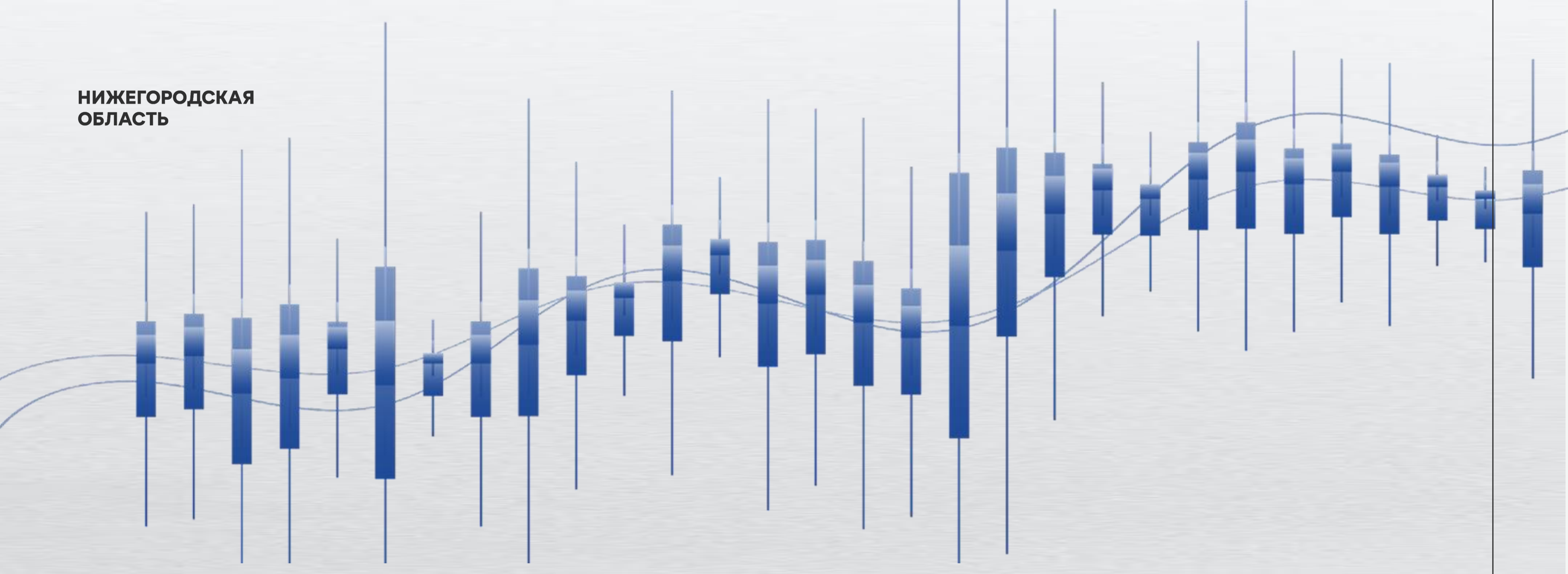


НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# Инвестиционный профиль Сергачского муниципального округа

# ПРЕИМУЩЕСТВА СЕРГАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Транспортная доступность округа  
(Автомобильное, железнодорожное сообщение)



Развитая обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство  
(37,6% и 20,1% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 г. соответственно)



Большая ресурсная база

- Месторождения и проявления  
(Керамзитовые глины, кирпичные суглинки, источники минерализованной воды и пр.)
- Лесные ресурсы  
(Общий запас древесины более 22,6 млн м<sup>3</sup>)



Высокий потенциал развития туризма  
(Религиозный, культурно-познавательный, аграрный, промышленный, событийный)



Наличие профессионального учебного заведения  
(ГБПОУ Сергачский агропромышленный колледж)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## Сергачского муниципального округа



**27,2** тыс. чел.  
население МО,  
2022 г.



**20,0** тыс. чел.  
население г. Сергач,  
2022 г.



**124,4** тыс. га  
площадь МО



**65**  
населенных пунктов

### Транспортная доступность округа

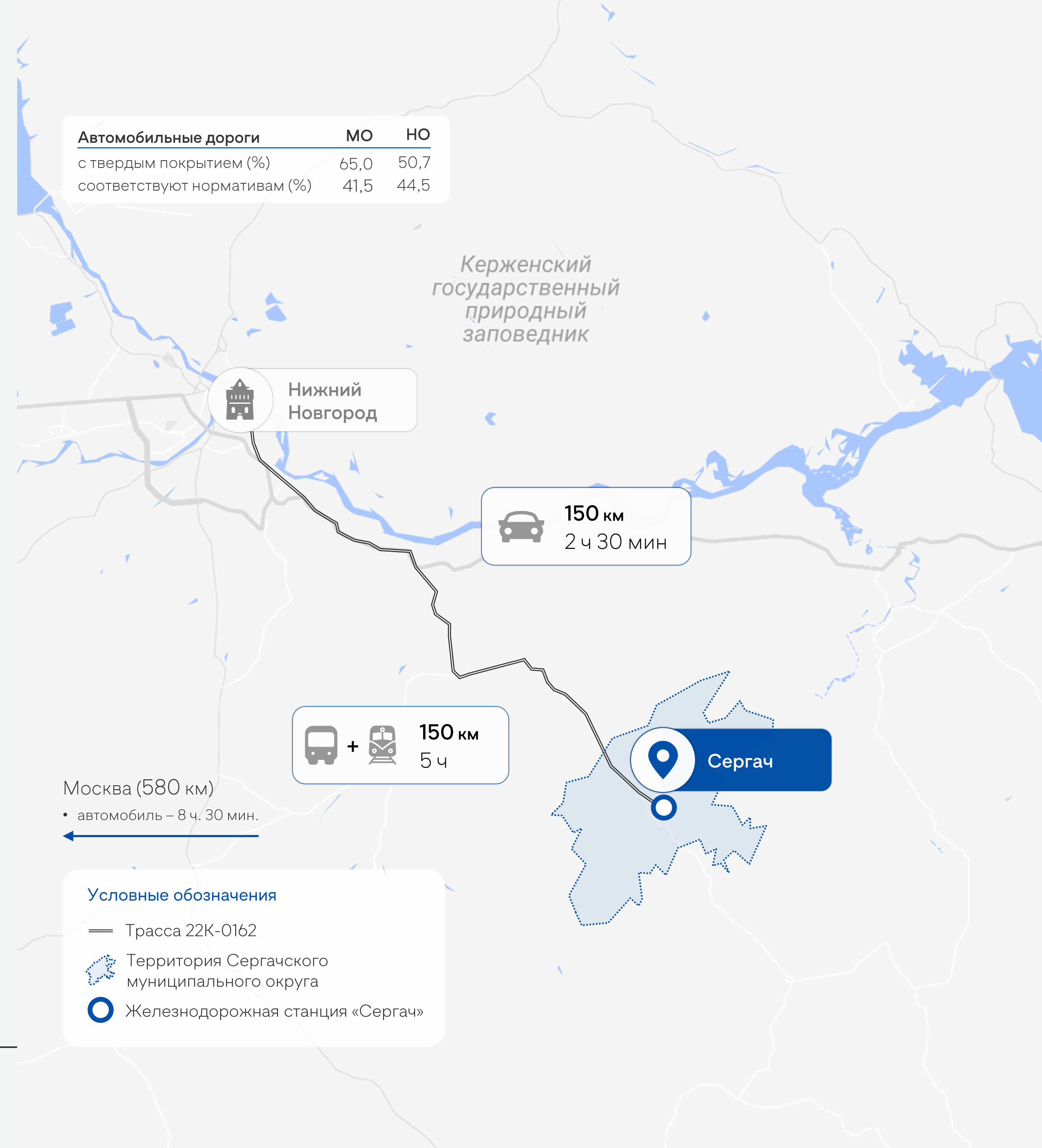
#### Автомагистрали

Трасса федерального значения: М7 (70 км), М-12\*  
Трасса регионального значения: 22К-0162

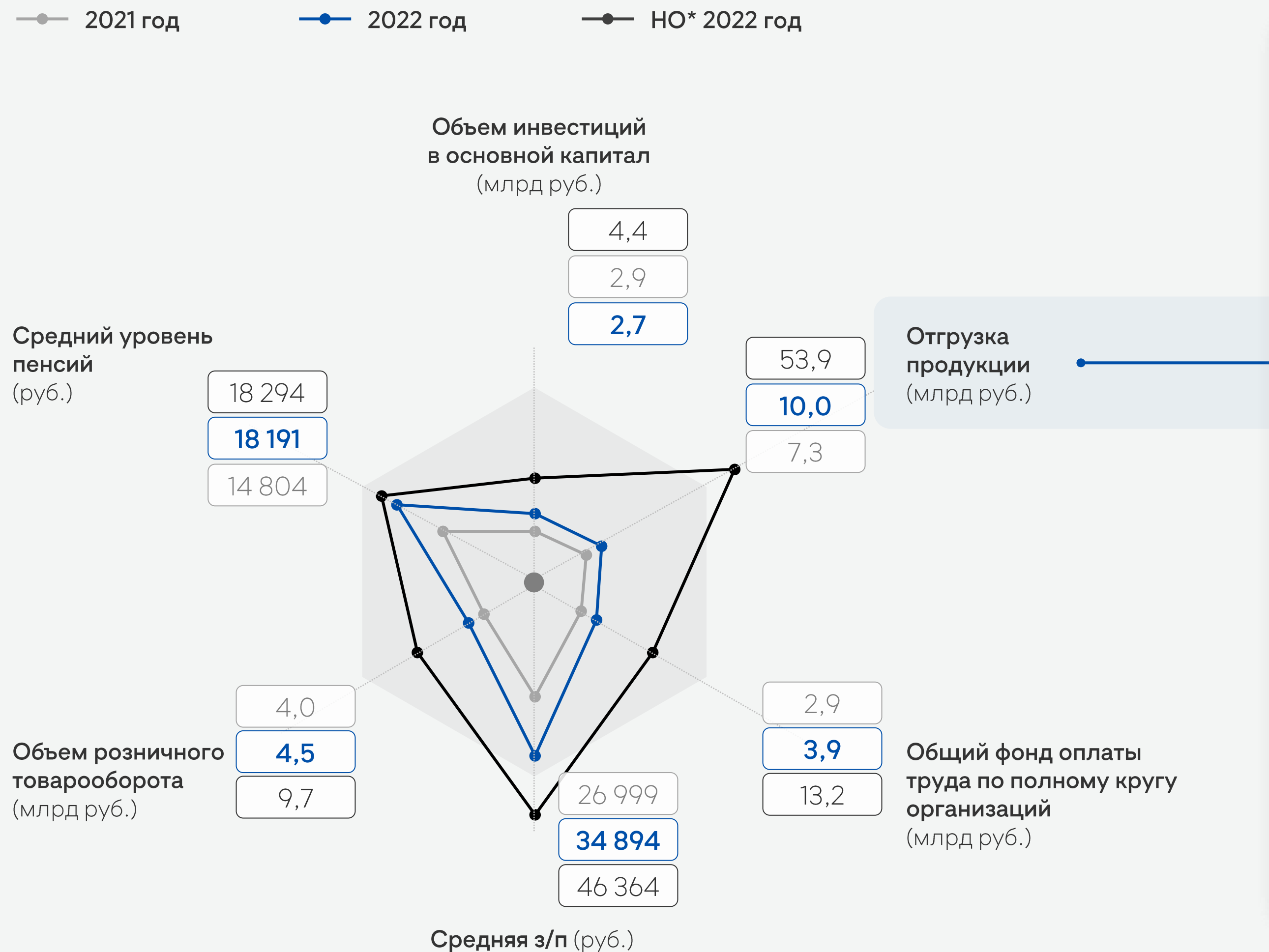
#### Ж/Д

Железнодорожная станция «Сергач»

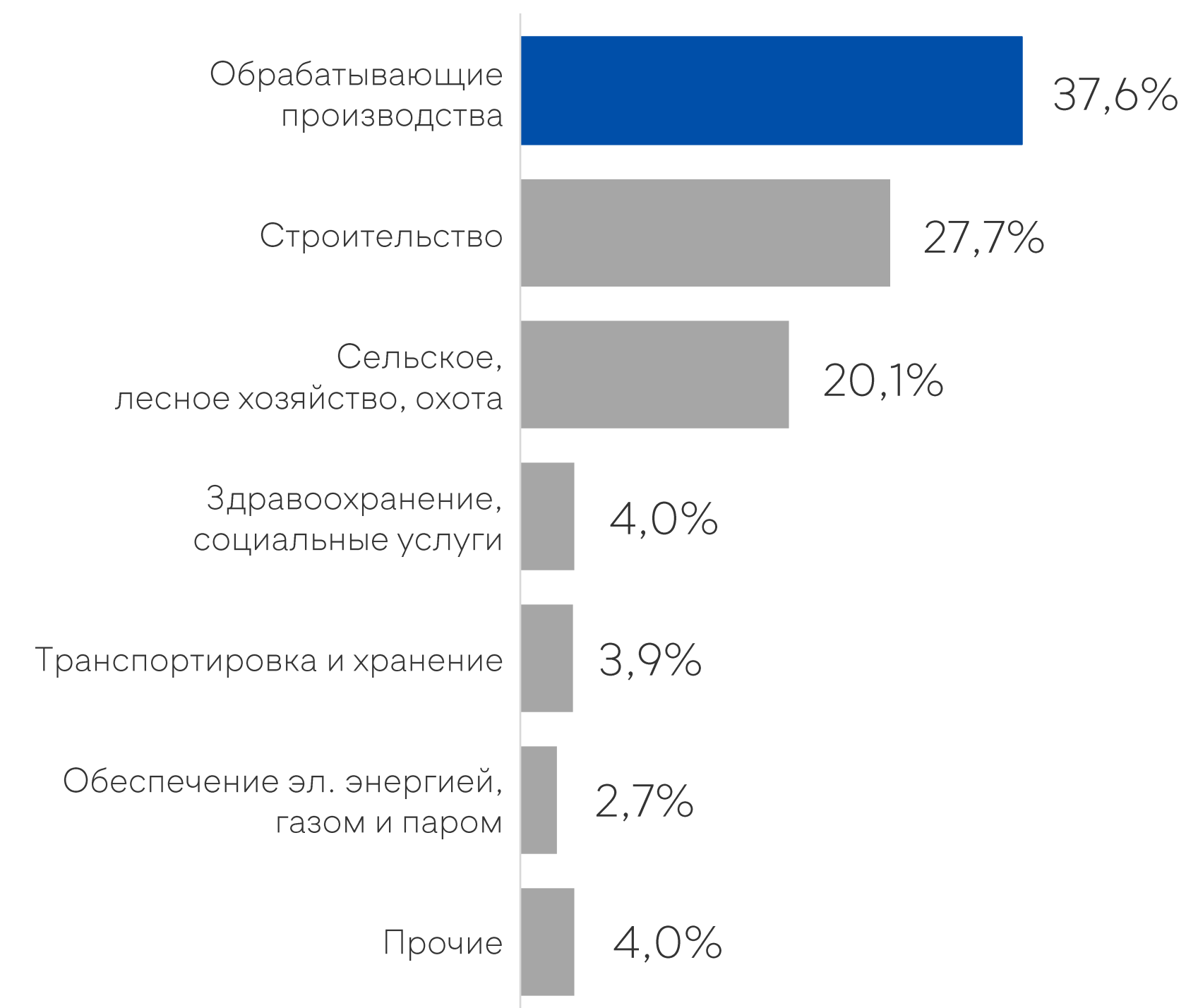
\*Окончание строительства планируется в 2024 г.



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Структура отгруженной продукции в 2022 году\*\* (%)



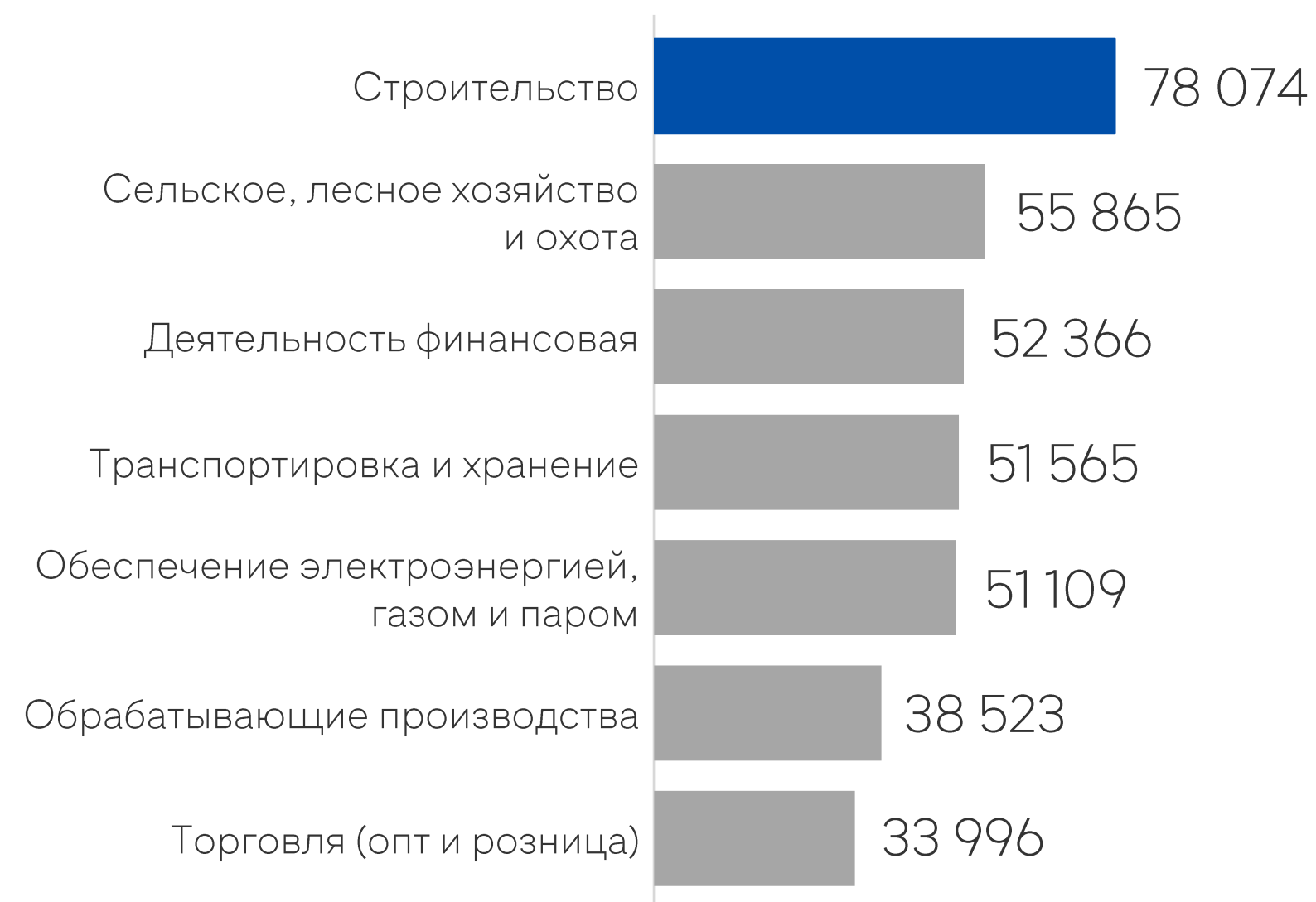
\*\*По крупным и средним организациям

\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2022 год	Темп роста*
Малый и микро бизнес	18 800 руб.	107,0%

## Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2022 году (руб.)



\* К 2021 г.

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	24 583	26 999
	%	102,7*	109,8*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	37 448	41 508
Реальная заработная плата	руб.	23 434	24 907
Реальная заработная плата по НО	руб.	35 699	38 291

\*Темп роста указан в процентах к предыдущему году



0,42%\*

**0,42%**

Регистрируемая безработица



161 чел.\*

**72 чел.**

Безработные граждане\*\*



1 087 шт.\*

**1 424 шт.**

Открытые вакансии\*\*\*

\* Средние показатели по НО

\*\* Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

\*\*\* Заявленная потребность в работниках на 01.01.2023

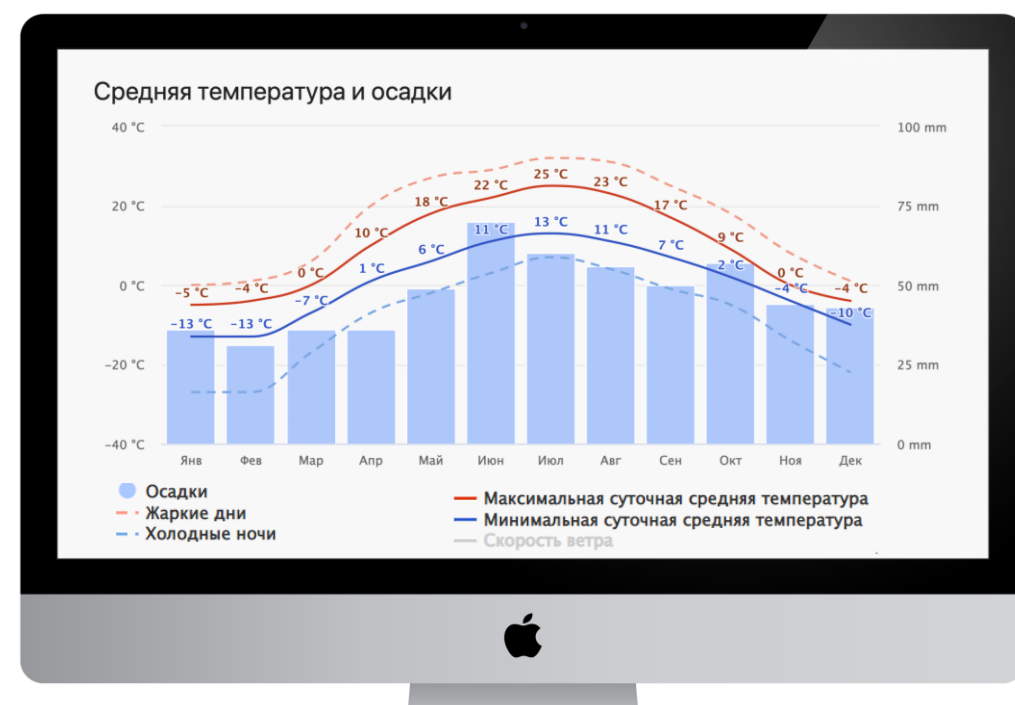
# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## Климат

### Умеренно континентальный

Средняя температура +3,6°C:  
зимой -11,8°C, летом +19,3°C

Среднее количество осадков  
в год: 450-500 мм



## Месторождения и проявления

Керамзитовые глины  
(Коровинское месторождение)

Используется в строительстве

Кирпичные суглинки  
(Участок Дубки)

Используется в водоснабжении

Сеть подземных  
водных горизонтов

Используется в медицине

Источники минерализованной  
воды (Серебряный ключ)

## Биологические ресурсы и почвы

84,7 тыс. га

Общая площадь  
с/х угодий

65,7 тыс. га

Пашни

### Основные виды лесов

- Лиственные
- Хвойные

### Реки, пруды и озера

- Реки Пьяна, Урга, Анда, Пица
- Озера Долгое, Белозерье, Пурино (суммарно 50 озер)
- Болота Черноольхово

## Лесные ресурсы

22,6 млн м<sup>3</sup>

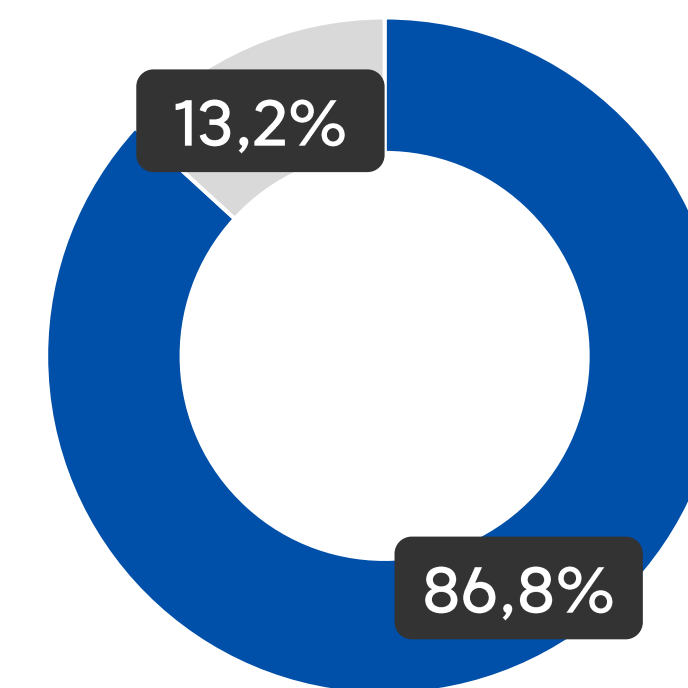
Общий запас  
древесины



84,7 тыс. га  
Земли с/х назначения



12,9 тыс. га  
Лесные угодия



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Образование

# 1



33,6%\*

**10** учреждений  
дошкольного  
образования

75%\*\*

**985**  
учащихся

**2** учреждения  
дополнительного  
образования

**1 969**  
учащихся

46,7%\*

**9** учреждений  
школьного  
образования

**2 969**  
учащихся

**1** учреждение  
профессионального  
образования

**357**  
учащихся

**Учебное заведение:**

ГБПОУ Сергачский агропромышленный колледж

## Здравоохранение

# 2



**194** стационарные койки

**20** фельдшерско-акушерских  
пунктов

**6** амбулаторно-поликлинических  
учреждений

**8** стационарных медицинских  
учреждений

### Состояние Сергачской ЦРБ

Износ зданий:  
43,7%

Износ оборудования:  
76,0%

## Спорт

# 3



**58** плоскостных спортивных  
сооружений

**26** спортзалов

**1** стадион с трибунами

**2** бассейна

## Культура и искусство

# 4



**21** библиотека

**21** клубное учреждение

**1** музей

**7** памятников

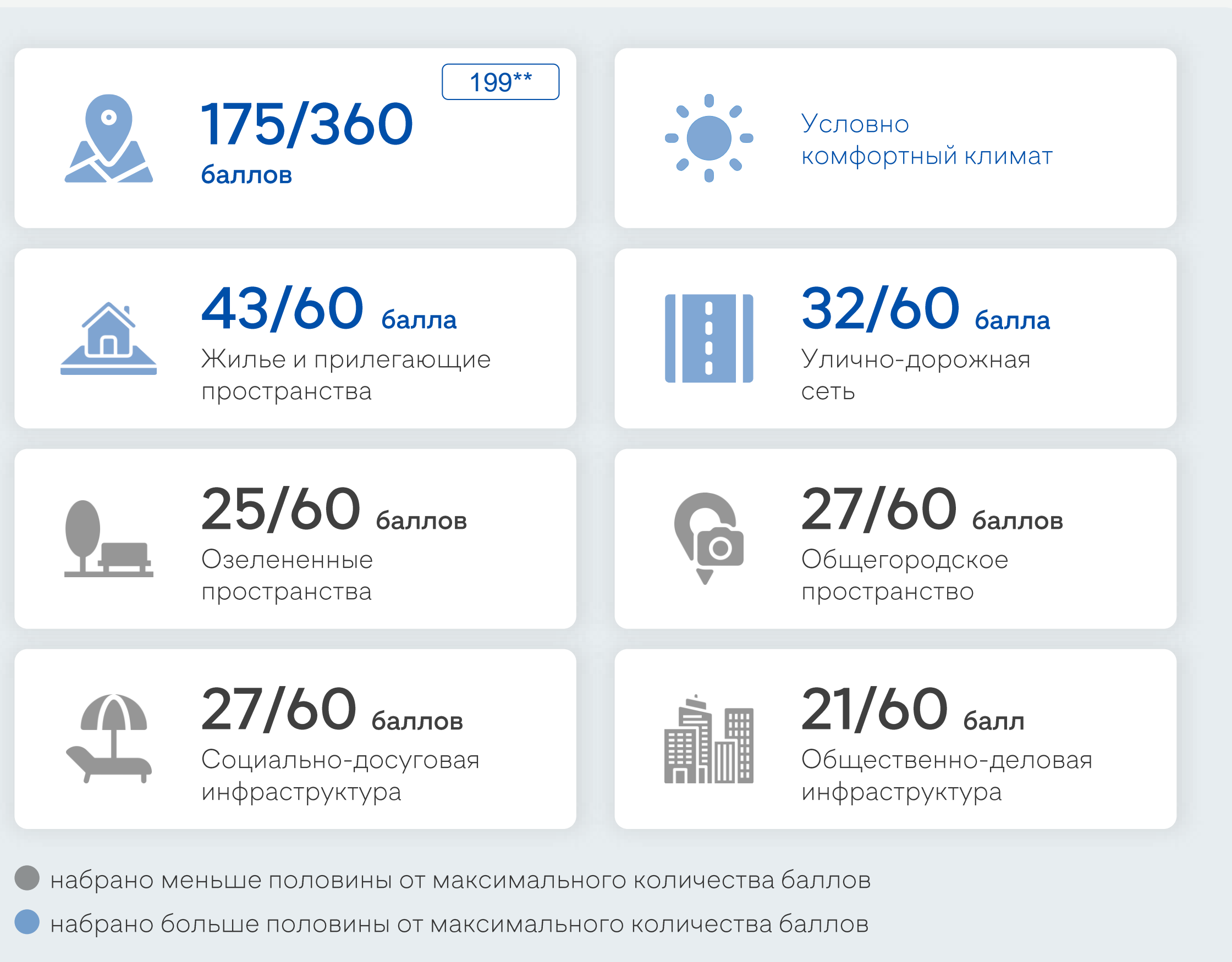
**3** туристических маршрута

\*Уровень балансового износа зданий

\*\*Заполняемость учреждений

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

## Индекс качества городской среды\*



Качество воздуха	Ед. изм.	МО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	1,2	2,3

Газификация	Ед. изм.	МО	НО*
Газификация	%	59,0	38,3

Износ сетей	Ед. изм.	МО	НО*
Теплоснабжение	%	47,5	43,0
Водоснабжение	%	40,4	43,3
Водоотведение	%	51,2	43,9

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

\*\*Средний балл по городам НО

\*Среднее по муниципалитетам НО



# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ\*



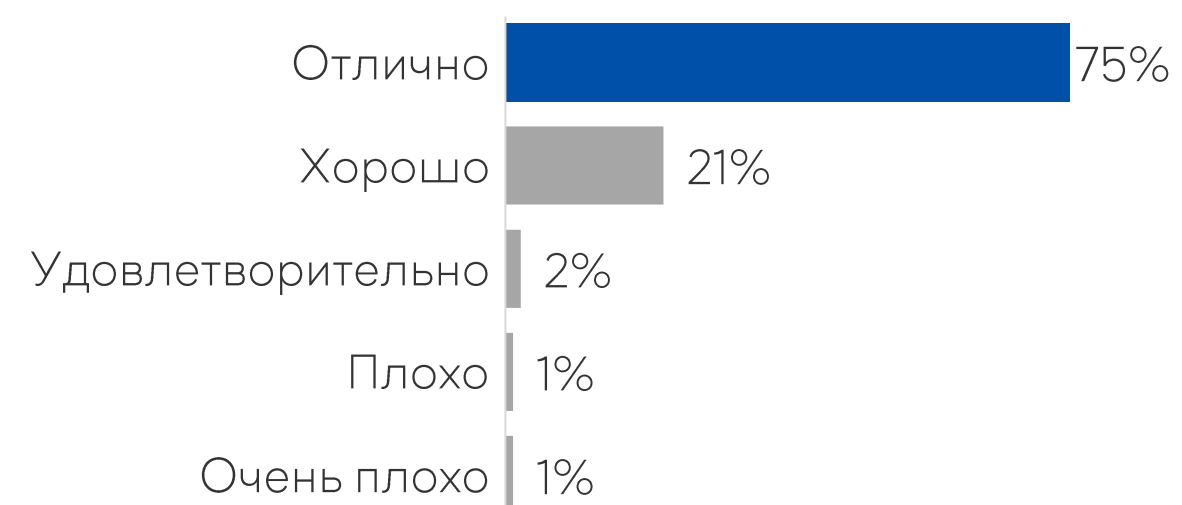
## Выводы

- Хорошее качество всех услуг

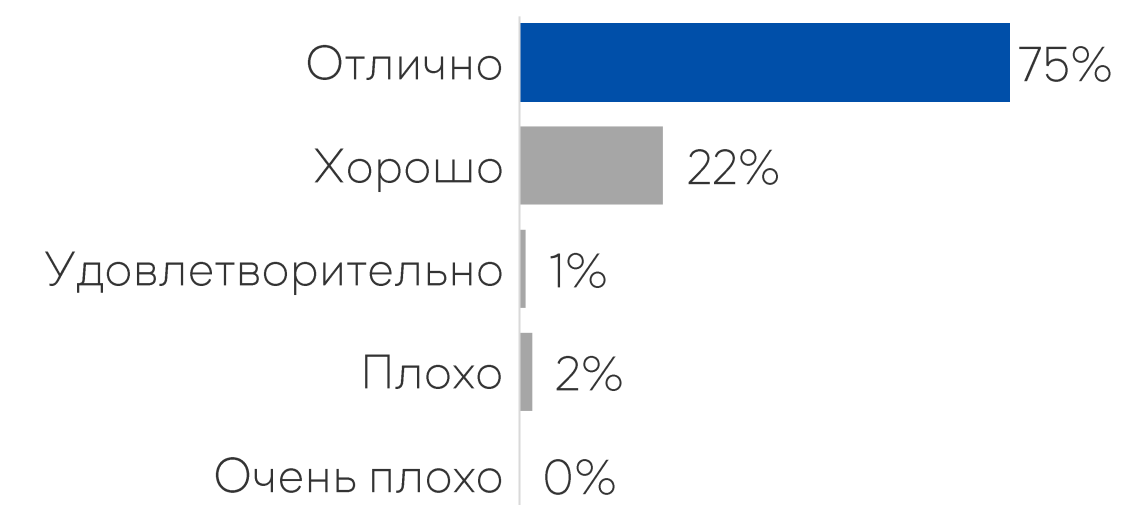
### Транспортное обслуживание



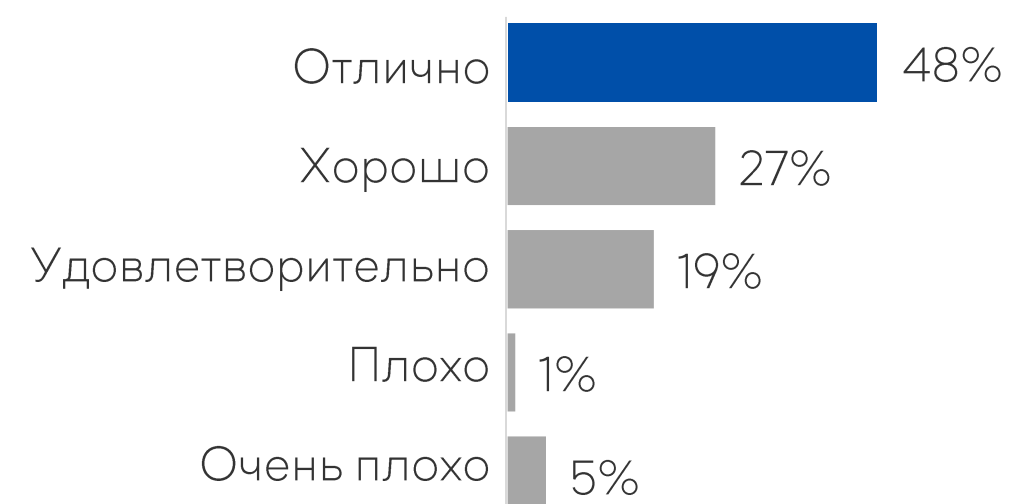
### Организация теплоснабжения



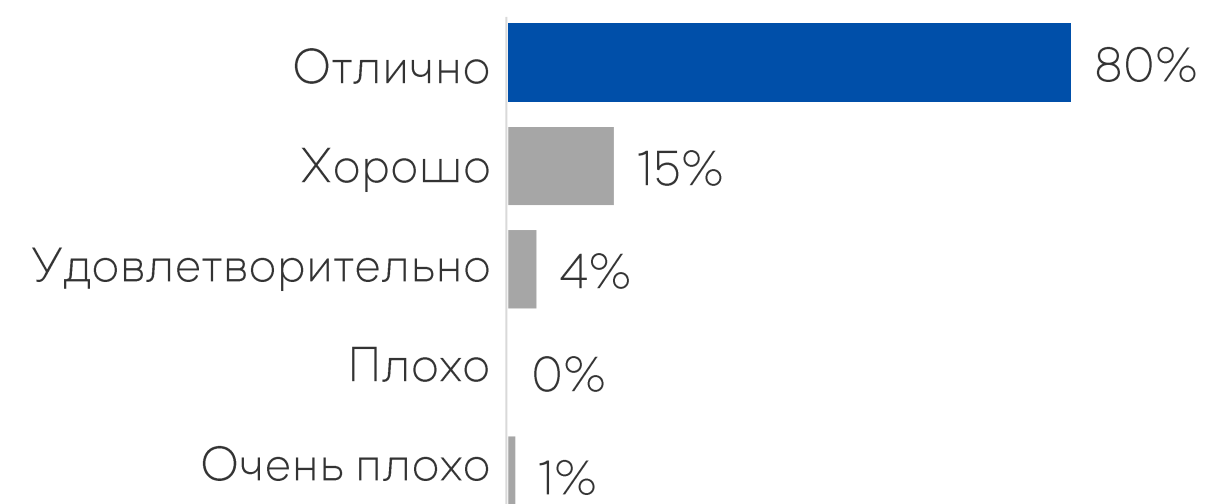
### Организация электроснабжения



### Качество автомобильных дорог



### Организация водоснабжения



### Организация газоснабжения



\*На основе онлайн-опроса, пройденного 81 респондентом

# ТУРИЗМ\*

## Культурный туризм



Дом уездного  
предводителя  
дворянства  
И.И. Приклонского



Краеведческий музей  
имени В.А.Громова



Здание вокзала  
в г. Сергач

## Рекреационный туризм



Сергачский дендропарк

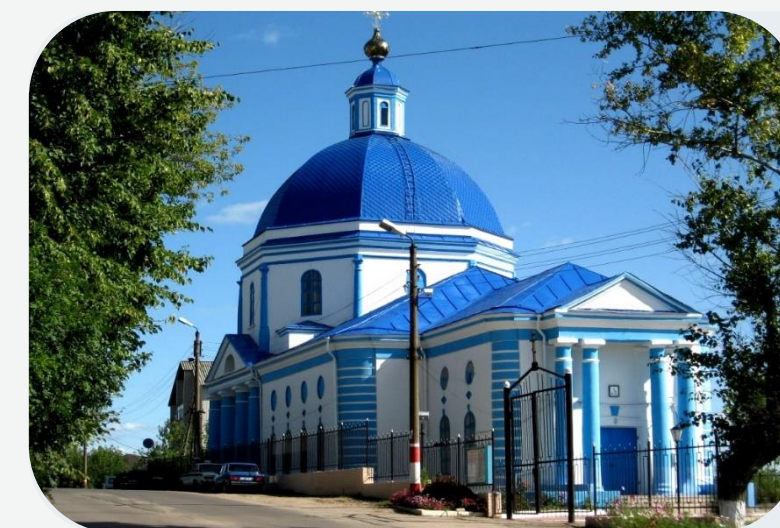


Сквер им. Ленина



Черноольховское  
болото с колонией  
серых цапель

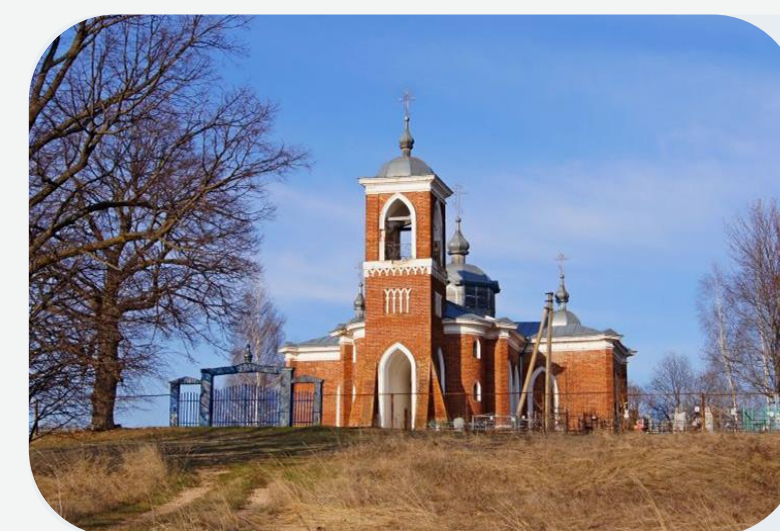
## Паломнический туризм



Владимирский собор



Церковь Иоанна  
Милостивого  
(Напольная церковь)



Церковь иконы  
Божией Матери  
«Знамение»,  
с. Луговое

\*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*



## Вывод

Требуются улучшения в области инвестиционного климата



## Основные трудности

при реализации инвестиционных проектов

- Сложность с оформлением документов
- Сложность с созданием/модернизацией инфраструктуры



## Главная причина,

по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## Прочие выводы

- Текущих мер государственной поддержки бизнеса недостаточно
- Необходимо развивать дорожную инфраструктуру
- Развитию бизнеса препятствует нехватка квалифицированных кадров

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## Основные проблемы



Острая нехватка кадров



Удаленность от областного центра (Непривлекательно для инвесторов)



Слабо развитые народные художественные промыслы



Нехватка придорожной инфраструктуры (АЗС, придорожные кафе и гостиницы)

## Возможные решения



Содействие в релокации кадров из других населенных пунктов, развитие социальной и городской инфраструктуры, открытие курсов повышения квалификации на базе колледжа



Реклама площадок на сайтах для инвесторов, самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций с Корпорацией развития



Активное участие в региональных и федеральных программах по развитию НХП, взаимодействие с Министерством культуры НО



Разработка инвестиционных проектов и поиск потенциальных инвесторов

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Сильные стороны

- Транспортная доступность округа (Автомобильное, железнодорожное сообщение)
- Развитая обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство (37,6% и 20,1% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 г. соответственно)
- Месторождения и проявления (Керамзитовые глины, кирпичные суглинки, источники минерализованной воды и пр.), лесные ресурсы (Общий запас древесины более 22,6 млн м<sup>3</sup>)
- Наличие профессионального учебного заведения (ГБПОУ Сергачский агропромышленный колледж)
- Активное участие администрации в работе с предпринимателями (Интервью с предпринимателями)

## Возможности

- Ремонт дорожного покрытия
- Модернизация первичного звена здравоохранения
- Всестороннее развитие туризма (Промышленный, религиозный, культурно-просветительский, экотуризм)
- Разработка запасов природных ресурсов (Керамические глины)

## Слабые стороны

- Удаленность от административного центра (150 км до НН)
- Плохое состояние дорожного покрытия в отдельных частях МО (Интервью с предпринимателями, контент-анализ)
- Дефицит кадров на предприятиях (Интервью с предпринимателями)
- Малое количество инвестиционных площадок (1 greenfield)

## Угрозы

- Износ производственных фондов в крупных компаниях МО
- Отток молодежи в крупные города
- Высокая конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с другими туристически развитыми соседними округами

# МАТРИЦА БКГ

## Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

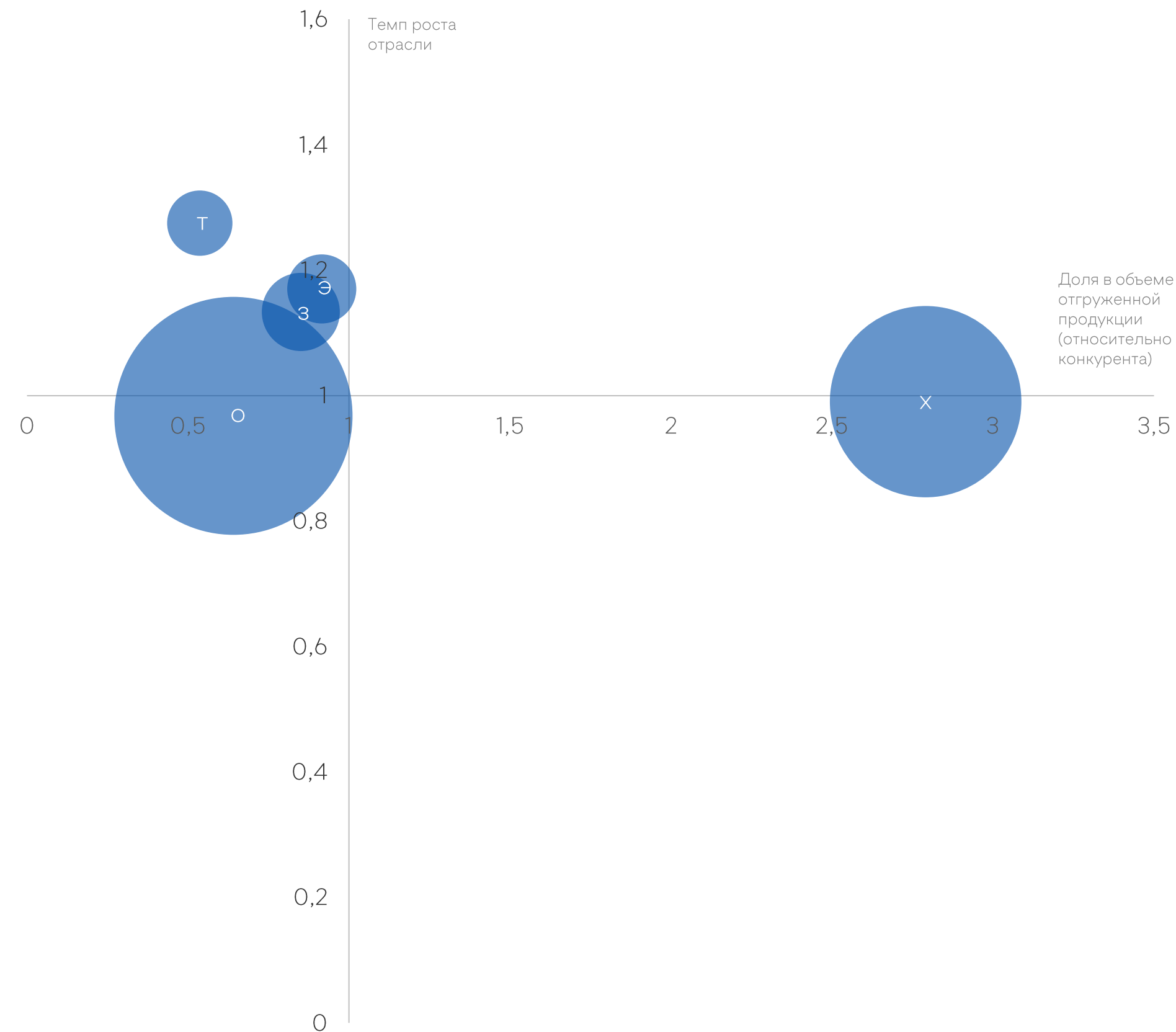
- Т **Транспортировка и хранение**
- З **Здравоохранение, социальные услуги**
- Э **Обеспечение эл. энергией, газом и паром**

## Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить

- О **Обрабатывающие производства**



## Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

## Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

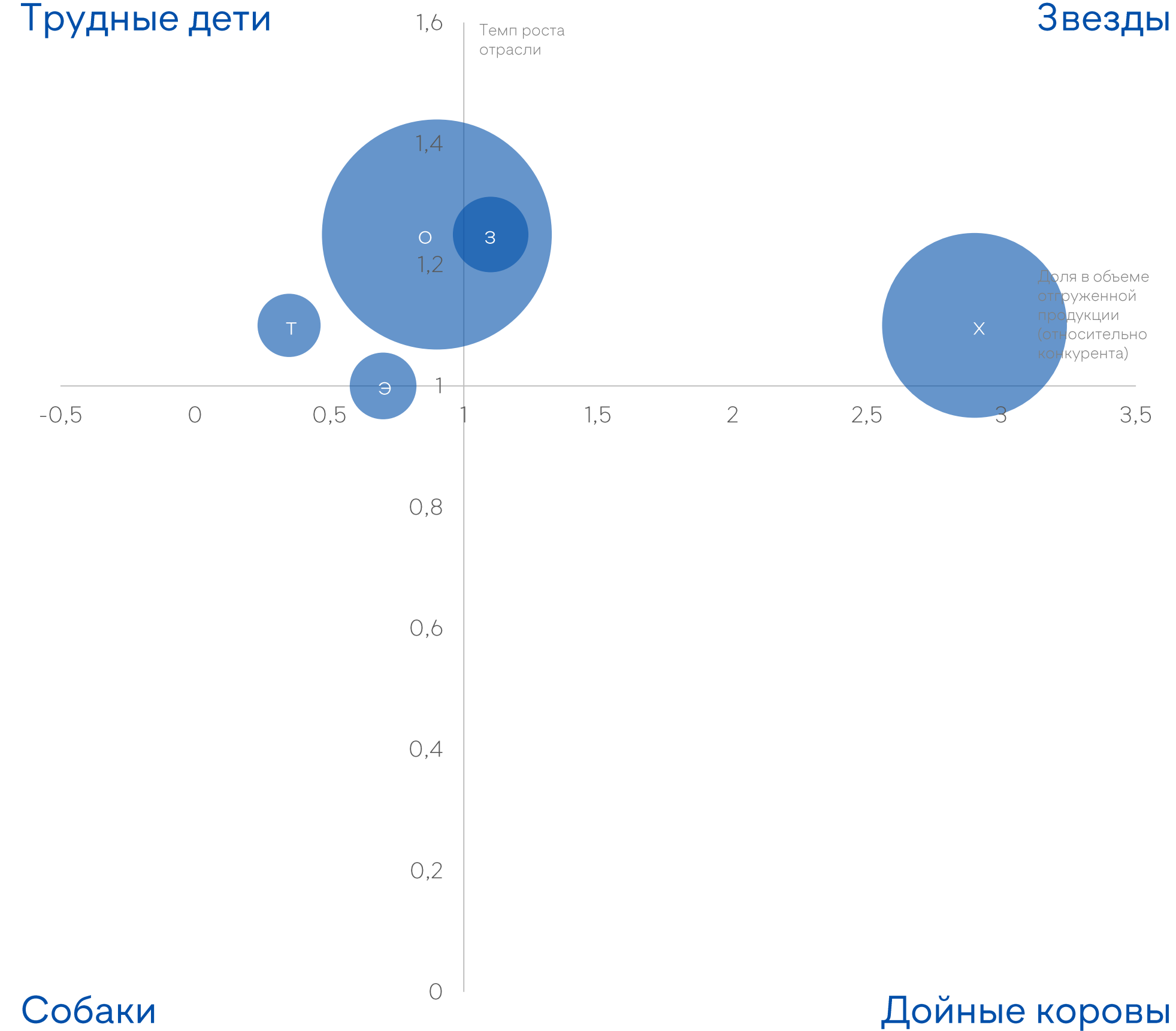
- Х **Сельское и лесное хозяйство, охота**

# МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## Причины изменений

- Инвестиционные проекты в ООО «Рассвет»
- × Реконструкция свеклоперерабатывающего завода АО «Сергачский сахарный завод»
- з Строительство ФАПов (С. Пожарки, с. Ясново)
- э Снижение темпов развития отраслей из-за отсутствия новых инвестиционных проектов
- т

## Трудные дети



## Звезды

- Обрабатывающие производства
- × Сельское, лесное хозяйство, охота
- з Здоровоохранение, соц. услуги
- т Транспортировка и хранение
- э Обеспечение эл. энергией, газом и паром

# МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

## Сильные стороны

- Развитие отрасли обрабатывающих производств (Инвестиционные проекты в ООО «Рассвет»)
- Увеличение темпов роста отрасли сельского хозяйства за счет реконструкции свеклоперерабатывающего завода
- Развитие отрасли здравоохранения за счет строительства ФАПов в с. Пожарки и с. Ясново

## Возможности

- Модернизация первичного звена здравоохранения
- Модернизация дорожного покрытия
- Увеличение туристического потока за счет создания новых туристических маршрутов и открытия трассы М-12\*

## Слабые стороны

- Снижение темпов роста отраслей обеспечения эл. энергией, газом и паром и транспортировки и хранения из за отсутствия новых инвестиционных проектов
- Нехватка рабочих кадров в различных отраслях

## Угрозы

- Сложности с привлечением инвесторов (Логистическая удаленность округа)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

\*Окончание строительства планируется в 2024 г.



# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## Основные проблемы



Плохое состояние дорожного покрытия в отдельных частях МО



Низкое качество уборки дорог от снега и льда в зимнее время



Затопление территорий МО из-за разлива рек



Несвоевременный вывоз мусора с дворовых территорий

## Возможные решения



Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники



Возведение берегозащитных сооружений





Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, препятствующие развитию муниципального округа



# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	топ-1	4	4	4	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	топ-2	5	2	2	9
 Развитие социальной и городской инфраструктуры	Участие в программах по модернизации дорожной инфраструктуры МО	топ-1	5	1	1	7
	Создание точек притяжения (Благоустройство скверов, парков, рекреационных зон)	топ-2	4	1	1	6
 Туризм	Проработка и создание новых туристических троп и маршрутов (Спортивный, паломнический туризм)	топ-1	5	3	3	11
	Участие в государственных программах развития туризма	топ-2	4	1	2	7
 Инвестиционная деятельность	Участие в программах по модернизации инфраструктуры на инвестиционных площадках	топ-1	4	1	1	6

\* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\* 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

# Механизмы реализации инвестиционного профиля

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Выручка (млн руб.)	Рабочие (чел.)
АО «Сергачский Сахарный Завод»	Производство сахара	1 300,0	488
ООО «Агрофирма Нижегородская»	Выращивание сахарной свеклы	712,0	228
АО «Земля Сергачская»	Выращивание зерновых культур	569,3	70
ООО «Регион»	Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента	214,8	63
Сергачское РАЙПО	Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента	189,9	225
ООО «Русмолоко НН»	Торговля оптовая молочными продуктами	157,7	5
АО «Сергачский Элеватор»	Хранение и складирование зерна	133,9	70
ООО «Автокомплекс»	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	133,6	16

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

муниципального округа и компании-носители\*



## АО «Сергачский сахарный завод»

На рынке с 1967 года

- Входит в состав ООО Агрофирма «Весна»
- Является самым северным заводом по производству сахара в России и единственным в Нижегородской области
- Специализируется на производстве сахара, патоки, дефеката для мелиорации и свекловичного жома

Выручка за 2022 г.: 1,3 млрд руб.



## АО НПО «Эркон»

Более 24 лет на рынке

- Производит части электронных ламп, трубок и резисторов
- Одна из основных целей компании – защита окружающей среды, использование экологически чистых материалов и инновационных способов переработки отходов





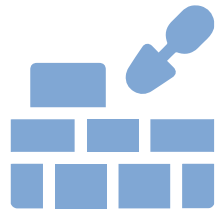
## ООО «ПолиПром»

Более 13 лет на рынке

- Один из лидеров рынка в области пищевого машиностроения
- Входит в состав рабочей группы Министерства образования и науки Нижегородской области по подготовке студентов производственных направлений и имеет производственные помещения для обучения студентов

\*На основе данных администрации МО

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 <b>Обработывающие производства</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Предпочтение отечественным производителям</li><li>• Автоматизация и роботизация</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Создание высококачественного и конкурентоспособного продукта</li><li>• Покрытие внутреннего спроса</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Повышение эффективности производств</li><li>• Рост объемов производства и доходов</li></ul>
 <b>Сельское хозяйство</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Программы комплексного импортозамещения</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие инноваций в сельском хозяйстве</li><li>• Покрытие внутреннего спроса</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Усиление позиций местных предприятий</li><li>• Развитие продовольственного рынка</li><li>• Создание бренда округа</li></ul>
 <b>Строительство</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Улучшение жилищных и культурно-бытовых условий населения</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие рынка земельных участков</li><li>• Вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</li></ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Название проекта	Инвестиции (млн руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
 АО «Сергачский сахарный завод»	Реконструкция свеклоперерабатывающего завода	8 270,9	5	2019-2024
 ООО «Рассвет»	Инвестиционные проекты в области выращивания овощей и фруктов	242,9	507	2019-2025
 ООО «Полипром»	Производство машин и оборудования для предприятий ВПК, химической промышленности и пищевых производств	42,2	11	2019-2024



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## Развитие предпринимательства

- Открытие компании, оказывающей консультационную поддержку предприятиям (Помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.)
- Создание союза/сообщества предпринимателей
- Создание логистического хаба (Потенциал развития после запуска М12)
- Строительство современной АЗС
- Открытие придорожного кафе на трассе М12
- Разработка месторождений глины (Коровинское месторождение)
- Открытие парка водных видов спорта с возможностью перепрофилирования в парк зимних видов спорта
- Строительство кирпичного завода



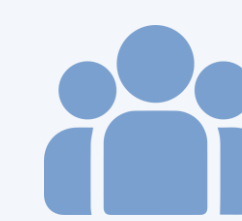
## Развитие городской инфраструктуры

- Ремонт дорожного покрытия и проработка проектов новых дорог
- Создание велосипедных маршрутов
- Модернизация пляжной инфраструктуры по периметру береговой линии



## Туризм

- Развитие НХП (Резьба по дереву, валяние, гончарное мастерство)
- Проведение исторических фестивалей (Пьянское побоище)
- Развитие агротуризма (ООО «Рассвет»)
- Проведение этнических фестивалей (Татарских, Мордовских)
- Строительство гостиницы и домов отдыха



## Социальная инфраструктура

- Открытие центра профессиональной переподготовки кадров (На базе колледжа)
- Строительство клуба для молодежи (В т.ч. ночного)
- Строительство современной спортивной площадки для экстремальных видов спорта (Скейтборд, роликовые коньки, велосипеды BMX)

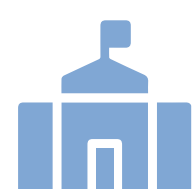
# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ,

подразумевающие интеграционные решения\*

## Решение

## Предпосылки

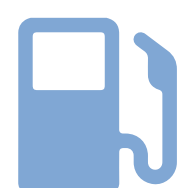
## Пояснение



**Открытие центра профессиональной переподготовки кадров** (на базе колледжа)

Наличие колледжа (ГБПОУ Сергачский агропромышленный колледж) и острая нехватка кадров, препятствующая развитию предпринимательства в МО

Полноценное использование объектов образовательной инфраструктуры, частичное решение проблем с кадрами



**Строительство современной АЗС**  
(потенциал развития после запуска М12)

Увеличение потока машин в связи со строительством М12

- Создание заправочной станции, отвечающей современным требованиям
- Создание новых рабочих мест



**Создание логистического хаба**  
(потенциал развития после запуска М12)

Перспективы для развития логистики в связи со строительством М12

- Развитие логистического потенциала МО
- Создание новых рабочих мест




























**Разработка месторождений глины**

Наличие месторождений керамзитовых глин и кирпичных суглинков

- Создание сырьевой базы
- Создание новых рабочих мест

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
<b>Открытие современной АЗС</b> (потенциал развития после запуска М12)	  		  	Меры поддержки МСП НО (Финансовая, консультационная и информационная поддержка)
<b>Открытие придорожного кафе</b> (потенциал развития после запуска М12)	  		  	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
<b>Проведение этнических фестивалей</b> (Татарских, Мордовских)		 		ГЧП, Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
<b>Разработка месторождений глины</b>	 ПРОИЗВОДСТВО И ПОСТАВКА ЩЕБНЯ	 РусНедра	  РусНедра <b>НГОК</b> НОВОКАЗАНОВСКИЙ ТОРГОВО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ	ПИП и СПИК
<b>Строительство кирпичного завода*</b>	 ПРОИЗВОДСТВО И ПОСТАВКА ЩЕБНЯ	 <b>МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>	 Керма	ПИП и СПИК

\*Возможна реализация при разработке месторождений глины

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# 1

инвестиционная  
площадка

# 1

Greenfield



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях транспортной и инженерной инфраструктуре, можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

[Перейти на сайт](#)

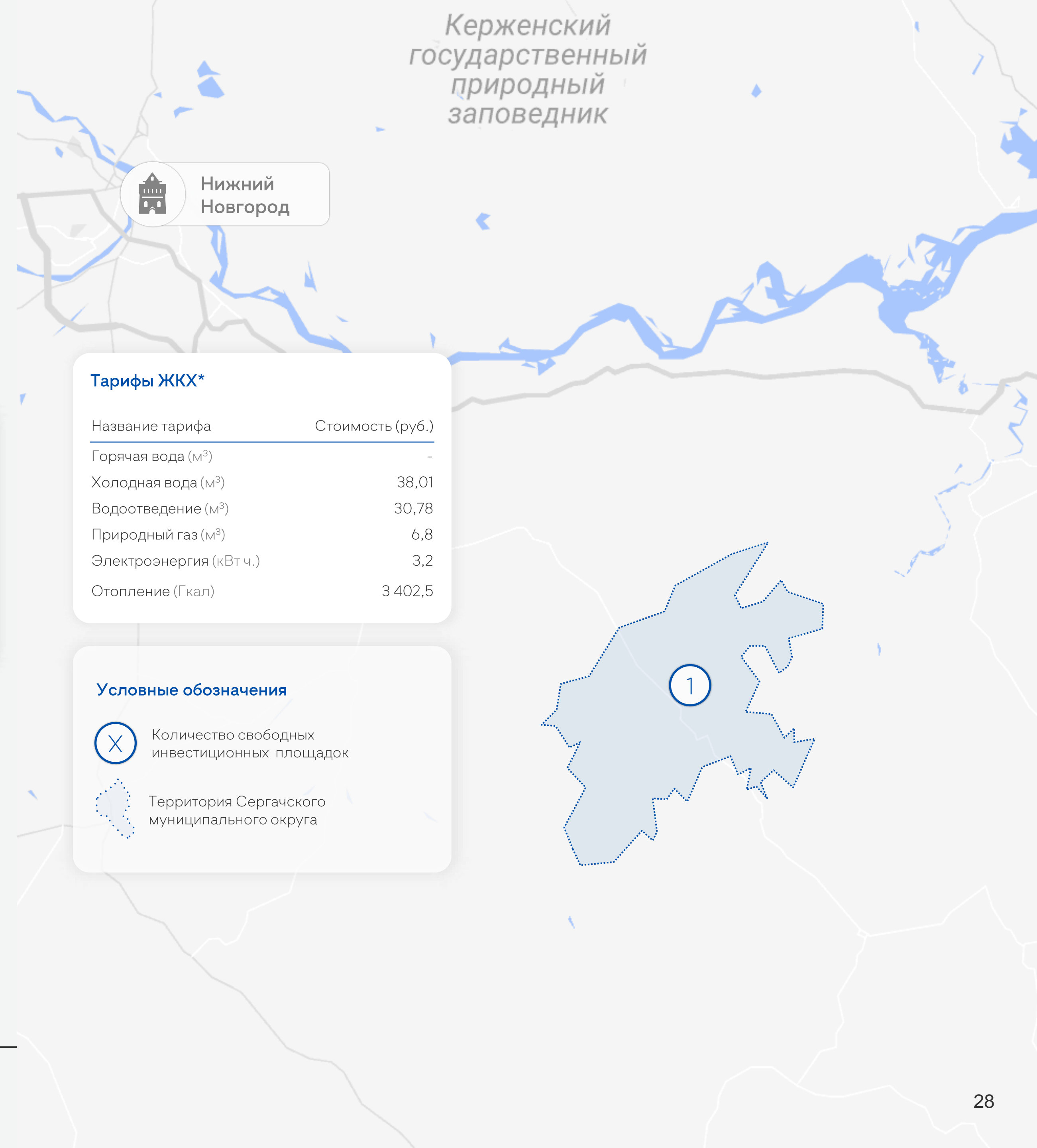


Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте Сергачского муниципального округа

[Перейти на сайт](#)



\*Данные актуальны на вторую половину 2022 г.



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО

## по работе с инвесторами и механизмы работы с ними

### Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)

Распределение площадок



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры

Инфраструктура на инвестиционных площадках



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект

Работа с инвесторами без инвестиционного плана



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора

Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

Работа с потенциальными инвесторами



Подготовка к возможному приходу инвесторов при возникновении интереса с их стороны, создание информационно-аналитических буклетов

Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

### Как должно быть



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)



Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Мой бизнес 52

[Ссылка на сайт](#)



Корпорация развития  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Фонд Развития промышленности  
и венчурных инвестиций

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр развития экспорта  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



«Фонд поддержки  
агропромышленного комплекса  
и проектов развития  
производительных сил  
муниципальных образований»  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
системы гарантий Нижегородской  
области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
кластерной политики  
и предпринимательства  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



ГБУ «Инновационно-  
консультационный центр  
агропромышленного комплекса  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр инноваций  
социальной сферы  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



Научно-  
Образовательный  
Центр  
Нижегородской области

Научно-образовательный  
центр мирового уровня  
«Техноплатформа 2035»

[Ссылка на сайт](#)



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство строительства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство культуры Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



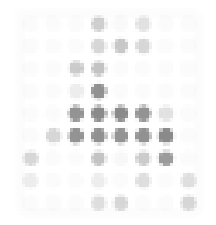
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР

## финансовой и организационной поддержки проектов



Выделение средств администрации округа на релокацию сотрудников, а также участие в федеральных/региональных программах, направленных на привлечение работников разных специальностей



Консультационная и финансовая поддержка МСП



Финансирование проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



Участие в программах по развитию туризма и туристической инфраструктуры



Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки



Перенос процедур в электронный вид для сокращения временных издержек



Финансирование проектов по созданию ресурсных мощностей в округе



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО МО

## Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



Создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



80% компаний реализуют инвестиционные проекты

## Социальная инфраструктура



Открыт центр профессиональной переподготовки кадров



Созданы общественные городские пространства: ночной клуб, спортивная площадка для экстремальных видов спорта



Проведена модернизация первичного звена здравоохранения



Проведена модернизация дорожного покрытия

## Развитие туризма



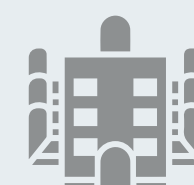
Созданы новые туристические маршруты



Развит событийный туризм, на территории округа регулярно проводятся фестивали



Ежегодный прирост туристического потока составляет порядка 30%



Построена современная гостиница, база отдыха

## Развитие предпринимательства



Построена современная АЗС, открыто придорожное кафе на трассе М12



Осуществляется стабильная поддержка МСП



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов



Сформированы новые инвестиционные площадки

# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Нижегородской области»

Контактная информация: 603000, Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

Тел.: +7 (831) 469-03-60

E-mail: krno@nn-invest.ru

## Администрация Сергачского муниципального округа

Контактная информация: 607510, г. Сергач, ул. М. Горького, д. 31

Тел.: +7 (83191) 5-18-70

E-mail: official@adm.ser.nnov.ru

## Инвестиционный уполномоченный

ФИО: Дмитриев Александр Евгеньевич

Должность: Заместитель главы администрации, начальник  
управления капитального строительства, архитектуры и экологии

Тел.: +7 (920) 068-39-89, +7 (83191) 5-11-21

E-mail: official@adm.ser.nnov.ru

## Территориальный управляющий инвестиционных проектов

ФИО: Львов Владимир Георгиевич

Тел.: +7 (920) 250-31-50

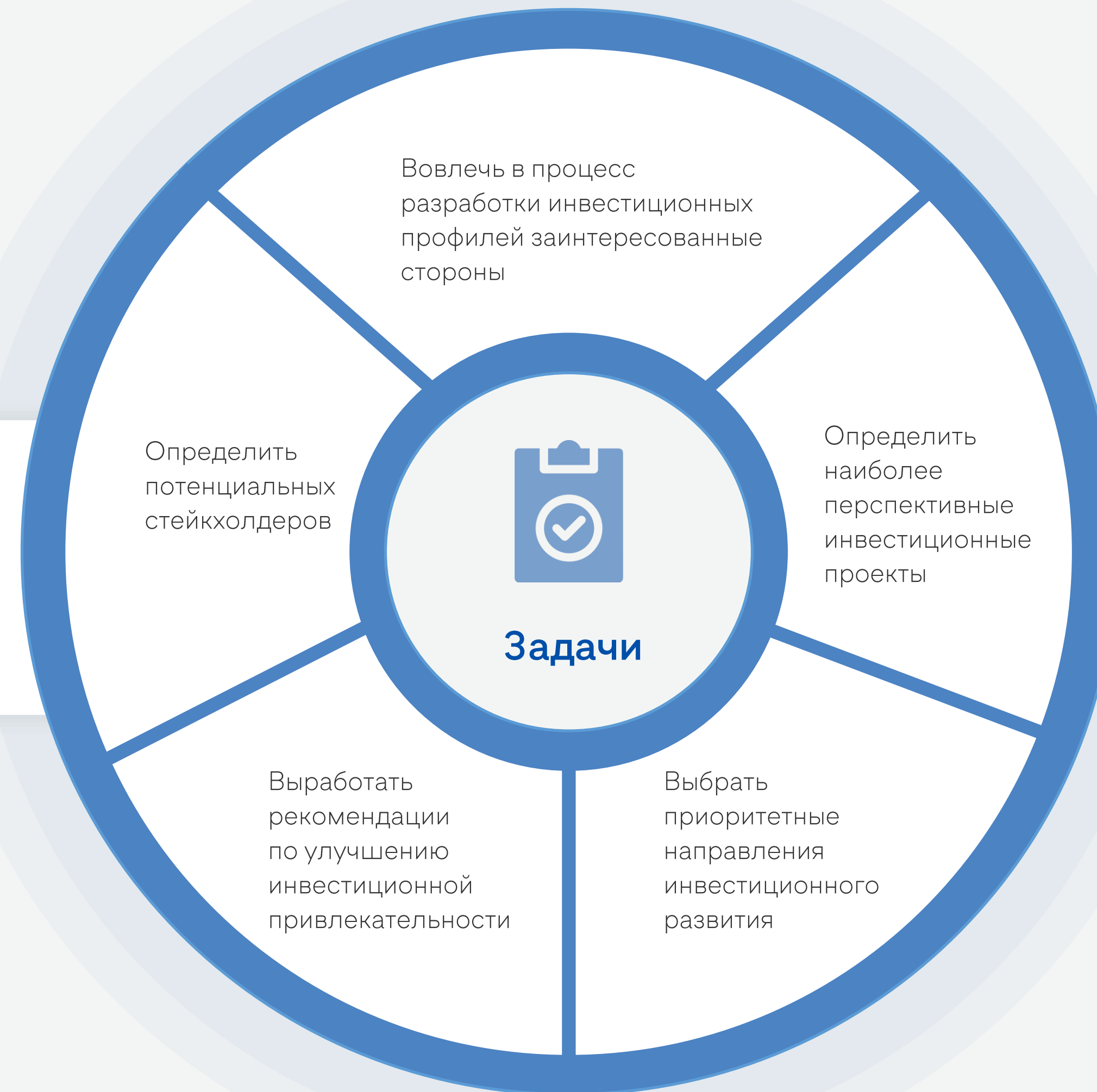
# Приложения

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



## Цель

Улучшение инвестиционного климата в Сергачском муниципальном округе для увеличения потока частных инвестиций



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор  
информации



Анализ  
собранной  
информации



Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Сбор информации



### Из открытых источников



Данные официальной статистики  
(Нижегородстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы  
на тему инвестиционной привлекательности  
авторитетных изданий  
(Б1, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт администрации Сергачского МО



Интернет сообщества местного  
населения в популярных социальных сетях  
(Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной  
информации «РИА Новости»

### Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета



Запрос социально-экономических  
и других показателей у представителей  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
крупнейших компаний



Онлайн-опрос  
местных компаний

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

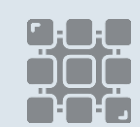
## Анализ собранной информации



### Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации МО по поддержке отраслей

### SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Определение степени влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО

\*За объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



## Реализация инвестиционных проектов



Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы

## Решение текущих проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе



# ПЛАН РАБОТЫ

Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	22.03. 2023					29.03. 2023					05.04.2023					12.04. 2023					19.04. 2023					26.04. 2023																																								
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02																								
<b>Подготовительный этап</b>	<b>22.03.23</b>	<b>17.04.23</b>	<b>27 дней</b>	■																																																																	
Разработка методологии	22.03.23	27.03.23	6	■																																																																	
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	23.03.23	07.04.23	16	■																																																																	
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	27.03.23	09.04.23	14				■																																																														
<b>Проведение исследования</b>	<b>30.03.23</b>	<b>02.05.23</b>	<b>34 дня</b>																															■																																			
Анализ ресурсной базы МО	30.03.23	18.04.23	20						■																																																												
SWOT-анализ	07.04.23	26.04.23	20											■																																																							
Анализ федеральных программ	07.04.23	26.04.23	20											■																																																							
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	10.04.23	29.04.23	20																■																																																		
Матрица BSG	05.04.23	17.04.23	13											■																																																							
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	18.04.23	24.04.23	7																■																																																		
Формирование потенциальной базы инвесторов	18.04.23	24.04.23	7																■																																																		
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	18.04.23	01.05.23	14																■																																																		
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	18.04.23	01.05.23	14																■																																																		
<b>Формирование итогов исследования</b>	<b>24.04.23</b>	<b>30.04.23</b>	<b>7 дней</b>																															■																																			
Подготовка итогового отчета и презентации	24.04.23	30.04.23	7																															■																																			
Доработка методологии	30.04.23	03.05.23	4																															■																																			
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	30.04.23	03.05.23	4																															■																																			

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

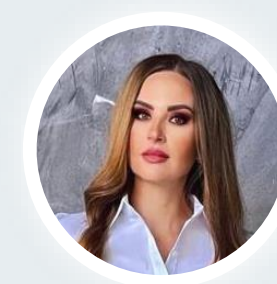


АО «Корпорация развития НО»



**Тебекин Р.А.**

Директор дирекции  
сопровождения  
инвестиционных проектов



**Швецова Е.Г.**

Начальник отдела  
сопровождения и  
информационного  
обеспечения инвесторов



**Филенков В.В.**

Начальник отдела  
инвестиционного  
развития



**Чепурова В.А.**

Менеджер  
инвестиционных  
проектов



**Ефремов О.Д.**

Аналитик  
инвестиционных  
проектов



АНО «Проектный офис  
Стратегии развития НО»



**Мочалова В. Д.**

Младший аналитик  
инвестиционных проектов



**Пименова А.А.**

Младший аналитик  
инвестиционных проектов

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



**Представители  
администрации Сергачского  
муниципального округа**



**Дмитриев А.Е.**  
Заместитель главы  
администрации



**Барсукова Е.Е.**  
Начальник управления экономического  
развития администрации



**Министерство экономического  
развития и инвестиций**



**Батурский А.В.**  
Заместитель министра

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## Бизнес

### Очное интервью

- АО «НПО «ЭРКОН»
- ООО «Сергачская швейная фабрика»
- АО «Сергачский сахарный завод»
- КФХ Булкина В.Н.
- ООО «ПолиПром»

### Анонимный онлайн-опрос околожных компаний,

- 13 компаний
- 100% малый бизнес



Выявление важнейших проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

## Администрация (интервью)



### Дмитриев А.Е.

Заместитель главы администрации



### Барсукова Е.Е.

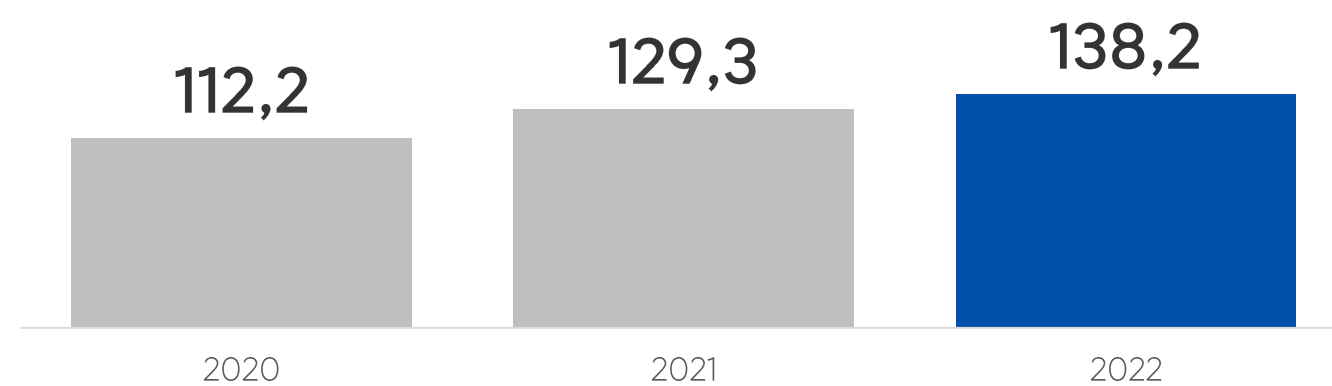
Начальник управления экономического развития администрации



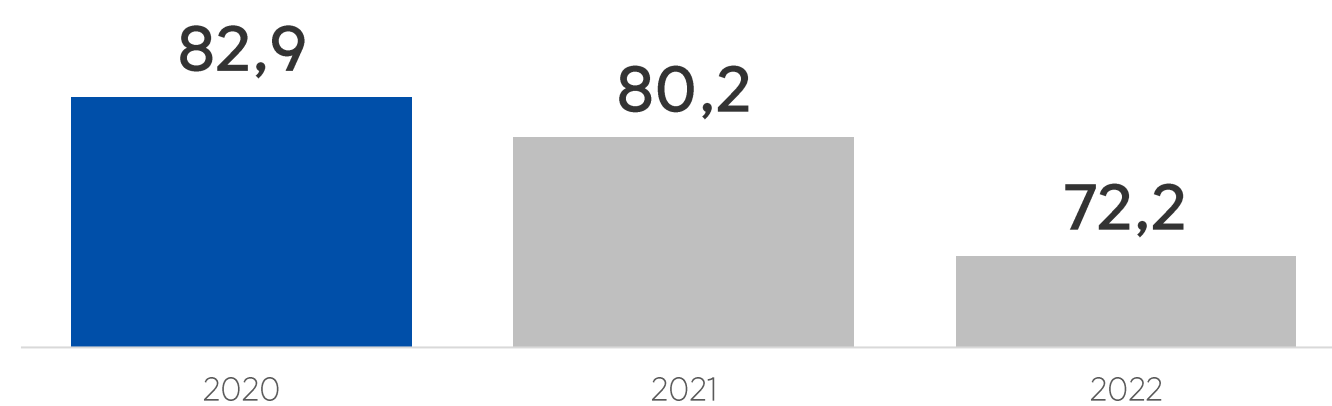
Выявление административных проблем и сильных сторон округа

# ТУРИЗМ

Количество туристов\*, тыс. чел.



Количество экскурсантов\*, тыс. чел.



## Туристские организации



5 Гостиниц  
(Объем номерного фонда - 270)



7 Памятников



9 Предприятий общественного питания  
(Количество посадочных мест – 934)



6 Парков



1 Музей



3 Туристических маршрута

\*По данным геоаналитического сервиса Мегафон

# ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

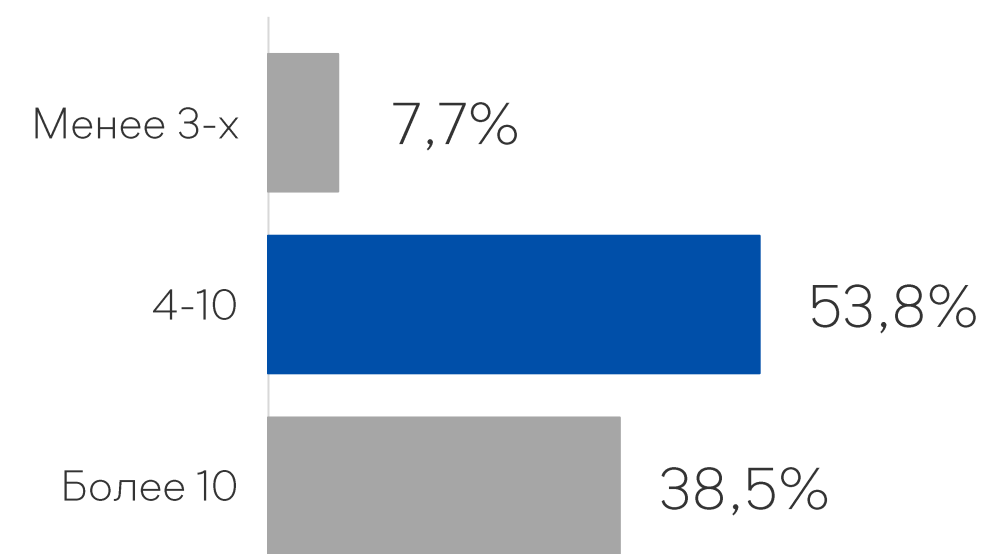
## Отрасль



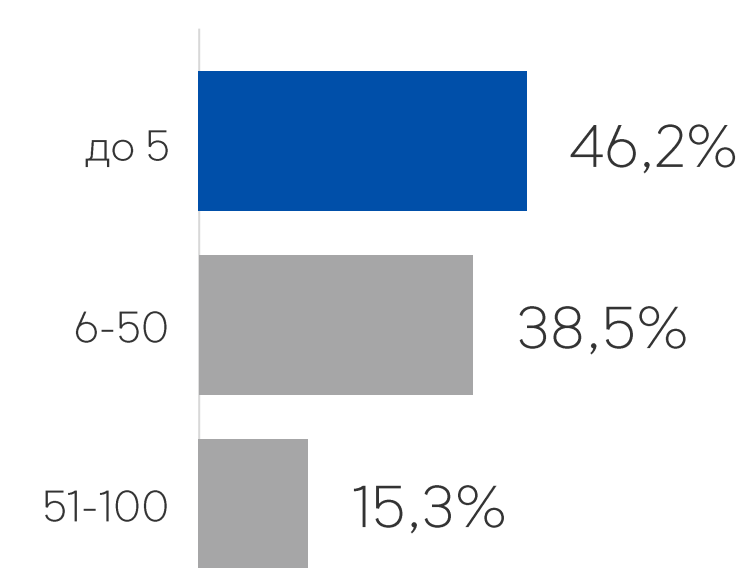
## Сегмент (объем выручки)



## Количество лет на рынке



## Количество сотрудников



# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ

## Сергачского муниципального округа



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали  
инвестиционные проекты

**69,2%**

компаний в выборке

**11,1%**

Компаний респондентов отмечают сложности с оформлением документов, большое количество документов и требуемых разрешений

**11,1%**

Компаний респондентов отмечают сложности с созданием/ модернизацией инженерной инфраструктуры





# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

По мнению представителей опрошенных компаний необходимы следующие меры поддержки

 **23,1%**  
Налоговые льготы

 **7,7%**  
Повышение доступности мер поддержки

 **23,1%**  
Гранты

 **23,1%**  
Субсидирование

 **15,4%**  
Консультационная поддержка

Предприниматели отмечают, что для развития предпринимательства необходимо строительство объектов бизнес-инфраструктуры (бизнес-инкубаторы, технопарки)

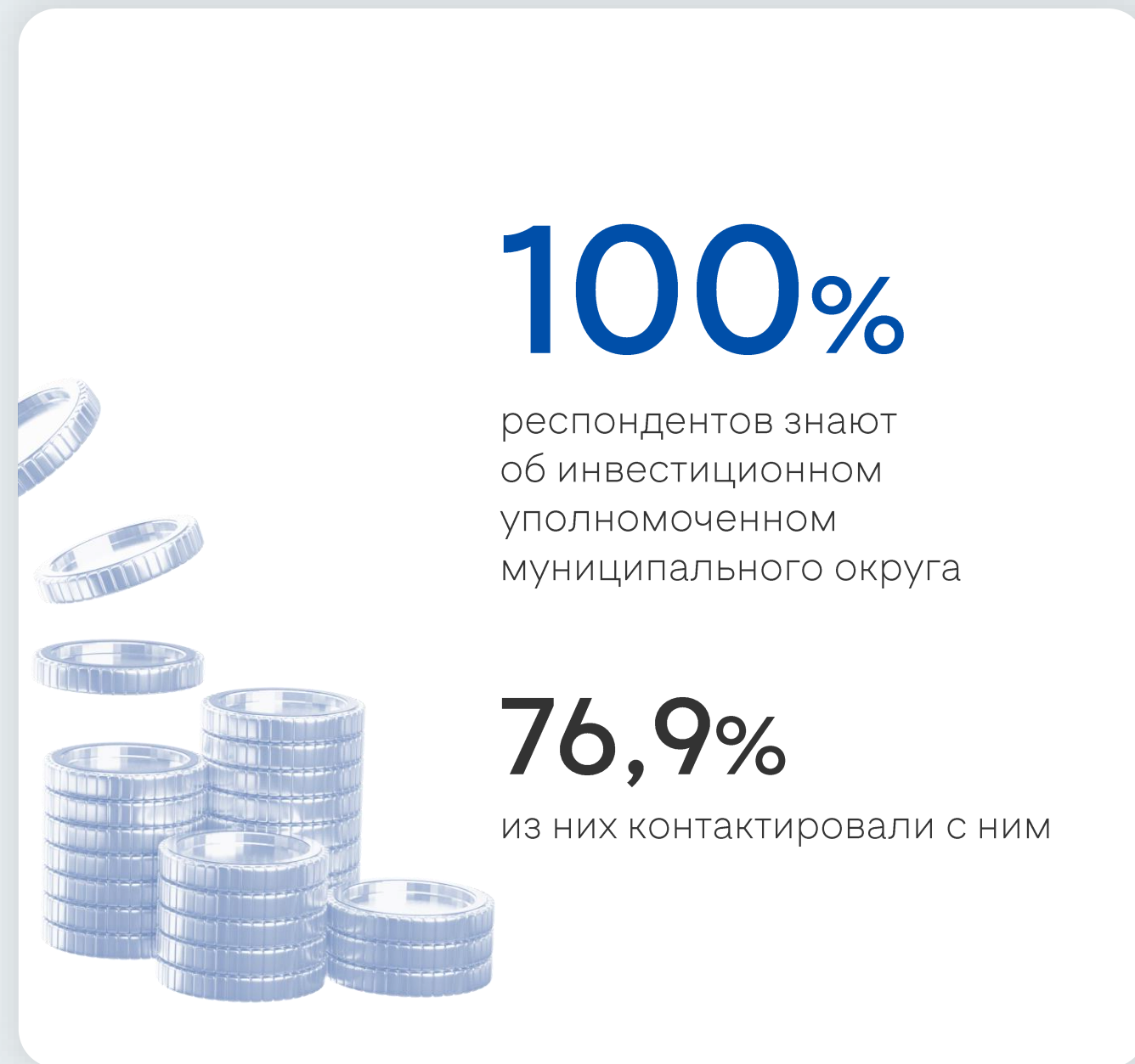
 **15,4%**

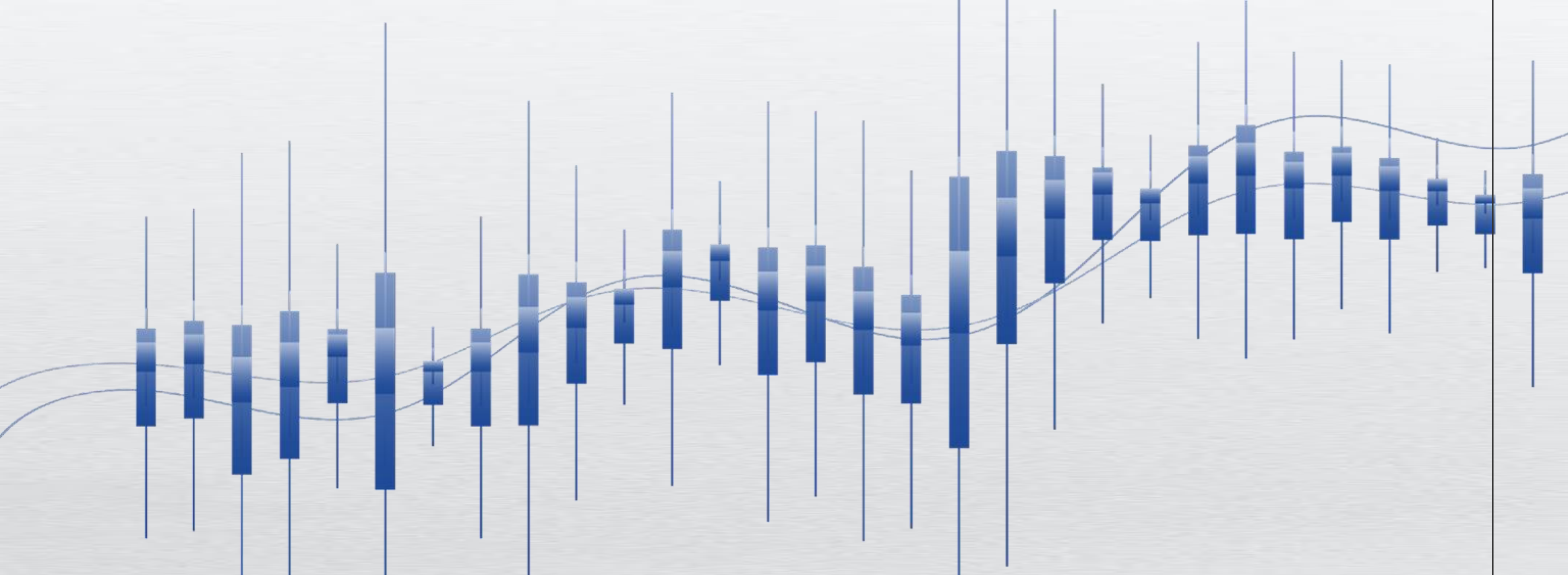
Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать дорожную инфраструктуру

 **80%**

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## Взаимодействие с администрацией Сергачского муниципального округа





# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ