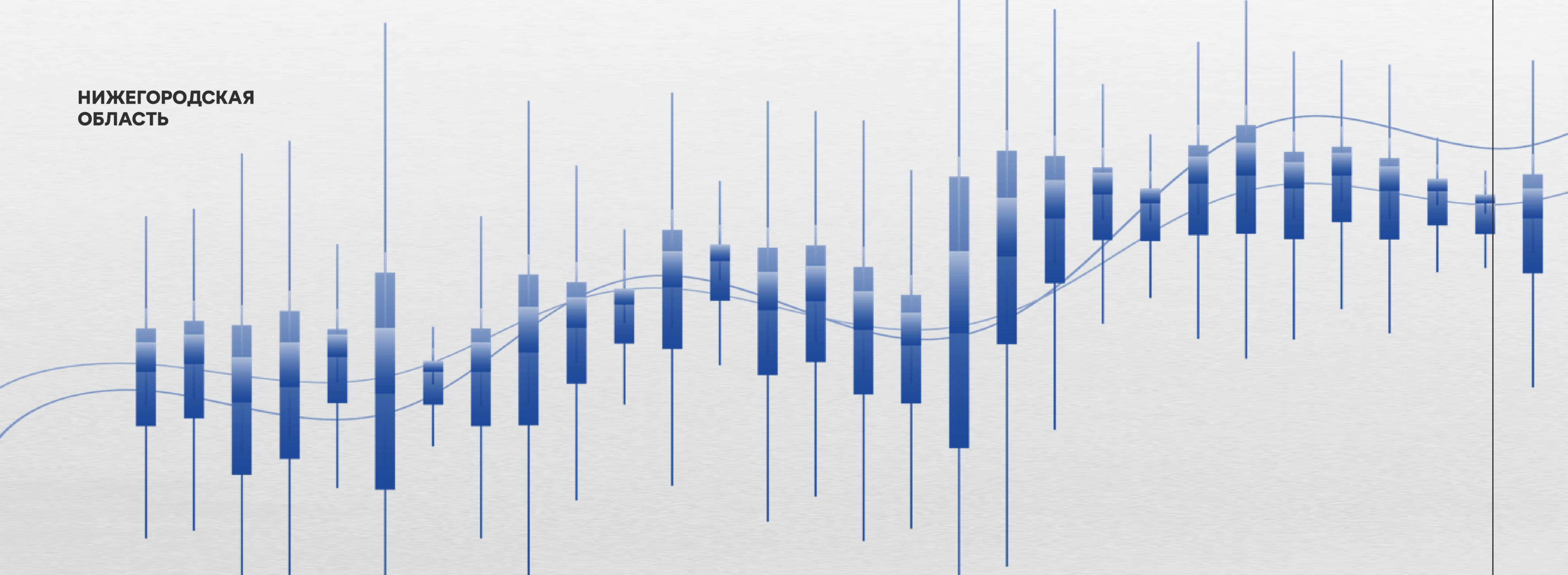


НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Инвестиционный профиль городского округа города Саров

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА САРОВ



Наличие научного центра (Российский федеральный ядерный центр) и высокий уровень интеллектуального капитала



Вхождение в паломническо-туристический кластер «Арзамас-Дивеево-Саров»



Наличие Территории опережающего развития (ТОР) и Технопарка «Саров» (> 30 компаний резидентов)



Транспортная доступность (Ж/Д, аэродром, М12* (50 км))



Богатое религиозное и культурное наследие (Саровская пустынь, Музей академика А.Д. Сахарова, Музей ядерного оружия)



Наличие высших и профессиональных учебных заведений



Свободные инвестиционные площадки (1 greenfield, 7 brownfield'ов)

*Окончание строительства запланировано на 2024 г.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

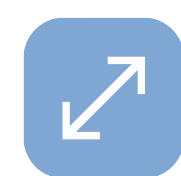
городского округа города Саров*



96,1 тыс. чел.
население ГО Саров,
2021 г.



1
населенный пункт



23,5 тыс. га
площадь ГО

Транспортная доступность округа

Автомобильные дороги

- Трасса федерального значения: М12** (50 км)
- Трасса регионального значения 22К-0064 «Выездное-Дивеево-Сатис»

Ж/Д

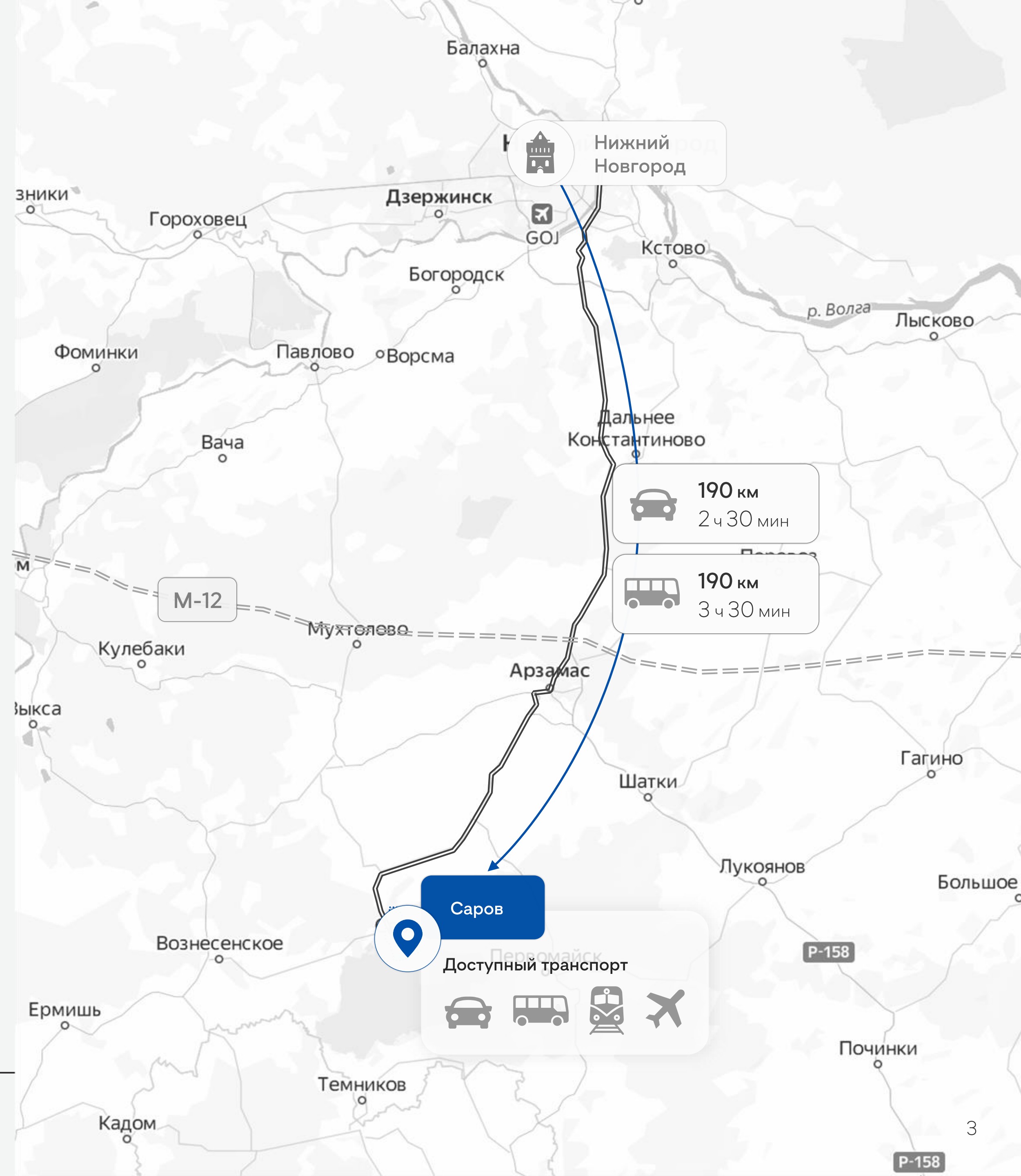
- Вокзал Саров

Воздушный транспорт

- Аэродром «Миус»

* Является закрытым административно-территориальным образованием (ЗАТО)

** Окончание строительства запланировано на 2024 г.

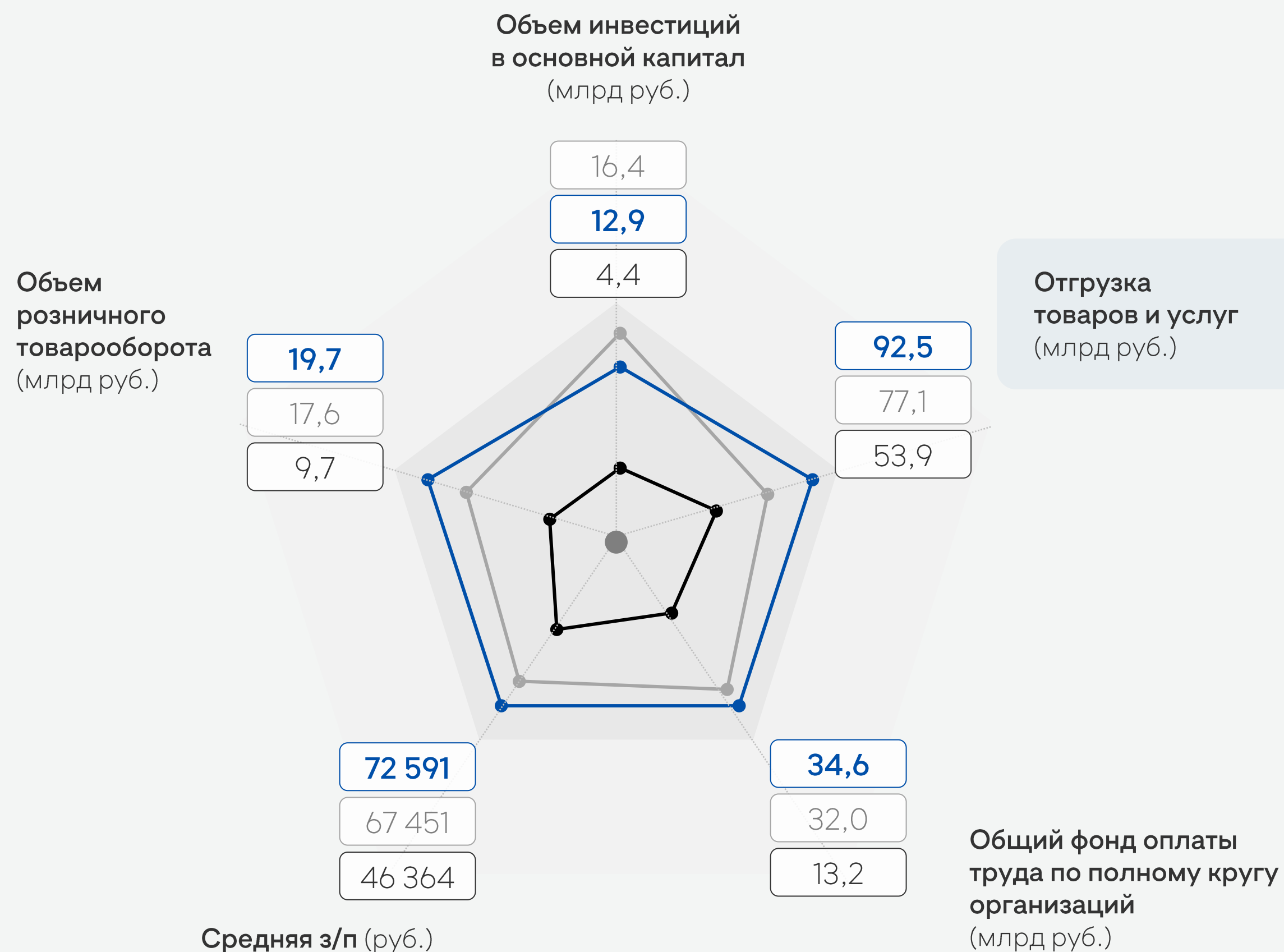


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

— 2021 год

— 2022 год

— 2022 год (НО*)



Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2022 году** (%)

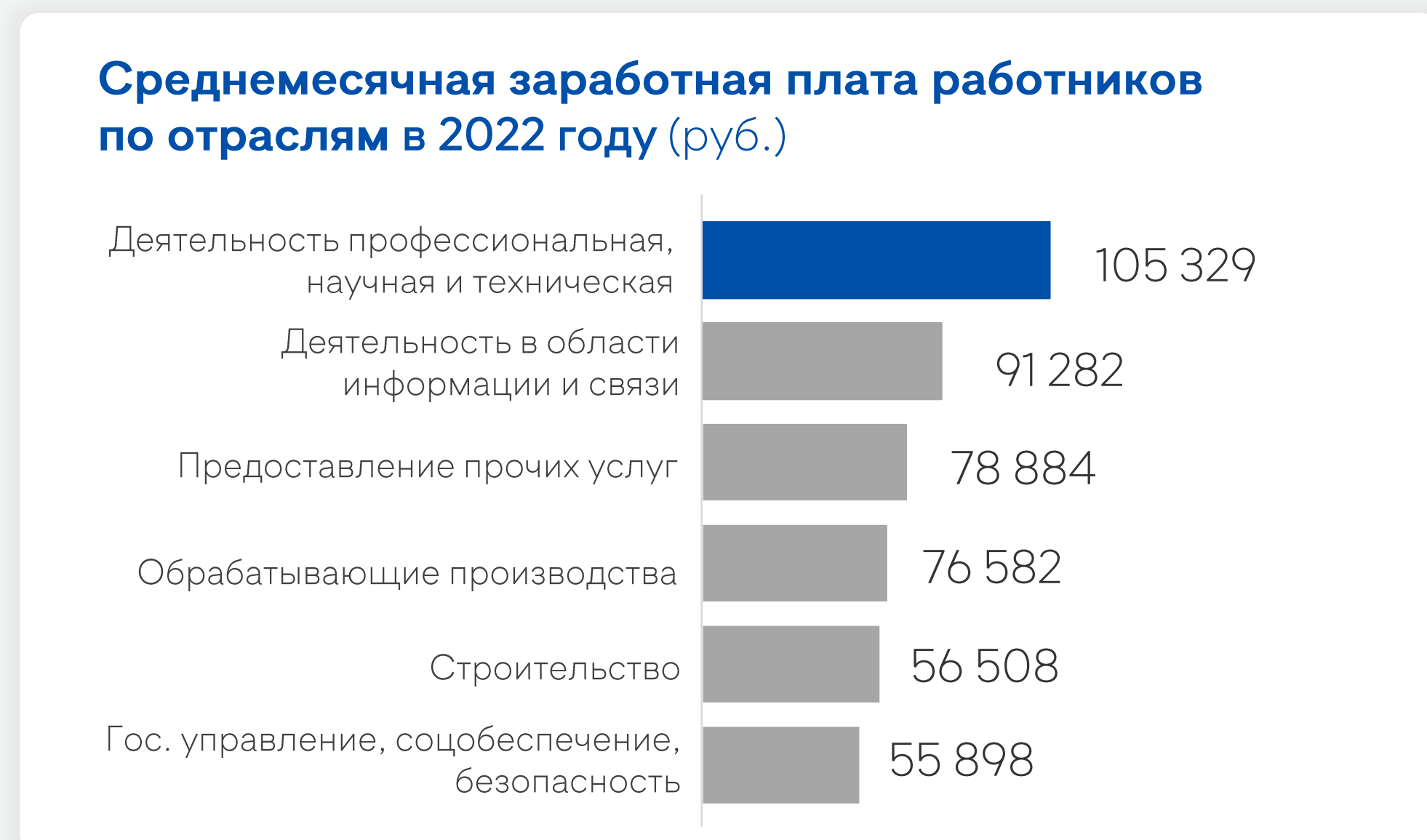


*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

**По крупным и средним организациям

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2022 год	Темп роста*
Крупный бизнес	81 051 руб.	137,4%
Средний бизнес	76 124 руб.	139,8%
Малый и микро бизнес	26 604 руб.	88,1%



*К 2021 году

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	67 451	72 591
	%	107,3*	107,6*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	41 508	46 364
Реальная заработная плата	руб.	62 224	64 871
Реальная заработная плата по НО	руб.	38 291	41 433

*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,27%
Регистрируемая безработица

0,42%*

*Средние показатели по Нижегородской области

141 чел.
Безработные граждане**

161 чел.*

**Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

4 661 шт.
Открытые вакансии***

1 087 шт.*

***Заявленная потребность в работниках на 01.01.2023

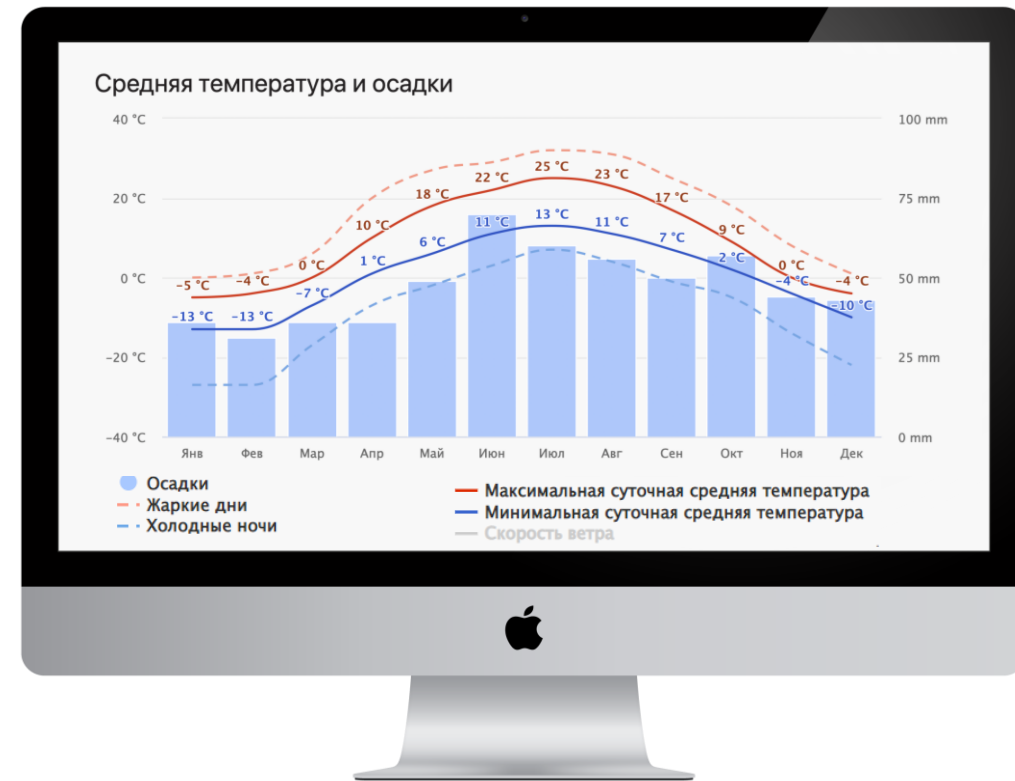
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ И КЛИМАТ ГО

Климат

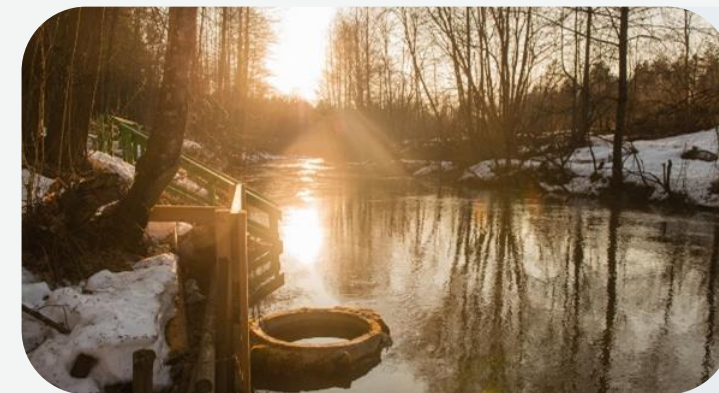
Умеренно континентальный

Средняя температура +2,9°C:
в январе -11,4°C, в июле +18°C

Среднее количество осадков
в год: 423-457 мм



Памятники природы



Саровские
серебряные ключи



Монастырский
Шелокшанский
прудок



Ближняя и дальняя
пустынки



Монастырское
урочище Филипповка
и Сысовский кордон



Эрзянское священное
урочище Кереметь



Монастырские пруды
Протяжка и
Варламовский



Заливной луг в пойме
реки Сатиса

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образование

1



22 учреждений
дошкольного образования

18%*

16 учреждений
школьного образования

33,8%*

2 учреждения
профессионального образования

2 учреждения
высшего образования

Учебные заведения:

- Саровский физико-технический институт - филиал НИЯУ «МИФИ»
- Саровский филиал МГУ

94,7%**
4 560
учащихся

106%**
8 896
учащихся

1 168
учащихся

1 166
учащийся

Здравоохранение

2



603 стационарные койки

5 амбулаторно-поликлинических учреждений

1 стационарное учреждение

Спорт

3



111 плоскостных спортивных сооружений

36 спортзалов

22 плавательных бассейна

1 стадион с трибунами

Культура и искусство

4



1 клубное учреждение

5 библиотек

10 музеев

11 памятников

*Уровень балансового износа зданий

**Заполняемость учреждений

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Индекс качества городской среды*



*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

**Средний балл по городам НО

Качество воздуха	Ед. изм.	ГО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	1,9	2,3

Газификация	Ед. изм.	ГО	НО*
Газификация	%	100	38,3

Износ сетей	Ед. изм.	ГО	НО*
Теплоснабжение	%	0,45	43,0
Водоснабжение	%	0,45	43,3
Водоотведение	%	-	43,9

*среднее по муниципалитетам НО

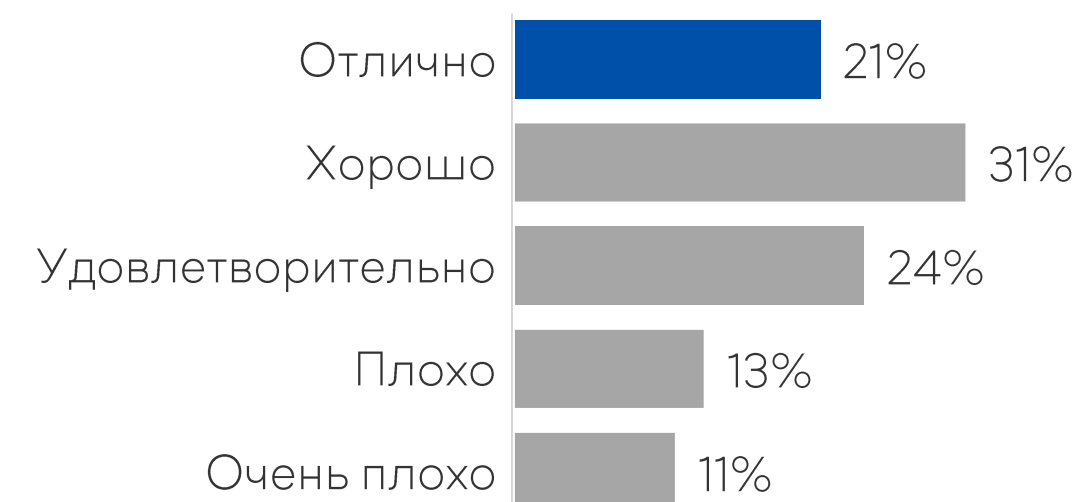
ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*



Выводы

- Отличное качество услуг ресурсоснабжения
- Удовлетворительное качество автомобильных дорог и транспортного обслуживания

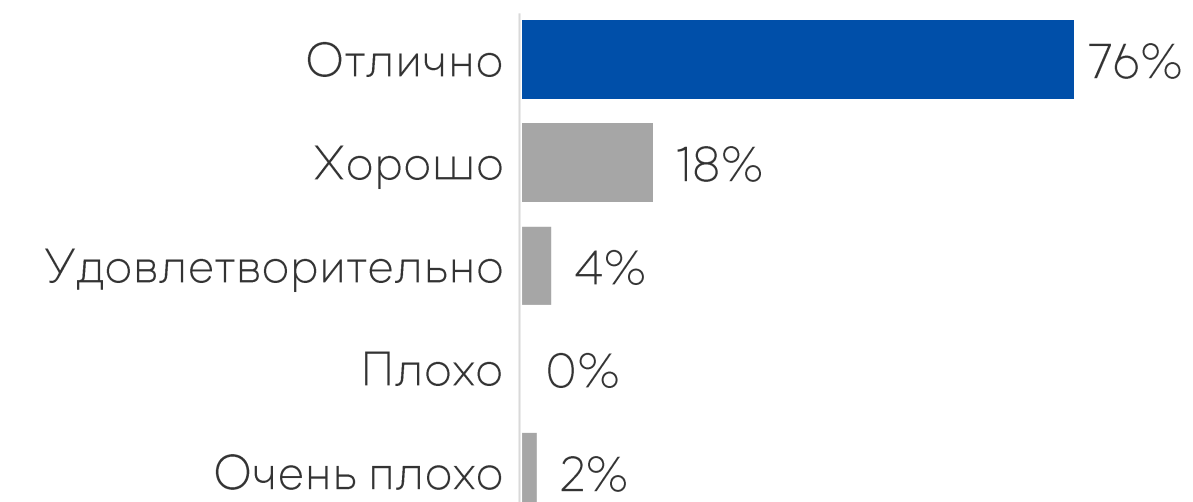
Транспортное обслуживание



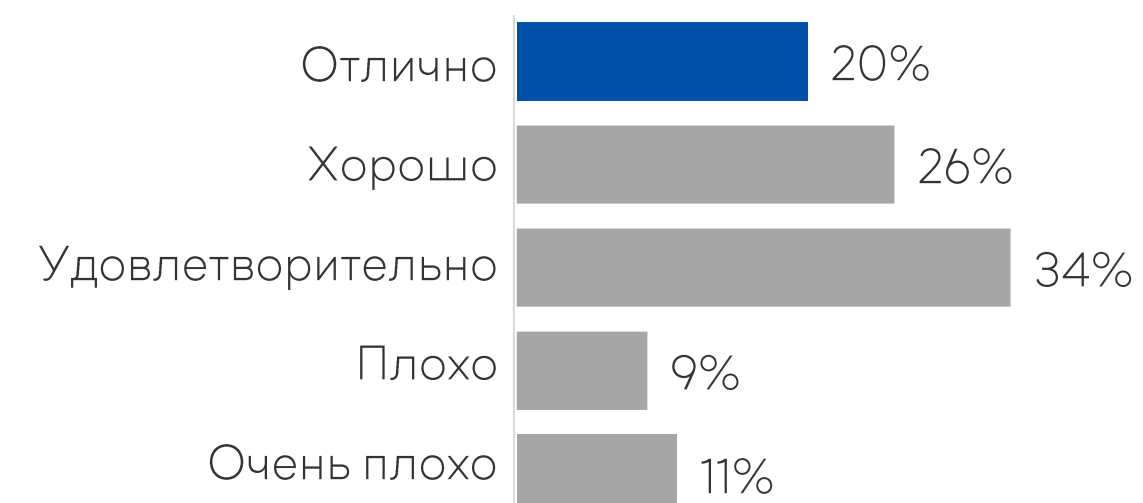
Организация теплоснабжения



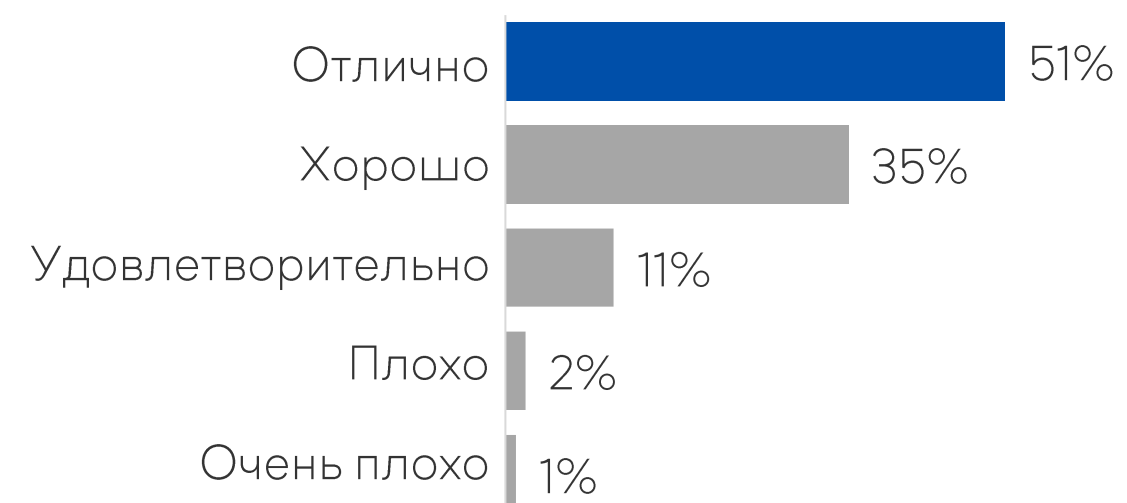
Организация электроснабжения



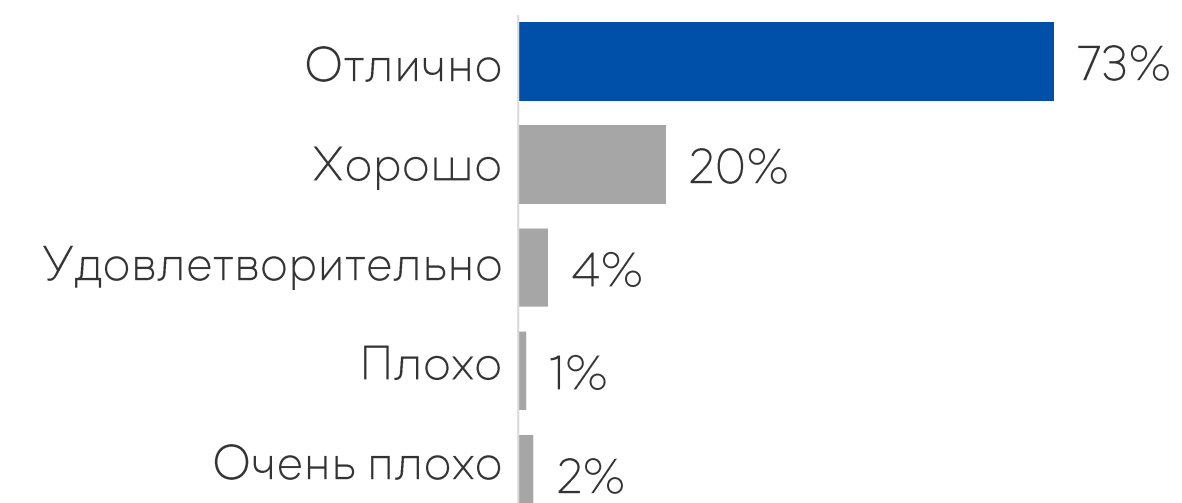
Качество автомобильных дорог



Организация водоснабжения



Организация газоснабжения



*На основе онлайн-опроса, пройденного 238 респондентами

ТУРИЗМ*

Православный туризм



Свято-Успенский мужской монастырь - Саровская пустынь



Церковь Зосимы и Савватия



Храм св. Пророка, Предтечи и Крестителя Господня Иоанна



Саровский подземный храм

Культурно-познавательный туризм



Музей ядерного оружия РФЯЦ-ВНИИЭФ



Музей народной игрушки



Городская художественная галерея



Саровский историко-краеведческий музей



Саровский драматический театр



Музей-квартира академика А.Д. Сахарова



Музей-квартира академика Ю.Х.Харитона

*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



Вывод

- Инвестиционный климат требует улучшений



Основные трудности

при реализации инвестиционных проектов

- Сложность и длительность оформления документов
- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



Главная причина,

по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Сложность привлечения крупного стороннего инвестора, низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



Прочие выводы

- Предприниматели считают, что текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Развитию бизнесу препятствует состояние дорог
- Развитию бизнеса препятствует нехватка кадров

*На основе опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

Основные проблемы



Нехватка инженерных коммуникаций на инвестиционных площадках



Г. Саров - город закрытого типа
(Сложности с привлечением кадров и инвесторов)



Конкуренция МСП с градообразующим предприятием за кадры



Удаленность от административного центра



Нехватка социальной инфраструктуры
(Школы, детские сады, спортивные комплексы, спортивные площадки)

Возможные решения



Реклама площадок на сайтах для инвесторов; самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций с Корпорацией развития; участие в программах субсидирования по покрытию части затрат на электроэнергию и прочие ресурсы



Реклама площадок на сайтах для инвесторов; развитие социальной инфраструктуры



Участие предприятий ГО в программах целевого обучения для подготовки кадров, привлечение к сотрудничеству высших учебных заведений (В т.ч. в дистанционном формате)



Открытие федеральной трассы М12 позволит сократить время в пути до г.о.г. Саров из крупных населенных пунктов



Участие в государственных и региональных программах развития социальной инфраструктуры; привлечение предприятий округа в качестве инвесторов для строительства и ремонта социальных объектов

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сильные стороны

- Развитая отрасль профессиональной, научной и технической деятельности (73,5%) и наличие научного центра (Российский федеральный ядерный центр)
- Развитая логистика (Наличие ж/д станции и аэродрома, близость к М12)
- Наличие территории опережающего развития (ТОР) и технопарка «Саров»
- Богатое культурное наследие (Саровская пустынь, Музей академика А.Д. Сахарова, Музей ядерного оружия)
- Вхождение в паломническо-туристический кластер «Арзамас-Дивеево-Саров»
- Высокий индекс качества городской среды (235 баллов из 360), низкий уровень преступности (Интервью с администрацией)
- Наличие учреждений среднего и высшего образования
- Высокий уровень участия администрации в вопросах взаимодействия с бизнесом и её лояльность (Интервью с предпринимателями)
- Высокий уровень средней заработной платы (На 56,6% выше, чем в среднем по области)

Возможности

- Развитие мест досуга и отдыха (Благоустройство парков/скверов, строительство детских площадок, развитие ресторанного бизнеса)
- Привлечение частных инвестиций в экономику округа и поддержка МСП со стороны администрации
- Участие бизнеса округа в программах импортозамещения
- Развитие виртуального туризма (Музей ядерного оружия)

Слабые стороны

- Закрытость территориального образования, в т.ч. его экономики и сферы логистики
- Нехватка специалистов, в т.ч. в медицинской сфере (Интервью с предпринимателями)
- Дисбаланс на рынке оплаты труда (Конкуренция предприятий округа по з/п с Российским федеральным ядерным центром)
- Нехватка объектов социальной инфраструктуры: мест досуга, образовательных учреждений, спортивных площадок (Интервью с предпринимателями и администрацией)
- Необходимость модернизации дорожного покрытия в отдельных частях округа
- Низкая активность населения в прохождении онлайн-опроса об оценке деятельности руководителей организаций, оказывающих услуги по жизнеобеспечению населения

Угрозы

- Зависимость предприятий округа от политической конъюнктуры
- Отток кадров в крупные города
- Увеличение дотационности бюджета ЗАТО из-за падения собственных налоговых доходов в результате изменения законодательства
- Выход из строя инженерных сетей из-за их высокой изношенности

МАТРИЦА БКГ

Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

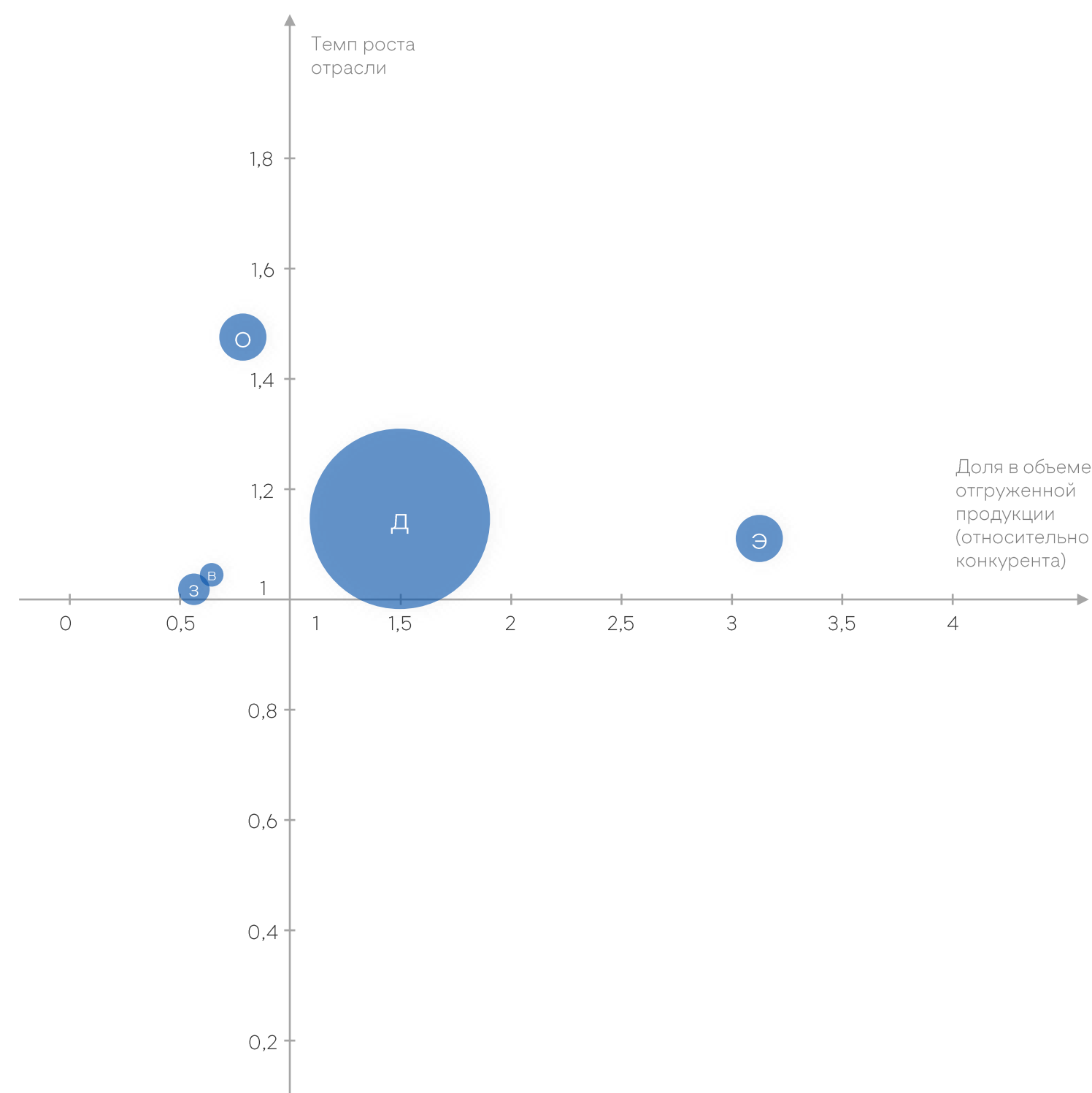
Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- О Обрабатывающие производства
- В Водоснабжение, водоотведение
- З Здравоохранение, соц. услуги

Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить



Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- Д Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром

Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно района-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

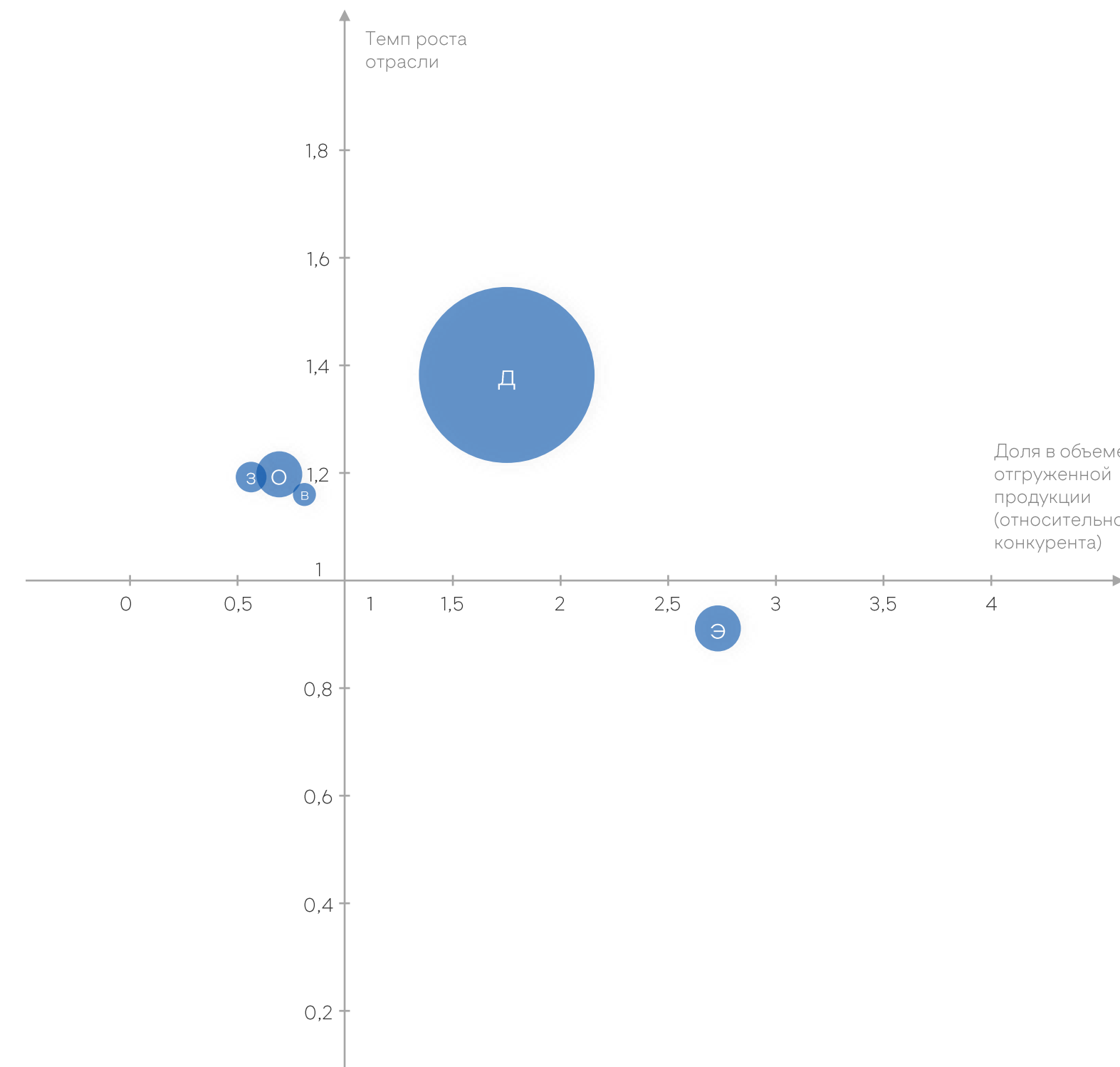
МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Причины изменений

- д Наличие крупных инвестиционных проектов в Российском федеральном ядерном центре
- о Инвестиционные проекты в ООО «Глобалтест» (Реконструкция цеха и приобретение оборудования)
Строительство кондитерской фабрики (ООО «Свит Технолоджи»)
Создание нового производства арматуры в АО «ЗЭО Энергопоток»
- в Строительство и реконструкция очистных сооружений
- э Инвест. проекты отсутствуют
- з Инвест. проекты отсутствуют

Трудные дети

Звезды



Собаки

Дойные коровы

- д Деятельность профессиональная, научная и техническая
- о Обрабатывающие производства
- э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- в Водоснабжение, водоотведение
- з Здравоохранение, соц. услуги

МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Сильные стороны

- Увеличение темпов роста отрасли научной деятельности за счет реализации крупных инвестиционных проектов в Российском федеральном ядерном центре (Строительство зданий, модернизация производственной базы, приобретение оборудования)
- Отрасль Обрабатывающие производства может вырасти в объеме отгруженной продукции за счет реализации инвестиционных проектов в крупных предприятиях ГО (ООО «Глобалтест», ООО «Свит Технолоджи», АО «ЗЭО Энергопоток»)

Возможности

- Строительство и реконструкция очистных сооружений может поспособствовать росту отрасли Водоснабжения и водоотведения
- Развитие здравоохранения (Модернизация первичного звена здравоохранения, оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и пр.)

Слабые стороны

- Нехватка рабочих кадров в различных отраслях экономики, в т.ч. в медицине
- Отсутствие инвестиционных проектов в области здравоохранения и обеспечения электрической энергией, газом и паром

Угрозы

- Влияние политической ситуации на условия ведения бизнеса
- Рост цен на энергоносители и увеличение уровня их износа

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

Проблемы



Нехватка досуговой инфраструктуры



Общественный транспорт ходит не по расписанию



Низкий уровень взаимодействия органов власти с населением



Плохое качество уборки дворов от снега в зимний период

Возможные решения



Участие в федеральных и региональных программах, направленных на создание городской инфраструктуры



Контроль администрации работы общественного транспорта



Организация регулярных встреч администрации с населением для обсуждения социально важных вопросов;
Своевременное рассмотрение и отработка обращений граждан



Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ,

препятствующие развитию городского округа



Инвестиционная деятельность

- Закрытость административного образования (Сложности с привлечением частных инвестиций, ограниченность рынков сбыта)
- Нехватка инфраструктуры на инвестиционных площадках
- Необходимость в налоговых преференциях (Высокий земельный налог)



Социальная сфера

- Высокая степень заполняемости учебных учреждений (106% для школ и 95% для детских садов)
- Нехватка мест досуга населения (Кафе, парки/скверы, спортивные площадки и пр.)



Инженерная и транспортная инфраструктура

- Высокий износ сетей снабжения, в т.ч. очистных сооружений
- Низкое качество дорожного покрытия в отдельных частях округа



Кадры

- Отсутствие узкопрофильных специалистов (Технологи, токари)
- Нехватка медицинского персонала
- Высокая конкуренция предприятий округа за кадры с Российским федеральным ядерным центром

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ









Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
 Инвестиционная деятельность	Сотрудничество с КР по вопросам привлечения инвесторов в округ и рекламы Технопарка «Саров»	топ-1	5	5	3	13
	Создание проектной группы для разработки инвестиционных проектов	топ-2	4	3	3	10
 Кадровые проблемы	Участие предприятий ГО в программах целевого обучения	топ-1	5	2	2	9
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	топ-2	4	2	2	8
 Инженерная и транспортная инфраструктура	Участие в программах по модернизации инфраструктуры в округе	топ-1	5	3	2	10
	Привлечение инвесторов для финансирования проектов по модернизации дорог	топ-2	4	3	2	9
 Образование	Участие в программах по реконструкции учебных заведений	топ-1	5	3	2	10
	Привлечение инвесторов для финансирования строительства новых учреждений	топ-2	4	3	2	9

* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

** 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

Механизмы реализации инвестиционного профиля

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Выручка (млрд руб.)	Рабочие (чел.)
 ООО «Копейка-Саров»	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	14,4	47
 ООО «Эском-АГРО»	Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных	2,2	10
 АО «Саровская Генерирующая Компания»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	2,2	459
 АО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ»	Торговля электроэнергией	2,1	289
 ООО «Растяпино-С»	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия в неспециализированных магазинах	2,0	231
 АО «Завод Энергетического Оборудования «Энергопоток»	Производство машин и оборудования общего назначения	1,7	194
 МУП «Центр ЖКХ»	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	1,6	от 100 до 500
 ООО «Саров АтомСтрой»	Строительство жилых и нежилых зданий	1,6	427

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

городского округа г. Саров и компании-носители*

АО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ»



ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РФЯЦ-ВНИИЭФ
РОСАТОМ

>16 лет на рынке

2,1 млрд руб.

Выручка за 2022 г.

Основной вид деятельности:

Поддержка и развитие существующего энергетического комплекса и снабжение потребителей тепловой и электрической энергией, газом

Является частью государственного холдинга «Росатом»

АО «Завод энергетического оборудования «Энергопоток»



>16 лет на рынке

1,7 млрд руб.

Выручка за 2022 г.

Основной вид деятельности:

Производство трубопроводной арматуры (Клапанов, задвижек, затворов) для тепловых и атомных станций, в т.ч. в рамках развития Научно-производственного кластера «ГК «Росатом»

ООО «Промавтоматика-Саров»



>18 лет на рынке

0,591 млрд руб.

Выручка за 2022 г.

Основной вид деятельности:

Полный цикл изготовления запорно-регулирующих устройств и сепарационных установок для нефтегазовой и других отраслей промышленности

Включает в себя ООО «Пасар», занимающуюся производством нефтегазового оборудования для РФ и ближнего зарубежья

*На основе данных администрации МО

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 <p>Научная деятельность</p>	<p>Применение научных исследований в реальном секторе экономики</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие науки в России • Создание уникальных продуктов и технологий 	<ul style="list-style-type: none"> • Привлечение инвесторов в научные институты • Повышение финансирования научной деятельности
 <p>Компьютерные технологии</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Программы комплексного импортозамещения • Машинное обучение 	<ul style="list-style-type: none"> • Покрытие внутреннего спроса • Создание высококачественного и конкурентоспособного продукта 	<ul style="list-style-type: none"> • Создание бренда округа • Развитие рынка высоких технологий
 <p>Электроэнергетика</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Цифровизация • Развитие «зеленой» энергетики • Централизованное управление 	<ul style="list-style-type: none"> • Автоматизация внутренних производственных и бизнес процессов 	<ul style="list-style-type: none"> • Снижение затрат на производство электричества и на содержание высоковольтных сетей
 <p>Торговля</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Расширение ассортимента • Цифровизация 	<ul style="list-style-type: none"> • Рост предпринимательской активности 	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие продовольственного рынка • Стабилизация цен

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Название проекта	Инвестиции (млн руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
 ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ»	Мероприятия по строительству зданий, модернизации производственной базы, приобретению оборудования	20 808	382	2019-2025
 Застройщики города	Строительство жилых домов застройщиками города	3 550,3	-	2023-2025
 АО «Технопарк-Технология»	Создание транспортного хаба на территории Технопарка «Саров»	373,0	-	2024-2025
 ООО «Глобалтест»	Реконструкция механического цеха, в т.ч. приобретение машин, оборудования	248,3	12	2019-2025
 ООО «ПАСАР»	Создание производства по изготовлению импортозамещающей запорной арматуры для нефтегазовой промышленности	220,3	49	2022-2025
 ООО «Свит Технолоджи»	Строительство объекта «Кондитерская фабрика», приобретение транспортных средств и оборудования	150,0	50	2023-2025
 ООО «Первая Саровская Компания»	Производство ПЭТ заготовок и ПЭТ тары для розлива воды	79,7	16	2023-2024
 АО «ЗЭО Энергопоток»	Создание производства трубопроводной арматуры для тепловых и атомных электростанций, приобретение транспортных средств	62,9	36	2019-2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Городская инфраструктура

- Строительство/реконструкция **очистных сооружений**
- Развитие сети **велодорожек**
- Модернизация **дорожного покрытия**



Новый бизнес

- Открытие **спа-центра**
- Открытие частного **детского сада**
- Открытие частного **учреждения дополнительного образования**
- Открытие **ресторана премиум-класса**
- Открытие **кафе общественного питания**



Развитие предпринимательства

- Открытие **дополнительных направлений обучения в учебных заведениях** для подготовки узкоспециализированных кадров
- Открытие **коворкинга** для МСП
- Создание единого **интегратора мер государственной и частной поддержки** с пояснениями для крупного бизнеса и МСП







Социальная инфраструктура

- Строительство **образовательных учреждений** (Школы, детские сады)
- Строительство **ФОКа** с ледовой ареной
- Строительство **современных спортивных площадок** для детей и взрослых
- **Благоустройство пляжей** (Строительство современных площадок для пляжного спорта)
- Создание **пешеходной зеленой тропы** между г. Саров и Технопарком





























ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ,

подразумевающие интеграционные решения*

Решение	Предпосылки	Пояснение
 Строительство/реконструкция очистных сооружений	Участие округа в национальном проекте «Экология» по строительству очистных сооружений, а также жалобы бизнеса на нехватку очистных сооружений	<ul style="list-style-type: none">• Улучшение экологической составляющей округа• Возможности для расширения бизнеса
 Открытие частного детского сада	Потребность у населения округа в современном детском саду	Частичное решение проблемы заполненности дошкольных муниципальных учреждений
 Открытие коворкинга для МСП	Необходимость МСП в поддержке со стороны администрации и в поиске дополнительных каналов сбыта продукции	Повышение финансовой стабильности предприятий
 Строительство ФОКа с ледовой ареной	Нехватка мест досуга у населения	<ul style="list-style-type: none">• Создание точки притяжения• Популяризация здорового образа жизни

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
Открытие спа-центра	 		 	Государственная программа «Развитие предпринимательства Нижегородской области»
Открытие частного детского сада	 	 	 	ГЧП, Государственная программа «Развитие предпринимательства Нижегородской области»
Открытие ресторана премиум-класса	 	 	 	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Открытие коворкинга для МСП	  	 		ПИП, ГЧП
Создание и модернизация пляжной инфраструктуры	  	 		Программа «Формирование комфортной городской среды на территории Нижегородской области»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

инвестиционных
площадок

1

Greenfield



7

Brownfield'ов



Ознакомиться с **подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре**, можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

[Перейти на сайт](#)



Ознакомиться с **реестром муниципального имущества** можно на сайте городского округа города Саров

[Перейти на сайт](#)



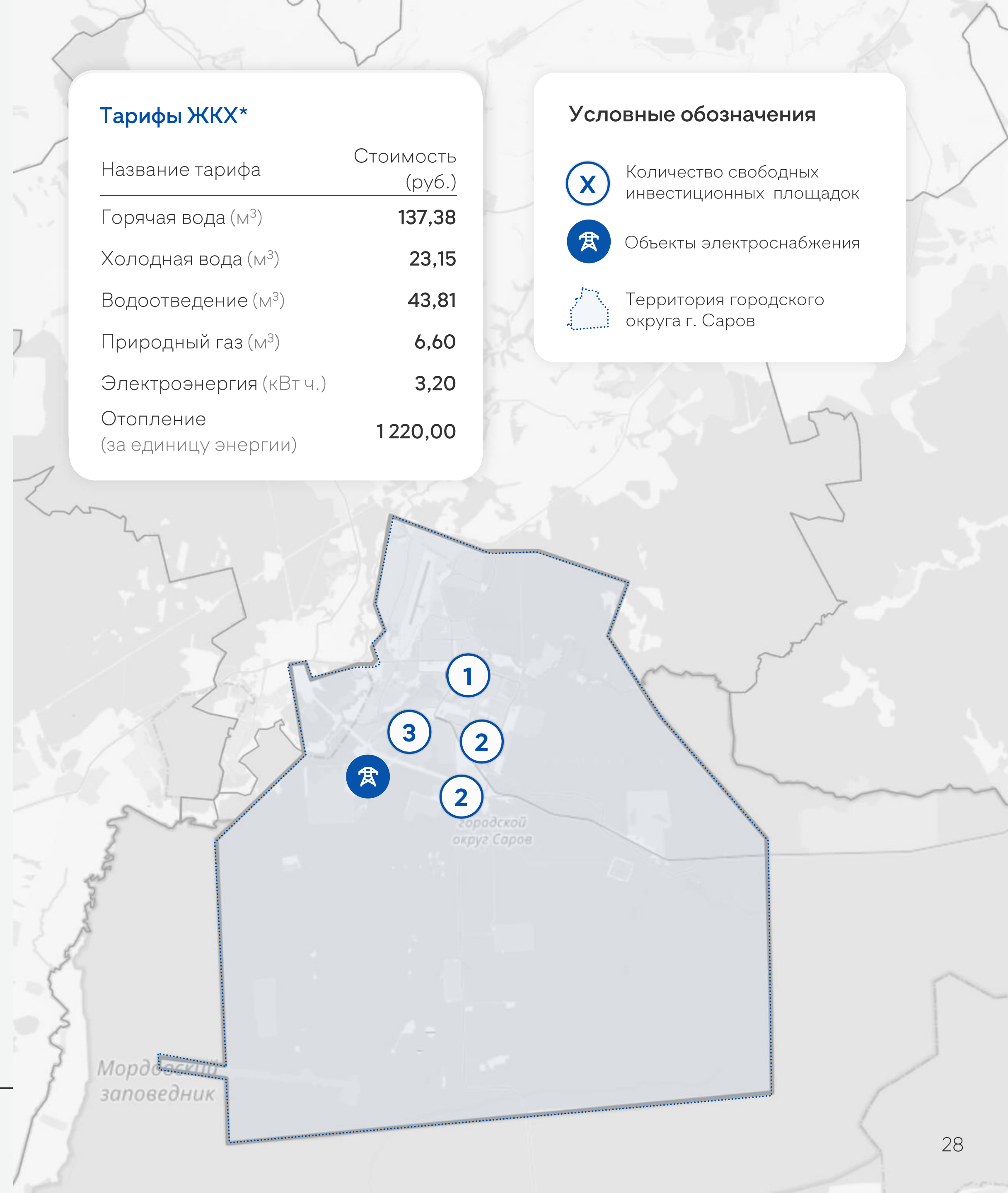
*данные актуальны на вторую половину 2022 г.

Тарифы ЖКХ*

Название тарифа	Стоимость (руб.)
Горячая вода (м³)	137,38
Холодная вода (м³)	23,15
Водоотведение (м³)	43,81
Природный газ (м³)	6,60
Электроэнергия (кВт ч.)	3,20
Отопление (за единицу энергии)	1 220,00

Условные обозначения

- Количество свободных инвестиционных площадок
- Объекты электроснабжения
- Территория городского округа г. Саров



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «САРОВ»



Территория, на которой действует **особый правовой режим** осуществления предпринимательской деятельности

Приоритетные отрасли

- Новая энергетика
- Информационные технологии
- Новые материалы и нанотехнологии
- Биотехнологии
- Робототехника
- металлообработка
- Научное приборостроение
- Нефтехимическая промышленность

Льготы и преференции для резидентов



0-5%

Налог на прибыль в течение 5 лет



Возможна процедура свободной таможенной зоны



0%

Налог на имущество в течение 10 лет



Ускоренная процедура возмещения НДС



1,5%

Максимальная ставка земельного налога*



Упрощенные процедуры оформления документации на строительство

*Зависит от категории земельного участка



Условные обозначения

— Железная дорога

▭ Территория TOP «Саров»

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО

по работе с инвесторами и механизмы работы с ними

Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)

Распределение площадок



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры

Инфраструктура на инвестиционных площадках



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры по запросу инвестора

Работа с инвесторами без инвестиционного плана



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора

Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

Работа с потенциальными инвесторами



Подготовка к возможному приходу инвесторов при возникновении интереса с их стороны

Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках



Продолжение ведение проекта

Как должно быть



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, **регулярная коммуникация с предпринимателями** (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)



Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Мой бизнес 52

[Ссылка на сайт](#)



Корпорация развития
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Фонд Развития промышленности
и венчурных инвестиций

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр развития экспорта
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



«Фонд поддержки
агропромышленного комплекса
и проектов развития
производительных сил
муниципальных образований»
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию
системы гарантий Нижегородской
области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию
кластерной политики
и предпринимательства
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



ГБУ «Инновационно-
консультационный центр
агропромышленного комплекса
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр инноваций
социальной сферы
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



Научно-
Образовательный
Центр
Нижегородской области

Научно-образовательный
центр мирового уровня

[Ссылка на сайт](#)



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство строительства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство культуры Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



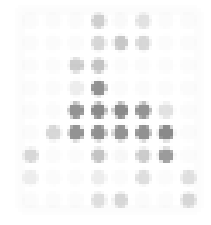
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



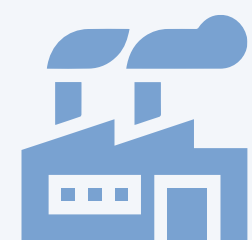
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР

финансовой и организационной поддержки проектов



Финансирование обрабатывающего производства (Компенсация затрат на оборудование)



Поддержка молодых специалистов с целью снижения их оттока в крупные города



Финансирование проектов ремонта и модернизации городской инфраструктуры



Ввод налоговых перференций/нулевого налога и снижение земельного налога для предпринимателей округа



Увеличение объемов субсидирования на поддержку МСП



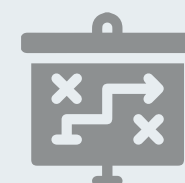
Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки



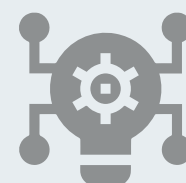
Перенос совещаний бизнеса с администрацией в дистанционный формат

ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГО

Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



Создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



90% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



40% компаний реализуют инвестиционные проекты

Социальная инфраструктура



Построены современные школы и детские сады



Созданы общественные городские пространства: спортивные площадки, пляжи, зеленые тропы



Функционирует ФОК с ледовой ареной



Создана сеть велосипедных дорожек

Городская инфраструктура



Осуществлено строительство/реконструкция дорожного покрытия



Осуществлено строительство/реконструкция очистных сооружений

Развитие предпринимательства



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов



Осуществляется стабильная поддержка МСП



Частично решены проблемы с кадрами за счет развития системы целевого обучения



Проводятся регулярные встречи, собрания предпринимателей с администрацией (В т.ч. с инвестиционным уполномоченным)

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Нижегородской области»

Контактная информация: 603000, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

Тел.: +7 (831) 469-03-60

E-mail: krno@invest.kreml.nnov.ru

Сайт: www.nn-invest.ru

МБУ «Центр поддержки предпринимательства»

Контактная информация: 607185, г. Саров, пр. Октябрьский, д.13

Тел.: +7(831) 309-92-60

E-mail: mail@sarovbiz.ru

Сайт: http://www.sarovbiz.ru/

Администрация городского округа г. Саров

Контактная информация: 607188, г. Саров, пр. Ленина, д. 20а

Тел.: +7 (831) 309-77-70, +7 (831) 309-77-63

E-mail: official@adm.sar.ru

Сайт: https://adm-sarov.ru/

Инвестиционный уполномоченный

ФИО: Жукова Марина Вячеславовна

Должность: заместитель главы администрации

Тел.: +7 (987) 542-27-13, +7 (831) 309-77-44

E-mail: zmv@adm-sarov.ru

Технопарк «Саров»

Контактная информация: 607328, п.Сатис., ул. Парковая, д.3

Тел./факс: +7 (831) 309-90-00

E-mail: office@tpsarov.ru

Сайт: www.tpsarov.ru

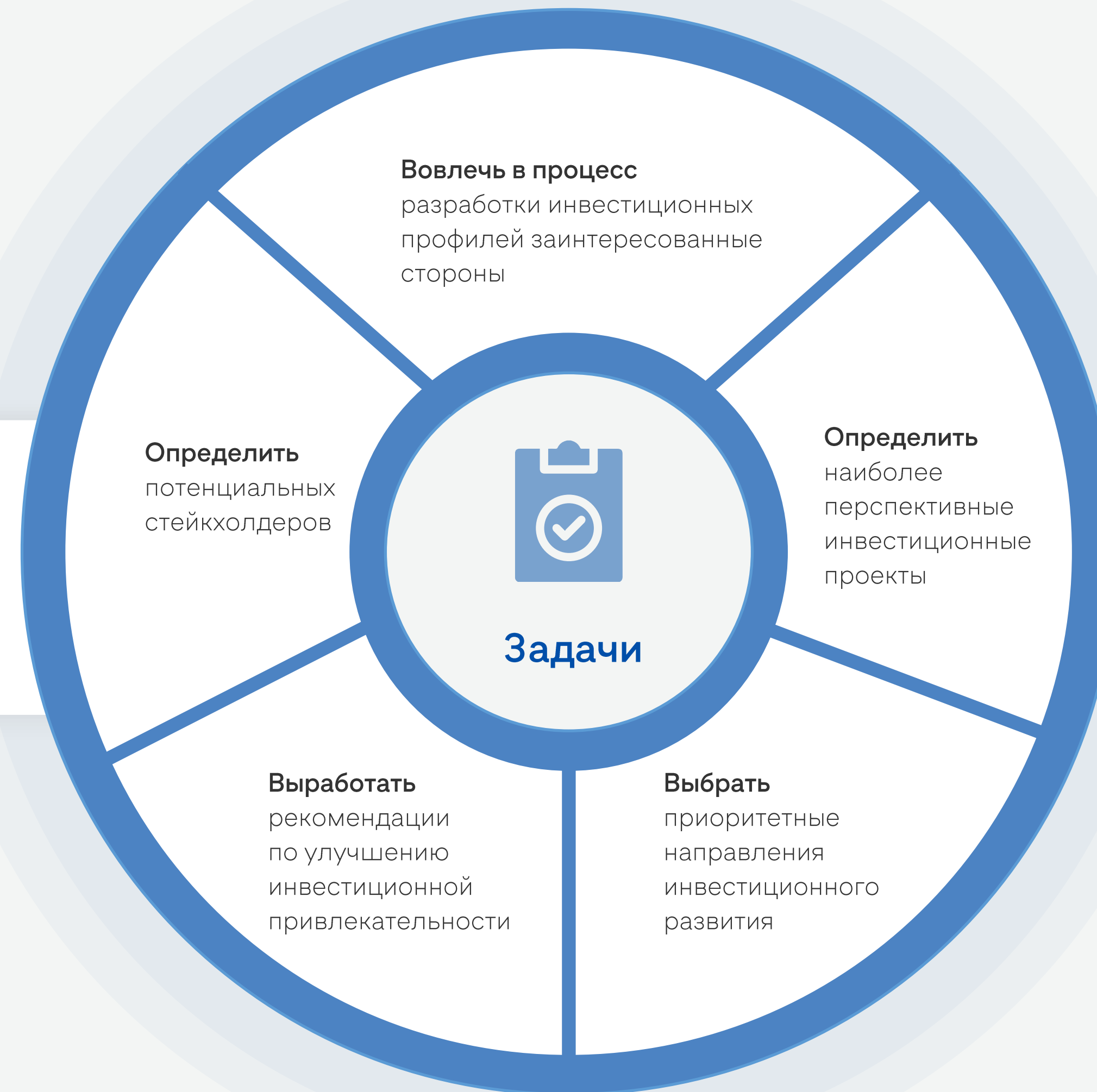
Приложения

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



Цель

Улучшение инвестиционного климата в городском округе городе Саров для увеличения потока частных инвестиций



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор
информации



Анализ
собранной
информации



Предложения
по дальнейшему
развитию округа



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ





Сбор информации



Из открытых источников

-  Данные официальной статистики (Нижегородстат)
-  Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной привлекательности авторитетных изданий (Б1, ТеДо, Kept, VC, АСИ)
-  Сайт г.о.г. Саров
-  Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)
-  Российское агентство международной информации «РИА Новости»

Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета

-  Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета
-  Очное интервью с представителями муниципалитета
-  Очное интервью с представителями крупнейших компаний
-  Онлайн-опрос местных компаний

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Анализ собранной информации



Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития ГО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ ГО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации ГО по поддержке отраслей

SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Определение степени влияния одних факторов на другие и какую выгоду ГО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций ГО

*за объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения
по дальнейшему
развитию округа



Реализация инвестиционных проектов



Описание текущих проектов ГО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития ГО в ближайшие годы

Решение текущих проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

ПЛАН РАБОТЫ

Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	22.03. 2023							29.03. 2023							05.04.2023							12.04. 2023							19.04. 2023							26.04. 2023						
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02
Подготовительный этап	22.03.23	17.04.23	27 дней	■																																									
Разработка методологии	22.03.23	27.03.23	6	■																																									
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	23.03.23	07.04.23	16	■																																									
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	27.03.23	09.04.23	14	■																																									
Проведение исследования	30.03.23	02.05.23	34 дня	■																																									
Анализ ресурсной базы ГО	30.03.23	18.04.23	20								■																																		
SWOT-анализ	07.04.23	26.04.23	20								■																																		
Анализ федеральных программ	07.04.23	26.04.23	20								■																																		
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	10.04.23	29.04.23	20								■																																		
Матрица BSG	05.04.23	17.04.23	13								■																																		
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	18.04.23	24.04.23	7																																										
Формирование потенциальной базы инвесторов	18.04.23	24.04.23	7																																										
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	18.04.23	01.05.23	14																																										
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	18.04.23	01.05.23	14																																										
Формирование итогов исследования	24.04.23	30.04.23	7 дней																																										
Подготовка итогового отчета и презентации	24.04.23	30.04.23	7																																										
Доработка методологии	30.04.23	02.05.23	3																																										
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	30.04.23	02.05.23	3																																										

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АО «Корпорация развития НО»



Тебекин Р.А.

Директор дирекции
сопровождения
инвестиционных проектов



Швецова Е.Г.

Начальник отдела
сопровождения и
информационного
обеспечения инвесторов



Филенков В.В.

Начальник отдела
инвестиционного
развития



Чепурова В.А.

Менеджер
инвестиционных
проектов



Ефремов О.Д.

Аналитик
инвестиционных
проектов



АНО «Проектный офис
Стратегии развития НО»



Мочалова В. Д.

Младший аналитик
инвестиционных
проектов



Пименова А.А.

Младший аналитик
инвестиционных
проектов

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



**Представители
администрации городского
округа города Саров**



Сафонов А.А.
Глава города



Жукова М.В.
Заместитель главы администрации,
инвестиционный уполномоченный



Волков И.В.
Заместитель главы
администрации



Сысоева А.В.
Директор департамента экономического
развития, муниципального заказа и поддержки
предпринимательства



**Министерство экономического
развития и инвестиций**



Батурский А.В.
Заместитель министра

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Бизнес

Очное интервью

- ЗАО «Консар»
- ООО «Кандитор»
- «АО «Технопарк Саров»
- ООО «Дармилк»
- ООО «ГлобалТест»

Анонимный онлайн-опрос околожных компаний,

66 компаний, в том числе:

- 65 малого и микробизнес
- 1 среднего бизнеса



Выявление проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

Администрация (интервью)



Сафонов А.А.
Глава города



Волков И.В.
Заместитель главы администрации



Жукова М.В.
Заместитель главы администрации – инвестиционный уполномоченный



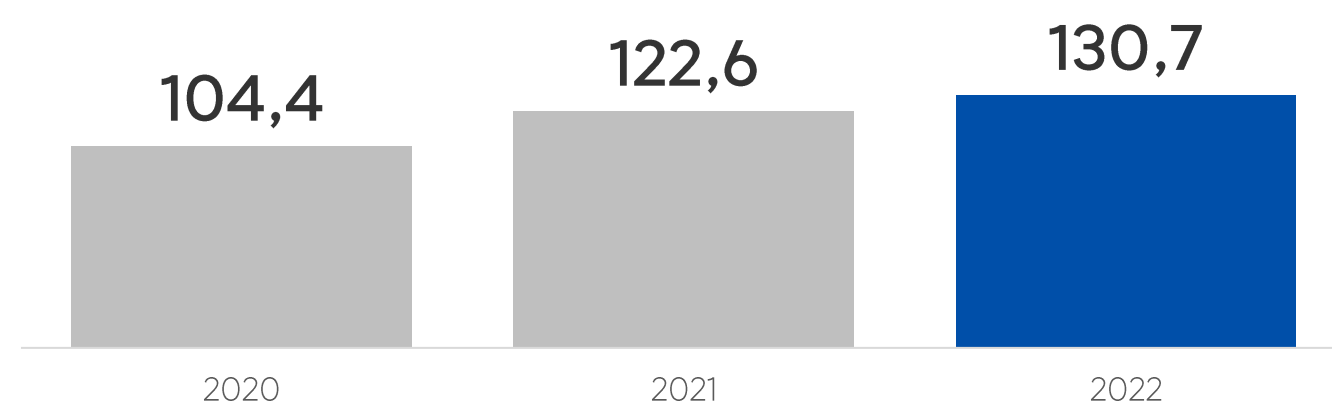
Сысоева А.В.
Директор департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства



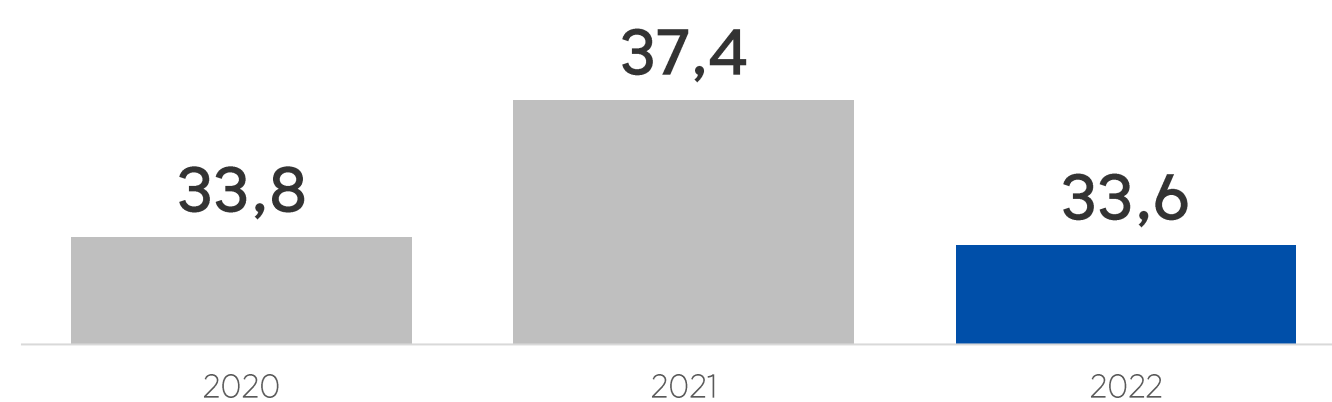
Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа

ТУРИЗМ

Количество туристов*, тыс. чел.



Количество экскурсантов*, тыс. чел.

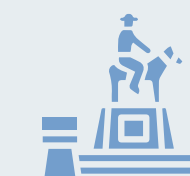


Туристские организации



13

Коллективных средств размещения
(Объем номерного фонда – 327)



11

Памятников



75

Предприятий общественного питания
(Количество посадочных мест – 3 712)



2

Пляжа



10

Музеев



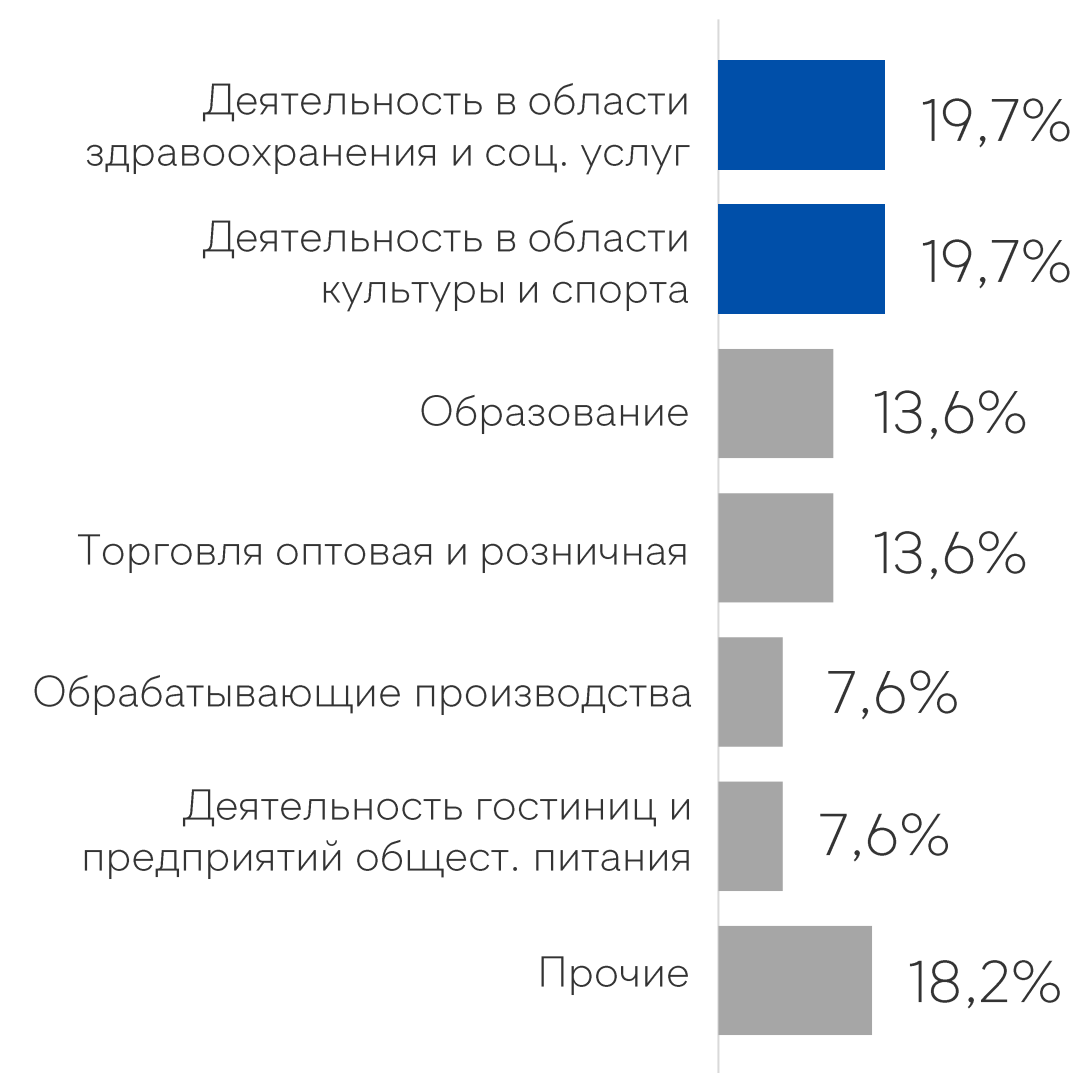
13

Парков/скверов

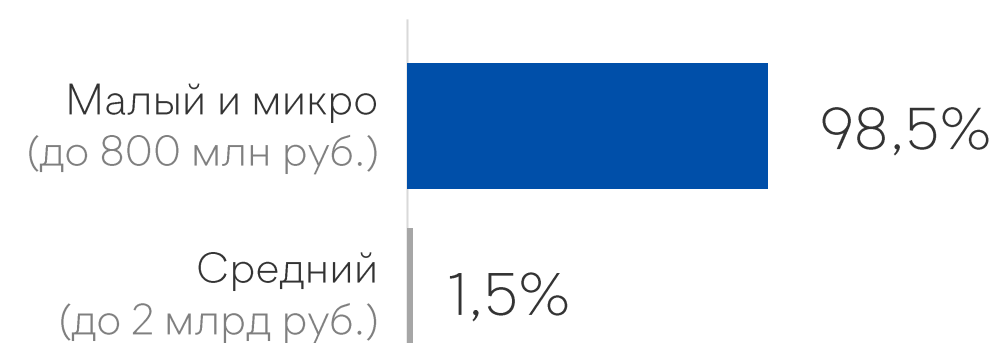
*По данным геоаналитического сервиса Мегафон

ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

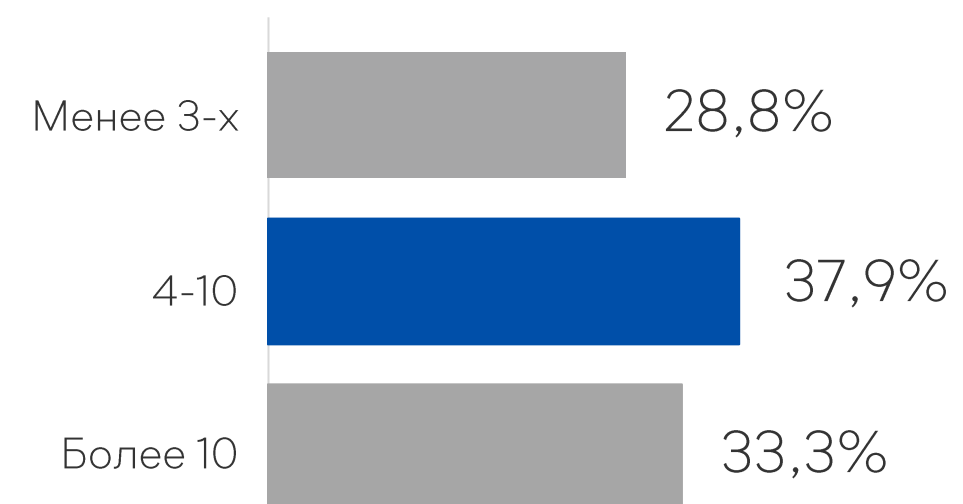
Отрасль



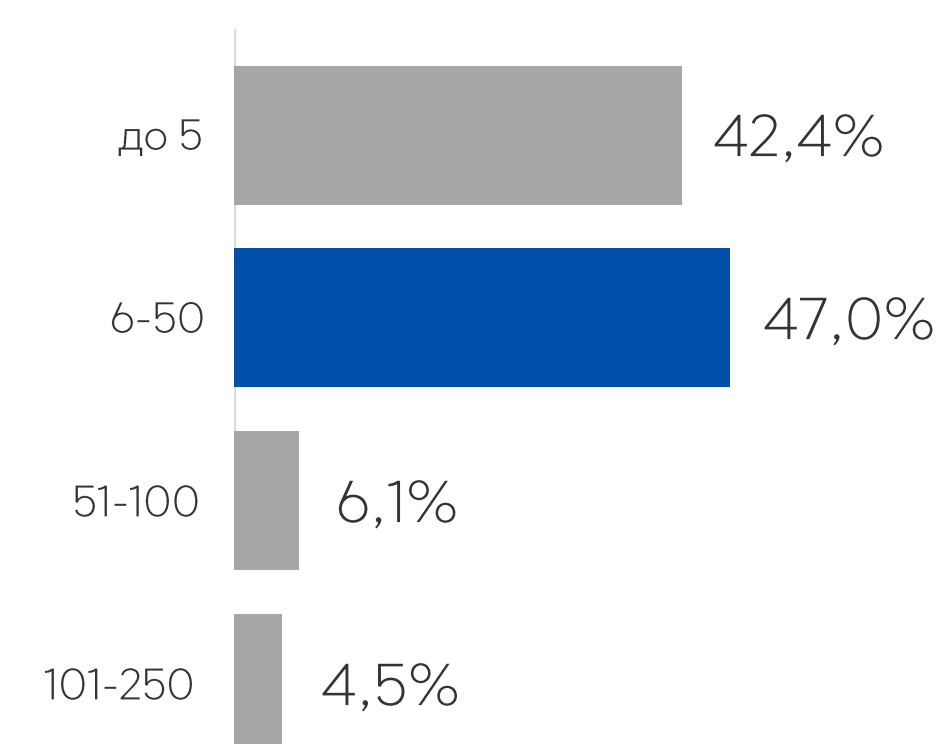
Сегмент (объем выручки)



Количество лет на рынке

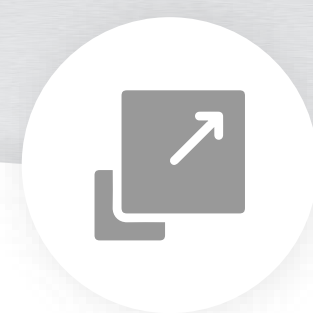


Количество сотрудников

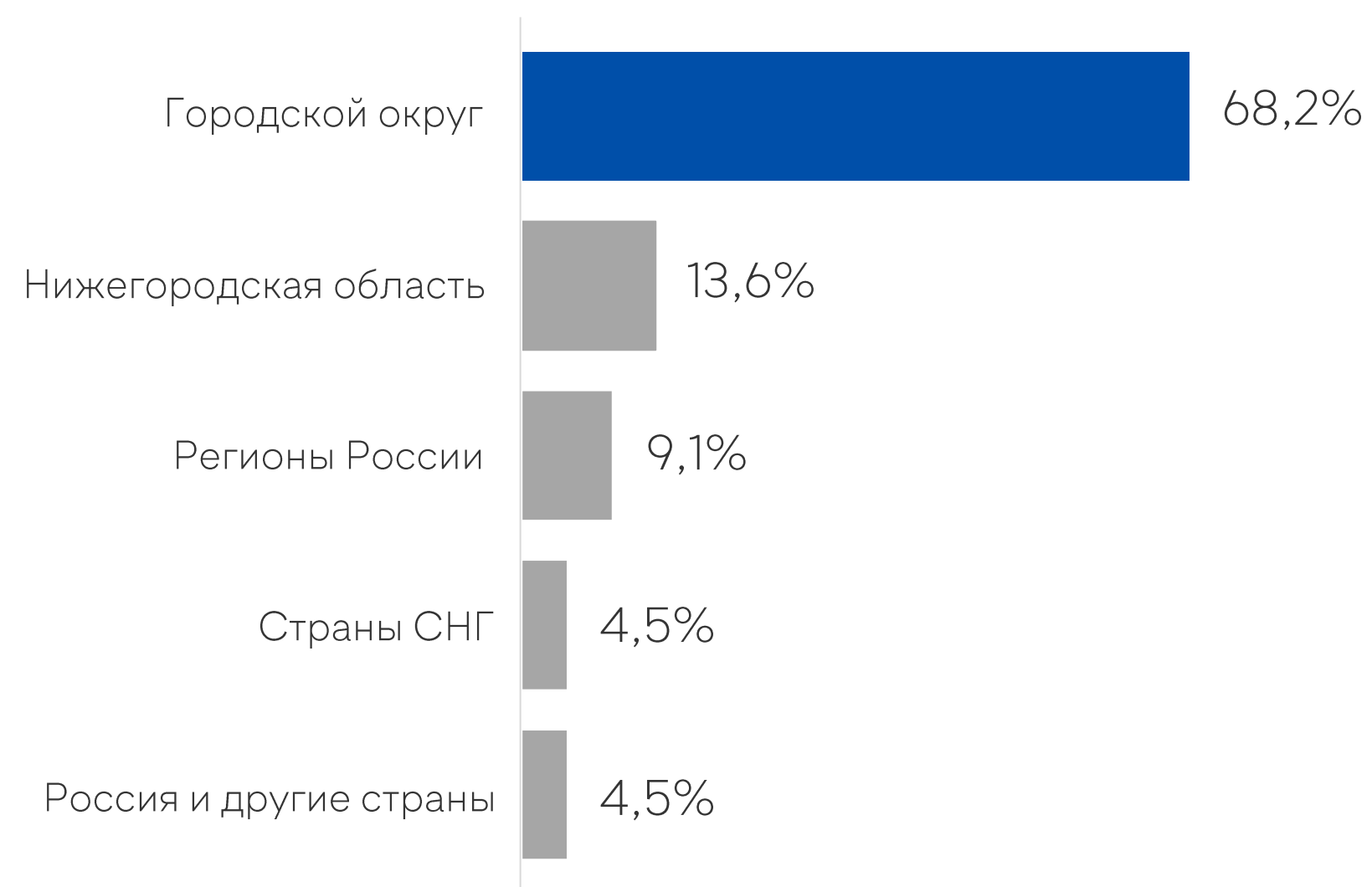


ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ

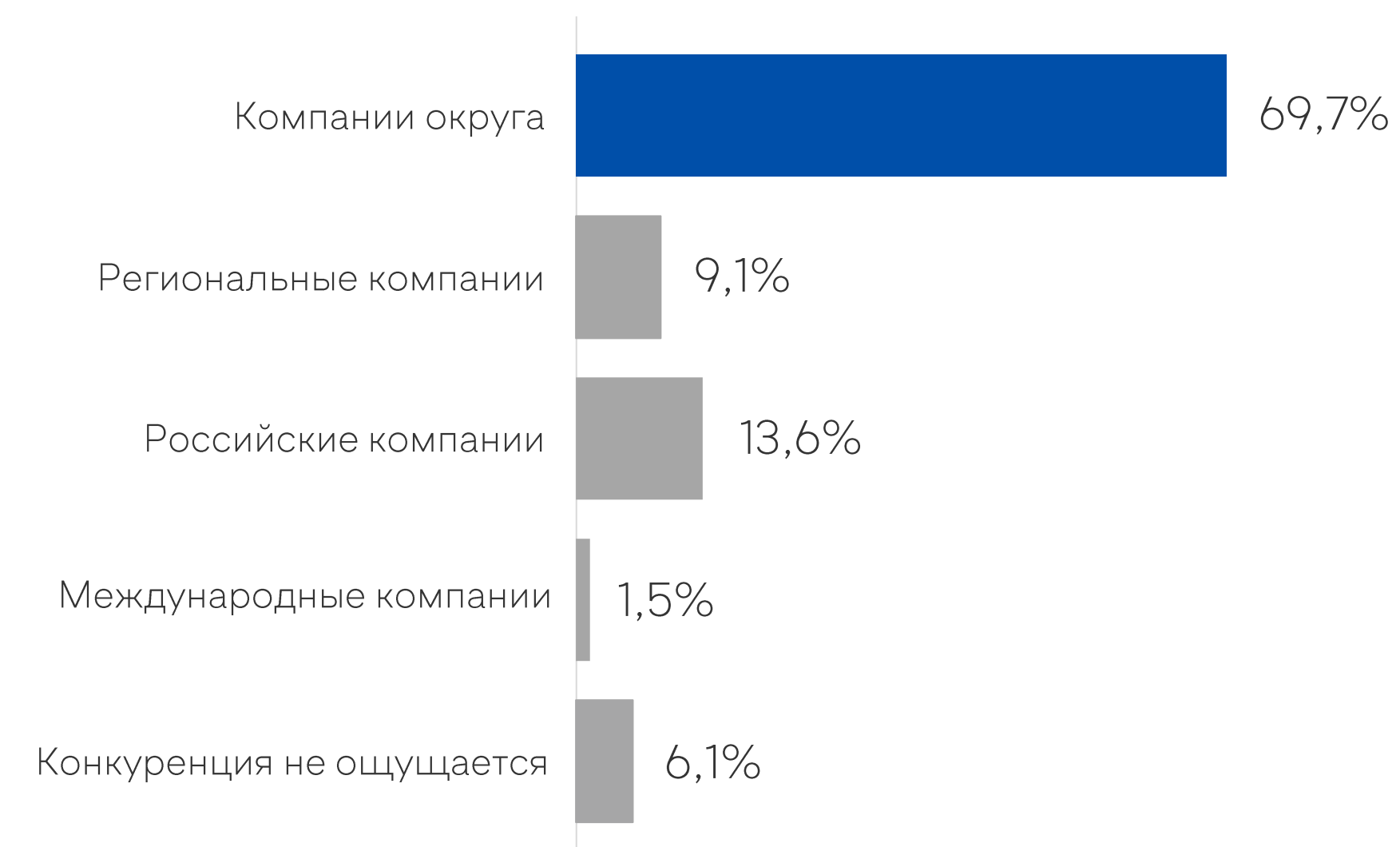
городского округа г. Саров



Рынок сбыта



Конкуренты



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали
инвестиционные проекты

15,2%

компаний в выборке



50,0%

Компаний отмечают
финансовые трудности,
необходимость
использования
заемных средств

30,0%

Компаний отмечают сложность
с оформлением
документов,
большое количество
документов и требуемых
разрешений

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Возможные решения проблем

По мнению представителей опрошенных компаний необходимы следующие меры поддержки



71,2%

Налоговые льготы



12,1%

Консультационная поддержка



39,4%

Субсидии



7,6%

Все условия имеются



22,7%

Гранты



12,1%

Повышение доступности мер поддержки

Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо строительство бизнес-инкубаторов, технопарков, ОЭЗ и промышленных парков



13,6%

Бизнес-инкубаторы



7,6%

Техно- и промпарки



7,6%

ОЭЗ

Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать дорожную инфраструктуру



92,4%

Автомобильные дороги



10,6%

Железные дороги



1,5%

Речные пути

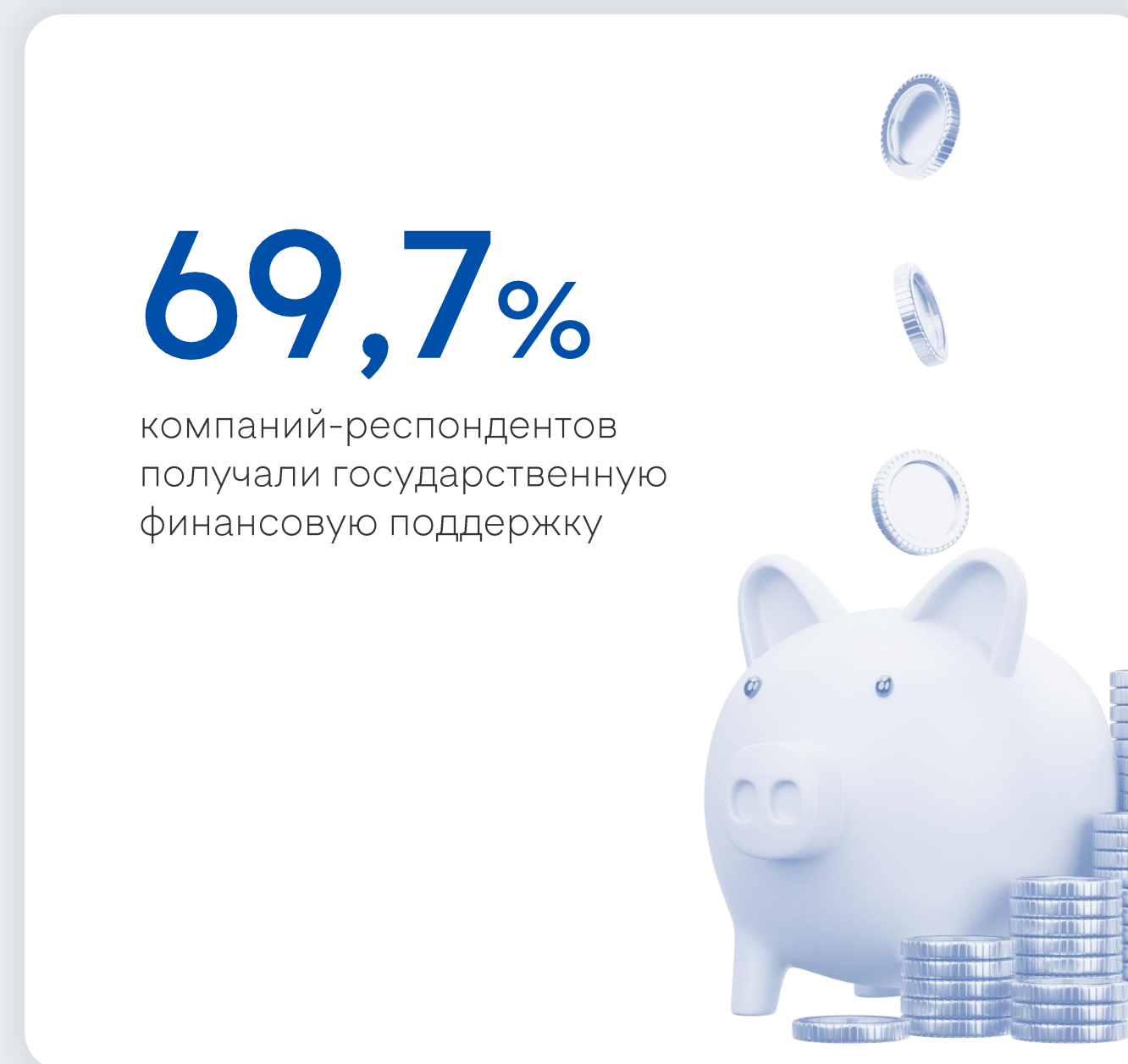


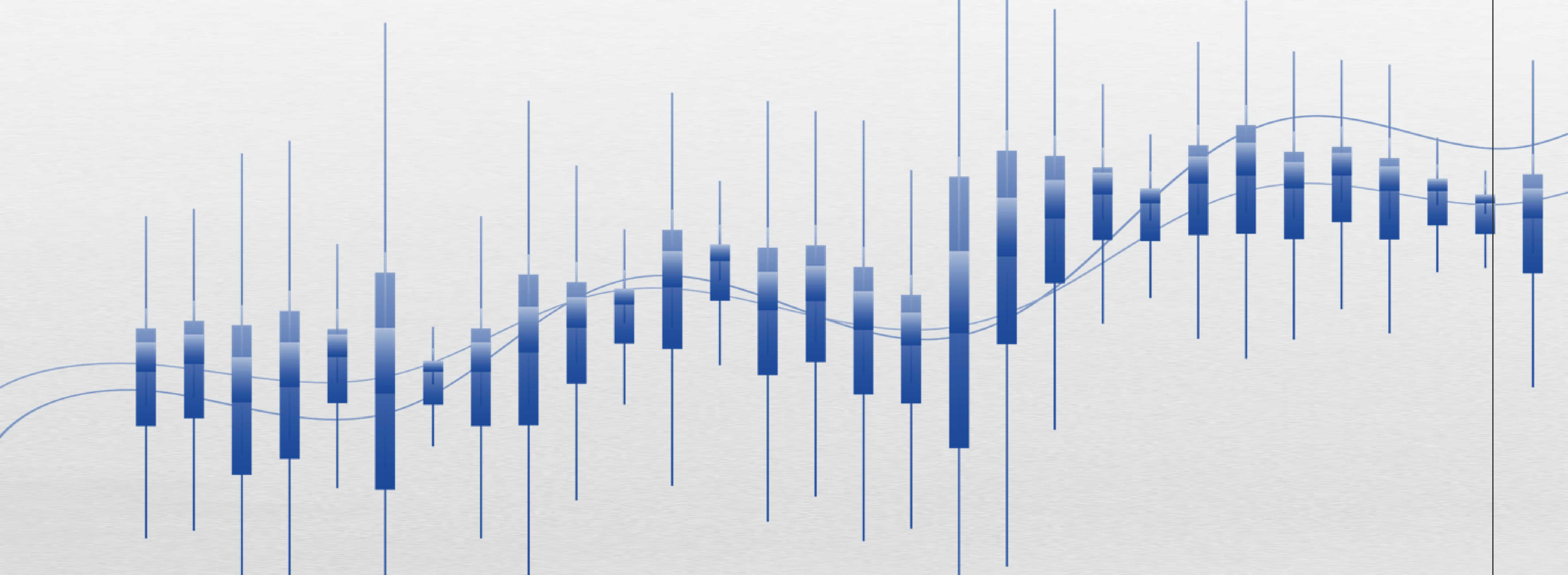
1,5%

Воздушный транспорт

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Взаимодействие с администрацией городского округа г. Саров





НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ