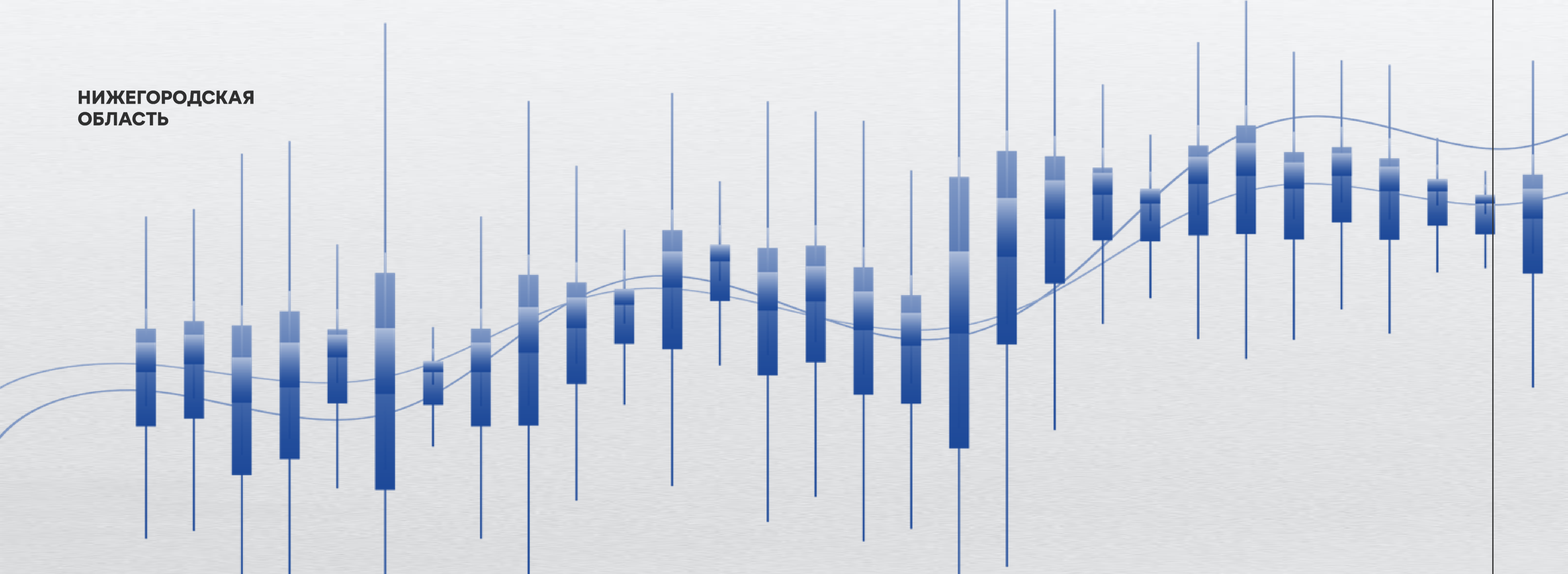
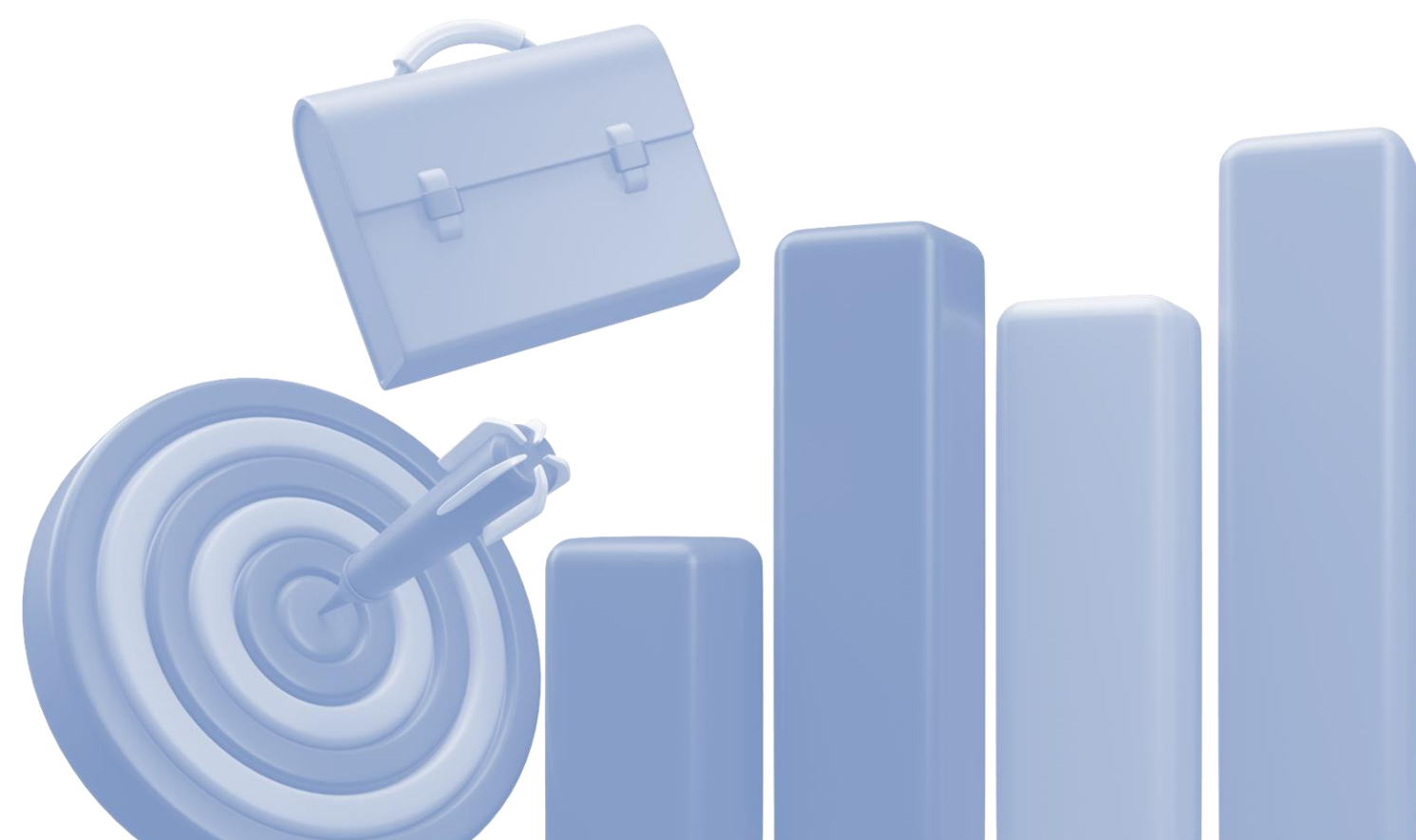


НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Инвестиционный профиль городского округа города Бор

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БОР



Близость к региональному центру
(От 12,5 до 40 мин. занимает дорога в зависимости
от вида транспорта)



Вхождение в Нижегородскую агломерацию



Наличие автомобильного и Ж/Д сообщения,
речного транспорта и канатной дороги



Активная позиция администрации в работе
с предпринимателями и инвесторами
(Отмечают все компании, проходившие интервью)

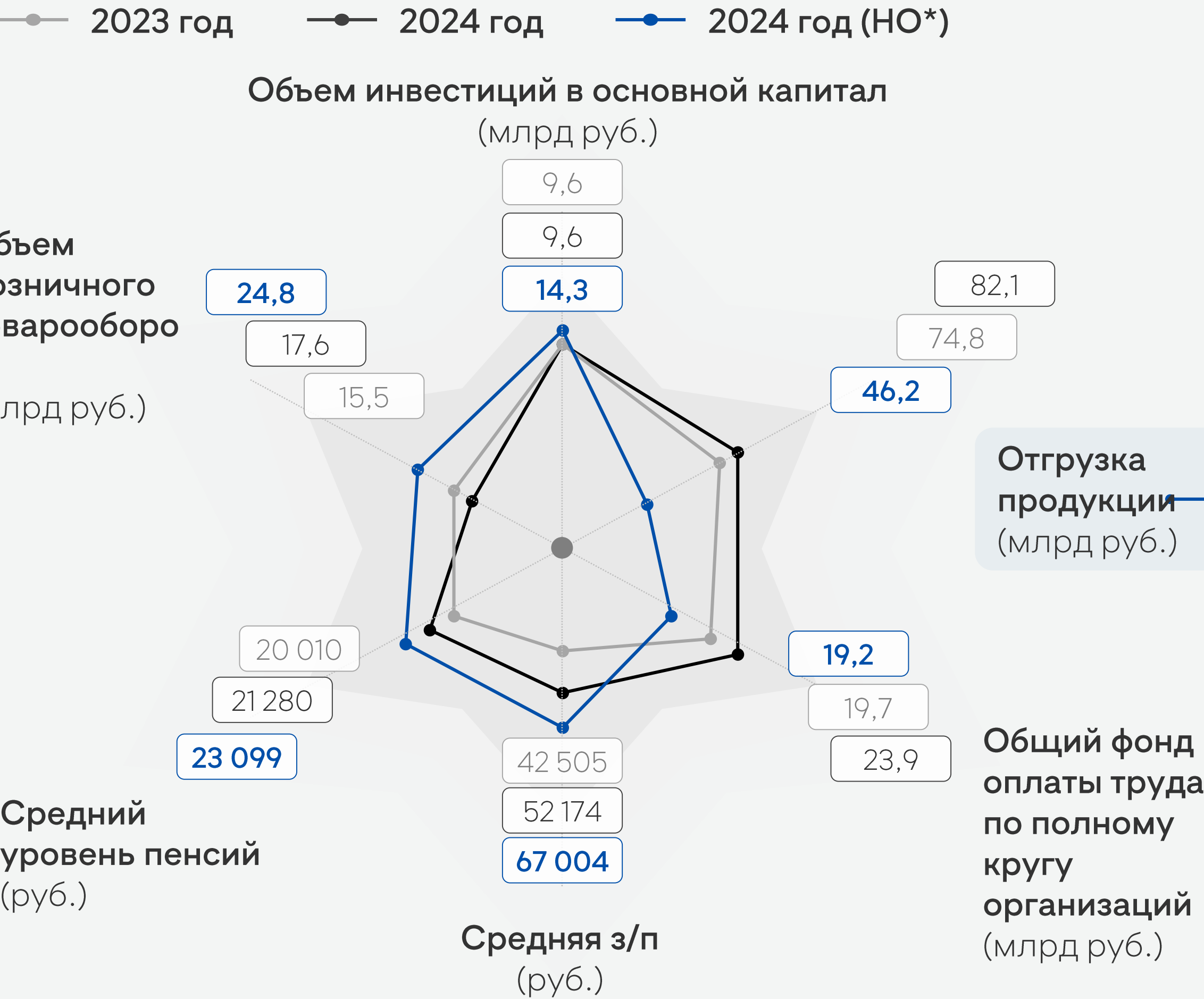


Наличие на территории ГО единственного
в Нижегородской области заповедника
(«Керженский» заповедник)

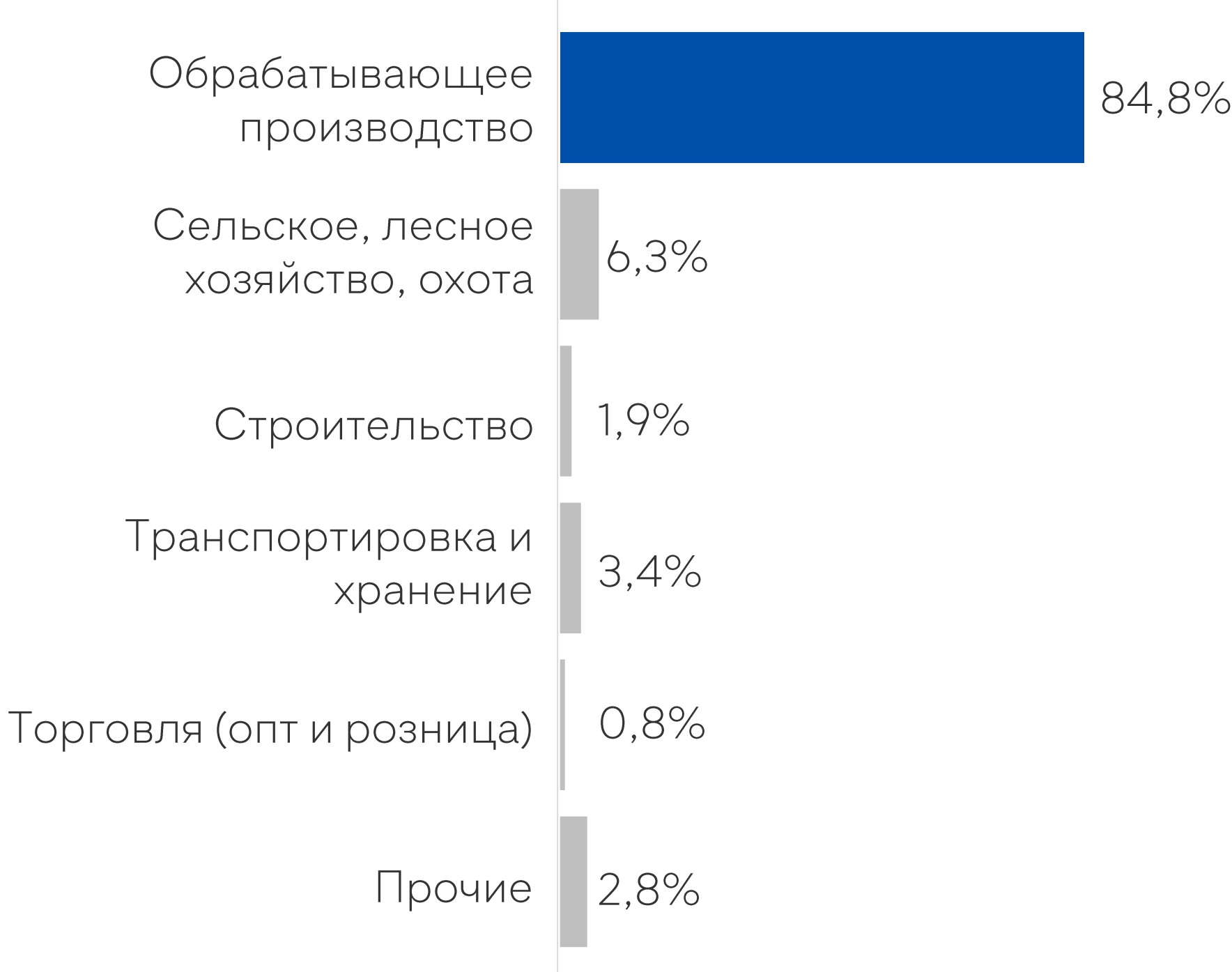


Высокий туристический потенциал

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2024 году** (%)



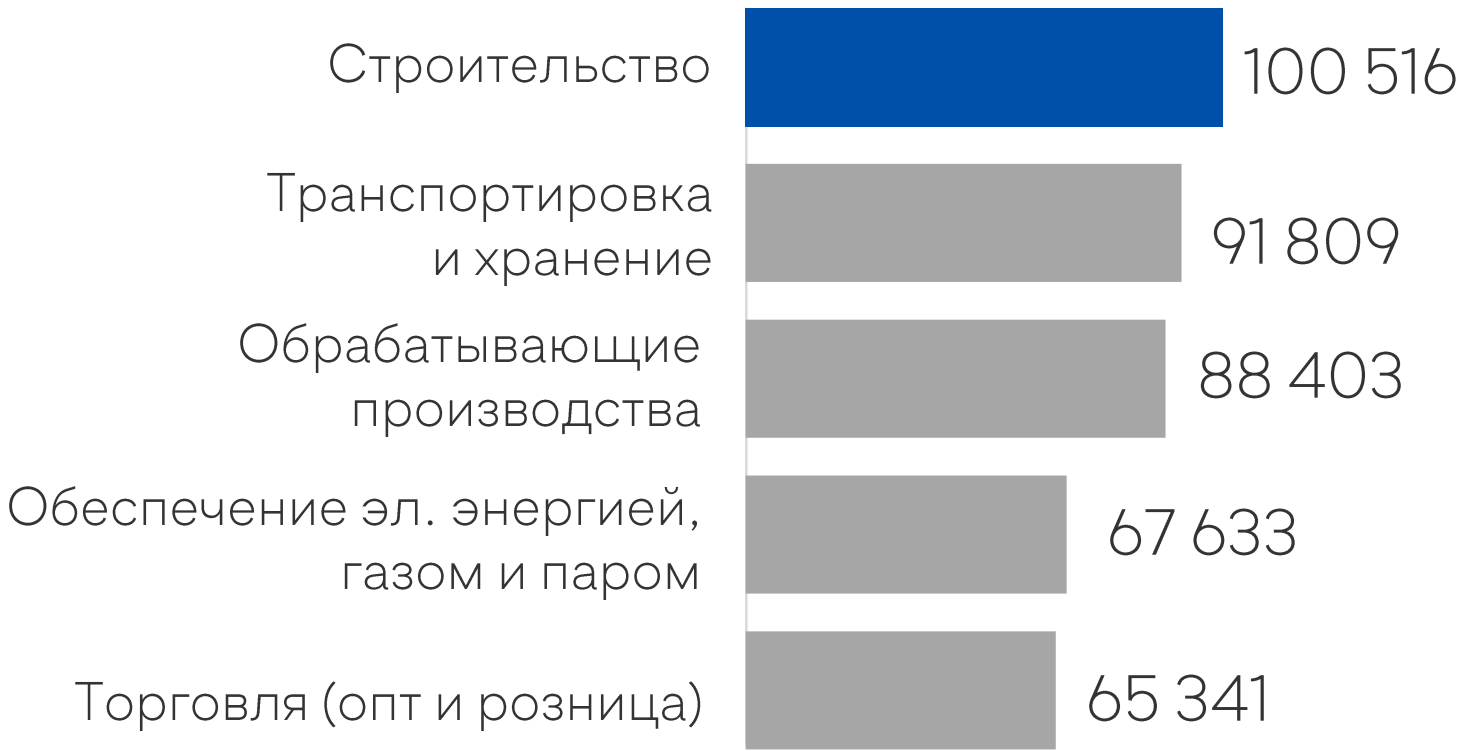
* В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

** По крупным и средним организациям

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2024 год	Темп роста *
Крупные организации	68 213 руб.	127,5%
Средние организации	74 998 руб.	130,5%
Малый и микро бизнес	19 248 руб.	115,4%

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2024 году (руб.)



* К 2023 году

Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	42 505	52 174
	%	116,4*	122,7*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	56 526	67 004
Реальная заработная плата	%	110,5	107,5
Реальная заработная плата по НО	%	111,0	114,0

*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,03%*

Регистрируемая безработица

448 чел.*

0 чел. Безработные граждане**

50 994 шт.*

1 320 шт. Открытые вакансии***

*Средние показатели по Нижегородской области

**Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

***Заявленная потребность в работниках на 01.01.2025

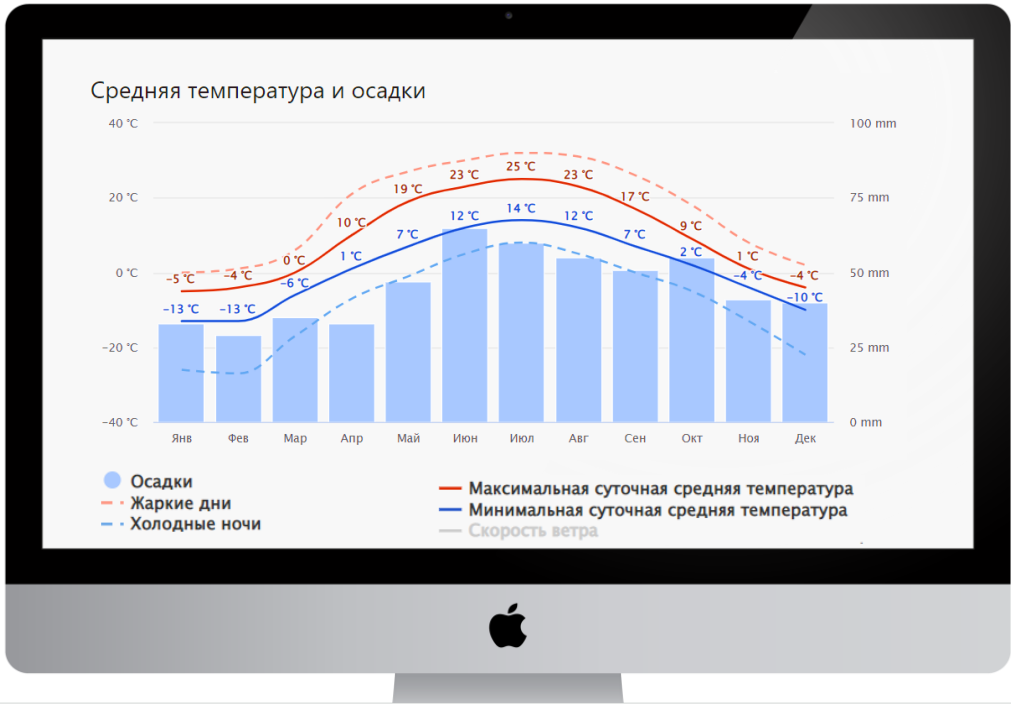
РЕСУРСНАЯ БАЗА

Климат

Умеренно-континентальный

Средняя температура +7,8°C:
в январе -10,7°C, в июле +19,6°C

В среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь



Месторождения и проявления

>100 млн м³
Сырьевая база стекольных песков

59 110 млн м³
Сырьевая база строительных песков

56,3 млн м³
Запасы песчано-гравийного материала

33,7 млн тонн
Общие запасы сапропеля

60,9 млн тонн
Общие запасы и ресурсы торфа

Почвы



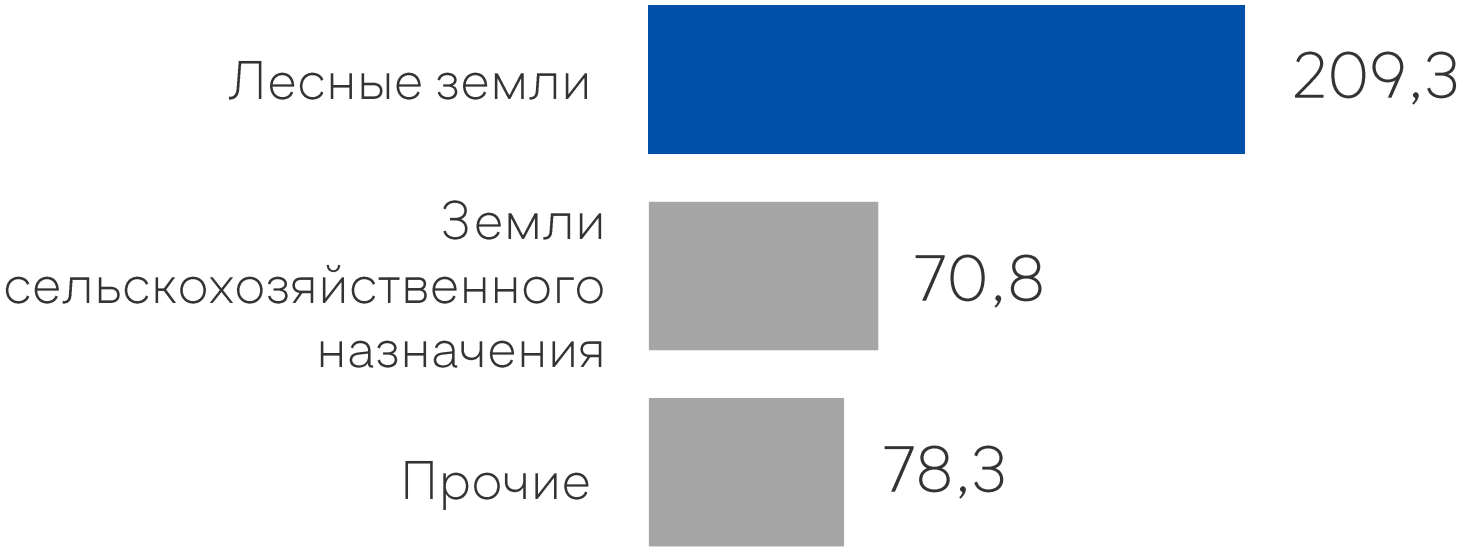
Преобладают дерново-подзолистые почвы

- Содержание гумуса 1-2%
- Используются преимущественно под пашни



Небольшие участки болотно-подзолистых и болотных почв

Использование земель, тыс. га



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Индекс качества городской среды*

 **180/360** баллов 199**

 **35/60** баллов
Жилье и прилегающие пространства

 **29/60** баллов
Озелененные пространства

 **28/60** баллов
Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства

 **Условно комфортный климат**

 **27/60** баллов
Улично-дорожная сеть

 **31/60** балл
Общегородское пространство

 **30/60** баллов
Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства

-  набрано меньше половины от максимального количества баллов
-  набрано больше половины от максимального количества баллов

Качество воздуха

Показатели

Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, тыс. тонн

ГО

НО**

4,2

2,3

Газификация

Показатели

Газификация (%)

ГО

НО*

49,3

38,3

Износ сетей

Показатели

Теплоснабжение (%)

ГО

НО*

2,9

43,0

Водоснабжение (%)

ГО

НО*

17,1

43,3

Водоотведение (%)

ГО

НО*

15,3

43,9

* Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

**Средний балл по городам НО

* Среднее по муниципалитетам НО

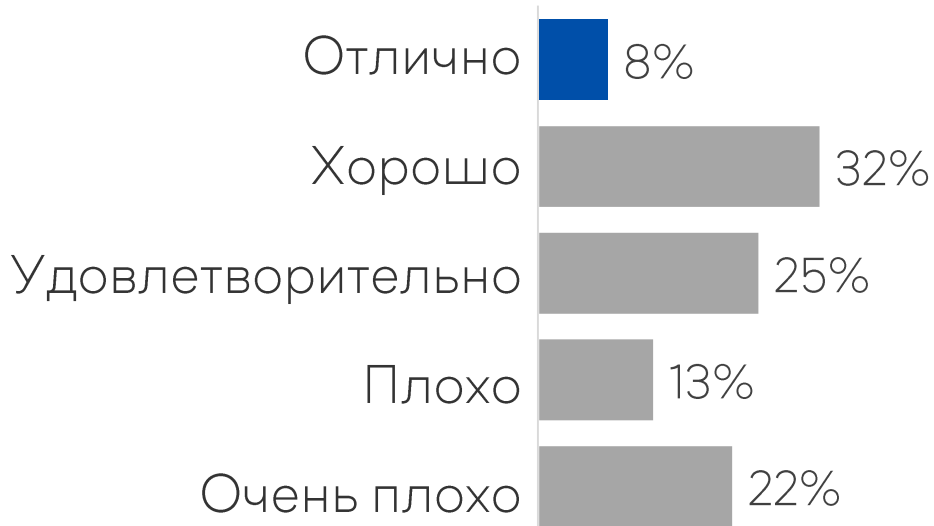
ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*



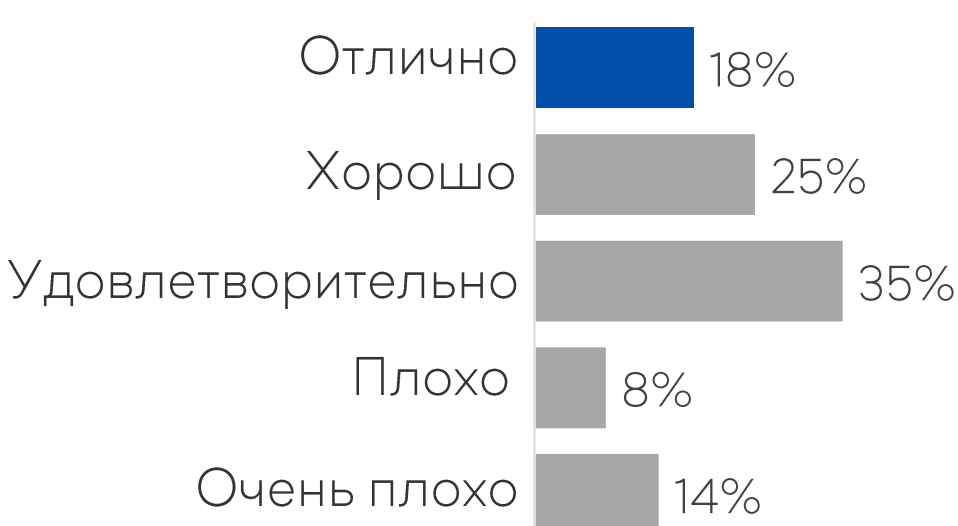
Вывод

- Отличное качество газоснабжения,
- Хорошее качество тепло-, электро- и водоснабжения
- Удовлетворительное качество транспортного обслуживания

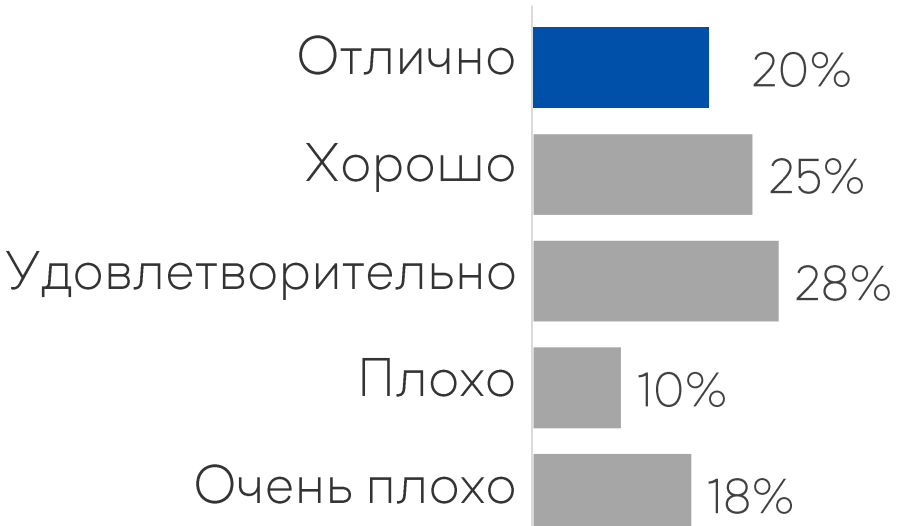
Транспортное обслуживание



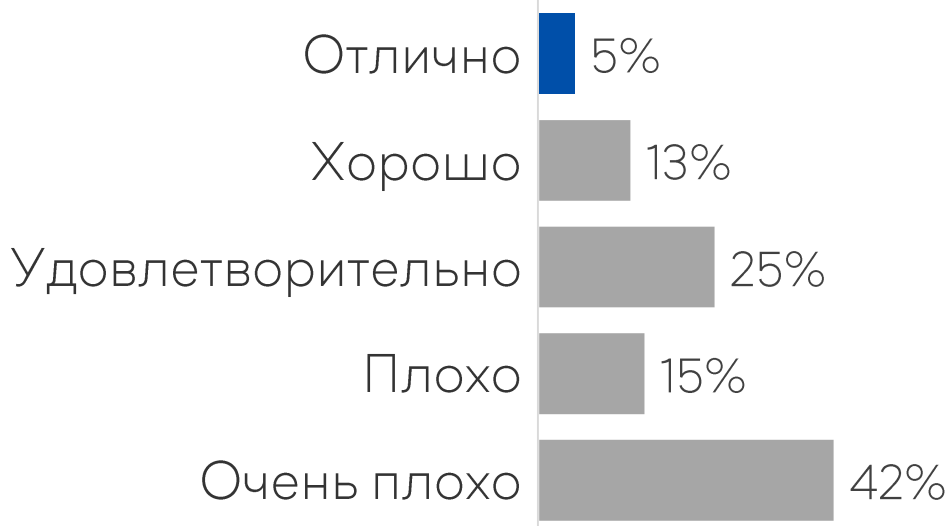
Организация теплоснабжения



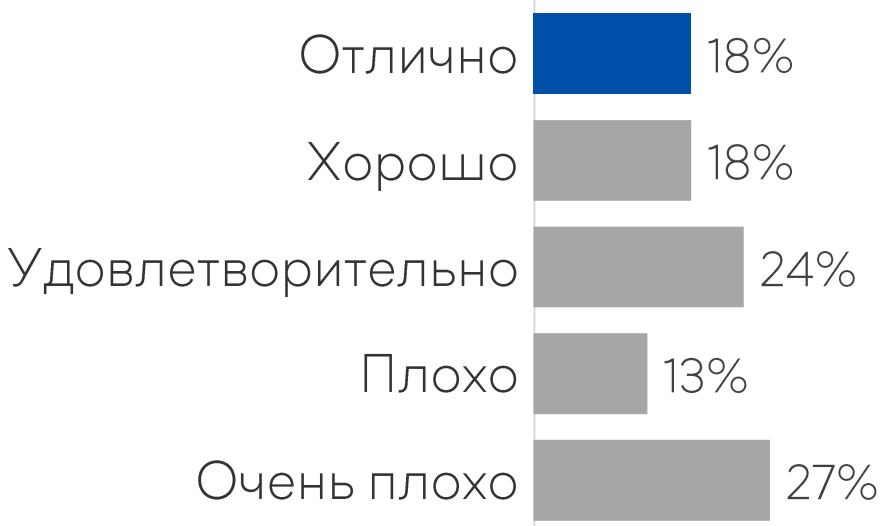
Организация электроснабжения



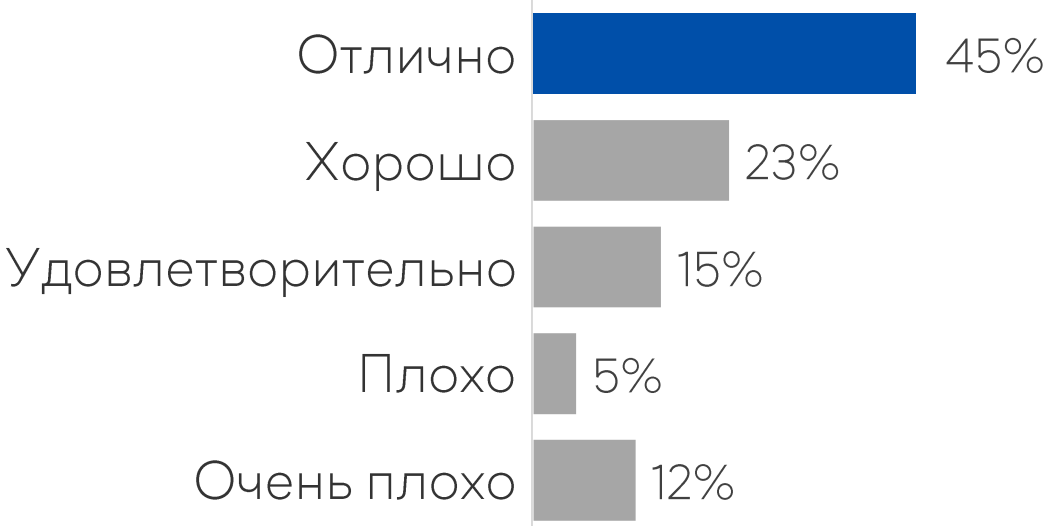
Качество автомобильных дорог



Организация водоснабжения



Организация газоснабжения



*На основе онлайн-опроса, пройденного 40 респондентами

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



Вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



Основные трудности при реализации инвестиционных проектов

Финансовые трудности, необходимость привлечения заемных средств для создания и развития бизнеса



Главная причина, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



Прочие выводы

- Большинство предпринимателей считают, что текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Развитию бизнесу препятствует состояние дорог
- Объектов бизнес-инфраструктуры недостаточно

*На основе опроса предпринимателей ГО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

Основные проблемы



Отток кадров в Нижний Новгород



Необходимо улучшение дорожных развязок
(В т.ч. строительство второго автомобильного моста и северного обхода)



Отсутствие туристического бренда



Несвоевременный вывоз мусора

Возможные решения



Развитие социальной инфраструктуры, содействие в релокации работников из других населенных пунктов



Активное участие в региональных инфраструктурных проектах
для продвижения собственных
(Работа уже ведется)



Совместно с Министерством туризма начать разработку туристического бренда округа и мероприятий по его продвижению



Расчет реальной потребности по вывозу мусора и передача данных в региональные органы для увеличения нормативов
(Работа уже ведется)

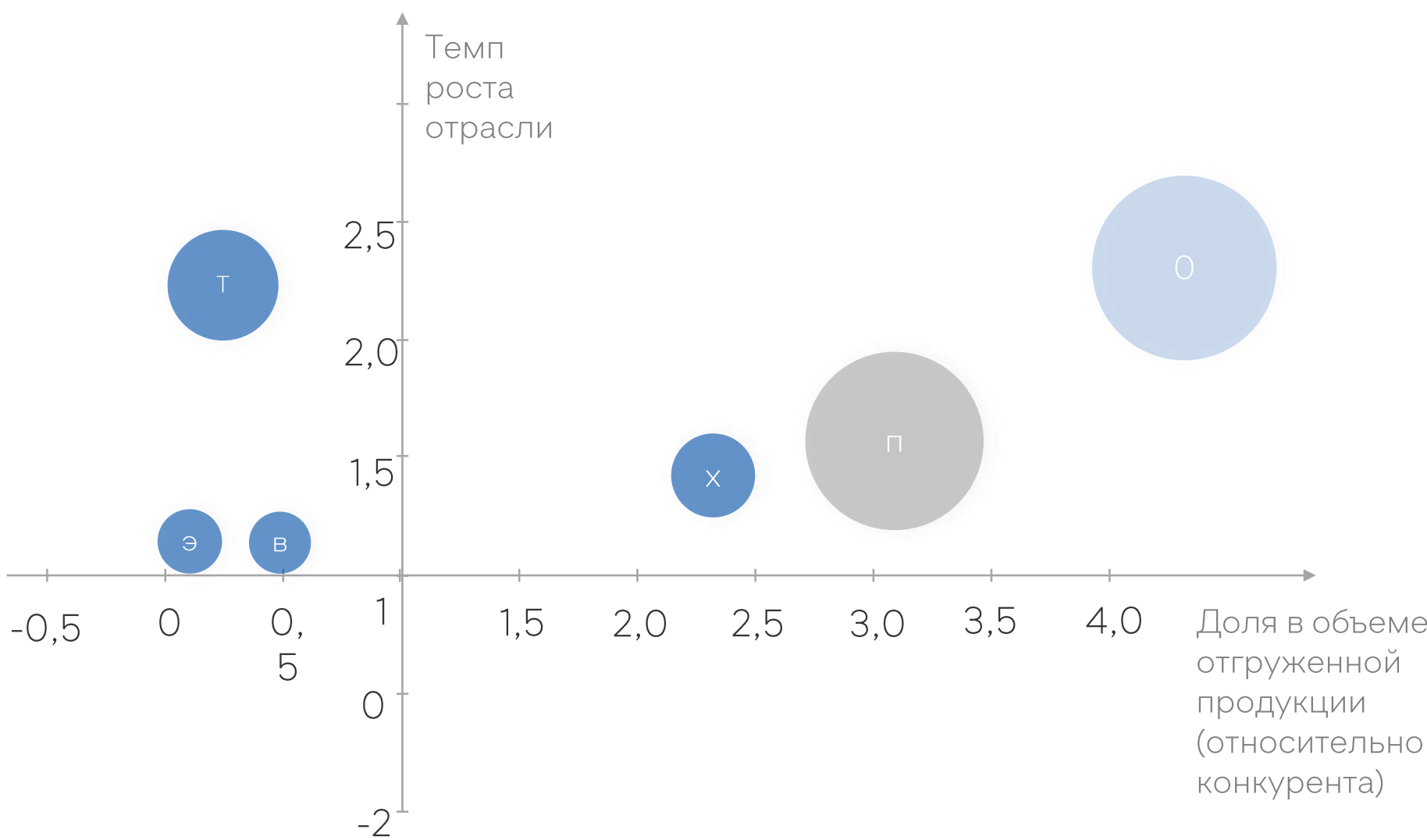
МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Причины изменений

- Строительство индустриального парка
- Поддержка системообразующих предприятий
- Рост спроса на стекольную продукцию
- х Активная федеральная и региональная поддержка сельского хозяйства
- с Строительство обходов и реализация новых инвестпроектов
- в э Реализация новых инвестпроектов
- т Строительство второго автомобильного моста и северного обхода

Трудные дети

Звезды



Собаки

Дойные коровы

- Обрабатывающие производства
- э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- в Водоснабжение, водоотведение организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- с Строительство
- х Сельское и лесное хозяйства, охота, рыболовство и рыбоводство
- п Предоставление прочих услуг
- т Транспортировка

МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Сильные стороны

- Развитая отрасль обрабатывающих производств
- Наличие иностранных компаний в округе
(Делает округ привлекательным для новых иностранных инвесторов)
- Высокие темпы роста транспортной отрасли
- Наличие у большинства крупных предприятий выстроенных международных сетей сбыта

Возможности

- Создание новых производств
- Дальнейшее развитие отрасли сельского хозяйства, вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения

Слабые стороны

- Низкие темпы роста строительной отрасли
- Низкие темпы роста и доля в отгрузке ресурсных отраслей
(Водоснабжение и водоотведение и Обеспечение электроэнергией, газом и паром)

Угрозы

- Из-за роста стоимости на недвижимость, упадет спрос на строительство нового жилья
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

Проблемы



Перебои с электричеством и отоплением



Нерегулярное движение автобусов



Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях ГО



Загрязненность территорий мусором



Нападения бродячих собак

Возможные решения



Работа с заявками граждан по устранению причин перебоев



Контроль администрацией города движения общественного транспорта, проработка новых транспортных маршрутов



Содействие в релокации квалифицированных специалистов из других населенных пунктов (Работа активно ведется)



Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)



Регулярный учет бродячих собак и строительство приюта для бродячих животных

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, препятствующие развитию городского округа



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
 Строительство северного и восточного обходов	Работа с региональными властями по продвижению проектов	ТОП-1	5	5	4	14
	Расчет экономических эффектов и информирование инвесторов о новых возможностях на инвестиционных площадках после реализации проекта	ТОП-2	4	5	3	12
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого ГО	Позиционирование своих сильных сторон перед инвесторами (Наличие крупных предприятий, близость к региональному центру и пр.)	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования (Модернизация сайта, создания чата администрации с предпринимателями и пр.)	ТОП-2	5	3	2	10
 Всестороннее развитие туризма	Проработка и запуск новых туристических маршрутов	ТОП-1	4	3	3	10
	Создание туристического бренда	ТОП-2	3	4	2	9
	Благоустройство территории рядом с канатной дорогой	ТОП-3	3	4	2	9
 Развитие социальной и городской инфраструктуры	Организация курсов повышения квалификации совместно с крупными предприятиями ГО	ТОП-1	3	5	4	12
	Создание точек притяжения	ТОП-2	3	3	3	9
	Развитие города как единой системы, в которой все объекты и проекты связаны	ТОП-3	3	3	3	9
 Работа с МСП	Увеличение периодичность встреч администрации с компаниями МСП	ТОП-1	4	2	3	9
	Помощь в выстраивании отношений «поставщик-покупатель» между компаниями МСП и крупным бизнесом	ТОП-2	4	2	1	7

* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность ** 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Выручка (млрд руб.)	Рабочие (чел.)
 ООО «ЛМС»	Строительство жилых и нежилых зданий	22,9	2 781
 АО «Борский стекольный завод»	Формирование и обработка листового стекла	11,9	1 007
 ООО «Борский завод торгового оборудования»	Производство мебели для офисов и предприятий торговли	11,1	1 629
 ООО «Посуда»	Производство полых стеклянных изделий	4,8	665
 ООО «Берикап»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	6,0	252
 ООО «ТК «Нижегородский»	Выращивание овощей защищенного грунта	2,1	287
 АО «Доширак Нижний»	Производство прочих пищевых продуктов	1,2	124
 ООО «Амеди Волга»	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	2,5	146
 АО «Линдовское»	Разведение сельскохозяйственной птицы	2,2	696

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

городского округа и компании-носители*



ОАО «ЭЙ Джи СИ Борский стекольный завод»

Завод входит в AGC GLASS RUSSIA (часть международной группы мирового лидера по производству стекла AGC Inc.)

В настоящее время все мощности завода направлены на производство

- Полированного стекла
- Автомобильного стекла
- Оснащение автостекла установочным оборудованием и различными системами



ООО «Берикап»

Входит в холдинг BERICAP, который занимает 3 место в мире по производству и продаже пластиковой крышки для всех отраслей



ООО «Посуда»

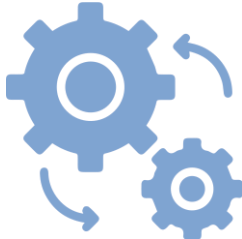
Входит в состав группы компаний Şişecam, которая является вторым крупнейшим производителем посуды из стекла в Европе и в мире

Предлагает своим клиентам более 20 тыс. наименований различных продуктов и удовлетворяет потребности в трех ключевых сегментах:

- Товары для дома
- Товары для заведений и отдельно – ресторанного бизнеса
- Товары для промышленности

*На основе данных администрации ГО

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 Обработывающее производство*	Внедрение концепции устойчивого развития	Формирование имиджа корпоративно-социально ответственной организации	• Улучшение инвестиционного климата, экологической обстановки • Укрепление взаимоотношений с социально ответственными инвесторами (в т.ч. с иностранными)
 Хлебопекарная промышленность	Программы комплексного импортозамещения	Увеличение кооперации предприятий, технологичности и качества товаров	• Рост объемов производства и доходов • Увеличение темпов развития отрасли
 Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (туризм)	• Развитие промышленного туризма • Создание туристических троп и маршрутов • Фестивали	Создание качественной туристической инфраструктуры	• Рост туристического потока

*Формирование и обработка листового стекла, Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров и Производство полых стеклянных изделий

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Название проекта	Инвестиции (млн. руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
 ООО «Гласс Технолоджи»	Завод «Гласс Технолоджи» по производству стекла с толщинами от 1,6 мм с повышенной ветопропускаемостью	3 279	120	2022-2027
 АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Замена участка МН Сургут-Полоцк, ДУ 1000 ПП р. Волга 2050-2054 км	2 435	-	2022-2025
 ООО «БорТерминал»	Холодильный логистический терминал	1 852	150	2022-2025
 ИП Чулкова Н.В.	Строительство станции технического обслуживания	1 200	-	2022-2025
 ООО «Завод Формпласт»	Строительство «Комплекс по производству профилей из алюминиевых сплавов»	1 090	43	2022-2027
 ООО «Эй Джи Си Борский стекольный завод»	Строительство КЛ 110 кВ от ПС 220кВ Борская до ПС ГПП 110/10 кВ ОАО «Эй Джи Си БСЗ» и определение объема строительства ПС ГПП 110/10	850	-	2028
 ООО «НПО «СКИД»	Строительство электротехнического завода	755	60	2022-2027
 АО «Газпром газораспределение»	Реконструкция объекта газоснабжения (газопровод)	750	-	2022-2025

