



Отрасль
Туризм и рекреация



Тип проекта
Инвестиционный проект



Объем инвестирования
131,3 млн руб.



Район
Лукояновский м.о.

Строительство гостиницы на 35 мест

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство современной гостиницы на 35 мест в г. Лукоянове, которая обеспечит комфортные условия проживания для гостей города. Гостиничный комплекс также будет включать ресторан, рассчитанный на 80 человек, и конференц-зал площадью 150 м².

Актуальность проекта:

- Высокий спрос на гостиничные услуги (посетители ФОК «Колос», туристы, паломники) в условиях ограниченного количества КСР в муниципалитете

Параметры проекта:

- Потребность в финансировании – 131,3 млн рублей
- Срок окупаемости проекта – 6 лет

Текущая стадия: бизнес-планирование

ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ

Расположение: Нижегородская область, Лукояновский м.о., г. Лукоянов, вблизи ФОК «Колос» (ул. Загородная, д. 39В)

Тип площадки: гринфилд

Сведения о земельном участке:

- Кадастровый номер: 52:57:0010011:2253
- Площадь: 1,9 га

Сведения об инфраструктуре:

- Электроснабжение – линия мощностью 20 кВт (запас электроснабжения – 1МВт)
- Водоснабжение – 20 л/с (центральное)
- Водоотведение – близость к коллектору КНС
- Газоснабжение – газопровод среднего давления

Строительство гостиницы на 35 мест

[Скачать](#)

Контакты



Макаров Сергей Дмитриевич

Директор дирекции сопровождения инвестиционных проектов

АО «Корпорация развития Нижегородской области»



Телефон
+7 (831) 469-03-60 (4210)



E-mail
makarov@nn-invest.ru



Синцов Игорь Георгиевич

Глава местного самоуправления

Администрация Лукояновского м.о.



Телефон
+7 (83196) 4-13-01



E-mail
official@adm.luk.nnov.ru