

НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# Инвестиционный профиль Кстовского муниципального округа

# ПРЕИМУЩЕСТВА КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Близость к региональному центру (20 км до НН)  
и развитая транспортная сеть (Трассы федерального значения)



Развитая нефтехимическая промышленность  
(Удельный вес промышленного сектора в экономике района 81,8% в 2022 г.)



Наличие в округе крупных промышленных предприятий  
(ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез»,  
ООО «СИБУР-Кстово», ООО «Русвинил»)



Наличие института развития бизнеса  
(АНО «Кстовский центр развития предпринимательства» )



Запасы природных ресурсов

- Водные ресурсы  
(Реки Волга и Кудьма, месторождения лечебно-столовых минеральных вод)
- Месторождения и проявления строительных материалов  
(Глина, строительные пески)



Свободные инвестиционные площадки  
(6 brownfield'ов, 29 greenfield'ов)



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## Кстовского муниципального округа



122,1 тыс. чел.

Численность населения МО,  
2022 г.



62,2 тыс. чел.

Численность населения  
г. Кстово, 2022 г.



122,5 тыс. га

Площадь МО



122

Населенных пункта

### Транспортная доступность округа

Трассы федерального значения |

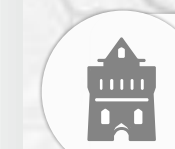
М7 - Москва - Нижний Новгород - Уфа

Р-158 - Нижний Новгород — Саратов

Ж/Д станции «Зелецино» и «Кстово» |

Обслуживают ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез»

Автомобильные дороги	МО	НО
с твердым покрытием (%)	62,3	50,7
соответствуют нормативам (%)	58,8	44,5



Нижний Новгород



20 км

30 мин



г. Кстово

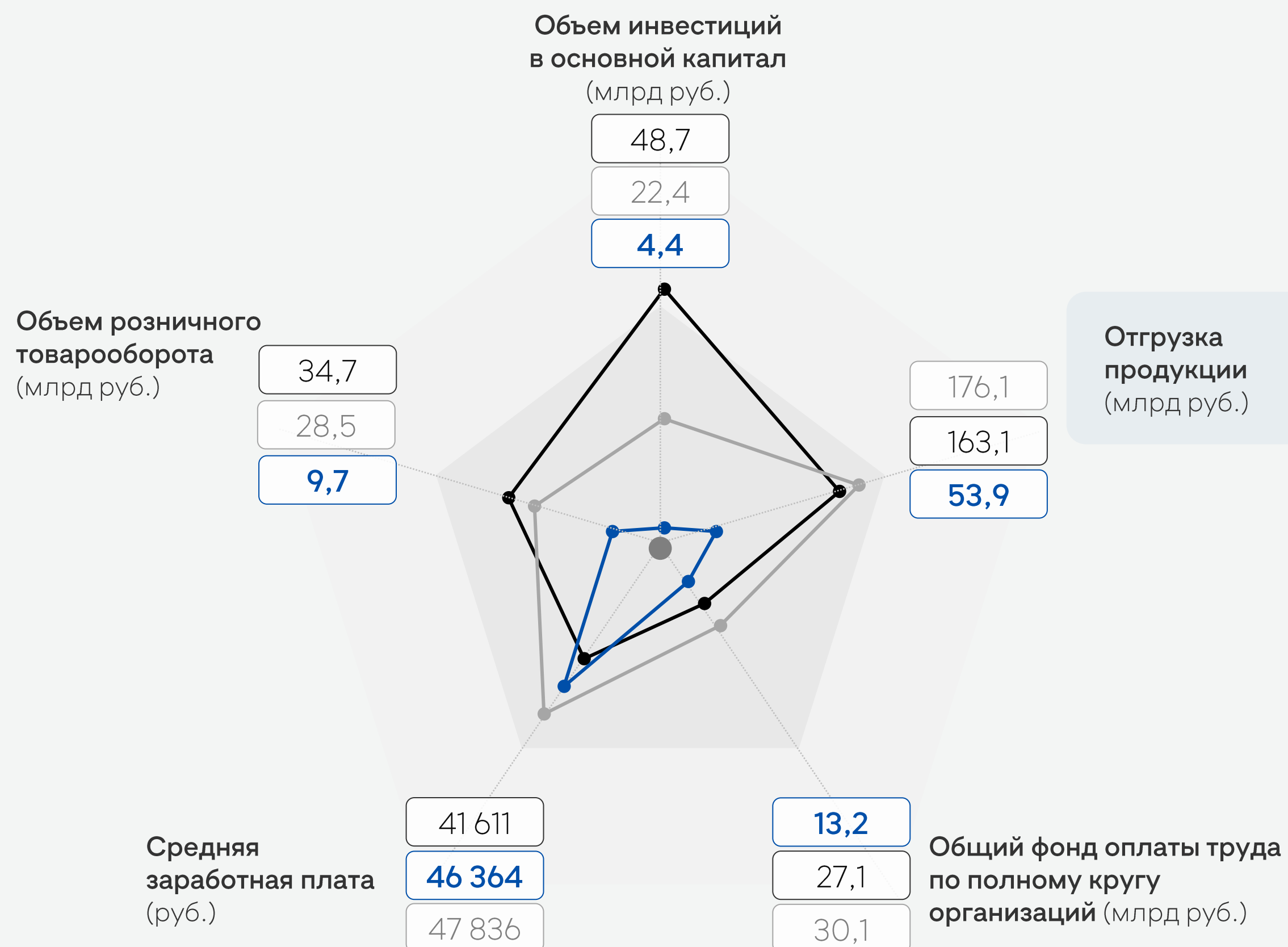
- Ж/Д путь до станции «Зелецино» и «Кстово»
- М7 - Москва - Нижний Новгород - Уфа
- Р-158 - Нижний Новгород — Саратов

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

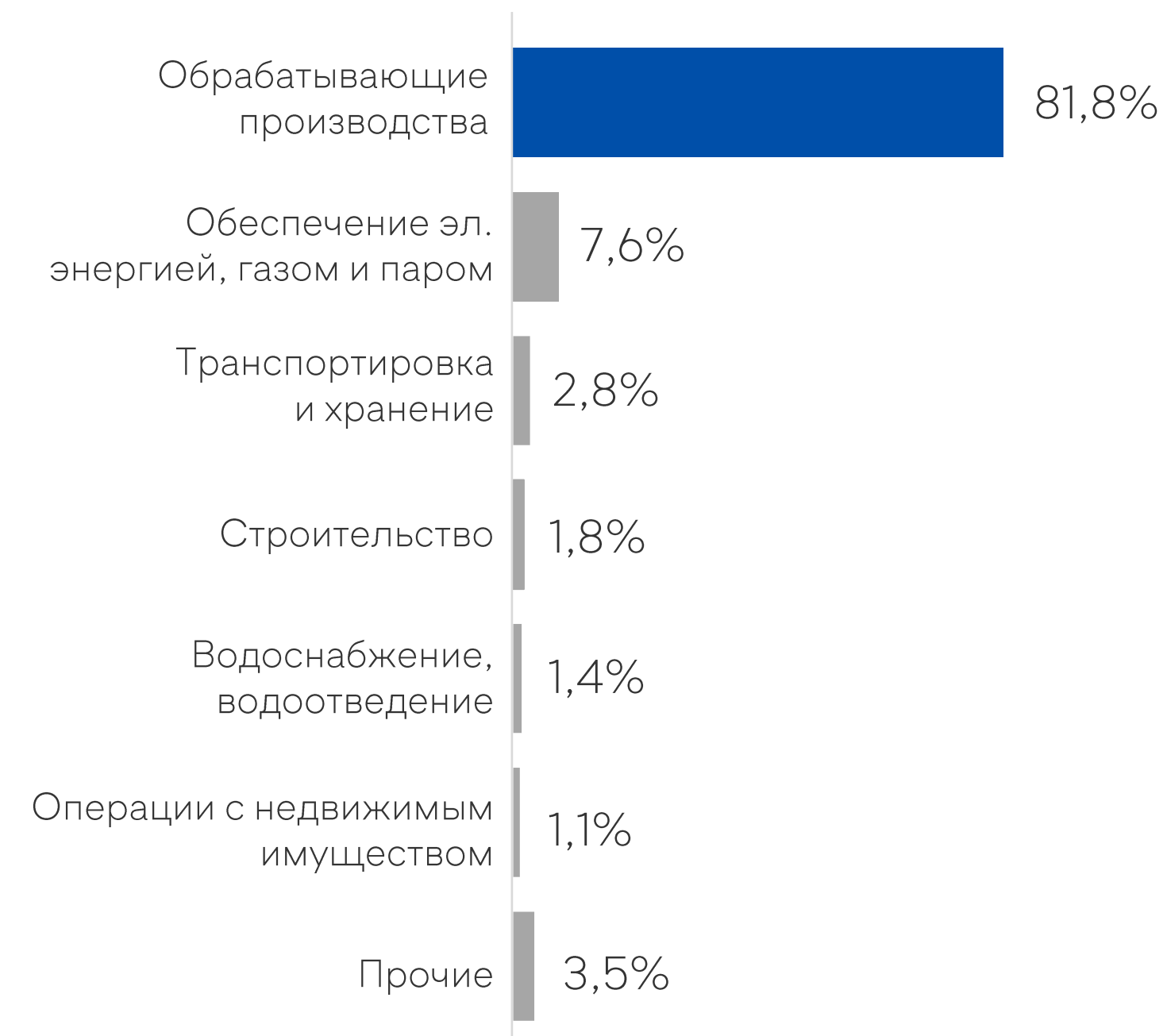
—●— 2021 год

—●— 2022 год

—●— 2022 год (НО\*)



## Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2022 году (уд. вес %)



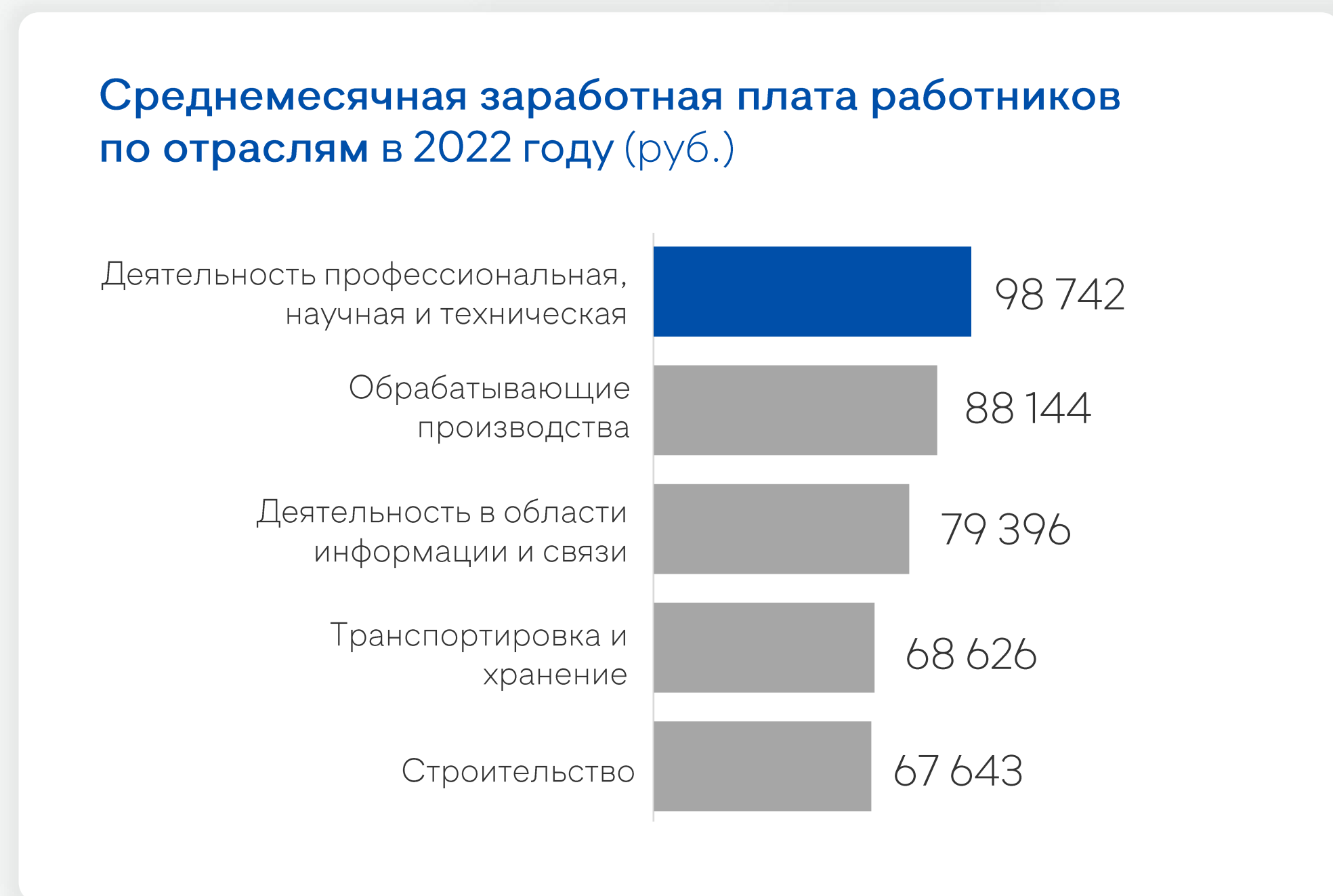
\*\*По крупным и средним организациям

\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2022 год	Темп роста*
Крупный и средний бизнес	63 493 руб.	117,9 %
Малый и микро бизнес	32 211 руб.	131,6 %



\*К 2021 г.

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	41 611	47 836
	%	109,3*	115,0*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	41 508	46 364
Реальная заработная плата	руб.	38 387	42 749
Реальная заработная плата по НО	руб.	38 291	41 433

\*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

**0,31%**  
Регистрируемая безработица

0,42%\*

\*Средние показатели по Нижегородской области

**242 чел.**  
Безработные граждане\*\*

161 чел.\*

\*\* Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

**1 630 шт.**  
Открытые вакансии\*\*\*

1 087 шт.\*

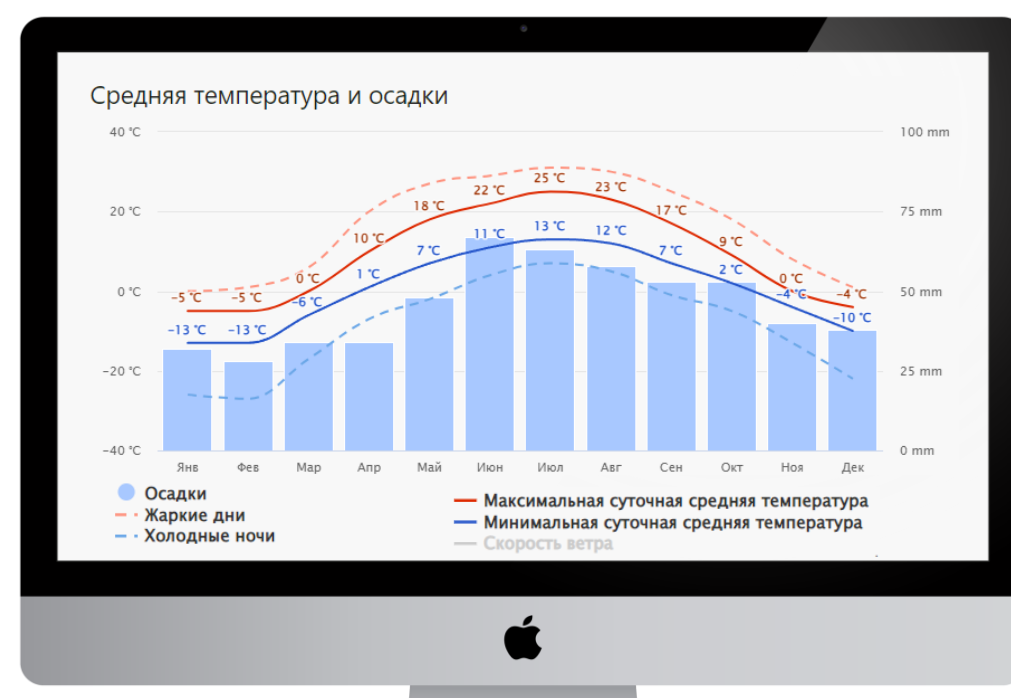
\*\*\* Заявленная потребность в работниках на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## Климат

Умеренно-континентальный

- Средняя температура: в январе -11°C, в июле +19°C



## Месторождения и проявления



Глинистое сырье

>2 млн. м<sup>3</sup>



Строительные пески

>10 млн. м<sup>3</sup>

Подходят для

- строительной керамики
- рельефных и ландшафтных работ

- Имеются перспективные запасы карбонатных пород, гипса, ангидрида и прогнозные ресурсы торфа

## Лесные ресурсы

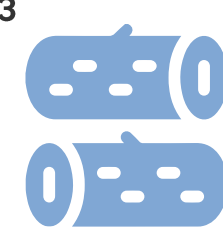
Хвойные

123,7 тыс. м<sup>3</sup>



Запас древесины

594,5 тыс. м<sup>3</sup>



- В растительном покрове преобладает дубравная, степная и боровая растительность

## Земельные ресурсы

С/Х земли

65 тыс. га



Леса

20,5 тыс. га



Почвы

- Серые лесные глинистые
- Среднесуглинистые почвы

Подходят для сельского хозяйства

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Образование



1

Количество учреждений

**34** 24,6%\* | **6 023** 100,4%\*\*  
учреждения | учащихся  
дошкольного образования

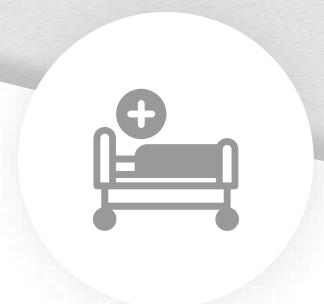
**4** учреждения | **5 881**  
дополнительного образования | учащийся

**23** 24,8%\* | **14 889** 140%\*\*  
учреждения | учащихся  
школьного образования

**2** учреждения | **1 586**  
профессионального образования | учащихся

- ГБПОУ Кстовский нефтяной техникум им. Б. И. Корнилова
- ГБПОУ «Работкинский аграрный колледж»

## Здравоохранение



2

Количество учреждений

**2** стационарных учреждения

**538** стационарных коек

**4** амбулаторно-поликлинических учреждения

**25** фельдшерско-акушерских пунктов

Состояние Кстовской ЦРБ

Износ зданий:  
85,8%

Износ оборудования:  
67,2%

## Спорт



3

Количество учреждений

**1** стадион с трибунами

**65** плоскостных спортивных сооружений

**57** спортзалов

**6** бассейнов

## Культура и искусство



4

Количество учреждений

**17** клубных учреждений

**28** библиотек

**1** музей

**3** туристических маршрута

\* Заполняемость учреждений  
\*\* Уровень балансового износа зданий



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

## Индекс качества городской среды\*



\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования  
\*\*Средний балл по городам НО

Качество воздуха	Ед. изм.	МО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	29,4	2,3
Газификация	Ед. изм.	МО	НО*
Газификация	%	66,4	38,3
Износ сетей	Ед. изм.	МО	НО*
Теплоснабжение	%	38,6	43,0
Водоснабжение	%	27,6	43,3
Водоотведение	%	35,7	43,9

\*Среднее по муниципалитетам НО

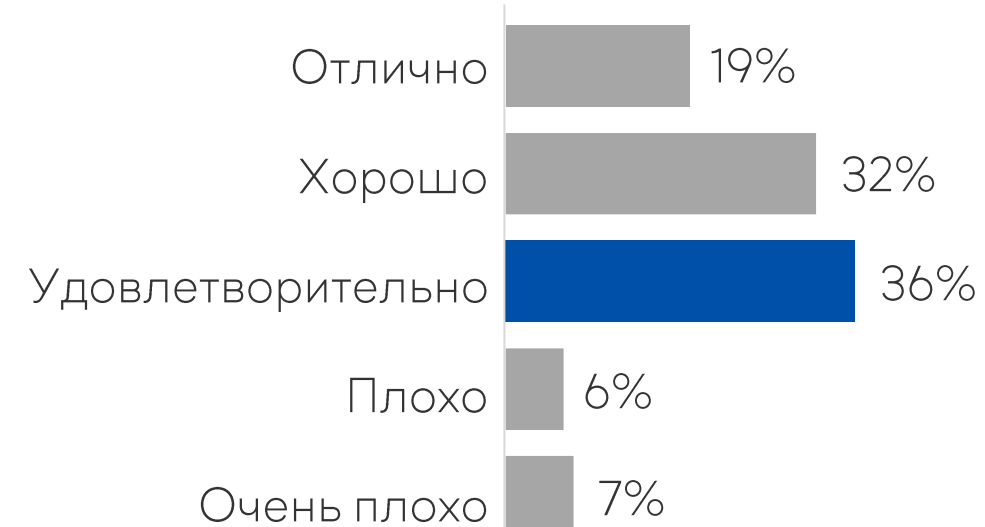
# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ\*



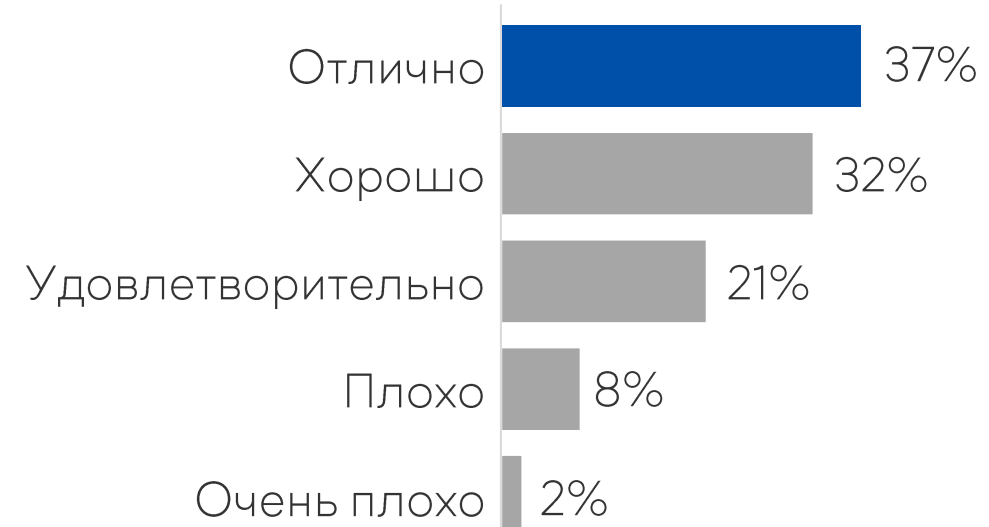
## Выводы

- Отличное качество услуг газоснабжения
- Хорошее качество услуг теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения
- Хорошее качество автомобильных дорог и транспортного обслуживания

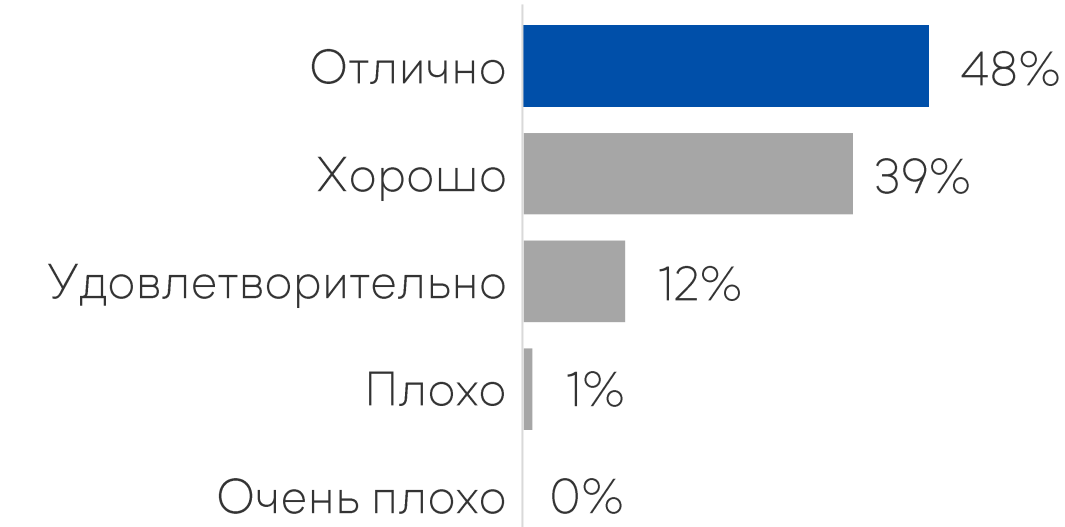
### Транспортное обслуживание



### Организация теплоснабжения



### Организация электроснабжения



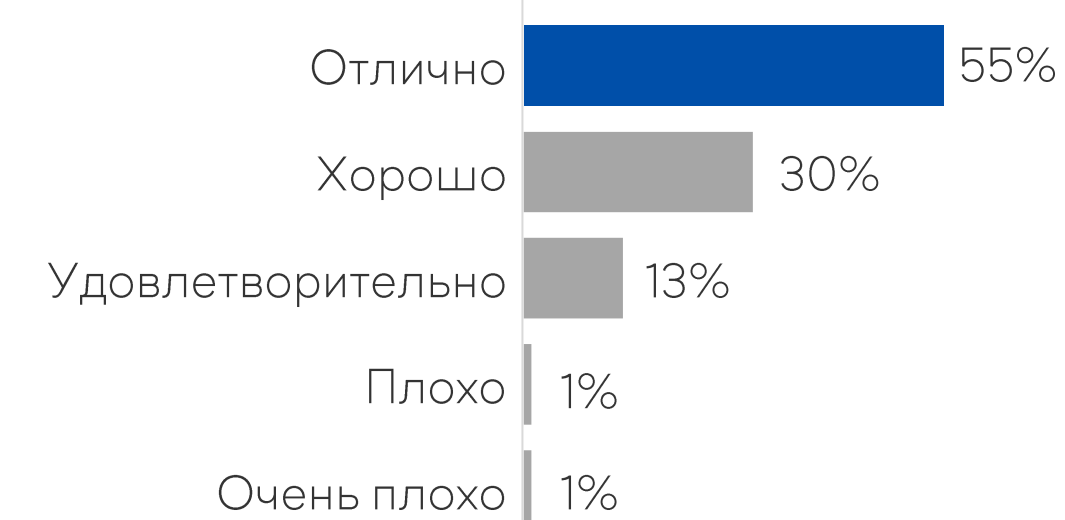
### Качество автомобильных дорог



### Организация водоснабжения



### Организация газоснабжения



\*На основе онлайн-опроса, пройденного 111 респондентами

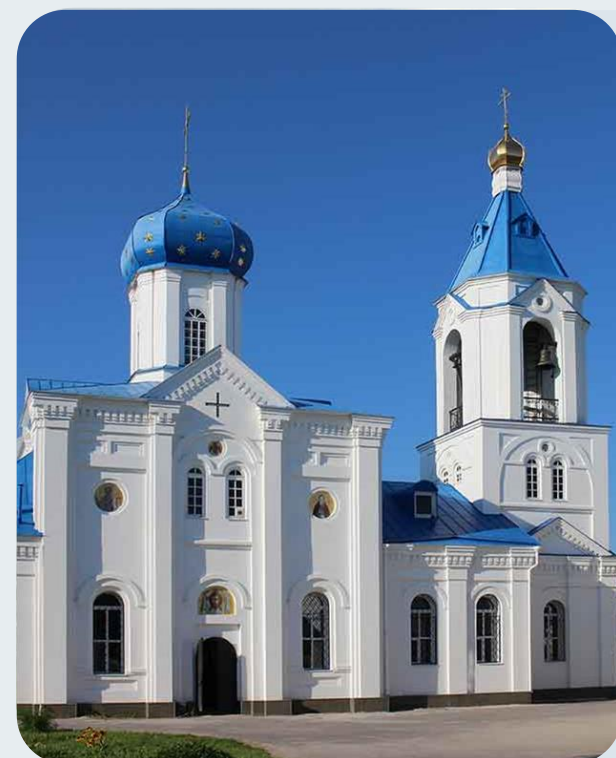


# ТУРИЗМ\*

## Наиболее популярные объекты туристского показа



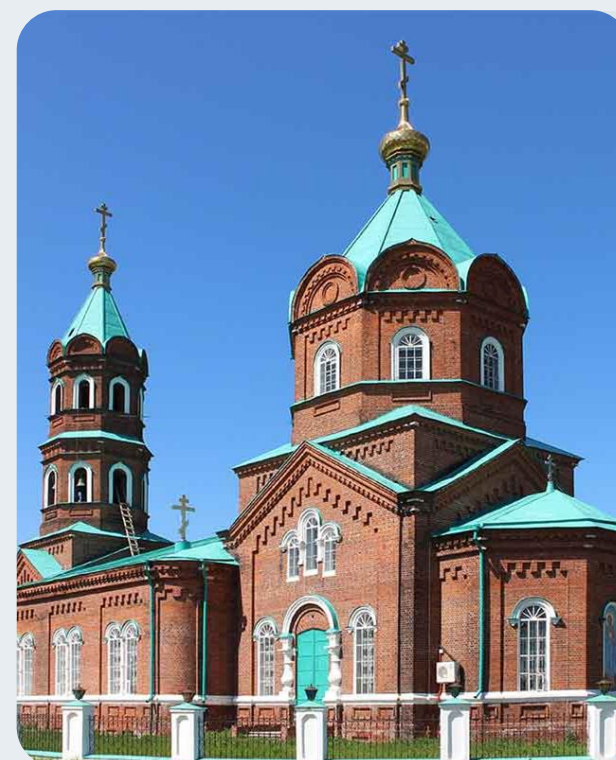
Кстовский историко-краеведческий музей



Церковь в честь Владимирской иконы Божией Матери



Казанская церковь, с. Великий враг



Церковь Троицы Живоначальной, с. Безводное



Храм в честь Преображения Господня с. Кадницы

\*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*



## Вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



## Основные трудности

при реализации инвестиционных проектов

- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## Главная причина,

по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Сложность привлечения крупного стороннего инвестора, низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



## Прочие выводы

- Большинство предпринимателей считают, что текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Развитию бизнеса препятствует нехватка квалифицированных кадров
- Объектов бизнес-инфраструктуры недостаточно

\*На основе опроса предпринимателей МО

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## Основные проблемы



Отсутствие инфраструктуры на инвестиционных площадках



Нехватка свободных земель под создание крупных промышленных производств



Отсутствие филиалов ВУЗов

## Возможные решения



При возникновении интереса со стороны инвестора, оказание консультационной поддержки для получения субсидии на создание объектов инфраструктуры



Индивидуальная работа с каждым инвестором (При возникновении интереса с их стороны)



Проработка проектов открытия филиалов ВУЗов Нижегородских высших учебных заведений (ННГУ, ННГАСУ, НГТУ и т.д.)

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Сильные стороны

- Близость к региональному центру (20 км)
- Развитая обрабатывающая промышленность (81,8% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 г.)
- Транспортная доступность округа (Автомобильное и Ж/Д сообщение, близость к международному аэропорту)
- Наличие в МО профессиональных образовательных учреждений (ГБПОУ Кстовский нефтяной техникум, ГБПОУ «Работкинский аграрный колледж»)
- Наличие инфраструктуры поддержки бизнеса (АНО «Кстовский центр развития предпринимательства» активно оказывает консультационную и информационную поддержку МСП)
- Запасы природных ресурсов (Месторождения и проявления строительных материалов, водные месторождения)

## Слабые стороны

- Зависимость от бюджетобразующего предприятия (ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез»)
- Снижение численности населения
- Отсутствие филиалов ВУЗов
- Не развит туристический бизнес
- Нехватка свободных земель (Под строительство, создание крупных производств)
- Неблагоприятная экологическая обстановка (38,9 тыс. тонн загрязняющих веществ выброшено в атмосферу)

## Возможности

- Открытие филиалов ВУЗов
- Развитие туризма
- Развитие МСП
- Развитие городских-общественных пространств
- Развитие медицины
- Совершенствование системы общественного транспорта (В т.ч. междугороднего)
- Строительство пассажирской железнодорожной станции

## Угрозы

- Ухудшение экологической ситуации
- Отток высококвалифицированных рабочих кадров в гг. Н. Новгород и Москва
- Высокая конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с другими туристически-развитыми соседними округами



# МАТРИЦА БКГ

## Трудные дети

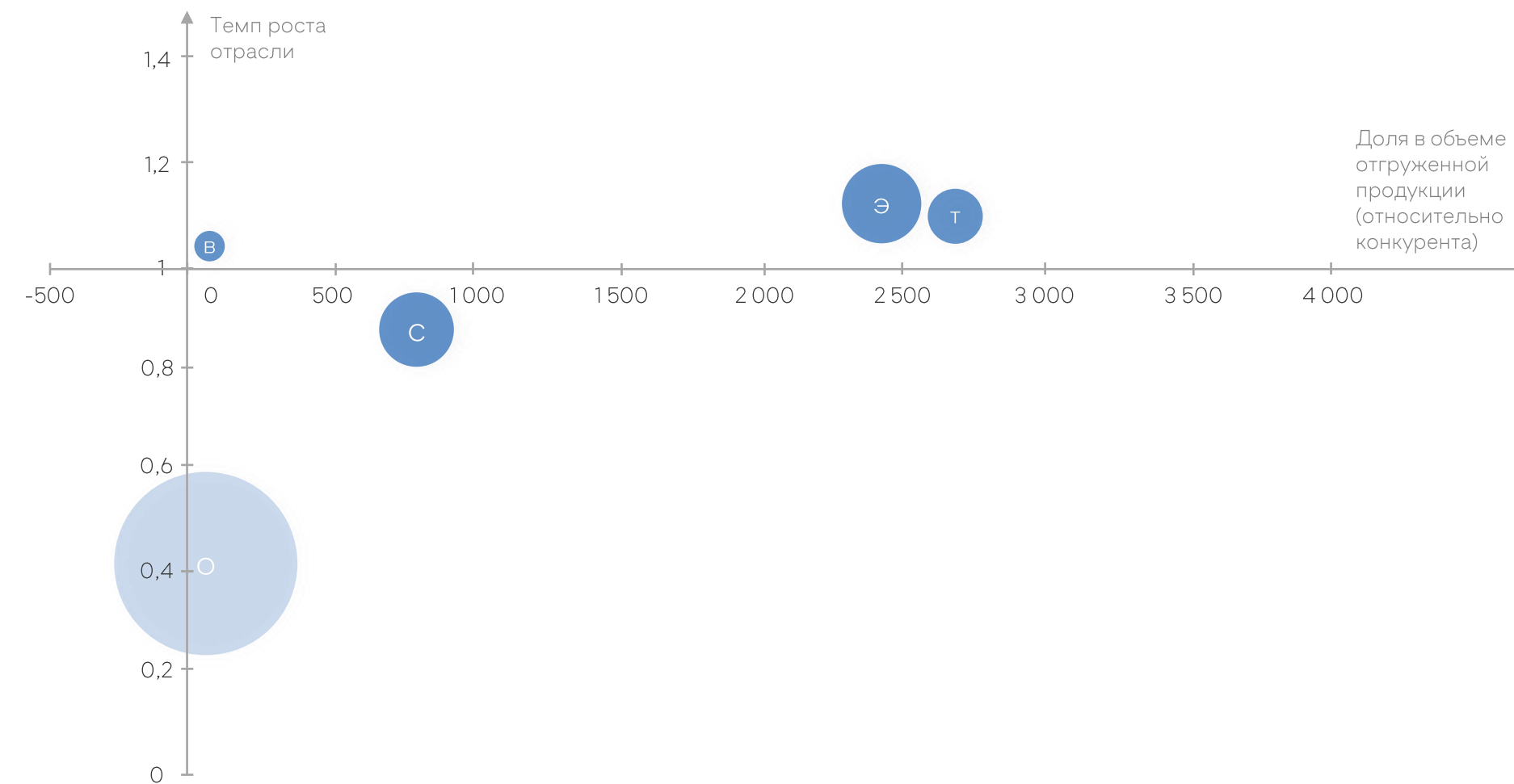
Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

## Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить



## Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т Торговля оптовая и розничная
- В Водоснабжение, водоотведение

## Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно района-конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

- О Обрабатывающие производства
- С Строительство

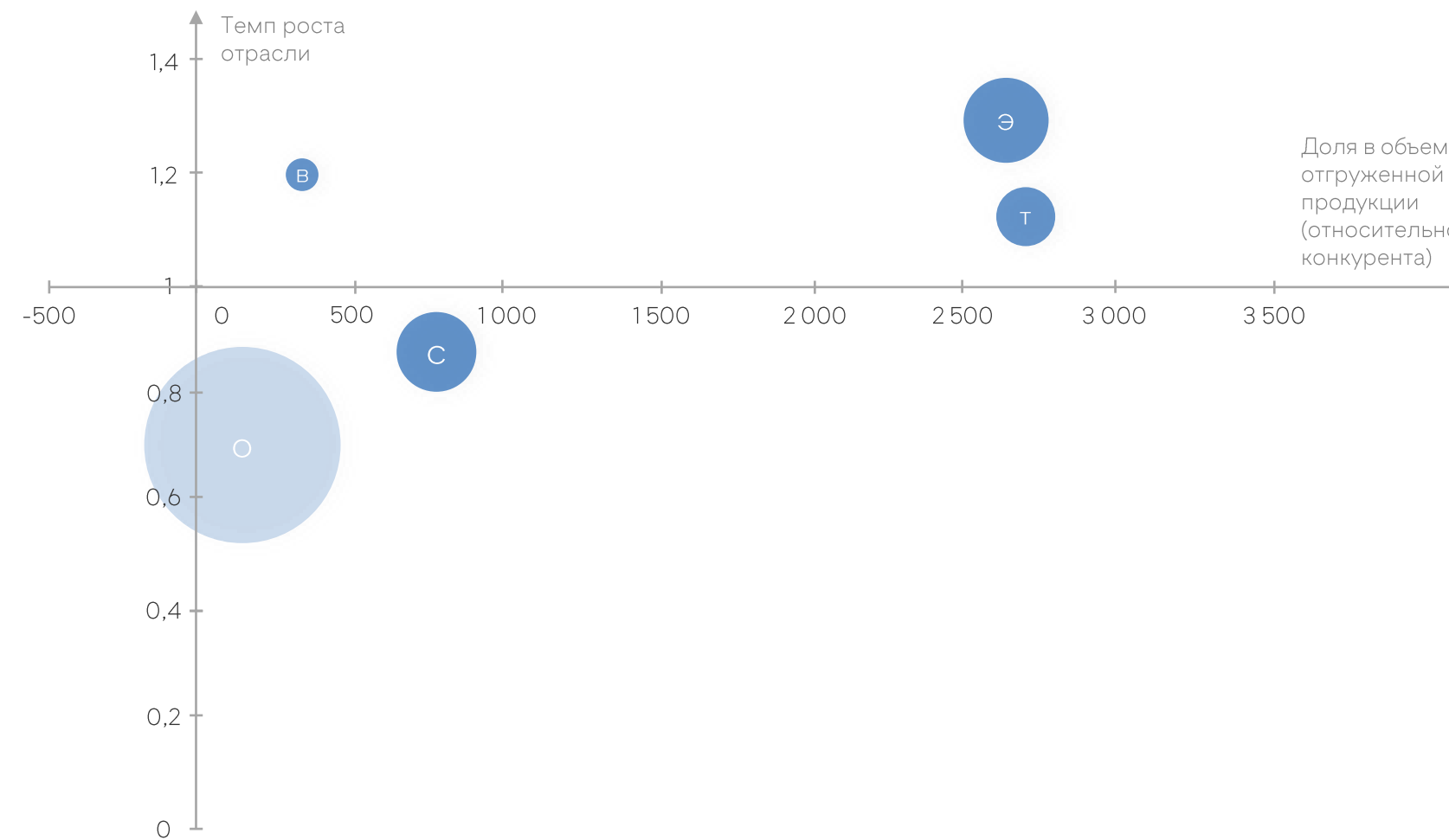
# МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## Причины изменений

- Строительство комплекса по производству полипропилена, модернизация битумного производства  
(ООО «Лукойл Нижегороднефтеоргсинтез»)
- Э Замена ветхих сетей отопления и ГВС  
(ПАО «Т Плюс»)
- В Ремонт, модернизация объектов водоснабжения, водоотведения  
(ООО «Экоин-Норси»)
- С Т Снижение темпов развития отраслей из за отсутствия инвестиционных проектов

## Трудные дети

## Звезды



## Собаки

## Дойные коровы

- Обрабатывающие производства
- С Строительство
- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т Торговля оптовая и розничная
- В Водоснабжение, водоотведение

# МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

## Сильные стороны

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счет создания новых производств и модернизации текущих на базе ООО «Лукойл Нижегороднефтеоргсинтез»
- Развитие отрасли обеспечения электроэнергией и водоснабжения за счет реализации инвестиционных проектов на базе ПАО «Т Плюс», ООО «Экоин-Норси»

## Слабые стороны

- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях: Строительство, Транспортировка и хранение
- Нехватка рабочих кадров во всех отраслях

## Возможности

- Развитие жилищного строительства
- Открытие филиалов ВУЗов
- Развитие МСП

## Угрозы

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними округами)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию



# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## Проблемы



Нехватка квалифицированных медицинских специалистов, большие очереди к врачам



Загрязнение рек и воздуха выбросами промышленных предприятий



Транспортные проблемы : транспорт ходит нерегулярно (Не по расписанию), маршруты не проработаны, нехватка автобусов



Плохое состояние дорожного покрытия в отдельных частях округа

## Возможные решения



Содействие в релокации медицинских работников из других населенных пунктов, привлечение частных инвестиций на строительство частного медицинского центра



Участие в федеральных программах по строительству и модернизации очистных сооружений



Проведение реформы общественного транспорта



Участие в государственных программах по ремонту и модернизации дорожного покрытия

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, препятствующие развитию муниципального округа



# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
 Работа с МСП	Регулярная рассылка информации о мерах государственной поддержки со стороны администрации	топ-1	5	5	5	15
	Увеличение числа встреч администрации с МСП для обсуждения текущих проблем	топ-2	4	5	5	14
 Дорожно-транспортная инфраструктура	Проведение транспортной реформы	топ-1	5	3	3	11
	Участие в государственных программах по модернизации дорожного покрытия	топ-2	4	1	1	6
 Медицина	Контроль работы медицинских учреждений, своевременная работа с жалобами граждан	топ-1	5	4	4	13
	Строительство частного медицинского центра (Привлечение инвестиций)	топ-2	4	1	1	6

\* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\* 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



# Механизмы реализации инвестиционного профиля










# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании

Сфера деятельности

Выручка (млрд руб.)

Рабочие (чел.)

 ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез»	Производство нефтепродуктов	75,2	2 301
 ООО «Русвинил»	Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах	44,9	187
 ООО Предприятие «Алиди»	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	38,3	1 750
 ООО «Алиди-Норд»	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	29,9	2 640
 ООО «Чернышихинский Мясокомбинат»	Производство соленого, вареного, запеченного, копченого, вяленого и прочего мяса	10,9	809
 ООО «СИБУР-Кстово»	Производство прочих химических органических основных веществ	7,7	516
 ООО НКЗ «Электрокабель НН»	Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования	3,7	186
 АО «Элкаб»-КЗ	Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования	2,2	66
 ООО «Экоин-НОРСИ»	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	1,7	254

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

округа и компании-носители\*



## ООО «Лукойл- Нижегороднефтеоргсинтез»

Одно из крупнейших предприятий нефтепереработки в РФ

Мощность по переработке нефти составляет **17 млн тонн в год** (1 место в ПАО «ЛУКОЙЛ»)

**5 основных производств:**

- производство моторных топлив
- производство нефтебитумов и парафин
- производство каталитического крекинга
- товарно-сырьевое производство
- производство по обслуживанию технологических установок

**>50 наименований** товарных нефтепродуктов

Удельный вес нефтепереработки в областной промышленности — 31%



## ООО «Русвинил»

Предприятие по производству поливинилхлорида (ПВХ)

Проектные мощности предприятия составляют:

- 300 тыс. тонн суспензионного ПВХ
- 30 тыс. тонн эмульсионного ПВХ
- 225 тыс. тонн каустической соды

Проект был признан приоритетным на уровне Правительства НО и включен в перечень ключевых инвестиционных проектов Плана развития газо- и нефтехимии РФ на период до 2030 года



## ЗАО «СИБУР-Кстово»

Промышленная площадка СИБУРа по выпуску нефтехимической продукции

**435** тыс. т/год

Производство этилена

**180** тыс. т/год

Производство пропилена

**106** тыс. т/год

Производство бензола

**516**

Сотрудников

\*На основе данных администрации МО



# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 <p><b>Обработывающее производство</b> (нефтехимическая промышленность)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие химического и нефтехимического комплекса</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Снижение зависимости экономики России от импорта продукции химической и нефтехимической промышленности</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Техническое перевооружение и модернизация действующих и создание новых экономически эффективных производств</li><li>• Повышение инновационной активности предприятий</li></ul>
 <p><b>Обеспечение электрической энергией, газом и паром</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие электроэнергетического комплекса</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Устойчивое, надежное и эффективное удовлетворение внутреннего спроса</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Рост объемов производства и доходов</li><li>• Усиление позиций местных предприятий</li></ul>
 <p><b>Строительство</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие и модернизация социальной, транспортной инфраструктуры, очистных сооружений</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Повышение качества жизни населения</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Удовлетворение потребностей населения и бизнеса</li><li>• Обеспечение доступности территорий</li></ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании

Название проекта

Инвестиции (млн руб.)

Сроки реализации



ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез»

Строительство комплекса по производству полипропилена

56 213,4

2020-2024



ОАО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез»

Модернизация битумного производства

4 525,9

2018-2023



ООО «Сибур-Кстово»

Локальные очистные системы

1 424,2

2019-2024



ООО «Экоин-Норси»

Ремонт, модернизация объектов водоотведения, очистных сооружений

174,6

2020-2024



ООО «Экоин-Норси»

Ремонт, модернизация объектов водоснабжения

92,9

2020-2024

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## Развитие предпринимательства

- Открытие компании, оказывающей консультационную поддержку предприятиям (Помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.)
- Открытие коворкинга для МСП



## Открытие нового бизнеса

- Открытие круглосуточной аптеки
- Открытие кинотеатра на открытом воздухе
- Строительство городской бани
- Открытие ресторана
- Организация пассажирских междугородних и пригородных перевозок
- Открытие современного медицинского центра



## Туризм

- Создание новых туристических маршрутов
- Развитие паломнического туризма
- Развитие промышленного туризма
- Строительство базы отдыха/санатория







## Социальная инфраструктура

- Модернизация первичного звена здравоохранения
- Строительство школ
- Создание детских/спортивных площадок
- Благоустройство набережной вдоль р. Волга
- Благоустройство центрального пляжа
- Создание велосипедных и беговых дорожек
- Создание площадок для воркаута










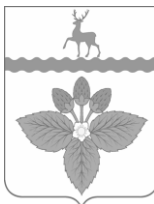

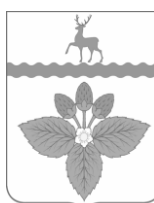


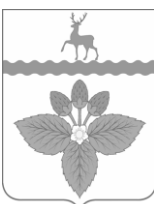


# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ,

подразумевающие интеграционные решения\*

Решение	Предпосылки	Пояснение
 Развитие промышленного туризма	Наличие в округе промышленных производств, которые могут быть интересны туристам	<ul style="list-style-type: none"><li>• Повышение узнаваемости промышленных предприятий округа</li><li>• Увеличение туристического потока</li></ul>
 Открытие коворкинга для МСП	Рост количества занятых в МСП	<ul style="list-style-type: none"><li>• Экономия предпринимателей на аренде помещения</li><li>• Создание площадки для деловых знакомств</li></ul>
 Открытие современного медицинского центра	Нехватка медицинских специалистов	Развитие здравоохранения
 Организация пассажирских междугородних и пригородных перевозок	Нехватка междугородних и пригородных рейсов	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие транспортной системы</li><li>• Повышение транспортной доступности территорий</li></ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
Развитие промышленного туризма	 <b>ЛУКОЙЛ</b> <small>НИЖЕГОРОДНЕФТЕОРГСИНТЕЗ</small> <b>РусВинил</b>	  <b>мойбизнес</b>  <b>ОМК</b>	 <b>ОМК</b>  <b>АГХК</b>	Всероссийский акселератор по промышленному туризму
Ресторанный бизнес	Предприниматели МО	<b>ЕДА И КУЛЬТУРА</b> project	<b>ЕДА И КУЛЬТУРА</b> project	Меры поддержки МСП НО (Финансовая, консультационная и информационная поддержка)
Создание площадок для воркаута	 <b>ЛУКОЙЛ</b> <small>НИЖЕГОРОДНЕФТЕОРГСИНТЕЗ</small> <b>СИБУР</b>	  <b>мойбизнес</b>	<b>SPORTMEN</b>	Формирование комфортной городской среды
Открытие коворкинга для МСП	<b>VMESTE</b>	  <b>мойбизнес</b>	<b>VMESTE</b>	Меры поддержки МСП НО (Финансовая, консультационная и информационная поддержка)
Строительство базы отдыха/санатория	 <b>ЛУКОЙЛ</b> <small>НИЖЕГОРОДНЕФТЕОРГСИНТЕЗ</small> <b>РусВинил</b>	 	 <b>Узарское</b> база отдыха	Гранты Ростуризма

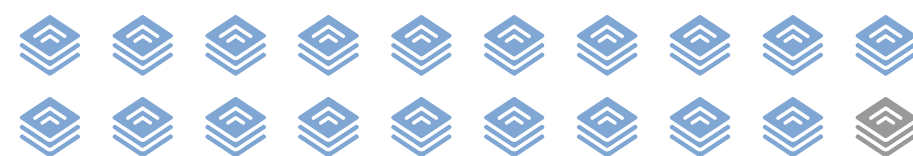
# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# 34

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДКИ

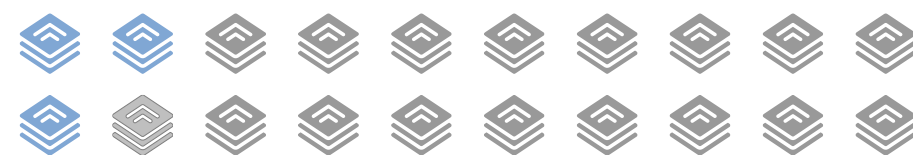
29

Greenfield'ов



5

Brownfield'ов



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

[Перейти на сайт](#)

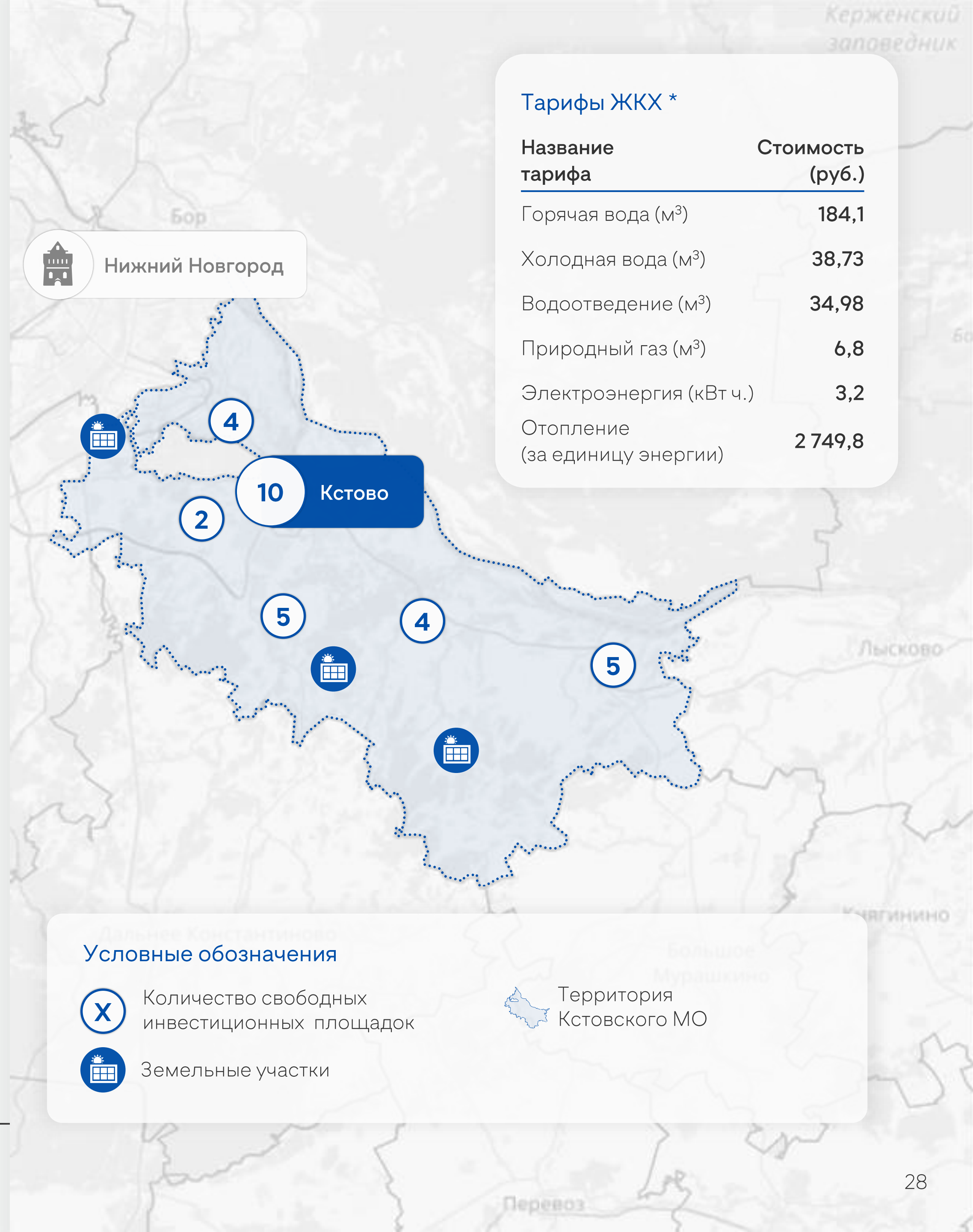


Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте Кстовского муниципального округа

[Перейти на сайт](#)



\*Данные актуальны на вторую половину 2023 г.





# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

## Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи, чаты с предпринимателями)

Распределение площадок



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры

Инфраструктура на инвестиционных площадках



Создание инфраструктуры по запросу инвестора

Работа с инвесторами без инвестиционного плана



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора

Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

Работа с потенциальными инвесторами



Подготовка к возможному приходу инвесторов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, поиск инвесторов среди предпринимателей МО

Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

## Как должно быть



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, **регулярная коммуникация с предпринимателями** (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)



**Привлечение инвесторов** для распределения площадок через тендерную процедуру



**Создание инженерной и транспортной инфраструктуры** до прихода инвестора на объект с целью экономии времени



**Создание проектной команды**, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки



**Личное сопровождение и контроль** инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



**Подготовка к возможному приходу инвесторов**, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации



**Регулярная обратная связь и помощь** с дальнейшим развитием в случае необходимости



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Мой бизнес 52

[Ссылка на сайт](#)



Корпорация развития  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Фонд Развития промышленности  
и венчурных инвестиций

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр развития экспорта  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



«Фонд поддержки  
агропромышленного комплекса  
и проектов развития  
производительных сил  
муниципальных образований»  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
системы Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
кластерной политики  
и предпринимательства  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



ГБУ «Инновационно-  
консультационный центр  
агропромышленного комплекса  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр инноваций  
социальной сферы  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



Научно-  
Образовательный  
Центр  
Нижегородской области

Научно-образовательный  
центр мирового уровня

[Ссылка на сайт](#)



# МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство строительства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство культуры Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



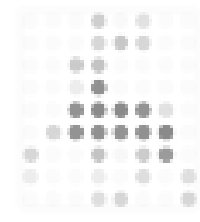
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)

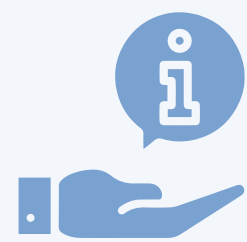


Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ



Повышение информированности бизнеса со стороны администрации об актуальных мерах поддержки



Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки



Перенос процедур в электронный вид для сокращения временных издержек



Организация системы информационного, маркетингового, финансового и юридического сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых субъектами МСП



Участие в программах по модернизации дорожной инфраструктуры



Участие в программах по развитию промышленного туризма

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО МО

## Эффективная работа с инвесторами



80% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



40% компаний реализуют инвестиционные проекты

## Социальная инфраструктура



Проведена модернизация первичного звена здравоохранения, открыта круглосуточная аптека



Открыты филиалы ВУЗов, построены новые школы



Развита досуговая инфраструктура (Общественные пространства, досуговые учреждения, кафе/рестораны)



Отлажена работа общественного транспорта

## Развитие туризма



Созданы новые туристические маршруты



Развит паломнический туризм



Развит промышленный туризм



Построена современная база отдыха/санаторий

## Развитие предпринимательства



Осуществляется стабильная поддержка МСП



Открыт коворкинг для МСП



Оказывается консультационная и финансовая поддержка предприятий, вовлеченных в сферу туризма



# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Нижегородской области»

**Контактная информация:** 603000, Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

**Тел.:** +7 (831) 469-03-60

**E-mail:** krno@nn-invest.ru

## Инвестиционный уполномоченный

**ФИО:** Шарапаева Александра Николаевна

**Должность:** Заместитель главы администрации

**Тел.:** +7 (910) 136-80-39, +7 (831) 453-70-04

**E-mail:** official@kst-adm.nnov.ru

## Администрация Кстовского муниципального округа

**Контактная информация:** 607650, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4

**Тел.:** +7 (831) 562-14-80

**E-mail:** official@kst-adm.nnov.ru

## АНО «Кстовский центр развития предпринимательства»

**Контактная информация:** 607662, г. Кстово, ул. Герцена, дом 3-А

**Тел.:** +7 (831) 435-17-00

**E-mail:** crpkstovo@yandex.ru

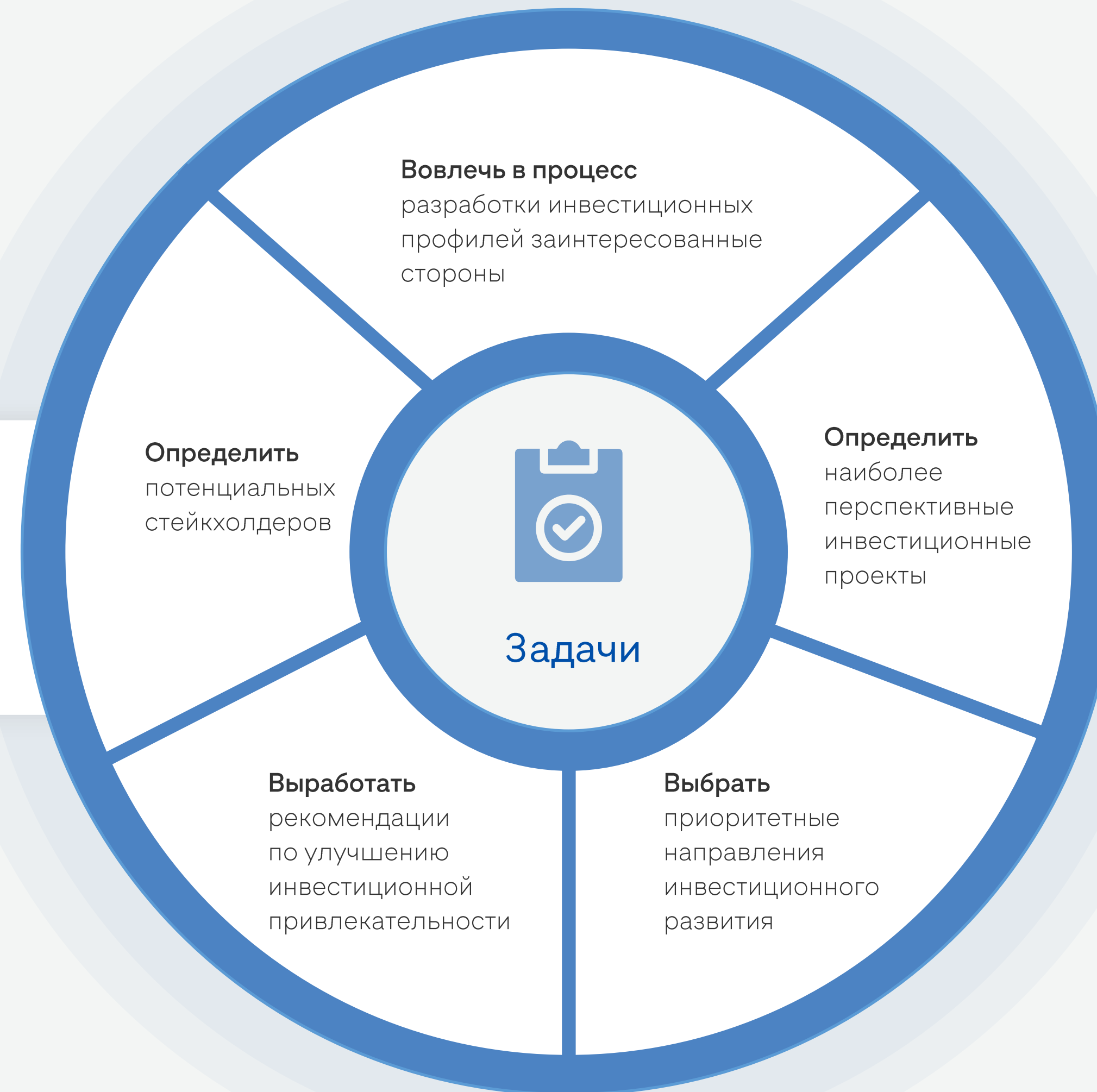
# Приложения

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



## Цель

Улучшение инвестиционного климата в Кстовском муниципальном округе для увеличения потока частных инвестиций



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор  
информации



Анализ  
собранной  
информации



Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа





# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Сбор информации



### Из открытых источников



Данные официальной статистики  
(Нижегородстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие  
работы на тему инвестиционной  
привлекательности авторитетных изданий  
(Б1, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт администрации Кстовского МО



Интернет сообщества местного  
населения в популярных социальных сетях  
(Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной  
информации «РИА Новости»

### Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета



Запрос социально-экономических  
и других показателей у представителей  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
крупнейших компаний



Онлайн-опрос  
местных компаний

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Анализ собранной информации



### Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации МО по поддержке отраслей

### SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



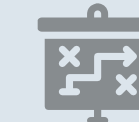
Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО

\*За объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



Реализация  
инвестиционных проектов

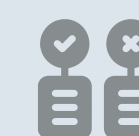


Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы

Решение текущих  
проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

# ПЛАН РАБОТЫ

Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	31.03. 2022							08.04. 2023							16.04.2022							24.04. 2022							02.04. 2022							09.05. 2022								
				31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
<b>Подготовительный этап</b>	<b>31.03.22</b>	<b>26.04.22</b>	<b>27 дней</b>	[Blue bar]																																											
Разработка методологии	31.03.22	05.03.22	6	[Blue bar]																																											
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	06.04. 22	18.04.22	13	[Blue bar]																																											
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	13.04. 22	26.04.22	14	[Blue bar]																																											
<b>Проведение исследования</b>	<b>06.04. 22</b>	<b>30.01.23</b>	<b>34 дней</b>	[Blue bar]																																											
Анализ ресурсной базы МО	06.04.22	16.01.23	20	[Blue bar]																																											
SWOT-анализ	06.04.22	28.01.23	20	[Blue bar]																																											
Анализ федеральных программ	06.04.22	28.01.23	20	[Blue bar]																																											
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	06.04.22	31.01.23	20	[Blue bar]																																											
Матрица BSG	13.04.22	24.01.23	13	[Blue bar]																																											
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	26.04.22	30.01.23	7	[Blue bar]																																											
Формирование потенциальной базы инвесторов	03.05.22	30.01.23	7	[Blue bar]																																											
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	26.04.22	06.02.23	14	[Blue bar]																																											
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	26.04.22	06.02.23	14	[Blue bar]																																											
<b>Формирование итогов исследования</b>	<b>10.05.22</b>	<b>04.02.23</b>	<b>5 дней</b>	[Blue bar]																																											
Подготовка итогового отчета и презентации	10.05.22	04.02.23	5	[Blue bar]																																											
Доработка методологии	14.05.22	06.02.23	4	[Blue bar]																																											
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	14.05.22	06.02.23	4	[Blue bar]																																											



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АО «Корпорация развития НО»



**Тебекин Р.А.**

Директор дирекции  
сопровождения  
инвестиционных проектов



**Швецова Е.Г.**

Начальник отдела  
сопровождения и  
информационного  
обеспечения инвесторов



**Филенков В.В.**

Начальник отдела  
инвестиционного  
развития



**Чепурова В.А.**

Менеджер  
инвестиционных  
проектов



**Ефремов О.Д.**

Аналитик  
инвестиционных  
проектов



АНО «Проектный офис  
Стратегии развития НО»



**Мочалова В. Д.**

Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Пименова А.А.**

Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



**Представители  
администрации Кстовского  
муниципального округа**



**Уланов И. Г.**  
Глава местного  
самоуправления



**Шарапаева А.Н.**  
Заместитель главы  
администрации,  
инвестиционный  
уполномоченный



**Ганина Н.Ю.**  
Начальник управления  
экономики, развития  
бизнеса и инвестиционной  
политики



**Министерство экономического  
развития и инвестиций**



**Батурский А.В.**  
Заместитель министра

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## Бизнес

### Очное интервью

- ООО «Чистая вода»
- ООО «РЕНТКАР»
- ООО «ДСМ»
- ИП Палавина О.В.
- ИП Домрачев С.В.

### Анонимный онлайн-опрос околожных компаний,

84  
малый и микро бизнес

7  
средний бизнес

3  
крупный бизнес



Выявление важнейших проблем  
и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

## Администрация (интервью)



**Уланов И. Г.**  
Глава местного  
самоуправления



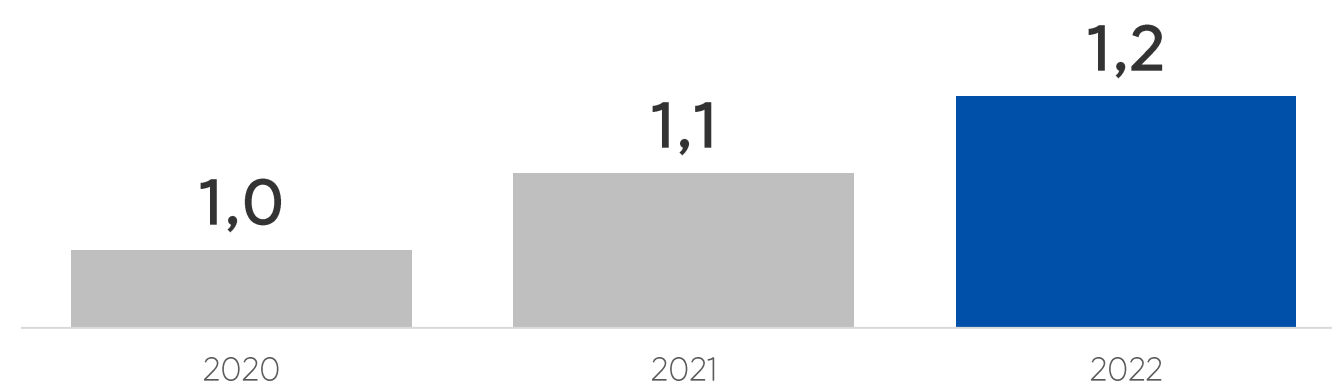
**Ганина Н.Ю.**  
Начальник управления экономики,  
развития бизнеса и инвестиционной  
политики



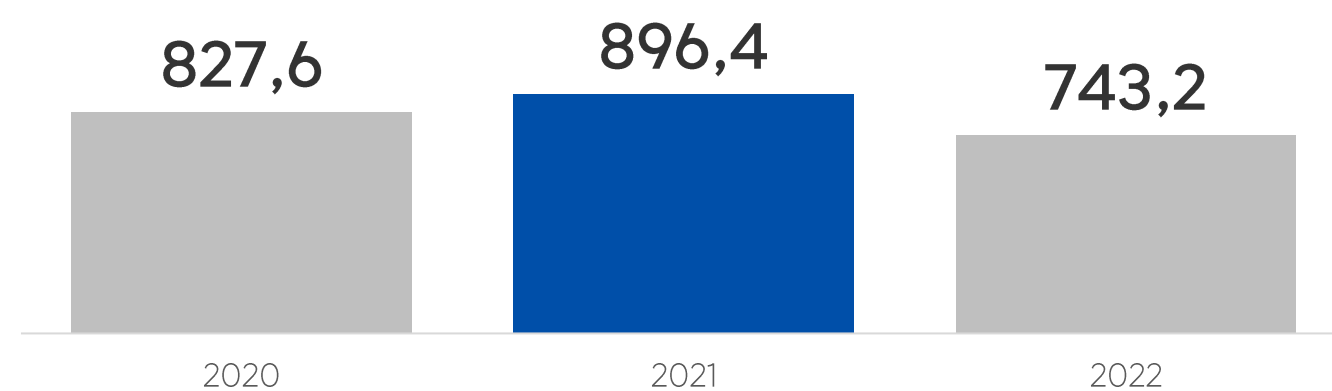
Выявление административных проблем и сильных сторон  
развития округа

# ТУРИЗМ

Количество туристов\*, млн чел.



Количество экскурсантов\*, тыс. чел.

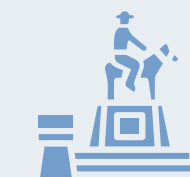


## Туристские организации



34

Гостиницы  
(Объем номерного фонда – 2 498)



5

Памятников



129

Предприятий  
общественного питания  
(Количество посадочных мест – 7 061)



1

Выставочный  
центр



1

Музей



3

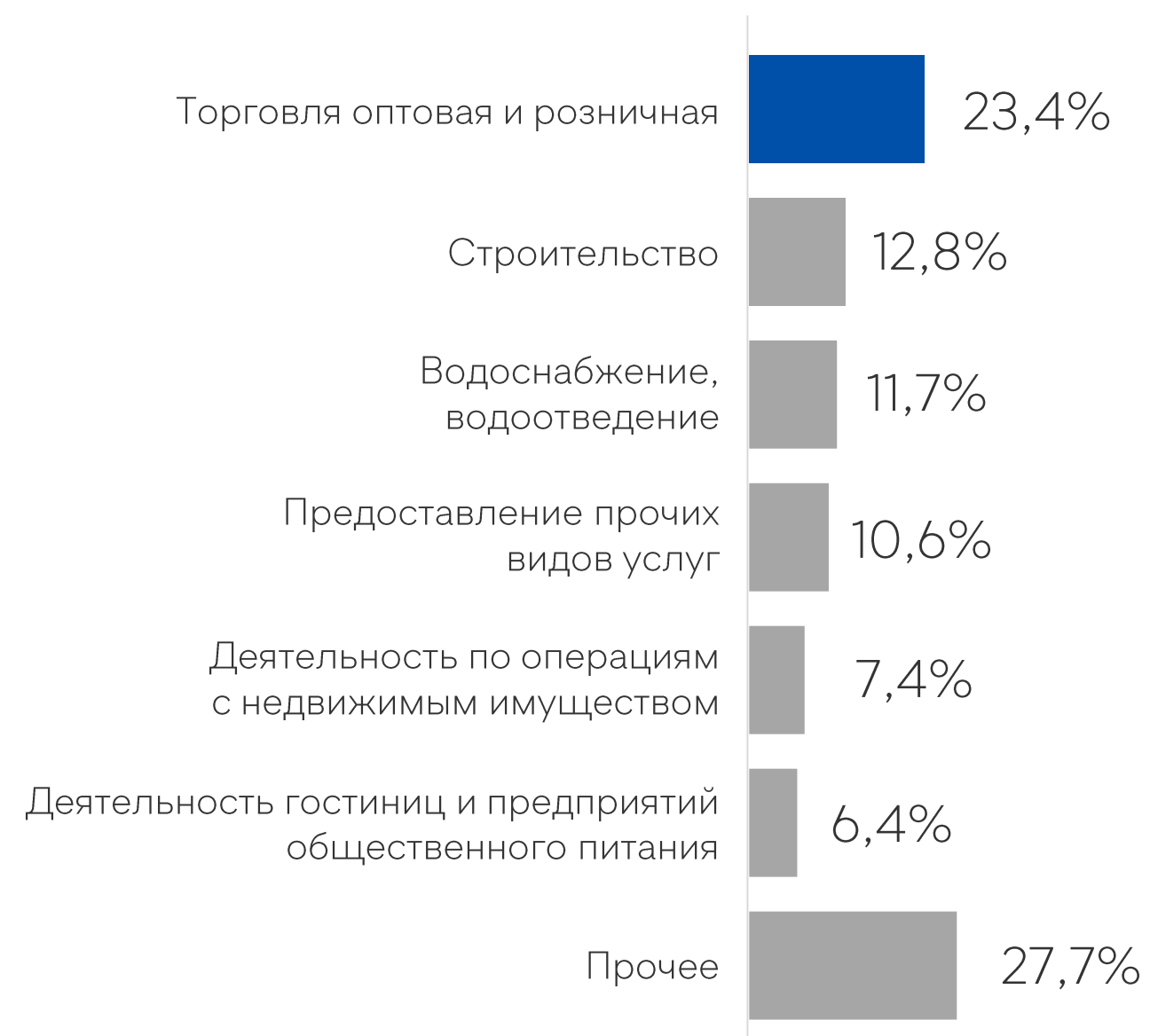
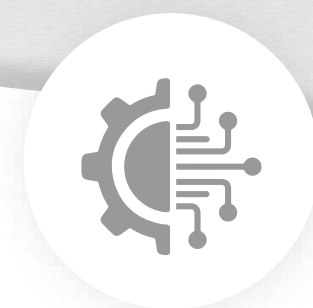
Туристических  
маршрута

\*По данным геоаналитического сервиса Мегафон

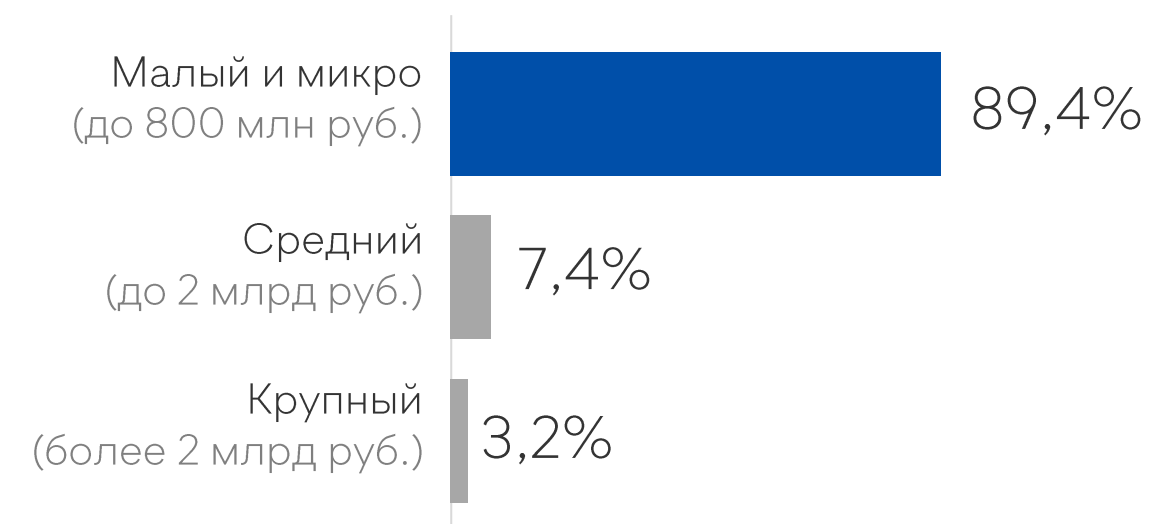
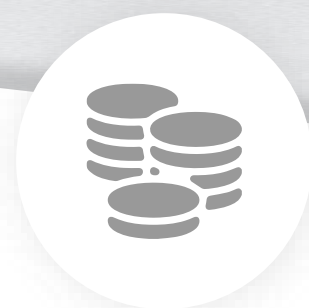


# ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

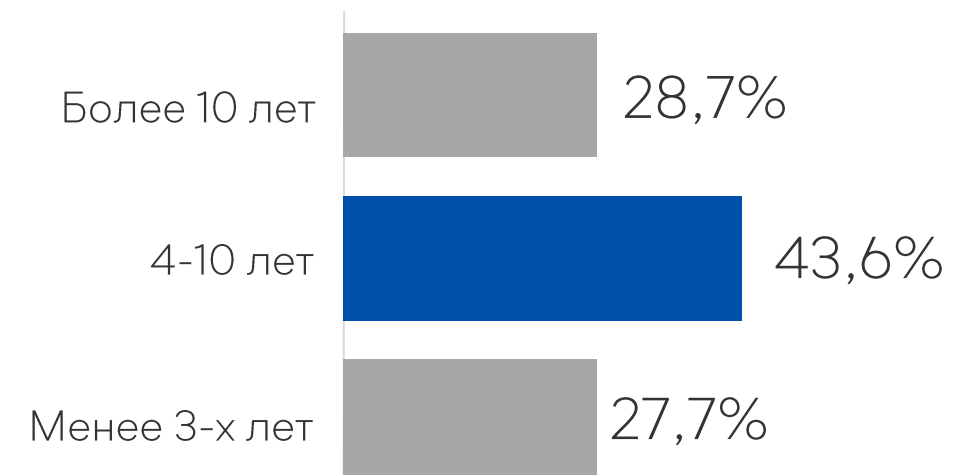
## Отрасль



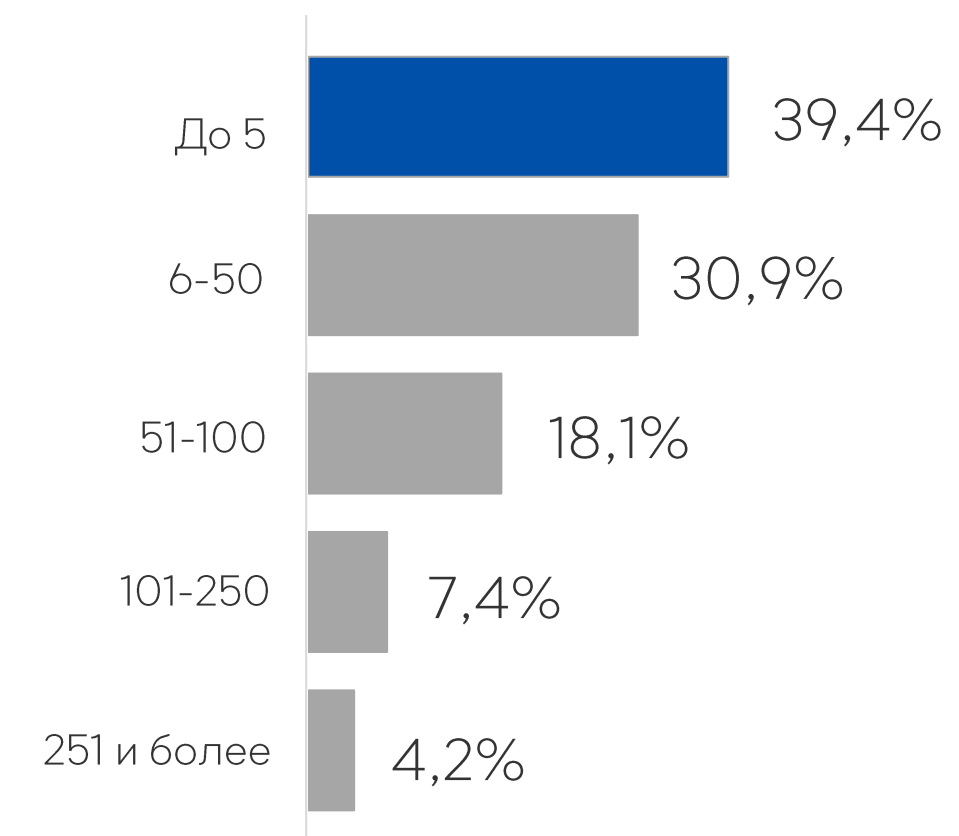
## Сегмент (объем выручки)



## Количество лет на рынке

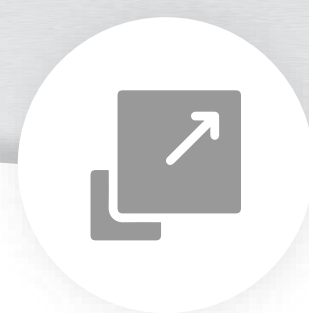


## Количество сотрудников

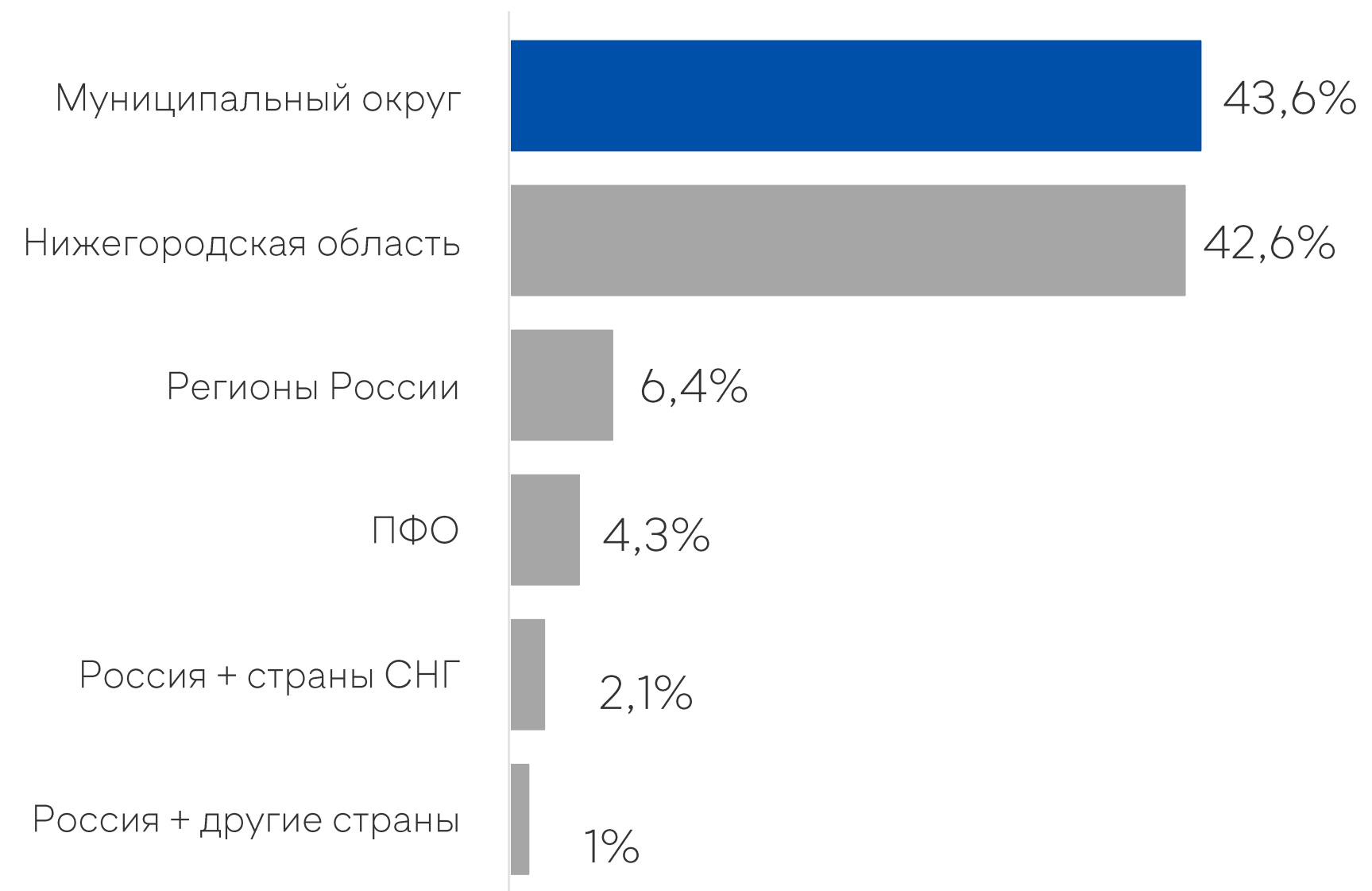


# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ

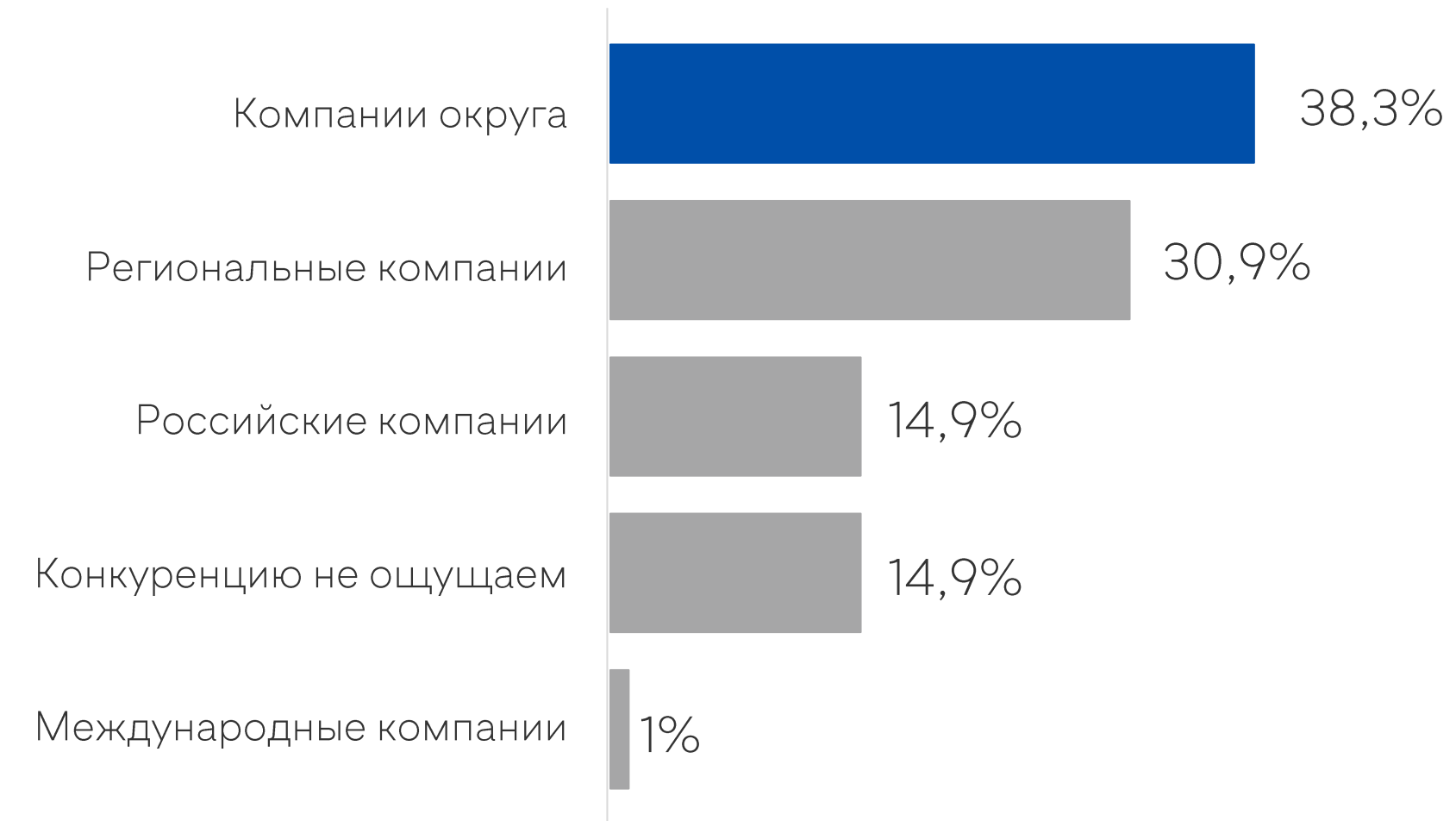
Кстовского муниципального округа



## Рынок сбыта



## Конкуренты



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали  
инвестиционные проекты

16%

компаний в выборке



35,7%

Компаний отмечают сложность с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)

50%

Компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заемных средств для создания и развития бизнеса

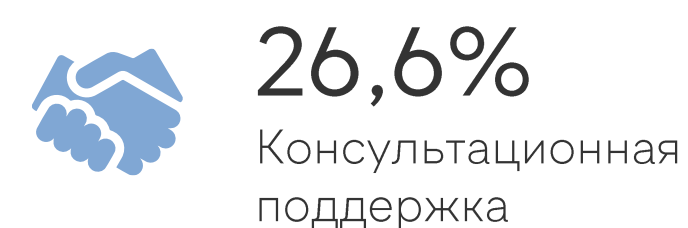
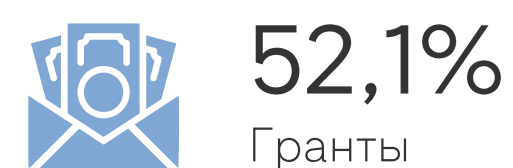
14,3%

Компаний отмечают сложности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

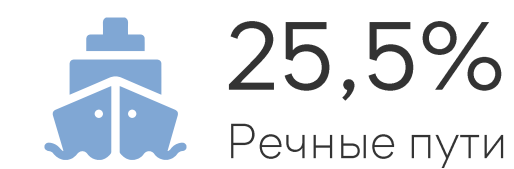
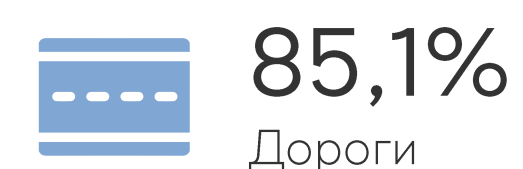
По мнению представителей опрошенных компаний необходимы следующие меры поддержки



Предприниматели отмечают, что для развития предпринимательства необходимо развивать бизнес инфраструктуру



Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать транспортную инфраструктуру





# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## Взаимодействие с администрацией Кстовского МО

45,7%

респондентов знают об инвестиционном  
уполномоченном городского округа

34,9%

из них контактировала с ним

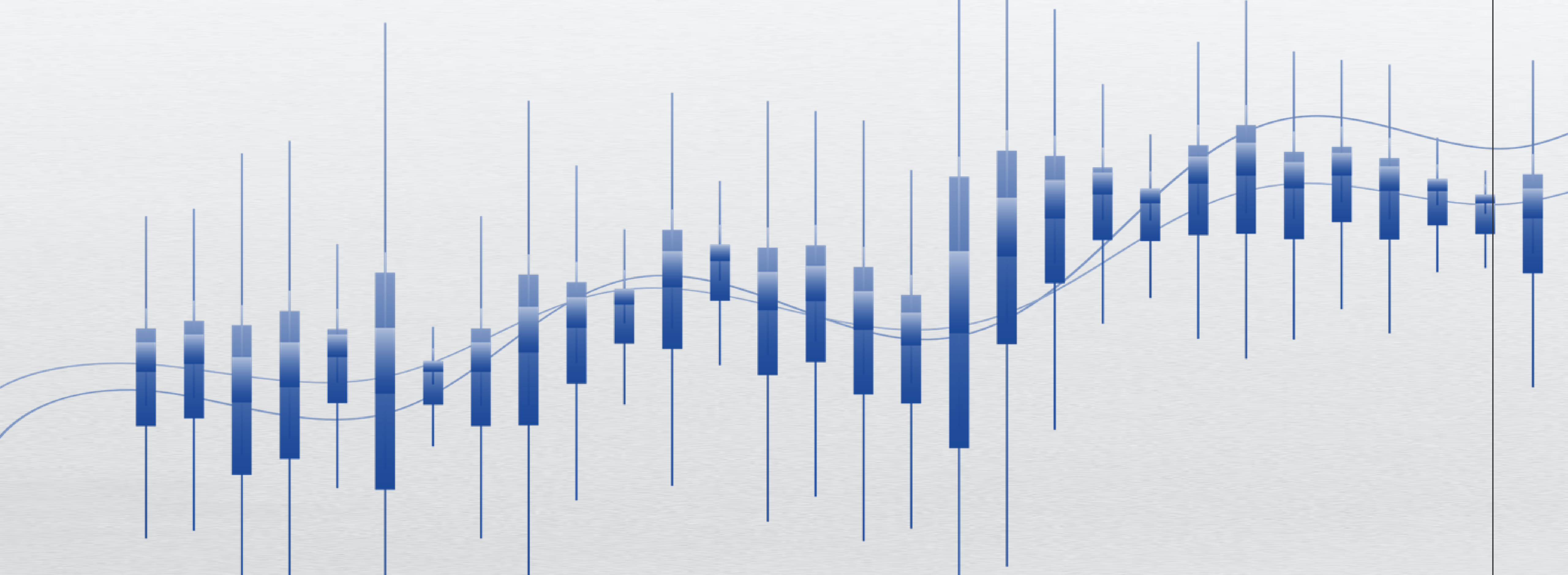


- Взаимодействие достаточное
- Нет необходимости во взаимодействии
- Не удовлетворены взаимодействием

17%

компаний-респондентов  
получали государственную  
финансовую поддержку





# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ