

Инвестиционный профиль городского округа города Саров

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА САРОВ





Наличие научного центра (Российский федеральный ядерный центр) и высокий уровень интеллектуального капитала



Вхождение в паломническо-туристический кластер «Арзамас-Дивеево-Саров»



Наличие Территории опережающего развития (TOP) и Технопарка «Саров» (> 30 компаний резидентов)



Транспортная доступность (Ж/Д, аэродром, М12* (50 км))



Богатое религиозное и культурное наследие (Саровская пустынь, Музей академика А.Д. Сахарова, Музей ядерного оружия)



Наличие высших и профессиональных учебных заведений



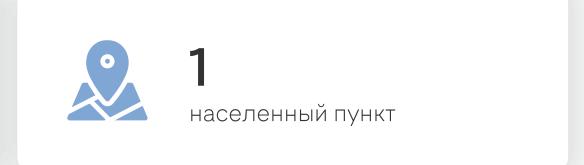
Свободные инвестиционные площадки (1 greenfield, 7 brownfield'ов)

*Окончание строительства запланировано на 2024 г.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

городского округа города Саров*







Транспортная доступность округа

Автомагистрали

Трасса федерального значения: M12** (50 км)
Трасса регионального значения 22К-0064 «Выездное-Дивеево-Сатис»

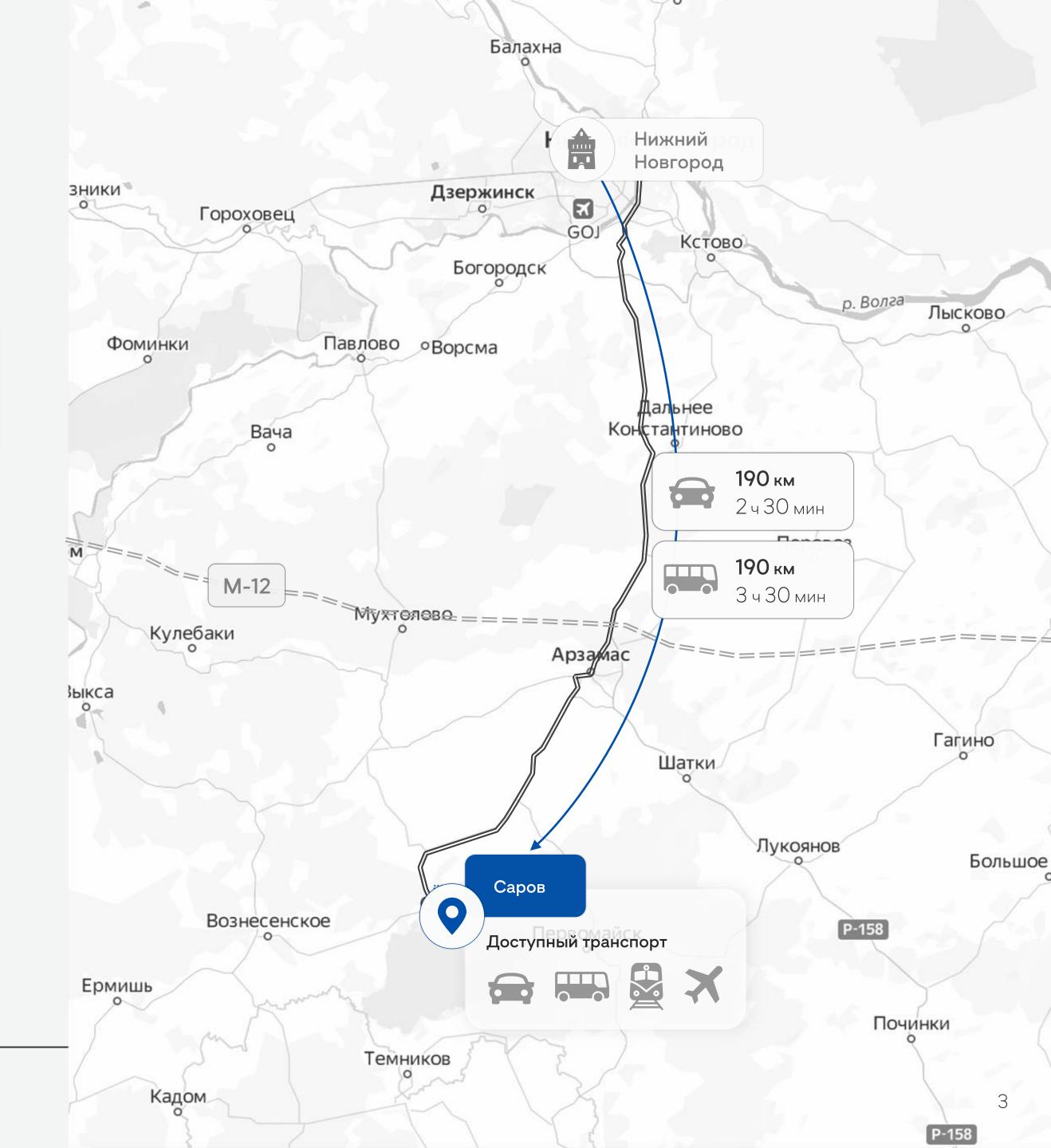
ж/д

Воздушный транспорт

Вокзал Саров

Аэродром «Миус»

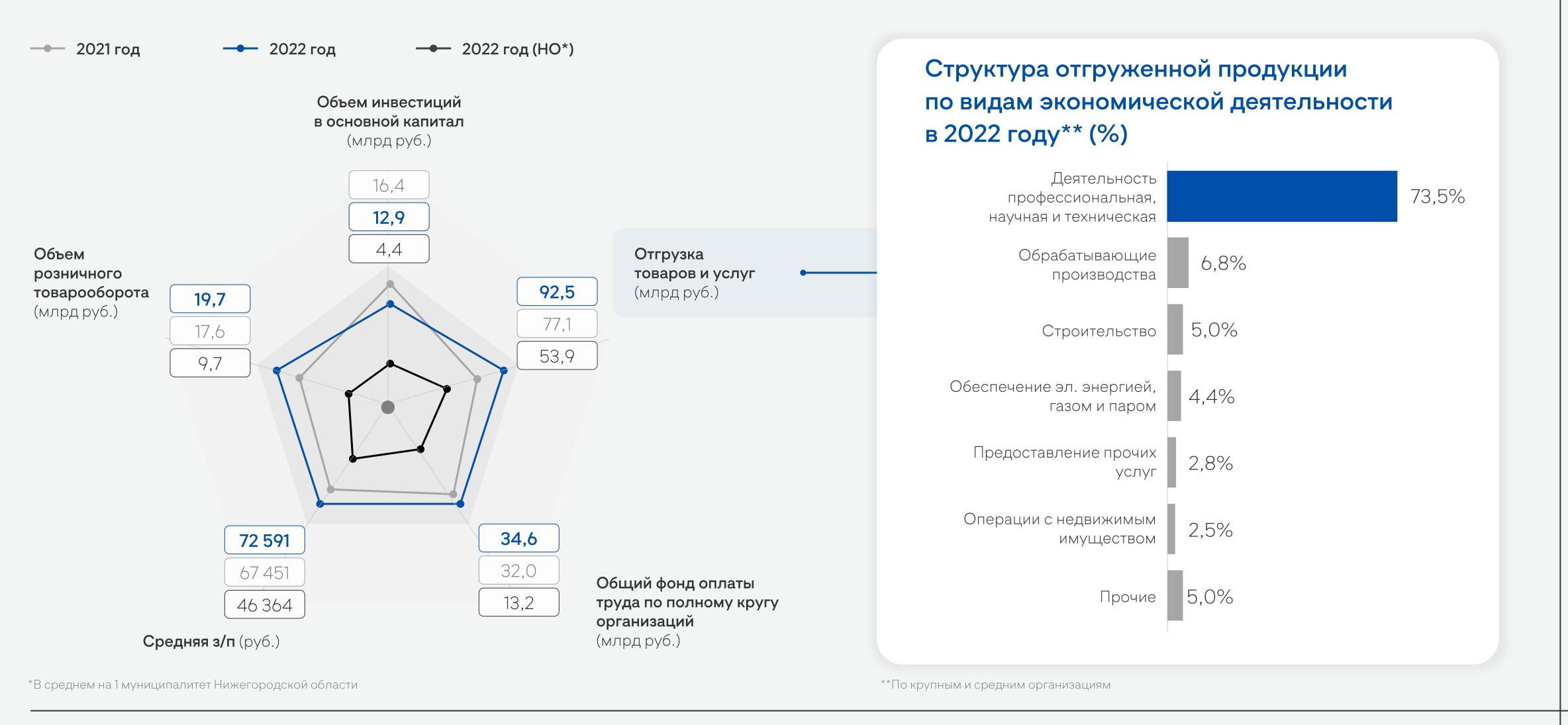
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



^{*} Является закрытым административно-территориальным образованием (ЗАТО)

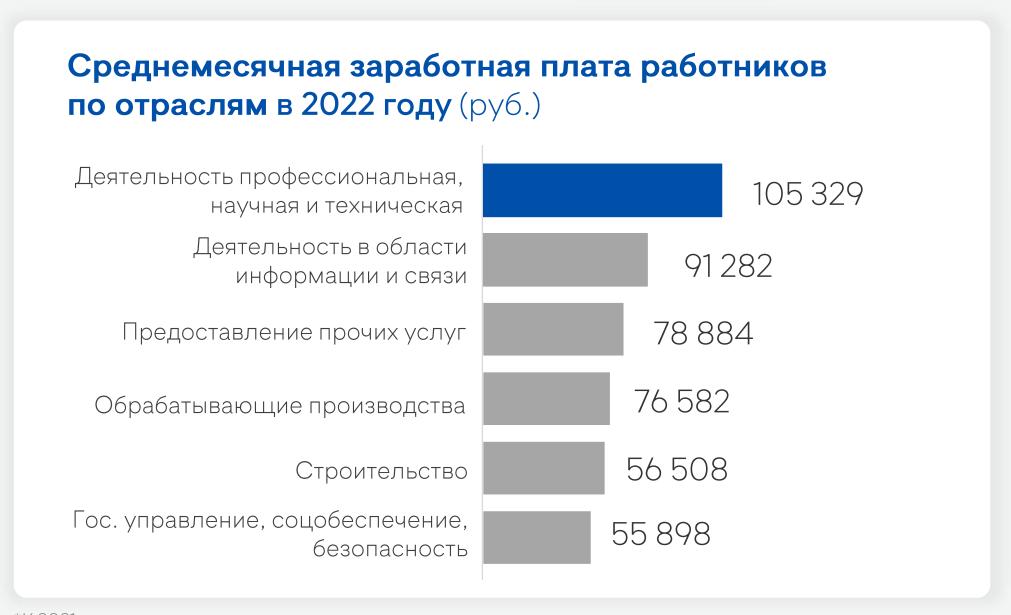
^{**}Окончание строительства запланировано на 2024 г.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

| Среднемесячная з/п работников | 2022 год | Темп роста* | |
|-------------------------------|-------------|-------------|--|
| Крупный бизнес | 81 051 py6. | 137,4% | |
| Средний бизнес | 76 124 py6. | 139,8% | |
| Малый и микро бизнес | 26 604 руб. | 88,1% | |





*Темп роста указан в процентах к предыдущему году



области

**Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

161 чел.*



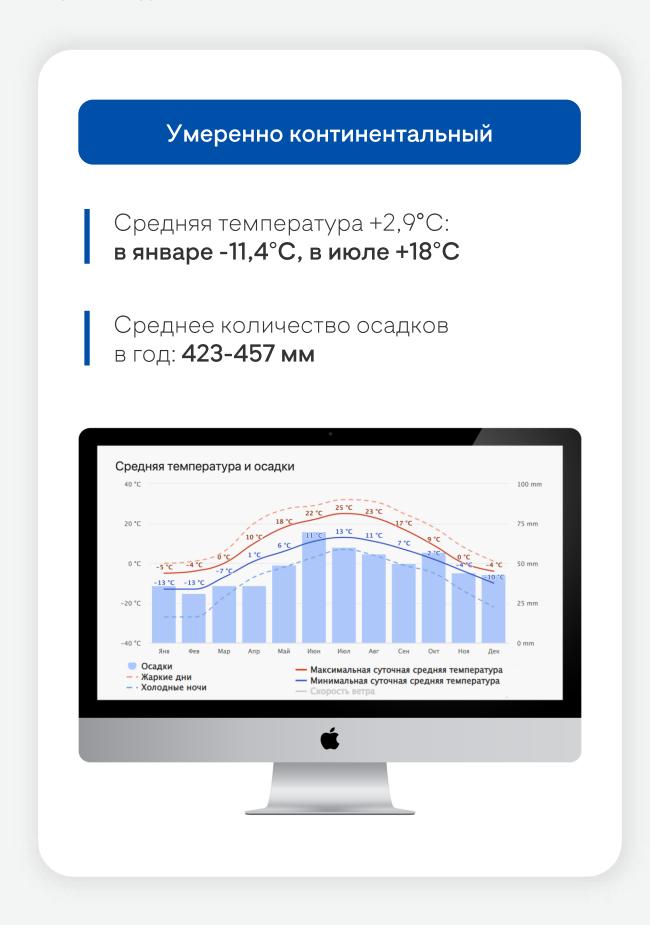
Безработные

граждане**

***Заявленная потребность в работниках на 01.01.2023

ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ И КЛИМАТ ГО

Климат



Памятники природы



Саровские серебряные ключи



Ближняя и дальняя пустынки



Эрзянское священное урочище Кереметь



Заливной луг в пойме реки Сатиса



Монастырский Шелокшанский прудок



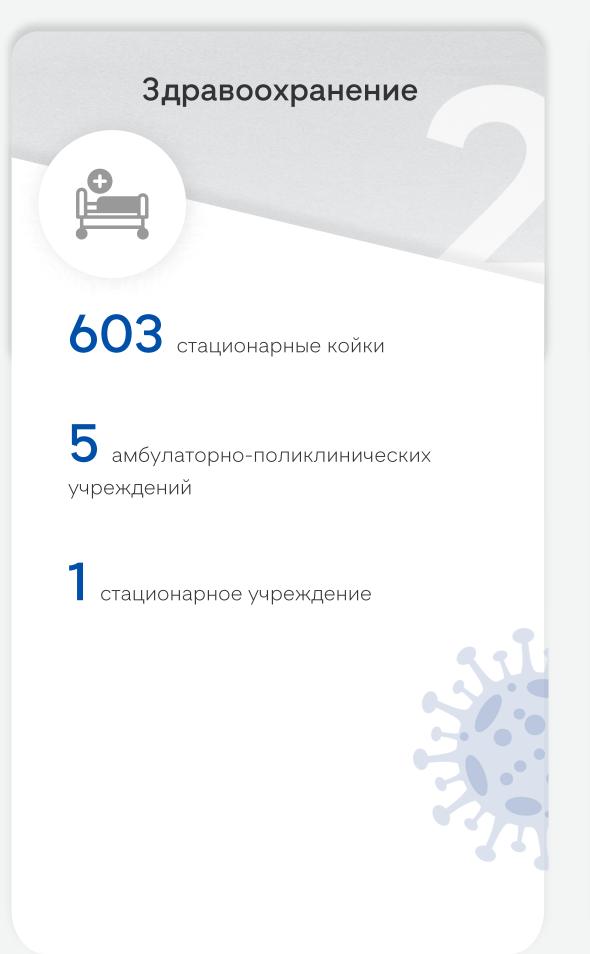
Монастырское урочище Филипповка и Сысовский кордон



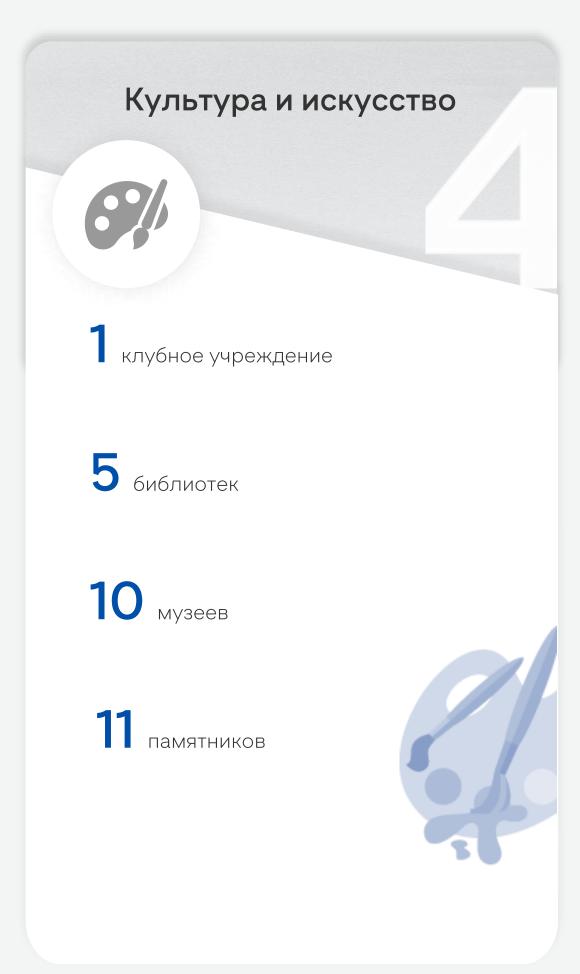
Монастырские пруды Протяжка и Варламовский

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА









^{*}Уровень балансового износа зданий

^{**}Заполняемость учреждений

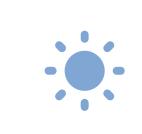
КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Индекс качества городской среды*



235/360

баллов



Условно комфортный климат



47/60 баллов

Жилье и прилегающие пространства



38/60 баллов

Озелененные пространства



38/60 баллов

Социально-досуговая инфраструктура



41/60 6алл

Улично-дорожная сеть



44/60 балла

Общегородское пространство



27/60 баллов

Общественно-деловая инфраструктура

- пабрано меньше половины от максимального количества баллов
- набрано больше половины от максимального количества баллов

| Качество воздуха | Ед. изм. | ГО | HO* |
|---|-----------|-----|-----|
| Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | тыс. тонн | 1,9 | 2,3 |

| Газификация | Ед. изм. | ГО | HO* |
|-------------|----------|-----|------|
| Газификация | % | 100 | 38,3 |

| Износ сетей | Ед. изм. | ГО | HO* |
|----------------|----------|------|------|
| Теплоснабжение | % | 0,45 | 43,0 |
| Водоснабжение | % | 0,45 | 43,3 |
| Водоотведение | % | _ | 43,9 |

^{*}среднее по муниципалитетам НО

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

^{*}Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

^{**}Средний балл по городам НО

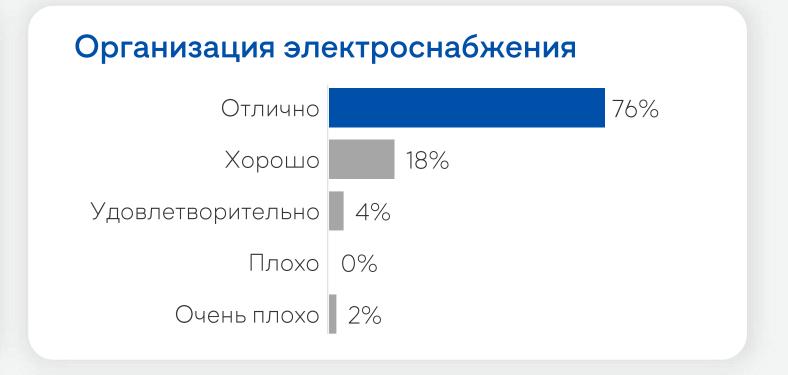
ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*

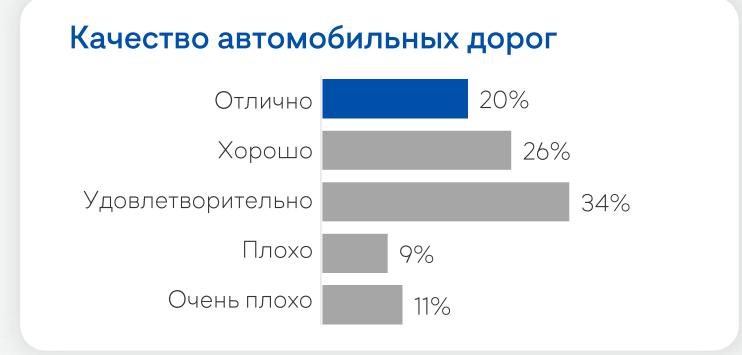


- Отличное качество услуг ресурсоснабжения
- Удовлетворительное качество автомобильных дорог и транспортного обслуживания













^{*}На основе онлайн-опроса, пройденного 238 респондентами

ТУРИЗМ*

Православный туризм



Свято-Успенский мужской монастырь - Саровская пустынь



Церковь Зосимы и Савватия

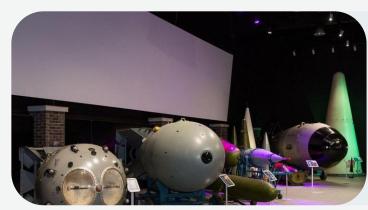


Храм св. Пророка, Предтечи и Крестителя Господня Иоанна



Саровский подземный храм

Культурно-познавательный туризм



Музей ядерного оружия РФЯЦ-ВНИИЭФ



Музей народной игрушки



Городская художественная галерея



Саровский историкокраеведческий музей



Саровский драматический театр



Музей-квартира академика А.Д. Сахарова



Музей-квартира академика Ю.Х.Харитона

*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



Вывод

• Инвестиционный климат требует улучшений



Основные трудности

при реализации инвестиционных проектов

- Сложность и длительность оформления документов
- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



Главная причина,

по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Сложность привлечения крупного стороннего инвестора, низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



Прочие выводы

- Предприниматели считают, что текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Развитию бизнесу препятствует состояние дорог
- Развитию бизнеса препятствует нехватка кадров

^{*}На основе опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

Основные проблемы

- Нехватка инженерных коммуникаций на инвестиционных площадках
- Г. Саров город закрытого типа (Сложности с привлечением кадров и инвесторов)
- Конкуренция МСП с градообразующим предприятием за кадры
- Удаленность от административного центра
- Нехватка социальной инфраструктуры (Школы, детские сады, спортивные комплексы, спортивные площадки)

Возможные решения



Реклама площадок на сайтах для инвесторов; самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций с Корпорацией развития; участие в программах субсидирования по покрытию части затрат на электроэнергию и прочие ресурсы



Реклама площадок на сайтах для инвесторов; развитие социальной инфраструктуры



Участие предприятий ГО в программах целевого обучения для подготовки кадров, привлечение к сотрудничеству высших учебных заведений (В т.ч. в дистанционном формате)



Открытие федеральной трассы M12 позволит сократить время в пути до г.о.г. Саров из крупных населенных пунктов



Участие в государственных и региональных программах развития социальной инфраструктуры; привлечение предприятий округа в качестве инвесторов для строительства и ремонта социальных объектов

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сильные стороны

- Развитая отрасль профессиональной, научной и технической деятельности (73,5%) и наличие научного центра (Российский федеральный ядерный центр)
- Развитая логистика (Наличие ж/д станции и аэродрома, близость к М12)
- Наличие территории опережающего развития (TOP) и технопарка «Саров»
- Богатое культурное наследие (Саровская пустынь, Музей академика А.Д. Сахарова, Музей ядерного оружия)
- Вхождение в паломническо-туристический кластер «Арзамас-Дивеево-Саров»
- Высокий индекс качества городской среды (235 баллов из 360), низкий уровень преступности (Интервью с администрацией)
- Наличие учреждений среднего и высшего образования
- Высокий уровень участия администрации в вопросах взаимодействия с бизнесом и её лояльность (Интервью с предпринимателями)
- Высокий уровень средней заработной платы (На 56,6% выше, чем в среднем по области)

Слабые стороны

- Закрытость территориального образования, в т.ч. его экономки и сферы логистики
- Нехватка специалистов, в т.ч. в медицинской сфере (Интервью с предпринимателями)
- Дисбаланс на рынке оплаты труда (Конкуренция предприятий округа по з/п с Российским федеральным ядерным центром)
- Нехватка объектов социальной инфраструктуры: мест досуга, образовательных учреждений, спортивных площадок (Интервью с предпринимателями и администрацией)
- Необходимость модернизации дорожного покрытия в отдельных частях округа
- Низкая активность населения в прохождении онлайн-опроса об оценке деятельности руководителей организаций, оказывающих услуги по жизнеобеспечению населения

Возможности

- Развитие мест досуга и отдыха (Благоустройство парков/скверов, строительство детских площадок, развитие ресторанного бизнеса)
- Привлечение частных инвестиций в экономику округа и поддержка МСП со стороны администрации
- Участие бизнеса округа в программах импортозамещения
- Развитие виртуального туризма (Музей ядерного оружия)

Угрозы

- Зависимость предприятий округа от политической конъюнктуры
- Отток кадров в крупные города
- Увеличение дотационности бюджета ЗАТО из-за падения собственных налоговых доходов в результате изменения законодательства
- Выход из строя инженерных сетей из-за их высокой изношенности

МАТРИЦА БКГ

Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

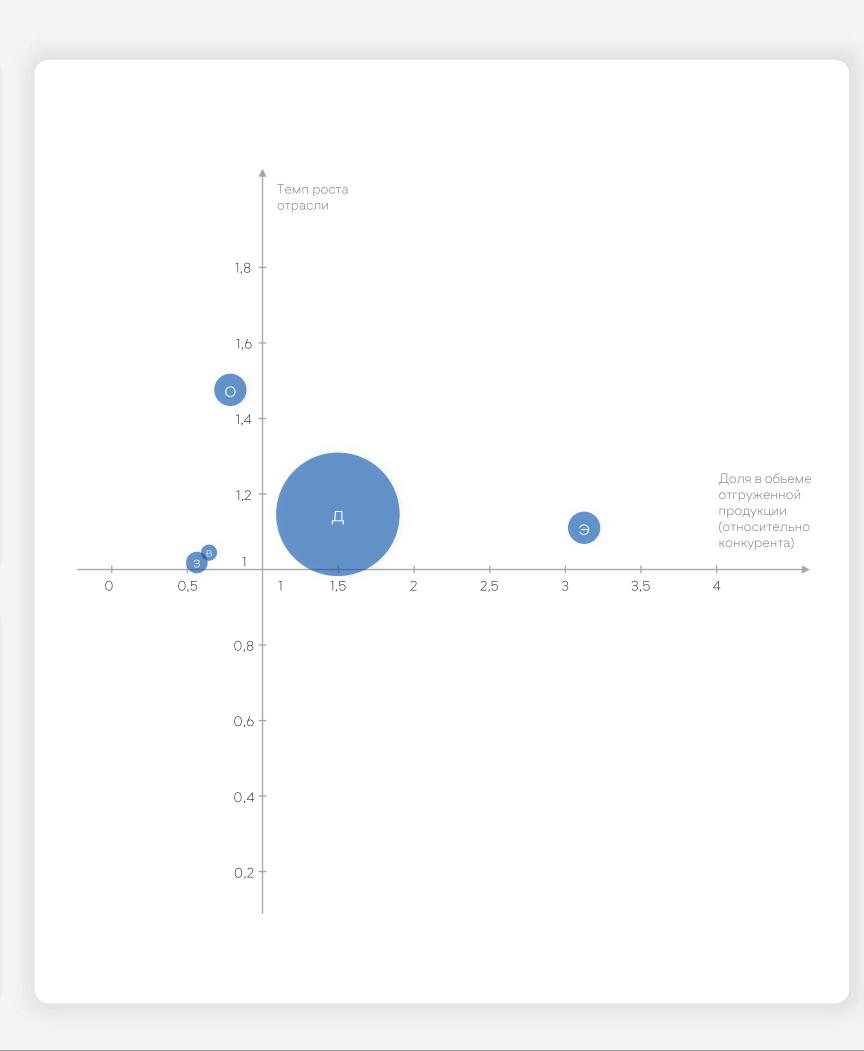
Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Обрабатывающие производства
- Водоснабжение, водоотведение
- 3 Здравоохранение, соц. услуги

Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить



Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Обеспечение эл. энергией, газом и паром

Дойные коровы

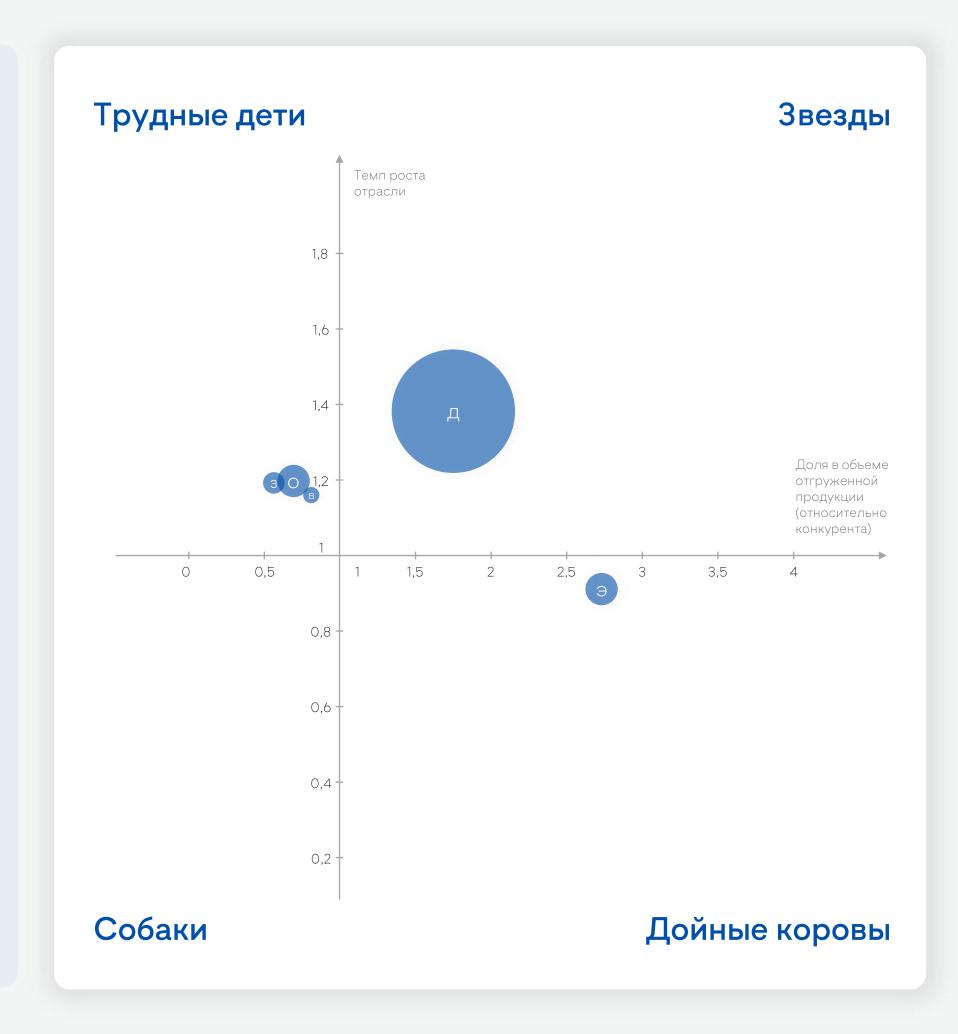
Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно района-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Причины изменений

- д Наличие крупных инвестиционных проектов в Российском федеральном ядерном центре
- Инвестиционные проекты в ООО «Глобалтест» (Реконструкция цеха и приобретение оборудования)
 - Строительство кондитерской фабрики (ООО «Свит Технолоджи»)
 - Создание нового производства арматуры в АО «390 Энергопоток»
- В Строительство и реконструкция очистных сооружений
- э Инвест. проекты отсутствуют
- 3 Инвест. проекты отсутствуют



- д Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение эл. энергией,газом и паром
- В Водоснабжение, водоотведение
- 3 Здравоохранение, соц. услуги

МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Сильные стороны

- Увеличение темпов роста отрасли научной деятельности за счет реализации крупных инвестиционных проектов в Российском федеральном ядерном центре (Строительство зданий, модернизация производственной базы, приобретение оборудования)
- Отрасль Обрабатывающие производства может вырасти в объеме отгруженной продукции за счет реализации инвестиционных проектов в крупных предприятиях ГО (ООО «Глобалтест», ООО «Свит Технолоджи», АО «ЗЭО Энергопоток»)

Слабые стороны

- Нехватка рабочих кадров в различных отраслях экономики, в т.ч. в медицине
- Отсутствие инвестиционных проектов в области здравоохранения и обеспечения электрической энергией, газом и паром

Возможности

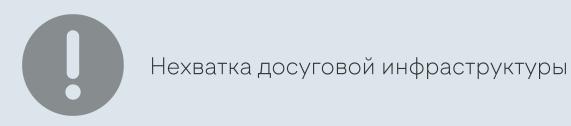
- Строительство и реконструкция очистных сооружений может поспособствовать росту отрасли Водоснабжения и водоотведения
- Развитие здравоохранения (Модернизация первичного звена здравоохранения, оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и пр.)

Угрозы

- Влияние политической ситуации на условия ведения бизнеса
- Рост цен на энергоносители и увеличение уровня их износа

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

Проблемы



Общественный транспорт ходит не по расписанию



Плохое качество уборки дворов от снега в зимний период

Возможные решения



Участие в федеральных и региональных программах, направленных на создание городской инфраструктуры



Контроль администрации работы общественного транспорта



Организация регулярных встреч администрации с населением для обсуждения социально важных вопросов;
Своевременное рассмотрение и отработка обращений граждан



Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ,

препятствующие развитию городского округа



Инвестиционная деятельность

- Закрытость административного образования (Сложности с привлечением частных инвестиций, ограниченность рынков сбыта)
- Нехватка инфраструктуры
 на инвестиционных площадках
- Необходимость в налоговых преференциях (Высокий земельный налог)



Социальная сфера

- Высокая степень заполняемости учебных учреждений (106% для школ и 95% для детских садов)
- Нехватка мест досуга населения (Кафе, парки/скверы, спортивные площадки и пр.)



Инженерная и транспортная инфраструктура

- Высокий износ сетей снабжения, в т.ч. очистных сооружений
- Низкое качество дорожного покрытия в отдельных частях округа



Кадры

- Отсутствие узкопрофильных специалистов (Технологи, токари)
- Нехватка медицинского персонала
- Высокая конкуренция предприятий округа за кадры с Российским федеральным ядерным центром

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

| Сфера | | Действия администрации | Очередность | Важность* | Стоимость ** | Время** | Итоговый балл |
|--|---|--|-------------|-----------|--------------|---------|---------------|
| Инвестиционная | Сотрудничество с КР по вопросам привлечения инвесторов в округ и рекламы Технопарка «Саров» | топ-1 | 5 | 5 | 3 | 13 | |
| деятел | | Создание проектной группы для разработки инвестиционных проектов | топ-2 | 4 | 3 | 3 | 10 |
| Кадровые проблемы | Участие предприятий ГО в программах целевого обучения | топ-1 | 5 | 2 | 2 | 9 | |
| | Содействие в релокации работников из других населенных пунктов | топ-2 | 4 | 2 | 2 | 8 | |
| Инженерная и транспортная инфраструктура | Участие в программах по модернизации инфраструктуры в округе | топ-1 | 5 | 3 | 2 | 10 | |
| | Привлечение инвесторов для финансирования проектов по модернизации дорог | топ-2 | 4 | 3 | 2 | 9 | |
| Образование | Участие в программах по реконструкции учебных заведений | топ-1 | 5 | 3 | 2 | 10 | |
| | Привлечение инвесторов для финансирования строительства новых учреждений | топ-2 | 4 | 3 | 2 | 9 | |

^{* 5-}наибольшая важность, 1-наименьшая важность

^{** 5-}наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

Механизмы реализации инвестиционного профиля

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| Наименование компании | Сфера деятельности | Выручка (млрд руб.) | Рабочие (чел.) |
|---|--|---------------------|----------------|
| ООО «Копейка-Саров» | Торговля розничная в неспециализированных магазинах | 14,4 | 47 |
| ООО «Эском-АГРО» | Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных | 2,2 | 10 |
| 40 «Саровская Генерирующая Компания» | Производство изделий из бетона для использования в строительстве | 2,2 | 459 |
| АО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» | Торговля электроэнергией | 2,1 | 289 |
| 000 «Растяпино-С» | Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия в неспециализированных магазинах | 2,0 | 231 |
| АО «Завод Энергетического Оборудования «Энергопоток» | Производство машин и оборудования общего назначения | 1,7 | 194 |
| МУП «Центр ЖКХ» | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | 1,6 | от 100 до 500 |
| ООО «Саров АтомСтрой» | Строительство жилых и нежилых зданий | 1,6 | 427 |

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

городского округа г. Саров и компании-носители*

АО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ»



>16 лет на рынке

2,1 млрд руб.

Выручка за 2022 г.

Основной вид деятельности:

Поддержка и развитие существующего энергетического комплекса и снабжение потребителей тепловой и электрической энергией, газом

Является частью государственного холдинга «Росатом»

АО «Завод энергетического оборудования «Энергопоток»



>16 лет на рынке

1,7 млрд руб. Выручка за 2022 г.

Основной вид деятельности:

Производство трубопроводной арматуры (Клапанов, задвижек, затворов) для тепловых и атомных станций, в т.ч. в рамках развития Научно-производственного кластера «ГК «Росатом»

ООО «Промавтоматика-Саров»



>18 лет на рынке

0,591 млрд руб.

Выручка за 2022 г.

Основной вид деятельности:

Полный цикл изготовления запорно-регулирующих устройств и сепарационных установок для нефтегазовой и других отраслей промышленности

Включает в себя ООО «Пасар», занимающуюся производством нефтегазового оборудования для РФ и ближнего зарубежья

*На основе данных администрации МО

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Эффекты Специализация Тренд Результаты • Привлечение инвесторов • Развитие науки в России Применение научных в научные институты исследований в реальном Научная деятельность • Создание уникальных • Повышение финансирования научной секторе экономики продуктов и технологий деятельности • Покрытие внутреннего спроса • Программы комплексного • Создание бренда округа Компьютерные импортозамещения • Создание высококачественного и • Развитие рынка высоких технологий технологии • Машинное обучение конкурентоспособного продукта • Цифровизация • Снижение затрат на производство • Автоматизация внутренних • Развитие «зеленой» энергетики Электроэнергетика производственных и бизнес электричества и на содержание процессов высоковольтных сетей • Централизированное управление • Развитие продовольственного рынка • Расширение ассортимента • Рост предпринимательской Торговля • Стабилизация цен • Цифровизация активности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| Наименование компании | Название проекта | Инвестиции (млн руб.) | Рабочие места (шт.) | Сроки реализации |
|---------------------------------|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ» | Мероприятия по строительству зданий, модернизации производственной базы, приобретению оборудования | 20 808 | 382 | 2019-2025 |
| Застройщики города | Строительство жилых домов застройщиками города | 3 550,3 | - | 2023-2025 |
| 45 AO «Технопарк-Технология» | Создание транспортного хаба на территории Технопарка «Саров» | 373,0 | - | 2024-2025 |
| ООО «Глобалтест» | Реконструкция механического цеха, в т.ч. приобретение машин, оборудования | 248,3 | 12 | 2019-2025 |
| OOO «ΠΑCAP» | Создание производства по изготовлению импортозамещающей запорной арматуры для нефтегазовой промышленности | 220,3 | 49 | 2022-2025 |
| 000 «Свит Технолоджи» | Строительство объекта «Кондитерская фабрика», приобретение транспортных средств и оборудования | 150,0 | 50 | 2023-2025 |
| ООО «Первая Саровская Компания» | Производство ПЭТ заготовок и ПЭТ тары для розлива воды | 79,7 | 16 | 2023-2024 |
| АО «3ЭО Энергопоток» | Создание производства трубопроводной арматуры для тепловых и атомных электростанций, приобретение транспортных средств | 62,9 | 36 | 2019-2024 |

инвестиционные ниши



Городская инфраструктура

- Строительство/реконструкция очистных сооружений
- Развитие сети велодорожек
- Модернизация **дорожного покрытия**



Новый бизнес

- Открытие спа-центра
- Открытие частного детского сада
- Открытие частного учреждения дополнительного образования
- Открытие ресторана премиумкласса
- Открытие **кафе общественного питания**



Развитие предпринимательства

- Открытие дополнительных направлений обучения в учебных заведениях для подготовки узкоспециализированных кадров
- Открытие коворкинга для МСП
- Создание единого интегратора мер государственной и частной поддержки с пояснениями для крупного бизнеса и МСП



Социальная инфраструктура

- Строительство **образовательных учреждений** (Школы, детские сады)
- Строительство **ФОКа** с ледовой ареной
- Строительство современных спортивных площадок для детей и взрослых
- Благоустройство пляжей (Строительство современных площадок для пляжного спорта)
- Создание **пешеходной зеленой тропы** между г. Саров и Технопарком

инвестиционные ниши,

подразумевающие интеграционные решения*

Решение Пояснение Предпосылки • Улучшение экологической Участие округа в национальном проекте «Экология» Строительство/реконструкция составляющей округа по строительству очистных сооружений, а также очистных сооружений жалобы бизнеса на нехватку очистных сооружений • Возможности для расширения бизнеса Открытие Потребность у населения округа Частичное решение проблемы заполненности дошкольных муниципальных учреждений в современном детском саде частного детского сада Необходимость МСП в поддержке со стороны Открытие Повышение финансовой стабильности администрации и в поиске дополнительных каналов коворкинга для МСП предприятий сбыта продукции • Создание точки притяжения Нехватка мест досуга у населения с ледовой ареной • Популяризация здорового образа жизни

^{*}Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

| Проект | Потенциальный инвестор | Потенциальные партнеры | Источник технологии | Возможные программы поддержки |
|---|--|--------------------------------|--|---|
| Открытие спа-центра | GREEN SPA JOHYC Premium | ф мойбизнес | GREEN SPA JOHYC Premium | Государственная программа «Развитие предпринимательства Нижегородской области» |
| Открытие частного детского сада | СИМБА | | СИМБА | ГЧП, Государственная программа «Развитие предпринимательства Нижегородской области» |
| Открытие ресторана премиум-класса | NOVIKOV — GROUP OF COMPANIES — SINCE 1991 LUCKY FISH RESTAURANT | мойбизнес центр оказания услуг | NOVIKOV — GROUP OF COMPANIES — SINCE 1991 LUCKY FISH RESTAURANT | Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика» |
| Открытие коворкинга для МСП | ОБЕСПЕЧЕНИЕ РФЯЦ-ВНИИЭФ РОСАТОМ | мой бизнес | | ПИП, ГЧП |
| Создание и модернизация пляжной инфраструктуры | ОБЕСПЕЧЕНИЕ РФЯЦ-ВНИИЭФ РОСАТОМ | | | Программа «Формирование комфортной городской среды на территории Нижегородской области» |

Инвестиционный профиль городского округа города Саров

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре, можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

Перейти на сайт



Ознакомиться *с реестром муниципального имущества* можно на сайте городского округа города Саров

Перейти на сайт



Условные обозначения Тарифы ЖКХ* Стоимость Название тарифа Количество свободных (руб.) инвестиционных площадок Горячая вода (м³) 137,38 Объекты электроснабжения Холодная вода (м³) 23,15 Территория городского 43,81 Водоотведение (м³) округа г. Саров Природный газ (M^3) 6,60 Электроэнергия (кВтч.) 3,20 Отопление 1220,00 (за единицу энергии) Мордовский заповедник

28

^{*}данные актуальны на вторую половину 2022 г.

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «САРОВ»



Территория, на которой действует **особый правовой режим** осуществления предпринимательской деятельности

Приоритетные отрасли

- Новая энергетика
- Информационные технологии
- Новые материалы и нанотехнологии
- Биотехнологии

- Робототехника
- Металлообработка
- Научное приборостроение
- Нефтехимическая промышленность

Льготы и преференции для резидентов



0-5%

Налог на прибыль в течение 5 лет



0%

Налог на имущество в течение 10 лет



1,5%

Максимальная ставка земельного налога*



Возможна процедура свободной таможенной зоны



Ускоренная процедура возмещения НДС



Упрощенные процедуры оформления документации на строительство

^{*}Зависит от категории земельного участка

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО

по работе с инвесторами и механизмы работы с ними

Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей

Распределение площадок

Инфраструктура на инвестиционных площадках

Работа с инвесторами без инвестиционного плана

Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов

Работа с потенциальными инвесторами

Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры по запросу инвестора



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Подготовка к возможному приходу инвесторов при возникновении интереса с их стороны



Продолжение ведение проекта

Как должно быть



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)



Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации



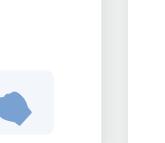
Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

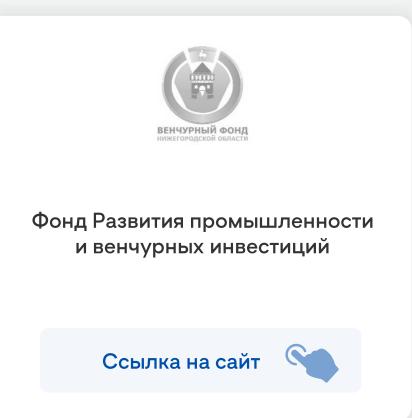


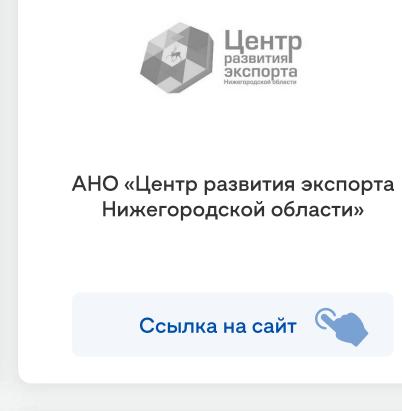
Мой бизнес 52

Ссылка на сайт

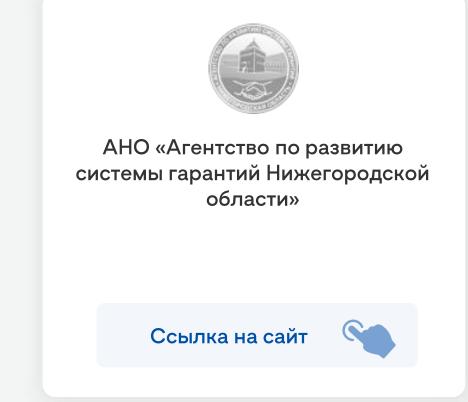


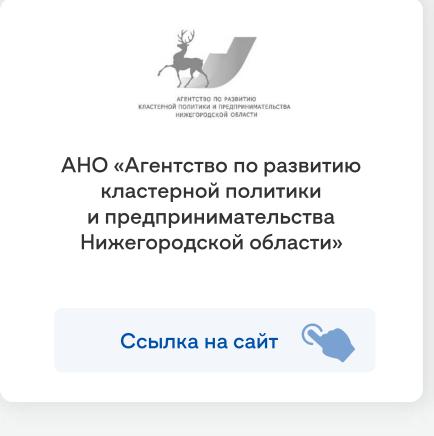


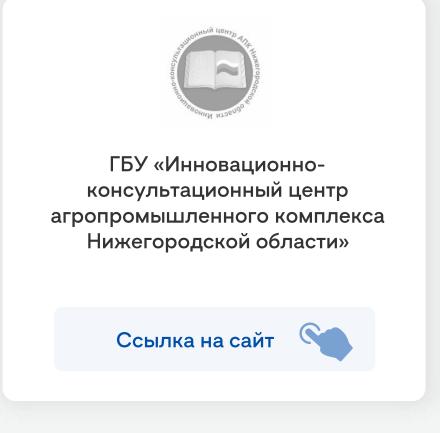




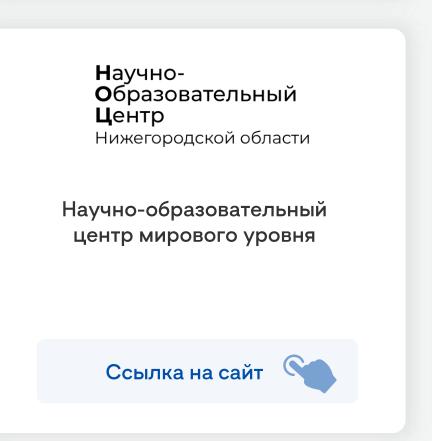






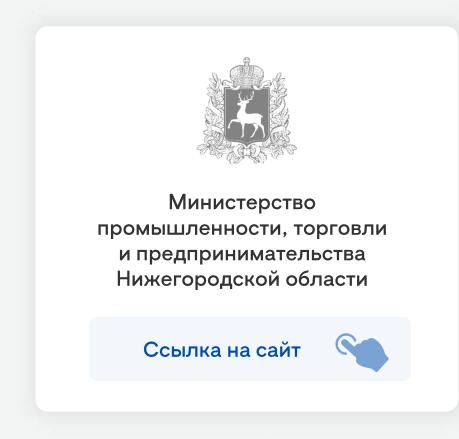






МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам

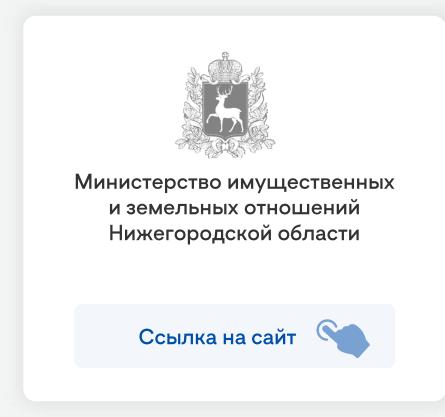


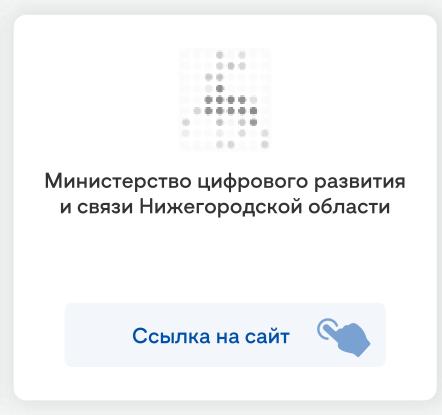


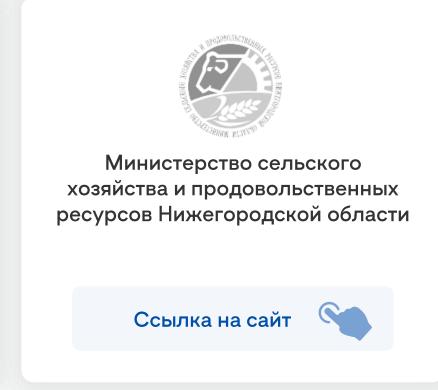














ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР

финансовой и организационной поддержки проектов



Финансирование обрабатывающего производства (Компенсация затрат на оборудование)



Поддержка молодых специалистов с целью сниженния их оттока в крупные города



Финансирование проектов ремонта и модернизации городской инфраструктуры



Ввод налоговых перференций/нулевого налога и снижение земельного налога для предпринимателей округа



Увеличение объемов субсидирования на поддержку МСП



Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки



Перенос совещаний бизнеса с администрацией в дистанционный формат

ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГО

Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



Создан проектный офис,



90% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



40% компаний реализуют инвестиционные проекты

Социальная инфраструктура



Построены современные школы и детские сады



Созданы общественные городские пространства: спортивные площадки, пляжи, зеленые тропы



Функционирует ФОК с ледовой ареной



Создана сеть велосипедных дорожек

Городская инфраструктура



Осуществлено строительство/реконструкция дорожного покрытия



Осуществлено строительство/реконструкция очистных сооружений

Развитие предпринимательства



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов



Осуществляется стабильная поддержка



Частично решены проблемы с кадрами за счет развития системы целевого обучения



Проводятся регулярные встречи, собрания предпринимателей с администрацией (В т.ч. с инвестиционным уполномоченным)

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Нижегородской области»

Контактная информация: 603000, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

Тел.: +7 (831) 469-03-60

E-mail: krno@invest.kreml.nnov.ru

Сайт: www.nn-invest.ru

МБУ «Центр поддержки предпринимательства»

Контактная информация:

607185, г. Саров, пр. Октябрьский, д.13

Тел.: +7(831) 309-92-60

E-mail: mail@sarovbiz.ru

Сайт: http://www.sarovbiz.ru/

Администрация городского округа г. Саров

Контактная информация:

607188, г. Саров, пр. Ленина, д. 20а

Тел.: +7 (831) 309-77-70, +7 (831) 309-77-63

E-mail: official@adm.sar.ru

Сайт: https://adm-sarov.ru/

Инвестиционный уполномоченный

ФИО: Жукова Марина Вячеславовна

Должность: заместитель главы администрации

Тел.: +7 (987) 542-27-13, +7 (831) 309-77-44

E-mail: zmv@adm-sarov.ru

Технопарк «Саров»

Контактная информация: 607328, п.Сатис.,

ул. Парковая, д.3

Тел./факс: +7 (831) 309-90-00

E-mail: office@tpsarov.ru

Сайт: www.tpsarov.ru

Приложения

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



Улучшение инвестиционного климата в городском округе городе Саров для увеличения потока частных инвестиций

Вовлечь в процесс

разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны

Определить

потенциальных стейкхолдеров



Задачи

Определить

наиболее перспективные инвестиционные проекты

Выработать

рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности

Выбрать

приоритетные направления инвестиционного развития

Сбор информации



Анализ собранной информации



Предложения по дальнейшему развитию округа



Сбор информации



Из открытых источников



Данные официальной статистики (Нижегородстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной привлекательности авторитетных изданий (Б1, ТеДо, Керt, VC, ACИ)



Сайт г.о.г. Саров



Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной информации «РИА Новости»

Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета



Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета



Очное интервью с представителями муниципалитета



Очное интервью с представителями крупнейших компаний



Онлайн-опрос местных компаний

Анализ собранной информации



Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития ГО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ ГО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации ГО по поддержке отраслей

SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Определение степени влияния одних факторов на другие и какую выгоду ГО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций ГО

*за объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

Предложения по дальнейшему развитию округа



Реализация инвестиционных проектов



Описание текущих проектов ГО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития ГО в ближайшие годы

Решение текущих проблем

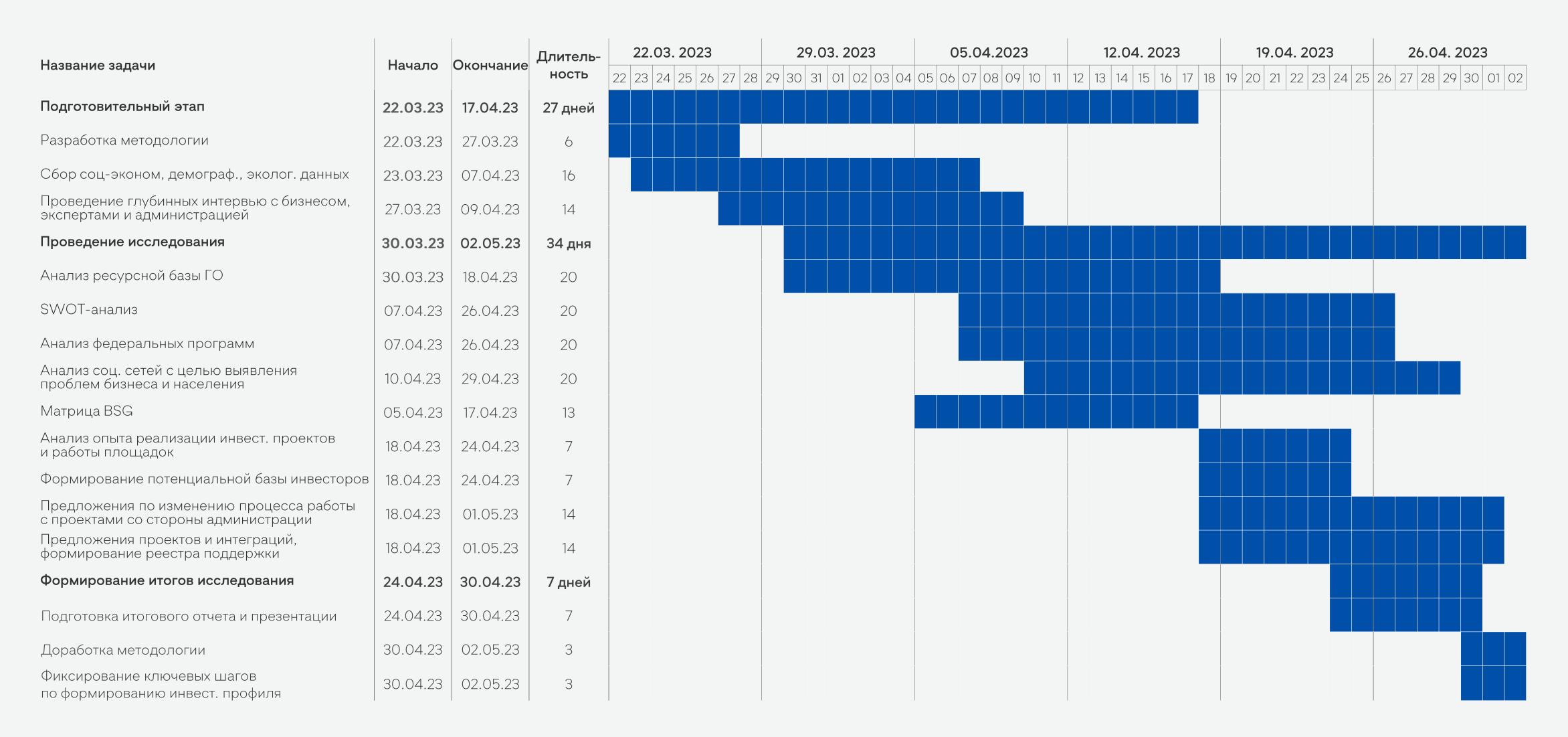


Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

ПЛАН РАБОТЫ



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ





Тебекин Р.А.

Директор дирекции сопровождения инвестиционных проектов



Швецова Е.Г.
Начальник отдела сопровождения и информационного обеспечения инвесторов



АНО «Проектный офис Стратегии развития НО»



Филенков В.В.
Начальник отдела инвестиционного развития



Чепурова В.А.Менеджер
инвестиционных
проектов



Ефремов О.Д.Аналитик
инвестиционных
проектов



Мочалова В. Д.
Младший аналитик
инвестиционных
проектов



Пименова А.А.
Младший аналитик инвестиционных проектов

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



Представители администрации городского округа города Саров



Сафонов А.А. Глава города



Жукова М.В.
Заместитель главы администрации, инвестиционный уполномоченный



Волков И.В. Заместитель главы администрации



Сысоева А.В.

Директор департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства



Министерство экономического развития и инвестиций



Батурский А.В. Заместитель министра

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Бизнес

Очное интервью

- 3АО «Консар»
- ООО «Кандитор»
- «АО «Технопарк Саров»
- 000 «Дармилк»
- 000 «ГлобалТест»

Анонимный онлайн-опрос окружных компаний,

66 компаний, в том числе:

- 65 малого и микробизнес
- 1 среднего бизнеса



Выявление проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

Администрация (интервью)



Сафонов А.А. Глава города



Волков И.В. Заместитель главы администрации

Сысоева А.В.



Жукова М.В.
Заместитель главы администрации – инвестиционный уполномоченный



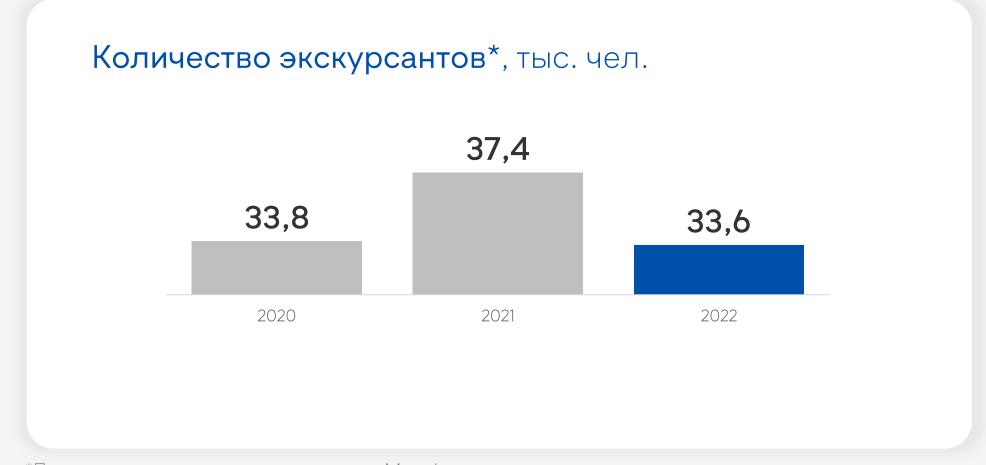
Директор департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства



Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа

ТУРИЗМ





Туристские организации



13

Коллективных средств размещения (Объем номерного фонда— 327)



11

Памятников



75

Предприятий общественного питания (Количество посадочных мест – 3 712)



Пляжа

10 Mysee



13

рков/скверов

^{*}По данным геоаналитического сервиса Мегафон

ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

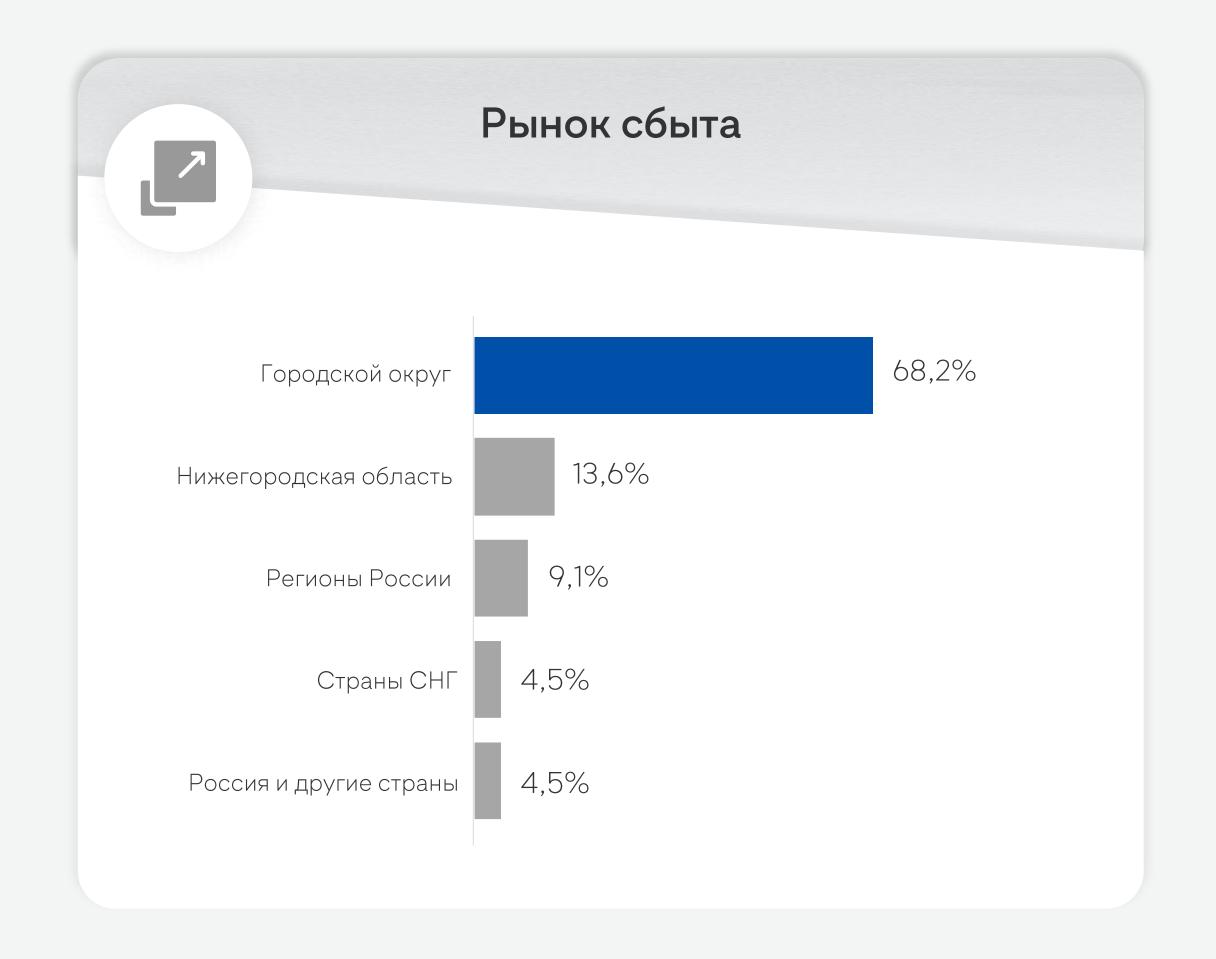






ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ

городского округа г. Саров





АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали инвестиционные проекты

15,2%

компаний в выборке



50,0%

Компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заемных средств

30,0%

Компаний отмечают сложность с оформлением документов, большое количество документов и требуемых разрешений

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Возможные решения проблем

По мнению представителей опрошенных компаний необходимы следующие меры поддержки



71,2%



12,1% Консультационная поддержка



39,4%



Все условия имеются



22,7%



12,1% Повышение доступности

мер поддержки

Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо строительство бизнес-инкубаторов, технопарков, ОЭЗ и промышленных парков



13,6%



7,6%



7,6%

Бизнес-инкубаторы

Техно- и промпарки

Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать дорожную инфраструктуру







1,5%

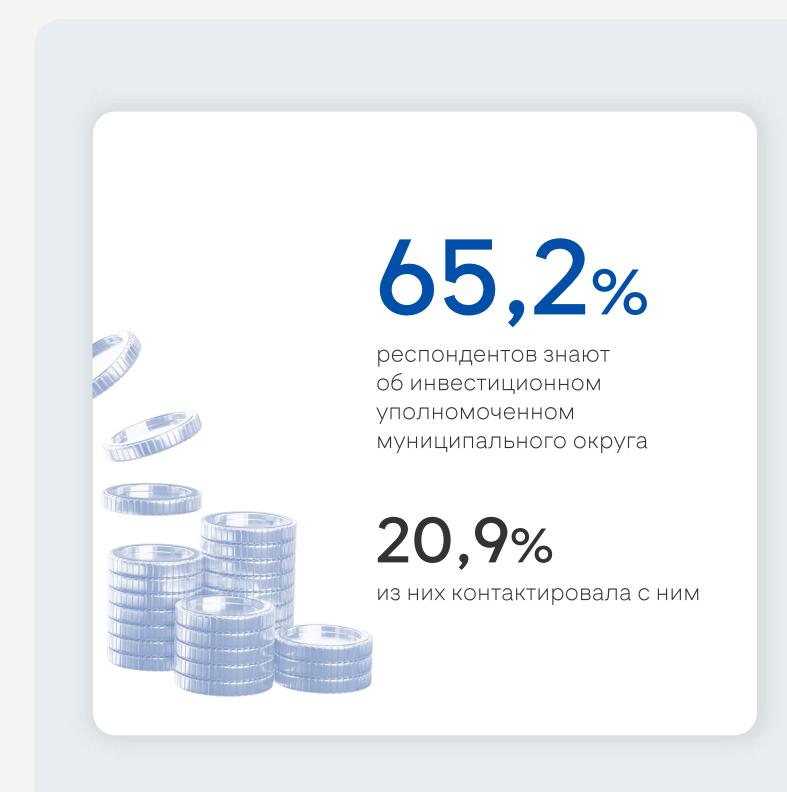
Автомобильные дороги

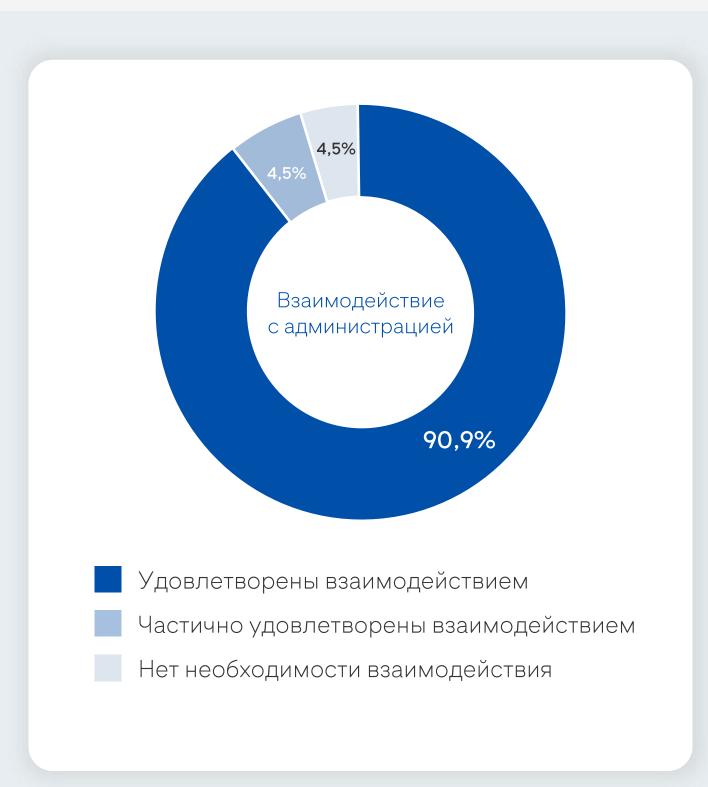
Железные

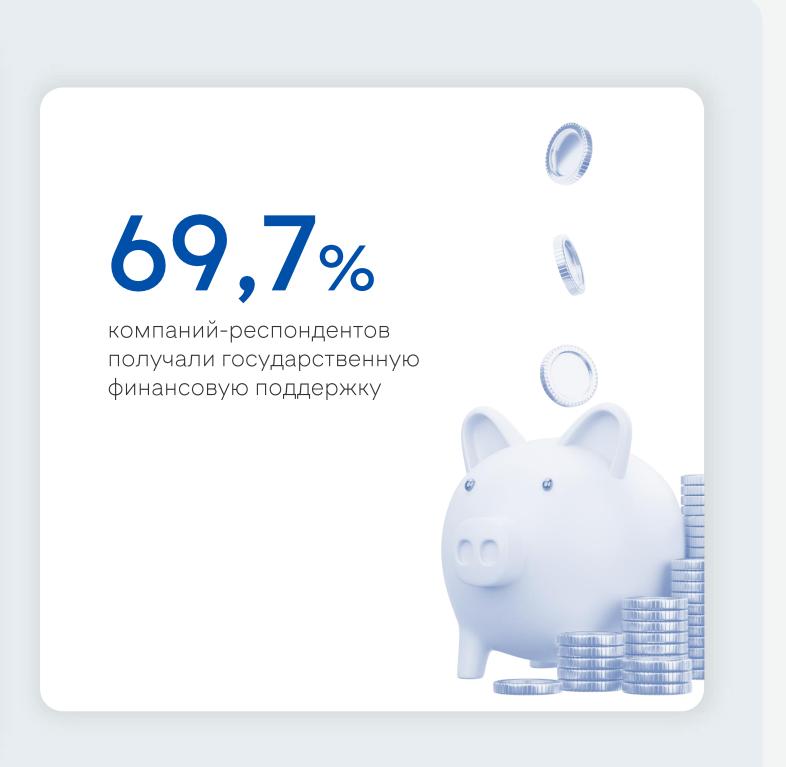
Воздушный транспорт

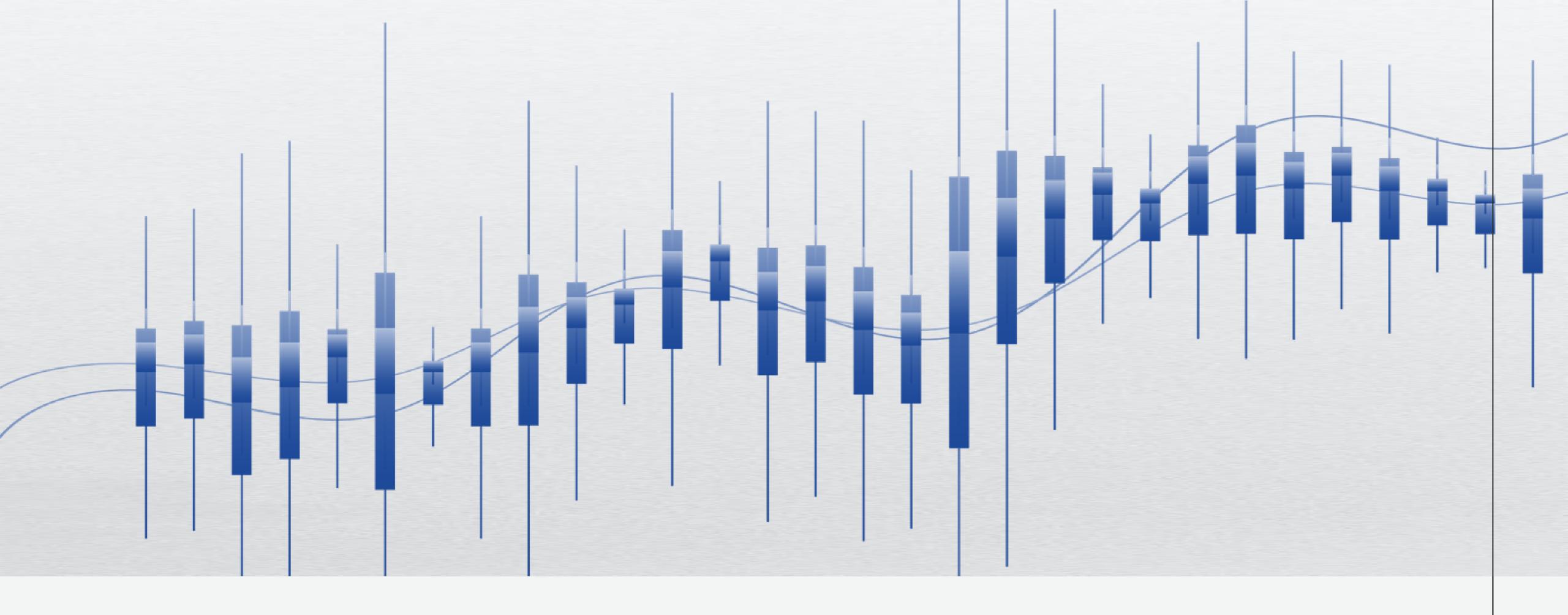
АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Взаимодействие с администрацией городского округа г. Саров









НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ