РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
19 марта 2020 года

Одобрен
Советом Федерации
25 марта 2020 года

Список изменяющих документов
(в ред. Федеральных законов от 08.12.2020 N 429-ФЗ,
от 30.12.2020 N 494-ФЗ, от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 28.06.2022 N 226-ФЗ,
от 21.11.2022 N 453-ФЗ, от 30.11.2024 N 441-ФЗ, от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также отношения, связанные с информационным обеспечением процессов осуществления инвестиционной деятельности и предоставления мер государственной (муниципальной) поддержки в рамках государственной информационной системы "Капиталовложения".
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

1. Для целей настоящего Федерального закона используются следующие понятия:

1) государственная (муниципальная) поддержка - содействие в реализации инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, осуществляемое органом государственной власти (органом местного самоуправления) в целях повышения социально-экономического эффекта от указанной деятельности;

2) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2.1) инвестиционная стадия - стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется:

а) с момента начала выполнения строительно-монтажных работ по созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимого имущества и (или) комплекса

объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и до момента их ввода в эксплуатацию, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) либо реконструкцию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, и (или) до момента приемки модернизированных объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества;

б) с момента начала выполнения работ по созданию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и до момента государственной регистрации таких результатов и (или) таких средств и (или) до момента создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если в соответствии с гражданским законодательством государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации не требуется;

(п. 2.1 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3) инвестиционный проект - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо на реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества (в том числе на реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества на основании концессионного соглашения или договора аренды) и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду;

(п. 3 в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

3.1) основной объект инвестиционного проекта - объект недвижимого имущества (в том числе входящий в комплекс объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой), не являющийся объектом обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры, и (или) результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, эксплуатируемые (используемые) для осуществления деятельности (в том числе по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг) в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта в результате реализации инвестиционного проекта;

(п. 3.1 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

4) инвестор - российское физическое или юридическое лицо либо два лица или более, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), которые осуществляют инвестиционную и (или) хозяйственную деятельность, а также иностранный инвестор; в целях настоящего Федерального закона публично-правовое образование не является инвестором;

5) капиталовложения - вложенные в инвестиционный проект на предынвестиционной и инвестиционной стадиях денежные средства организации, реализующей проект, а в целях реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта - также средства, предоставленные организации, реализующей проект, ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований, при этом такие денежные средства не являются:

а) утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ;

б) денежными средствами, полученными из бюджета бюджетной системы Российской Федерации;

в) денежными средствами, полученными от организации с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению;
(п. 5 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

5.1) меры прямой государственной поддержки - субсидии, предоставляемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

а) организации, реализующей проект, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с реализацией инвестиционного проекта и (или) созданием (строительством), реконструкцией, модернизацией основного объекта инвестиционного проекта и (или) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур. К мерам прямой государственной поддержки не относится указанная в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона мера государственной поддержки, предоставляемая в форме субсидии;

б) иным лицам (в том числе кредитным организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ") в целях возмещения недополученных ими доходов по кредитам и (или) займам, выданным по льготной ставке организации, реализующей проект, на цели реализации инвестиционного проекта и (или) создания (строительства), реконструкции, модернизации основного объекта инвестиционного проекта и (или) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур;
(п. 5.1 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

6) новый инвестиционный проект - инвестиционный проект, в отношении которого соблюдается одно из следующих требований:

а) организация, реализующая проект, приняла решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года и при этом выполнила следующие условия:

не ранее 7 мая 2018 года получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, или начала осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

не позднее 31 декабря 2022 года подала заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии со статьей 7 настоящего Федерального закона;

б) организация, реализующая проект, после 1 апреля 2020 года приняла решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации (проектно-сметной документации), проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) и при этом выполнила следующие условия:
(в ред. Федерального закона от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

до подачи заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии со статьей 7 настоящего Федерального закона, но не ранее 180 дней до дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, получила разрешение на строительство основного объекта инвестиционного проекта. В случае, если для создания (строительства), реконструкции и (или) модернизации основного объекта инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство, условие, предусмотренное настоящим абзацем, не применяется;

в срок не позднее одного года после дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, подала заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии со статьей 7 настоящего Федерального закона;
(пп. "б" в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)
(п. 6 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7) обеспечивающая инфраструктура - объекты транспортной, энергетической, коммунальной,

социальной, цифровой инфраструктур, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта и не являющиеся объектами сопутствующей инфраструктуры;
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

8) организация, реализующая проект, - российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий);

9) организация с публичным участием - для целей настоящего Федерального закона одно из следующих юридических лиц:

а) государственная корпорация;

б) государственная компания;

в) публично-правовая компания;

г) государственное учреждение;

д) хозяйственное общество или товарищество, в уставном или складочном капитале которых доля прямого или косвенного участия публично-правового образования и (или) организаций, перечисленных в настоящем пункте, превышает 50 процентов;

е) фонд, одним из учредителей (единственным учредителем) которого выступает Правительство Российской Федерации;

ж) управляющая компания, созданная в целях реализации положений Федерального закона от 28 сентября 2010 года N 244-ФЗ "Об инновационном центре "Сколково";

9.1) предынвестиционная стадия - стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется с момента принятия решения об осуществлении инвестиционного проекта или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) и до момента начала выполнения строительно-монтажных работ по созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию таких объектов, и (или) до момента начала выполнения работ по созданию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если инвестиционный проект предусматривает создание указанных объектов гражданских прав;
(п. 9.1 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

10) проектная компания - организация, реализующая проект, специально созданная для реализации инвестиционного проекта, соответствующая совокупности следующих требований:

а) в уставе организации содержится положение о том, что предметом ее деятельности является реализация инвестиционного проекта;

б) не менее 90 процентов ежегодной выручки организации составляет выручка, полученная ею от реализации инвестиционного проекта на стадии эксплуатации созданных (построенных) либо реконструированных и (или) модернизированных объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) использования созданных результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;
(пп. "б" в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

11) публично-правовое образование - Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование;

12) регулируемая организация - субъект естественных монополий и (или) иная организация, в отношении которой в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется государственное регулирование цен (тарифов);

13) сопутствующая инфраструктура - объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях, в отношении которых организация, реализующая проект, понесла

затраты, связанные с их созданием (строительством) либо реконструкцией и (или) модернизацией, при условии, что указанные объекты соответствуют одному из следующих требований:

а) находятся в государственной (муниципальной) собственности или подлежат передаче организацией, реализующей проект, в государственную (муниципальную) собственность;

б) находятся в собственности регулируемой организации и (или) по договору, заключенному с регулируемой организацией, в том числе договору технологического присоединения, поступают в собственность этой организации;

в) утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ.

(п. 13 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

13.1) стадия эксплуатации (эксплуатационная стадия) - стадия реализации инвестиционного проекта, связанная с использованием введенных в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) созданных результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду;

(п. 13.1 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

14) федеральный финансовый орган - федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности;

15) этап реализации инвестиционного проекта - этап создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации одного или нескольких объектов недвижимого имущества, если такой объект может быть введен (такие объекты могут быть введены) в эксплуатацию и эксплуатироваться для производства товаров, выполнения работ или оказания услуг независимо от иных объектов недвижимого имущества, создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация которых предусмотрены инвестиционным проектом;

(п. 15 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

16) обстоятельства непреодолимой силы - чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, которые возникли в течение действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, которые нельзя было при заключении указанного соглашения разумно ожидать либо избежать или преодолеть, а также которые находятся вне контроля сторон указанного соглашения и действуют на всей территории Российской Федерации или ее части, на которой реализуется инвестиционный проект;

(п. 16 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

17) существенное изменение обстоятельств - изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, когда указанные обстоятельства изменились настолько, что если бы стороны такого соглашения могли это разумно предвидеть, такое соглашение вообще не было бы заключено или было бы заключено на значительно отличающихся условиях.

(п. 17 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2. Понятия "капитальные вложения" и "инвестиционная деятельность" применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

3. Понятие "иностранный инвестор" применяется в значении, определенном в Федеральном законе от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации".

4. Понятие "группа лиц" применяется в значении, определенном в Федеральном законе от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(часть 4 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

5. В целях заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии

со статьями 7, 10 и 16 настоящего Федерального закона инвестиционный проект должен соответствовать требованиям в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 настоящей статьи.
(часть 5 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

6. Правительство Российской Федерации вправе установить иной срок принятия решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы), предусмотренного подпунктом "б" пункта 6 части 1 настоящей статьи, при реализации инвестиционных проектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта.
(часть 6 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

Статья 3. Законодательство Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений и международные договоры

1. Законодательство Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

2. Международные договоры Российской Федерации применяются к отношениям, регулируемым настоящим Федеральным законом, непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, применяются правила международного договора.

3. Решения межгосударственных органов, принятые на основании положений международных договоров Российской Федерации в их истолковании, противоречащем Конституции Российской Федерации, не подлежат исполнению в Российской Федерации. Такое противоречие может быть установлено в порядке, определенном федеральным конституционным законом.
(часть 3 введена Федеральным законом от 08.12.2020 N 429-ФЗ)

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере защиты и поощрения капиталовложений

1. В сфере защиты и поощрения капиталовложений Правительство Российской Федерации:

1) устанавливает порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в том числе порядок проведения конкурса в рамках публичной проектной инициативы с учетом требований статьи 8 настоящего Федерального закона, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, а также общие требования к порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в том числе общие требования к порядку проведения конкурса в рамках публичной проектной инициативы, в отношении соглашений, по которым Российская Федерация не является стороной;

2) утверждает типовую форму соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

3) утверждает порядок осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в пункте 5 настоящей части, мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации

инвестиционного проекта (далее - мониторинг), а также общие требования к порядку осуществления мониторинга органом государственной власти, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
(п. 3 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4) утверждает форму декларации о реализации инвестиционного проекта при формировании публичной проектной инициативы федеральным органом исполнительной власти и общие требования к форме декларации о реализации инвестиционного проекта при формировании публичной проектной инициативы исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

5) определяет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, который в установленных настоящим Федеральным законом случаях и порядке от имени Российской Федерации подписывает соглашения о защите и поощрении капиталовложений и дополнительные соглашения к ним, отказывает в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также принимает решения о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров, осуществляет мониторинг и исполняет иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом;
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

6) устанавливает порядок ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - реестр соглашений);

7) утверждает условия и порядок возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, который предусматривает в том числе:
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

а) подтверждение соответствия создаваемой (строящейся), модернизируемой и (или) реконструируемой инфраструктур, указанных в настоящем пункте, потребностям инвестиционного проекта;

б) основания отнесения объектов к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

в) утратил силу с 1 июля 2025 года. - Федеральный закон от 30.11.2024 N 441-ФЗ;

г) порядок взаимодействия с регулируемыми организациями и (или) в применимых случаях с уполномоченными органами исполнительной власти, осуществляющими утверждение программ перспективного развития отдельных отраслей экономики, при проверке наличия проектов по созданию (строительству), модернизации и (или) реконструкции обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики;

д) форму расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, и порядок ее заполнения;
(пп. "д" в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

е) особенности учета исчисленных для уплаты налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией новых инвестиционных проектов;
(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

ж) нормативы возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона;
(пп. "ж" в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

з) общие требования к порядку возмещения субъектами Российской Федерации и порядку возмещения муниципальными образованиями затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона;
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

8) устанавливает порядок ведения реестра мер государственной (муниципальной) поддержки;

8.1) утверждает порядок работы и состав рабочей группы, образованной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в целях содействия реализации новых инвестиционных проектов с обязательным участием представителей федеральных органов исполнительной власти и общественных объединений Российской Федерации;
(п. 8.1 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

8.2) утверждает порядок подачи организацией, реализующей проект, в уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации заявления о рассмотрении инвестиционного проекта и рассмотрения указанными органами такого заявления, который, в частности, предусматривает:

а) требования, предъявляемые к форме и содержанию указанного заявления организации, реализующей проект;

б) перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению организации, реализующей проект (в том числе паспорт инвестиционного проекта, бизнес-план и финансовая модель инвестиционного проекта), и требования, предъявляемые к форме и содержанию прилагаемых документов;

в) требования, предъявляемые к форме и содержанию заключения на инвестиционный проект, подготавливаемого по результатам рассмотрения инвестиционного проекта;

г) срок действия заключения на инвестиционный проект, подготавливаемого по результатам рассмотрения инвестиционного проекта, и правила актуализации такого заключения;
(п. 8.2 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

8.3) утверждает перечень документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядок их рассмотрения, а также условия предоставления такой меры государственной поддержки;
(п. 8.3 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

2. Федеральные органы исполнительной власти принимают акты, регулирующие защиту и поощрение капиталовложений, в случаях и в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, регулирующими защиту и поощрение капиталовложений.

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, ведет учет сведений о суммах налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, земельного налога (в том числе о суммах авансовых платежей по указанным налогам), налога на добавленную стоимость, исчисленных к уплате организацией, реализующей проект, в связи с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, передает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, а также сведения о наличии (отсутствии) у организации, реализующей проект, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов органам государственной власти, уполномоченным на возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, и возмещение реального ущерба. Предоставление сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, не является разглашением налоговой тайны или информации, доступ к которой ограничен законодательством Российской Федерации.

5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и

надзору в области таможенного дела, передает, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, следующие сведения:

1) об отсутствии у российского юридического лица, подавшего заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы;

2) о суммах ввозных таможенных пошлин, уплаченных в связи с реализацией инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 5 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

6. Федеральное казначейство ведет реестр соглашений, реестр мер государственной (муниципальной) поддержки.

6.1. Федеральные органы исполнительной власти, если это предусмотрено настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, устанавливают особенности администрирования обязательных отчислений (неналоговых платежей) в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации организацией, реализующей проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений. Процедура администрирования налоговых платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации организацией, реализующей проект, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

(часть 6.1 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

7. В рамках предметов ведения, установленных Конституцией Российской Федерации, и в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации:

1) утверждают порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, в том числе порядок проведения конкурсного отбора в рамках публичной проектной инициативы с учетом требований статьи 8 настоящего Федерального закона, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

2) утверждают порядок осуществления мониторинга в соответствии с общими требованиями к осуществлению мониторинга, установленными Правительством Российской Федерации;

(п. 2 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3) утверждают формы декларации о реализации инвестиционного проекта при формировании публичной проектной инициативы исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, соответствующие общим требованиям, утверждаемым Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 части 1 настоящей статьи;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

4) подписывают от имени субъекта Российской Федерации в установленных настоящим Федеральным законом случаях и порядке соглашения о защите и поощрении капиталовложений и дополнительные соглашения к ним, а также принимают решения о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров;

5) утверждают порядок возмещения затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта в соответствии с общими требованиями, утвержденными Правительством Российской Федерации;

(п. 5 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

5.1) рассматривают инвестиционный проект и готовят на него заключение, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное

заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки. Уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления о рассмотрении инвестиционного проекта организации, реализующей проект, уведомляют о поступлении такого заявления федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 30 рабочих дней со дня поступления такого заявления организации, реализующей проект, рассматривают инвестиционный проект и уведомляют о результатах его рассмотрения организацию, реализующую проект, и федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития. К указанным уведомлениям прилагается копия заключения на инвестиционный проект, подготовленного по результатам его рассмотрения. Если в установленные сроки уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации не направили указанное уведомление организации, реализующей проект, и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, либо не приложили к указанному уведомлению копию заключения на инвестиционный проект, инвестиционный проект считается получившим положительное заключение;

(п. 5.1 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

6) осуществляют иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

8. Органы местного самоуправления принимают нормативные правовые акты, регулирующие условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципальных образований, а также в соответствии с общими требованиями, утвержденными Правительством Российской Федерации, порядок возмещения муниципальными образованиями затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта.

(в ред. Федеральных законов от 30.11.2024 N 441-ФЗ, от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

Статья 4.1. Уполномоченная Правительством Российской Федерации организация

(введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

1. Правительство Российской Федерации вправе определить российское юридическое лицо (российские юридические лица), и (или) кредитную организацию (кредитные организации), и (или) государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ" (далее - уполномоченная организация) и (или) установить критерии, которым должна соответствовать уполномоченная организация, которой полностью или частично может быть передано осуществление следующих функций:

(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

1) сопровождение процессов заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним, изменения и прекращения действия таких соглашений, в том числе оценка комплектности и соответствия требованиям настоящего Федерального закона документов и материалов (включая анализ финансовой модели инвестиционного проекта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), представленных организацией, реализующей проект, сопровождение процессов рассмотрения

ходатайств, заявлений о заключении дополнительных соглашений к соглашениям о защите и поощрении капиталовложений, иных ходатайств заявителя, а также взаимодействие с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, юридическими и физическими лицами в процессе заключения указанных соглашений и дополнительных соглашений к ним, процессов их исполнения и прекращения их действия (расторжения);
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2) сбор, систематизация и анализ документов, представляемых организацией, реализующей проект, информации, предоставляемой органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, и подготовка отчета, включающего информацию об объеме меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
(п. 2 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

3) мониторинг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, включая подготовку заключения по результатам мониторинга, содержащего выводы уполномоченной организации о наличии или об отсутствии оснований для изменения или расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

2. В случае, предусмотренном абзацем первым части 1 настоящей статьи, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в порядке и сроки, которые определены Правительством Российской Федерации, заключает с уполномоченной организацией соглашение об осуществлении полностью или частично функций, указанных в пунктах 1 - 3 части 1 настоящей статьи.

3. Уполномоченная организация несет ответственность за надлежащее осуществление функций, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в том числе за качество анализа финансовой модели инвестиционного проекта, проведенного в установленные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(часть 3 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

Статья 5. Информационное обеспечение в сфере инвестиционной и хозяйственной деятельности

1. В целях информационного обеспечения процессов в рамках поддержки развития инвестиционной и хозяйственной деятельности, защиты и поощрения капиталовложений, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, создается государственная информационная система "Капиталовложения" (далее - государственная информационная система).

2. Правительство Российской Федерации определяет порядок создания, ввода в эксплуатацию, развития и эксплуатации государственной информационной системы с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, либо законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, либо законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, либо бюджетным законодательством Российской Федерации в случае предоставления субсидии за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Создание, ввод в эксплуатацию, развитие и эксплуатация государственной информационной системы осуществляются оператором государственной информационной системы (далее - оператор), определяемым Правительством

Российской Федерации. В случае создания, ввода в эксплуатацию, развития и эксплуатации государственной информационной системы на основании концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве функции оператора этой информационной системы в пределах, в объемах и в сроки, которые предусмотрены соответствующим соглашением, осуществляются концессионером или частным партнером, который определен Правительством Российской Федерации в качестве оператора. В случае создания, ввода в эксплуатацию, развития и эксплуатации государственной информационной системы в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" оператор определяется с соблюдением требований, установленных указанным Федеральным законом.

(часть 2 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3. Государственная информационная система содержит связанную между собой информацию в отношении:

1) организаций, реализующих проекты;

2) инвестиционных проектов;

3) мер государственной (муниципальной) поддержки;

4) деклараций о реализации инвестиционных проектов;

5) соглашений о защите и поощрении капиталовложений;

6) связанных договоров;

7) исчисленных к уплате в связи с реализацией инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, организациями, реализующими проекты, сумм налогов, указанных в части 3 статьи 4 настоящего Федерального закона;

8) уплаченных в связи с реализацией инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, сумм ввозных таможенных пошлин;

9) актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 настоящего Федерального закона;

9.1) инвестиционных проектов, реализуемых с участием публично-правовых образований (на основании иных чем соглашения о защите и поощрении капиталовложений договоров), обязательств публично-правовых образований в связи с реализацией таких проектов, а также мер поддержки, предоставляемых в связи с реализацией таких проектов публично-правовыми образованиями, иными определенными законодательством Российской Федерации лицами (в том числе институтами развития) инвесторам;

(п. 9.1 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

10) иных сведений, определяемых Правительством Российской Федерации.

3.1. Информация в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 9.1 части 3 настоящей статьи, реализуемых на основании иных чем соглашения о защите и поощрении капиталовложений договоров, вносится в государственную информационную систему в информационно-аналитических целях в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

(часть 3.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4. Государственная информационная система позволяет обеспечивать:

1) формирование, размещение, обработку, хранение информации, а также предоставление доступа пользователям к данным государственной информационной системы;

2) обмен электронными документами и информацией, а также иное взаимодействие между оператором и (или) пользователями государственной информационной системы;

3) возможность подписания, а также заверения электронных документов и сведений усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - электронная подпись);

4) мониторинг;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

5) возможность получения информации, необходимой для осуществления государственными органами контрольных и надзорных функций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) конфиденциальность информации ограниченного доступа, в том числе коммерческой и государственной тайны, персональных данных.

5. Меры государственной (муниципальной) поддержки, а также меры поддержки, предоставляемые организациями с публичным участием, если обеспечением их выполнения являются средства из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подлежащие казначейскому сопровождению, должны быть отражены в реестре мер государственной (муниципальной) поддержки, ведение которого осуществляется в государственной информационной системе, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Положение о государственной информационной системе, в которое включаются в том числе требования к технологическим и лингвистическим средствам государственной информационной системы, требования к обеспечению автоматизации процессов сбора и обработки информации в государственной информационной системе, порядок хранения и архивирования информации, порядок регистрации поставщиков информации и пользователей государственной информационной системы, порядок размещения информации в государственной информационной системе поставщиками информации, перечень функций оператора, порядок предоставления доступа к информации, содержащейся в государственной информационной системе, порядок информационного взаимодействия пользователей государственной информационной системы, а также порядок информационного взаимодействия государственной информационной системы с иными информационными системами, в том числе в сфере управления государственными и муниципальными финансами, утверждается Правительством Российской Федерации.

7. Обладателем информации, содержащейся в государственной информационной системе, является Российская Федерация. Правомочия обладателя информации, содержащейся в государственной информационной системе, от имени Российской Федерации осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

8. Государственная информационная система содержит общедоступную информацию, а также информацию ограниченного доступа.

9. Доступ пользователей к информации, содержащейся в государственной информационной системе, обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Общедоступная информация, содержащаяся в государственной информационной системе, подлежит размещению оператором на официальном сайте государственной информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт государственной информационной системы), в том числе в форме открытых данных.

11. Информационное взаимодействие пользователей государственной информационной системы может осуществляться в электронной форме через сервис государственной информационной системы (далее - личный кабинет). Доступ к личному кабинету предоставляется пользователю государственной информационной системы после прохождения процедур регистрации, идентификации, аутентификации и авторизации в государственной информационной системе, в том числе с использованием единой системы идентификации и аутентификации. Личный кабинет может быть использован пользователем государственной информационной системы для обмена электронными документами и (или) сведениями в электронной форме, в том числе в машиночитаемом виде, с оператором и (или) иными пользователями государственной информационной системы, получившими доступ к личному кабинету.

12. Поставщики информации несут ответственность за полноту, достоверность и своевременность размещения в государственной информационной системе документов и

информации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

13. Реестр соглашений содержит информацию:

1) об организациях, реализующих проекты;

2) о сроках и этапах реализации инвестиционных проектов;

3) о заключенных соглашениях о защите и поощрении капиталовложений (с учетом дополнительных соглашений), в том числе о датах заключения соглашений (дополнительных соглашений);

4) о заключенных связанных договорах (с учетом дополнительных соглашений), в том числе о датах заключения связанных договоров (дополнительных соглашений);

5) о соглашениях (договорах), указанных в настоящей части, действие которых прекращено (в том числе о датах прекращения действия (расторжения) договоров);

6) о прогнозируемых объемах налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией новых инвестиционных проектов;

7) об обязательствах бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принятых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в отношении организаций, реализующих проекты;

8) о перечне актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 настоящего Федерального закона;

9) о сроках применения стабилизационных оговорок;

10) о полученной от организации, реализующей проект, информации о нарушении стабилизационной оговорки;

11) о размере реального ущерба, а также убытков (в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях), подлежащих возмещению по соглашениям о защите и поощрении капиталовложений;

12) о наличии оснований для расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений;

13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

14. Ведение реестра соглашений осуществляется в государственной информационной системе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Статья 6. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования

инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

(п. 6 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

1.1. В целях настоящего Федерального закона инвестиционный проект относится:

1) к сфере здравоохранения, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, предназначенных для осуществления медицинской деятельности в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для осуществления медицинской деятельности, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления указанного вида деятельности составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта;

2) к сфере образования, если инвестиционный проект направлен на организацию осуществления образовательной деятельности, в том числе на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества (в том числе общежитий (студенческих городков) для размещения иностранных и иногородних обучающихся, педагогических работников, научно-педагогических работников, научных работников и объектов недвижимого имущества, предназначенных для оказания услуг по организации отдыха и оздоровления детей, если такие объекты используются для осуществления образовательной деятельности), а также на оснащение оборудованием, необходимым для осуществления образовательной деятельности, или модернизацию такого оборудования при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления указанного вида деятельности составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта;

3) к сфере культуры, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, предназначенных для осуществления культурной деятельности или являющихся объектами культуры, в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для осуществления культурной деятельности, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта;

4) к сфере физической культуры и спорта, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов спорта (объектов недвижимого имущества или комплексов недвижимого имущества, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, включая спортивные сооружения), в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для функционирования объектов спорта, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от эксплуатации объектов спорта (в том числе от продажи входных билетов на официальные спортивные соревнования, иных документов, предоставляющих право на посещение таких соревнований) составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта;

5) к сфере цифровой экономики, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов инфраструктуры,

предназначенных для передачи, обработки и хранения данных с помощью информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", или направлен на достижение показателей, предусмотренных национальной программой в сфере цифровой экономики;

6) к сфере охраны окружающей среды, если инвестиционный проект направлен на реализацию мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, указанных в пункте 4 статьи 17 Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", в том числе на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, оснащение оборудованием, необходимым для реализации таких мероприятий, или модернизацию такого оборудования;

7) к сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, если инвестиционный проект связан с деятельностью по производству, первичной и (или) последующей (промышленной) переработке сельскохозяйственной продукции и направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, в том числе оснащение оборудованием, необходимым для осуществления соответствующей деятельности, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от реализации сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией товаров, работ, услуг в рамках инвестиционного проекта;

8) к сфере обрабатывающего производства, если инвестиционный проект направлен на осуществление определенной на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности совокупности видов экономической деятельности, относящихся к обрабатывающему производству (за исключением видов деятельности, относящихся к сфере пищевой и перерабатывающей промышленности), в том числе на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, оснащение оборудованием, необходимым для осуществления обрабатывающего производства, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от деятельности, относящейся к обрабатывающему производству, составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта;

9) к сфере аэровокзалов (терминалов), если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию аэровокзалов (терминалов) при условии, что ежегодная выручка организации, реализующей проект, от эксплуатации аэровокзалов (терминалов) составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта;

10) к сфере общественного транспорта городского и пригородного сообщения, если инвестиционный проект направлен на создание либо реконструкцию и (или) модернизацию транспорта общего пользования, в том числе автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта (за исключением легковых такси), метрополитена, монорельсового транспорта для осуществления перевозок пассажиров и багажа в городском и пригородном сообщении, создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов транспортной инфраструктуры, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности", необходимых для эксплуатации соответствующего вида транспорта, при условии, что ежегодная выручка организации, реализующей проект, от осуществления деятельности, связанной с эксплуатацией объектов общественного транспорта городского и пригородного сообщения и (или) перевозкой пассажиров и багажа, составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта;

11) к сфере транспортно-логистических центров, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию комплекса связанных между

собой объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенного для оказания услуг по хранению и складской обработке товаров и (или) по организации перевозок грузов любыми видами транспорта и оформлению перевозочных документов, документов для таможенных целей и других документов, необходимых для осуществления перевозок грузов (экспедиционных услуг), в том числе услуг, оказываемых в морских и речных портах по перевалке и хранению товаров, перемещаемых через Государственную границу Российской Федерации, при условии, что ежегодная выручка организации, реализующей проект, от эксплуатации транспортно-логистического центра (в том числе от платы за обеспечение возможности осуществления экспедиционных услуг) составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта;

12) к сфере туризма, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию гостиниц и иных средств размещения, объектов санаторно-курортного лечения и отдыха, многофункциональных комплексов, предусматривающих номерной фонд гостиниц и иных средств размещения и (или) санаторно-курортных организаций, а также развлекательных и (или) спортивно-оздоровительных комплексов, и (или) горнолыжных трасс, и (или) горнолыжных комплексов с системами искусственного оснежения, в том числе на оснащение оборудованием, необходимым для функционирования объектов туристской индустрии, или модернизацию такого оборудования, при условии, что на стадии эксплуатации ежегодная выручка организации, реализующей проект, от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов от общей выручки, получаемой в связи с реализацией инвестиционного проекта.

(часть 1.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

1.2. Правительство Российской Федерации вправе установить дополнительные основания отнесения инвестиционных проектов в целях настоящего Федерального закона к инвестиционным проектам в сферах, предусмотренных пунктами 1 - 12 части 1.1 настоящей статьи.

(часть 1.2 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

1.3. Если инвестиционный проект, в отношении которого заключается соглашение о защите и поощрении капиталовложений, может быть отнесен к нескольким сферам, указанным в части 1.1 настоящей статьи, и (или) к иным сферам экономики, то инвестиционный проект относится к той сфере, для которой пунктом 2 части 4 статьи 9 настоящего Федерального закона устанавливается наибольший минимальный объем капиталовложений. В случае, если инвестиционный проект относится к нескольким сферам экономики, устанавливающим одинаковый минимальный объем капиталовложений, то отнесение к сфере экономики осуществляется по указанию заявителя. В случае, если инвестиционный проект относится к нескольким сферам экономики, устанавливающим одинаковый минимальный объем капиталовложений, и при этом одной из таких сфер является сфера сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, инвестиционный проект не может быть отнесен к сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности.

(часть 1.3 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2. В целях настоящей статьи административно-деловым центром признается нежилое здание (строение, сооружение), расположенное (расположение которого предполагается) на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного или коммерческого назначения. Административно-деловым центром признается также здание (строение, сооружение), которое предназначено для использования или фактически используется в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения. При этом:

1) здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее

20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (в том числе централизованных приемных помещений, комнат для проведения встреч, офисного оборудования, парковок);

2) фактическим использованием в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов общей площади такого здания (строения, сооружения) для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (в том числе централизованных приемных помещений, комнат для проведения встреч, офисного оборудования, парковок).

3. В целях настоящей статьи торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), расположенное (расположение которого предполагается) на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания. Торговым центром (комплексом) признается также здание (строение, сооружение), которое предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом:

1) здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

2) фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

3.1. В случае строительства многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории возмещение затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, организации, реализующей проект, производится при условии, что реализация жилых помещений осуществляется организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат.

(часть 3.1 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

3.2. В случае реализации инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, по которым предоставляются меры государственной поддержки в соответствии с национальной программой "Цифровая экономика Российской Федерации", затраты организации, реализующей проект, указанные в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, не возмещаются.

(часть 3.2 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3.3. В целях настоящего Федерального закона реализация инвестиционного проекта осуществляется за счет капиталовложений. Организация, реализующая проект, вправе также реализовывать инвестиционный проект за счет заемных денежных средств и иного имущества при условии соблюдения требований к объему капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона.

(часть 3.3 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3.4. Инвестиционный проект может быть осуществлен организацией, реализующей проект, с привлечением любого лица, в том числе из группы лиц, в которую входит такая организация, реализующая проект, на основании инвестиционного или иного соглашения, предусматривающего финансирование организацией, реализующей проект, создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность такой организации.
(часть 3.4 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) настоящего Федерального закона.

5. Исполнение обязательств по кредитам и (или) займам, в том числе облигационным займам, привлекаемым организацией, реализующей проект, в целях реализации этого проекта может обеспечиваться полностью или в части залогом денежных требований, возникающих в связи с предоставлением такой организации меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, и (или) на основании связанных договоров, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона. При этом облигации, исполнение обязательств по которым полностью или в части обеспечивается залогом указанных денежных требований, вправе приобретать только квалифицированные инвесторы - юридические лица.
(часть 5 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

6. В случае обеспечения исполнения обязательств по кредитам и (или) займам, в том числе облигационным займам, привлекаемым организацией, реализующей проект, залогом денежных требований, указанных в части 5 настоящей статьи, публично-правовое образование, принимающее на себя обязательства по предоставлению организации, реализующей проект, меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, и (или) обязательства по исполнению связанных договоров, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, залогодателем не является и не несет ответственности по обязательствам организации, реализующей проект, вытекающим из кредитов и (или) займов, в том числе облигационных займов, указанных в настоящей части.
(часть 6 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7. В случае, если организацией, реализующей проект, не исчисляются (не уплачиваются) налоги и иные обязательные платежи, предусмотренные частью 5 статьи 15 настоящего Федерального закона, обязательства публично-правовых образований в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации не возникают.
(часть 7 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

Статья 7. Частная проектная инициатива

1. Российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), вправе направить в органы государственной власти, уполномоченные высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта, а, если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет являться Российская Федерация, также в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - заявление).

2. В качестве стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений в заявлении должен быть указан каждый субъект Российской Федерации, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта. В качестве стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений в заявлении указывается Российская Федерация, если проектом

соглашения о защите и поощрении капиталовложений предусмотрено внесение капиталовложений в объеме, указанном в пункте 2 или 3 части 4 статьи 9 настоящего Федерального закона.

3. К заявлению может быть приложено ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, если в соответствии с проектом соглашения о защите и поощрении капиталовложений его стороной является Российская Федерация.

(часть 3 в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

3.1. Для целей настоящего Федерального закона учитываются осуществленные не ранее 7 мая 2018 года капиталовложения для реализации новых инвестиционных проектов, соответствующих условиям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона.

(часть 3.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4. В случае изменения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях, в том числе в связи с подачей ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором после заключения указанного соглашения, подается заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

5. Поданное заявление и прилагаемые к нему документы подлежат отражению в государственной информационной системе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

6. Форма заявления, а также требования к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий настоящему Федеральному закону и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме и подписанный электронной подписью заявителя;

2) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2.1) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

(п. 2.1 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2.2) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), при наличии такого договора;

(п. 2.2 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

4) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных

преступным путем, и финансированию терроризма";
(п. 4 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

5) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 настоящего Федерального закона, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 настоящего Федерального закона, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;
(п. 5 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации (проектно-сметной документации), проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

8) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;
(п. 8 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

9) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

10) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 настоящего Федерального закона;
(п. 10 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

11) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 настоящего Федерального закона, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

12) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве

российского юридического лица;

13) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

14) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона;

(п. 14 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

15) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

(п. 15 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

16) иные документы, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

(п. 16 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

8. В случае, если документ, указанный в пункте 12 части 7 настоящей статьи, не представлен заявителем, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (орган государственной власти, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации) запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

(часть 8 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

9. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются через личный кабинет или в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона. При этом в случае подачи заявления через личный кабинет заявление оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, прилагаемые документы - в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных электронной подписью. Требования к формату электронного образа бумажного документа устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

9.1. Заявитель до момента заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений или до момента получения им отказа уполномоченного федерального органа исполнительной власти и (или) органа государственной власти, уполномоченного высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в заключении с ним соглашения о защите и поощрении капиталовложений вправе:

1) отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления или подачи такого уведомления с использованием государственной информационной системы;

2) вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в части 7 настоящей статьи, при этом срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

(часть 9.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

9.2. Утратил силу. - Федеральный закон от 04.11.2025 N 413-ФЗ.

10. Документы и материалы, которые указаны в части 7 настоящей статьи и которые составлены, удостоверены или выданы по установленной форме компетентными органами иностранных государств за пределами территории Российской Федерации по нормам иностранного права, должны содержать актуальную информацию на дату рассмотрения заявления, сопровождаться надлежащим образом заверенным переводом на русский язык, а также должны быть надлежащим образом легализованы или должен быть проставлен надлежащим образом апостиль, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

11. Заявление, которое не содержит ходатайство заявителя, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, а также прилагаемые к нему документы рассматриваются органами

государственной власти, уполномоченными высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта, если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет являться Российская Федерация, также уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в течение 45 рабочих дней с даты их подачи заявителем.

(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

12. В случае, если заявление содержит ходатайство заявителя, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, общий срок рассмотрения такого заявления и прилагаемых к нему документов составляет 60 рабочих дней с даты их подачи заявителем. При этом договор, в отношении которого подано ходатайство заявителя в целях признания его связанным, рассматривается только тем публично-правовым образованием, за счет бюджета которого будет обеспечено возмещение реального ущерба в случае нарушения соглашения о защите и поощрении капиталовложений по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 14 настоящего Федерального закона.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

12.1. В случае, если заявление содержит ходатайство заявителя, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, такое ходатайство подлежит согласованию с соответствующим публично-правовым образованием, заинтересованным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 12.1 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

13. Утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ.

14. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (орган государственной власти, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации) отказывает заявителю в заключении с ним соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если по результатам проверки документов будет установлено одно из следующих обстоятельств:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям, установленным настоящей статьей, и требованиям, утвержденным Правительством Российской Федерации (в том числе сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений, указанные заявителем в бизнес-плане и проекте соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям, установленным частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона), а также требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 настоящего Федерального закона в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящей статьей;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона);

5) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 настоящего Федерального закона;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц);

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7) рабочей группой, образованной в соответствии с пунктом 8.1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, по итогам рассмотрения подготовленного уполномоченной организацией

отрицательного заключения на направленное организацией, реализующей проект, заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и прилагаемые к нему документы и материалы принято решение, оформленное протоколом, рекомендовать уполномоченному федеральному органу исполнительной власти отказать в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
(п. 7 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ; в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

8) уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по результатам рассмотрения инвестиционного проекта вынесено отрицательное заключение, содержащее вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки;
(п. 8 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

9) на дату подачи заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, все имущественные права на основной объект инвестиционного проекта (основные объекты инвестиционного проекта), возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), или основной объект инвестиционного проекта (основные объекты инвестиционного проекта) создан (построен) либо реконструирован и введен в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(п. 9 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

14.1. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренных частью 14 настоящей статьи, и при условии соответствия размера планируемых капиталовложений требованиям пункта 2 или 3 части 4 статьи 9 настоящего Федерального закона Российская Федерация обязана заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренных частью 14 настоящей статьи, субъекты Российской Федерации, на территории которых предполагается реализация нового инвестиционного проекта, обязаны заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений. В случае отказа Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации от заключения такого соглашения заявитель в указанных случаях вправе требовать заключения такого соглашения в судебном порядке.
(часть 14.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

15. Уведомление об отказе в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений каждого из органов, указанных в части 14 настоящей статьи, подписывается электронной подписью и подлежит отражению в государственной информационной системе, если заявление и прилагаемые к нему документы были поданы с использованием этой информационной системы.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

16. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (орган государственной власти, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, удовлетворяет ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, если он придет к выводу, что представленный договор направлен на содействие реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключается соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

17. Утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ.

18. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения о защите и

поощрении капиталовложений и (или) для отказа в удовлетворении ходатайства заявителя данный факт подлежит отражению в государственной информационной системе каждым из органов, указанных в части 16 настоящей статьи.

19. Заявитель уведомляется через личный кабинет о наличии или об отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) для отказа в удовлетворении ходатайства заявителя не позднее чем через три рабочих дня с даты принятия соответствующего решения, если заявление и прилагаемые к нему документы поданы с использованием этой информационной системы.

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

Статья 8. Публичная проектная инициатива

1. Федеральные органы исполнительной власти, а также исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации заявляют о планируемых ими инвестиционных проектах, в отношении которых предполагается заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений, путем публикации деклараций о реализации инвестиционных проектов.

2. Федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации принимают решение о размещении декларации о реализации инвестиционного проекта на официальном сайте государственной информационной системы в случае, если по результатам оценки соотношения предполагаемых выгод и затрат, в том числе дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, реализация инвестиционного проекта с привлечением инвестора не приведет для Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации к большим издержкам, чем реализация инвестиционного проекта исключительно за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

3. До размещения декларации о реализации инвестиционного проекта, осуществляемого Российской Федерацией, должно быть получено согласие на ее размещение со стороны уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта. Такое согласие означает также обязанность соответствующих субъектов Российской Федерации стать стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, заключаемого по результатам конкурса, проводимого в соответствии с настоящей статьей, а в применимых случаях также обязанность предоставить победителю конкурса согласованные меры государственной поддержки.

4. В декларации о реализации инвестиционного проекта указываются меры государственной поддержки из числа мер, которые Российская Федерация и (или) субъекты Российской Федерации предоставляют организациям, реализующим проекты, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

5. Сведения о предполагаемых мерах государственной поддержки, а также сведения о перечне актов (решений), которые предполагается применять с учетом особенностей, установленных статьей 9 настоящего Федерального закона, и которые предусматривают и (или) могут повлечь за собой предоставление организации, реализующей проект, средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включаются в декларацию о реализации инвестиционного проекта при условии наличия источников финансового обеспечения мер государственной поддержки, подтвержденных со стороны федерального финансового органа, если финансовое обеспечение меры государственной поддержки предполагается из федерального бюджета, и (или) со стороны финансового органа субъекта Российской Федерации, если финансовое обеспечение меры государственной поддержки предполагается из бюджета субъекта Российской Федерации.

6. В декларации о реализации инвестиционного проекта должны быть указаны:

1) публично-правовые образования, которые являются инициаторами заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (предполагаемые стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

2) описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации и перечень задач, на выполнение которых он направлен;

3) целевые показатели планируемого инвестиционного проекта;

4) доступные к использованию организацией, реализующей проект, инфраструктура и ресурсная база;

5) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта;

6) минимальный размер предполагаемых капиталовложений;

7) меры государственной поддержки и условия их предоставления (в применимых случаях);

8) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

9) иные условия, определяемые Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

7. Утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ.

8. В случае, если декларация о реализации инвестиционного проекта размещена:

1) федеральным органом исполнительной власти, организация, реализующая проект, определяется им на конкурсной основе в соответствии с настоящим Федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации;

2) исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, организация, реализующая проект, определяется им на конкурсной основе в соответствии с настоящим Федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. В заявке на участие в конкурсе и прилагаемых к ней документах должны содержаться:

1) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

(п. 1 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 настоящего Федерального закона, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 настоящего Федерального закона, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств

индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;
(п. 2 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3) документ, содержащий описание финансово-экономической модели;

4) предложения о признании ранее заключенных соглашений связанными договорами с приложением заверенных копий таких договоров (при наличии);

5) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет выступать одно или несколько муниципальных образований;

6) документ, подтверждающий государственную регистрацию (создание) лица, подавшего заявку;

7) документ, подтверждающий полномочия лица (лиц), имеющего (имеющих) право действовать от имени лица, подавшего заявку, без доверенности;

8) справка об отсутствии задолженности заявителя по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

9) иные сведения, предусмотренные условиями проведения конкурса.

10. Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые к ней документы подаются в уполномоченный орган государственной власти через личный кабинет или в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона. При этом в случае подачи заявки через личный кабинет такая заявка оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, а прилагаемые документы - в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных электронной подписью.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

11. Документы, указанные в части 9 настоящей статьи, которые составлены, удостоверены или выданы по установленной форме компетентными органами иностранных государств за пределами территории Российской Федерации по нормам иностранного права, должны содержать актуальную информацию на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе, сопровождаться надлежащим образом заверенным переводом на русский язык, а также должны быть надлежащим образом легализованы или должен быть проставлен надлежащим образом апостиль, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

12. При выборе организации, реализующей проект, должны быть обеспечены открытость и доступность сведений, включенных в декларацию о реализации инвестиционного проекта, а также конкуренция между предложениями участников конкурса посредством соблюдения конкурентных процедур.

13. Победителем конкурса признается организация, предложившая наилучшие условия реализации инвестиционного проекта, в том числе исходя из следующих приоритетных параметров:

1) наибольший объем капиталовложений;

2) наименьший объем мер государственной поддержки либо отсутствие таких мер;

3) кратчайшие сроки реализации инвестиционного проекта при наиболее высокой эффективности.

14. С организацией, признанной победителем конкурса, заключается соглашение о защите и поощрении капиталовложений, соответствующее условиям декларации о реализации инвестиционного проекта и заявке на участие в конкурсе, поданной победителем конкурса, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

15. В случае, если в заявке, поданной победителем конкурса, были даны предложения относительно признания ранее заключенного им договора связанным договором, одновременно с принятием решения о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается решение о возможности удовлетворения данного предложения. Решение о признании ранее заключенного договора связанным договором принимается, если признано, что соответствующий договор направлен на содействие реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключается соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

Статья 9. Особенности применения отдельных актов (решений) публично-правового образования (стабилизационная оговорка)

1. В отношении организации, реализующей проект, не применяются акты (решения), указанные в части 3 настоящей статьи, ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 настоящей статьи при соблюдении условий, установленных частью 4 настоящей статьи. Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

1) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивают размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

2. Акты (решения) органов публично-правового образования, соответствующие критериям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, указанные:

1) в пункте 1 части 3 настоящей статьи, не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

2) в пункте 3 части 3 настоящей статьи, не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
(п. 2 в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

3) в пункте 2 части 3 настоящей статьи, не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений, равного сроку предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 14, части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, или сроку действия договора, предусмотренного подпунктом "а" пункта 3 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона;
(п. 3 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4) в пунктах 4 и 5 части 3 настоящей статьи, не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу, за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
(п. 4 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

3. В течение сроков, указанных в части 2 настоящей статьи, не применяются следующие акты (решения), а также их отдельные положения, изменяющие правовое регулирование, установленное с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, а также положений, предусмотренных частями 7.1 - 7.6 настоящей статьи:
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

1) акты, предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных пошлин, действующих по состоянию на 1 января 2022 года;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2) акты, изменяющие вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 настоящего Федерального закона;

3) акты (решения):

а) отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок;

в) предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

г) исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов;

д) предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

е) устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков;

ж) устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю;

з) устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля;

и) устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий;

к) устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур;

л) предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории;

м) предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка

получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

н) предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

5) акты, предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

4. В отношении организации, реализующей проект и заключившей соглашение о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 1 - 3 настоящей статьи, не применяются акты, указанные:

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

1) в пунктах 2 и 3 части 3 настоящей статьи, - в случае, если в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является субъект Российской Федерации и не является Российская Федерация, объем капиталовложений организации, реализующей проект, составляет не менее 200 миллионов рублей;

(п. 1 в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2) в пунктах 2 и 3 части 3 настоящей статьи, - в случае, если в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Российская Федерация, объем капиталовложений организации, реализующей проект, составляет не менее 750 миллионов рублей для новых инвестиционных проектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, а также проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории, составляет не менее 1,5 миллиарда рублей для новых инвестиционных проектов в сфере цифровой экономики, охраны окружающей среды, сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма, составляет не менее 4,5 миллиарда рублей для новых инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства, аэровокзалов (терминалов), общественного транспорта городского и пригородного сообщения, транспортно-логистических центров, составляет не менее 10 миллиардов рублей для новых инвестиционных проектов в иных сферах экономики;

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

3) в пунктах 2 и 3 части 3 настоящей статьи, а также по выбору организации, реализующей проект, в пунктах 1, 4 и 5 части 3 настоящей статьи, - в случае, если в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Российская Федерация, объем капиталовложений организации, реализующей проект, составляет не менее 15 миллиардов рублей.

(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

5. Организация, реализующая проект, за исключением проектной компании, обязана вести раздельный учет показателей, необходимых для подтверждения соблюдения ею условий, установленных настоящим Федеральным законом и соглашением о защите и поощрении капиталовложений.

6. Положения, предусмотренные частями 1 - 3 настоящей статьи, применяются в отношении организации, реализующей проект, только в части, имеющей отношение к соответствующему инвестиционному проекту. Указанная организация при наличии у нее наряду с инвестиционным проектом иной деятельности обязана вести раздельный учет продукции и иных показателей, имеющих значение в соответствии с настоящей частью, для подтверждения права на применение особенностей регулирования, предусмотренных частями 1 - 3 настоящей статьи, а также права на возмещение реального ущерба в случае и порядке, которые предусмотрены статьей 12 настоящего Федерального закона. Проектная компания не вправе вести деятельность, не связанную с инвестиционным проектом.

7. Положения частей 1 - 3 настоящей статьи не применяются в отношении нормативных правовых актов, принимаемых в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, предупреждения террористических актов и ликвидации их последствий, а также в целях недопущения возникновения иных обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый при данных условиях характер.

7.1. Перечень федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, утверждается Правительством Российской Федерации. Перечень законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, утверждается высшим исполнительным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

(часть 7.1 в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

7.2. Представленный в соответствии с пунктом 10 части 7 статьи 7 настоящего Федерального закона организацией, реализующей проект, список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, может содержать акты из перечней, указанных в части 7.1 настоящей статьи, а также муниципальные правовые акты при условии соблюдения требований части 7.4 настоящей статьи.

(часть 7.2 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7.3. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти проверяет список актов (решений), представленный организацией, реализующей проект, сопоставляет этот список с перечнями, указанными в части 7.1 настоящей статьи, а также проверяет согласование такого списка с главой муниципального образования в соответствии с частью 7.4 настоящей статьи, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты. В реестр соглашений включаются акты (решения), которые указаны организацией, реализующей проект, в представленном ею в соответствии с пунктом 10 части 7 статьи 7 настоящего Федерального закона списке актов (решений) и которые предусмотрены перечнями, указанными в части 7.1 настоящей статьи, а также акты (решения), согласованные с главой муниципального образования в соответствии с частью 7.4 настоящей статьи, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.

(часть 7.3 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7.4. В случае, если указанный в части 7.2 настоящей статьи список актов (решений), представленный организацией, реализующей проект, содержит муниципальные правовые акты, такие акты (решения) могут применяться с особенностями, установленными настоящей статьей, при условии их согласования организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования.

(часть 7.4 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7.5. В случае, если в список актов (решений), представленный организацией, реализующей проект, не были включены какие-либо нормативные правовые акты из перечней, указанных в части 7.1 настоящей статьи, которые действовали на дату заключения с ней соглашения о защите и поощрении капиталовложений, такая организация вправе ходатайствовать об их включении в реестр соглашений в соответствии с частью 7.3 настоящей статьи.
(часть 7.5 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7.6. В отношении организации, реализующей проект, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, применяются акты (решения), включенные в реестр соглашений в соответствии с частями 7.3 и 7.5 настоящей статьи.
(часть 7.6 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

8. Законодательством субъектов Российской Федерации могут быть предусмотрены особенности применения или изменения принимаемых субъектами Российской Федерации актов в соответствии с договорами, сторонами которых являются такие субъекты Российской Федерации и которые предусматривают права и обязанности сторон, а также меры ответственности, отличные от соответствующих параметров соглашения о защите и поощрении капиталовложений, определенных настоящим Федеральным законом.

9. Положения актов законодательства о налогах и сборах применяются в отношении организации, реализующей проект, в части правоотношений, связанных с исполнением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах.

10. Должностные лица органов государственной власти, уполномоченные на применение актов (решений), указанных в настоящей статье, обязаны соблюдать условия соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Статья 10. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

1. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений каждое публично-правовое образование, являющееся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) соответствующих органов государственной власти, которые будут изданы (приняты) и которые указаны в частях 1 - 3, 9 статьи 9 настоящего Федерального закона, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование, - актов (решений) органов местного самоуправления, при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от соответствующего публично-правового образования.

2. Российская Федерация и (или) муниципальные образования могут быть сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) реализуется соответствующий инвестиционный проект.

3. Публично-правовое образование, заключившее соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

5.1. Срок действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей,

установленных статьей 9 настоящего Федерального закона, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не освобождается от исполнения обязательств по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 настоящего Федерального закона.
(часть 5.1 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

6. Организация, реализующая проект, имеет право передать свои права и обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иной организации (передача договора) с согласия другой стороны (других сторон) такого соглашения при условии, что такая организация отвечает требованиям, установленным настоящим Федеральным законом для организации, реализующей проект. В случае, если организацией, реализующей проект, заключен связанный договор, передача прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иной организации (передача договора) возможна только при соблюдении условий связанного договора. Несоблюдение требований настоящей части влечет недействительность (ничтожность) соглашения о передаче договора.

6.1. Переход прав и обязанностей организации, реализующей проект, в случае ее реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии, что реорганизованное или возникшее в результате реорганизации юридическое лицо отвечает требованиям, установленным настоящим Федеральным законом для организации, реализующей проект и заключившей соглашение о защите и поощрении капиталовложений.
(часть 6.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7. Организация, реализующая проект, вправе уступить денежные требования по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, кредитором по которому она является, а также передать указанные права в залог в пользу любого третьего лица. Информация об уступке или о передаче в залог денежных требований по соглашению о защите и поощрении капиталовложений представляется организацией, реализующей проект, в государственную информационную систему и подлежит отражению в реестре соглашений в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или)

приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);
(пп. "в" в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

г) - д) утратили силу. - Федеральный закон от 02.07.2021 N 344-ФЗ;

2.1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;
(п. 2.1 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2.2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;
(п. 2.2 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2.3) объем капиталовложений;
(п. 2.3 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2.4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, и планируемые сроки их возмещения;
(п. 2.4 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пунктах 1 - 2.3 настоящей части, в следующих пределах:
(в ред. Федеральных законов от 30.11.2024 N 441-ФЗ, от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в пункте 2.1 настоящей части, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в подпунктах "а" - "в" пункта 2 и пункте 2.2 настоящей части (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

в) 10 процентов - в случае, указанном в пункте 2.3 настоящей части (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона);
(пп. "в" введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

г) 10 процентов - в случае, указанном в пункте 1 настоящей части, применительно к имеющим (предполагающим) количественное выражение характеристикам (параметрам) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации;
(пп. "г" введен Федеральным законом от 04.11.2025 N 413-ФЗ)
(п. 3 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 настоящей статьи;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 настоящего Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых

образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 28.06.2022 N 226-ФЗ, от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 настоящего Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 настоящего Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 настоящего Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
(п. 7.1 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

9. Условия связанного договора, указанные в пункте 5 части 8 настоящей статьи, включаются в соглашение о защите и поощрении капиталовложений после принятия публично-правовым образованием обязательств, указанных в статье 14 настоящего Федерального закона, в предусмотренном бюджетным законодательством порядке. В случае включения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора, предусматривающего предоставление публично-правовым образованием субсидий и (или) бюджетных инвестиций организации, реализующей проект, и (или) третьим лицам в целях финансового обеспечения создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в такое соглашение включается обязательство организации, реализующей проект, обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых (строящихся) либо реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, в срок, установленный указанным соглашением, если инвестиционным проектом предусмотрено создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

10. Срок применения стабилизационной оговорки исчисляется со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и не может превышать:

1) 6 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей, за исключением инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения;

2) 10 лет - в отношении инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей;

3) 15 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет более 10 миллиардов рублей, но менее 15 миллиардов рублей;

4) 20 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет 15 миллиардов рублей и более.

(часть 10 в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

10.1. Ограничения срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренные частью 10 настоящей статьи, не применяются в отношении актов, изменяющих вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущих за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона. Стабилизационная оговорка в отношении меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, применяется до истечения предельных сроков, установленных частями 6 и 7 статьи 15 настоящего Федерального закона.

(часть 10.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

11. Указанный в части 10 настоящей статьи срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, реализующей проект, о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в случае, если организация, реализующая проект, выполнила одно из следующих условий:

1) приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в настоящей части;

2) в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

12 - 14. Утратили силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ.

15. Организация, реализующая проект, обязана в порядке и сроки, которые установлены порядком осуществления мониторинга уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в пункте 5 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, утвержденным Правительством Российской Федерации, порядком осуществления мониторинга, утвержденным органом государственной власти, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (в случае, если Российская Федерация не является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений), и определены условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, представлять сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений данные об исполнении условий такого соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо).

(часть 15 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

15.1. Организация, реализующая проект, предоставляет сторонам соглашения о защите и

поощрении капиталовложений в году, следующем за годом, в котором наступила стадия эксплуатации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, заключение экспертной организации, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, об осуществленных организацией, реализующей проект, на предынвестиционной и инвестиционной стадиях капиталовложениях.
(часть 15.1 введена Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

16. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а также уполномоченный орган местного самоуправления (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

17. Утратил силу. - Федеральный закон от 02.07.2021 N 344-ФЗ.

18. По итогам проведения указанной в части 16 настоящей статьи процедуры не позднее 15 мая каждого года начиная с года, следующего за годом, в котором было заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, органы государственной власти, уполномоченные высшим исполнительным органом государственной власти каждого субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также органы местного самоуправления (в случае, если муниципальные образования являются сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формируют отчеты об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, и направляют их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.
(часть 18 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

19. Не позднее 15 июня каждого года начиная с года, следующего за годом, в котором были заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти направляет в Правительство Российской Федерации сводный отчет об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов.
(часть 19 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

Статья 11. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 настоящего Федерального закона.
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

2. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе используется электронная подпись.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3. От имени Российской Федерации соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, от имени субъекта Российской Федерации - органом государственной власти, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к

нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (в случае, если Российская Федерация является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) или лицом, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, подписавшим соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) в последнюю очередь (в случае, если Российская Федерация не является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений).

6. Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением следующих случаев:

1) включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 и части 9 статьи 10 настоящего Федерального закона, содержащихся в договоре, который заключен до или после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

2) увеличение срока применения стабилизационной оговорки (если организация, реализующая проект, выполнила одно из условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 настоящего Федерального закона);

3) указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в соответствии со статьей 9 настоящего Федерального закона в случае присоединения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений одного или нескольких муниципальных образований;

4) передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора), при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, выполнило требования, предусмотренные статьей 7 настоящего Федерального закона, или соответствует условиям конкурса, проведенного в соответствии со статьей 8 настоящего Федерального закона (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

5) изменение реквизитов сторон (в том числе наименования);

6) реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении о защите и поощрении капиталовложений сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения;

(п. 6 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7) включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры;

(п. 7 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

8) незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, при условии соблюдения в измененном соглашении о защите и поощрении капиталовложений требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных

соглашением о защите и поощрении капиталовложений;
(п. 8 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

9) изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона;
(п. 9 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ; в ред. Федерального закона от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

10) внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона, сохранения установленных соглашением о защите и поощрении капиталовложений цели (целей) реализации инвестиционного проекта, сферы экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, и ненарушения условий связанного договора;
(в ред. Федеральных законов от 30.11.2024 N 441-ФЗ, от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

11) изменение объема капиталовложений, который в любом случае не может быть менее объемов, установленных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона;
(п. 11 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

12) изменение объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения;
(п. 12 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

13) в случае внесения изменений по основаниям, предусмотренным частями 30 и 31 статьи 16 настоящего Федерального закона;
(п. 13 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

14) обнаружение технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении о защите и поощрении капиталовложений при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона, и сохранения сроков осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений.
(п. 14 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

6.1. Для целей настоящего Федерального закона к обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, военное положение, неблагополучная санитарно-эпидемиологическая обстановка на территории Российской Федерации, в том числе распространение массовых

инфекционных и неинфекционных заболеваний, а также опасное природное явление, катастрофа, стихийное и иное бедствие, которые затрагивают неопределенный круг лиц на территории субъекта Российской Федерации или территориях субъектов Российской Федерации.
(часть 6.1 в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

6.1-1. Для целей настоящего Федерального закона существенным изменением обстоятельств признается наступление обстоятельств, характеризующихся в том числе дисбалансом внутреннего рынка (ростом розничных цен на 30 и более процентов, за исключением указанного роста розничных цен в связи с сезонным фактором, вследствие чего Правительством Российской Федерации принят акт о регулировании цены на указанную продукцию, выпускаемую организацией, реализующей проект, в течение 60 календарных дней подряд на территории субъекта Российской Федерации или территориях субъектов Российской Федерации), а также дефицитом бюджетной системы (дефицитом федерального бюджета на очередной финансовый год и каждый год планового периода, превышающим 15 процентов плановых значений доходной части федерального бюджета).
(часть 6.1-1 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

6.1-2. При наступлении обстоятельств, указанных в частях 6.1 и 6.1-1 настоящей статьи, сторона соглашения о защите и поощрении капиталовложений, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы и (или) существенно изменились обстоятельства, обязана надлежащим образом и в разумный срок уведомить другую сторону (другие стороны) этого соглашения о невозможности исполнения обязательств по этому соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по этому соглашению на период действия указанных в настоящей части обстоятельств.
(часть 6.1-2 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

6.1-3. Если обстоятельства, указанные в частях 6.1 и 6.1-1 настоящей статьи, действуют в совокупности сроком один год и объем совокупной ежегодной выручки организации, реализующей проект, от реализации продукции, выпускаемой в рамках инвестиционного проекта, составляет не менее 80 процентов, срок действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений продлевается на срок действия указанных обстоятельств. Если указанные обстоятельства продолжают действовать в совокупности сроком более одного года, но менее двух лет и объем совокупной ежегодной выручки организации, реализующей проект, от реализации продукции, выпускаемой в рамках инвестиционного проекта, составляет не менее 80 процентов, сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений может быть принято решение о продлении срока действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений на срок действия указанных обстоятельств или о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений. Если указанные обстоятельства действуют в совокупности сроком более двух лет и объем совокупной ежегодной выручки организации, реализующей проект, от реализации продукции, выпускаемой в рамках инвестиционного проекта, составляет не менее 80 процентов, сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений может быть принято решение о его изменении или расторжении.
(часть 6.1-3 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

6.2. Правительство Российской Федерации определяет состав документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях внесения изменений в условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с частью 6 настоящей статьи.
(часть 6.2 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4, 6 - 14 части 6 настоящей статьи, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10 статьи 7 настоящего Федерального закона, в органы государственной власти, указанные в части 1 статьи 7 настоящего

Федерального закона:
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

1) заявление о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений;

2) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, подписанный заявителем, а в случае, предусмотренном пунктом 3 части 6 настоящей статьи, также уполномоченным лицом органа (органов) местного самоуправления;
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3) ходатайство заявителя и договор, указанные в пункте 1 части 6 настоящей статьи (в применимом случае);

4) документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 настоящего Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 настоящей статьи);

5) документы, состав которых определен Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 6 настоящей статьи);
(п. 5 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

6) копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 6 настоящей статьи);
(п. 6 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

7) документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 6 настоящей статьи);
(п. 7 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

8) документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию (в случае, предусмотренном пунктом 9 части 6 настоящей статьи);
(п. 8 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ; в ред. Федерального закона от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

9) документы, подтверждающие внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию (в случае, предусмотренном пунктом 10 части 6 настоящей статьи).
(п. 9 введен Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ; в ред. Федерального закона от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

8. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (орган государственной власти, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации) рассматривает заявление, прилагаемые к нему документы и ходатайство заявителя в сроки, предусмотренные частями 11 и 12 статьи 7 настоящего Федерального закона, и отказывает заявителю в заключении с ним дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений только при наличии оснований, предусмотренных частью 14 указанной статьи, а в удовлетворении ходатайства заявителя - только при наличии оснований,

предусмотренных частями 16 и 17 указанной статьи.

9. В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 настоящей статьи, соглашение о защите и поощрении капиталовложений считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения через личный кабинет.

10. Включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 настоящего Федерального закона, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия публично-правового образования, которое обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 настоящего Федерального закона.

11. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

12. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

13. Каждое публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Федерального закона, при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений:

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были предоставлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок);

(п. 1 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10 настоящего Федерального закона;

(п. 2 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 настоящего Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

(п. 3 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц;

5) непредставление данных об исполнении условий соглашения о защите и поощрении

капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо), в порядке и сроки, которые установлены в соответствии с частью 15 статьи 10 настоящего Федерального закона, а также непредставление организацией, реализующей проект, информации по запросам, направляемым при осуществлении мониторинга.
(п. 5 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

14. Каждое публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

1) если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

2) если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект;

3) если по истечении трех лет с даты вступления в силу соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении организации, реализующей проект, не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга;
(п. 3 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

4) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.
(п. 4 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

15. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

15.1. В случае изменения соглашения о защите и поощрении капиталовложений обязательства считаются измененными с даты регистрации соответствующего дополнительного соглашения в реестре соглашений, а при изменении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Федерального закона, считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившим в законную силу.
(часть 15.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

15.2. В случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений по соглашению сторон, а также одностороннего отказа от соглашения во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных частью 14 настоящей статьи, действие такого соглашения прекращается с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений или уведомления о расторжении такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке, направленных публично-правовым образованием для регистрации в реестре соглашений по истечении срока, указанного в части 14 настоящей статьи. В случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном частями 13 и 15 настоящей статьи, действие такого соглашения прекращается с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.
(часть 15.2 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

16. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением

действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе уведомления, могут подписываться электронной подписью и направляться сторонами указанного соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в судебном порядке суд направляет судебный акт в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) органы государственной власти, уполномоченные высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Информация об изменении или о прекращении действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений отражается в реестре соглашений.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

Статья 12. Ответственность за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений

1. В случае нарушения организацией, реализующей проект, условий связанного договора возврат в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации полученных средств осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Если в целях реализации инвестиционного проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и (или) государственные гарантии, при наступлении обстоятельств, указанных в части 13 или 14 статьи 11 настоящего Федерального закона, с организации, реализующей проект, подлежат взысканию убытки.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

3. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 настоящего Федерального закона, без учета особенностей их применения, определенных указанной статьей настоящего Федерального закона, а также в случае нарушения публично-правовым образованием положений соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренных частью 3 статьи 14 настоящего Федерального закона, если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

1) организация, реализующая проект, осуществила капиталовложения в объеме и сроки, которые определяются в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;
(п. 1 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

2) все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежавшие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), и все объекты недвижимого имущества, если инвестиционным проектом предусматриваются создание и (или) реконструкция объектов недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, определяемые в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;
(п. 2 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

3) организация, реализующая проект, сообщила о нарушении своих прав и законных интересов в уполномоченный орган, заключивший соглашение о защите и поощрении капиталовложений от имени публично-правового образования, должностные лица (органы) которого нарушили соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не позднее одного года с момента нарушения;
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4) у организации, реализующей проект, отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей, указанных в части 8 настоящей статьи.

3.1. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования, действия (бездействие) которого повлекли нарушение условий связанного договора, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) исполнение требований части 3 настоящей статьи;

2) отсутствует основание для предъявления к стороне связанного договора требования о возмещении причиненного реального ущерба в связи с нарушением такого договора либо указанный ущерб не может быть или не был возмещен в полном объеме.

(часть 3.1 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

4. Утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ.

5. Если законом или условиями концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусмотрена ответственность публично-правового образования за изменение действующих в отношении организации, реализующей проект, и указанных в частях 1 - 3, 9 статьи 9 настоящего Федерального закона актов (решений) публично-правового образования и при этом такое публично-правовое образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, заключенного с указанной организацией, реализующей проект, размер ответственности соответствующего публично-правового образования определяется с учетом следующих особенностей:

1) если в соответствии с частями 1 - 3, 9 статьи 9 настоящего Федерального закона измененные акты (решения) не применяются к организации, реализующей проект, публично-правовое образование не несет ответственности за изменение указанных актов (решений) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и условиями концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве;

2) если в нарушение частей 1 - 3, 9 статьи 9 настоящего Федерального закона измененные акты (решения) применяются к организации, реализующей проект, публично-правовое образование несет ответственность в соответствии с настоящим Федеральным законом, а в части, превышающей объем возмещения, предусмотренный настоящим Федеральным законом, - в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и условиями концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве.

6. Утратил силу с 1 июля 2025 года. - Федеральный закон от 30.11.2024 N 441-ФЗ.

7. Реальный ущерб в целях настоящего Федерального закона определяется как документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие применения актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 настоящего Федерального закона, без учета особенностей их применения, определенных указанной статьей настоящего Федерального закона.

8. Объем реального ущерба и предельный объем возмещаемых затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, не могут превышать размер обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если

муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

9. В случае, если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является муниципальное образование, объем реального ущерба, который может быть взыскан с муниципального образования, не может превышать размер земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующий местный бюджет.

10. Оценка объема средств, подлежащих предоставлению в целях возмещения реального ущерба, причиненного организации, реализующей проект, производится в валюте Российской Федерации.

11. Возмещение реального ущерба по соглашениям о защите и поощрении капиталовложений осуществляется не ранее года, следующего за годом, в котором принято решение о таком возмещении. Планируемые объемы возмещения реального ущерба по указанным соглашениям подлежат учету при формировании проекта закона (решения) о бюджете на очередной год в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Решение о возмещении причиненного реального ущерба принимается не позднее трех месяцев с момента сообщения организацией, реализующей проект, о выполнении условий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, или не позднее шести месяцев с момента последнего сообщения организацией, реализующей проект, о нарушении ее прав и законных интересов в соответствии с пунктом 3 части 3 настоящей статьи.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

12. Каждое публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, несет самостоятельную ответственность за исполнение своих обязанностей, возложенных на него таким соглашением, в том числе по неприменению соответствующих актов (решений), в рамках полномочий, предоставленных ему законодательством Российской Федерации.

13. Организация, реализующая проект, предоставившая недостоверную информацию при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Рассмотрение споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений

1. Стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений должны стремиться урегулировать возникающие между ними споры из указанного соглашения или в связи с ним путем проведения переговоров.

2. В случае возникновения спора, в том числе касающегося заключения, вступления в силу, исполнения, нарушения, прекращения действия или действительности соглашения о защите и поощрении капиталовложений, сторона (стороны) указанного соглашения, инициировавшая (инициировавшие) спор, направляет (направляют) противоположной стороне (сторонам) соглашения уведомление о споре, содержание и порядок направления которого устанавливаются в соглашении о защите и поощрении капиталовложений. В уведомлении о споре должны быть указаны:

1) предложение об урегулировании спора путем переговоров;

2) положения соглашения о защите и поощрении капиталовложений, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;

3) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;

4) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей (направивших) уведомление о споре;

5) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает (считают) необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;

6) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

3. Стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение трех месяцев со дня направления уведомления о споре.

4. Если спор между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений не будет урегулирован в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи, такой спор разрешается по инициативе любой из сторон компетентным судом Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

5. Разрешение споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений в рамках арбитража (третейского разбирательства) не допускается.

(часть 5 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

6 - 7. Утратили силу с 1 июля 2025 года. - Федеральный закон от 30.11.2024 N 441-ФЗ.

Статья 14. Связанные договоры

1. Связанным договором является каждый из следующих договоров, если признано, что он направлен на содействие реализации инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном статьей 7 или 8 настоящего Федерального закона (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений), и информация о нем внесена в реестр соглашений:

1) договор о предоставлении субсидии, договор о предоставлении бюджетных инвестиций, заключаемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

2) кредитный договор, предусматривающий предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке;

3) соответствующий законодательству Российской Федерации договор между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договор энергоснабжения, договор теплоснабжения, договор поставки газа, договор оказания коммунальных услуг, договор на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), содержащий одно или несколько следующих условий:

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

а) условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией, реализующей проект, устанавливаются на основании значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций, определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) условиями концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, и (или) на основании соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, заключаемых регулируемой организацией с публично-правовым образованием в лице уполномоченного органа;

б) цена договора поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг определяется по соглашению сторон, за исключением договоров, в отношении которых порядок определения цены установлен законом или принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами;

в) организация, реализующая проект, вправе требовать от регулируемой организации поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, а также обязуется производить установленные таким договором платежи, соответствующие стоимости и согласованным объемам

товаров (работ, услуг), независимо от того, было ли предъявлено организацией, реализующей проект, требование о поставке товаров, выполнении работ или об оказании услуг;

г) создание (строительство), модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры могут осуществляться регулируемой организацией, при этом соответствующие расходы регулируемой организации на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры компенсируются организацией, реализующей проект, в объеме, предусмотренном договором (путем оплаты товаров, работ или услуг регулируемой организации в согласованных объемах и (или) путем выплаты денежных средств), в целях обеспечения для регулируемой организации достижения параметров эффективности инвестиций не ниже установленных документами регулируемой организации и (или) нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти.

1.1. К договорам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

(часть 1.1 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2. Договор, предусмотренный пунктом 3 части 1 настоящей статьи и признаваемый связанным договором, заключается только при условии его экономической обоснованности для регулируемой организации.

3. В соглашении о защите и поощрении капиталовложений должны быть предусмотрены обязательства публично-правового образования по возмещению реального ущерба организации, реализующей проект, в объеме и при соблюдении условий, которые предусмотрены статьей 12 настоящего Федерального закона, в случае совершения публично-правовым образованием одного или нескольких из следующих нарушений:

1) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий кредитору, указанному в пункте 2 части 1 настоящей статьи;

3) изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций и (или) положений соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, на основании которых были определены условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией, реализующей проект, в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 1 настоящей статьи.

4. Порядок и особенности заключения, исполнения и прекращения действия договоров, указанных в части 1 настоящей статьи, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений утрачивает силу вследствие его расторжения, признания недействительным или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или указанным соглашением, права и обязанности сторон по связанным договорам не прекращаются.

Статья 15. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений

(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

1. Организации, реализующей проект, может быть предоставлена мера государственной поддержки, предусматривающая возмещение затрат в форме субсидии в соответствии с

бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) в форме налогового вычета в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация):
(в ред. Федерального закона от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

1) на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

2) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;
(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

3) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;
(п. 3 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

4) утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ;

5) на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении следующих условий:

а) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, принято решение об их передислокации;

б) за счет средств организации, реализующей проект, осуществлены мероприятия по передислокации указанных объектов, в том числе при необходимости выполнен демонтаж таких объектов;

в) новые объекты на территориях военных городков оформлены в собственность Российской Федерации;

г) объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составляет не менее 10 миллиардов рублей.

1.1. Меры государственной поддержки, указанные в части 1 настоящей статьи, не предоставляются российским юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (офшорных компаний), в совокупности превышает 25 процентов, если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации, в соответствии с пунктом 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации при возмещении затрат в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
(часть 1.1 введена Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ; в ред. Федерального закона от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

2. Организация, реализующая проект, выбирает форму (формы) предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 настоящей статьи, и указывает ее (их) в расчете объема возмещения затрат, предусмотренном пунктом 5 части 9 настоящей статьи.
(часть 2 в ред. Федерального закона от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

2.1. Меры государственной поддержки, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, не предоставляются организации, заключившей соглашение о защите и поощрении капиталовложений, реализующей проект в сфере добычи руд цветных металлов (золота), объем капитальных вложений в который составляет не менее 300 миллиардов рублей, и включенной в реестр участников региональных инвестиционных проектов.
(часть 2.1 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

3. Если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объекта транспортной, энергетической, коммунальной, социальной или цифровой инфраструктуры в качестве основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), то в отношении такого инвестиционного проекта при условии, что ежегодная выручка от его эксплуатации в виде предоставления возмездного доступа к этому объекту физическим или юридическим лицам должна составлять не менее 80 процентов общей выручки, полученной организацией, реализующей проект, в связи с осуществлением инвестиционного проекта в течение срока возмещения затрат, определяемого в соответствии с частями 6 и 7 настоящей статьи, возмещаются следующие затраты:
(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

1) затраты, предусмотренные пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи;

2) затраты, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, в отношении объектов инфраструктуры, которые не относятся к основному объекту инвестиционного проекта и которые для целей возмещения затрат, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, считаются объектами обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур.

4. Предельный объем возмещаемых затрат, указанных в части 1 настоящей статьи:

1) не может превышать 100 процентов фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи, а также 100 процентов фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи для объектов сопутствующей инфраструктуры;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2) не может превышать 50 процентов фактически понесенных затрат, предусмотренных:

а) пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи для объектов обеспечивающей инфраструктуры;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

б) утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ;

в) пунктом 3 части 1 настоящей статьи;

3) - 4) утратили силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ.

5. Предельный объем возмещаемых затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, и объем реального ущерба, указанного в части 3 статьи 12 настоящего Федерального закона, не могут превышать размер обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно:

1) в федеральный бюджет - налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в федеральный бюджет, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2) в бюджет субъекта Российской Федерации - налога на прибыль организации, подлежащего зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации, налога на имущество организаций;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

3) в местный бюджет - земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет).

5.1. Объем возмещаемых затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, определяется с учетом отчета, указанного в пункте 2 части 1 статьи 4.1 настоящего Федерального закона.
(часть 5.1 введена Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

6. Предельный срок, в течение которого возмещаются затраты, указанные в части 1 настоящей статьи, составляет:

1) 5 лет - для случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи в отношении объектов обеспечивающей инфраструктуры, и случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящей статьи;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2) 10 лет - для случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры, и случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи.

7. Если организация, реализующая проект, при осуществлении инвестиционного проекта в течение всего срока его реализации заключила договоры с субъектами малого или среднего предпринимательства на сумму, указанную в части 11 статьи 10 настоящего Федерального закона, предельный срок, в течение которого возмещаются затраты, указанные в части 1 настоящей статьи, составляет:

1) 6 лет - для случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи в отношении объектов обеспечивающей инфраструктуры, и случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящей статьи;
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2) 11 лет - для случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры, и случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи.

8. Сроки, указанные в частях 6 и 7 настоящей статьи, исчисляются со дня начала возмещения затрат, указанных в части 1 настоящей статьи.

8.1. Субсидия, указанная в части 1 настоящей статьи, предоставляется в пределах объемов возмещения затрат, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи, и сроков, указанных в частях 6 и 7 настоящей статьи, в размере, не превышающем размера обязательных платежей, фактически уплаченных организацией, реализующей проект, в отчетном финансовом году в бюджеты публично-правовых образований в связи с реализацией инвестиционного проекта.
(часть 8.1 введена Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ; в ред. Федерального закона от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

8.2. Налоговый вычет, указанный в части 1 настоящей статьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставляется в пределах объемов, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи (без учета налога на добавленную стоимость, ввозных таможенных пошлин), и сроков, указанных в частях 6 и 7 настоящей статьи, в размере, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно:

1) в федеральный бюджет - налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в федеральный бюджет;

2) в бюджет субъекта Российской Федерации - налога на прибыль организации, подлежащего

зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации, налога на имущество организаций;

3) в местный бюджет - земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений).

(часть 8.2 введена Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

9. Возмещение затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), и все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы, если инвестиционным проектом, в том числе отдельным этапом реализации инвестиционного проекта, предполагается создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, определяемые в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

(п. 1 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

2) у организации, реализующей проект, отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, ввозных таможенных пошлин;

(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

3) соблюдены нормативы возмещения затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, которые предусмотрены порядком возмещения затрат, утверждаемым в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона;

4) утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2022 N 226-ФЗ;

5) организацией, реализующей проект, представлен расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, в соответствии с установленной Правительством Российской Федерации формой такого расчета, который в том числе предусматривает:

а) перечень произведенных затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

б) объем возмещения затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, который определяется исходя из предельных объемов возмещения затрат, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи (если применимо);

в) сроки начала и окончания, а также предельный срок возмещения затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), при этом указанные сроки определяются в соответствии с частями 6, 7 и 12 настоящей статьи;

г) перечень объектов, в отношении которых осуществляется возмещение затрат, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в том числе с указанием вида инфраструктуры (обеспечивающей или сопутствующей), к которому они относятся;

д) объем ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), форму, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также объем ранее возмещенного реального ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

е) объем исчисленных обязательных платежей, указанных в части 5 настоящей статьи;

ж) предельный объем возмещаемых затрат с учетом ранее возмещенных затрат, реального ущерба и исчисленных обязательных платежей, а также с учетом мер прямой государственной поддержки, предоставленных в связи с осуществлением инвестиционного проекта;

(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

з) форму возмещения затрат, определенную в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

и) распределение совокупной суммы произведенных затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, по суммам налогов, прогнозируемым к уплате в течение сроков возмещения затрат, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, и соответствующих уровней бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за счет которых будет осуществляться возмещение указанных затрат;

к) размер предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением инвестиционного проекта;

(пп. "к" в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

6) представлено положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов недвижимости (капитального строительства) и линейных объектов, подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с настоящей статьей;

(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

7) представлено положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Порядок проведения технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи, размер платы за проведение указанного аудита, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 30.11.2024 N 441-ФЗ, от 04.11.2025 N 413-ФЗ)

7.1) представлено заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 настоящей статьи;

(п. 7.1 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

7.2) представлено заключение Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в части 1 настоящей статьи, предусмотренное порядком возмещения затрат, утверждаемым в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона;

(п. 7.2 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

8) представлены документы, подтверждающие соблюдение организацией, реализующей проект, условий, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи (если применимо);

9) в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении инвестиционного проекта возмещение затрат, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, может осуществляться в размере, не превышающем предельный объем таких затрат, определенный в соответствии с частью 4 настоящей статьи, за вычетом предоставленных мер прямой государственной поддержки;

(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

10) организацией, реализующей проект, принято решение, предусмотренное подпунктами "а" и (или) "б" пункта 6 части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона;

(п. 10 введен Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ; в ред. Федерального закона от 21.11.2022 N 453-ФЗ)

11) организация, реализующая проект, осуществила капиталовложения в объеме и сроки, которые определяются в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

(п. 11 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

12) все мероприятия по реализации инвестиционного проекта, в том числе отдельных этапов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные соглашением о защите и поощрении капиталовложений, осуществлены (юридические факты в рамках реализации инвестиционного проекта, в том числе отдельных этапов, наступили) в сроки, которые определяются в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений.

(п. 12 введен Федеральным законом от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

10. Возмещение затрат, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, может осуществляться в том числе по завершении отдельных этапов реализации инвестиционного проекта, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, если все мероприятия таких этапов осуществлены (юридические факты в рамках таких этапов наступили) в сроки, которые определяются в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений. Отдельный этап реализации инвестиционного проекта считается завершенным, если такое соглашение предусматривает несколько этапов реализации инвестиционного проекта и при этом:

(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

1) завершено создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация объекта (объектов) недвижимого имущества по отдельному этапу, такие объекты введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации и в отношении данных объектов зарегистрировано право собственности организации, реализующей проект, либо такой объект передан (такие объекты переданы) в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации;

2) после создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объекта (объектов) недвижимого имущества такой объект может (такие объекты могут) эксплуатироваться независимо от иных объектов недвижимого имущества, создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация которых предусмотрены соглашением о защите и поощрении капиталовложений, для производства товаров, выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных указанным соглашением.

11. Возмещение затрат, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, по завершении отдельного этапа реализации инвестиционного проекта в соответствии с частью 10 настоящей статьи осуществляется в отношении объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для эксплуатации построенного, реконструированного и (или) модернизированного на отдельном этапе объекта недвижимого имущества, в случае соблюдения условий, предусмотренных пунктами 2, 3, 5 - 8 части 9 настоящей статьи, а также соблюдения объема и сроков капиталовложений, которые определяются в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений. Сроки, указанные в частях 6 и 7 настоящей статьи, исчисляются со дня начала возмещения затрат, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, в отношении всех объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для эксплуатации построенного, реконструированного и (или) модернизированного на отдельном этапе объекта (объектов) недвижимого имущества.

(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

12. Организация, реализующая проект, может воспользоваться правом на возмещение затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, в срок, не превышающий трех лет со дня, когда все

имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежавшие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, если инвестиционным проектом предполагается создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация, реализующая проект, может воспользоваться правом на возмещение затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, по завершении отдельных этапов реализации инвестиционного проекта в срок, не превышающий трех лет со дня государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные (построенные) либо реконструированные и (или) модернизированные на соответствующем этапе, при соблюдении условий, предусмотренных частями 10 и 11 настоящей статьи.

13. Организации, реализующие проект и заключившие соглашение о защите и поощрении капиталовложений в порядке частной проектной инициативы, могут заключить между собой договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры. В случае, если организации, реализующие проект, заключили между собой такой договор, они прикладывают копию такого договора к заявлению о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренному статьей 7 настоящего Федерального закона, или направляют копию такого договора для изменения уже заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Федерального закона. Организации, реализующие проект, могут направить копию договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры для изменения уже заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений не позднее даты возмещения затрат, указанных в части 1 настоящей статьи. Предусмотренный настоящей частью договор должен включать в себя информацию о затратах на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур каждой из организаций, реализующих проект. Затраты, указанные в части 1 настоящей статьи, возмещаются каждой организации, реализующей проект и заключившей договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры, отдельно в размере понесенных такой организацией затрат, факт осуществления которых подтвержден в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

14. В целях возмещения затрат организация, реализующая проект, направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, если рассматривается возможность предоставления меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, и (или) в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, если рассматривается возможность предоставления меры государственной поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, и (или) в уполномоченный орган местного самоуправления, если рассматривается возможность предоставления меры государственной поддержки за счет средств местного бюджета, расчет объема возмещения затрат, положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов недвижимости (капитального строительства) и линейных объектов, подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящей статьей, положительное заключение о проведении технологического аудита, предусмотренные пунктами 5 - 7 части 9 настоящей статьи, а также иные документы, перечень и состав которых устанавливаются порядком возмещения затрат, утверждаемым в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.

(часть 14 в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

15. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (уполномоченный орган

государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляет проверку документов, предусмотренных частью 14 настоящей статьи, на предмет их комплектности в соответствии с порядком возмещения затрат, утверждаемым в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.

16. Перед проведением предусмотренной частью 14 настоящей статьи проверки уполномоченный федеральный орган исполнительной власти запрашивает у регулируемой организации (в применимых случаях также у органа государственной власти, уполномоченного на утверждение программ перспективного развития отдельных отраслей экономики) информацию о наличии в инвестиционной программе регулируемой организации (в применимых случаях в программе перспективного развития отдельных отраслей экономики) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

17. Возмещение указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры осуществляется в случае, если объекты сопутствующей инфраструктуры соответствуют критериям, предусмотренным пунктом 13 части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона.

18. При принятии решения о возмещении затрат, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, должны быть определены источники финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации инвестиционного проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации. При возмещении затрат, понесенных в целях создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов сопутствующей инфраструктуры, должно быть определено лицо, в собственность которого поступает объект сопутствующей инфраструктуры. На передачу указанного объекта в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации требуется согласие публично-правового образования либо регулируемой организации. Такое согласие может быть выражено в договоре (соглашении), предусмотренном частью 19 настоящей статьи.

19. Особенности эксплуатации и (или) передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящим Федеральным законом, устанавливаются договором (соглашением) между организацией, реализующей проект, и соответствующими публично-правовым образованием или регулируемой организацией, в собственность которых передается (поступает) созданный объект сопутствующей инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации. Передача объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи.

20. Допускается предоставление меры государственной поддержки, указанной в части 1 настоящей статьи, в отношении объектов инфраструктуры, включенных в инвестиционные программы регулируемых организаций, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств организации, реализующей проект. В таком случае объем возмещаемых затрат, указанных в части 1 настоящей статьи, не может превышать 50 процентов фактически понесенных затрат организации, реализующей проект, на финансовое обеспечение инвестиционной программы для объектов обеспечивающей инфраструктуры, и 100 процентов фактически понесенных затрат организации, реализующей проект, на финансовое обеспечение инвестиционной программы для объектов сопутствующей инфраструктуры.

21. В случаях и порядке, которые определены Правительством Российской Федерации, организации, реализующей проект, могут быть предоставлены меры государственной поддержки в целях обеспечения минимальной доходности инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

22. Организации, реализующей проект, заключившей соглашение о защите и поощрении капиталовложений, могут быть предоставлены меры поддержки (в том числе меры государственной поддержки), не предусмотренные настоящей статьей. При этом объем мер государственной поддержки, включая объем меры государственной поддержки, указанной в части 1 настоящей статьи, не должен превышать объем капитальных вложений, направляемых на реализацию нового инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.
(в ред. Федерального закона от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

Глава 3. Заключительные положения

Статья 16. Заключительные положения

1. Не ранее чем по истечении одного года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона может быть заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого не является Российская Федерация или стороной которого является муниципальное образование.

2. В срок до 31 декабря 2022 года соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительные соглашения к ним), стороной которых является Российская Федерация, могут заключаться в порядке, предусмотренном частями 3 - 14 настоящей статьи.
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 N 344-ФЗ, от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2.1. В срок до 1 июня 2022 года соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительные соглашения к ним), стороной которых не является Российская Федерация и (или) стороной которых является муниципальное образование, могут заключаться в порядке, предусмотренном частями 17 - 28 настоящей статьи.
(часть 2.1 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ; в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

3. Заявления, предусмотренные статьей 7 настоящего Федерального закона, прилагаемые к ним документы и материалы, проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проект дополнительного соглашения к нему) (в количестве экземпляров, равном числу сторон предполагаемого к заключению соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения к нему), а также, если применимо, ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений обязанностей Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренных частью 9 статьи 10 настоящего Федерального закона, составляется на бумажном носителе, подписывается уполномоченным лицом заявителя и направляется (передается) в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

4. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти направляет (передает) все экземпляры проектов соглашений о защите и поощрении капиталовложений (проектов дополнительных соглашений к ним), а также, если применимо, ходатайство заявителя, подписанные заявителем, в адрес каждого уполномоченного на подписание такого соглашения (дополнительного соглашения к нему) органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого предполагается осуществление инвестиционного проекта (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации).
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

5. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного

соглашения к нему), предусмотренных частью 14 статьи 7 настоящего Федерального закона, подписывает соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) и направляет (передает) все экземпляры такого соглашения (дополнительного соглашения к нему) в адрес уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сроки и порядке, которые предусмотрены Правительством Российской Федерации.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

6. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти после получения проекта соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проекта дополнительного соглашения к нему), подписанного уполномоченным органом субъекта Российской Федерации (уполномоченными органами субъектов Российской Федерации), в сроки и порядке, которые определены Правительством Российской Федерации, рассматривает проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проект дополнительного соглашения к нему) на предмет наличия оснований для отказа в заключении соответствующего соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 настоящего Федерального закона, и при отсутствии таких оснований подписывает его и передает заверенную в установленном порядке копию соглашения о защите и поощрении капиталовложений (копию дополнительного соглашения к нему) в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений в реестр соглашений).

7. В случае проведения конкурса в порядке публичной проектной инициативы в соответствии со статьей 8 настоящего Федерального закона федеральные органы исполнительной власти размещают декларации о реализации инвестиционных проектов на информационных ресурсах, определенных Правительством Российской Федерации.

8. Заявка на участие в конкурсе, предусмотренная статьей 8 настоящего Федерального закона, а также прилагаемые к ней документы составляются на бумажном носителе, подписываются уполномоченным лицом заявителя и направляются в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, по почтовому адресу федерального органа исполнительной власти, разместившего декларацию о реализации инвестиционного проекта.
(в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

9. С организацией, признанной победителем конкурса, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подписывается соглашение о защите и поощрении капиталовложений, соответствующее условиям декларации о реализации инвестиционного проекта и заявке на участие в конкурсе, в виде единого документа в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

10. Со стороны Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается уполномоченными органами, указанными в частях 5 и 6 настоящей статьи.

11. Не позднее пяти рабочих дней со дня подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в предусмотренном Правительством Российской Федерации порядке направляет заверенную в установленном порядке копию подписанного соглашения о защите и поощрении капиталовложений (копию дополнительного соглашения к нему) в Федеральное казначейство для регистрации (внесения сведений о нем в реестр соглашений).

12. К заверенной в установленном порядке копии соглашения о защите и поощрении капиталовложений (копии дополнительного соглашения к нему), представленной в Федеральное казначейство в соответствии с частью 6 или 11 настоящей статьи, прикладывается документ, составленный по форме, установленной Правительством Российской Федерации, и содержащий следующую информацию о соглашении о защите и поощрении капиталовложений (дополнительном соглашении к нему):

1) о дате подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения к нему);
(в ред. Федерального закона от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

2) об организации, реализующей проект;

3) о сроках и об этапах реализации инвестиционного проекта;

4) о сроках применения стабилизационных оговорок;

5) о заключенных связанных договорах (с учетом дополнительных соглашений), включая даты заключения договоров (дополнительных соглашений);

6) иную информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

13. Федеральное казначейство в течение пяти рабочих дней со дня получения заверенной в установленном порядке копии соглашения о защите и поощрении капиталовложений (копии дополнительного соглашения к нему) от уполномоченного федерального органа исполнительной власти проверяет соответствие информации, указанной в копии соглашения о защите и поощрении капиталовложений и документе, указанном в части 12 настоящей статьи, и при отсутствии противоречий между ними осуществляет внесение сведений о соглашении о защите и поощрении капиталовложений (дополнительном соглашении к нему) в реестр соглашений с приложением заверенной в установленном порядке копии соглашения о защите и поощрении капиталовложений (копии дополнительного соглашения к нему). Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным со дня его регистрации (внесения информации о нем в реестр соглашений).

14. Порядок рассмотрения и проверки Федеральным казначейством документов, указанных в настоящей статье, устанавливается Правительством Российской Федерации.

15. Заявления, заявки на участие в конкурсе могут подаваться, переписка сторон соглашения о защите и поощрении капиталовложений может осуществляться на бумажном носителе, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

(часть 15 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

16. Уполномоченные органы государственной власти, подписавшие соглашения о защите и поощрении капиталовложений, совместно с оператором государственной информационной системы обеспечивают преобразование соглашений о защите и поощрении капиталовложений (дополнительных соглашений к ним), заключенных в порядке, предусмотренном частями 3 - 14 и 17 - 28 настоящей статьи, на бумажном носителе в электронную форму путем сканирования, а также включение таких соглашений в государственную информационную систему в сроки и порядке, которые предусмотрены Правительством Российской Федерации.

(часть 16 в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

17. Если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений не является Российская Федерация, заявление, предусмотренное статьей 7 настоящего Федерального закона, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проект дополнительного соглашения к нему) в количестве экземпляров, равном числу сторон предполагаемого к заключению соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения к нему), а также (если применимо) ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений обязанностей субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) муниципального образования (муниципальных образований), предусмотренных частью 9 статьи 10 настоящего Федерального закона, составляются на бумажном носителе, подписываются уполномоченным лицом заявителя и направляются (передаются) в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на подписание соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта.

(часть 17 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

18. В случае, если сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений являются два субъекта Российской Федерации и более, заявитель вправе по своему выбору направить

заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проект дополнительного соглашения к нему) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территории которых предполагается реализация инвестиционного проекта.

(часть 18 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

19. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в адрес которого поступили заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проект дополнительного соглашения к нему), направляет (передает) по одному экземпляру заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проектов дополнительных соглашений к ним), а также (если применимо) ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений обязанностей субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) муниципального образования, предусмотренных частью 9 статьи 10 настоящего Федерального закона, в адрес уполномоченного на подписание указанного соглашения (дополнительного соглашения к нему) органа государственной власти каждого из субъектов Российской Федерации, являющихся сторонами такого соглашения, и (или) в уполномоченный орган муниципального образования (уполномоченные органы муниципальных образований), на территории которого (которых) предполагается осуществление инвестиционного проекта.

(часть 19 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

20. В случае, если к заявлению о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений прилагается ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора, стороной которого является федеральный орган исполнительной власти, в качестве связанного договора и о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений обязанностей Российской Федерации и (или) субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренных частью 9 статьи 10 настоящего Федерального закона, такое заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений (проект дополнительного соглашения к нему) также направляются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, в который они поступили от заявителя, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. При этом дальнейшее рассмотрение такого заявления, прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется в порядке, предусмотренном частями 3 - 14 настоящей статьи Федерального закона.

(часть 20 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

21. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и (если применимо) орган местного самоуправления, уполномоченные на подписание соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных частью 14 статьи 7 настоящего Федерального закона, в порядке и сроки, которые утверждены органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 7 статьи 4 настоящего Федерального закона, подписывает (подписывают) соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему). Заверенная в установленном порядке копия соглашения о защите и поощрении капиталовложений (копия дополнительного соглашения к нему) передается в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений в реестр соглашений) в соответствии с частью 28 настоящей статьи. В случае, если в соглашении о защите и поощрении капиталовложений участвуют два субъекта Российской Федерации и более и уполномоченные органы всех участвующих в таком соглашении субъектов Российской Федерации подписали его, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, направляет (передает) заверенную в установленном порядке копию соглашения о защите и поощрении капиталовложений (копию дополнительного соглашения к нему) в Федеральное казначейство для

регистрации в реестре соглашений в соответствии с частью 28 настоящей статьи.
(часть 21 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

22. В случае выявления уполномоченным органом субъекта (субъектов) Российской Федерации или (если применимо) уполномоченным органом местного самоуправления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 настоящего Федерального закона, указанные заявление, документы и материалы возвращаются заявителю в порядке, утвержденном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, что не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений. В случае, если в соглашении о защите и поощрении капиталовложений участвуют два субъекта Российской Федерации и более и уполномоченным органом одного или нескольких субъектов Российской Федерации выявлены основания для отказа в заключении такого соглашения, предусмотренные частью 14 статьи 7 настоящего Федерального закона, заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются заявителю в следующем порядке:

1) каждый из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, выявивший соответствующие нарушения, направляет (передает) указанные заявление, документы и материалы в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы;

2) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы и в который такие заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращены из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, указанных в пункте 1 настоящей части, возвращает заявителю заявление, прилагаемые к нему документы и материалы в порядке, утвержденном органом государственной власти такого субъекта Российской Федерации;

3) возврат заявителю заявления, прилагаемых к нему документов и материалов в случаях, указанных в настоящей части, не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.
(часть 22 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

23. В случае проведения конкурса в порядке публичной проектной инициативы в соответствии со статьей 8 настоящего Федерального закона уполномоченный орган субъекта Российской Федерации размещает декларации о реализации инвестиционных проектов на информационных ресурсах, определенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
(часть 23 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

24. В случае, если с публичной проектной инициативой в соответствии со статьей 8 настоящего Федерального закона выступают два субъекта Российской Федерации и более и (или) в ней участвует муниципальное образование, декларация о реализации инвестиционного проекта размещается на информационном ресурсе того субъекта Российской Федерации, на территории которого организации, реализующей проект, в соответствии с декларацией предлагается осуществить наибольшую часть капитальных вложений.
(часть 24 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

25. Заявка на участие в конкурсе, предусмотренная статьей 8 настоящего Федерального закона, и прилагаемые к ней документы составляются на бумажном носителе, подписываются уполномоченным лицом заявителя и направляются в порядке и сроки, которые установлены органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 7 статьи 4 настоящего Федерального закона, в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, разместивший декларацию о реализации инвестиционного проекта.
(часть 25 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

26. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, разместивший декларацию о реализации инвестиционного проекта, создает в срок не позднее 10 рабочих дней со дня

размещения декларации конкурсную комиссию из представителей органов государственный власти субъектов Российской Федерации и (если применимо) органов местного самоуправления, на территориях которых предполагается реализовать инвестиционный проект, и направляет поступившие в его адрес заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы в адрес каждого уполномоченного органа власти субъекта Российской Федерации и (при наличии) уполномоченного органа местного самоуправления в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 7 статьи 4 настоящего Федерального закона.
(часть 26 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

27. С организацией, признанной конкурсной комиссией победителем конкурса, уполномоченным органом субъекта (уполномоченными органами субъектов) Российской Федерации и (если применимо) уполномоченным органом местного самоуправления подписывается соглашение о защите и поощрении капиталовложений, соответствующее условиям декларации о реализации инвестиционного проекта и заявке на участие в конкурсе, в виде единого документа в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
(часть 27 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

28. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с частью 21 или 27 настоящей статьи заверенная копия такого соглашения направляется (передается) уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в Федеральное казначейство для регистрации (внесения сведений о нем в реестр соглашений) с приложением документа, предусмотренного частью 12 настоящей статьи. Федеральное казначейство регистрирует такое соглашение о защите и поощрении капиталовложений в порядке, установленном частями 13 и 14 настоящей статьи.
(часть 28 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

29. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до 1 июня 2022 года вместо документов, предусмотренных пунктом 8 части 7 статьи 7 настоящего Федерального закона, к заявлению могут быть приложены иные документы, предусмотренные Правительством Российской Федерации. В установленный настоящей частью срок в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации, могут применяться также иные особенности представления и рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в части 7 статьи 7 настоящего Федерального закона.
(часть 29 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

29.1. Заявления, предусмотренные статьей 7 настоящего Федерального закона, и прилагаемые к ним документы и материалы, поступившие в уполномоченный орган государственной власти до 1 апреля 2021 года, рассматриваются, изменяются, отзываются и возвращаются с учетом особенностей, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.
(часть 29.1 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ)

30. В случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 настоящего Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, такое изменение распространяется также на отношения, возникшие из соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключенных до дня вступления в силу указанных изменений в настоящий Федеральный закон и Налоговый кодекс Российской Федерации. Соответствующее изменение формы меры государственной поддержки включается в соглашение о защите и поощрении капиталовложений путем заключения дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном частями 6 - 8 статьи 11 настоящего Федерального закона. Изменение формы меры государственной поддержки не должно ухудшать положение организации, реализующей проект, в

части объема и сроков возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона.
(часть 30 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

31. В случае внесения изменений в настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу, в соглашение о защите и поощрении капиталовложений могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к нему (включения указанного дополнительного соглашения в реестр соглашений). Порядок заключения такого дополнительного соглашения устанавливается Правительством Российской Федерации.
(часть 31 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

32. Изменения в настоящий Федеральный закон, устанавливающие дополнительные обязанности организации, реализующей проект, дополнительные требования к условиям заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов, устанавливающие или отягчающие ответственность за нарушение соглашения о защите и поощрении капиталовложений или иным образом ухудшающие положение организации, реализующей проект, обратной силы не имеют.
(часть 32 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 344-ФЗ)

33. Положения, предусмотренные пунктом 7.1 части 8 статьи 10, пунктами 3 и 4 части 14 статьи 11 и пунктом 7.1 части 9 статьи 15 настоящего Федерального закона, не применяются в отношении организаций, реализующих проекты в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений, заключенными по 1 апреля 2021 года включительно, и возмещающих затраты в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
(часть 33 введена Федеральным законом от 28.06.2022 N 226-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 21.11.2022 N 453-ФЗ, от 30.11.2024 N 441-ФЗ)

Статья 17. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 5, частей 1 - 5 статьи 11 настоящего Федерального закона.

2. Статья 5, части 1 - 5 статьи 11 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении одного года после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Утратил силу. - Федеральный закон от 04.11.2025 N 413-ФЗ.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
1 апреля 2020 года
N 69-ФЗ