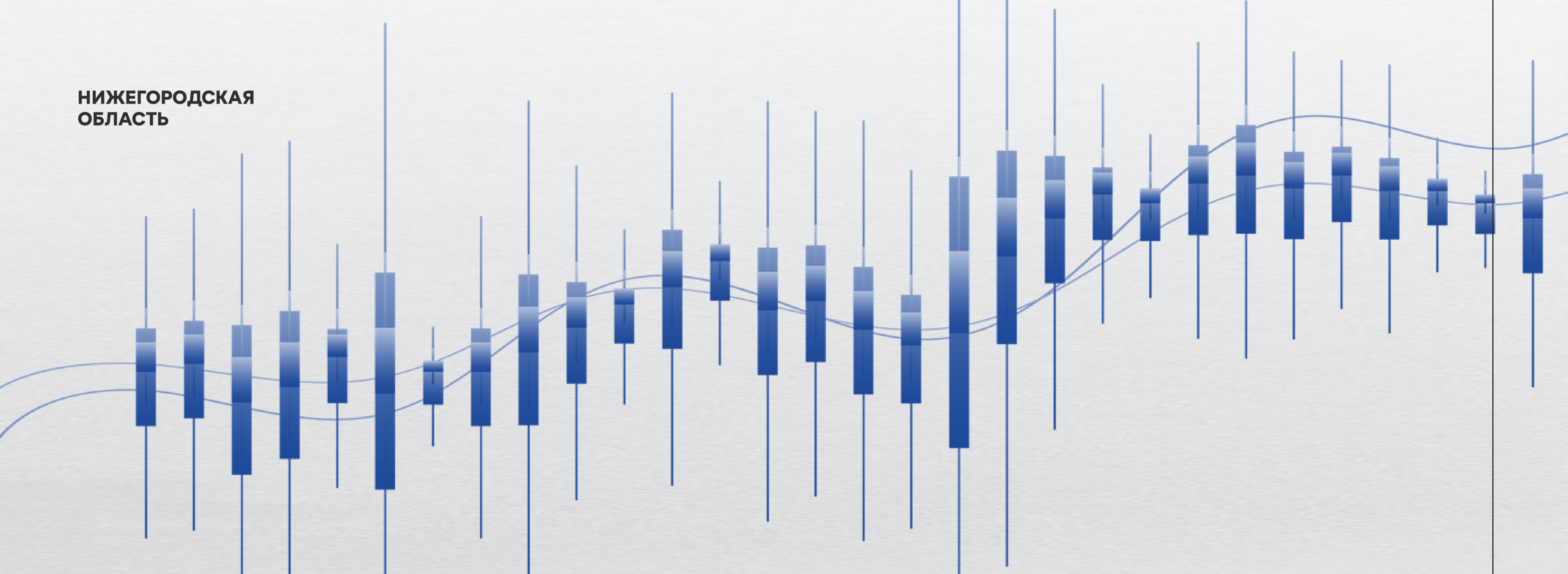


НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# Инвестиционный профиль городского округа города Первомайск

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. ПЕРВОМАЙСК



Развитая обрабатывающая промышленность  
(84,2% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 г.)



Развитая транспортная сеть  
(Железнодорожное и автомобильное сообщение)



Наличие института развития бизнеса  
(АНО «Первомайский центр развития и поддержки предпринимательства» )



Высокий потенциал развития туризма  
(Паломнический, промышленный, экологический)



Большие запасы лесных ресурсов  
(Запасы древесины составляют 10 610 тыс. м<sup>3</sup>)



Наличие свободных производственных площадок  
(Здания бывших предприятий)



Высокая инвестиционная привлекательность и свободные инвестиционные площадки  
(3 greenfield'a, 1 brownfield)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## городского округа г. Первомайск



**17,3** тыс. чел.  
Численность населения ГО



**13,1** тыс. чел.  
Население г. Первомайск



**122,7** тыс. га  
Площадь ГО



**45**  
Населенных пунктов

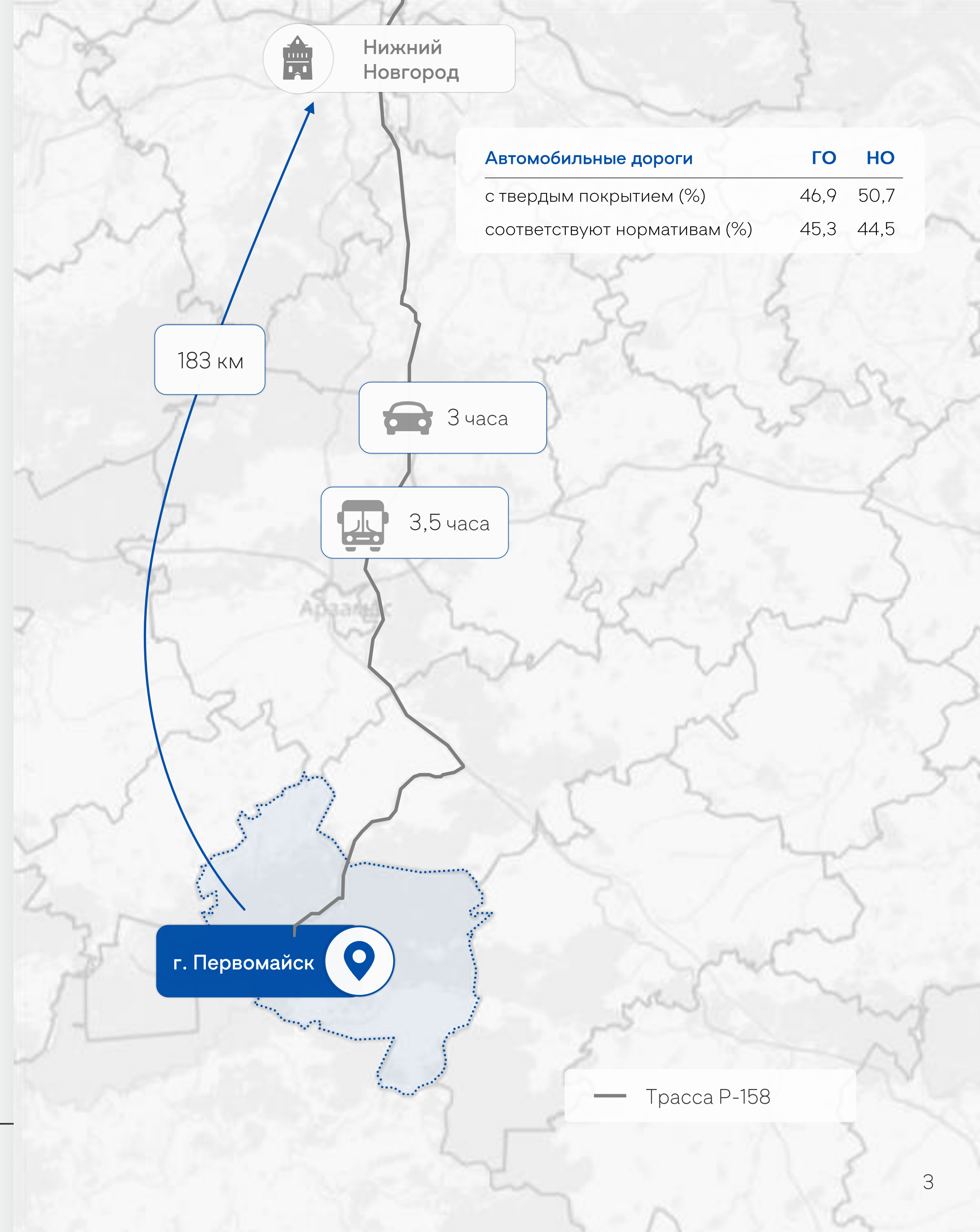
### Транспортная доступность округа

Трасса регионального значения 22К-0066

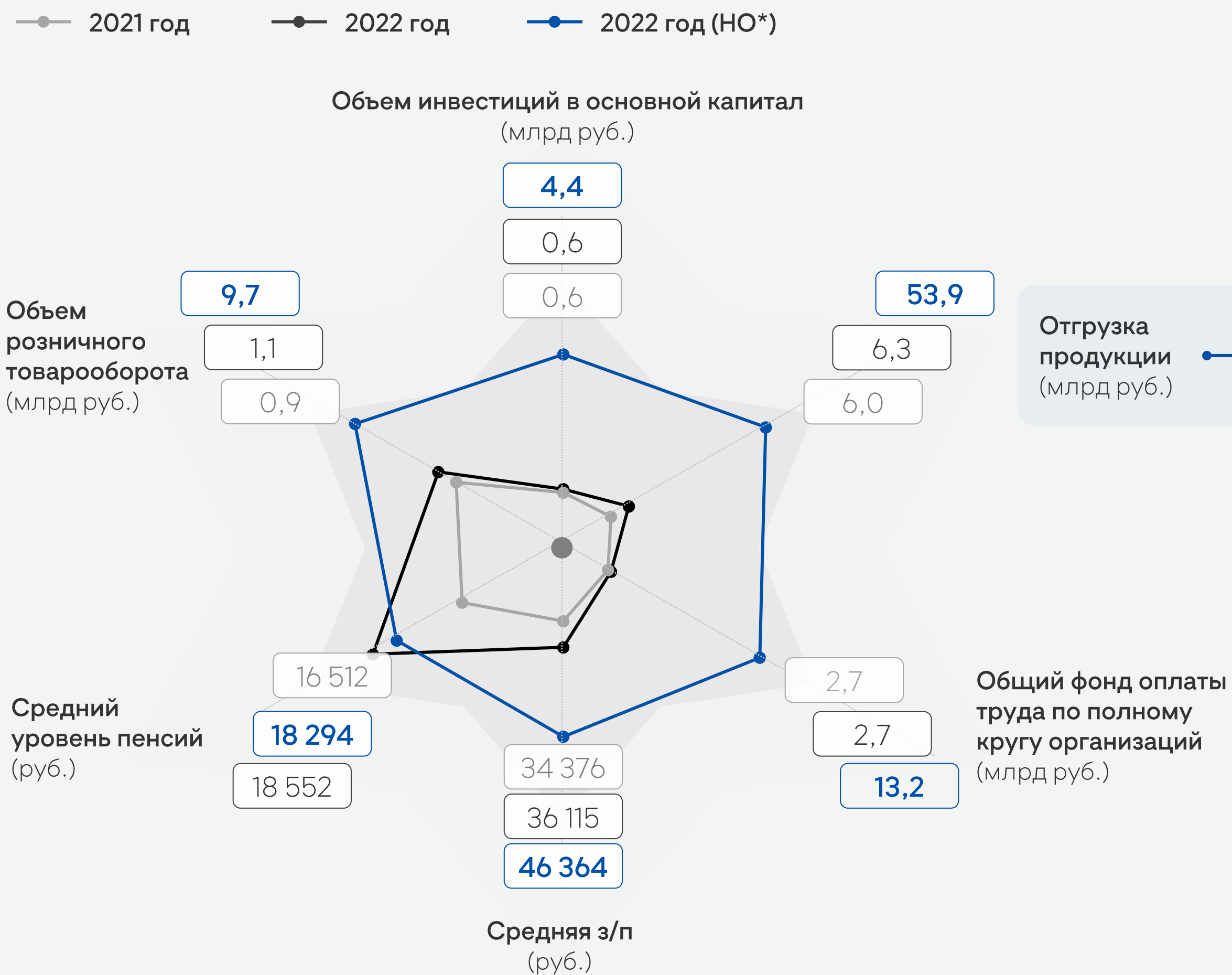
| Первомайск - а/д Выездное - Дивеево - Сатис

Ж/Д станция «Первомайск-Горьковский»

| Прямое железнодорожное сообщение с Москвой



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2022 году\*\* (%)

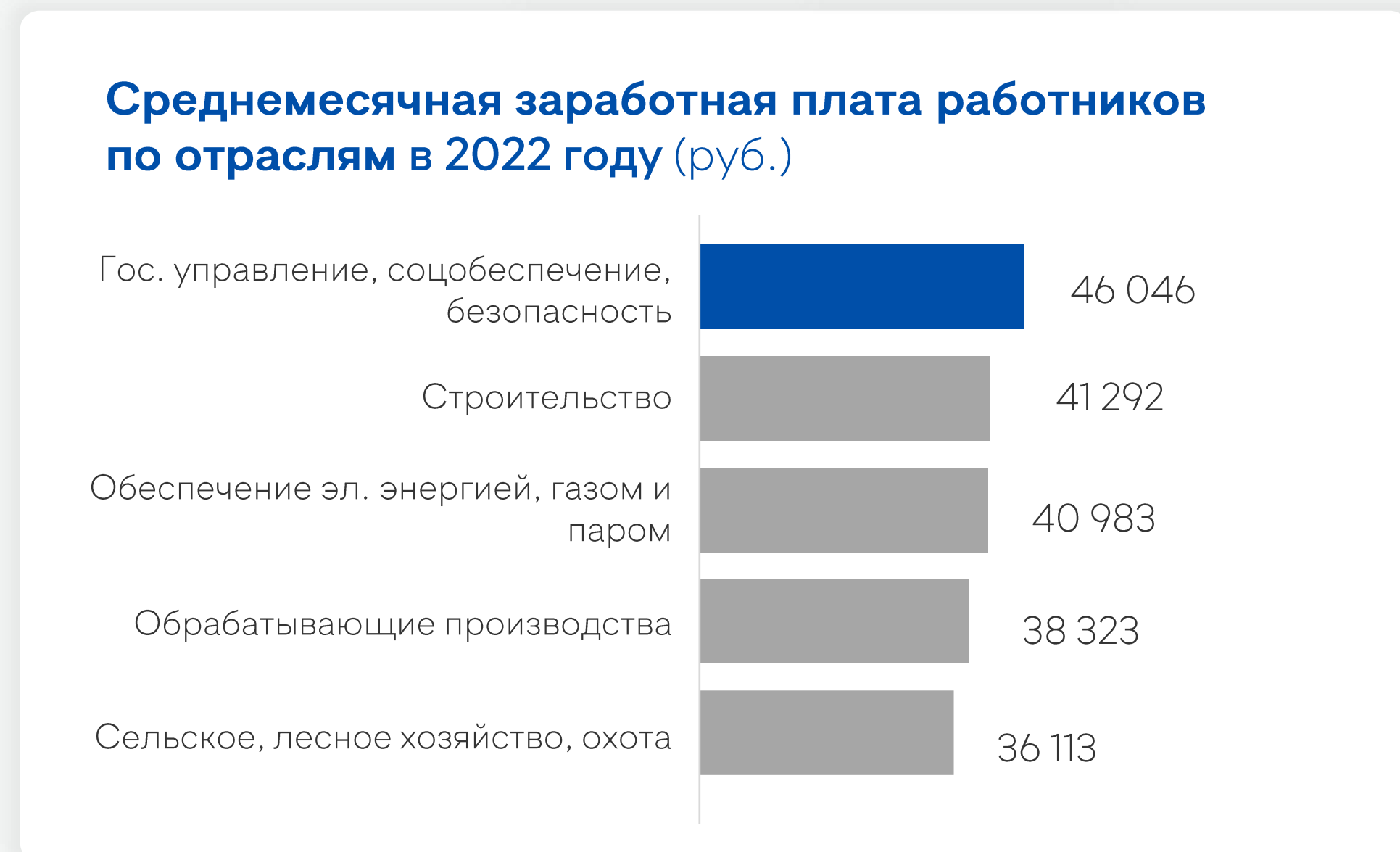


\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

\*\*По крупным и средним организациям

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2022 год	Темп роста*
Крупный бизнес	38 781 руб.	103,9%
Средний бизнес	33 798 руб.	110,5%
Малый и микробизнес	27 740 руб.	116,5%



\*К 2021 году

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	34 376	36 115
	%	101,9*	105,1*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	41 508	46 364
Реальная заработная плата	руб.	31 712	32 274,4
Реальная заработная плата по НО	руб.	38 291	41 433

\*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

**0,35%**  
Регистрируемая безработица

0,42%\*

\*Средние показатели по Нижегородской области

**35 чел.**  
Безработные граждане\*\*

161 чел.\*

\*\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

**697 шт.**  
Открытые вакансии\*\*\*

1 087 шт.\*

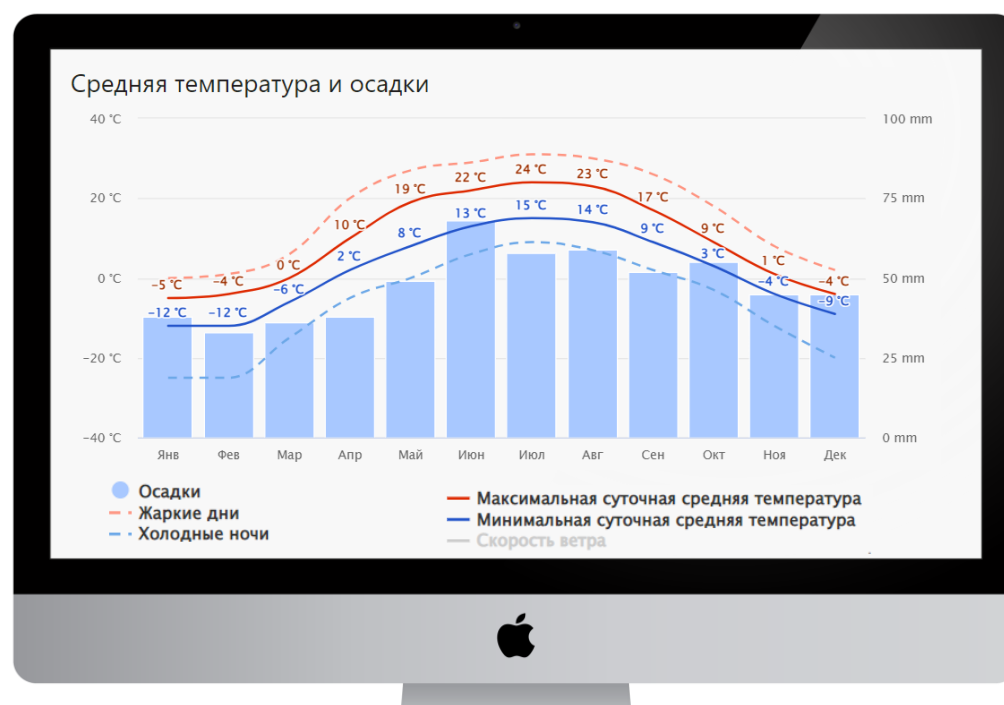
\*\*\*Заявленная потребность в работниках на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## Климат

Умеренно-континентальный

- Средняя температура: в январе  $-9,8^{\circ}\text{C}$ , в июле  $+19,4^{\circ}\text{C}$



## Лесные ресурсы

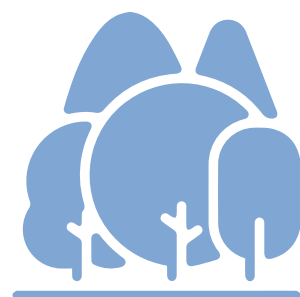
В округе преобладают березовые, осиновые, и широколиственно-сосновые леса

71,1 тыс. га

Лесной фонд

60%

Лесистость округа



Запасы древесины составляют

10 610 тыс. м<sup>3</sup>

## Минерально-сырьевая база



Сырьевая база карбонатных пород

5 месторождений

2 проявления

### Доломиты и известняки:

#### Месторождения

- Петровское – остаток запасов – 1 019 тыс. м<sup>3</sup>.
- Будаеваское – остаток запасов – 1 684 тыс. м<sup>3</sup>
- Патчинское – остаток запасов – 1 624 тыс. тонн
- Сатисское – остаток запасов – 3 998 тыс. м<sup>3</sup>
- Худошинское – общие запасы и прогнозные ресурсы 64,3 млн тонн

#### Проявления

- Берецинское - прогнозные ресурсы 360 тыс. м<sup>3</sup>
- Северо-Федоровское – прогнозные ресурсы 21 млн тонн



Пригодны для выработки щебня, цемента и производства извести

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Образование



1

Количество учреждений

**4** учреждения  
дошкольного образования

30,3%\*

674  
учащихся

75,4%\*\*

**1** учреждение  
дополнительного образования

665  
учащихся

**5** учреждений  
школьного образования

60%\*

1847  
учащихся

78,7%\*\*

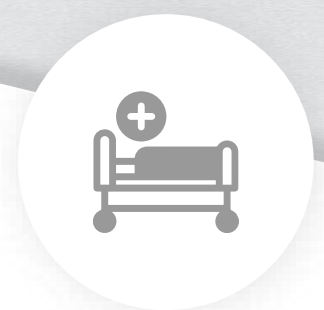
**1** учреждение  
профессионального образования

170  
учащихся

- ГБПОУ «Первомайский политехнический техникум»



## Здравоохранение



2

Количество учреждений

**1** стационарное учреждение

**96** стационарных коек

**9** фельдшерско-акушерских пунктов

Состояние Первомайской ЦРБ

Износ зданий:  
89,6%

Износ оборудования:  
65,0%



## Спорт



3

Количество учреждений

**2** стадиона с трибунами

**44** плоскостных спортивных сооружения

**10** спортзалов

**2** бассейна



## Культура и искусство



4

Количество учреждений

**9** клубных учреждений

**11** библиотек

**8** памятников

**1** музей



\*Уровень балансового износа зданий

\*\*Заполняемость учреждений

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

## Индекс качества городской среды\*



\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

\*\*Средний балл по городам НО

Качество воздуха	Ед. изм.	ГО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	2,7	2,3
Газификация	Ед. изм.	ГО	НО
Газификация	%	31,1	38,3
Износ сетей	Ед. изм.	ГО	НО
Теплоснабжение	%	9,2	43,0
Водоснабжение	%	57,3	43,3
Водоотведение	%	29,7	43,9

\*Среднее по муниципалитетам НО



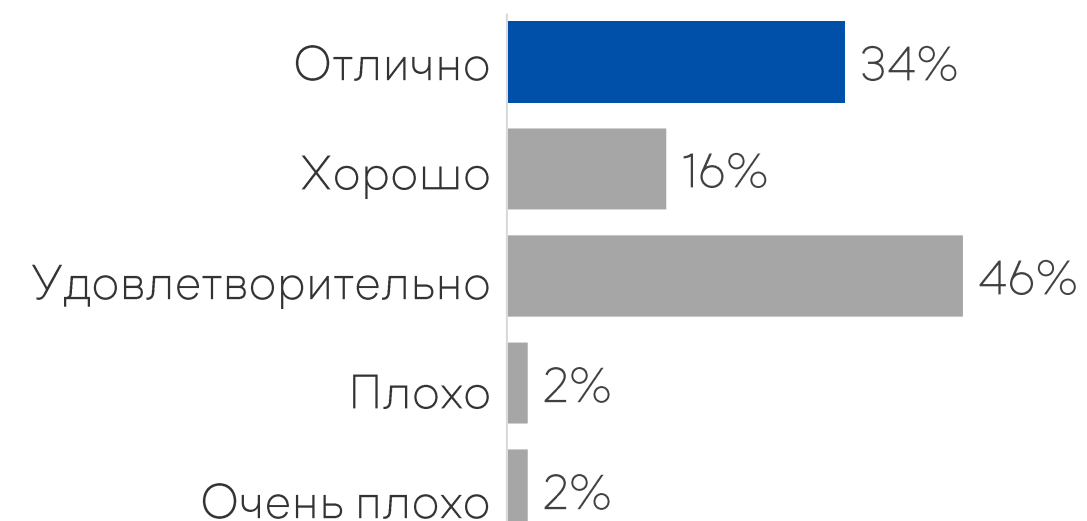
# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ\*



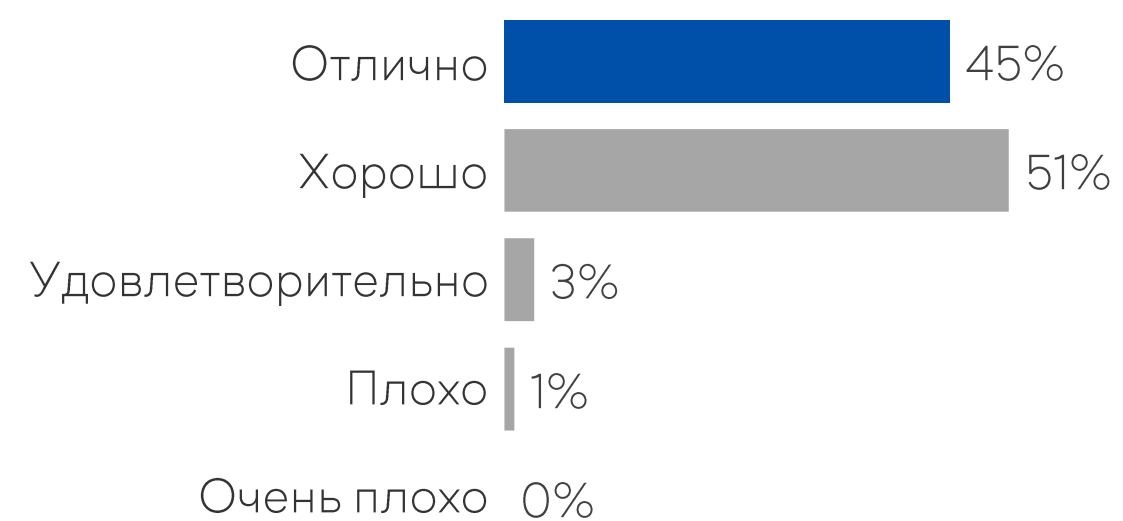
## Выводы

- Отличное качество услуг ресурсоснабжения
- Удовлетворительное качество автомобильных дорог и транспортного обслуживания

### Транспортное обслуживание



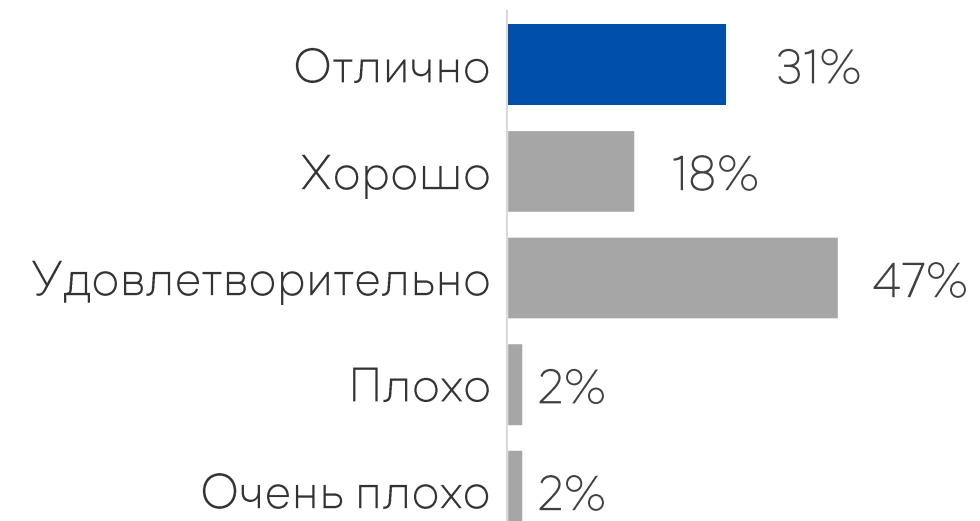
### Организация теплоснабжения



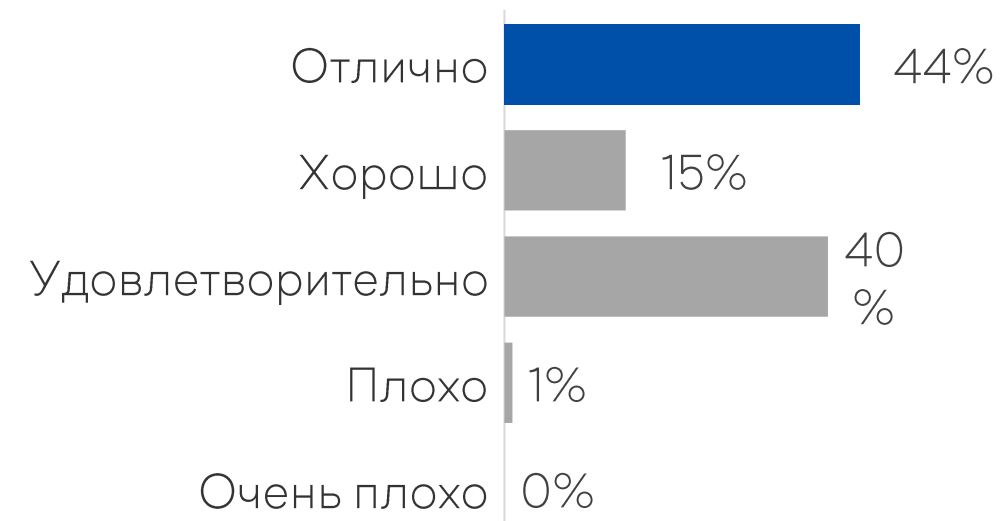
### Организация электроснабжения



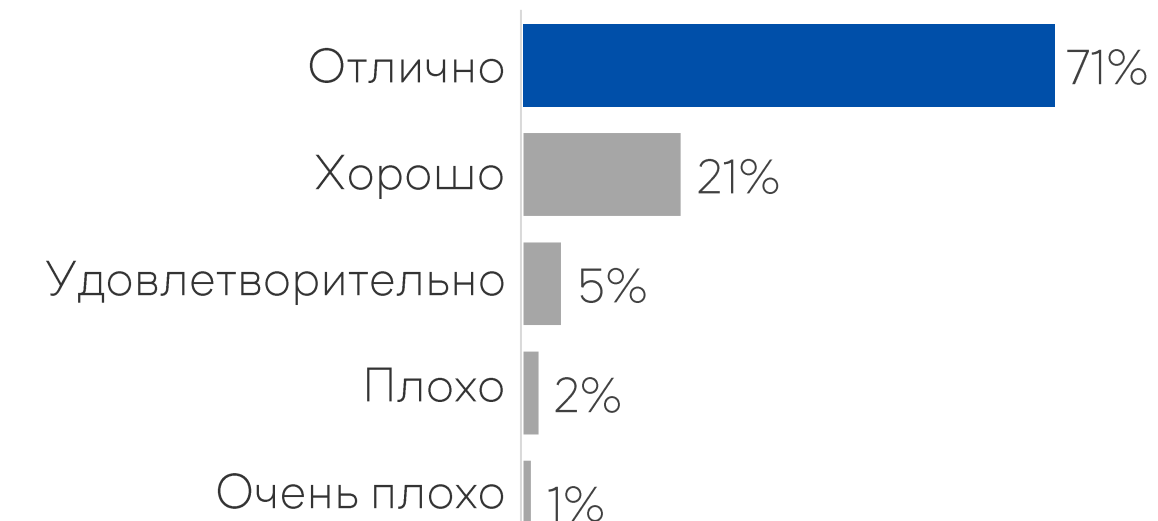
### Качество автомобильных дорог



### Организация водоснабжения



### Организация газоснабжения



\*На основе онлайн-опроса, пройденного 1 527 респондентами

# ТУРИЗМ\*

## Культурно-познавательный туризм

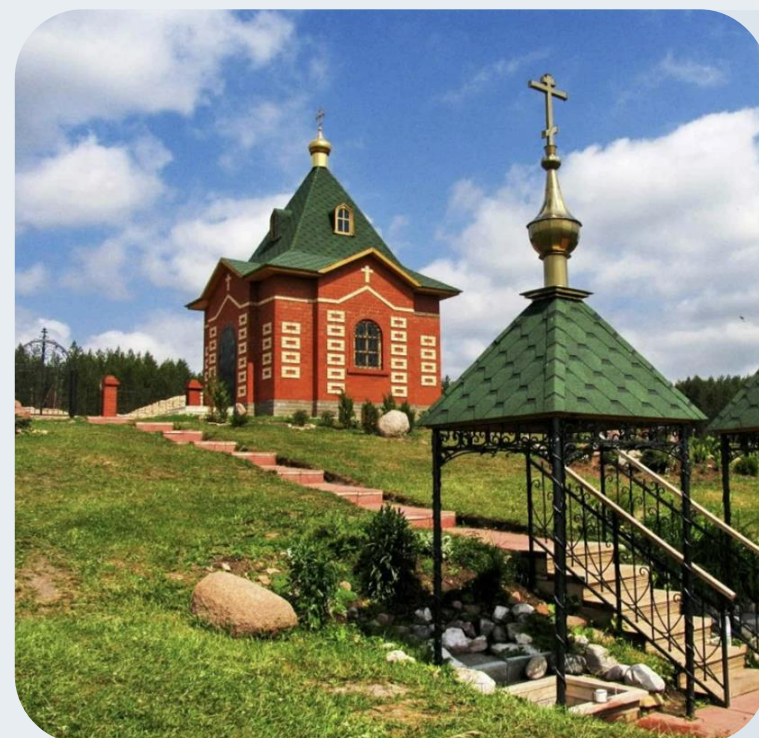


Парк  
«Лукоморье»

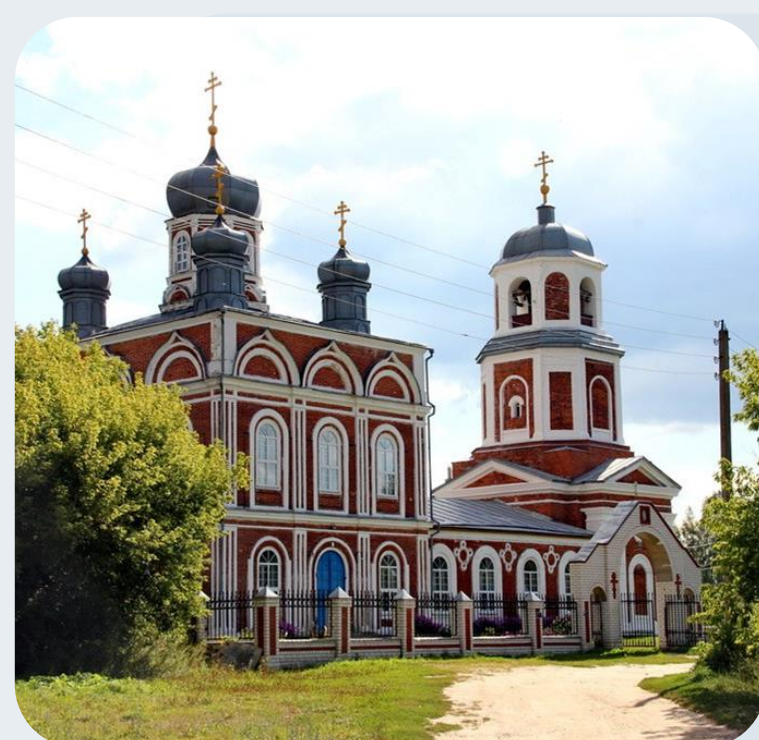


Краеведческий  
музей

## Паломнический туризм



Часовня Николая  
Чудотворца,  
с. Шутилово



Церковь Благовещения  
Пресвятой Богородицы,  
с. Николаевка



Церковь Казанской  
иконы Божией Матери,  
г. Первомайск



Церковь Серафима  
Саровского,  
р.п. Сатис

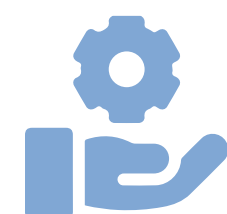
\*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*



## Вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



## Основные трудности

при реализации инвестиционных проектов

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



## Главная причина,

по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



## Прочие выводы

- Большинство предпринимателей считают, что текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожную инфраструктуру
- Объектов бизнес-инфраструктуры достаточно

\*На основе опроса предпринимателей ГО

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## Основные проблемы



Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с градообразующим предприятием (АО «Транспневматика»)



Высокий процент износа здания Школы искусств (74%)



Нехватка кадров, отток населения



Плохое состояние дорожного покрытия

## Возможные решения



Создание и развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства



Участие в государственных программах по капитальному ремонту (реконструкции) учреждений культуры



Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов



Участие в государственных и областных программах по ремонту и модернизации дорожного покрытия

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Сильные стороны

- Развитая обрабатывающая промышленность (84,2% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 г.)
- Наличие прямого Ж/Д сообщения с Москвой
- Наличие инфраструктуры поддержки бизнеса (АНО «Первомайский центр развития и поддержки предпринимательства»)
- Наличие в ГО профессионального образовательного учреждения (ГБПОУ «Первомайский политехнический техникум»)
- Запасы лесных ресурсов

## Слабые стороны

- Удаленность от областного центра (183 км до НН)
- Дефицит кадров на предприятиях (Интервью с предпринимателями)
- Необходимость модернизации дорожного покрытия в отдельных частях округа

## Возможности

- Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры (Ремонт дорожного покрытия, создание велосипедных дорожек, тротуаров)
- Развитие промышленного туризма (АО «Транспневматика», ООО «Мануфактура»)
- Развитие экологического туризма (Кемпинги/глэмпинги)
- Развитие рекреационного туризма (Базы отдыха, санатории)
- Развитие паломнического туризма (Объекты православного наследия)
- Развитие ресторанного и гостиничного бизнеса

## Угрозы

- Высокая конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с туристически-развитыми соседними округами
- Отсутствие притока квалифицированных кадров в округ
- Износ производственных фондов в компаниях ГО
- Усиление внешних экономических рисков (Стагнация экономики страны, введение новых внешнеэкономических санкций)

# МАТРИЦА БКГ

## Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

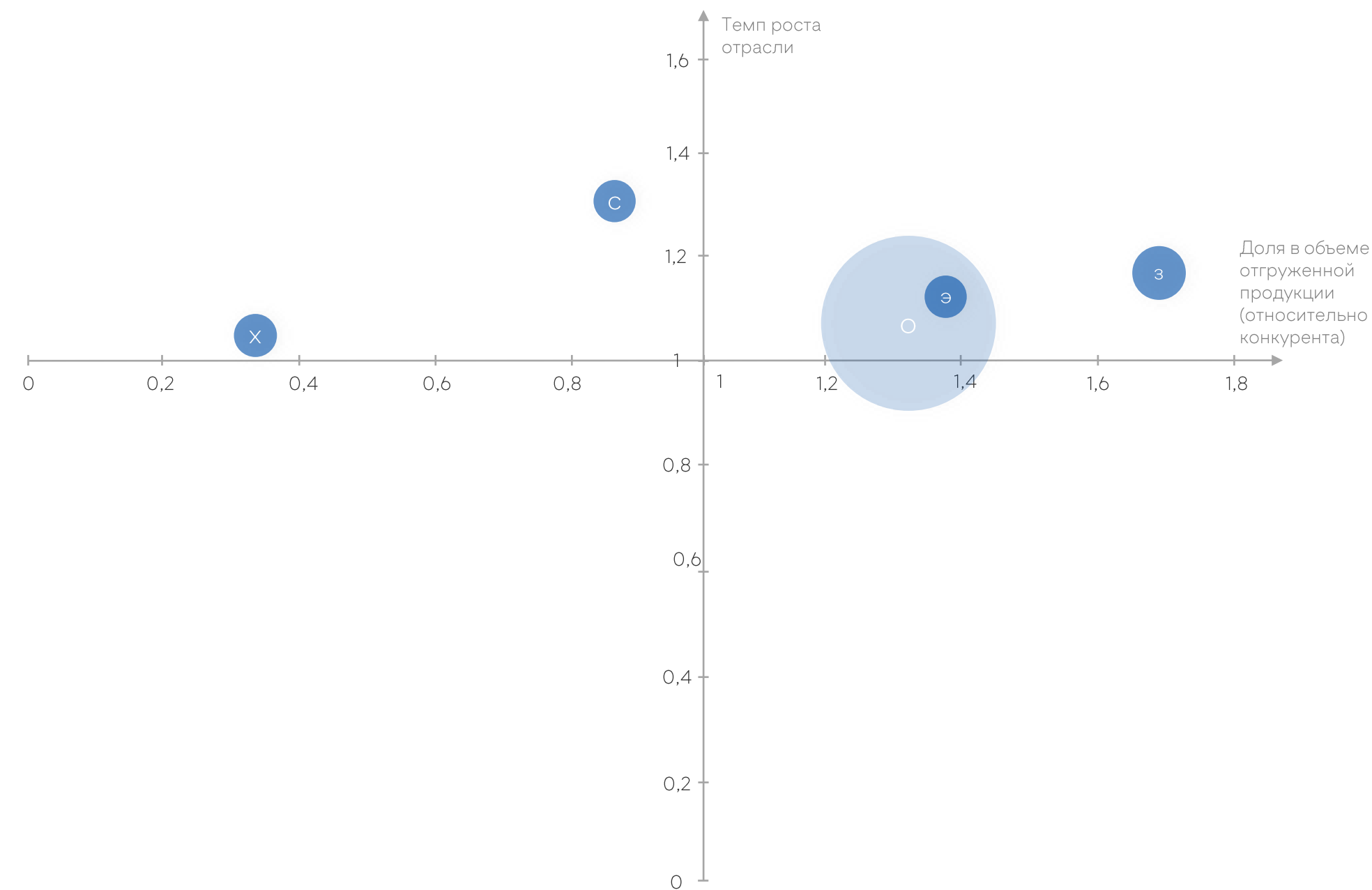
Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Х Сельское и лесное хозяйство, охота
- С Строительство

## Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить



## Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- О Обрабатывающие производства
- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- З Здоровоохранение, соц. услуги

## Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно округа-конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

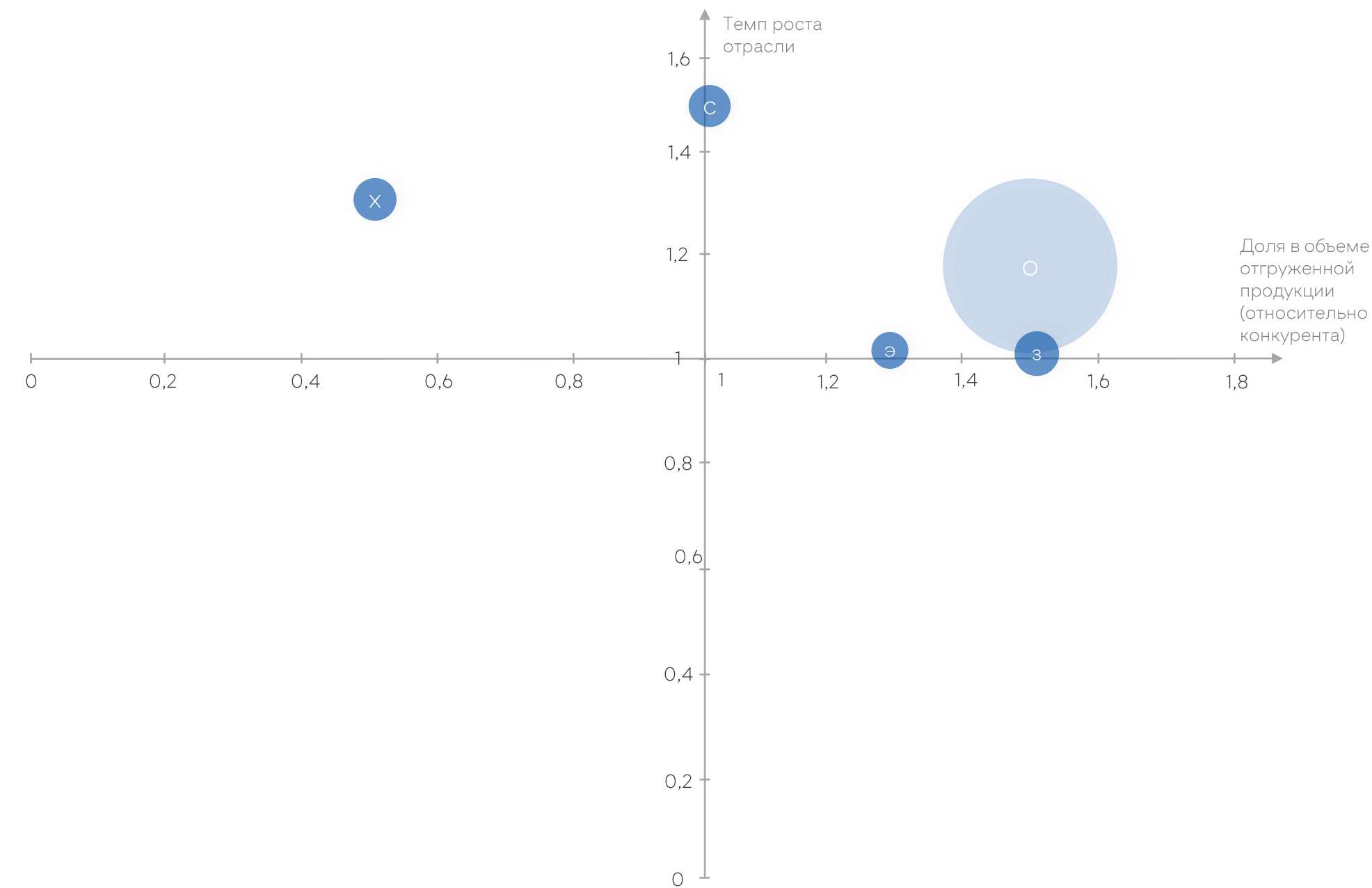
# МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## Причины изменений

- Реализация крупных инвестиционных проектов в АО «Транспневматика» (Техперевооружение и модернизация производства) и ООО «Мануфактура» (Организация новых производств)
- ✕ Обновление изношенного парка техники, оборудования (ООО «Транспневматика-Сельхоз»), обновление машинно-тракторного парка и оборудования (ООО «Успенское», ЗАО «АТИ-Агроальянс»), создание животноводческой фермы (ИП ГКФХ)
- С Строительство жилых и нежилых зданий (ООО «Строитель», ЗАО «Первомайсксельстрой»)
- Э Э Снижение темпов развития отраслей из-за отсутствия инвестиционных проектов

## Трудные дети

## Звезды



Собаки

Дойные коровы

- Обрабатывающие производства
- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- ✕ Сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Э Здравоохранение, соц. услуги
- С Строительство

# МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

## Сильные стороны

- Крупные инвестиционные проекты в отраслях: обрабатывающие производства; сельское, лесное хозяйство, охота
- Развитие отрасли строительства за счет строительства жилых и нежилых зданий в ГО

## Слабые стороны

- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях: обеспечение эл. энергией, газом и паром; здравоохранение, соц. услуги
- Снижение численности населения, отток кадров в более крупные города (Нижний Новгород, Кстово)
- Экономическая нестабильность

## Возможности

- Дальнейшее развитие отрасли сельского хозяйства, вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Развитие экспорта

## Угрозы

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними округами)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию
- Международные санкции



# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## Основные проблемы



Плохое качество медицинского обслуживания, сложности с записью на приём ко врачам, нехватка медицинских специалистов



Плохое состояние дорожного покрытия в отдельных частях округа



Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)



Отсутствие благоустроенных мест для купания

## Возможные решения



Контроль администрации работы медицинских учреждений, организация записи на прием к врачу в электронном виде, содействие в релокации медицинских работников из других населенных пунктов



Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)








Участие в федеральных и региональных программах по развитию социальной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, препятствующие развитию городского округа



# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
 <b>Социальная инфраструктура</b>	Развитие городских-общественных пространств	<b>топ-1</b>	5	3	3	<b>11</b>
	Привлечение частных инвестиций для развития развлекательной инфраструктуры (Кафе, рестораны, культурно-досуговые заведения)	<b>топ-2</b>	4	1	1	<b>7</b>
 <b>Дорожно - транспортная инфраструктура</b>	Участие в программах по развитию дорожной инфраструктуры (Обустройство тротуаров, ремонт дорожного покрытия)	<b>топ-1</b>	5	1	1	<b>7</b>
 <b>Туризм</b>	Развитие промышленного туризма	<b>топ-1</b>	5	2	2	<b>9</b>
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	<b>топ-1</b>	5	3	2	<b>10</b>
 <b>Медицина</b>	Релокация медицинских работников из других населенных пунктов	<b>топ-1</b>	5	3	3	<b>7</b>
	Привлечение частных инвестиций для строительства медицинского центра	<b>топ-2</b>	4	1	1	<b>7</b>

\* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\* 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

# Механизмы реализации инвестиционного профиля










# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

## Наименование компании

## Сфера деятельности

## Выручка (млн руб.)

## Рабочие (чел.)

 АО «Транспневматика»	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава	5 300,0	3 667
 ООО «Мануфактура»	Распиловка и строгание древесины	249,5	193
 ООО «Транспневматика – Авто»	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	199,6	150
 ООО «Транспневматика-Сельхоз»	Смешанное сельское хозяйство	120,1	97
 ООО «Сосна»	Лесозаготовки	108,7	39
 ООО «Успенское»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	85,2	23
 ООО «Стимул»	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	50,2	46
 ЗАО «АТИ-Агроальянс»	Выращивание однолетних культур	46,7	30
 ООО «Надежда»	Производство прочей одежды и аксессуаров одежды	18,7	31

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

городского округа и компании-носители\*



## АО «Транспневматика»

На рынке более 30 лет

Многопрофильное предприятие, деятельностью которого является производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава

Вся продукция имеет сертификаты соответствия  
Системы сертификации на Федеральном железнодорожном транспорте (ССФЖТ)

Выручка за 2021 год 5,3 млрд руб.

Сайт организации: <https://transpn.ru/>



## ЗАО «АТИ-Агроальянс»

На рынке более 14 лет

**Основной вид деятельности:** производство зерновой продукции  
(Также, компания имеет растениеводческое направление)

Потребителями производимой продукции являются предприятия Нижегородской, Липецкой, Московской областей

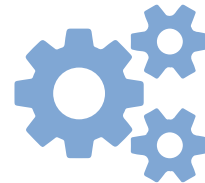
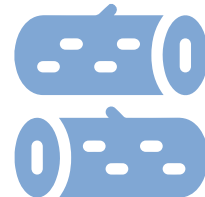

Общая площадь сельхозугодий составляет – 4 695 га

Выручка за 2022 год 46,7 млн руб.

Сайт организации: <https://agroalyans.ati-nn.com/>

\*На основе данных администрации ГО

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 <p><b>Обработывающее производство</b> (Машиностроение)</p>	Автоматизация и роботизация	Создание высококачественного и конкурентоспособного продукта	<ul style="list-style-type: none"><li>• Рост объема производства и доходов</li><li>• Усиление позиций местных предприятий</li></ul>
 <p><b>Обработывающее производство</b> (Деревообработка)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Автоматизация и роботизация</li><li>• Следование концепции устойчивого развития</li></ul>	Создание высококачественного и конкурентоспособного продукта	<ul style="list-style-type: none"><li>• Обеспечение устойчивого управления лесами, сохранение и повышение их ресурсно-экологического потенциала</li><li>• Увеличение объемов глубокой переработки древесины</li></ul>
 <p><b>Сельское хозяйство</b></p>	Программы комплексного импортозамещения	Создание высококачественного и конкурентоспособного продукта	<ul style="list-style-type: none"><li>• Рост объемов производства и доходов</li><li>• Усиление позиций местных предприятий</li><li>• Создание новых рабочих мест</li></ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Название проекта	Инвестиции (тыс. руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
 АО «Транспневматика»	Техпереворужение и модернизация производства	727,4	-	2021-2025
 ООО ПСП «Вира»	Строительство домов для переселения граждан из аварийного жилья	505,0	-	2020-2022
 ЗАО «Первомайсксельстрой»	Строительство домов для переселения граждан из аварийного жилья	82,4	-	2020-2025
 ООО «Транспневматика-Сельхоз»	Обновление изношенного парка техники, оборудования	38,9	-	2019-2025
 ООО «Мануфактура»	Строительство мини завода по выпуску лущенного шпона	30,0	60	2022-2025
 ООО «Мануфактура»	Производство одноразовой посуды из березового шпона	25,6	20	2019-2023
 ООО «Строитель»	Строительство домов по индивидуальному заказу	22,7	-	2019-2024



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## Социальная инфраструктура

- Строительство детских/спортивных площадок
- Модернизация первичного звена здравоохранения
- Благоустройство парков, скверов (Установка дополнительных лавочек, озеленение территорий, организация освещения)
- Благоустройство городского пляжа в г. Первомайск
- Строительство площадки для выгула собак
- Строительство реабилитационного центра



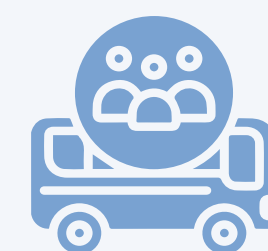
## Развитие предпринимательства

- Открытие компании, оказывающей консультационную поддержку предприятиям (Помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.)
- Открытие коворкинга для МСП



## Открытие нового бизнеса

- Производство дизайнерской мебели из дерева
- Производство игрушек из дерева
- Производство вешалок
- Самокатшеринг, велошеринг
- Антикафе
- Кинотеатр под открытым небом
- Развитие ресторанного бизнеса (Открытие франшиз общественного питания)



## Развитие туризма

- Развитие промышленного туризма (АО «Транспневматика», ООО «Мануфактура»)
- Развитие эко-туризма (Кемпинги, глэмпинги)
- Развитие паломнического туризма (Объекты православного наследия)
- Строительство современного гостиничного комплекса
- Строительство базы отдыха
- Строительство санатория







## Дорожно-транспортная инфраструктура

- Ремонт дорожного покрытия
- Благоустройство тротуаров
- Создание велосипедных дорожек



































# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ,

подразумевающие интеграционные решения\*

Решение	Предпосылки	Пояснение
 <b>Развитие промышленного туризма</b>	Наличие в округе промышленных предприятий, которые могут быть интересны туристам	Популяризация производственных профессий, повышение узнаваемости промышленных предприятий округа, рост туристического потока
 <b>Развитие эко-туризма (Кемпинги/глэмпинги)</b>	Благоприятные условия для развития эко-туризма (ООПТ, живописные природные ландшафты)	Многостороннее развитие туризма, рост туристического потока
 <b>Строительство базы отдыха/санатория</b>	Рост спроса на внутренний туризм	Создание качественной инфраструктуры, необходимой для масштабирования туристического бизнеса
 <b>Самокатшеринг, велошеринг</b>	Развитие развлекательной инфраструктуры для населения	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие городской среды</li><li>• Популяризация здорового образа жизни</li></ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
Строительство современного гостиничного комплекса	 	   	 	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Развитие эко-туризма (кемпинги/глэмпинги)		  	  	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Самокатшеринг, велошеринг		   	  	Меры поддержки МСП НО (Финансовая, консультационная и информационная поддержка)
Производство дизайнерской мебели из дерева	 	 	 	Меры поддержки МСП НО (Финансовая, консультационная и информационная поддержка)
Производство игрушек из дерева	 	 		Меры поддержки МСП НО (Финансовая, консультационная и информационная поддержка)

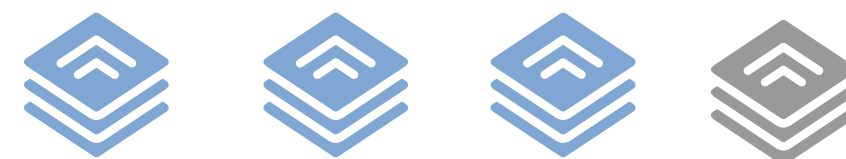
# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# 4

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДКИ

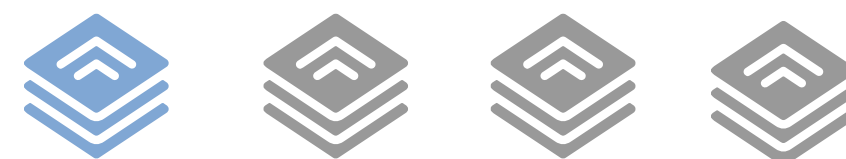
3

Greenfield'a



1

Brownfield



Ознакомьтесь с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

[Перейти на сайт](#)

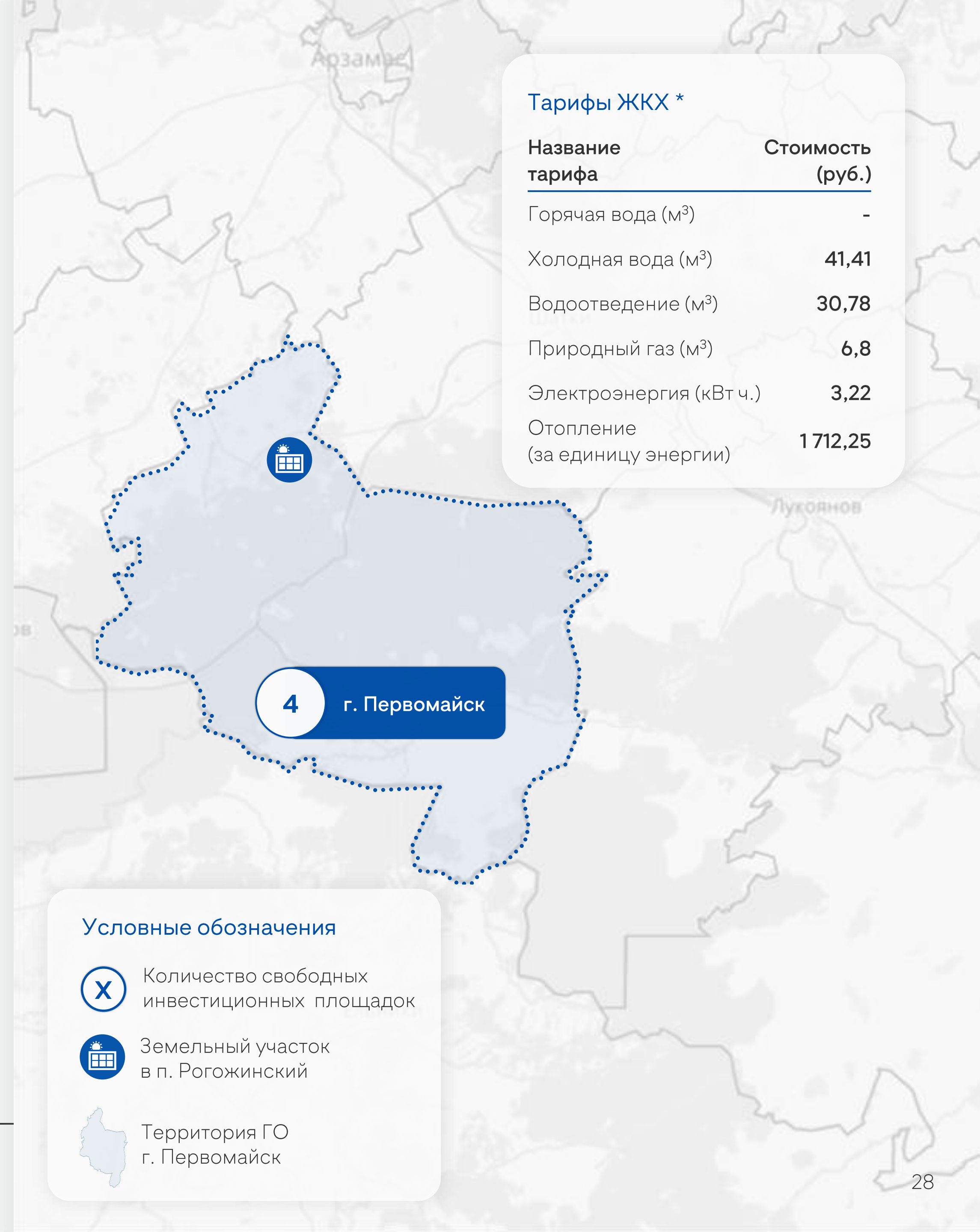


Ознакомьтесь с реестром муниципального имущества можно на сайте городского округа г. Первомайск

[Перейти на сайт](#)




\*Данные актуальны на 2023 г.





## Тарифы ЖКХ \*

Название тарифа	Стоимость (руб.)
Горячая вода (м³)	-
Холодная вода (м³)	41,41
Водоотведение (м³)	30,78
Природный газ (м³)	6,8
Электроэнергия (кВт ч.)	3,22
Отопление (за единицу энергии)	1 712,25

## Условные обозначения


 Количество свободных инвестиционных площадок

 Земельный участок в п. Рогожинский








 Территория ГО г. Первомайск

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

## Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
Распределение площадок	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
Инфраструктура на инвестиционных площадках	 Создание/модернизация инфраструктуры по запросу инвестора
Работа с инвесторами без инвестиционного плана	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
Работа с потенциальными инвесторами	 Сохранение контактов участников тендеров, составление списка для дальнейшей регулярной коммуникации
Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

## Как должно быть

	Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
	Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
	Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
	Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Мой бизнес 52

[Ссылка на сайт](#)



Корпорация развития  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Фонд Развития промышленности  
и венчурных инвестиций

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр развития экспорта  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



«Фонд поддержки  
агропромышленного комплекса  
и проектов развития  
производительных сил  
муниципальных образований»  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
системы гарантий Нижегородской  
области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
кластерной политики  
и предпринимательства  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



ГБУ «Инновационно-  
консультационный центр  
агропромышленного комплекса  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр инноваций  
социальной сферы  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



Научно-  
Образовательный  
Центр  
Нижегородской области

Научно-образовательный  
центр мирового уровня

[Ссылка на сайт](#)



# МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство строительства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство культуры Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



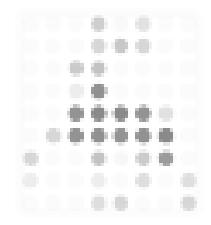
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



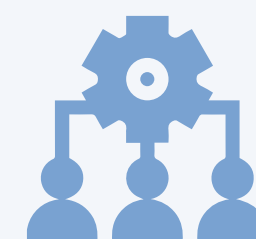
# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ



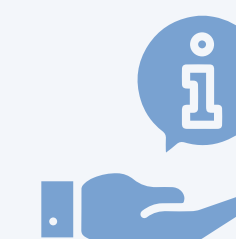
Перенос процедур в электронный вид для сокращения временных издержек



Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки



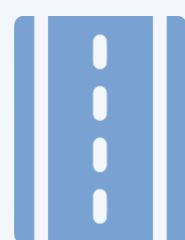
Участие в программах по развитию моногородов



Повышение информированности бизнеса со стороны администрации об актуальных мерах поддержки



Участие в программах по развитию промышленного туризма



Участие в государственных программах по ремонту и модернизации дорожной инфраструктуры

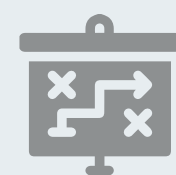


Снижение налоговых ставок МСП



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГО

## Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



100% компаний реализуют инвестиционные проекты



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



Оказывается консультационная и финансовая поддержка предприятий

## Социальная инфраструктура



Благоустроена городская пляж в г. Первомайск



Создана разнообразная досуговая инфраструктура (Новые рестораны/кафе, места для отдыха молодежи, новые кружки/секции для детей)



Построен реабилитационный центр



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов



Произведена модернизация первичного звена здравоохранения



Увеличена протяженность дорог с твердым покрытием, проведен ремонт дорожного покрытия

## Развитие туризма



Увеличен туристский поток



Развит промышленный туризм на крупные предприятия ГО



Развит рекреационный туризм (Построена база отдыха/санаторий)



Построен современный гостиничный комплекс



Развит экологический туризм (Кемпинги/глэмпинги)

## Развитие предпринимательства



Сформирован бренд ГО на основе производства изделий из дерева



Осуществляется стабильная поддержка МСП



Проводятся регулярные встречи, собрания предпринимателей с администрацией (В т.ч. с инвестиционным уполномоченным)

# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Нижегородской области»

**Контактная информация:** 603000, Нижегородская область,  
Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

**Тел.:** +7 (831) 469-03-60

**E-mail:** krno@invest.kreml.nnov.ru

## Администрация городского округа г. Первомайск

**Контактная информация:** 607760, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2

**Тел.:** +7 (831) 392-15-42

**E-mail:** official@adm.prm.nnov.ru

## АНО «Первомайский центр развития и поддержки предпринимательства»

**Контактная информация:** 607760, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 7А

**Тел.:** +7 (831) 392-20-36

**E-mail:** pcrpp@yandex.ru

## Инвестиционный уполномоченный

**ФИО:** Логинова Евгения Николаевна

**Должность:** Заместитель главы администрации по экономике  
и финансам, начальник финансового управления

**Тел.:** +7 (910) 794-51-05, +7 (910) 107-38-02

**E-mail:** official@adm.prm.nnov.ru

## Территориальный управляющий инвестиционных проектов

**ФИО:** Марушкин Николай Васильевич

**Тел.:** +7 (904) 780-06-80

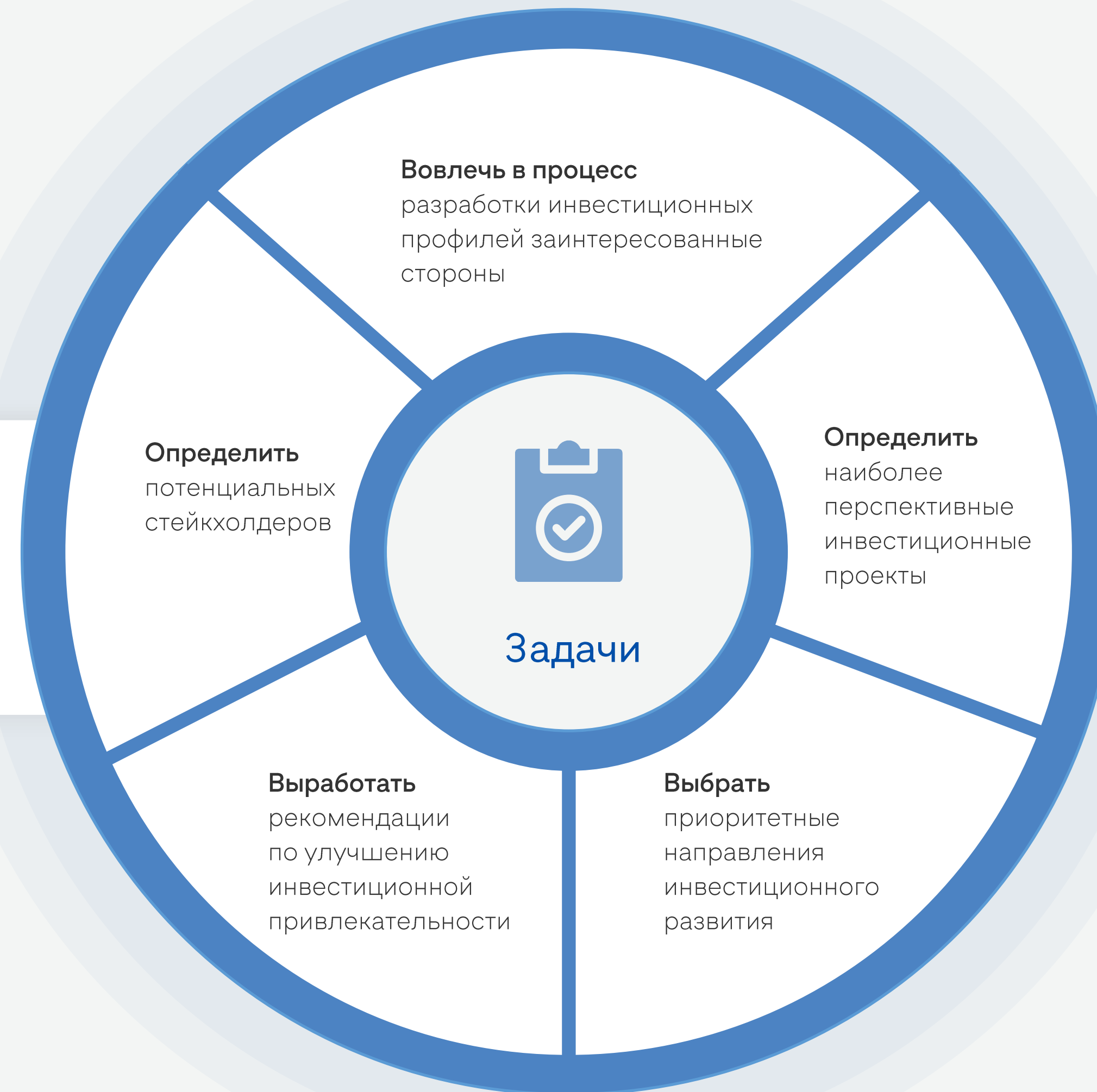
# Приложения

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



## Цель

Улучшение инвестиционного климата в городском округе городе Первомайск для увеличения потока частных инвестиций



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор  
информации



Анализ  
собранной  
информации



Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Сбор информации



### Из открытых источников



Данные официальной статистики  
(Нижегородстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие  
работы на тему инвестиционной  
привлекательности авторитетных изданий  
(Б1, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт администрации городского округа  
г. Первомайск



Интернет сообщества местного  
населения в популярных социальных сетях  
(Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной  
информации «РИА Новости»

### Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета



Запрос социально-экономических  
и других показателей у представителей  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
крупнейших компаний








Онлайн-опрос  
местных компаний

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ






## Анализ собранной информации



### Матрица BSG

-  Важная часть стратегического планирования и развития ГО
-  Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ ГО
-  Анализ отраслей экономики
-  Формирование траекторий развития отраслей
-  Планирование действий администрации ГО по поддержке отраслей

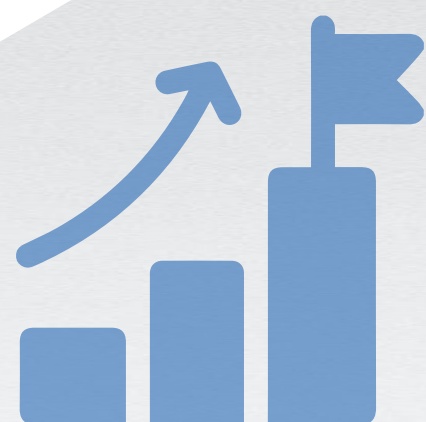
### SWOT-анализ

-  Анализ внутренней и внешней среды
-  Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы
-  Выявление важнейших факторов
-  Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду ГО может от них получить
-  Формирование стратегии для укрепления позиций ГО

\*За объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



Реализация  
инвестиционных проектов



Описание текущих проектов ГО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития ГО в ближайшие годы

Решение текущих  
проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе



# ПЛАН РАБОТЫ

Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	22.03. 2023							29.03. 2023							05.04.2023							12.04. 2023							19.04. 2023							26.04. 2023						
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02
<b>Подготовительный этап</b>	<b>22.03.23</b>	<b>17.04.23</b>	<b>27 дней</b>	█																																									
Разработка методологии	22.03.23	27.03.23	6	█																																									
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	23.03.23	07.04.23	16	█																																									
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	27.03.23	09.04.23	14				█																																						
<b>Проведение исследования</b>	<b>30.03.23</b>	<b>02.05.23</b>	<b>34 дня</b>	█																																									
Анализ ресурсной базы ГО	30.03.23	18.04.23	20				█																																						
SWOT-анализ	07.04.23	26.04.23	20							█																																			
Анализ федеральных программ	07.04.23	26.04.23	20							█																																			
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	10.04.23	29.04.23	20										█																																
Матрица BSG	05.04.23	17.04.23	13							█																																			
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	18.04.23	24.04.23	7																																										
Формирование потенциальной базы инвесторов	18.04.23	24.04.23	7																																										
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	18.04.23	01.05.23	14																																										
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	18.04.23	01.05.23	14																																										
<b>Формирование итогов исследования</b>	<b>24.04.23</b>	<b>30.04.23</b>	<b>7 дней</b>																																										
Подготовка итогового отчета и презентации	24.04.23	30.04.23	7																																										
Доработка методологии	30.04.23	02.05.23	3																																										
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	30.04.23	02.05.23	3																																										

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АО «Корпорация развития НО»



**Тебекин Р.А.**

Директор дирекции  
сопровождения  
инвестиционных проектов



**Швецова Е.Г.**

Начальник отдела  
сопровождения и  
информационного  
обеспечения инвесторов



**Филенков В.В.**

Начальник отдела  
инвестиционного  
развития



**Чепурова В.А.**

Менеджер  
инвестиционных  
проектов



**Ефремов О.Д.**

Аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Мочалова В. Д.**

Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Пименова А.А.**

Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов



АНО «Проектный офис  
Стратегии развития НО»

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



**Представители  
администрации городского  
округа г. Первомайск**



**Лебеднова Е.А.**

Глава местного самоуправления



**Логинова Е.Н.**

Заместитель главы администрации по экономике и финансам, начальник финансового управления, инвестиционный уполномоченный



**Министерство экономического  
развития и инвестиций**



**Батурский А.В.**

Заместитель министра

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## Бизнес

### Очное интервью

- ООО «Мануфактура»
- ООО «ПЗЗМ»
- ИП Милин Е.И.
- ИП Лапаева Т.М.
- ИП Ликашкова Е.М.

### Анонимный онлайн-опрос

15

Компаний  
(Малый, средний и крупный бизнес)



Выявлены проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

## Администрация (интервью)



**Лебеднова Е.А.**

Глава местного самоуправления



**Логинова Е.Н.**

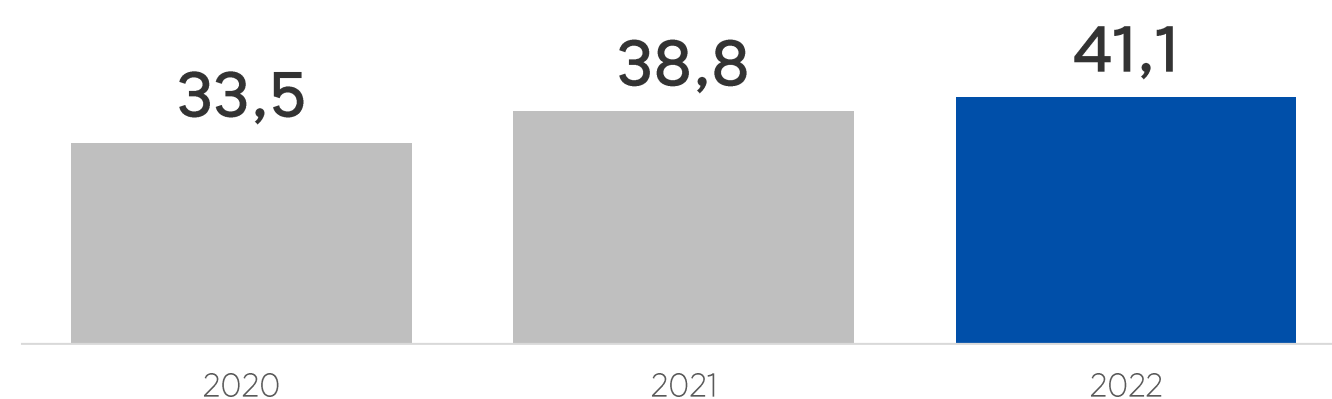
Заместитель главы администрации по экономике и финансам, начальник финансового управления, инвестиционный уполномоченный



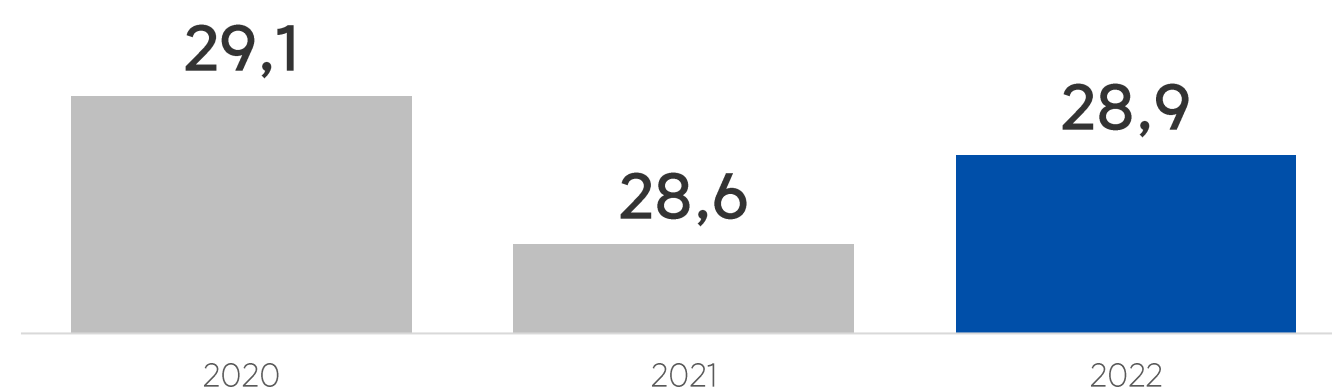
Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа

# ТУРИЗМ: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество туристов\*, тыс. чел.



Количество экскурсантов\*, тыс. чел.

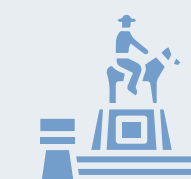


## Туристские организации



3

Коллективных средства размещения  
(Объем номерного фонда – 61)



8

Памятников



5

Предприятий общественного питания  
(Количество посадочных мест – 425)



4

Парка



1

Музей

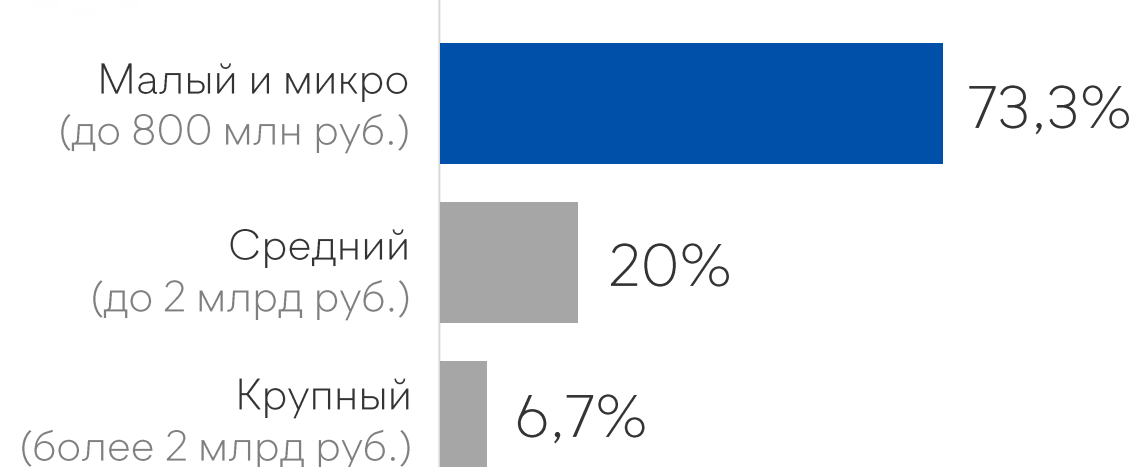
\*По данным геоаналитического сервиса Мегафон

# ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

## Отрасль



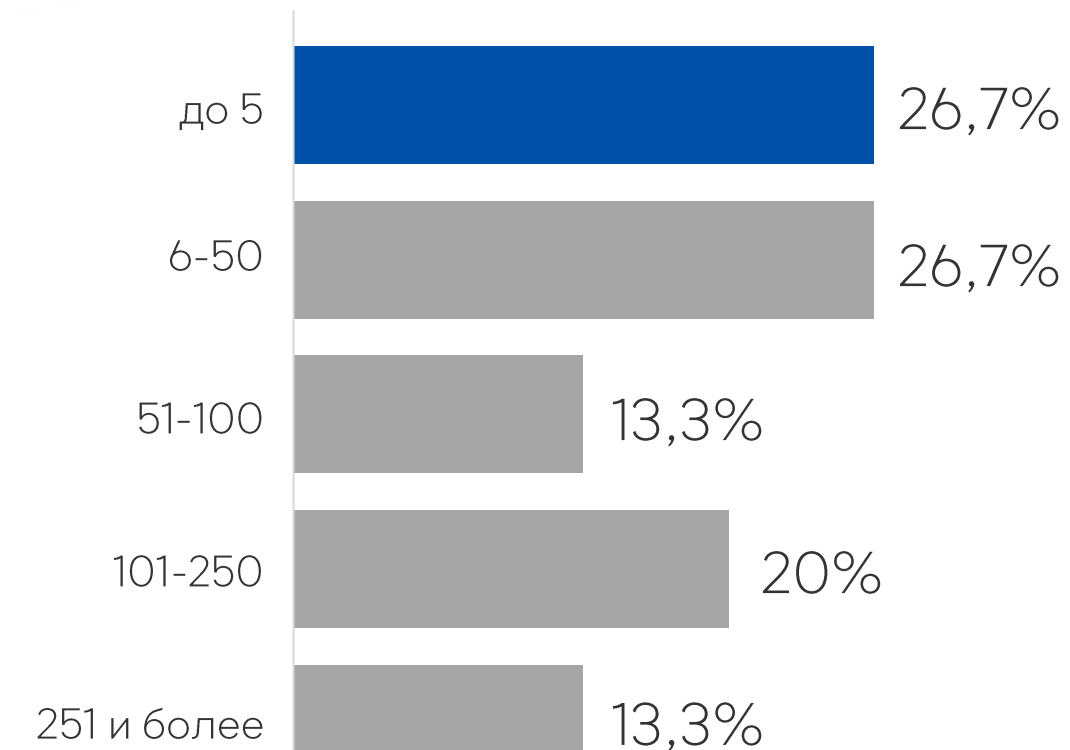
## Сегмент (объем выручки)



## Количество лет на рынке

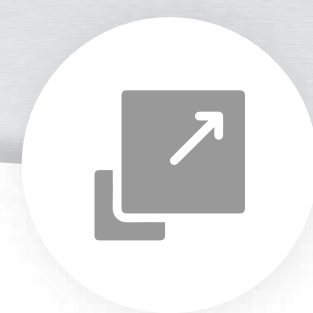


## Количество сотрудников

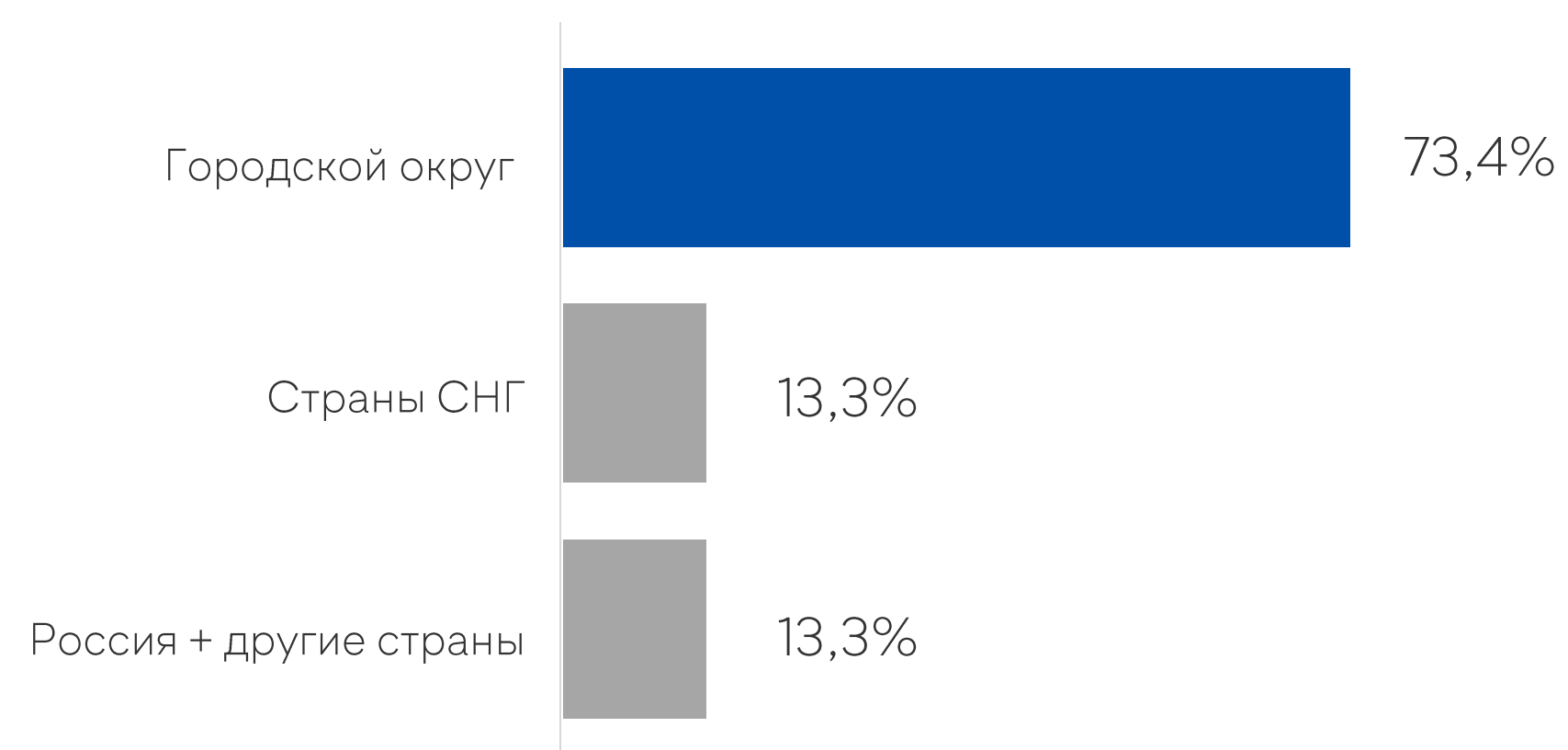


# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ

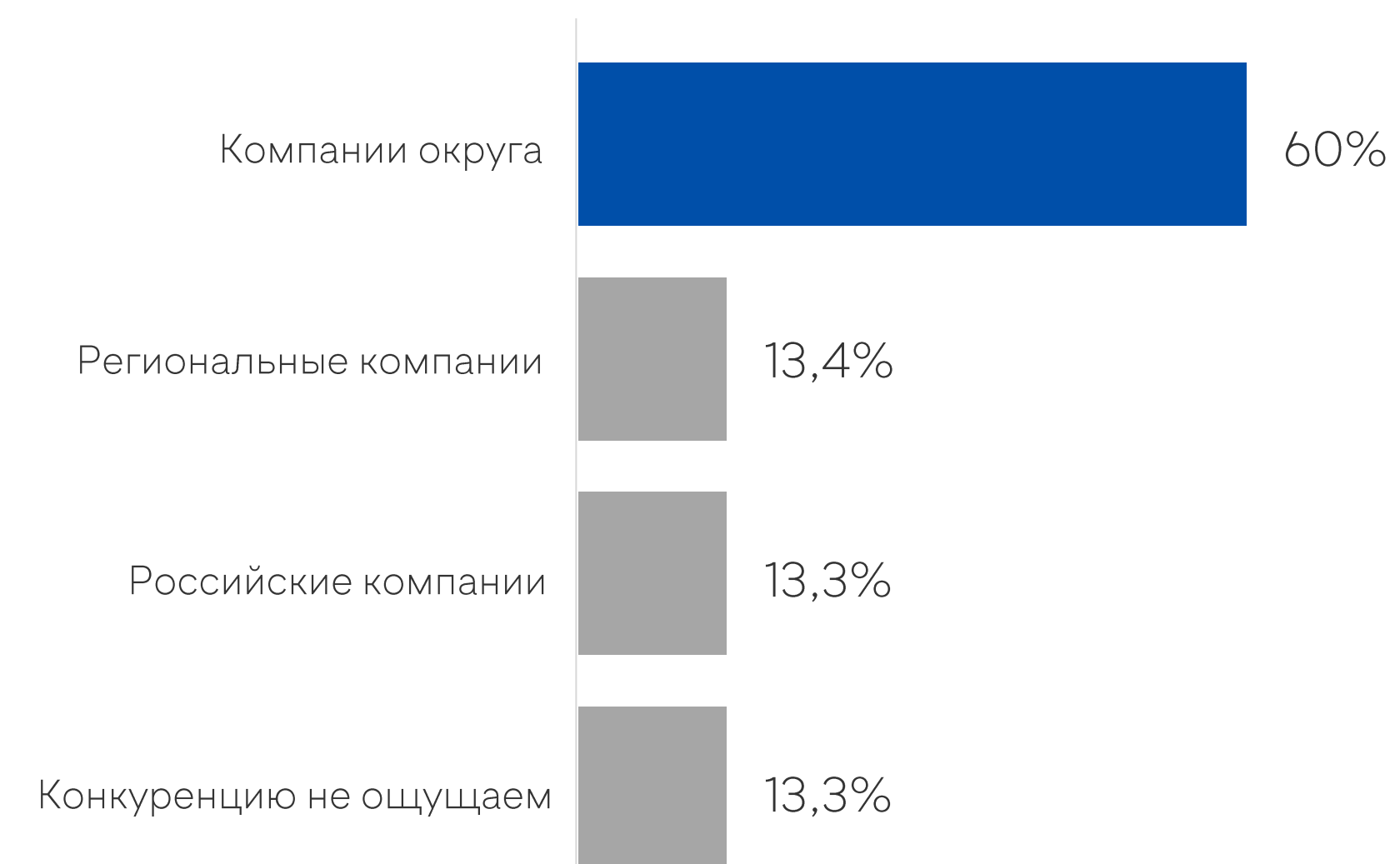
городского округа г. Первомайск



## Рынок сбыта



## Конкуренты



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали  
инвестиционные проекты

66,7%

компаний в выборке



50%

Компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заемных средств для развития бизнеса

10%

Компаний отмечают сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)

10%

Компаний отмечают трудности с созданием / модернизацией инженерной инфраструктуры

10%

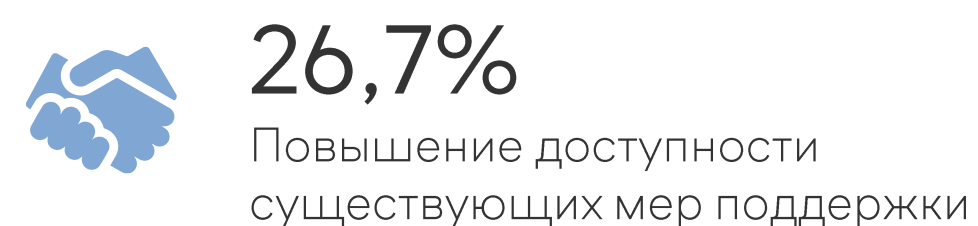
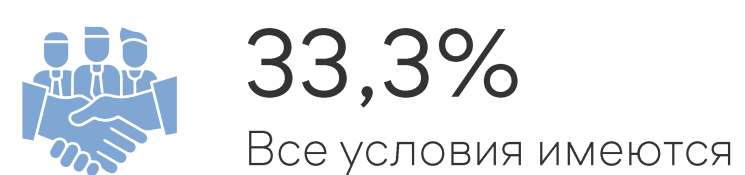
Компаний отмечают сложности с развитием бизнеса из за введения санкций



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

По мнению представителей опрошенных компаний необходимы следующие меры поддержки



Представители бизнеса отмечают, что объектов бизнес-инфраструктуры в городском округе достаточно



Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать транспортную инфраструктуру (дороги, ж/д пути, речные пути)



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## Взаимодействие с администрацией городского округа г. Первомайск

93,3%

респондентов знают об инвестиционном  
уполномоченном муниципального округа

100%

из них контактировала  
с ним

100%

довольны  
взаимодействием

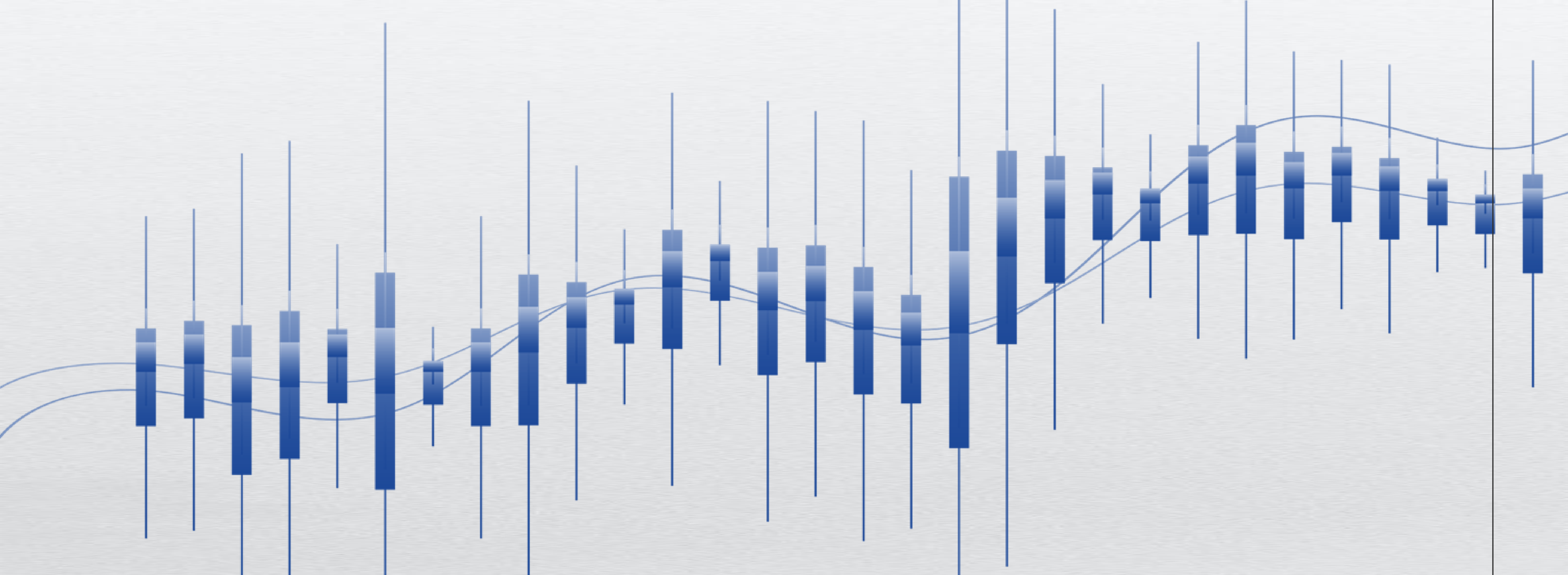


■ Удовлетворены взаимодействием

26,6%

компаний-респондентов  
получали государственную  
финансовую поддержку





# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ