7 (951) 902-10-01

**E-mail:** zimin@nn-invest.ru

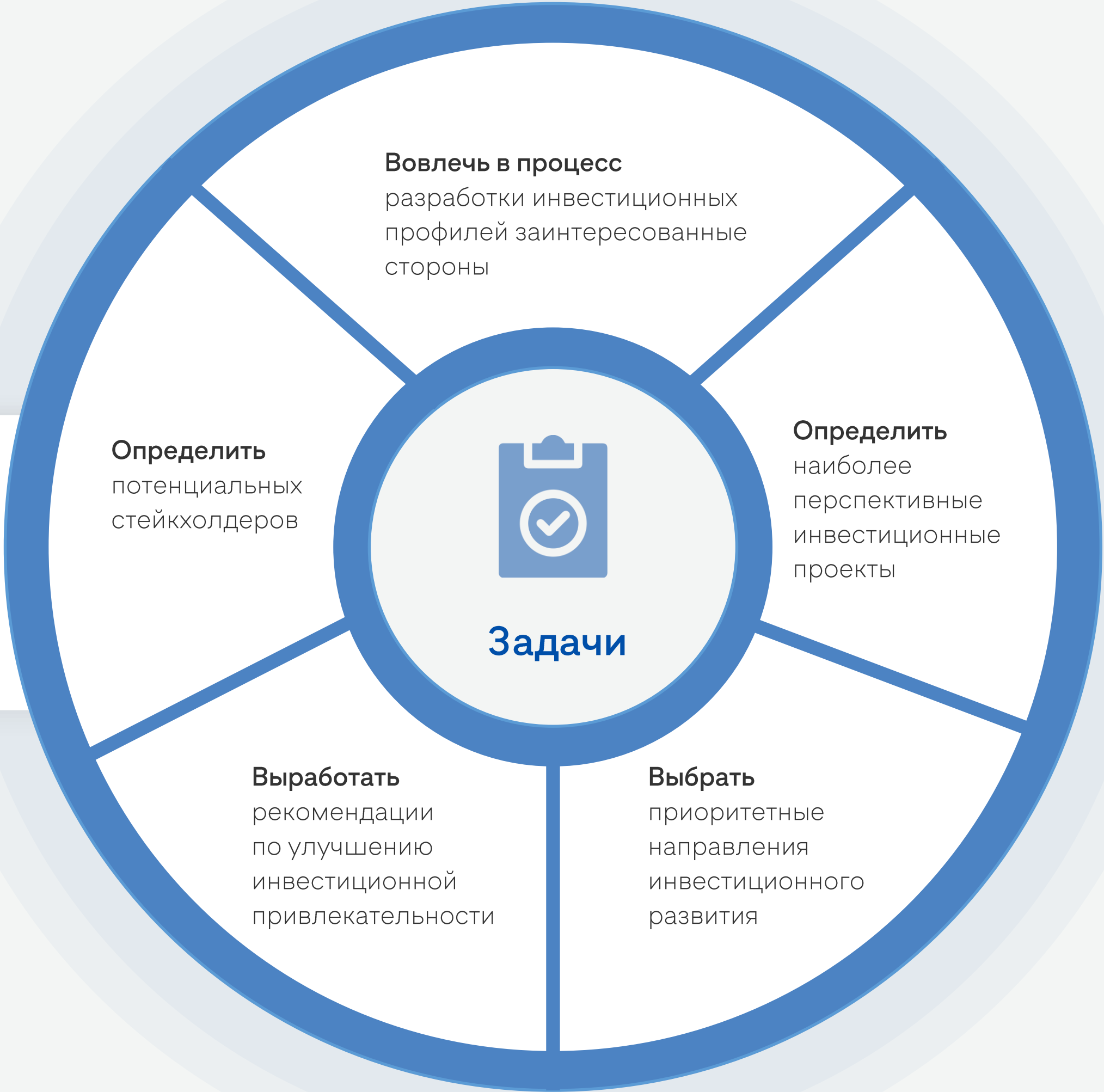
# Приложение

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



## Цель

Улучшение инвестиционного климата в городском округе Воротынский для увеличения потока частных инвестиций



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор  
информации



Анализ  
собранной  
информации



Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Сбор информации



### Из открытых источников



Данные официальной статистики  
(Нижегородстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы  
на тему инвестиционной привлекательности  
авторитетных изданий  
(Б1, ТеДо, Kept, VC, АСИ)



Сайт органов местного самоуправления  
ГО Воротынский



Газета «Воротынская газета»



Интернет сообщества местного населения  
в популярных социальных сетях  
(Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной  
информации «РИА Новости»

### Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета



Запрос социально-экономических  
и других показателей у представителей  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
крупнейших компаний



Онлайн-опрос  
местных компаний

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Анализ собранной информации



### Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития ГО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ ГО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации ГО по поддержке отраслей

### SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Определение степени влияния одних факторов на другие и какую выгоду ГО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций ГО

\*- за объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Предложения по дальнейшему развитию округа



### Реализация инвестиционных проектов



Описание текущих проектов ГО, которые реализуются и планируются к реализации



Формирование траектории и потенциала развития ГО в ближайшие годы

### Решение текущих проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

# ПЛАН РАБОТЫ

| Название задачи                                                               | Начало   | Окончание | Длитель-<br>ность | 22.03. 2023 |    |    |    |    |    |    | 29.03. 2023 |    |    |    |    |    |    | 05.04.2023 |    |    |    |    |    |    | 12.04. 2023 |    |    |    |    |    |    | 19.04. 2023 |    |    |    |    |    |    | 26.04. 2023 |    |    |    |    |    |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------|-------------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|--|
|                                                                               |          |           |                   | 22          | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29          | 30 | 31 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05         | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12          | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19          | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26          | 27 | 28 | 29 | 30 | 01 | 02 |  |
| Подготовительный этап                                                         | 22.03.23 | 17.04.23  | 27 дней           |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Разработка методологии                                                        | 22.03.23 | 27.03.23  | 6                 |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных                                    | 23.03.23 | 07.04.23  | 16                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией         | 27.03.23 | 09.04.23  | 14                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Проведение исследования                                                       | 30.03.23 | 02.05.23  | 34 дня            |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Анализ ресурсной базы МО                                                      | 30.03.23 | 18.04.23  | 20                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| SWOT-анализ                                                                   | 07.04.23 | 26.04.23  | 20                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Анализ федеральных программ                                                   | 07.04.23 | 26.04.23  | 20                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения               | 10.04.23 | 29.04.23  | 20                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Матрица BSG                                                                   | 05.04.23 | 17.04.23  | 13                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок                    | 18.04.23 | 24.04.23  | 7                 |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Формирование потенциальной базы инвесторов                                    | 18.04.23 | 24.04.23  | 7                 |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации | 18.04.23 | 01.05.23  | 14                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки             | 18.04.23 | 01.05.23  | 14                |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Формирование итогов исследования                                              | 24.04.23 | 30.04.23  | 7 дней            |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Подготовка итогового отчета и презентации                                     | 24.04.23 | 30.04.23  | 7                 |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Доработка методологии                                                         | 30.04.23 | 02.05.23  | 3                 |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |
| Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля                   | 30.04.23 | 02.05.23  | 3                 |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |  |

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



**АО «Корпорация развития НО»**



**Тебекин Р.А.**  
Директор дирекции  
сопровождения  
инвестиционных проектов



**Швецова Е.Г.**  
Начальник отдела  
сопровождения и  
информационного  
обеспечения инвесторов



**АНО «Проектный офис  
Стратегии развития НО»**



**Филенков В.В.**  
Начальник отдела  
инвестиционного  
развития



**Чепурова В.А.**  
Менеджер  
инвестиционных  
проектов



**Ефремов О.Д.**  
Аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Мочалова В. Д.**  
Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Бородина Д.О.**  
Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



**Представители администрации  
ГО Воротынский**



**Савельев А.А.**  
Глава местного самоуправления ГО Воротынский



**Петухов Д.В.**  
Заместитель главы администрации- начальник управления муниципальным имуществом, инвестиционный уполномоченный



**Наумов Н.А.**  
Начальник управления сельского хозяйства администрации ГО Воротынский



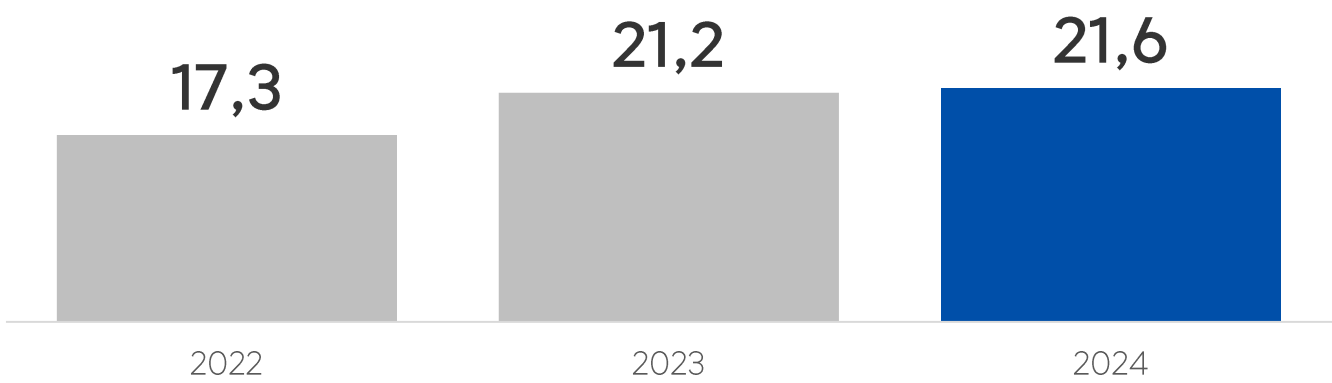
**Министерство экономического  
развития и инвестиций**



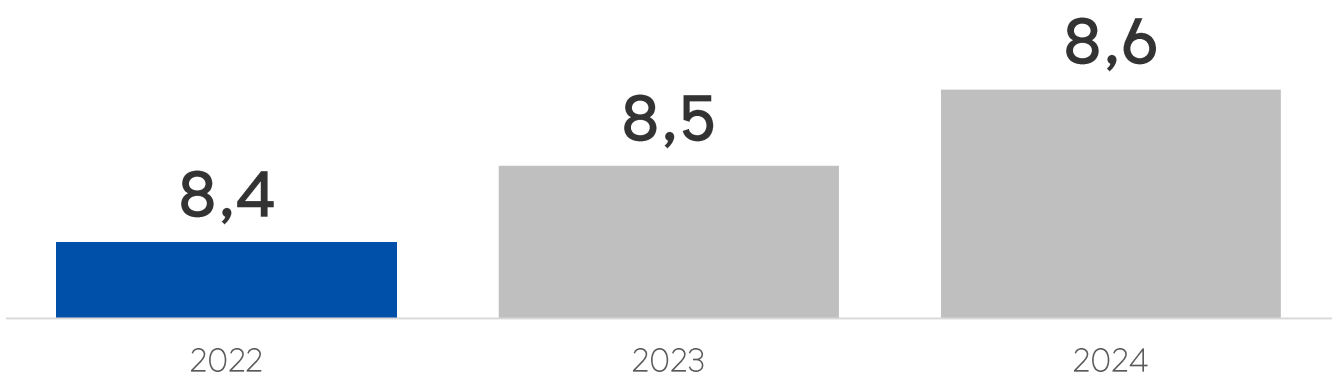
**Батурский А.В.**  
Заместитель министра

# ТУРИЗМ

Количество туристов\*, тыс. чел.



Количество экскурсантов\*, тыс. чел.



## Туристические организации



12

Коллективных средств размещения  
(Объем номерного фонда - 116)



57

Памятников



15

Предприятий общественного питания  
(Количество посадочных мест – 803)



3

Парка



3

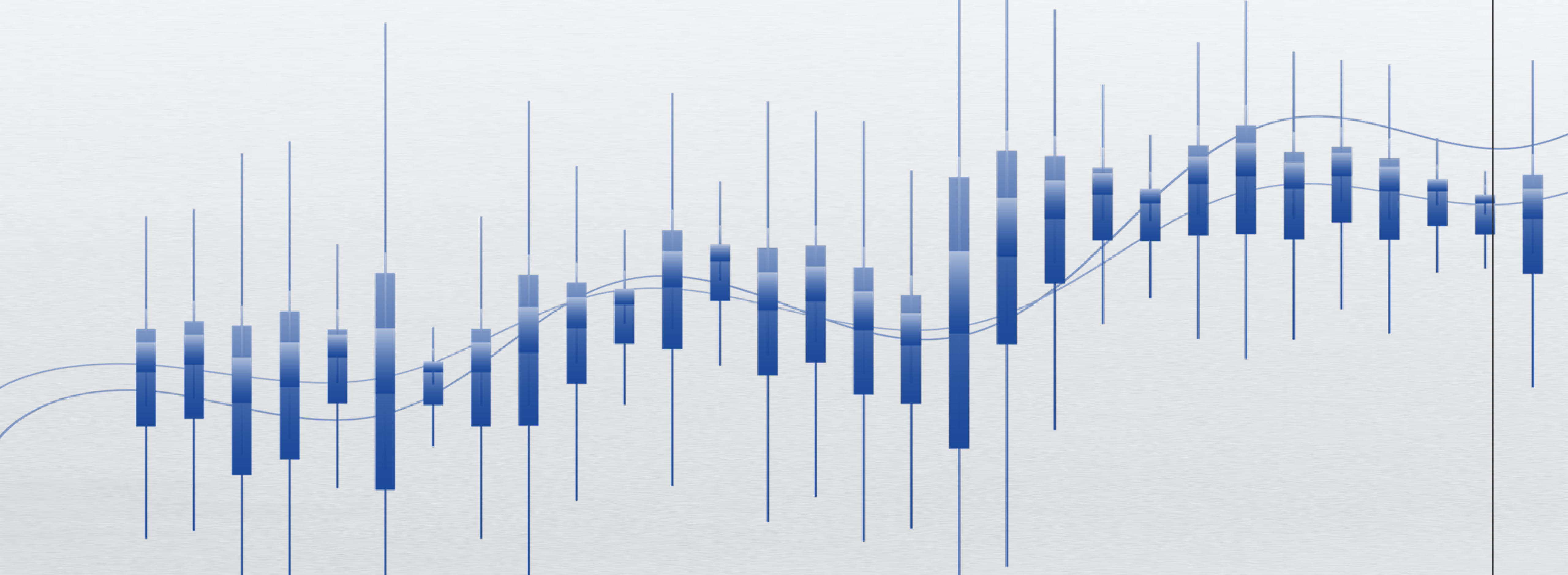
Музея



15

Туристических маршрутов

\*По данным геоаналитического сервиса Мегафон



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ