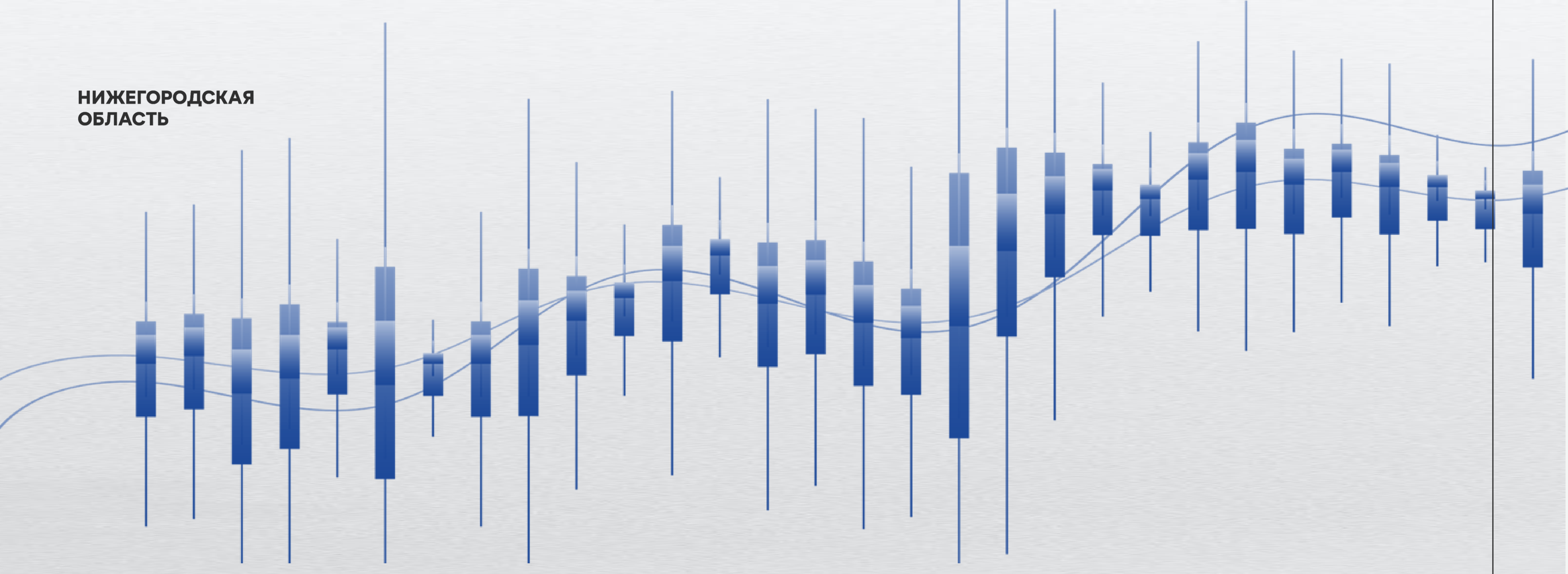
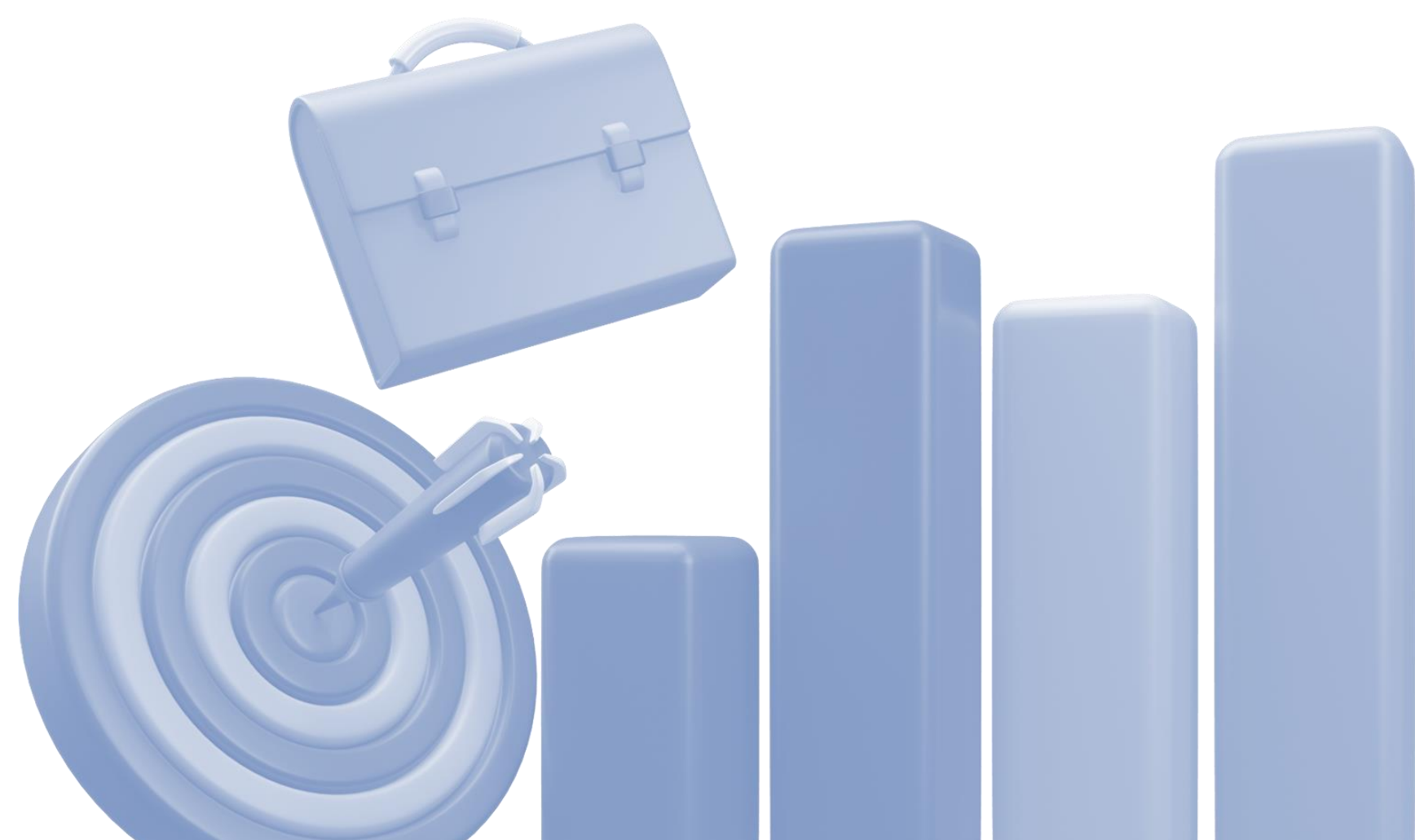


НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# Инвестиционный профиль Лукояновского муниципального округа

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЛУКОЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Развитая отрасль сельского хозяйства и плодородные почвы  
(42,4% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 году)



Транспортная доступность округа  
(Железная дорога, трасса федерального значения Р-158 )



Богатое культурное наследие (Дом-музей священника В.С. Гундяева, особняк Лавровых-Блохиных, Музей эрзянской культуры) и вхождение МО в культурный маршрут «Пушкинское кольцо»



Наличие трех профессиональных учебных заведений

- ГБПОУ «Лукояновский Губернский колледж»
- ГБПОУ «Лукояновский педагогический колледж им А.М. Горького»
- Лукояновский филиал ГБОУ СПО НО «Арзамасский медицинский колледж»



Высокий потенциал развития туризма  
(Аграрный, культурный, православный, событийный, экологический)



Свободные инвестиционные площадки  
(5 greenfield'ов, 8 brownfield'ов)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## Лукояновского муниципального округа



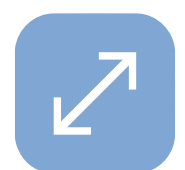
**26,0** тыс. чел.

Численность населения МО,  
2022 г.



**12,5** тыс. чел.

Численность населения  
г. Лукоянов, 2022 г.



**189** тыс. га

Площадь МО



**73**

Населенных пункта

### Транспортная доступность округа

#### Автомагистрали

Трасса федерального значения: Р-158  
Трассы местного значения: 22К-0072, 22К-0071

#### Ж/Д

Ст. Лукоянов, ст. Шатки (30 км), ст. Первомайск (60 км), ст. Арзамас (70 км)

Автомобильные дороги	МО	НО
с твердым покрытием (%)	50,9	50,7
соответствуют нормативам (%)	41,1	44,5



Нижний  
Новгород



**170 км**  
2 ч. 30 мин



**170 км**  
3 ч. 30 мин.



**170 км**  
3 ч.

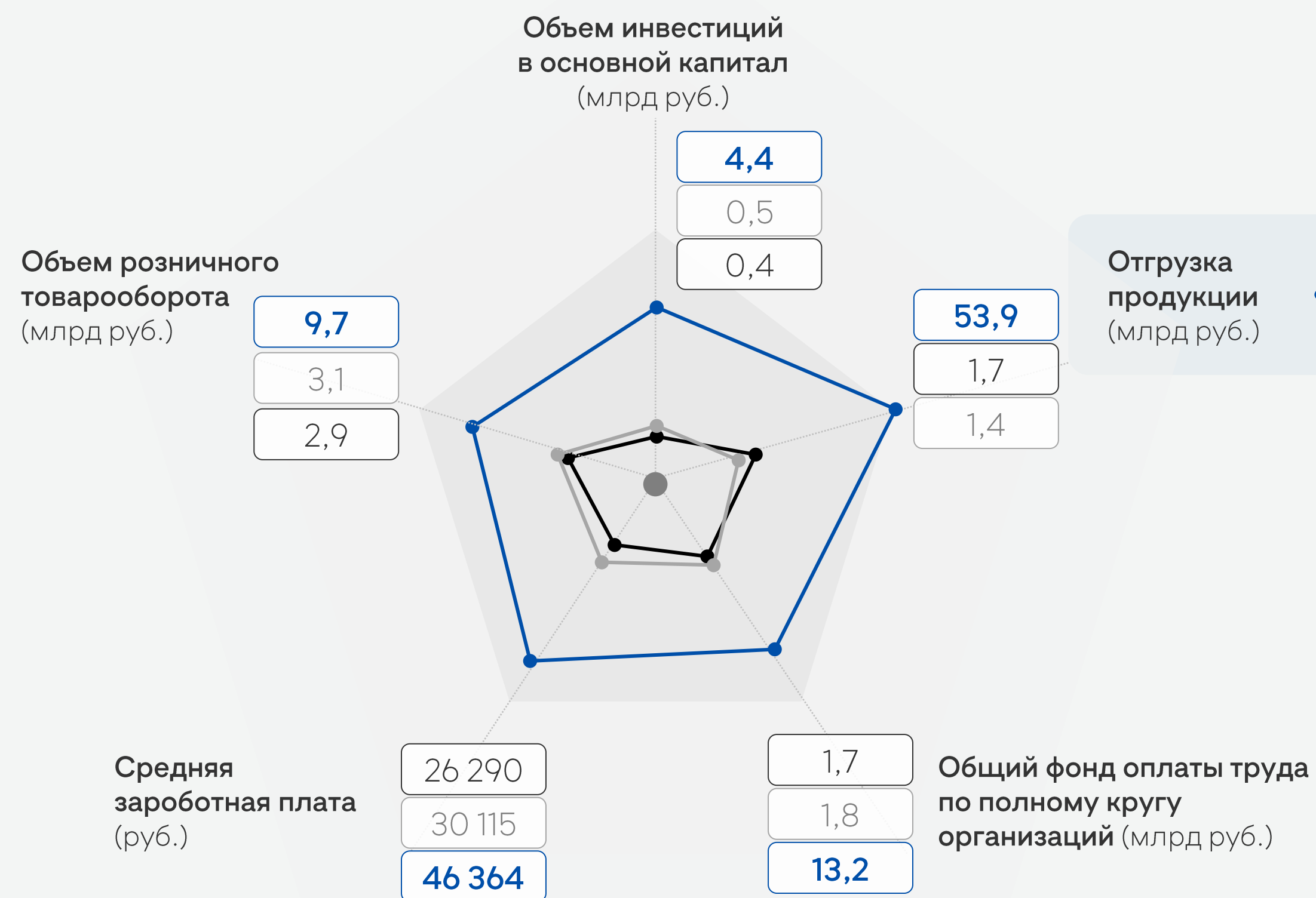


Лукоянов



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

—●— 2021 год    —●— 2022 год    —●— НО\* 2022 год



## Структура отгруженной продукции в 2022 году\*\* (%)



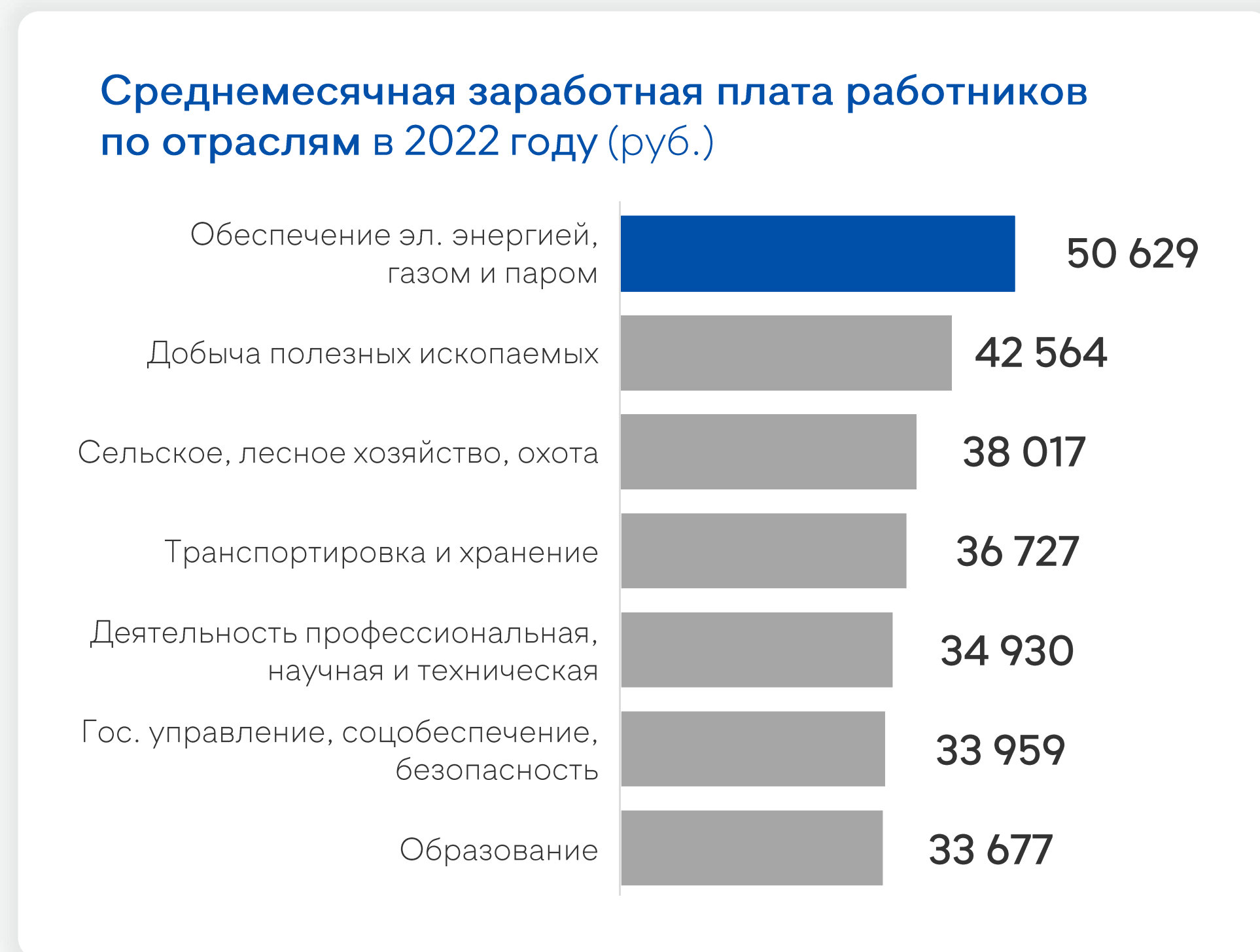
\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

\*\*По крупным и средним организациям



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2022 год	Темп роста
Малый и микробизнес	16 295 руб.	108,6%



Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	26 290	30 115
	%	106,3*	114,5*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	41 508	46 364
Реальная заработная плата	руб.	24 253	26 912
Реальная заработная плата по НО	руб.	38 291	41 433

\*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

**0,42%**  
Регистрируемая безработица

0,42%\*

\*Средние показатели по Нижегородской области

**73 чел.**  
Безработные граждане\*\*

161 чел.\*

\*\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

**189 шт.**  
Открытые вакансии\*\*\*

1 087 шт.\*

\*\*\*Заявленная потребность в работниках на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

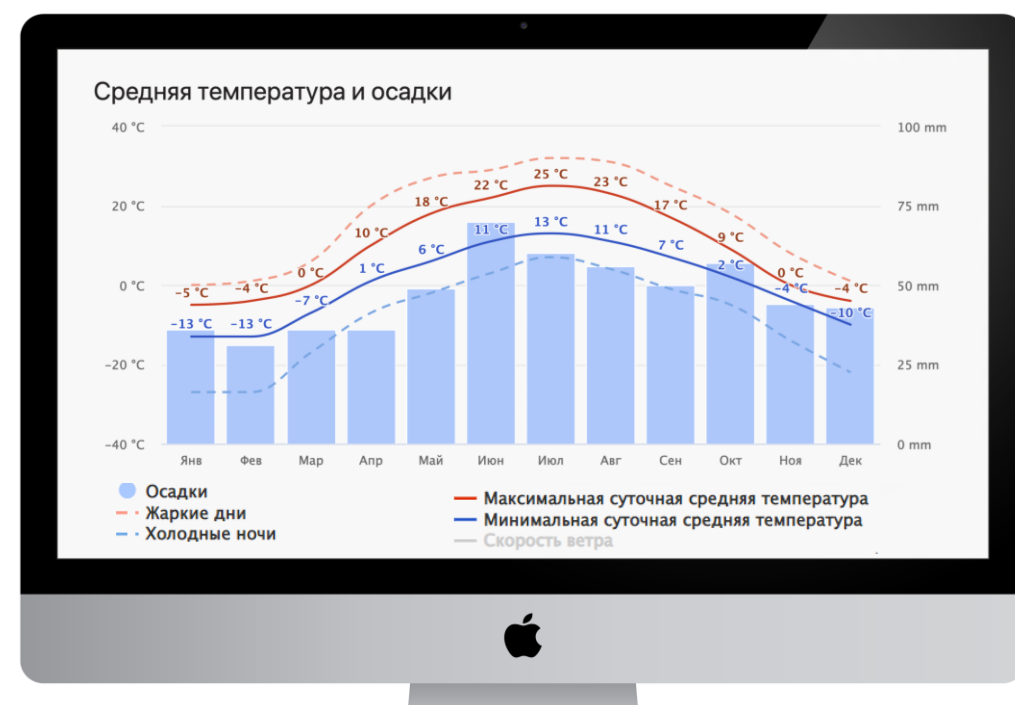
## Климат

### Умеренно-континентальный

Средняя температура:  
в январе **-11°C**, в июле **+18,6°C**

Среднегодовая температура:  
**+2,9°C**

Среднее количество осадков в год:  
**400 мм**



## Месторождения и проявления

- Титано-циркониевые пески (Итмановская россыпь)
- Стекольные пески (Месторождения Разинское 1 и 2)
- Карбонатные породы (Гарское, Новомихайловское, Печинское, Панзельское месторождения)
- Глины (Месторождения Надежинское, Скородумовское, Мамлеевское, Лукояновское 2)
- Суглинки (Месторождения Лукояновское, Ульяновское)

Используются  
в строительстве

## Биологические ресурсы и почвы

**116,7** тыс. га

Общая площадь  
с/х угодий

**62,9** тыс. га

леса

Основные виды почв:

- черноземные выщелочные
- черноземные оподзоленные

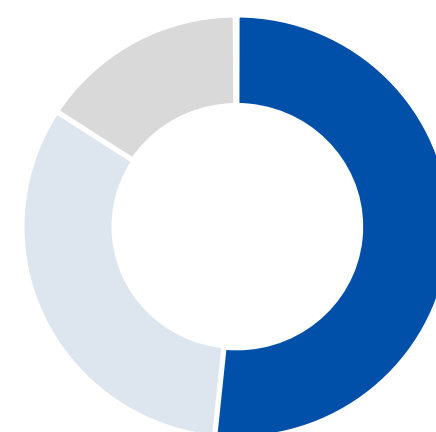
Реки Пьяна, Теш, Алатырь, Ежать

Озера Калда, Калда-2

> 122 прудов: Казенный, Барский, Колхозный, Бам и проч.

## Почвы и земли

В округе преобладают безлесные черноземные почвы



земли с/х назначения	52,5%
лесной фонд	33,3%
Прочие земли	14,2%

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Образование

1



58%\*

**11** учреждений

дошкольного образования

70,6%\*\*

**713**

учащихся

68,7%\*

**9** учреждений

школьного образования

47,3%\*\*

**1 905**

учащихся

**3** учреждения

профессионального образования

**1 185**

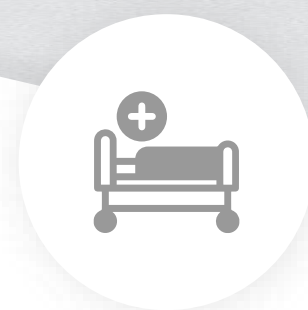
учащихся

### Учебные заведения:

- ГБПОУ «Лукояновский Губернский колледж»
- ГБПОУ «Лукояновский педагогический колледж им А.М. Горького»
- Лукояновский филиал ГБОУ СПО НО «Арзамасский медицинский колледж»

## Здравоохранение

2



**136**

стационарных коек

**4**

стационарных учреждения

**5**

амбулаторно-поликлинических учреждений

**32**

фельдшерско-акушерских пункта

### Состояние Лукояновской ЦРБ

Износ зданий:  
73,2%

Износ оборудования:  
76,9%

## Спорт

3



**39**

плоскостных спортивных сооружений

**19**

спортзалов

**2**

бассейна

## Культура и искусство

4



**32**

клубных учреждения

**23**

библиотеки

**1**

музей

**18**

памятников

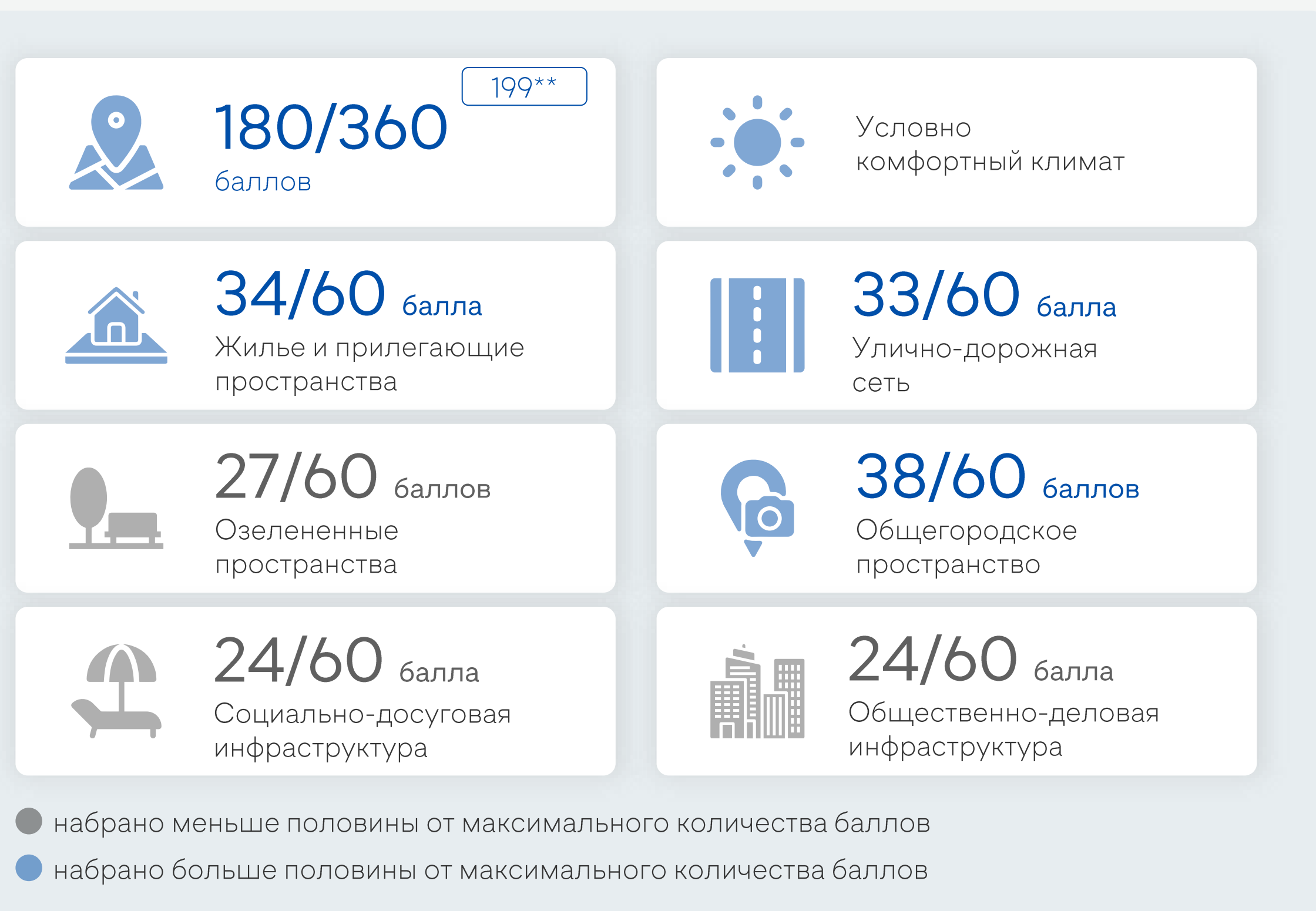
\*Уровень балансового износа зданий

\*\*Заполняемость учреждений



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

## Индекс качества городской среды\*



\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования  
\*\*Средний балл по городам НО

Качество воздуха	Ед. изм.	МО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	0,4	2,3
Газификация	Ед. изм.	МО	НО*
Газификация	%	61,8	38,3
Износ сетей	Ед. изм.	МО	НО*
Теплоснабжение	%	47,6	43,0
Водоснабжение	%	60,6	43,3
Водоотведение	%	50,0	43,9

\*Среднее по муниципалитетам НО



# ТУРИЗМ\*

## Культурно-познавательный туризм



Особняк Лавровых-Блохиных  
(Краеведческий музей)



Здание железнодорожного вокзала



Музей «Железнодорожник»

## Рекреационный туризм



Памятник природы «Роща Магнитского»

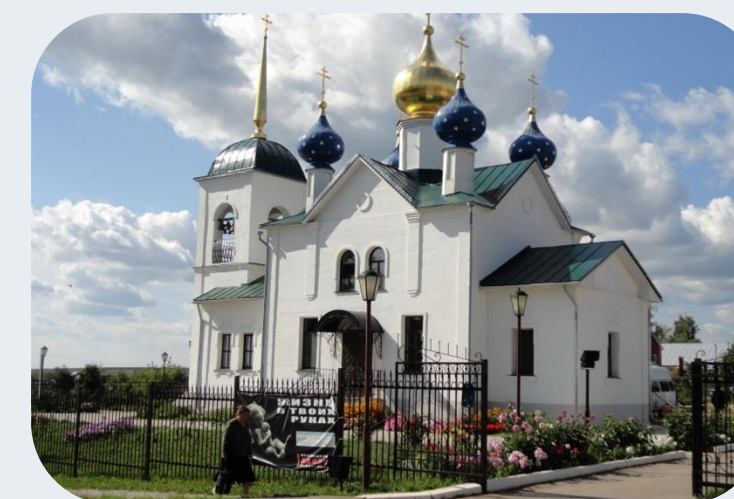


Музей эрзянской культуры с героями мордовского эпоса



Памятник природы «Разинский камень» (п. им. Степана Разина)

## Православный туризм



Кафедральный собор Покрова Пресвятой Богородицы



Дом-музей священника В.С. Гундяева – деда патриарха Кирилла

## Событийный туризм



Фестиваль «Лукояновские яблоки»

\*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*



## Вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



## Основные трудности

при реализации инвестиционных проектов

Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## Главная причина,

по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Сложность привлечения крупного стороннего инвестора, низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



## Прочие выводы

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Развитию бизнесу препятствует состояние дорог
- Необходимо развивать кадровый потенциал

\*На основе опроса предпринимателей МО



# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## Основные проблемы



Отсутствие спроса на инвестиционные площадки  
(Удаленность от административного центра, отсутствие инфраструктуры)



Сложность с получением лицензии на разработку месторождений полезных ископаемых



Дефицит кадров



Нехватка сетей снабжения



Высокая степень износа медицинских учреждений

## Возможные решения



Реклама площадок на сайтах для инвесторов; самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций с Корпорацией развития; участие в программах субсидирования по покрытию части затрат на электроэнергию и прочие ресурсы



Совместная работа администрации и Министерства природных ресурсов и экологии с целью ускорения процесса получения лицензии



Участие предприятий МО в программах целевого обучения для подготовки кадров; релокация специалистов из других населенных пунктов



Участие в федеральных и региональных программах по развитию инфраструктуры округа



Участие в программах по развитию сферы здравоохранения; разработка инвестиционных проектов и поиск потенциальных инвесторов для финансирования строительства новых больниц

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Сильные стороны

- Развитая отрасль сельского, лесного хозяйства и охоты (42,4% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 году)
- Развитая логистика (Железная дорога, федеральные и региональные трассы)
- Богатое культурное наследие (Дом-музей священника В.С. Гундяева, особняк Лавровых-Блохиных, Музей эрзянской культуры)
- Округ является частью туристического маршрута «Пушкинское кольцо»
- Благоприятная экологическая обстановка (Отсутствие крупных промышленных предприятий)
- Наличие трех профессиональных учебных заведений (Агропромышленный техникум, педагогический колледж, медицинский колледж)
- Высокий уровень газификации (61,8%)

## Возможности

- Развитие различных направлений туризма (Аграрный, культурно-просветительский, событийный, православный, экотуризм)
- Наличие свободных инвестиционных площадок (5 greenfield'ов, 8 brownfield'ов)
- Развитие досуговой сферы (Открытие кинотеатра, благоустройство парковых зон)
- Разработка месторождений (Глин, песка, торфа, суглинков)

## Слабые стороны

- Удаленность от административного центра (170 км)
- Плохое состояние дорожного покрытия (Интервью с предпринимателями)
- Дефицит кадров на предприятиях, в т.ч. медицинских работников (Интервью с предпринимателями)
- Нехватка инфраструктуры на инвестиционных площадках (Интервью с администрацией)
- Отсутствие точек притяжения и мест досуга
- Низкая активность населения в прохождении ИТ-опроса об оценке деятельности руководителей организаций, оказывающих услуги по жизнеобеспечению населения

## Угрозы

- Отток молодежи в крупные города
- Высокая конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты со стороны других учреждений НО
- Конкуренция с другими туристически развитыми соседними районами
- Повышение стоимости на энергоресурсы

# МАТРИЦА БКГ

## Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

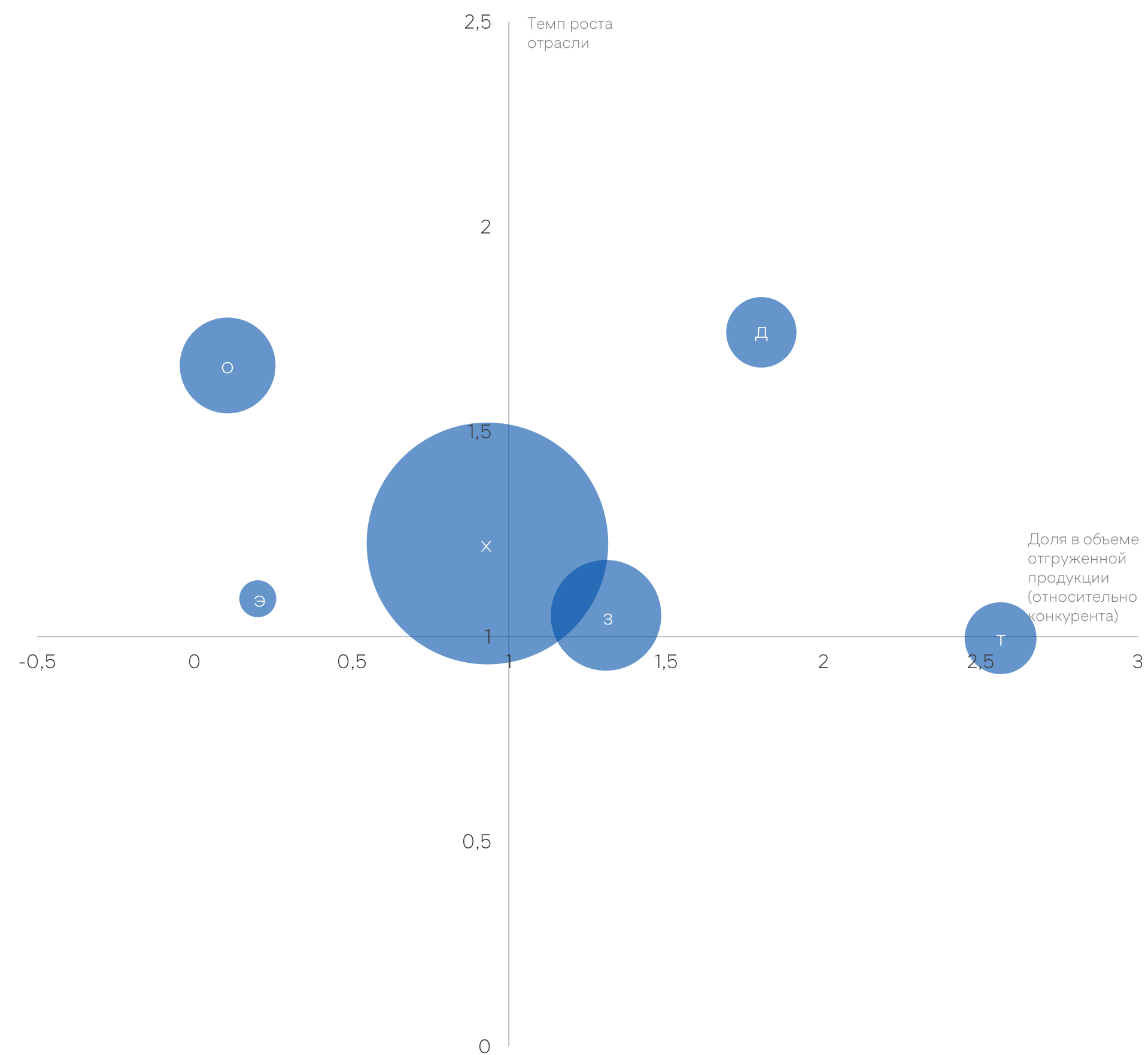
Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Х Сельское, лесное хозяйство, охота
- О Обрабатывающие производства
- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром

## Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить



## Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- З Здравоохранение, соц. услуги
- Д Добыча полезных ископаемых

## Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно района-конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

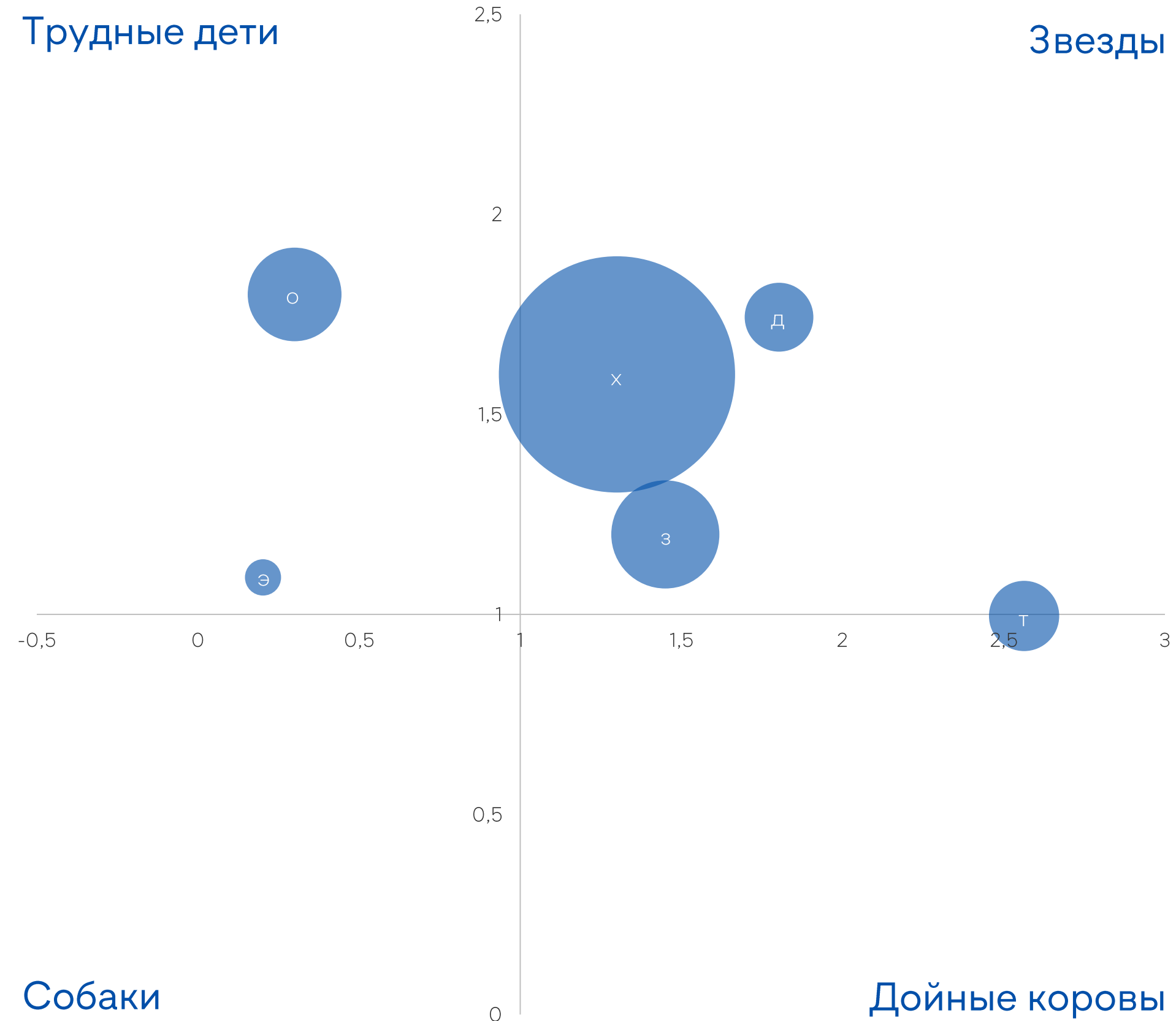
- Т Транспортировка и хранение



# МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## Причины изменений

- Х Инвестиционные проекты в ООО «Фермекс», ООО «Плодородие-Лукоянов», ООО «АгроЭкоСистемы»
- З Приобретение оборудования и проведение капитального ремонта в Лукояновской ЦРБ
- О Открытие новых производств в ИП Биюшкин А.Д. и ООО «Разинолесдрев»
- Э Инвестиционные проекты отсутствуют
- Д Инвестиционные проекты отсутствуют
- Т Инвестиционные проекты отсутствуют



- Х Сельское и лесное хозяйство, охота
- Д Добыча полезных ископаемых
- З Здоровоохранение, соц. услуги
- Т Транспортировка и хранение
- О Обрабатывающие производства
- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром

# МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

## Сильные стороны

- Отрасль Сельского хозяйства может вырасти в объемах отгруженной продукции за счет реализации инвестиционных проектов в ООО «Плодородие-Лукоянов» (Расширение производства и строительство зерносушильного комплекса), ООО «Фермекс» (Производство кормов искусственной сушки) и ООО «АгроЭкоСистемы» (Строительство животноводческого комплекса для содержания КРС)
- Увеличение темпов роста отрасли обрабатывающих производств за счет открытия производства нетканых материалов для фильтрации воздуха и жидкостей в ИП Биюшкин А.Д. и производства пиломатериалов в ООО «Разинолесдрев»

## Возможности

- Развитие туристической отрасли (Аграрный, событийный, культурный, православный, экотуризм)
- Модернизация первичного звена здравоохранения
- Создание предприятий, осуществляющих добычу полезных ископаемых

## Слабые стороны

- Снижение темпа роста отраслей обеспечения эл. энергией и транспортировки и хранения ввиду отсутствия новых инвестиционных проектов
- Нехватка рабочих кадров в различных отраслях

## Угрозы

- Сложности с привлечением инвесторов (Логистическая удаленность округа и нехватка инфраструктуры)
- Повышение износа сетей снабжения

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## Основные проблемы



Разбитое состояние дорожного покрытия в МО



Низкое качество обслуживания в больницах: устаревшее оборудование, нехватка мед. персонала



Несвоевременный вывоз мусора и снега



Неблагоустроенность городского парка



Низкое качество жилищно-коммунальных услуг (Ржавая вода)

## Возможные решения



Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



Участие в государственных программах по финансированию учреждений здравоохранения; содействие в релокации сотрудников из других районов



Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора и снега; увеличение рейдов снегоуборочной техники; установка дополнительных урн; проведение субботников



Участие округа в программах развития малых городов



Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации системы ЖКУ



# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, препятствующие развитию муниципального округа



# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
 <b>Кадровые проблемы</b>	Совместная работа с предприятиями округа по профессиональной переподготовке кадров	топ-1	5	2	2	9
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	топ-2	4	1	2	7
 <b>Дорожно-транспортная инфраструктур</b>	Участие в государственных программах по развитию и модернизации дорожного покрытия	топ-1	5	1	1	7
 <b>Туризм</b>	Совместная работа с Корпорацией развития по привлечению инвесторов в сфере туризма	топ-1	4	5	2	11
	Участие в государственных программах по развитию туризма	топ-2	5	2	2	9
 <b>Инвестиционная деятельность</b>	Участие в программах по модернизации инфраструктуры на инвестиционных площадках	топ-1	5	1	1	7
 <b>Социальная сфера</b>	Участие в программах по развитию сельских территорий с целью создания точек притяжения	топ-1	5	3	2	10

\* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\* 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

# Механизмы реализации инвестиционного профиля

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Выручка (млн руб.)	Рабочие (чел.)
ООО «Плодородие-Лукоянов»	Выращивание однолетних культур	299,8	90
ООО «АгроЭкоСистемы»	Выращивание зерновых культур	130,1	98
ПК «Лукояновское РАЙПО»	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	135,3	-
ООО «М-Инвест»	Лесозаготовки	89,3	37
ООО «Карьер Мадаевской Сельхозхимии»	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	87,3	19
ООО «Промтехнология»	Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием	68,5	2
ООО «Родное Поле»	Животноводство	49,8	37
ООО «Фалко»	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	49,7	13



# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

муниципального округа и компании-носители\*



## ООО «Плодородие-Лукоянов»

**Более 15 лет на рынке**

Входит в состав агрохолдинга ООО «Плодородие» (ГК «Акрон»)

Специализируется на выращивании однолетних культур

На предприятии используются передовая техника и технологии

Земельный банк – более 65 тыс. га  
Урожай агрохолдинга в 2020 г. составил 40,5 тыс. га

**Выручка за 2021 г.: 299,8 млн рублей**



## ООО «АгроЭкоСистемы»

**Более 14 лет на рынке**

Хозяйство составляет 450 голов

Специализируется на выращивании зерновых культур и овощей, а также на животноводстве

За 2022 год на предприятии было произведено 838,7 тыс. литров молока

На предприятии используются современные роботы-контролеры для доения КСР

**Выручка за 2022 г.: 130,1 млн рублей**



## ООО «Карьер Мадаевской Сельхозхимии»

**Более 24 лет на рынке**

Специализируется на производстве, продаже, а также доставке известнякового щебня

Имеет официальные сертификаты, подтверждающие качество щебня

**Выручка за 2022 г.: 87,3 млн рублей**

\*На основе данных администрации МО

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 <b>Сельское хозяйство</b> (растениеводство)	Импортозамещение	Создание высококачественного и конкурентоспособного продукта	<ul style="list-style-type: none"><li>• Создание новых рабочих мест</li><li>• Усиление позиций местных предприятий</li></ul>
 <b>Сельское хозяйство</b> (животноводство)	Автоматизация и роботизация	Развитие инноваций в животноводстве	<ul style="list-style-type: none"><li>• Повышение эффективности производства</li><li>• Рост объемов производства и доходов</li></ul>
 <b>Обработывающие производства</b> (пищевая промышленность)	Предпочтение отечественным производителям	Покрытие внутреннего спроса	Усиление позиций местных предприятий

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Название проекта	Инвестиции (млн руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
ООО «Плодородие-Лукоянов»	Расширение производства, строительство зерносушильного комплекса и комплекса складов	541,8	33	2019-2024
ИП Биюшкин А.Д.	Открытие производства нетканых материалов для фильтрации воздуха и жидкостей	325,2	30	2020-2023
ООО «Фермекс»	Производство кормов искусственной сушки	178,3	35	2019-2024
ООО «АгроЭкоСистемы»	Строительство животноводческого комплекса для содержания КРС	120,0	3	2022-2024
ООО «Разинолесдрев»	Производство пиломатериалов	91,3	80	2023-2025
ООО «РН Газотопливная компания»	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции	84,0	5	2024-2025
ИП Крылова Е.В.	Строительство объектов придорожного сервиса	15,0	-	2024-2025

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## Городская инфраструктура

- Ремонт дорожного покрытия
- Модернизация сетей снабжения и строительство новых
- Создание сети велодорожек



## Открытие нового бизнеса

- Разработка месторождений строительных песков и кирпичных суглинков
- Строительство кирпичного завода
- Открытие спортивного многофункционального зала
- Строительство глэмпингов
- Открытие завода по переработке с/х продукции
- Открытие кинозала
- Открытие предприятия по производству сухого молока



## Туризм

- Развитие аграрного туризма (ООО «Плодородие-Лукоянов», ООО «АгроЭкоСистемы»)
- Создание новых туристических маршрутов
- Создание экотроп
- Открытие мастерской Лукояновской росписи




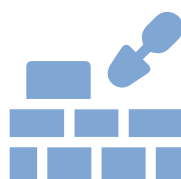


## Социальная инфраструктура

- Строительство детских и спортивных площадок
- Благоустройство городского парка
- Модернизация городской больницы



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ,






















подразумевающие интеграционные решения\*

Решение	Предпосылки	Пояснение
 <b>Благоустройство городского парка</b>	Нехватка точек притяжения у населения округа	Развитие сферы досуга
 <b>Строительство кирпичного завода**</b>	Наличие в округе большого числа месторождений глин, суглинков и строительных песков	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие бренда округа</li><li>• Создание новых рабочих мест</li></ul>
 <b>Открытие мастерской лукояновской росписи</b>	Создание Лукояновской росписи более 10 лет назад	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие бренда округа</li><li>• Поддержка НХП</li></ul>
 <b>Создание сети велодорожек</b>	Потребность у населения в развитии сферы досуга	<ul style="list-style-type: none"><li>• Создание новых туристических маршрутов</li><li>• Популяризация здорового образа жизни</li></ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

\*\*Реализация возможна при разработке месторождений глины

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
Открытие кинозала	ООО «Плодородие-Лукоянов»	  	 	Государственная программа «Развитие предпринимательства Нижегородской области»
Модернизация/строительство новой городской больницы	ООО «Плодородие-Лукоянов», ИП Биюшкин А.Д.	 	 	Национальный проект «Здравоохранение»
Открытие предприятия по производству сухого молока	ООО «Плодородие-Лукоянов», ООО «Родное Поле»	  		Государственная программа «Развитие предпринимательства Нижегородской области»
Строительство глэмпинга	 <b>Лесной ключ</b>	 	 	Субсидии 2022-2030 на создание модульных некапитальных средств размещения (кемпингов и автокемпингов) ППРФ 218 прилож. 6
Строительство кирпичного завода*	ООО «Карьер Мадаевской Сельхозхимии»	 		ПИП и СПИК

\*Реализация возможна при разработке месторождений глины

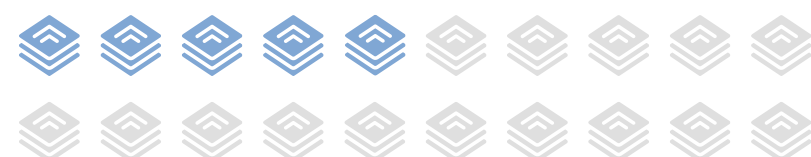
# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# 13

инвестиционных  
площадок

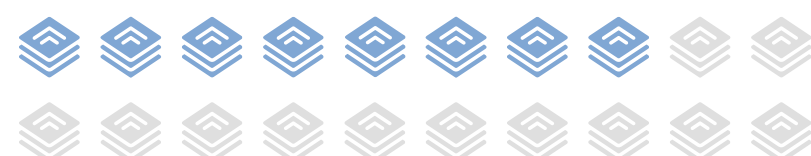
5

Greenfield'ов



8

Brownfield'ов



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях транспортной и инженерной инфраструктуре, можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

[Перейти на сайт](#)



Ознакомиться с *реестром муниципального имущества* можно на сайте Лукояновского муниципального округа

[Перейти на сайт](#)



\*Данные актуальны на 2023 г.

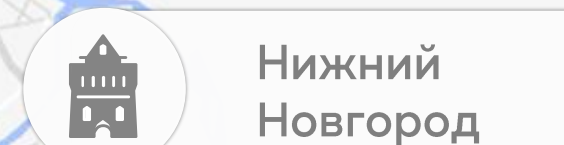
## Тарифы ЖКХ\*

Название тарифа	Стоимость (руб.)
Горячая вода (м³)	-
Холодная вода (м³)	29,2
Водоотведение (м³)	28,0
Природный газ (м³)	6,84
Электроэнергия (кВт ч.)	4,5
Отопление (Гкал)	2 795

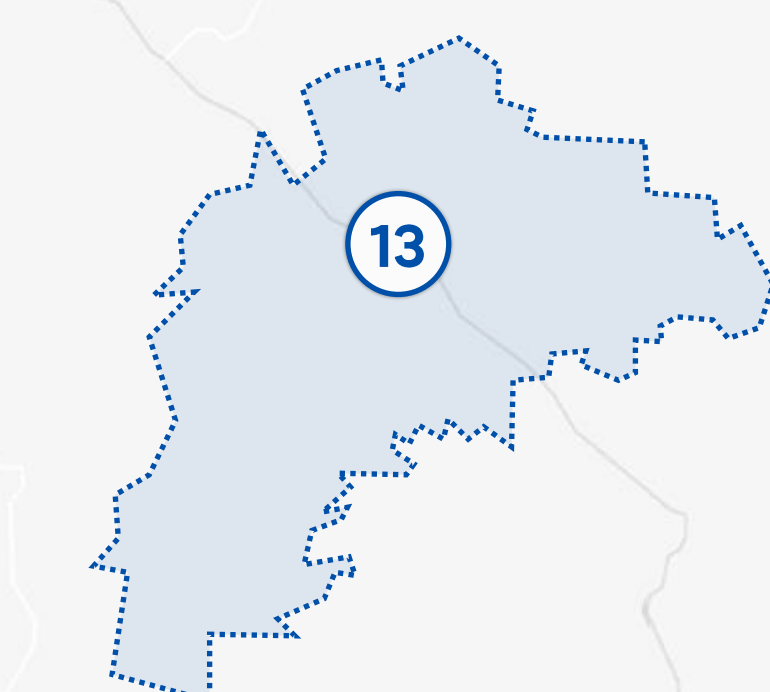
## Условные обозначения

Количество свободных инвестиционных площадок

Территория Лукояновского муниципального округа



Нижний Новгород





# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО

## по работе с инвесторами и механизм работы с ними

### Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)

Распределение площадок



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры

Инфраструктура на инвестиционных площадках



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры по запросу инвестора

Работа с инвесторами без инвестиционного плана



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора

Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

Работа с потенциальными инвесторами



Подготовка к возможному приходу инвесторов при возникновении интереса с их стороны

Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

### Как должно быть



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, **регулярная коммуникация с предпринимателями** (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)



**Привлечение инвесторов** для распределения площадок через тендерную процедуру



**Создание инженерной и транспортной инфраструктуры** до прихода инвестора на объект с целью экономии времени



**Создание проектной команды**, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки



**Личное сопровождение и контроль** инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



**Подготовка к возможному приходу инвесторов**, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации



**Регулярная обратная связь и помощь** с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Мой бизнес 52

[Ссылка на сайт](#)



Корпорация развития  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Фонд Развития промышленности  
и венчурных инвестиций

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр развития экспорта  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



«Фонд поддержки  
агропромышленного комплекса  
и проектов развития  
производительных сил  
муниципальных образований»  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
системы гарантий Нижегородской  
области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
кластерной политики  
и предпринимательства  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



ГБУ «Инновационно-  
консультационный центр  
агропромышленного комплекса  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр инноваций  
социальной сферы  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



Научно-  
Образовательный  
Центр  
Нижегородской области

Научно-образовательный  
центр мирового уровня  
«Техноплатформа 2035»

[Ссылка на сайт](#)



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство строительства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство культуры Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



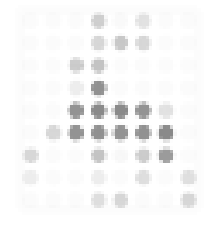
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)





# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР

финансовой и организационной поддержки проектов



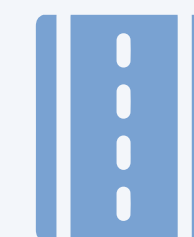
Финансирование проектов по созданию ресурсных мощностей в округе



Выделение средств администрации округа на релокацию сотрудников



Консультационная и финансовая поддержка сельского хозяйства и МСП



Финансирование проектов развития и модернизации дорожной инфраструктуры



Участие в программах по развитию туризма и туристической инфраструктуры



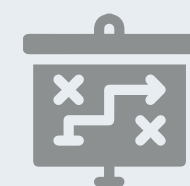
Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки



Перенос процедур в электронный вид для сокращения временных издержек

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО МО

## Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



Создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



80% компаний контактировали с инвестиционным уполномоченным



40% компаний реализуют инвестиционные проекты

## Социальная инфраструктура



Осуществлена реконструкция дорожного покрытия



Созданы общественные городские пространства: парки/скверы, кинотеатр, велосипедные дорожки и спортивные площадки



Произведена модернизация медицинских учреждений

## Развитие туризма



Развит туристический бренд городского округа (Лукояновская роспись и яблоки)



Развиты различные виды туризма (Аграрный, экологический, культурный, событийный, православный)



Ежегодный прирост туристического потока составляет порядка 20%



Созданы новые туристические маршруты

## Развитие предпринимательства



Созданы благоприятные условия для стабильной работы сельского хозяйства



Осуществляется стабильная поддержка МСП



Поддерживаются доверительные отношения администрации с представителями предпринимательства



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов

# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Нижегородской области»

**Контактная информация:** 603000, Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

**Тел.:** +7 (831) 469-03-60

**E-mail:** krno@nn-invest.ru

## Администрация Лукояновского муниципального округа

**Контактная информация:** 607800, г. Лукоянов, ул. Коммунистическая, д. 11

**Тел.:** +7 (831) 964 13-01

**E-mail:** official@adm.luk.nnov.ru

## Фонд поддержки и развития предпринимательства

**Контактная информация:** 607800, г. Лукоянов, пер. Красный д.11, офис.302

**Тел.:** 8(831) 964 18-23

**E-mail:** noflt@mail.ru

## Инвестиционный уполномоченный

**ФИО:** Долбунова Алла Александровна

**Должность:** Заместитель главы администрации, начальник отдела экономики

**Тел.:** +7 (987) 397-77-98, +7 (831) 964-13-03

**E-mail:** luk-econom@yandex.ru

## Территориальный управляющий инвестиционных проектов

**ФИО:** Марушкин Николай Васильевич

**Тел.:** +7 (904) 780-06-80



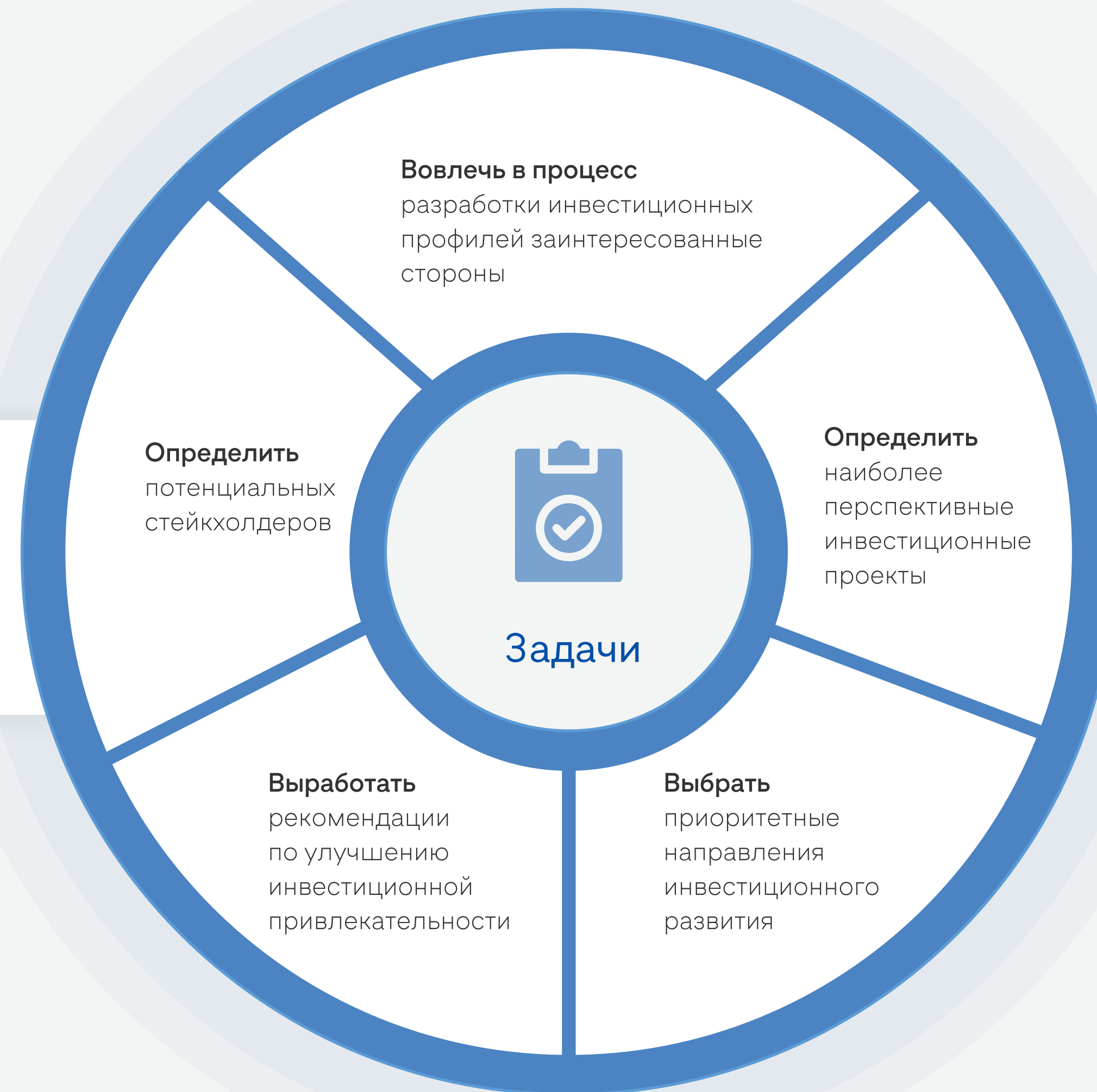
# Приложения

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



## Цель

Улучшение инвестиционного климата в Лукояновском муниципальном округе для увеличения потока частных инвестиций



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор  
информации



Анализ  
собранной  
информации



Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа





# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Сбор информации



### Из открытых источников



Данные официальной статистики  
(Нижегородстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы  
на тему инвестиционной привлекательности  
авторитетных изданий  
(Б1, ТеДо, Kept, VC, АСИ)



Сайт Лукояновского МО



Интернет сообщества местного  
населения в популярных социальных сетях  
(Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной  
информации «РИА Новости»

### Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета



Запрос социально-экономических  
и других показателей у представителей  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
крупнейших компаний



Онлайн-опрос  
местных компаний

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Анализ собранной информации



### Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации МО по поддержке отраслей

### SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Определение степени влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО

\*За объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



Реализация  
инвестиционных проектов



Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы

Решение текущих  
проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

# ПЛАН РАБОТЫ

Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	22.03.2023							29.03.2023							6.04.2023							13.04.2023							20.04.2023							27.04.2023						
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3
<b>Подготовительный этап</b>	<b>22.03.23</b>	<b>19.04.23</b>	<b>27 дней</b>	[Blue bar]																																									
Разработка методологии	22.03.23	28.03.23	6	[Blue bar]																																									
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	23.03.23	9.04.23	16	[Blue bar]																																									
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	27.03.23	11.04.23	14	[Blue bar]																																									
<b>Проведение исследования</b>	<b>30.03.23</b>	<b>3.05.23</b>	<b>34 дня</b>	[Blue bar]																																									
Анализ ресурсной базы МО	30.03.23	20.04.23	20	[Blue bar]																																									
SWOT-анализ	7.04.23	27.04.23	20	[Blue bar]																																									
Анализ федеральных программ	7.04.23	27.04.23	20	[Blue bar]																																									
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	10.04.23	30.04.23	20	[Blue bar]																																									
Матрица BSG	5.04.23	18.04.23	13	[Blue bar]																																									
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	18.04.23	25.04.23	7	[Blue bar]																																									
Формирование потенциальной базы инвесторов	18.04.23	25.04.23	7	[Blue bar]																																									
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	18.04.23	1.05.23	14	[Blue bar]																																									
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	18.04.23	1.05.23	14	[Blue bar]																																									
<b>Формирование итогов исследования</b>	<b>24.04.23</b>	<b>31.04.23</b>	<b>7 дней</b>	[Blue bar]																																									
Подготовка итогового отчета и презентации	24.04.23	31.04.23	7	[Blue bar]																																									
Доработка методологии	30.04.23	3.05.23	4	[Blue bar]																																									
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	30.04.23	3.05.23	4	[Blue bar]																																									



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АО «Корпорация развития НО»



**Тебекин Р.А.**

Директор дирекции  
сопровождения  
инвестиционных проектов



**Швецова Е.Г.**

Начальник отдела  
сопровождения и  
информационного  
обеспечения инвесторов



АНО «Проектный офис  
Стратегии развития НО»



**Филенков В.В.**

Начальник отдела  
инвестиционного  
развития



**Чепурова В.А.**

Менеджер  
инвестиционных  
проектов



**Ефремов О.Д.**

Аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Мочалова В. Д.**

Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Пименова А.А.**

Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



**Представители администрации Лукояновского муниципального округа**



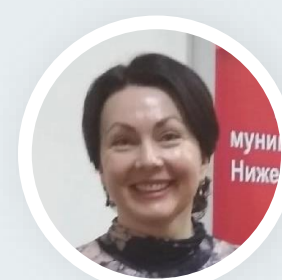
**Долбунова А.А.**

Заместитель главы администрации, начальник отдела экономики, инвестиционный уполномоченный



**Круглов А.А.**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации



**Рыжкина Л.В.**

Заместитель главы администрации



**Министерство экономического развития и инвестиций**



**Батурский А.В.**

Заместитель министра

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## Бизнес

### Очное интервью

- ООО «Родное поле»
- ООО «Агроэкосистемы»
- ПК «Лукояновское РАЙПО»
- ООО «Карьер Мадаевской сельхозхимии»
- ПО «Кондитер»

### Анонимный онлайн-опрос компаний округа,

10 компаний

100% малый бизнес



Выявление важнейших проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

## Администрация (интервью)



### Малышев С.Н.

Глава местного самоуправления



### Долбунова А.А.

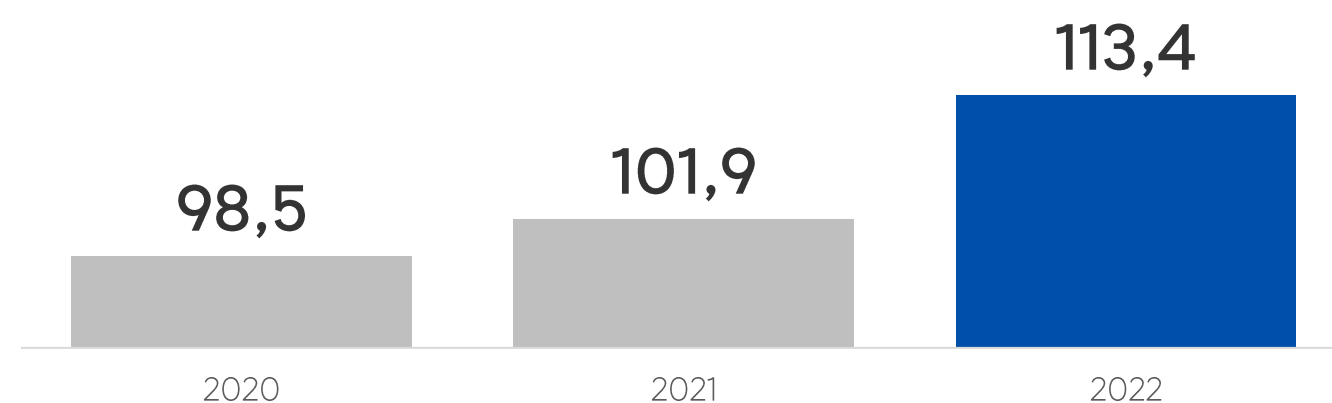
Заместитель главы администрации, начальник отдела экономики, инвестиционный уполномоченный



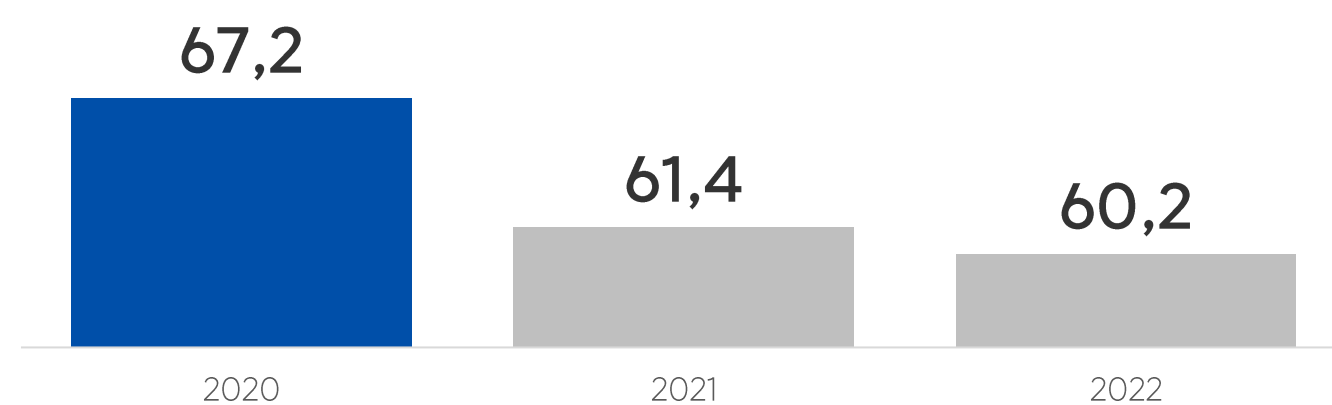
Выявление административных проблем и сильных сторон округа

# ТУРИЗМ

Количество туристов\*, тыс. чел.



Количество экскурсантов\*, тыс. чел.

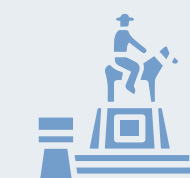


## Туристские организации



5

Гостиниц  
(Объем номерного фонда - 208)



18

Памятников



10

Предприятий  
общественного питания  
(Количество посадочных мест – 604)



1

Музей

\*По данным геоаналитического сервиса Мегафон



# ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

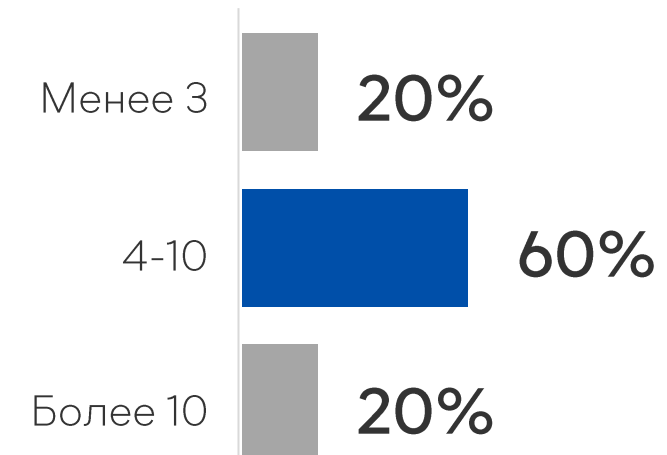
## Отрасль



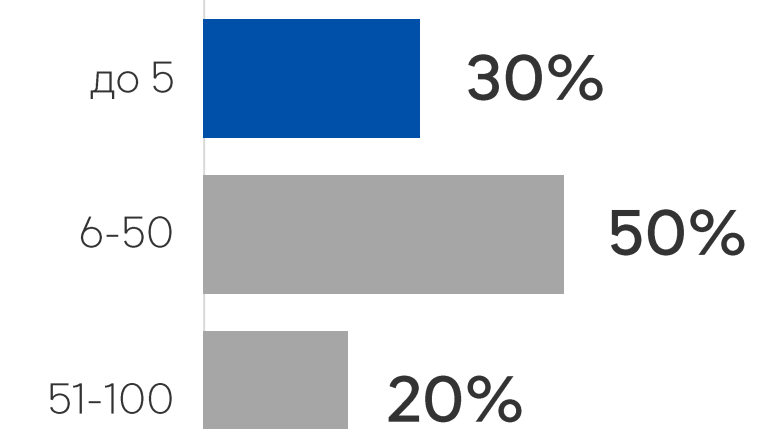
## Сегмент (объем выручки)



## Количество лет на рынке

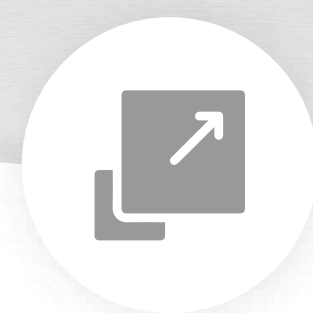


## Количество сотрудников



# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ

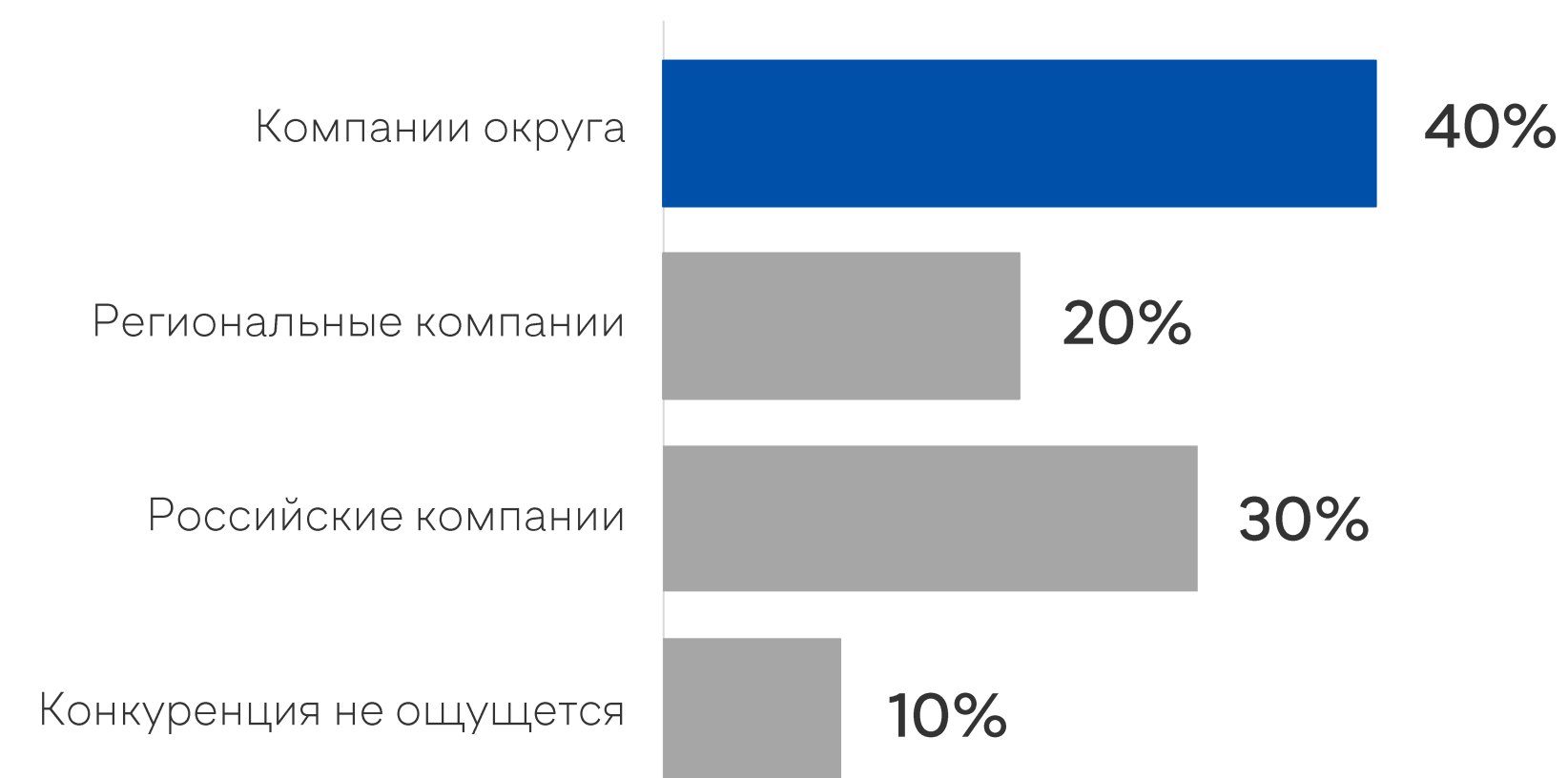
Лукояновского муниципального округа



## Рынок сбыта



## Конкуренты



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали  
инвестиционные проекты

20%

компаний в выборке



100%

Компаний отмечают  
финансовые трудности  
и необходимость  
использовать заемные  
средства

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

По мнению представителей опрошенных компаний необходимы следующие меры поддержки



50%  
Налоговые льготы



30%  
Все условия имеются



40%  
Субсидирование



20%  
Повышение доступности мер поддержки



20%  
Консультационная поддержка



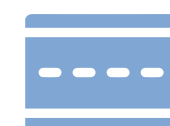
10%  
Гранты

Предприниматели отмечают, что для развития предпринимательства необходимо строительство бизнес-инкубаторов



100%

Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать дорожную инфраструктуру

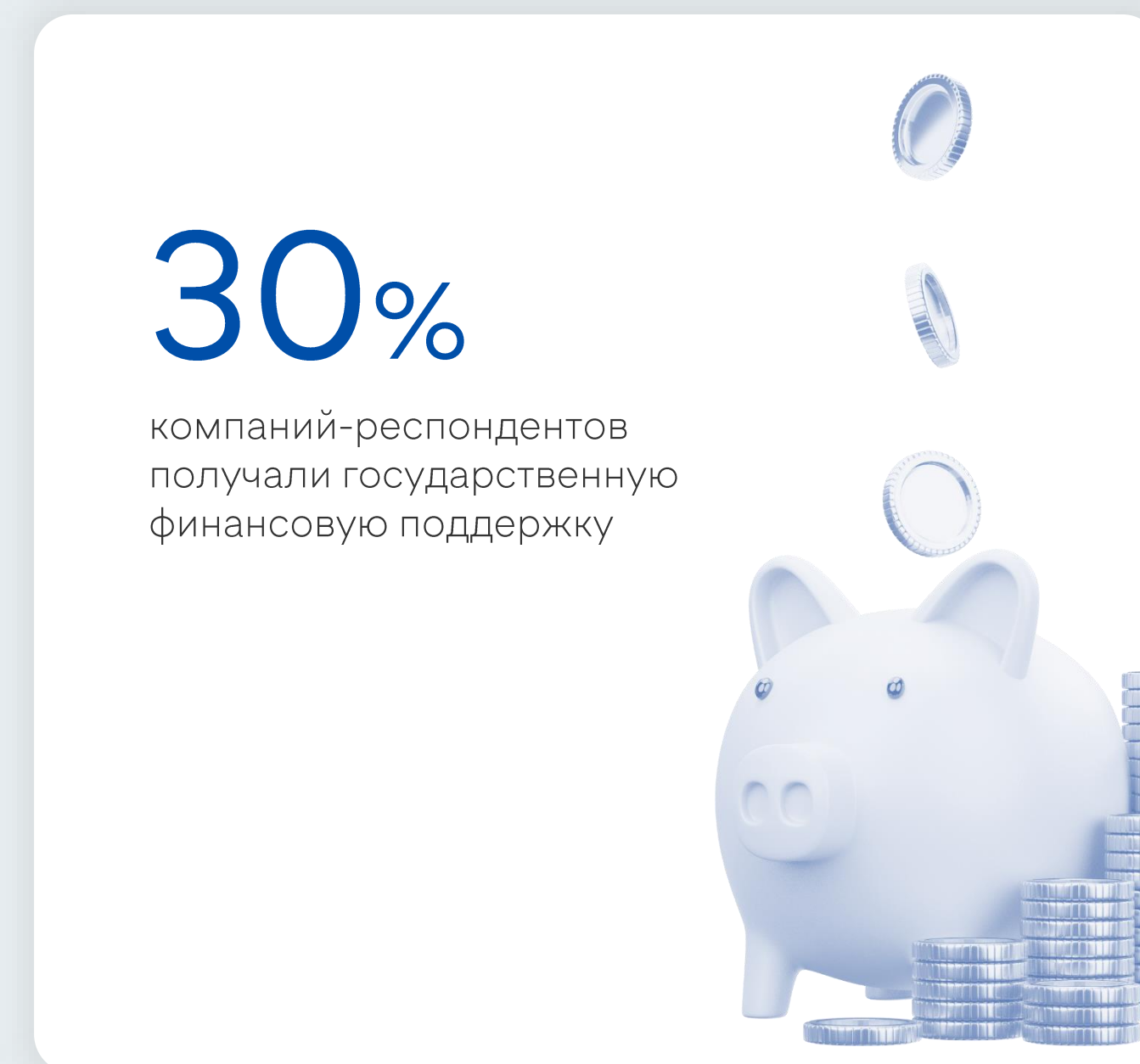
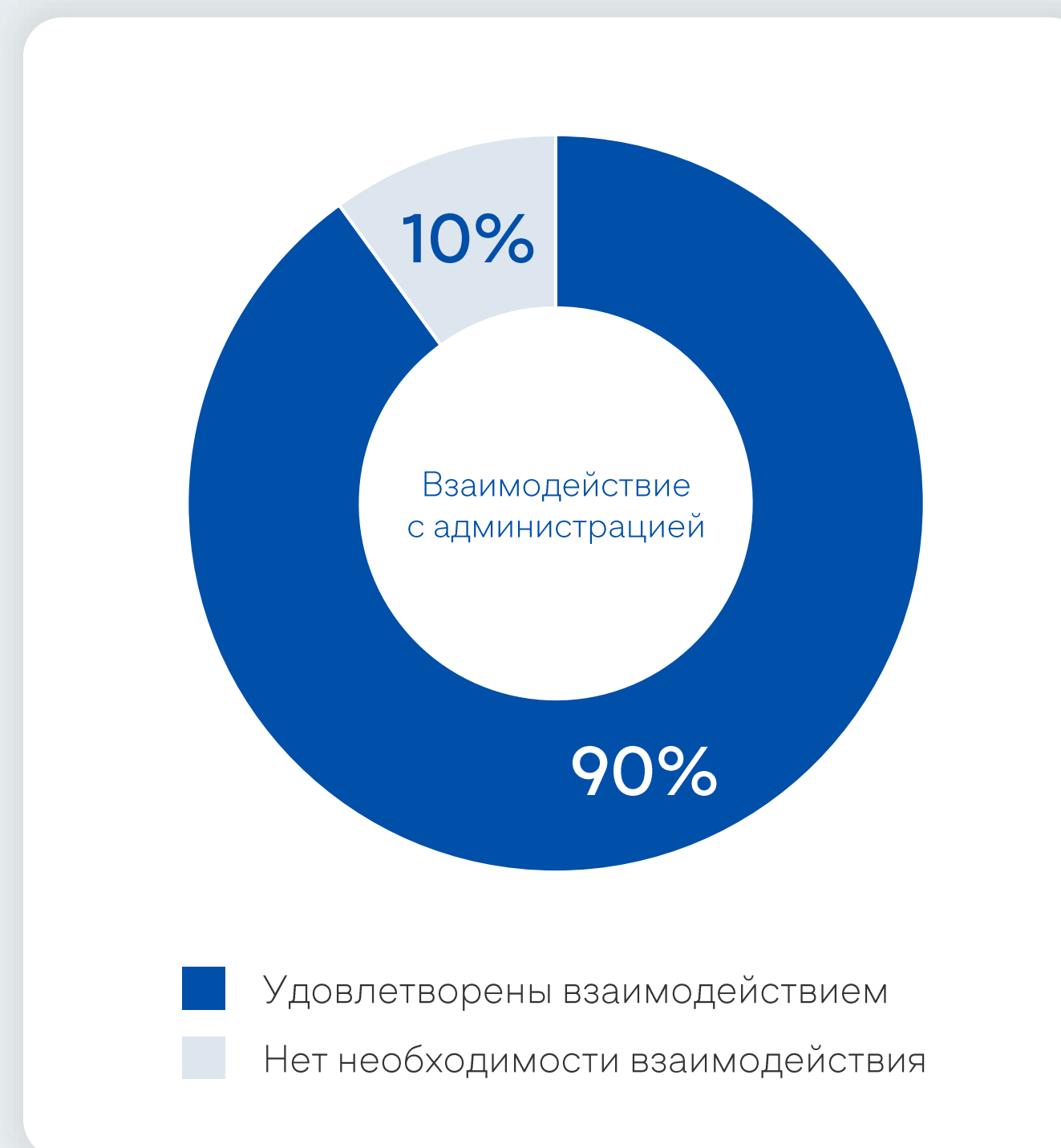


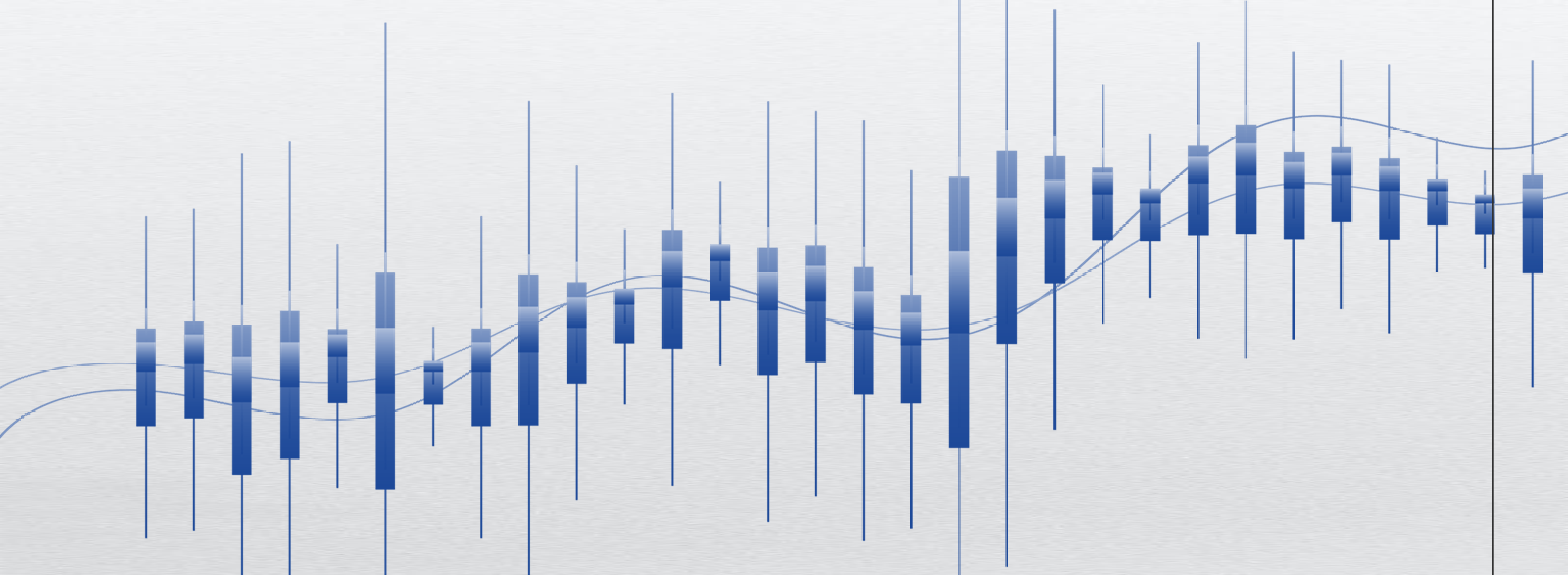
100%



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## Взаимодействие с администрацией Лукояновского МО





# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ