НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
Законодательным Собранием
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. законов Нижегородской области от 11.06.2004 N 58-З,
от 04.08.2005 N 101-З, от 14.12.2005 N 194-З, от 14.12.2005 N 195-З,
от 07.07.2006 N 65-З, от 26.10.2006 N 126-З, от 01.02.2007 N 15-З,
от 08.05.2007 N 56-З, от 23.05.2007 N 60-З, от 01.11.2007 N 144-З,
от 07.07.2008 N 86-З, от 08.08.2008 N 95-З, от 05.06.2009 N 73-З,
от 04.02.2010 N 18-З, от 03.05.2011 N 49-З, от 09.08.2011 N 93-З,
от 01.12.2011 N 175-З, от 03.07.2012 N 84-З, от 06.11.2013 N 140-З,
от 27.11.2013 N 151-З, от 28.09.2015 N 137-З, от 22.10.2015 N 147-З,
от 02.02.2016 N 9-З, от 06.04.2016 N 34-З, от 06.05.2016 N 70-З,
от 28.10.2016 N 140-З, от 01.02.2017 N 9-З, от 27.02.2017 N 18-З,
от 03.05.2017 N 46-З, от 05.10.2017 N 109-З, от 05.10.2017 N 110-З,
от 08.11.2017 N 152-З, от 06.12.2017 N 164-З, от 01.02.2018 N 2-З,
от 03.04.2018 N 19-З, от 02.10.2018 N 85-З, от 03.10.2018 N 93-З,
от 26.12.2018 N 148-З, от 26.12.2018 N 149-З, от 30.04.2019 N 35-З,
от 02.10.2019 N 110-З, от 28.11.2019 N 145-З, от 28.11.2019 N 146-З,
от 02.10.2020 N 106-З, от 02.10.2020 N 107-З, от 21.12.2020 N 158-З,
от 28.12.2020 N 168-З, от 31.03.2021 N 23-З, от 08.11.2021 N 123-З,
от 05.08.2022 N 106-З, от 05.08.2022 N 108-З, от 02.09.2022 N 135-З,
от 04.10.2022 N 138-З, от 07.11.2022 N 159-З, от 07.11.2022 N 161-З,
от 03.04.2023 N 33-З, от 11.05.2023 N 49-З, от 06.06.2023 N 70-З,
от 01.10.2024 N 114-З, от 13.11.2024 N 126-З, от 26.12.2024 N 180-З,
от 07.02.2025 N 2-З, от 07.02.2025 N 13-З, от 10.09.2025 N 122-З,
от 06.11.2025 N 141-З)

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговую ставку, порядок уплаты налога, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

(в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2021 N 123-З)

Статья 1 . Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Нижегородской области от 22.10.2015 N 147-З)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. Закона Нижегородской области от 03.05.2017 N 46-З)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) объекты незавершенного строительства.

(п. 4 введен Законом Нижегородской области от 28.11.2019 N 145-З)

2. Фактическое использование зданий (строений, сооружений) и помещений в них для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания определяется в соответствии с условиями, установленными в пунктах 3 - 5 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на налоговый период определяется уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом, направляется в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области и размещается на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. Закона Нижегородской области от 07.02.2025 N 13-З)

4. До установления в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2021 N 123-З)

1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, устанавливается в размере 2,2 процента.

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в части 3 настоящей статьи, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.

(в ред. Закона Нижегородской области от 13.11.2024 N 126-З)

3. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется

как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 2,5 процента.
(часть 3 введена Законом Нижегородской области от 13.11.2024 N 126-З)

Статья 2 . Налоговые льготы, основания и порядок их применения
(в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2021 N 123-З)

(введена Законом Нижегородской области от 11.06.2004 N 58-З)

1. Освобождаются от налогообложения:
1) утратил силу с 1 января 2008 года. - Закон Нижегородской области от 01.02.2007 N 15-З;
2) органы государственной власти Нижегородской области, государственные органы Нижегородской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (за исключением имущества, переданного в аренду);
(п. 2 в ред. Закона Нижегородской области от 01.12.2011 N 175-З)
3) профсоюзные организации (за исключением профсоюзных организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность);
4) организации городского наземного и подземного электрического транспорта, организации, осуществляющие пассажирские перевозки фуникулерами и канатными дорогами (за исключением имущества, переданного в аренду);
(в ред. Закона Нижегородской области от 03.07.2012 N 84-З)
5) утратил силу с 1 января 2014 года. - Закон Нижегородской области от 06.11.2013 N 140-З;
6) организации, являющиеся субъектами инвестиционной деятельности, реализующими приоритетный инвестиционный проект Нижегородской области, - в отношении имущества, создаваемого, приобретаемого для реализации приоритетного инвестиционного проекта, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом Нижегородской области в сфере инвестиционной политики. Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящим пунктом, определяются в соответствии с Законом Нижегородской области от 31 декабря 2004 года N 180-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области";
(в ред. законов Нижегородской области от 23.05.2007 N 60-З, от 03.05.2011 N 49-З, от 06.05.2016 N 70-З, от 07.02.2025 N 13-З)
7) организации, являющиеся субъектами инновационной деятельности, реализующими приоритетный инновационный проект Нижегородской области, - в отношении имущества, используемого для реализации приоритетного инновационного проекта Нижегородской области, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом Нижегородской области в сфере инновационной политики, за исключением имущества организации, одновременно используемого для хозяйственной деятельности организации. Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящим пунктом, определяются в соответствии с Законом Нижегородской области от 14 февраля 2006 года N 4-З "О государственной поддержке инновационной деятельности в Нижегородской области";
(в ред. законов Нижегородской области от 23.05.2007 N 60-З, от 06.05.2016 N 70-З, от 07.02.2025 N 13-З)
8) организации - в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и (или) местного (муниципального) значения;
(п. 8 в ред. Закона Нижегородской области от 06.04.2016 N 34-З)
9) организации почтовой связи - в отношении имущества, используемого в оказании услуг

почтовой связи и доставки пенсий, при условии, что выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки;
(в ред. законов Нижегородской области от 04.08.2005 N 101-З, от 07.07.2006 N 65-З)

10) организации народных художественных промыслов Нижегородской области - в отношении имущества, используемого для осуществления своей уставной деятельности;

11) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Нижегородской области от 05.10.2017 N 110-З;

12) организации, выполняющие государственный оборонный заказ по созданию ядерных боеприпасов, в объеме работ которых научно-исследовательские, опытно-конструкторские и экспериментальные работы составляют не менее 70 процентов, - в размере 25 процентов от суммы, подлежащей перечислению в бюджет;
(п. 12 введен Законом Нижегородской области от 14.12.2005 N 194-З)

13) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для охраны природы, по перечню объектов основных средств природоохранного назначения, ежегодно согласовываемому уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом Нижегородской области, при условии направления в текущем налоговом периоде средств, высвобождающихся в результате использования налоговой льготы, на приобретение или создание объектов основных средств природоохранного назначения.
(в ред. законов Нижегородской области от 03.04.2018 N 19-З, от 07.02.2025 N 13-З)

Порядок формирования и утверждения Типового перечня объектов основных средств природоохранного назначения, а также порядок согласования налогоплательщиком перечня объектов основных средств природоохранного назначения с уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом Нижегородской области в части соответствия Типовому перечню объектов основных средств природоохранного назначения определяется нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.
(в ред. законов Нижегородской области от 03.04.2018 N 19-З, от 07.02.2025 N 13-З)

Указанная налоговая льгота предоставляется организациям, обозначенным в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) следующими кодами:

Раздел C. Обрабатывающие производства;

Раздел D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

Раздел H. Транспортировка и хранение:

52.10.21 Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;

Раздел E. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:

37.00 Сбор и обработка сточных вод;

38.2 Обработка и утилизация отходов.

Налоговая льгота предоставляется при условии отсутствия у налогоплательщика недоимки по платежам в консолидированный бюджет области;
(п. 13 в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2017 N 152-З)

14) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Нижегородской области от 05.10.2017 N 110-З;

15) товарищества собственников жилья - в отношении имущества, находящегося в собственности товарищества собственников жилья и используемого для осуществления уставной деятельности;
(п. 15 введен Законом Нижегородской области от 08.08.2008 N 95-З)

16) организации - в отношении аэродромов и объектов единой системы организации воздушного движения;
(п. 16 введен Законом Нижегородской области от 05.06.2009 N 73-З)

17) организации, заключившие в 2014, 2017 годах двусторонние концессионные соглашения с Нижегородской областью. Льгота предоставляется до окончания действия концессионного соглашения;

(п. 17 введен Законом Нижегородской области от 28.09.2015 N 137-З; в ред. Закона Нижегородской области от 02.10.2019 N 110-З)

Действие п. 18 ч. 1 ст. 2, введенного Законом Нижегородской области от 02.02.2016 N 9-З, распространяется на правоотношения, возникшие по 31.12.2021 включительно.

18) организации, осуществляющие производство напитков на территории Нижегородской области, обозначенные в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) кодом 11.0 Производство напитков раздела С Обрабатывающие производства.

(в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2017 N 152-З)

Льгота предоставляется при условии достижения объема производства напитков на территории Нижегородской области: в 2015 году - не менее 25000 тысяч декалитров, в 2016, 2017 и 2018 годах - не менее 24000 тысяч декалитров ежегодно, в 2019, 2020 и 2021 годах - не менее 27500 тысяч декалитров ежегодно, в 2022 году - не менее 28500 тысяч декалитров, в 2023 и 2024 годах - не менее 29000 тысяч декалитров ежегодно.

(в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2021 N 123-З)

По итогам налогового периода организации представляют в налоговые органы следующие документы, подтверждающие выполнение условия предоставления налоговой льготы, установленного настоящим пунктом: формы федерального государственного статистического наблюдения, бухгалтерского и налогового учета, декларацию об объеме производства и оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции;

(п. 18 введен Законом Нижегородской области от 02.02.2016 N 9-З)

19) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения;

(п. 19 введен Законом Нижегородской области от 28.10.2016 N 140-З)

20) организации, являющиеся участниками специальных инвестиционных контрактов, указанных в пункте 2 статьи 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации, - в отношении имущества, создаваемого, приобретаемого, модернизируемого, реконструируемого для реализации специального инвестиционного контракта, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом Нижегородской области в сфере промышленности, за исключением имущества организации, одновременно используемого для хозяйственной деятельности организации;

(п. 20 введен Законом Нижегородской области от 01.02.2017 N 9-З; в ред. законов Нижегородской области от 02.10.2020 N 106-З, от 07.02.2025 N 13-З)

Действие п. 21 ч. 1 ст. 2, введенного Законом Нижегородской области от 27.02.2017 N 18-З, распространяется на правоотношения, возникшие до 31.12.2018 включительно.

21) организации - в отношении объектов спорта, построенных для проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, которые включены в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года N 518, и (или) в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 19 ноября 2013 года N 859;

(п. 21 введен Законом Нижегородской области от 27.02.2017 N 18-З)

22) - 24) утратили силу с 1 января 2019 года. - Закон Нижегородской области от 03.10.2018 N 93-З;

25) организации, получившие в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" статус резидента территории опережающего развития, созданной по решению Правительства Российской

Федерации, - в отношении имущества, которое расположено в границах соответствующей территории опережающего развития и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов соответствующей территории опережающего развития.
(в ред. Закона Нижегородской области от 07.11.2022 N 161-З)

Льгота предоставляется в течение десяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации.
(в ред. Закона Нижегородской области от 07.11.2022 N 161-З)

В случае прекращения статуса резидента территории опережающего развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации, налогоплательщик считается утратившим право на применение льготы по налогу на имущество организаций с начала того квартала, в котором налогоплательщик был исключен из реестра резидентов соответствующей территории опережающего развития.
(в ред. Закона Нижегородской области от 07.11.2022 N 161-З)
(п. 25 в ред. Закона Нижегородской области от 30.04.2019 N 35-З)

Законом Нижегородской области от 01.02.2018 N 2-З ч. 1 ст. 2 была дополнена п. 26, который действовал до 31.12.2024 включительно.

Законом Нижегородской области от 02.10.2018 N 85-З ч. 1 ст. 2 была дополнена п. 27, который действовал до 31.12.2023 включительно.

П. 28 ч. 1 ст. 2 (в редакции Закона Нижегородской области от 31.03.2021 N 23-З) действует до 31.12.2030 включительно.

28) управляющие компании закрытых паевых инвестиционных фондов, сформированных в рамках реализации приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье", паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, - в отношении включенных в состав указанных закрытых паевых инвестиционных фондов жилых помещений и (или) машино-мест, предназначенных для использования физическими лицами на основании договоров аренды (найма) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.
(п. 28 введен Законом Нижегородской области от 31.03.2021 N 23-З)

Законом Нижегородской области от 04.10.2022 N 138-З в ч. 1 ст. 2 внесены изменения, дополняющие ее п. 29, которые действуют до 31.12.2027 включительно.

29) организации, основной вид деятельности которых обозначен в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) кодом 55.1 "Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания," - в отношении:

а) вновь построенных гостиниц, введенных в эксплуатацию после 1 октября 2022 года;

б) помещений, используемых для размещения гостиниц, во вновь построенных зданиях, введенных в эксплуатацию после 1 октября 2022 года.

Указанная налоговая льгота предоставляется при наличии выданного аккредитованной организацией на имя налогоплательщика - собственника здания (строения, сооружения, помещения) свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц, начиная с налогового периода, в котором объект капитального строительства (гостиница) был введен в эксплуатацию.
(п. 29 введен Законом Нижегородской области от 04.10.2022 N 138-З)

Законом Нижегородской области от 06.06.2023 N 70-З ч. 1 ст. 2 дополнена п. 30, который действует до 31.12.2027 включительно.

30) организации - в отношении объектов недвижимого имущества, предоставляемых в безвозмездное пользование учреждениям уголовно-исполнительной системы для использования в целях проживания осужденных к принудительным работам и организации исполнения наказания в виде принудительных работ, на основании договора безвозмездного пользования имуществом, заключенного между исправительным учреждением уголовно-исполнительной системы, при котором создан изолированный участок, функционирующий как исправительный центр, и организацией, использующей труд осужденных к принудительным работам, находящихся на участке исправительного центра, расположенном вне территории исправительного центра.

(п. 30 введен Законом Нижегородской области от 06.06.2023 N 70-З)

Законом Нижегородской области от 01.10.2024 N 114-З ч. 1 ст. 2 дополнена п. 31, который действует до 31.12.2027 включительно.

31) организации - в отношении объектов судоходных и портовых гидротехнических сооружений, в строительство, ремонт и реконструкцию которых были осуществлены капитальные вложения после 1 января 2010 года.

(п. 31 введен Законом Нижегородской области от 01.10.2024 N 114-З)

Законом Нижегородской области от 26.12.2024 N 180-З, ч. 1 ст. 2 дополнена п. 32, который действует до 31.12.2029 включительно.

32) организации, являющиеся:

а) управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным Правительством Российской Федерации, или резидентами индустриальных (промышленных) парков, сведения о которых содержатся в реестре резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах индустриального (промышленного) парка, используемых в целях осуществления деятельности индустриального (промышленного) парка;

б) управляющими компаниями промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным Правительством Российской Федерации, или резидентами промышленных технопарков, сведения о которых содержатся в реестре резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах промышленного технопарка, используемых в целях осуществления деятельности промышленного технопарка.

В случае исключения сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным Правительством Российской Федерации, или о промышленном технопарке и об управляющей компании промышленного технопарка из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным Правительством Российской Федерации, налогоплательщик считается утратившим право на льготы по налогу на имущество организаций с месяца, в котором

сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка или сведения о промышленном технопарке и об управляющей компании промышленного технопарка исключены из соответствующего реестра;
(п. 32 введен Законом Нижегородской области от 26.12.2024 N 180-З)

Законом Нижегородской области от 26.12.2024 N 180-З, ч. 1 ст. 2 дополнена п. 33, который действует до 31.12.2029 включительно.

33) организации, являющиеся управляющими компаниями промышленных технопарков и резидентами промышленных технопарков, с которыми заключено соглашение об осуществлении деятельности на территории промышленного технопарка, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенного в границах промышленного технопарка, используемого в целях осуществления деятельности промышленного технопарка.

Льгота предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

а) наличие принадлежащих управляющей компании промышленного технопарка на праве собственности или на основании договора долгосрочной аренды земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений, и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, общей площадью не менее 30 га;

б) осуществление не менее 50% резидентов промышленного технопарка производственной и (или) научно-технической деятельности в качестве основного вида экономической деятельности, предусмотренной разделом C "Обрабатывающие производства", разделом D "Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха", разделом M "Деятельность профессиональная, научная и техническая" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).
(п. 33 введен Законом Нижегородской области от 26.12.2024 N 180-З)

34) организации газораспределительной отрасли - в отношении объектов газоснабжения, вновь созданных (построенных) и введенных в эксплуатацию после 1 января 2025 года в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 - 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 года N 1247.

Льгота предоставляется в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором соответствующий объект недвижимости был введен в эксплуатацию.
(п. 34 введен Законом Нижегородской области от 07.02.2025 N 2-З)

35) организации - в отношении универсальных спортивных комплексов с искусственным льдом, введенных в эксплуатацию после 1 января 2025 года, созданных в рамках двусторонних концессионных соглашений с Нижегородской областью, вместимостью более 10000 человек.

Льгота предоставляется с момента ввода объекта в эксплуатацию на срок действия концессионного соглашения.
(п. 35 введен Законом Нижегородской области от 06.11.2025 N 141-З)

1

1 . Организациям в отношении приобретенных и вновь введенных в действие основных средств (новых, реконструированных и модернизированных) предоставляются налоговые льготы в виде установления следующих налоговых ставок:

1) в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию - 0 процентов;

2) в течение второго года с момента ввода в эксплуатацию - 0,55 процента;

3) в течение третьего года с момента ввода в эксплуатацию - 1,1 процента.

Указанная льгота предоставляется организациям обрабатывающих производств, научно-исследовательским институтам и конструкторским бюро, обозначенным в Общероссийском

классификаторе видов экономической деятельности следующими кодами:

Раздел D. Обрабатывающие производства.

В разделе К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг:

73. Научные исследования и разработки.

Льгота предоставляется по итогам налогового периода по налогу на имущество организаций при условии, что организацией получена прибыль за период, подлежащий льготированию, и отсутствуют убытки за предыдущий налоговый период, размер средней заработной платы будет не ниже среднеобластного уровня прошлого года по данному виду экономической деятельности и темп роста заработной платы будет не менее среднеобластного размера, фактически сложившегося на территории Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области.

(в ред. Закона Нижегородской области от 04.02.2010 N 18-З)

Налоговая льгота предоставляется при условии выполнения налогоплательщиком текущих обязательств по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды и отсутствия у него просроченной задолженности по итогам налогового периода.

1

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 01.11.2007 N 144-З)

2

1. При наличии у налогоплательщика права на получение льготы по нескольким основаниям льгота по каждому объекту налогообложения предоставляется по одному основанию по выбору налогоплательщика.

2

(часть 1 в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2021 N 123-З)

3

1. Организациям, являющимся субъектами инвестиционной деятельности, при реализации приоритетного инвестиционного проекта, предусматривающего модернизацию, реконструкцию имущества организации (созданного, приобретенного до начала реализации приоритетного инвестиционного проекта), предоставляются налоговые льготы по каждому объекту имущества организации в зависимости от удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах), в виде установления следующих налоговых ставок:

Удельный вес стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах)	Налоговая ставка (в процентах)
От 75 до 100	0,55
От 50 до 74	1,1
От 25 до 49	1,65

Имущество, модернизированное, реконструированное при реализации приоритетного инвестиционного проекта, подлежит льготированию по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом Нижегородской области в сфере инвестиционной политики. Перечни имущества формируются для утверждения по группам налоговых ставок.

(в ред. законов Нижегородской области от 06.05.2016 N 70-З, от 07.02.2025 N 13-З)

При расчете удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта имущества организации в его остаточной стоимости учитывается стоимость всех модернизаций, реконструкций объекта, проведенных в период реализации приоритетного инвестиционного

проекта Нижегородской области.
(абзац введен Законом Нижегородской области от 06.12.2017 N 164-З)

Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящей частью, определяются в соответствии с Законом Нижегородской области от 31 декабря 2004 года N 180-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области".

3
(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 03.05.2011 N 49-З)

4
1. Организациям в отношении приобретенных и вновь введенных в действие основных средств предоставляются налоговые льготы в виде установления следующих налоговых ставок:

1) в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию - 0 процентов;

2) в течение второго года с момента ввода в эксплуатацию - 0,55 процента;

3) в течение третьего года с момента ввода в эксплуатацию - 1,1 процента.

Указанная льгота предоставляется организациям обрабатывающих производств, научно-исследовательским институтам и конструкторским бюро, обозначенным в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) следующими кодами:

раздел D Обрабатывающие производства;

раздел K Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг:

класс 73 Научные исследования и разработки.

Льгота предоставляется по итогам налогового периода по налогу на имущество организаций при соблюдении следующих условий:

темп роста налоговой базы по налогу на прибыль будет не ниже темпа роста цен производителей (в среднегодовом исчислении) для организаций обрабатывающих производств и не ниже темпа роста потребительских цен (в среднегодовом исчислении) для организаций вида экономической деятельности "Научные исследования и разработки", фактически сложившегося на территории Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области;

размер средней заработной платы будет не ниже среднеобластного уровня по данному виду экономической деятельности, фактически сложившегося на территории Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области;

выполнение налогоплательщиком текущих обязательств по платежам в бюджеты всех уровней.

4
(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 09.08.2011 N 93-З)

5
1. Организациям, являющимся участниками специальных инвестиционных контрактов, указанных в пункте 1 статьи 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении имущества, создаваемого, приобретаемого в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом Нижегородской области в сфере промышленности, предоставляются налоговые льготы в виде установления следующих налоговых ставок:
(в ред. законов Нижегородской области от 11.05.2023 N 49-З, от 07.02.2025 N 13-З)

1) в размере 0 процентов - при условии обеспечения организацией размера средней заработной платы не ниже средней заработной платы в Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области по итогам отчетного (налогового) периода;

2) в размере 1,1 процента - при невыполнении условия, указанного в пункте 1 настоящей части.

5

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 02.10.2020 N 106-З)

6

1 . Организациям, являющимся участниками специальных инвестиционных контрактов, указанных в пункте 1 статьи 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении имущества, модернизируемого, реконструируемого в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области исполнительным органом Нижегородской области в сфере промышленности, предоставляются налоговые льготы по каждому объекту имущества организации в зависимости от удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах), в виде установления следующих налоговых ставок:

(в ред. законов Нижегородской области от 11.05.2023 N 49-З, от 07.02.2025 N 13-З)

Удельный вес стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах)	Налоговая ставка при обеспечении организацией размера средней заработной платы не ниже средней заработной платы в Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области по итогам отчетного (налогового) периода (в процентах)	Налоговая ставка при невыполнении условия по обеспечению организацией размера средней заработной платы не ниже средней заработной платы в Нижегородской области (в процентах)
От 75 до 100	0,25	0,55
От 50 до 74	0,75	1,1
От 25 до 49	1,25	1,65

При расчете удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта имущества организации в его остаточной стоимости учитывается стоимость всех модернизаций, реконструкций объекта, проведенных в период реализации инвестиционного проекта.

6

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 02.10.2020 N 106-З)

7

1 . Срок применения налогоплательщиками, являющимися участниками специальных инвестиционных контрактов, пониженных налоговых ставок, 5 6 установленных частями 1 и 1 настоящей статьи, ограничен сроком действия специального инвестиционного контракта и устанавливается не более:

1) 5 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект до 10 млрд рублей;

2) 10 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект от 10 млрд рублей до 25 млрд рублей;

3) 15 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект от 25 млрд рублей до 50 млрд рублей;

4) 20 лет при объеме инвестиций свыше 50 млрд рублей.

7

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 02.10.2020 N 106-З)

8 1

Действие ч. 1 ст. 2, введенной Законом Нижегородской области от 02.10.2020 N 107-З, распространяется на правоотношения, возникшие по 31.12.2018.

8

1. Организациям в отношении гостиниц, расположенных в принадлежащих налогоплательщику зданиях (строениях, сооружениях) или помещениях в зданиях (строениях, сооружениях), при наличии по состоянию на 1 января налогового периода выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения, предоставляются налоговые льготы в виде установления налоговой ставки в размере 0,5 процента.

8

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 02.10.2020 N 107-З)

1

Законом Нижегородской области от 03.04.2023 N 33-З ст. 2 дополнена

12

ч. 1, которая действует до 31.12.2026.

12

1. Организациям, включенным в единый Реестр субъектов эко-рекреационного туризма и субъектов аграрно-познавательного туризма Нижегородской области, в отношении основных средств в целях временного размещения туристов предоставляются налоговые льготы в виде установления налоговой ставки в размере 0,55 процента.

Указанная льгота предоставляется организациям, одним из видов экономической деятельности которых являются виды экономической деятельности, предусмотренные кодами 55.2 "Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания" и 55.3 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), при условии, что доля доходов по одному из них за соответствующий налоговый период составила не менее 50 процентов.

12

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 03.04.2023 N 33-З)

13

1. Организациям в отношении включенных в реестр центров обработки данных, расположенных на территории Российской Федерации, зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением, включающих комплекс систем инженерно-технического обеспечения, спроектированных и используемых для размещения оборудования, обеспечивающего обработку и (или) хранение данных, вновь созданных и введенных в эксплуатацию после 1 января 2026 года на территории Нижегородской области, предоставляются налоговые льготы в виде снижения налоговой ставки на 50 процентов.

Указанная льгота предоставляется организациям, основной вид деятельности которых обозначен кодами 61 "Деятельность в сфере телекоммуникаций" или 63 "Деятельность в области информационных технологий" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), при условии, что доля доходов по данным видам деятельности за соответствующий налоговый период составила не менее 50 процентов.

Указанная льгота предоставляется в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором соответствующий объект недвижимости был введен в эксплуатацию.

13

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 10.09.2025 N 122-З)

2. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, предоставляются дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 381 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Законом Нижегородской области от 26.12.2024 N 180-З ст. 2 дополнена ч. 3, которая действует до 31.12.2029 включительно.

3. Налоговые льготы, установленные пунктами 32 и 33 части 1 настоящей статьи, не применяются в отношении организаций, производящих и (или) реализующих товары, указанные в пункте 1 статьи 181 Налогового кодекса Российской Федерации.
(часть 3 введена Законом Нижегородской области от 26.12.2024 N 180-З)

Статья 3. Порядок уплаты налога

(в ред. Закона Нижегородской области от 08.11.2021 N 123-З)

Уплата налога производится по истечении каждого отчетного периода (авансовый платеж) и по истечении налогового периода.

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2020 года. - Закон Нижегородской области от 28.11.2019 N 146-З.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области
В.П.КИРИЕНКО

Нижний Новгород
27 ноября 2003 года
N 109-З