НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Инвестиционный профиль городского округа город Нижний Новгород

© Материал подготовлен Проектным офисом Стратегии развития Нижегородской области

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

- **Выгодное экономико-географическое положение** (административный центр Приволжского федерального округа, находится на пересечении важных транспортных коридоров)
- **Диверсифицированная структура экономики** (Машиностроение, оборонная промышленность, электроэнергетика и пр.)
- **Развитая транспортная инфраструктура** (развитая дорожная сеть, регулярное ж/д сообщение, современный международный аэропорт, внутренние судоходные пути)
- **Один из крупнейших научно-исследовательских и образовательных центров России** (более 100 НИИ, 20 высших государственных и 15 негосударственных учебных заведений, 34 ССУУ + развитый IT-кластер)
- **Богатое духовное и культурно-историческое наследие**
- **Развитая социальная инфраструктура и культурно-досуговая сфера**
- **Высокая инвестиционная привлекательность и свободные инвестиционные площадки** (5 greenfield’ов, 10 brownfield’ов)

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
городского округа г. Нижний Новгород

1,2 млн чел.
население ГО, 2024 г.

1,2 млн чел.
население г. Нижний Новгород, 2024 г.

51,2 тыс. га
площадь ГО

21
населенный пункт

Транспортная доступность округа

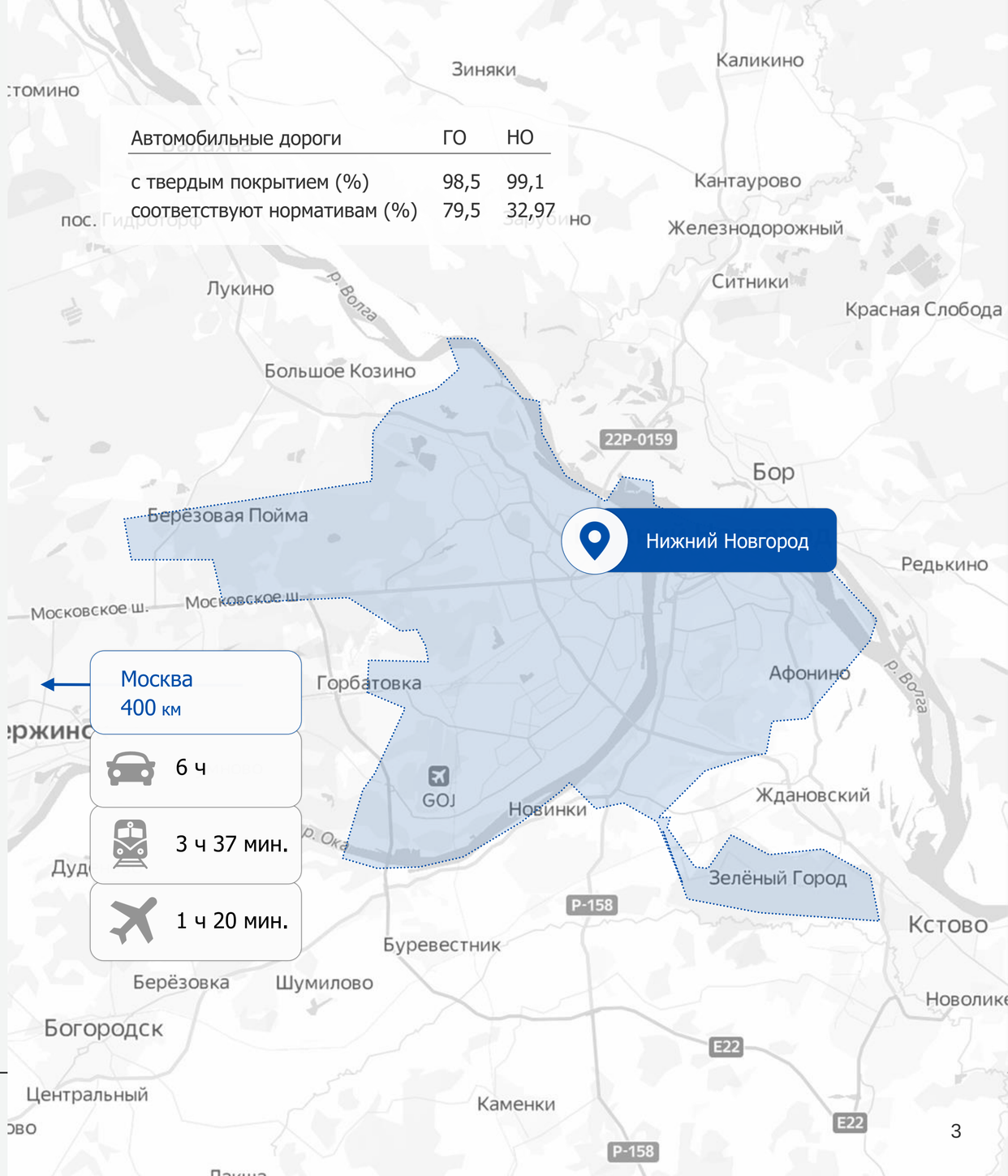
Автомагистрали
Автодороги федерального значения (М-7, Р-158) и регионального значения (Р-125, Р-152, Р-159)

Воздушный транспорт
Международный аэропорт имени В. П. Чкалова

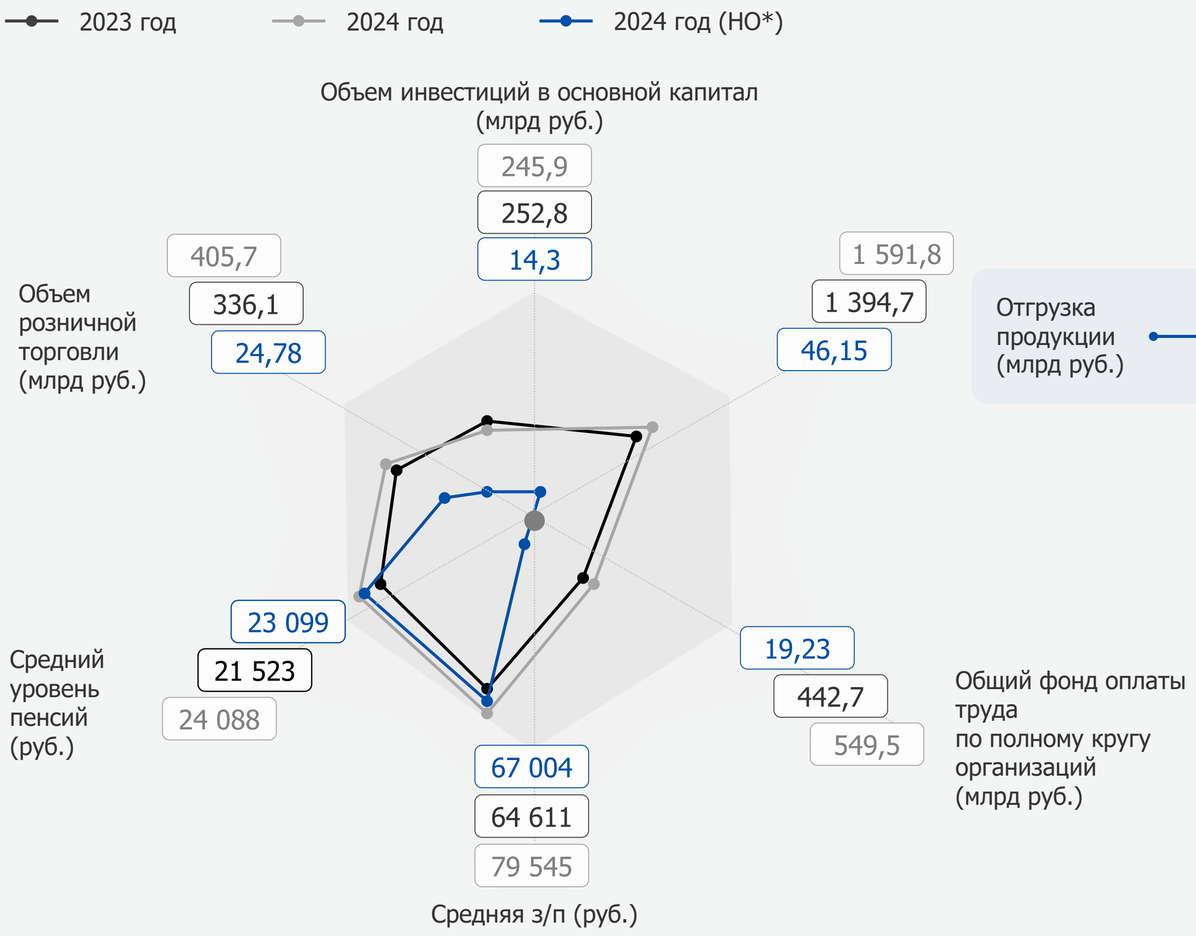
Ж/Д
Железнодорожный вокзал (Московский вокзал)

Речной транспорт
Нижегородский речной вокзал

Автомобильные дороги	ГО	НО
с твердым покрытием (%)	98,5	99,1
соответствуют нормативам (%)	79,5	32,97

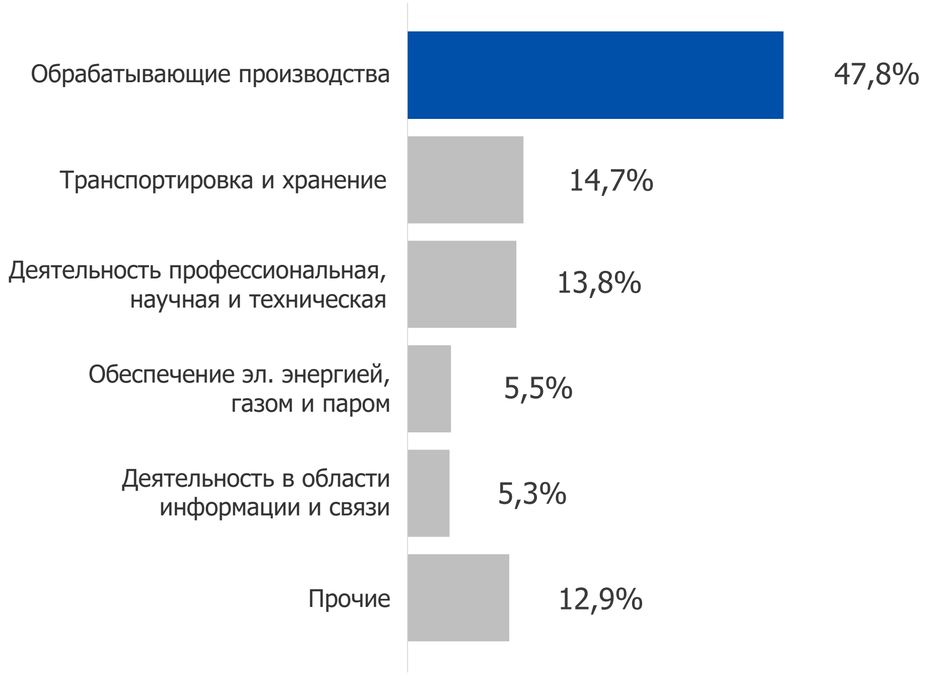


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2024 году** (уд. вес %)



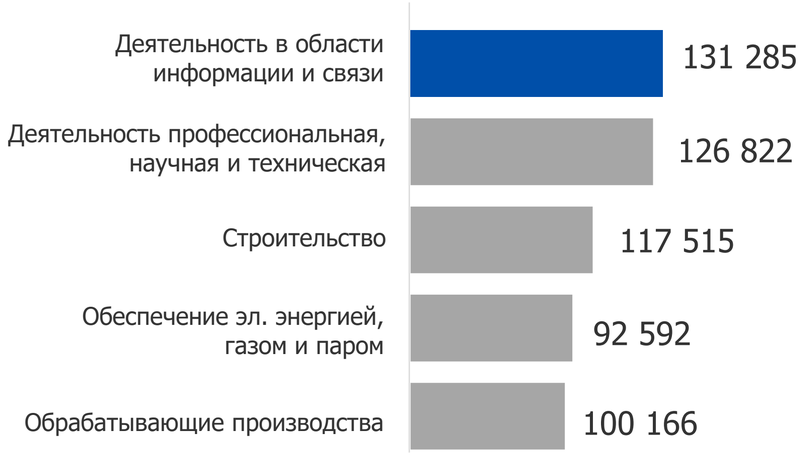
**По крупным и средним организациям

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий по Нижнему Новгороду	руб.	64 611	79 545
	%	116*	123,1*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	56 526	67 004
Реальная заработная плата по Нижнему Новгороду	%	110,2	114,5
Реальная заработная плата по НО	%	111	114

*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2024 году (руб.)



448 чел.*

349 чел.

Незанятые граждане**

0,03%*

0,05%

Уровень зарегистрированной безработицы

50 994 шт.*

31 649 шт.

Количество вакансий***

*Средние показатели по Нижегородской области

**Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

***Заявленная потребность в работниках на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

Климат

Умеренно-континентальный

- В среднем осадков по году:
  600-640 мм
- Средняя температура:
  в январе -12°С
  в июле +18°С

Водные ресурсы

33 озера

Крупные озера: Щёлоковское, Силикатное, Сортировочное, Мещерское, Сормовское, Светлоярское

12 рек

Крупные реки: Ока, Волга

Лесные ресурсы

8,8 тыс. га | Площадь «зелёного пояса» на территории г. Нижний Новгород

1/5 территории города - «зелёный пояс»

Преобладают смешанные леса

1,4 тыс. га | Рекреационные зоны

>148 парков и скверов

Наиболее известные парки:
Швейцария, Сормовский, Автозаводский, Пушкина, Парк им. 1 мая, Кулибина, Дубки

Лесопарковые зоны:
Щёлоковский хутор, Стригинский Бор

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1 Образование

303 учреждений дошкольного образования — 50,68%*
61,4 тыс. учащихся — 96,99%**

172 учреждения школьного образования — 55,55%*
149 тыс. учащихся — 124,39%**

17 учреждений профессионального образования — 61,92%*
18,9 тыс. учащихся — 102,52%**

20 учреждений высшего образования
74,0 тыс. учащихся

2 Здравоохранение

13 055 шт. стационарных коек

133 амбулаторно-поликлинических учреждений

90 стационарных учреждений

3 Спорт

771 плоскостных спортивных сооружения

608 спортивных залов

103 плавательных бассейнов

4 Культура и искусство

13 клубных учреждений

90 библиотек

9 музеев

27 туристических маршрутов

*Уровень балансового износа зданий
**Заполняемость учреждений

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Индекс качества городской среды*

247/360 баллов (235**)

Условно комфортный климат

41/60 баллов — Жилье и прилегающие пространства

39/60 балла — Улично-дорожная сеть

44/60 балл — Озелененные пространства

44/60 баллов — Общегородское пространство

43/60 баллов — Социально-досуговая инфраструктура

36/60 баллов — Общественно-деловая инфраструктура

- набрано меньше половины от максимального количества баллов
- набрано больше половины от максимального количества баллов

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования
**Средний балл по городам НО за 2024 год

Качество воздуха	Ед. изм.	ГО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	27,0	2,5

Газификация	Ед. изм.	ГО	НО*
Газификация	%	100	84,7

Износ сетей	Ед. изм.	ГО	НО*
Теплоснабжение	%	70,0	46,9
Водоснабжение	%	77,4	47,0
Водоотведение	%	75,8	56,6

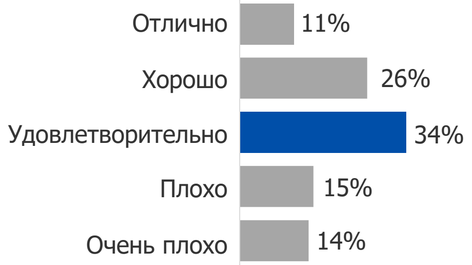
*Среднее по муниципалитетам НО

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*

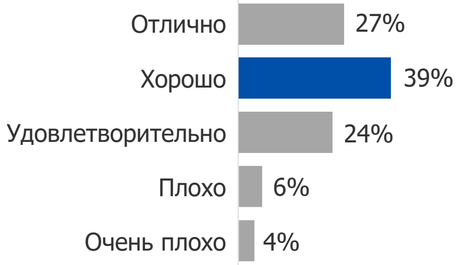
Выводы

- Отличное качество услуг газо- и энергоснабжения
- На высоком уровне организовано теплоснабжение и водоснабжение

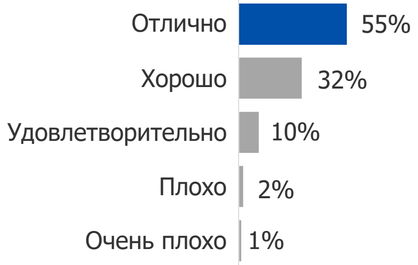
Транспортное обслуживание



Организация теплоснабжения

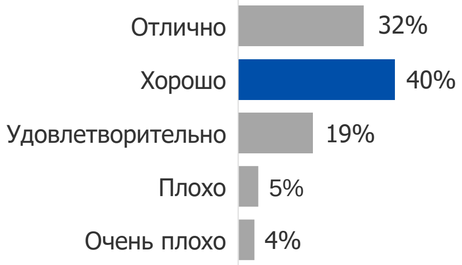


Организация электроснабжения



Качество автомобильных дорог

Организация водоснабжения



Организация газоснабжения

*На основе онлайн-опроса, реализованного Министерством цифрового развития и связи Нижегородской области на портале государственных и муниципальных услуг Нижегородской области в течение 2024 года

ТУРИЗМ*

Историко-культурный туризм

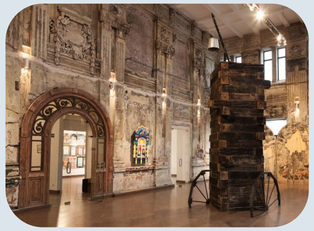
Нижегородский Кремль

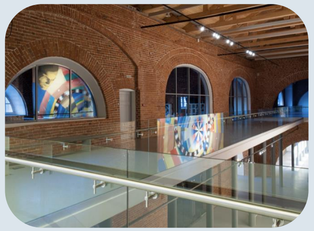
Усадьба Рукавишниковых

Музей-квартира А.М. Горького

Нижегородский художественный музей

Пакгаузы (культурный центр)

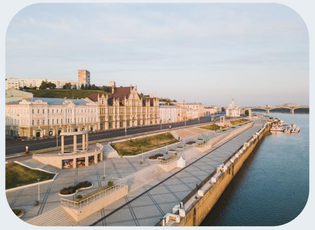

Галерея современного искусства FUTURO


Центр современного искусства Арсенал

Арт-пространство Цех

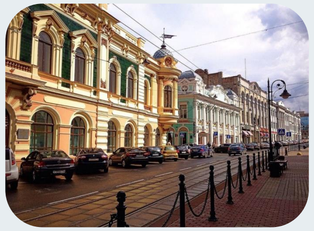
Центр-культуры Рекорд

Точки притяжения

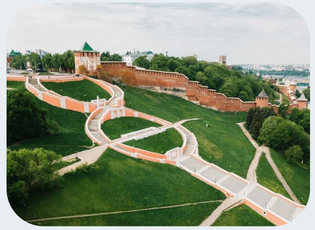

Нижне-Волжская набережная

Набережная Федоровского

Улица Большая Покровская


Улица Рождественская

Александровский сад


Чкаловская лестница

Канатная дорога

Стадион «Нижний Новгород»

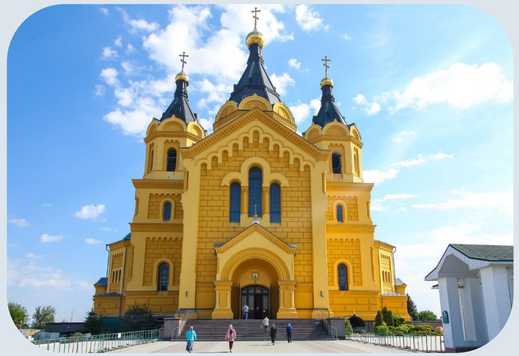
Колесо НиНО

*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

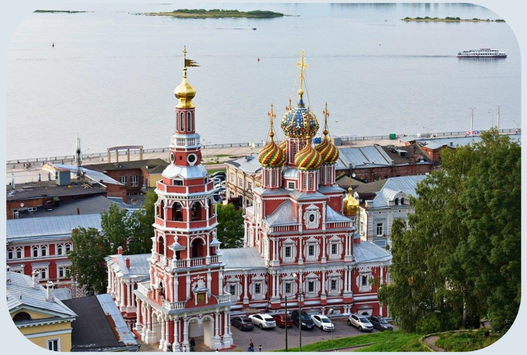
ТУРИЗМ*

Паломнический туризм

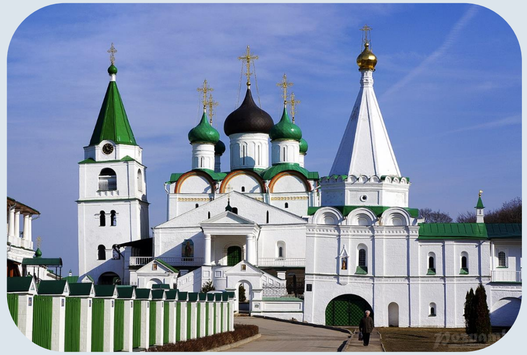
Спасский Староярмарочный собор



Собор Александра Невского



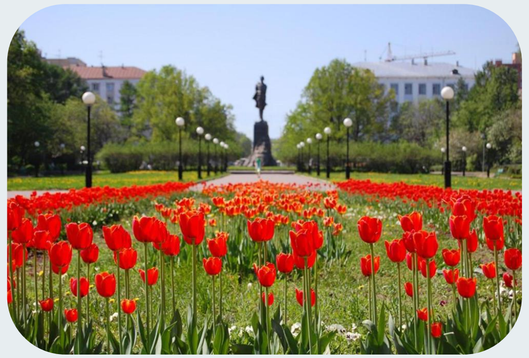
Рождественская церковь



Вознесенский Печерский мужской монастырь

Парки и скверы

Городской парк Швейцария



Сквер имени М.А. Горького

Лесопарк Щёлоковский хутор

Сквер на ул. Звездинка

*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

Вывод	Достаточно благоприятный инвестиционный климат
Основные трудности при реализации инвестиционных проектов	• Сложность с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений) • Частично устаревшая коммунальная инфраструктура • Высокая налоговая нагрузка
Главная причина, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты	• Ограниченная возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств (отсутствие доступного заемного финансирования) • Недостаточное количество свободных инвестиционных площадок • Сложность привлечения крупного стороннего инвестора
Прочие выводы	• По мнению опрошенных, текущих мер государственной поддержки недостаточно: расширение возможностей малого и среднего предпринимательства по получению налоговых льгот, грантов, дотаций и пр. • Большинство предпринимателей считают, что развитию бизнеса препятствует нехватка квалифицированных кадров • Необходимо обеспечить транспортную доступность (корректировка маршрутов и времени общественного транспорта, развитие метрополитена)

*На основе опроса предпринимателей ГО

АНАЛИЗ, ПРОВЕДЕННЫЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ

Основные проблемы

- В работе общественного транспорта отмечаются отдельные сложности, связанные с отклонениями от установленного графика движения автобусов и необходимостью оптимизации маршрутной сети.
- Дорожная сеть на некоторых участках городских дорог требует обновление покрытия, имеет место недостаточная пропускная способность отдельных участков городской дорожной сети, низкая обеспеченность парковочными местами
- Актуальными остаются вопросы кадрового дефицита и сокращения численности населения

Возможные решения

- Комплексное развитие транспортной системы (внедрение интеллектуальной транспортной системы, обустройство выделенных полос для общественного транспорта, мониторинг пассажиропотоков на различных маршрутах и актуализация (при необходимости) транспортной схемы города, строительство новых линий метрополитена)
- Ремонт и модернизация дорожного покрытия, строительство новых участков дорог, строительство дорог-дублеров существующих дорог (в том числе с привлечением средств вышестоящих бюджетов в рамках участия в государственных программах и национальных проектах)
- Реализация мероприятий по здоровьесбережению, созданию комфортной городской среды и возможностей для самореализации граждан, содействие в релокации и привлечении специалистов из других городов

SWOT–АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сильные стороны

- Стратегически выгодное транспортное положение и высокий уровень транспортной связаности с Москвой (Ж/Д, авиа, авто, речные перевозки) и другими ключевыми центрами (Казань, Пермь, Уфа)
- Развитый машиностроительный комплекс (ПАО «Нижегородский машиностроительный завод», АО «РУМО», ПАО «Красное Сормово», АО «Теплообменник» и пр.)
- Высокий научный и образовательный потенциал (20 ВУЗов, 17 учреждений СПО)*
- Богатое культурно-историческое наследие (более 600 уникальных исторических, архитектурных и культурных памятников)
- Развитая система культурного досуга (музеи, театры, концертные залы, цирк, планетарий, аквапарк)
- Высокая инвестиционная привлекательность

Слабые стороны

- Снижение численности населения
- Высокая степень износа фондов ЖКХ и автодорог
- Проблемы с транспортной системой (Нерегулярное движение автобусов, необходимость актуализации маршрутной сети общественного транспорта)
- Негативная экологическая обстановка
- Сложный рельеф и ландшафт
- Высокая плотность застройки и недостаток свободной от прав третьих лиц территории в центре города

Возможности

- Редевелопмент застроенных территорий и развитие качественной городской среды
- Развитие новых кластеров (креативные сектора, IT-кластер) и привлечение целевых инвесторов
- Мобилизация городского бюджета (участие в нацпроектах, практика МЧП, развитие малого и среднего бизнеса, структура безвозмездных поступлений и другие)
- Внедрение цифровых технологий для повышения качества жизни
- Использование культурного и туристического потенциала города для создания рабочих мест и привлечения туристов

Угрозы

- Усиление внешних экономических рисков (Стагнация экономики страны, введение новых внешнеэкономических санкций)
- Износ городской инфраструктуры, износ производственных фондов в крупных компаниях ГО
- Высокое загрязнение воздуха промышленными предприятиями
- Старение населения, отток кадров
- Высокая скорость изменений, технологическое отставание

*Государственные образовательные организации

МАТРИЦА БКГ

Трудные дети

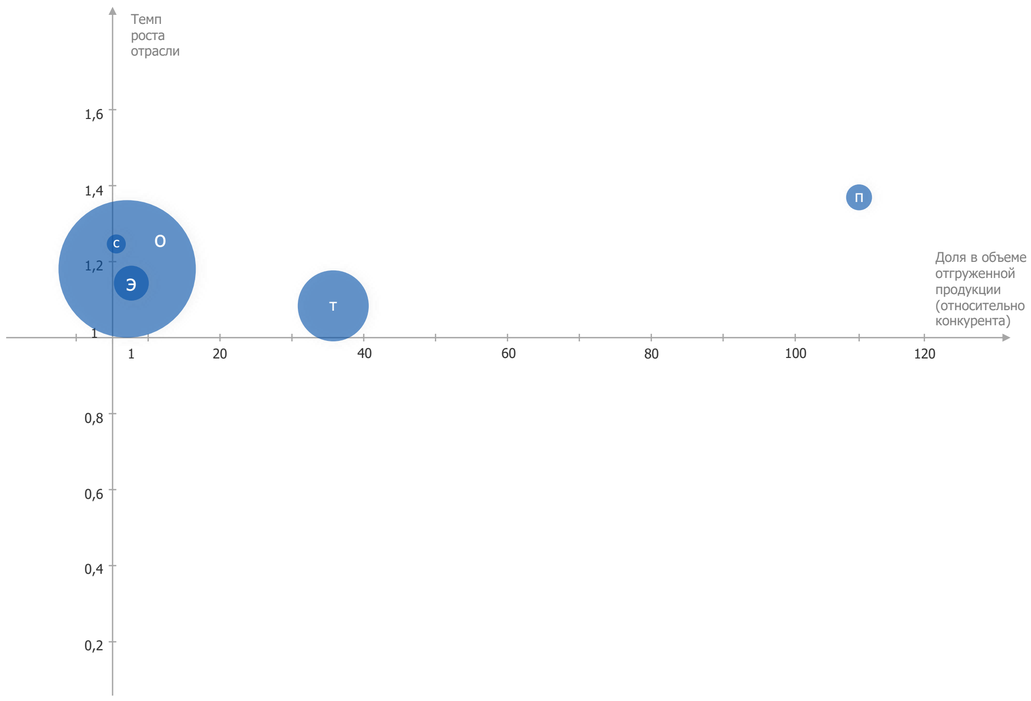
Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить



Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- о Обрабатывающие производства
- э Обеспечение эл. энергией, газом, паром
- с Строительство
- т Транспортировка и хранение
- п Деятельность профессиональная, научная и техническая

Дойные коровы

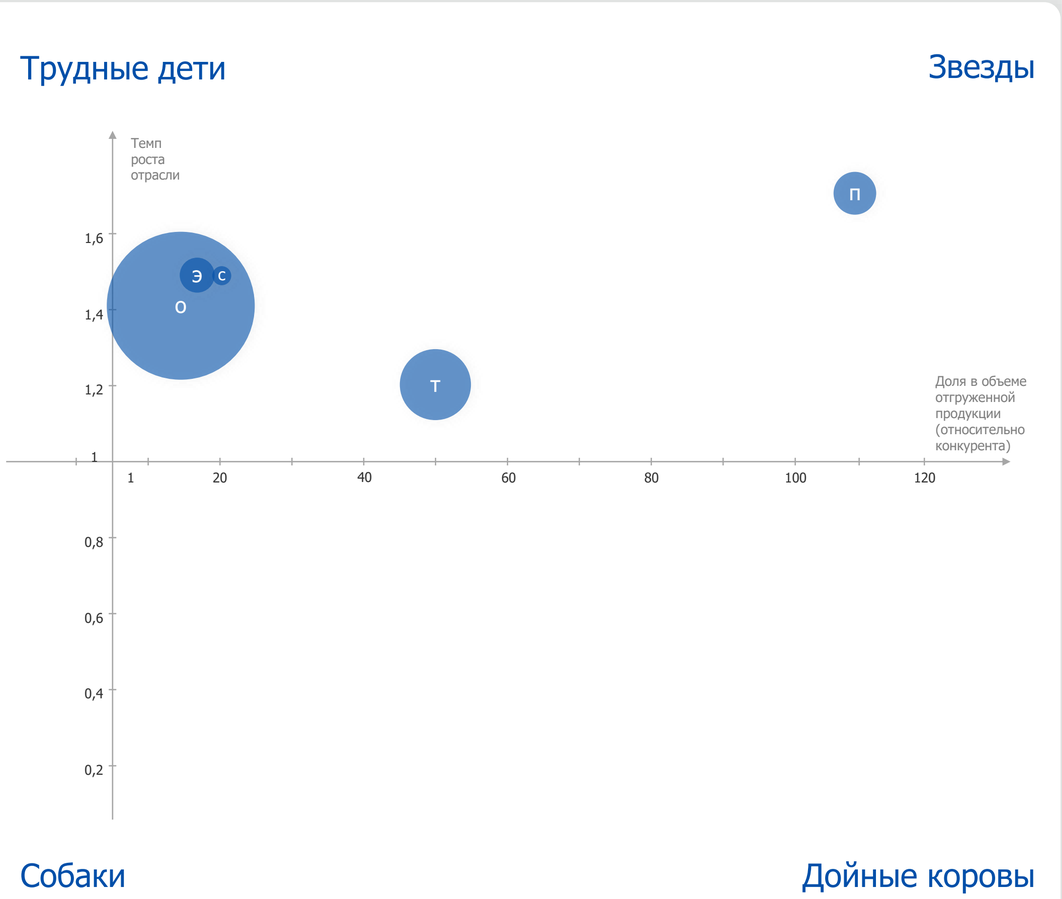
Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно округа-конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

МАТРИЦА БКГ: ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Причины изменений

- **О** Реализация крупных инвестиционных проектов в ОАО «Хлеб», ОАО «Завод им.Г.И.Петровского», АО «ОКБМ Африкантов», АО «ЦНИИ «Буревестник» (Модернизация производства, внедрение новых технологий) и пр.
- **Э** Реализация инвестиционных программ в сфере теплоснабжения компаниями ООО «Автозаводская ТЭЦ», АО «Теплоэнерго»
- **С** Строительство жилых и нежилых зданий
- **Т** Реализация инвестиционных проектов ОАО «Горьковская железная дорога» (реконструкция и строительство пассажирских платформ); развитие транспортной системы ГКУ НО ЦБДД
- **П** Развитие ИТ-инфраструктуры



- **О** Обрабатывающие производства
- **Э** Обеспечение эл. энергией, газом, паром
- **С** Строительство
- **Т** Транспортировка и хранение
- **П** Деятельность профессиональная, научная и техническая

МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Сильные стороны

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счет модернизации производств в АО «Хлеб», ОАО «Завод им.Г.И.Петровского», АО «ОКБМ Африкантов», ПАО «ГЗАС им. А.С. Попова», АО «ЦНИИ «Буревестник»
- Все рассматриваемые отрасли обладают высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента
- Крупные инвестиционные проекты во всех рассматриваемых отраслях до 2028 г.
- Инвестиционная привлекательность городского округа

Слабые стороны

- Снижение численности населения, отток кадров в более крупные города (Москва, Санкт Петербург)
- Экономическая нестабильность

Возможности

- Дальнейшее развитие отрасли обрабатывающих производств
- Развитие промышленного туризма на крупные предприятия ГО
- Развитие экспорта

Угрозы

- Сложности с привлечением инвесторов
- Международные санкции
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

Проблемы

- Вопросы, связанные с развитием в сфере жилищно-коммунального хозяйства
- Проблема обновления дорожного покрытия на отдельных участках с учетом сохранения функциональности центральной части города
- Транспортные проблемы: транспорт ходит нерегулярно (не по расписанию), нехватка автобусов на загруженных маршрутах
- Проблема сохранения архитектурного наследия исторической зоны в условиях нового строительства
- Проблемы с организацией зимней уборки на улицах и пешеходных участках

Возможные решения

- Участие в программах по модернизации систем коммунальной инфраструктуры
- Своевременное выявление участков дорожных сетей, требующих обновления, и их ремонт
- Проведение комплексного развития транспортной инфраструктуры
- Контроль за сохранностью историко-градостроительной среды
- Дополнительный контроль по вывозу снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ,
препятствующие развитию муниципального округа

Социальная инфраструктура

- Неравномерное развитие городской инфраструктуры (упор на верхнюю часть города)

Транспортная инфраструктура

- Отклонение от установленного графика движения автобусов
- Устаревшие маршруты и нехватка общественного транспорта

Коммунальная инфраструктура

- Износ сетей
- Затягивание сроков сдачи работ

Дорожная инфраструктура

- Высокий трафик (особенно в центральных частях города)
- Недостаточная обеспеченность ливневыми канализациями

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость **	Время**	Итоговый балл
Дорожно-транспортная инфраструктура	Реализация муниципальной программы комплексного развития дорожной и транспортной инфраструктуры города	Топ-1	5	3	4	12
	Участие в государственных программах по модернизации дорожного покрытия	Топ-2	4	1	1	6
Туризм	Создание точек притяжения (благоустройство скверов, парков, набережных, рекреационных зон)	Топ-1	5	4	3	12
	Проработка и создание новых туристических маршрутов	Топ-2	4	2	2	8
	Привлечение инвестиций в индустрию развлечений (в т.ч. среди местных предпринимателей)	Топ-3	4	1	2	7
Социальная и городская инфраструктура	Реализация инфраструктурных проектов в сфере образования (возведение современных школ и дошкольных учреждений)	Топ-1	5	4	4	13
Коммунальная инфраструктура	Участие в программах по ремонту/модернизации коммунальной инфраструктуры	Топ-1	5	1	1	7

* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

** 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

Механизмы реализации инвестиционного профиля

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Выручка* (млн руб.)	Рабочие (чел.)
АО «Волга-Флот»	Перевозки навалочных, генеральных, наливных и проектных грузов на внутренних водных путях России	20 910,0	4 015
ПАО «Завод «Красное Сормово»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	13 898,0	~ 3 000
ПАО «НИТЕЛ»	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления	10 810,0	2 254
НАО «Гидромаш»	Производство частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов	6 994,4	~ 2 500
АО «НМЗ №1»	Производство молочных и кисломолочных продуктов, сыры различных сортов, лечебно-профилактическая продукция.	3 214,4	241
АО «Хлеб»	Производитель и поставщик хлебобулочных изделий	2 558,6	794
АО «ГОТХ»	Погрузка, разгрузка, перевозка нерудных материалов и мультимодальная логистика	2 300,0	279
АО «РУМО»	Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов	205,0	302

*Выручка указана за 2024 г.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ
городского округа и компании-носители*

АО «Волга-Флот»

~ 34 года
На рынке

Лидер в сегменте речных и смешанных «река-море» грузоперевозок в России

Компания оказывает услуги на внутренних водных путях России, в сообщении «река-море» и международных морских направлениях

Флот насчитывает более 230 судов: более 170 речных сухогрузных судов и 50 сухогрузных судов «река-море» и морского класса

Сайт организации:
https://www.volgaflot.com/

ПАО Завод «Красное Сормово»

~ 32 года
На рынке

Одно из ведущих судостроительных и машиностроительных предприятий России

Входит в Объединенную судостроительную корпорацию

Основной вид деятельности: строительство гражданских судов, изготовление продукции для надводных кораблей и подводных лодок ВМФ

Сайт организации:
http://krsormovo.nnov.ru/

НАО «Гидромаш»

~ 34 года
На рынке

Ведущее российское предприятие по разработке, производству и испытаниям шасси, гидроцилиндров и гидроагрегатов для всех типов летательных аппаратов

Входит в реестр «100 лучших предприятий России»

Поставляет компоненты шасси для самолетов Airbus, Embraer, Bombardier, вертолета Leonardo

Сайт организации:
https://nzslp.ru/company/

*На основе данных администрации ГО

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
Машиностроение	Развитие автомобильной промышленности	Покрытие внутреннего спроса	• Производство конкурентоспособной продукции • Создание новых рабочих мест
Пищевая и перерабатывающая промышленность	Программы комплексного импортозамещения	Повышение качества производимой продукции	• Устойчивое снабжение населения основными видами пищевой продукции
Строительство	Развитие строительной отрасли	Создание механизмов развития комфортной городской среды	• Повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды
Химическая промышленность	• Развитие экспортного потенциала • Программы комплексного импортозамещения	Повышение инновационной активности предприятий химического комплекса	• Техническое перевооружение и модернизация действующих производств • Создание новых экономически эффективных, ресурсо- и энергосберегающих производств
Информационные технологии	Цифровизация экономики	Развитие технологий, обеспечивающих высокую производительность труда и эффективность отраслей	• Обеспечение различных сфер экономики качественными информационными технологиями

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Название проекта	Инвестиции (млн руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
АО "ОКБМ Африкантов"	Инвестиционные проекты по развитию производства и модернизации площадок предприятия	21 385,6	-	2019-2028
АО «Теплоэнерго»	Реализация инвестиционной программы	6 857,3	-	2019-2028
ООО "Первый мясокомбинат"	Создание мясоперерабатывающего комплекса	4 565,0	1 500	2018-2025
ООО «НН – ПЕСКИ ПРЕМИУМ»	Строительство туристическо-рекреационного гостиничного комплекса	3 496,0	177	2023-2026
НАЗ «Сокол»	Реализация инвестиционных проектов по авиастроению	5 362,4	-	2023-2026
ПАО «ГЗАС им. А.С. Попова»	Инвестиционные проекты по развитию производства и модернизации площадок предприятия	1 613,2	40	2020-2026
АО «Нижегородский водоканал»	Реализация инвестиционной программы по модернизации Нижегородского водоканала	1 611,4	-	2019-2028
ОАО "Завод им.Г.И.Петровского"	Реализация инвестиционного плана организационно-технических мероприятий повышения эффективности производства	636,6	37	2019-2027

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Социальная инфраструктура

- Модернизация первичного звена здравоохранения (частные клиники)
- Строительство школ, ДОУ, современных центров развития с учетом инновационных направлений
- Развитие набережных вдоль р. Ока
- Строительство теннисных кортов
- Установка баков для бытовых отходов и макулатуры
- Строительство детских/спортивных площадок
- Благоустройство парков, скверов (установка дополнительных лавочек, озеленение территорий, организация освещения)

Открытие бизнеса нового направления

- Точки общественного питания с акцентом на «healthy food»
- Стритфуд-точки
- «Необычные» рестораны (ресторан-платформа «Dinner In The Sky», ресторан «В темноте», панорамный ресторан)
- Новые арт-галерей, выставочные пространства
- Каршеринг электромобилей
- Услуги аутсорсинга
- Ландшафтный бизнес (зелёные офисы,освещение ландшафта, подводные сады)

Туризм

- Создание новых туристических маршрутов
- Развитие промышленного туризма на крупные предприятия ГО
- Реставрация ОКН
- Строительство отелей и гостиниц для увеличения возможной мощности туристического потока
- Развитие ресторанного бизнеса (в т.ч. с акцентом на местных производителей)

Дорожно-транспортная инфраструктура

- Развитие дорожной инфраструктуры (строительство дорог и развязок)
- Обновление автопарка общественного транспорта
- Создание велосети
- Создание парковок для автомобилей, в том числе «перехватывающих парковок» на въездах в город, парковки для велосипедов и самокатов
- Развитие сети зарядных станций для электромобилей

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ,
подразумевающие интеграционные решения

Решение	Предпосылки	Пояснение
Развитие промышленного туризма	Наличие в округе промышленных предприятий, которые могут быть интересны туристам	Повышение узнаваемости промышленных предприятий округа, рост туристического потока, привлечение кадров
Строительство отелей и гостиниц для увеличения возможной мощности туристического потока	Рост спроса на внутренний туризм	Создание качественной инфраструктуры, необходимой для масштабирования туристического бизнеса
Реставрация ОКН	Сохранение культурного и исторического наследия	Создание необходимых условий для активизации инвестиционной деятельности в сфере культуры, продвижение ценностей российской культуры, рост туристического потока, повышение узнаваемости города для роста туристического потока, повышение лояльности граждан для оптимизации миграционных потоков
Развитие ресторанного бизнеса (в т.ч. с акцентом на местных производителей)	Всестороннее развитие туризма	Развитие инфраструктуры общественного питания (в т. ч. новых направлений), туристической инфраструктуры

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
Строительство отелей и гостиниц для увеличения возможной мощности туристического потока	Hampton by Hilton, Marriott, RHG Radisson Hotel Group	Hampton by Hilton, Marriott, RHG Radisson Hotel Group, Герб Нижнего Новгорода	Hampton by Hilton, Marriott, RHG Radisson Hotel Group	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Реставрация ОКН	ГАЗ	мой бизнес, Герб Нижнего Новгорода, Сохранение. Развитие. АСИРИС	Сохранение. Развитие. АСИРИС	Возмещение части затрат на сохранение объектов культурного наследия
Необычные рестораны (ресторан-платформа «Dinner In The Sky», ресторан «В темноте», панорамный ресторан)	nur	dinner in the sky UAE, 360 Restaurant	dinner in the sky UAE, 360 Restaurant	Меры поддержки МСП НО (финансовая, консультационная и информационная поддержка)
Арт-галереи, выставочные пространства	ГАЗ, Герб Нижнего Новгорода	АРСЕНАЛ, цех	FUTURO GALLERY, цех	Меры поддержки МСП НО (финансовая, консультационная и информационная поддержка)
Развитие промышленного туризма на крупные предприятия ГО	Герб Нижнего Новгорода	Герб Нижнего Новгорода	Герб Нижнего Новгорода	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Строительство теннисных кортов	ГАЗ	мой бизнес, Министерство спорта Нижегородской области	Спортивные линии 1998г. www.slsport.ru	Субсидии на создание и модернизацию объектов спортивной инфраструктуры

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

15
Инвестиционных площадок

5
Greenfield’ов

10
Brownfield’ов

С подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре и др. можно ознакомиться на Инвестиционном портале Нижегородской области

Перейти на сайт

Перейти на сайт

Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте городского округа г. Нижний Новгород

Перейти на сайт

*Данные актуальны на 2024 г.

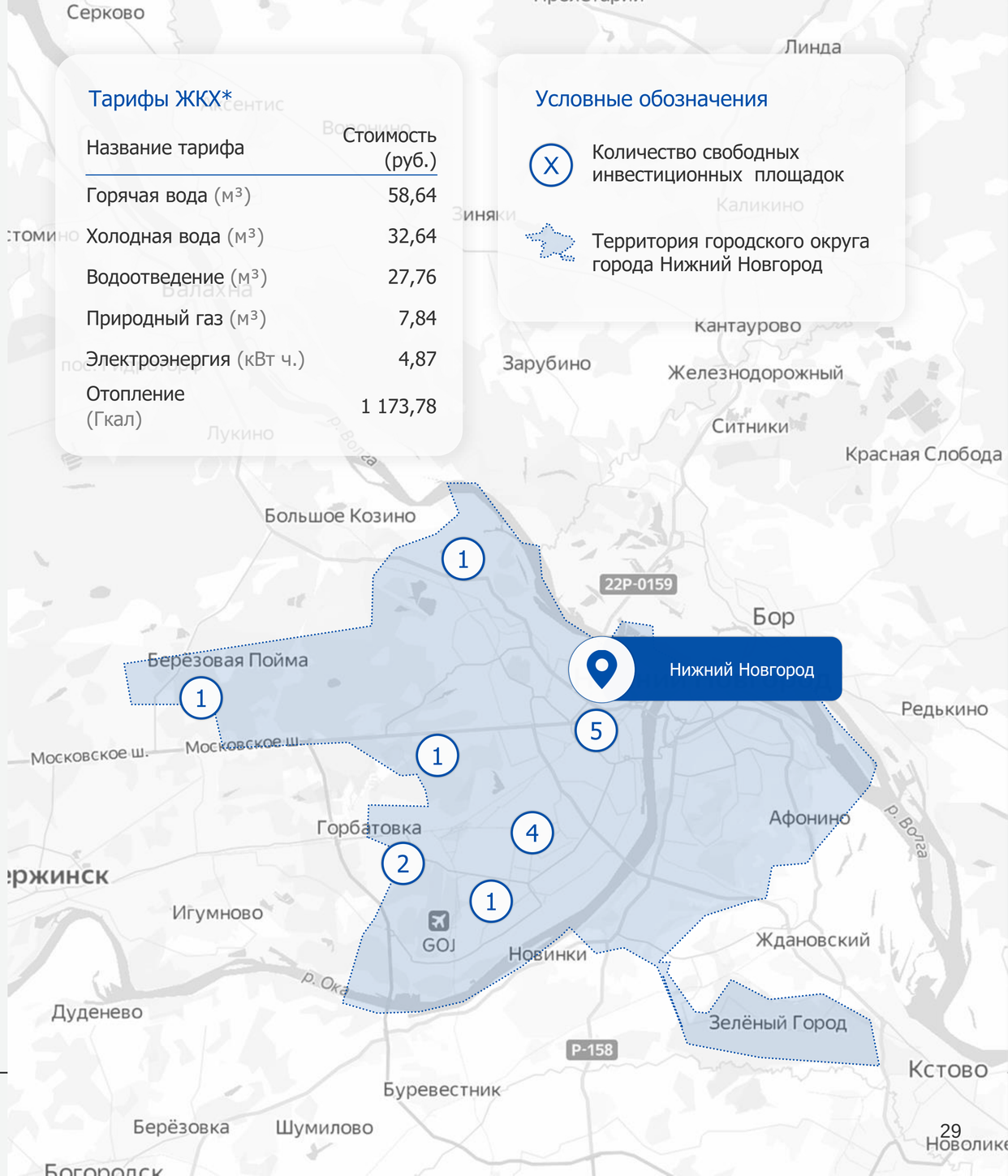
Тарифы ЖКХ*

Название тарифа	Стоимость (руб.)
Горячая вода (м³)	58,64
Холодная вода (м³)	32,64
Водоотведение (м³)	27,76
Природный газ (м³)	7,84
Электроэнергия (кВт ч.)	4,87
Отопление (Гкал)	1 173,78

Условные обозначения

X — Количество свободных инвестиционных площадок

Территория городского округа города Нижний Новгород



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО
по работе с инвесторами и механизм работы с ними

	Как есть	Как должно быть
Информирование инвесторов и предпринимателей	Сайт администрации, рассылки на почты предпринимателей, звонки, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, общий чат с предпринимателями	Сайт администрации, рассылки на почты предпринимателей, звонки, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, общий чат с предпринимателями
Распределение площадок	Розыгрыш площадок через тендерную процедуру	Розыгрыш площадок через тендерную процедуру
Инфраструктура на инвестиционных площадках	Создание/модернизация инфраструктуры по запросу инвестора	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
Работа с инвесторами без инвестиционного плана	Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки	Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
Работа с потенциальными инвесторами	Сохранение контактов участников тендеров, составление списка для дальнейшей регулярной коммуникации	Сохранение контактов участников тендеров, составление списка для дальнейшей регулярной коммуникации
Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Мой бизнес 52

Ссылка на сайт

Корпорация развития Нижегородской области

Ссылка на сайт

Фонд Развития промышленности и венчурных инвестиций

Ссылка на сайт

АНО «Центр развития экспорта Нижегородской области»

Ссылка на сайт

«Фонд поддержки агропромышленного комплекса и проектов развития производительных сил муниципальных образований» Нижегородской области

Ссылка на сайт

АНО «Агентство по развитию системы гарантий Нижегородской области»

Ссылка на сайт

АНО «Агентство по развитию кластерной политики и предпринимательства Нижегородской области»

Ссылка на сайт

ГБУ «Инновационно-консультационный центр агропромышленного комплекса Нижегородской области»

Ссылка на сайт

АНО «Центр инноваций социальной сферы Нижегородской области»

Ссылка на сайт

Научно-образовательный центр мирового уровня «Технoплатформа 2035»

Ссылка на сайт

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам

Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

Ссылка на сайт

Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

Ссылка на сайт

Министерство строительства Нижегородской области

Ссылка на сайт

Министерство культуры Нижегородской области

Ссылка на сайт

Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

Ссылка на сайт

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Ссылка на сайт

Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

Ссылка на сайт

Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

Ссылка на сайт

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

Ссылка на сайт

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР
финансовой и организационной поддержки проектов

Повышение информированности бизнеса со стороны администрации об актуальных мерах поддержки

Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки

Перенос процедур в электронный вид для сокращения временных издержек

Участие в программах по модернизации дорожной и коммунальной инфраструктуры

Участие в программах по развитию промышленного туризма

Организация системы информационного, маркетингового, финансового и юридического сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых субъектами МСП

ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГО

Эффективная работа с инвесторами

50% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным

50% компаний реализуют инвестиционные проекты

Социальная и городская инфраструктура

Создана разнообразная досуговая инфраструктура (Новые рестораны/кафе, места для отдыха молодежи, объекты спортивной инфраструктуры)

Построена набережная вдоль р. Ока

Созданы новые парки, скверы, пляжи

Проведена реконструкция инженерных сетей, дождевых канализаций

Развитие туризма

Увеличен туристический поток

Развит промышленный туризм

Построены новые КСР

Открыты новые туристические маршруты

Дорожно-транспортная инфраструктура

Проведен ремонт дорожного покрытия

Созданы велосипедные, беговые дорожки

Отлажена работа общественного транспорта

Созданы парковки для велосипедов и самокатов

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Нижегородской области»

Контактная информация: 603000, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

Тел.: +7 (831) 469-03-60

E-mail: krno@nn-invest.ru

Инвестиционный уполномоченный

ФИО: Егоров Сергей Андреевич

Должность: первый заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода

Тел.: +7 (831) 467-10-03

E-mail: ann@admgor.nnov

Администрация ГО г. Нижний Новгород

Контактная информация: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5

Тел.: +7 (831) 467-10-01, Факс: +7 (831) 439-13-02

E-mail: ann@admgor.nnov.ru

Департамент экономического развития и инвестиций

Контактная информация: 603000, Адрес: 603082, Нижний Новгород,
Кремль, корп. 5

Тел.: +7 (831) 435-58-56

E-mail: invest@admgor.nnov.ru

АНО «Центр поддержки предпринимательства города Нижнего Новгорода»

Контактная информация: 603005, Нижний Новгород,
ул. Большая Покровская, 15, пом. 57, каб. 23

Тел.: +7 (831) 416-40-44

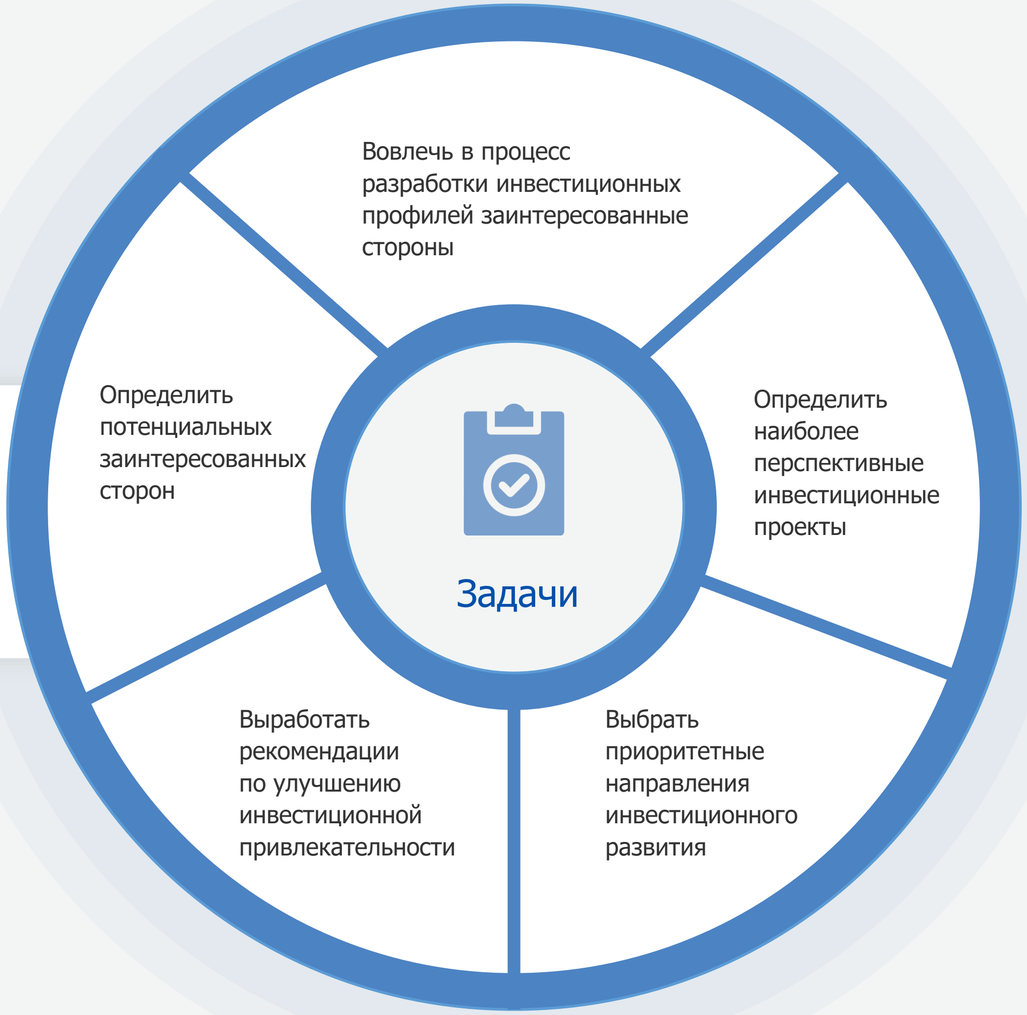
E-mail: cppnn@mail.ru

Приложения

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Цель

улучшение инвестиционного климата в городском округе город Нижний Новгород для увеличения потока частных инвестиций



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор информации

Анализ собранной информации

Предложения по дальнейшему развитию округа

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор информации

Из открытых источников

- Данные официальной статистики (Нижегородстат)
- Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной привлекательности авторитетных изданий (Б1, ТеДо, Kept, VC, АСИ)
- Сайт администрации городского округа г. Нижний Новгород
- Интернет-сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)
- Российское агентство международной информации «РИА Новости»

Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета

- Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета
- Заочное интервью с представителями крупнейших компаний
- Онлайн-опрос местных компаний

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Анализ собранной информации

Матрица BSG

- Важная часть стратегического планирования и развития ГО
- Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ ГО
- Анализ отраслей экономики
- Формирование траекторий развития отраслей
- Планирование действий администрации ГО по поддержке отраслей

SWOT-анализ

- Анализ внутренней и внешней среды
- Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы
- Выявление важнейших факторов
- Определение степени влияния одних факторов на другие и какую выгоду ГО может от них получить
- Формирование стратегии для укрепления позиций ГО

*За объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения по дальнейшему развитию округа

Реализация инвестиционных проектов

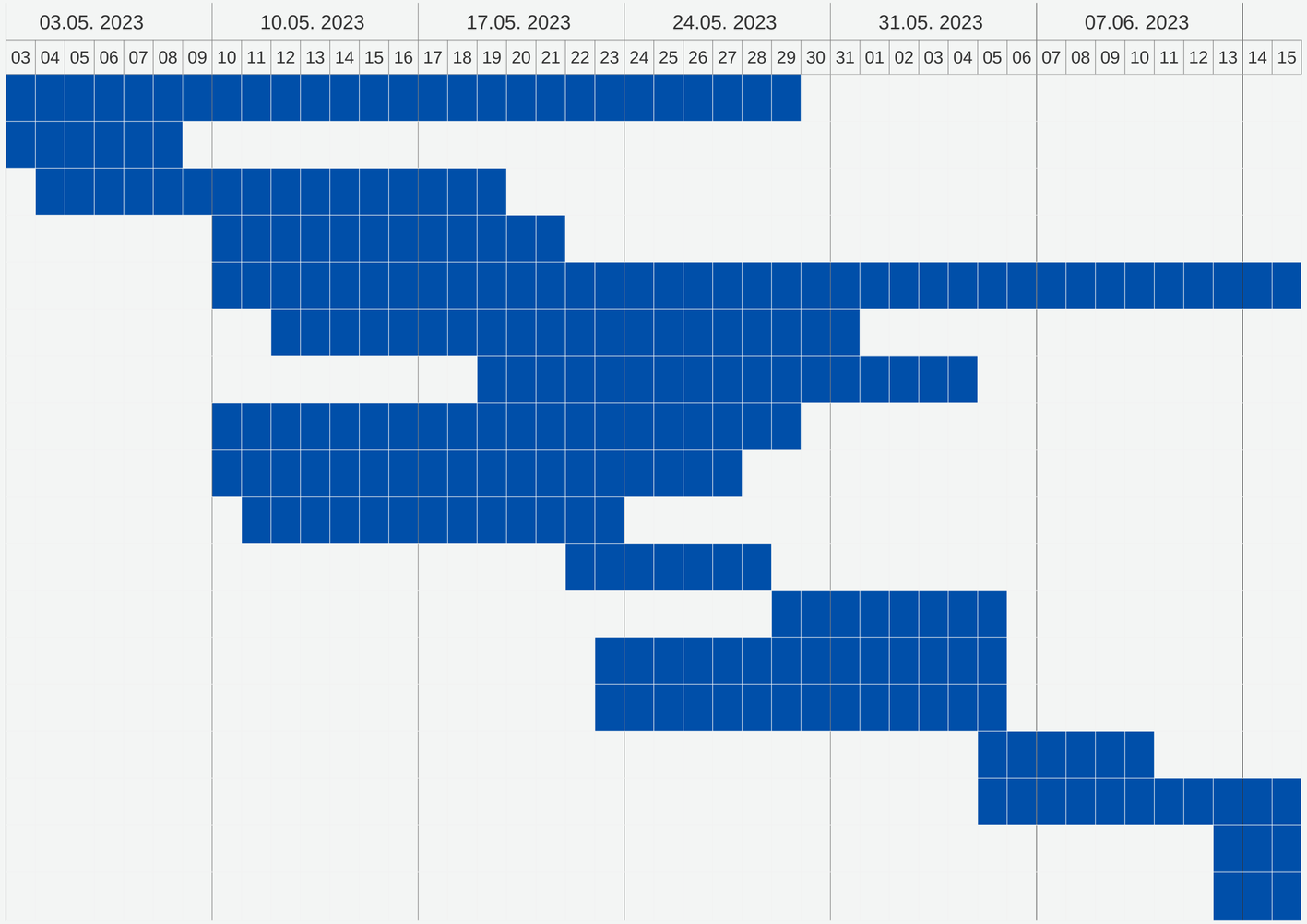
- Описание текущих проектов ГО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом
- Формирование траектории и потенциала развития ГО в ближайшие годы

Решение текущих проблем

- Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО
- Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

ПЛАН РАБОТЫ

Название задачи	Начало	Окончание	Длительность
Подготовительный этап	03.05.23	29.06.23	27 дней
Разработка методологии	03.05.23	08.05.23	6
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	04.05.23	19.05.23	16
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	10.05.23	21.05.23	12
Проведение исследования	10.05.23	15.06.23	34 дня
Анализ ресурсной базы ГО	12.05.23	31.05.23	20
SWOT-анализ	19.05.23	04.06.23	17
Анализ федеральных программ	10.05.23	29.05.23	20
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	10.05.23	27.05.23	18
Матрица BSG	11.05.23	23.05.23	13
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	22.05.23	28.05.23	7
Формирование потенциальной базы инвесторов	29.05.23	05.06.23	8
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	23.05.23	05.06.23	14
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	23.05.23	05.06.23	14
Формирование итогов исследования	05.06.22	10.06.22	6 дней
Подготовка итогового отчета и презентации	05.06.23	15.06.23	11
Доработка методологии	13.06.23	15.06.23	3
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	13.06.23	15.06.23	3

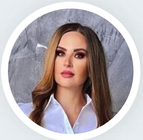


СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

АО «Корпорация развития НО»

Гаранин А.В.
Заместитель генерального директора по стратегии и развитию

Макаров С.Д.
Директор дирекции сопровождения инвестиционных проектов



Закирова Е.Г.
Начальник отдела сопровождения и информационного обеспечения инвесторов

Представители администрации городского округа г. Нижний Новгород

Антонова Е.В.
Директор департамента экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода

Гончарова Я.Е.
Первый заместитель директора департамента экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода

Министерство экономического развития и инвестиций

Батурский А.В.
Заместитель министра

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Бизнес

Заочное интервью

- АО «ОКБМ им. И.И.Африкантова»
- АО «Хлеб»
- АО «ЦНИИ «Буревестник»
- АО «Атомстройэкспорт»
- АО «Управляющая компания «Биохимического холдинга «Оргхим»
- ГК «Атриум»
- ООО «СОРДИС»
- ООО «Элкопром»

Анонимный онлайн-опрос

124 компании округа,
(малый, средний и крупный бизнес)

- 95 – малый бизнес
- 11 – средний бизнес
- 18 – крупный бизнес

Выявление важнейших проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

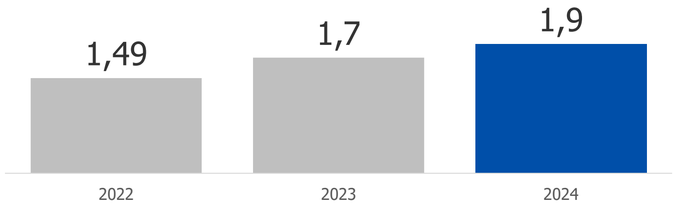
Администрация (интервью)

Егоров С.А.
Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода

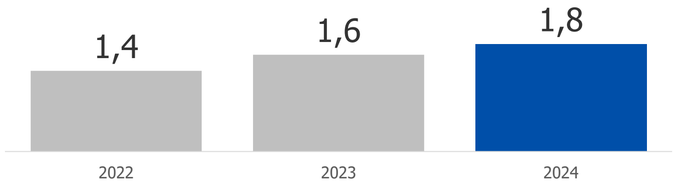
Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа

ТУРИЗМ

Количество туристов*, млн чел.



Количество экскурсантов*, млн чел.



Туристические организации

162 Коллективных средств размещения (Объем номерного фонда – 13 190)

9 Музеев

3116 Объекта общественного питания

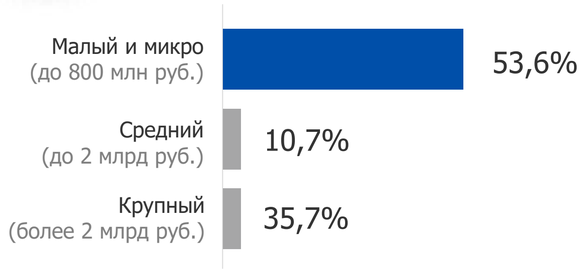
27 Туристических маршрутов

148 Парков

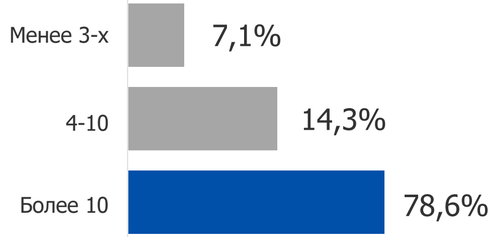
ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

Отрасль

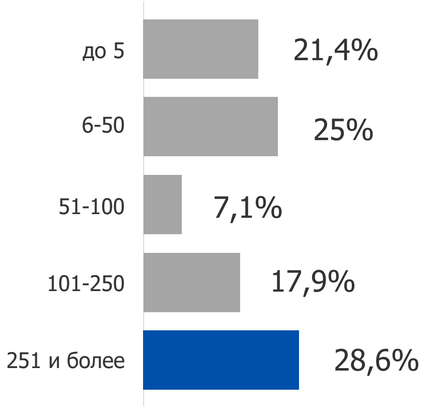
Сегмент (объем выручки)



Количество лет на рынке



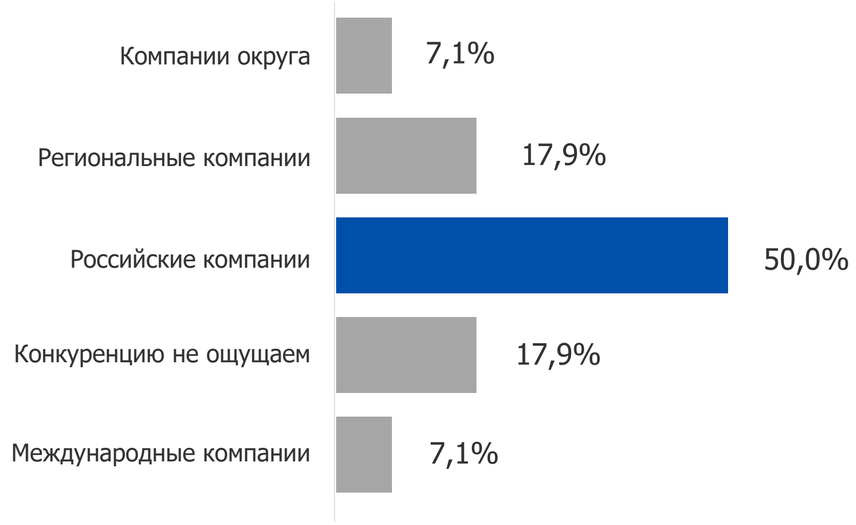
Количество сотрудников



ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ

Рынок сбыта

Конкуренты



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали инвестиционные проекты

46,4%

компаний в выборке

Респонденты отмечают

61,5%

Финансовые трудности, необходимость привлечения заемных средств для развития бизнеса

15,4%

Сложность с оформлением документов

(большое количество документов и требуемых разрешений)

15,4%

Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

(длительность получения разрешений на создание инженерной инфраструктуры, высокая стоимость и пр.)

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Возможные решения проблем

По мнению представителей опрошенных компаний, необходимы следующие меры поддержки

60,7%
Налоговые льготы

67,9%
Субсидирование

46,4%
Повышение доступности мер поддержки

25%
Гранты

3,6%
Консультационная поддержка

10,7%
Все условия имеются

3,6%
Доступное пространство для ведения бизнеса (производственного) в городе.

30,9%
Представители бизнеса отмечают, что для развития предпринимательства необходимо создание технопарков, бизнес-инкубаторов и ОЭЗ

96,4%
Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать транспортную инфраструктуру
(дороги, ж/д пути, речные пути, парковки)

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

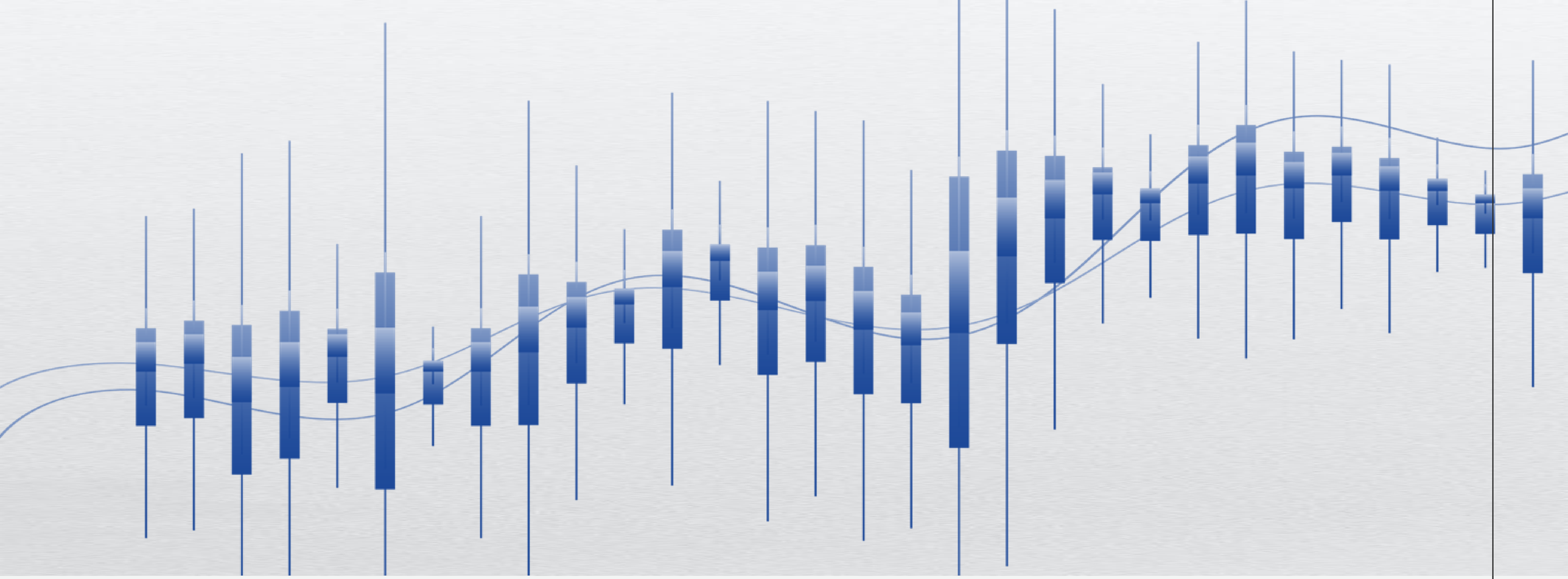
Взаимодействие с администрацией городского округа города Нижний Новгород

35,7%
респондентов знают об инвестиционном уполномоченном

96,4%
довольны взаимодействием

- Нет необходимости взаимодействия
- Удовлетворены взаимодействием
- Не удовлетворены взаимодействием

28,6%
компаний-респондентов получали государственную финансовую поддержку



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

© Материал подготовлен Проектным офисом Стратегии развития Нижегородской области