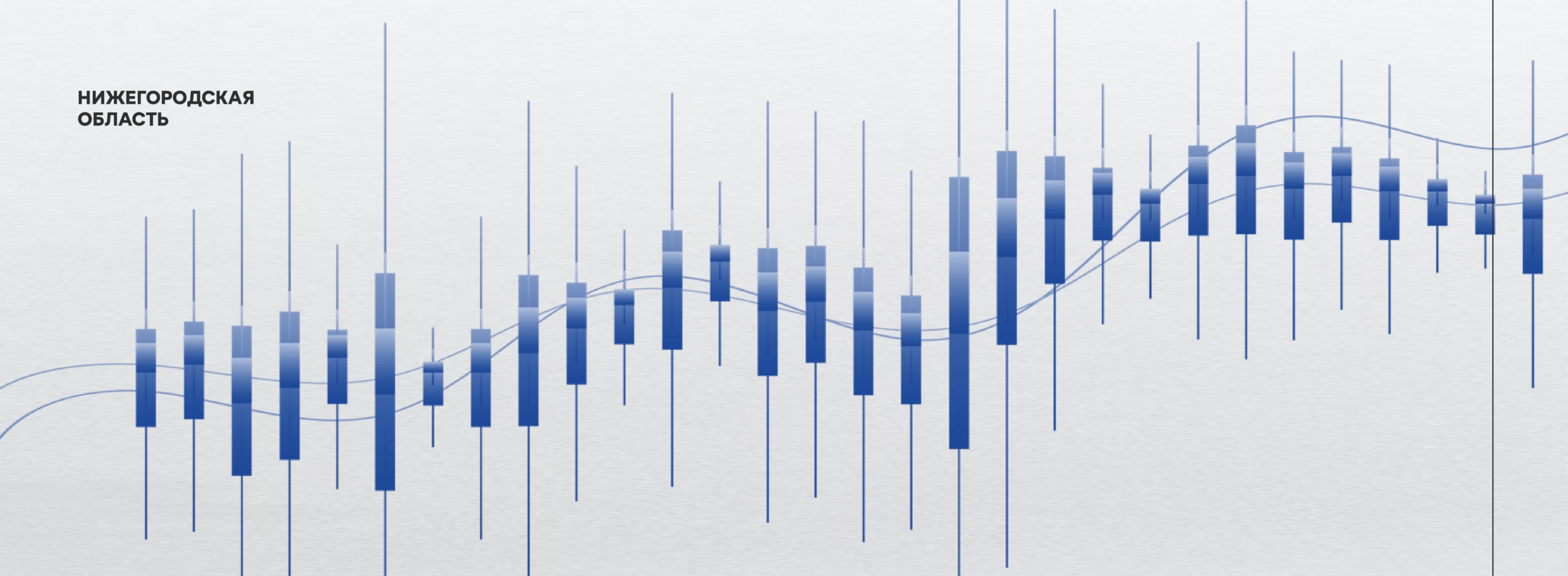
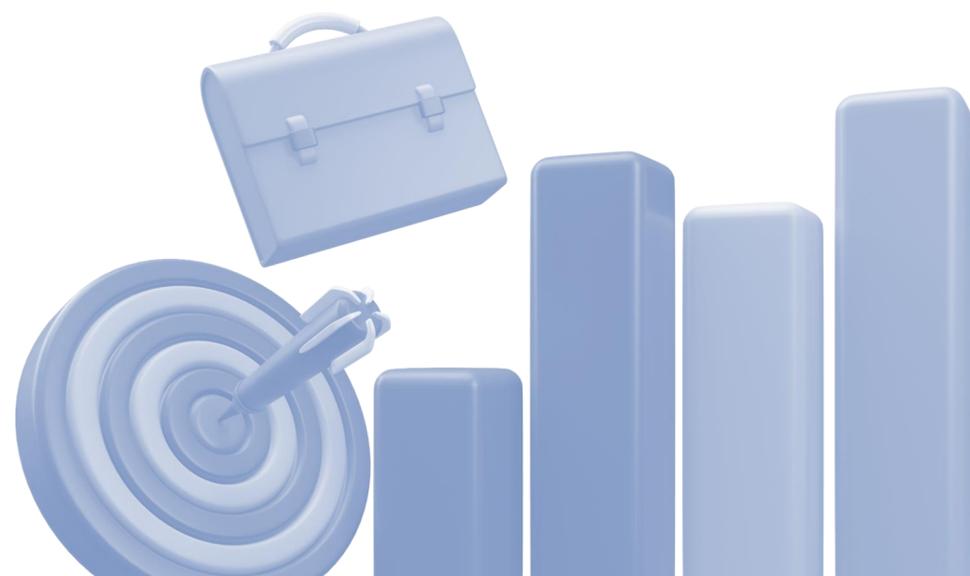


НИЖЕГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# Инвестиционный профиль городского округа города Дзержинск

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ДЗЕРЖИНСК



Близость к региональному центру (40 км до НН)



Транспортная доступность округа  
(Ж/Д, авиа, речной и автомобильный транспорт)



Имидж химической столицы России



Развитая досуговая инфраструктура  
(Театры, музейные и выставочные комплексы, парки и скверы)



Высокий потенциал развития туризма  
(Промышленный, религиозный, культурный, спортивный туризм)



Наличие свободных инвестиционных площадок  
(9 greenfield'ов, 6 brownfield'a), строительство особой экономической зоны  
промышленно-производственного типа «Кулибин» и «Технопарк H2O»



Наличие высших и профессиональных учебных заведений

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## городского округа г. Дзержинск



**226,7** тыс. чел.  
Население ГО,  
2022 г.



**216,6** тыс. чел.  
Население г. Дзержинск,  
2022 г.



**421,5** тыс. га  
Площадь ГО



**15**  
Населенных пунктов

### Транспортная доступность округа

#### Автомобильные магистрали

Трасса федерального значения:  
М7 (в т.ч. Южный обход)

#### Ж/Д

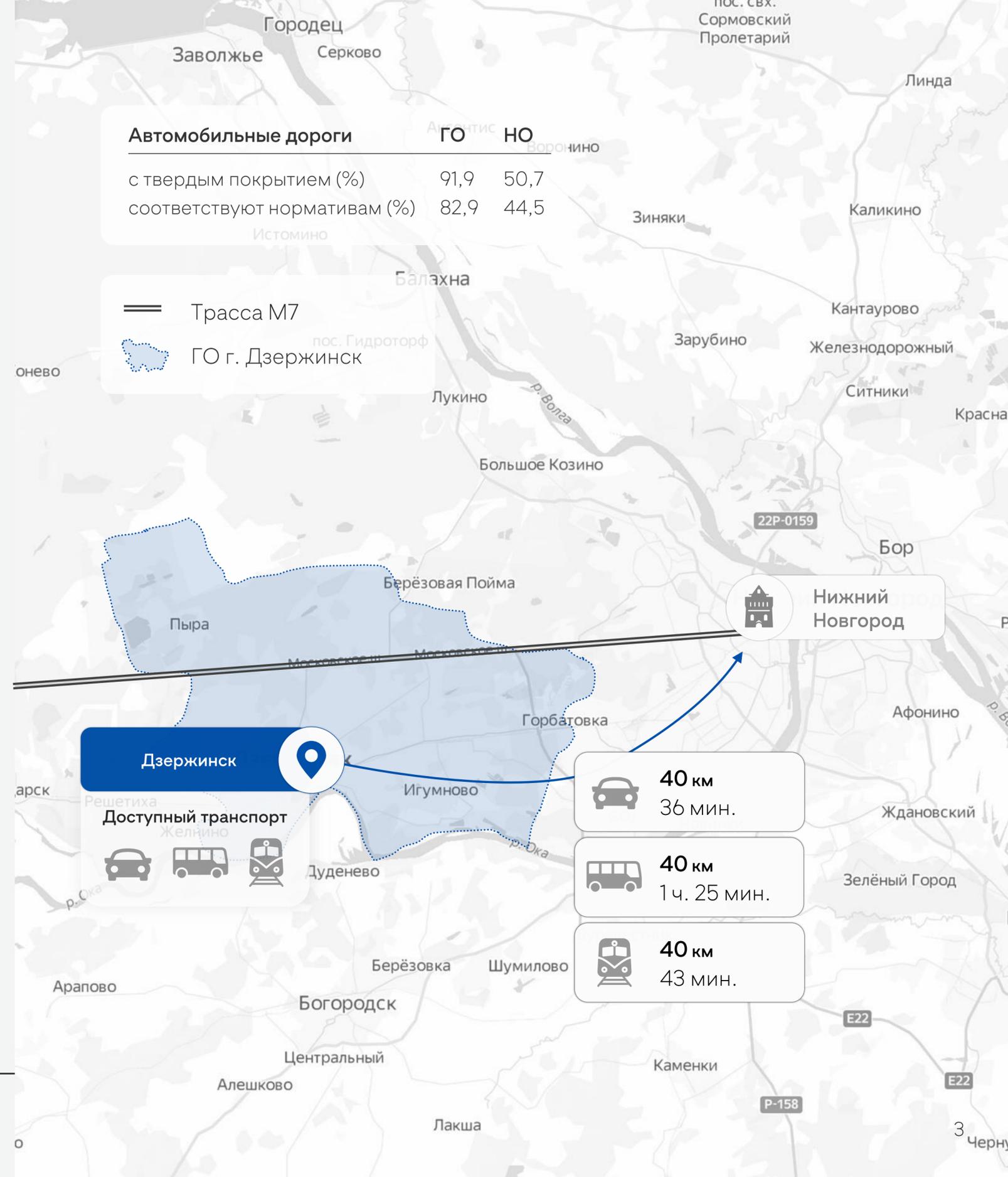
Вокзал Дзержинск

#### Воздушный транспорт

Аэродром Бабино  
Аэропорт Стригино (30 км)

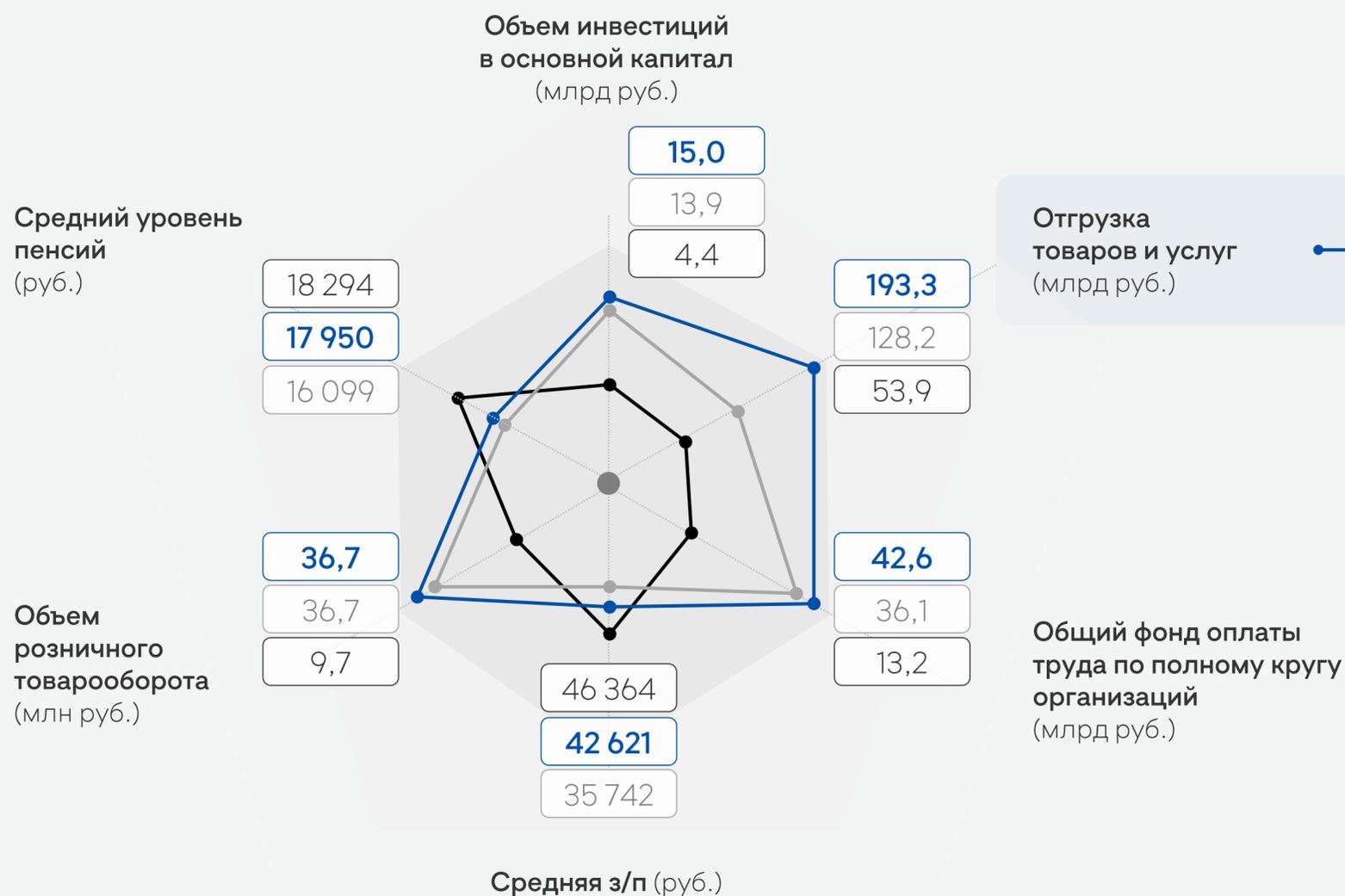
#### Речной транспорт

Порт «Дзержинск» (Р. Ока)



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

— 2021 год    — 2022 год    — НО\* 2022 год



## Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2022 году\*\* (%)



\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

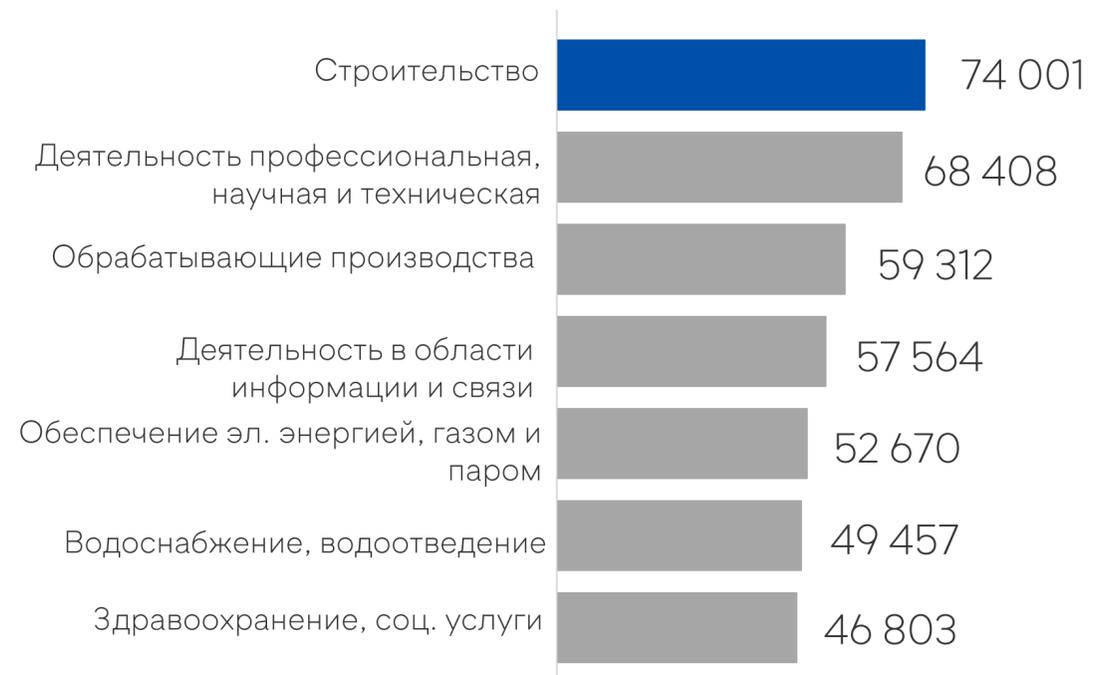
\*\*По крупным и средним организациям

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2022 год	Темп роста*
Крупный и средний бизнес	52 116 руб.	118,9%
Малый и микро бизнес	26 585 руб.	118,3%

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	35 742	42 621
	%	109,1*	119,2*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	41 508	46 364
Реальная заработная плата	руб.	32 972	38 088
Реальная заработная плата по НО	руб.	38 291	41 433

## Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2022 году (руб.)



\*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

**0,38%**  
Регистрируемая безработица

0,42%\*

\*Средние показатели по Нижегородской области

**501 чел.**  
Безработные граждане\*\*

161 чел.\*

\*\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

**4786 шт.**  
Открытые вакансии\*\*\*

1 087 шт.\*

\*\*\*Заявленная потребность в работниках на 01.01.2023

\*К 2021 году

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

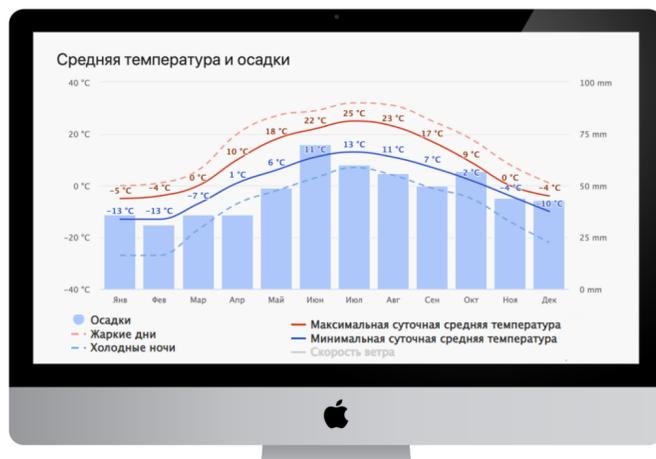
## Климат

Умеренно континентальный

Средняя температура зимой:  
**-16,0°C**

Средняя температура летом:  
**+24,6°C**

Среднее количество осадков  
в год: **680 мм**



## Земли и лесные ресурсы

Основные виды лесов:



СОСНОВЫЕ



ОЛЬХОВЫЕ



БЕРЕЗОВЫЕ



ОСИНОВЫЕ

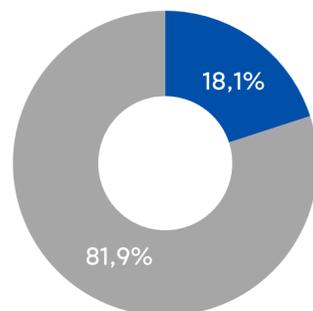
## Биологические ресурсы и почвы

3,7 тыс. га

Общая площадь  
с/х угодий

15,9 тыс. га

Леса



Реки Ока, Пыра, Дзержинский затон  
(Часть р. Ока)

Озера Пырское, Святое, Пески,  
Большое Телятево

Дзержинское месторождение строительных песков  
(Используется в строительстве)

Основные виды земель, тыс.га:

Городские леса

15,9 тыс. га

Земли с/х назначения

3,7 тыс. га

Земли под  
производственную застройку

3,7 тыс. га

Земли под жилую застройку

2,2 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Образование

1

**71** учреждение  
дошкольного образования

22,0%\*

**23** учреждения  
дополнительного образования

**35** учреждений  
школьного образования

33,1%\*

**8** учреждений  
профессионального образования

**3** учреждения  
высшего образования

### Учебные заведения:

- ДПИ ФГОУ ВО «НГТУ им. Р.Е. Алексеева»
- ДФ ФГАОУ ВО «ННГУ им. Н.И. Лобачевского»
- ДФ ФГБОУ ВО РАНХиГС

80,3%\*\*  
**9 961**  
учащийся

93,7%\*\*  
**31 237**  
учащихся

93,7%\*\*  
**23 150**  
учащихся

**5 116**  
учащихся

**2 696**  
учащихся

## Здравоохранение

2



**2 354** стационарные койки

**3** амбулаторно-поликлинических учреждения

**16** стационарных учреждений

**1** фельдшерско-акушерский пункт

### Состояние городской больницы №1 г. Дзержинск:

Износ зданий:  
87,0%

Износ оборудования:  
48,0%

## Спорт

3



**155** плоскостных спортивных сооружений

**147** спортзалов

**6** бассейнов

**7** стадионов с трибунами

**2\*** ФОКа



## Культура и искусство

4



**1** клубное учреждение

**15** библиотек

**12** музеев

**6** памятников



\*Уровень балансового износа зданий  
\*\*Заполняемость учреждений

\*Планируется открытие Центра подготовки по адаптивным видам спорта в 2024 году

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

## Индекс качества городской среды\*



- набрано меньше половины от максимального количества баллов
- набрано больше половины от максимального количества баллов

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования  
 \*\*Средний балл по городам НО

Качество воздуха	Ед. изм.	ГО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	8,9	2,3

Газификация	Ед. изм.	ГО	НО*
Газификация	%	64,3	38,3

Износ сетей	Ед. изм.	ГО	НО*
Теплоснабжение	%	8,3	43,0
Водоснабжение	%	49,7	43,3
Водоотведение	%	75,3	43,9

\*Среднее по муниципалитетам НО

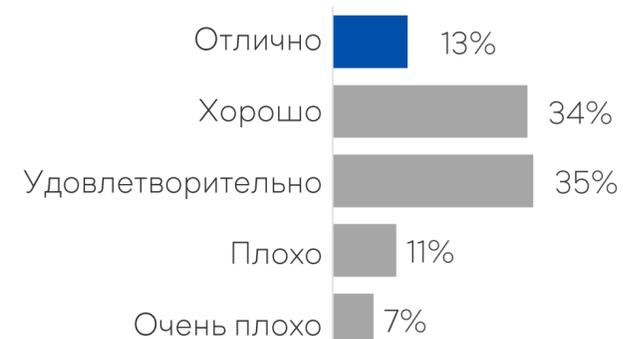
# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ\*



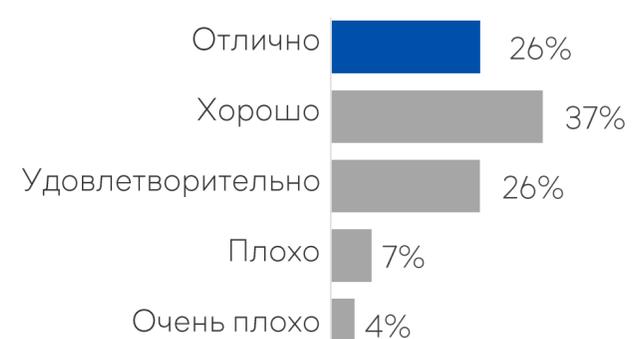
## Выводы

- Отличное качество услуг электро- и газоснабжения
- Хорошее качество водо- и теплоснабжения
- Удовлетворительное качество транспортного обслуживания и автомобильных дорог

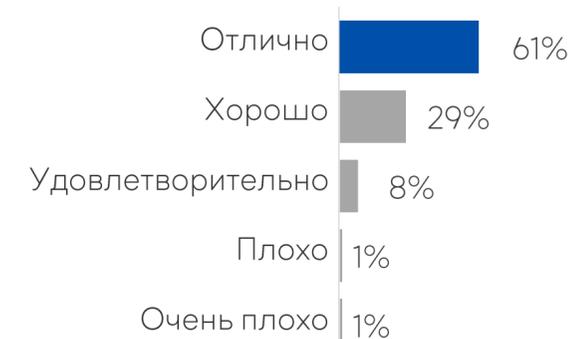
### Транспортное обслуживание



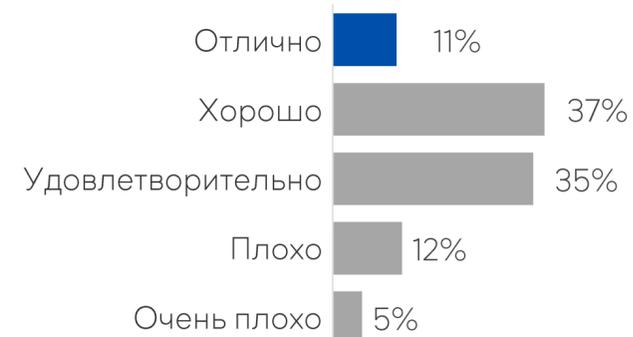
### Организация теплоснабжения



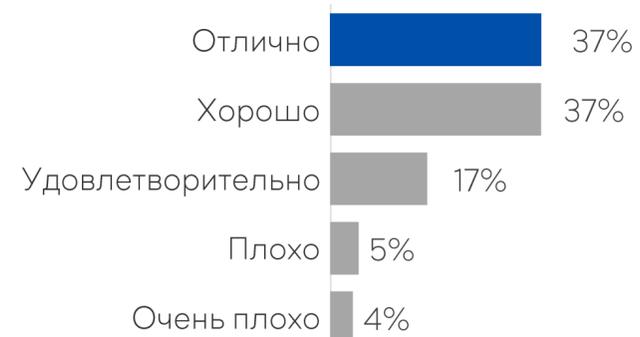
### Организация электроснабжения



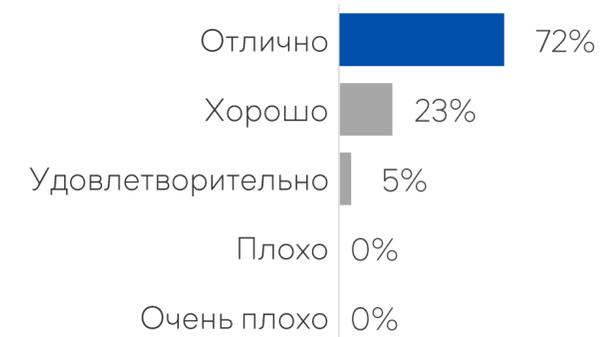
### Качество автомобильных дорог



### Организация водоснабжения



### Организация газоснабжения



\*На основе онлайн-опроса, пройденного 853 респондентами

# ТУРИЗМ\*

## Культурно-познавательный туризм



Шуховская башня



Краеведческий музей



Дом со шпилем  
(Ансамбль жилых домов с курдонером)



Советская мозаика на зданиях города



Театр кукол



Театр драмы

## Рекреационный туризм

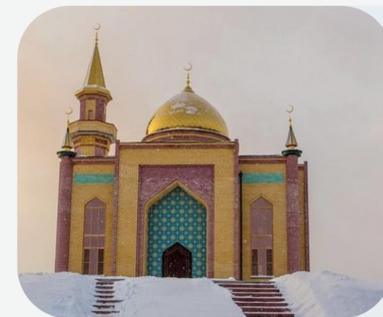


Парк «Утинное озеро»

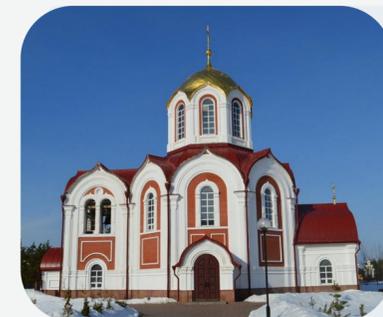


Пырское озеро

## Религиозный туризм



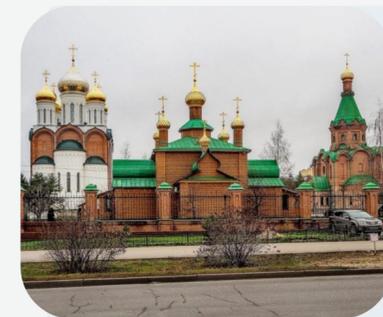
Соборная мечеть



Храм преподобного Антония Великого



Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (п.г.т. Желнино)



Церковный ансамбль на Свято-Тихоновском проезде

\*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*



## Вывод

- В округе благоприятная бизнес-среда



## Основные трудности

при реализации инвестиционных проектов

- Сложность и длительность оформления документов
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## Главная причина,

по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



## Прочие выводы

- Большинство предпринимателей считают, что текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Объектов бизнес-инфраструктуры недостаточно
- Необходимо развивать транспортную инфраструктуру

\*На основе опроса предпринимателей МО

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## Основные проблемы



Дефицит кадров на предприятиях



Экологическое прошлое (Масштабные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду)



Нехватка свободных площадей под создание и развитие бизнеса (В т.ч. с готовой инфраструктурой)



Водные транспортные артерии округа (р. Ока) используются недостаточно активно



Высокий износ зданий части образовательных учреждений

## Возможные решения



Участие предприятий ГО в программах целевого обучения для подготовки кадров, привлечение к сотрудничеству высших учебных заведений крупных городов (В т.ч. в дистанционном формате); содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов



Повышение муниципального и общественного контроля за деятельностью промышленных организаций по части обеспечения экологической безопасности



Адаптивное повторное использование старых зданий



Разработка инвестиционных проектов по развитию речных путей и поиск потенциальных инвесторов



Участие в федеральных и региональных программах по развитию и модернизации образовательной сферы

# SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Сильные стороны

- Наличие у ГО бренда химической столицы России
- Выгодное территориальное расположение, а также развитая логистика (Близость к региональному центру, 30 км до аэропорта «Стригино», наличие Ж/Д и водного сообщения, автотрасса М7)
- Наличие промышленных зон, строительство промышленного «Технопарка H2O»\* и ОЭЗ «Кулибин»
- Наличие учреждений высшего и профессионального образования
- Активное участие бизнеса в жизни ГО, тесное взаимодействие администрации и бизнеса (Интервью с администрацией и предпринимателями)
- Развитая транспортная городская система

## Слабые стороны

- Необходима модернизация дорожного покрытия в некоторых частях ГО
- Нехватка инфраструктуры для реализации инвест. проектов и/или потребность в ее модернизации (В т.ч. высокий уровень износа сетей водоотведения)
- Нехватка кадров в виду большой концентрации производств и их узкой специализации
- Неблагоприятная экологическая обстановка (Промышленные выбросы прошлых лет, пожары на предприятиях)
- Недостаточное использование речных путей

## Возможности

- Многостороннее развитие туризма (Промышленный, религиозный, культурный, спортивный)
- Развитие городской среды (Озеленение города, ремонт больниц и школ, благоустройство набережной)
- Развитие досуговой инфраструктуры (Открытие кафе и ресторанов)
- Оптимизация и адаптивное использование имеющихся зданий и территорий

## Угрозы

- Снижение экологичности химического производства
- Рост цен на энергоносители и увеличение уровня их износа
- Увеличение срока на подключение к инженерным коммуникациям
- Влияние политической ситуации на условия ведения бизнеса
- Рост дефицита рабочей силы и отток специалистов в г. Нижний Новгород
- Износ производственных фондов в крупных компаниях МО

\*Окончание строительства планируется в 2023-2024 гг.

# МАТРИЦА БКГ

## Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

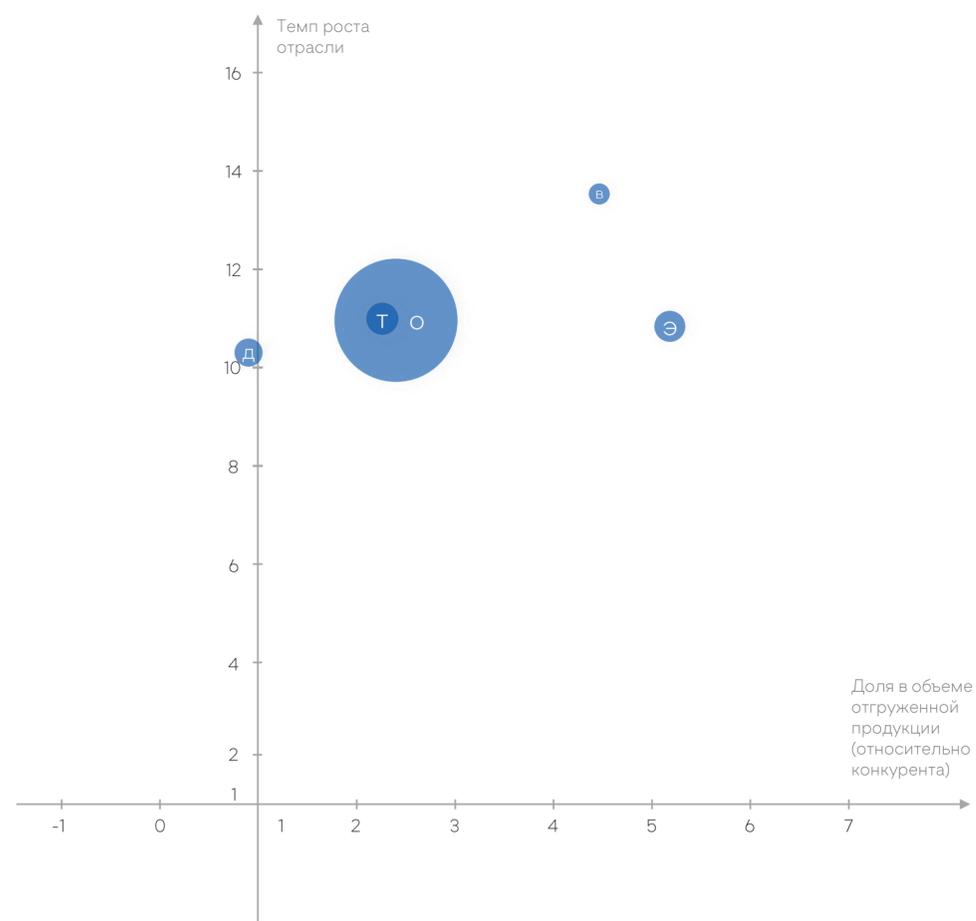
Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Д Деятельность профессиональная, научная и техническая

## Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить



## Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- О Обрабатывающие производства
- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- В Водоснабжение, водоотведение
- Т Транспортировка и хранение

## Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно района-конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа

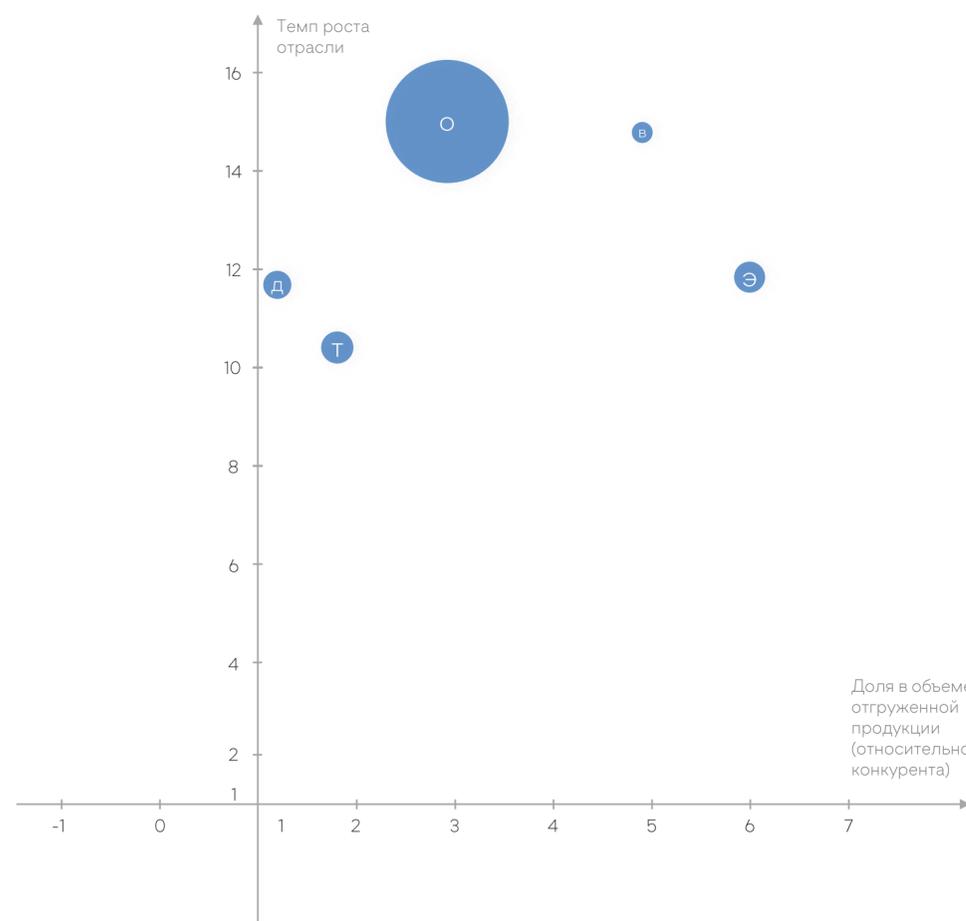
# МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## Причины изменений

- Реализация крупных инвест. проектов в АО «Сибур Нефтехим», ООО «Окахим», ООО «Синтез ОКА» ООО «Компания «ХОМА», АО НПП «Макстон-Дзержинск», ООО «Компания БС», ООО «СКАТ», ООО «РусСилика» и проч.
- э Проект по газификации п. Пыра и строительство комплекса по производству, хранению и выдаче сжиженного газа от ООО «Нижегородский Завод СПГ»
- в Строительство канализационного коллектора (ОАО «ДВК», ООО «ПР и СС»), строительство водозабора (АО СЗ «Внешстрой»), реконструкция водопроводных сетей (ООО «Энергострой»)
- д Создание исследовательского центра по разработке технологий мало- и среднетоннажной химии в ООО «Исследовательский центр»
- т Инвестиционные проекты отсутствуют

## Трудные дети

## Звезды



## Собаки

## Дойные коровы

- Обрабатывающие производства
- э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- в Водоснабжение, водоотведение
- д Деятельность профессиональная, научная и техническая
- т Транспортировка и хранение

# МАТРИЦА БКГ: ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

## Сильные стороны

- Увеличение темпов роста отрасли обрабатывающих производств за счет реконструкции производства в АО «Сибур Нефтехим», строительству производственных предприятий в ООО «Окахим», ООО «Синтез ОКА», АО НПП «Макстон-Дзержинск», ООО «СКАТ», ООО «РусСилика»
- Увеличение темпов роста отрасли водоснабжения и водоотведения и улучшение экологической обстановки в округе за счет строительства главного канализационного коллектора (ОАО «ДВК», ООО «ПР и СС»), а также реконструкции водопроводных сетей (ООО «Энергострой»)

## Возможности

- Отрасль обеспечения эл. энергией, газом и паром может вырасти в объемах отгруженной продукции за счет газификации поселка Пыра и строительства комплекса по производству, хранению и выдаче сжиженного природного газа
- Развитие здравоохранения (Модернизация первичного звена здравоохранения, оснащение медицинских учреждений современным оборудованием и пр.)

## Слабые стороны

- Нехватка рабочих кадров в различных отраслях экономики
- Отсутствие инвестиционных проектов в отрасли транспортировки и хранения

## Угрозы

- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию
- Сложность в модернизации производств и реализации продукции из-за политической конъюнктуры

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## Проблемы



Неблагоприятная экологическая обстановка  
(Загрязнение воздуха, свалки промышленных и бытовых отходов)



Низкое качество дорожного покрытия в ГО



Низкое качество медицинского обслуживания: нехватка персонала, необходимость в ремонте больниц (В т.ч. кожно-венерологического диспансера)



Низкое качество жилищно-коммунальных услуг в отдельных частях ГО  
(Аварийное состояние кровель, высокий износ коммунальных сетей)



Низкий уровень озеленения в пределах г. Дзержинска

## Возможные решения



Контроль количества выбросов отходов производств в окружающую среду, проведение работ по ликвидации несанкционированных свалок



Участие в государственных и региональных программах по ремонту и модернизации дорожного покрытия



Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов; участие в региональных и государственных программах по модернизации объектов здравоохранения



Участие в региональных и государственных программах по капитальному ремонту и модернизации системы ЖКУ



Участие в государственных и региональных программах по комплексному благоустройству городских территорий; привлечение инвесторов для озеленения общественных пространств

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ,

препятствующие развитию городского округа



## Корпоративная социальная ответственность организаций

- **Загрязнение окружающей среды** отходами деятельности химических производств



## Инженерная и транспортная инфраструктура

- Низкое качество дорожного покрытия
- Низкий уровень использования речных путей
- Высокий уровень износа сетей снабжения



## Туризм

- **Высокая конкуренция** с туристически развитыми соседними округами



## Медицина

- Нехватка мед. персонала
- **Медицинские учреждения ГО требуют ремонта** (Контент-анализ)



## Кадровые проблемы

- **Нехватка квалифицированных кадров** (Интервью с предпринимателями и администрацией)
- **Снижение численности населения** и отток кадров в крупные города

# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Время**	Скорость**	Итоговый балл
 Корпоративная социальная ответственность компаний	Контроль количества выбросов отходов производств в окружающую среду	топ-1	5	3	3	11
	Строительство очистных сооружений, проведение работ по ликвидации несанкционированных свалок	топ-2	5	1	1	7
 Кадровые проблемы	Совместная работа по переподготовке кадров с предприятиями и образовательными учреждениями ГО	топ-1	5	2	2	9
	Релокация работников из других населенных пунктов	топ-2	4	1	1	6
 Инженерная и транспортная инфраструктура	Участие в программах по модернизации инфраструктуры в округе; привлечение инвесторов для финансирования проектов по ее модернизации	топ-1	5	2	2	9
	Привлечение инвесторов для финансирования проектов по модернизации дорог	топ-2	4	1	1	6
 Социальная сфера	Внедрение системы целевого обучения для специалистов в медицине	топ-1	5	2	2	9
	Участие в программах по реконструкции учебных заведений	топ-2	4	1	1	6

\* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\* 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

# Механизмы реализации инвестиционного профиля

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании

Сфера деятельности

Выручка (млрд руб.)

Рабочие (чел.)

 ООО «Нео Кемикал»	Торговля оптовая промышленными химикатами	14,9	30
 ООО «Тосол-Синтез Трейдинг»	Торговля оптовая промышленными химикатами	8,8	169
 АО «СИБУР-Нефтехим»	Производство прочих химических органических основных веществ	7,2	>1 000
 ООО «Волго-Вятская химическая компания»	Производство машин и оборудования общего назначения	7,2	53
 ООО «Юнилин»	Производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов	7,0	226
 АО ДПО «Пластик»	Производство прочих пластмассовых изделий	4,3	960
 ООО «Окахим»	Торговля оптовая прочими бытовыми товарами	4,3	66
 ООО «Либхерр-Нижний Новгород»	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	2,8	801

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

округа и компании-носители\*

## ООО «Тосол-Синтез Трейдинг»



**>24** лет

На рынке

**8,8** млрд руб.

Выручка за 2022 г.

**Лидер по производству** охлаждающих, тормозных и стеклоомывающих жидкостей

**Выпускает** автомобильные колодки и фильтры

**Специализируется** на поставках продукции в страны Европы, Азии, Африки и Латинской Америки

**Сайт организации:**  
<https://tosol-sintez.ru/>

## АО ДПО «Пластик»



**>29** лет

На рынке

**4,3** млрд руб.

Выручка за 2021 г.

**Основной вид деятельности:**  
производство полимерных упаковочных материалов и изделий различного назначения

**>1 000** сотрудников

**Сайт организации:**  
<http://dplast.ru/>

## АО «СИБУР-Нефтехим»

Часть «Сибур Холдинг»



**>23** лет

На рынке

**7,2** млрд руб.

Выручка за 2022 г.

**Основной вид деятельности:**  
производство нефтехимических продуктов, которые используются в автотранспорте, авиации, медицине, строительстве, промышленности, сельском хозяйстве

Компания производит **более 542,1 тыс. тонн** сырья в год

**Сайт организации:**  
<https://www.sibur.ru/SiburNeftekhim/>

\*На основе данных администрации МО

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 <b>Обработывающие производства</b> (химическая промышленность)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие химического комплекса</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Снижение зависимости экономики России от импорта продукции химической промышленности</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Техническое перевооружение и модернизация действующих и создание новых экономически эффективных производств</li><li>• Повышение инновационной активности предприятий</li></ul>
 <b>Деревообработка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Автоматизация и роботизация</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Покрытие внутреннего спроса</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Повышение производительности отрасли и конкурентоспособности продукции</li><li>• Рост объема производства и доходов</li><li>• Усиление позиций местных предприятий</li></ul>
 <b>Машиностроение</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Программы комплексного импортозамещения</li><li>• Повышение технологичности производств</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Предпочтение товарам отечественного производства</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Рост объемов производства и доходов</li><li>• Создание новых рабочих мест</li></ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Название проекта	Инвестиции (млн руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
 ООО «ЮниКерамикс»	Фабрика по производству керамической плитки	6 514,0	1	2020-2024
 ООО «РусСилика»	Создание производства микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей	4 358,5	68	2020-2026
 АО «Сибур-Нефтехим»	Реконструкция производства окиси этилена и гликолей с увеличением мощности до 1067 т/сутки по эквивалентной окиси этилена	4 015,9	-	2021-2023
 АО НПП «Макстон-Дзержинск»	Строительство завода по переработке тяжелых нефтяных остатков	4 000,0	270	2020-2025
 АО СЗ «Внешстрой»	Строительство 2-й нитки Тепловского водозабора	2 354,7	-	2022-2024
 ООО «СКАТ»	Строительство производственного комплекса мелкой холодной листовой штамповки	1 234,0	68	2021-2025
 ООО «Синтез ОКА»	Строительство установки получения этаноламинов мощностью 20 тыс. тн в год	1 000,0	70	2021-2025
 ООО «Компания Хома»	Модернизация производства; организация производства водных клеевых материалов	827,4	161	2021-2024

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## Развитие предпринимательства

- **Открытие дополнительных направлений обучения** в учебных заведениях для подготовки узкоспециализированных кадров
- **Открытие коворкинга** для МСП
- **Создание единого интегратора мер** государственной и частной поддержки с пояснением



## Экология

- **Строительство и реконструкция** очистных сооружений
- **Ликвидация промышленных и бытовых отходов**



## Новый бизнес

- **Открытие ресторана** высокой кухни
- **Строительство АЗС** в черте города
- **Открытие** крупного многофункционального фитнес-клуба



## Туризм

- **Развитие промышленного туризма**
- **Благоустройство территории** вокруг Шуховской башни
- **Открытие арт-пространств**
- **Улучшение пляжной инфраструктуры** (Озера Пырское, Святое)
- **Развитие паломнического туризма**



## Социальная инфраструктура

- **Модернизация образовательных и медицинских учреждений**
- **Строительство спортивных площадок**, в т.ч. для людей с ограниченными физическими возможностями
- **Озеленение ГО**
- **Реконструкция дорожного покрытия**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, подразумевающие интеграционные решения\*

Решение	Предпосылки	Пояснение
 <b>Строительство и реконструкция очистных сооружений</b>	Улучшение экологической обстановки в округе	Повышение качества жизни населения округа
 <b>Развитие промышленного туризма</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Наличие в округе промышленных предприятий, заинтересованных в рекламе своей продукции и поиске инвесторов</li><li>Нехватка квалифицированных кадров</li></ul>	Проведение экскурсий на предприятиях поспособствует популяризации промышленного производства, повышению узнаваемости промышленных предприятий округа, увеличит туристический поток и потенциально привлечет новые инвестиции
 <b>Создание единого интегратора мер государственной и частной поддержки с пояснением</b>	Потребность бизнеса в пояснении мер поддержки ввиду сложности требований конкурсов и программ	Ускорение бюрократических процессов и повышение финансовой стабильности предприятий
 <b>Строительство АЗС в черте города</b>	Потребность населения в современной заправочной станции в черте города	Снижение трафика на выездах из города

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
Открытие ресторана высокой кухни	 	 	 	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Открытие коворкинга для МСП	  	 		ПИП, ГЧП
Открытие арт-пространства	 	  		Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Открытие крупного многофункционального фитнес-клуба	 		 	ПИП, ГЧП
Открытие дополнительных направлений обучения в учебных заведениях (для подготовки узкоспециализированных кадров)	   	  	   	-
Строительства АЗС в черте города	  		  	ГЧП, Меры поддержки МСП НО (Финансовая, консультационная и информационная поддержка)

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# 15

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

9  
Greenfield'ов

6  
Brownfield'a

Ознакомьтесь с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях транспортной и инженерной инфраструктуре, можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

[Перейти на сайт](#)

Ознакомьтесь с реестром муниципального имущества можно на сайте городского округа города Дзержинск

[Перейти на сайт](#)

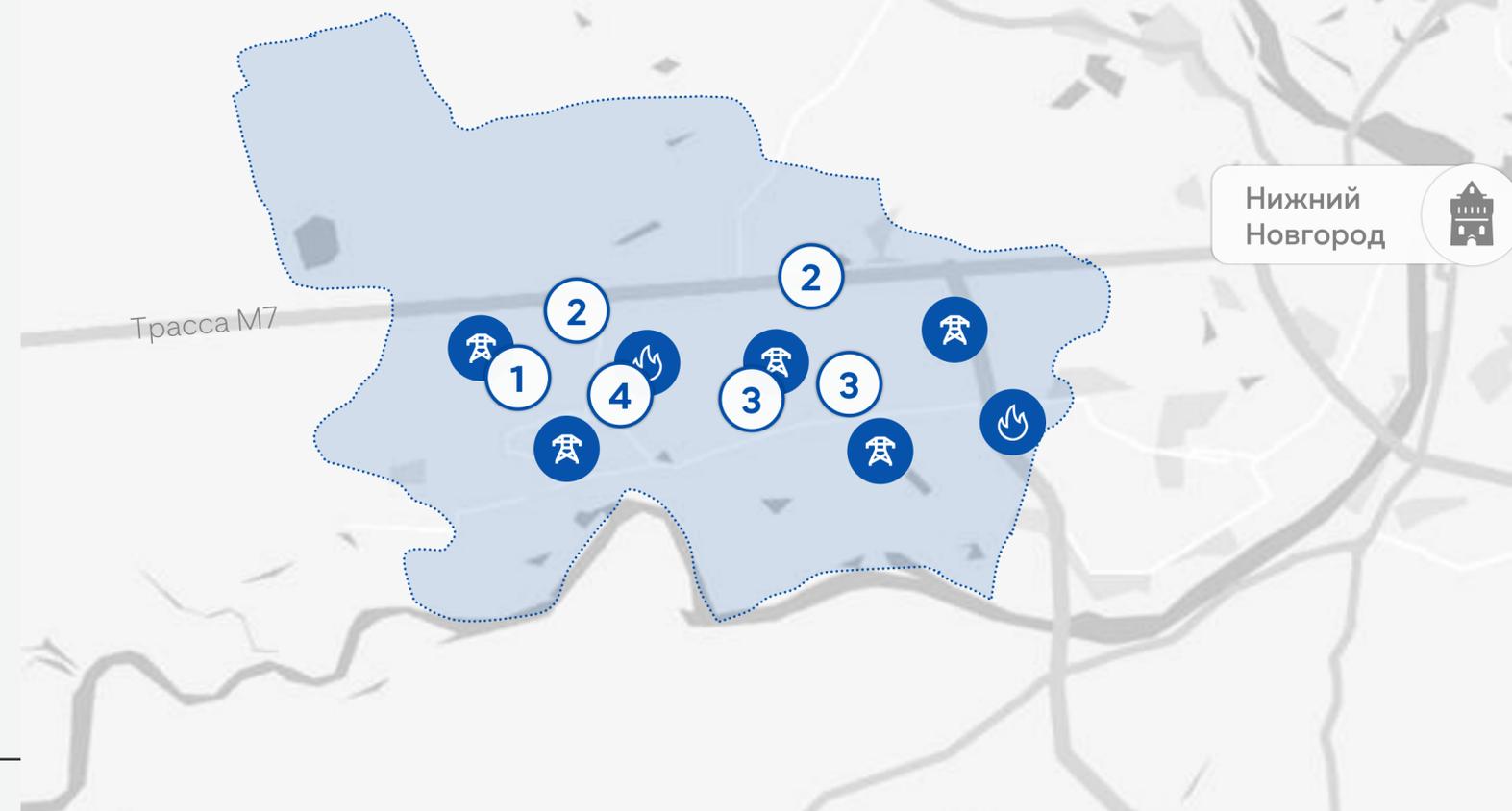
\*данные актуальны на 2023 г.

## Тарифы ЖКХ\*

Название тарифа	Стоимость (руб.)
Горячая вода (м <sup>3</sup> )	217,9
Холодная вода (м <sup>3</sup> )	20,6
Водоотведение (м <sup>3</sup> )	36,7
Природный газ (м <sup>3</sup> )	6,8
Электроэнергия (кВт ч.)	4,5
Отопление (Гкал)	2 633

## Условные обозначения

-  Количество свободных инвестиционных площадок
-  Объекты газоснабжения
-  Объекты электроснабжения
-  Территория городского округа города Дзержинск



# ОЭЗ «КУЛИБИН»

Территория, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности для российских и иностранных инвесторов

На территории ОЭЗ расположен индустриальный парк «Ока-Полимер»\*

## Приоритетные направления

- Объекты логистической инфраструктуры
- Химия и нефтехимия
- Товары народного потребления
- Машиностроение, металлургия
- Фарм-индустрия
- Исследования и разработки

## Льготы для резидентов



0%

Налог на имущество в течение 10 лет



2%

Налог на прибыль в течение 5 лет



0%

Таможенные пошлины\*\*



0%

Налог на землю в течение 5 лет



0%

Налог на транспорт в течение 10 лет

\*Единственный парк в Нижегородской области, имеющий официальную аккредитацию Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

\*\*При создании таможенной зоны

## Условные обозначения



Частная площадка АО «ДПО Пластик»



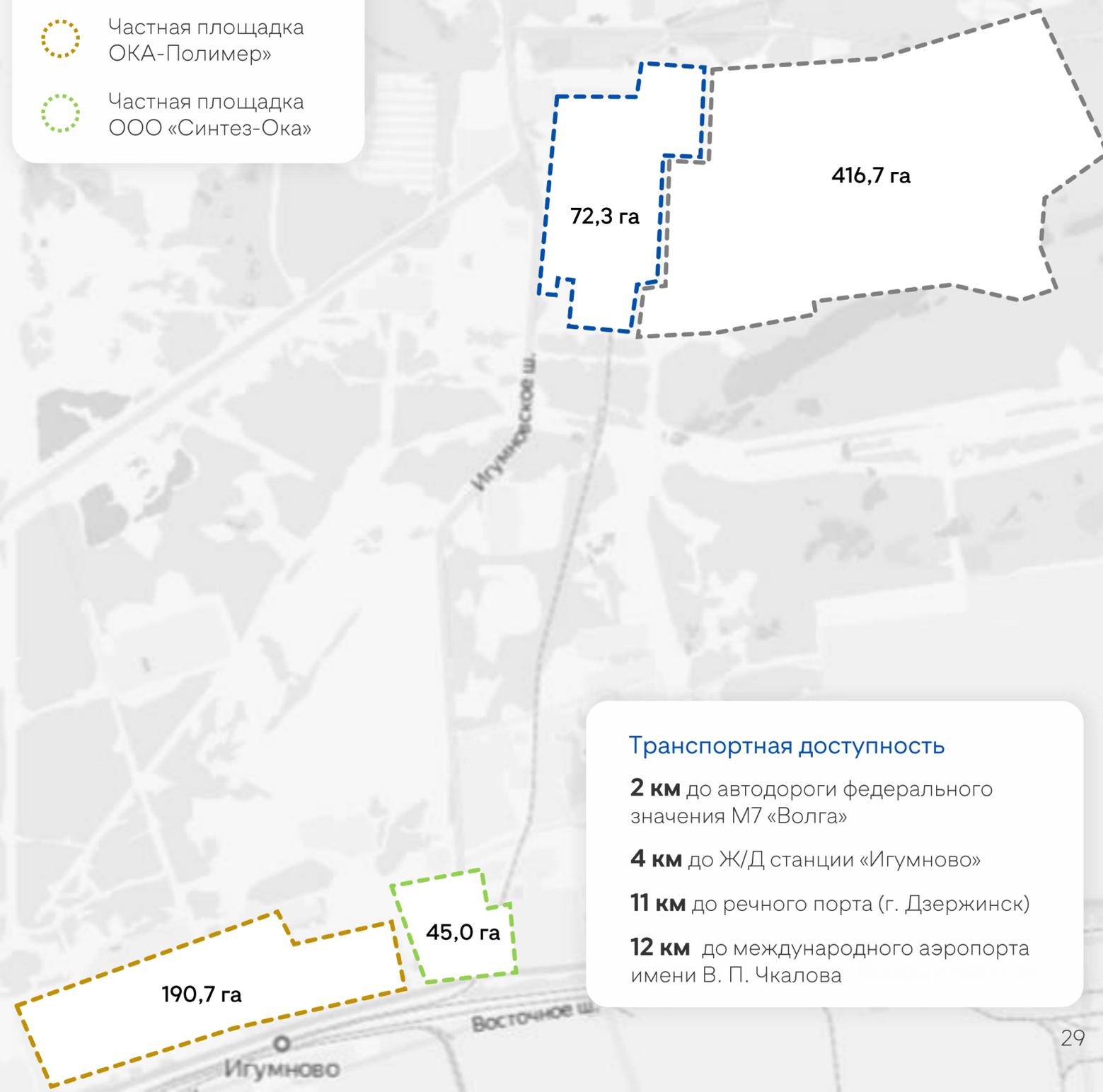
Государственная площадка



Частная площадка ОКА-Полимер»



Частная площадка ООО «Синтез-Ока»



## Транспортная доступность

**2 км** до автодороги федерального значения М7 «Волга»

**4 км** до Ж/Д станции «Игумново»

**11 км** до речного порта (г. Дзержинск)

**12 км** до международного аэропорта имени В. П. Чкалова

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО

## по работе с инвесторами и механизмы работы с ними

### Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, ежегодные встречи)

Распределение площадок



Розыгрыш площадок через тендерную процедуру

Инфраструктура на инвестиционных площадках



Создание инфраструктуры по запросу инвестора

Работа с инвесторами без инвестиционного плана



Создана проектная команда, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

Работа с потенциальными инвесторами



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов

Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

### Как должно быть



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)



Розыгрыш площадок через тендерную процедуру



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Мой бизнес 52

[Ссылка на сайт](#)



Корпорация развития  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Фонд Развития промышленности  
и венчурных инвестиций

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр развития экспорта  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



«Фонд поддержки  
агропромышленного комплекса  
и проектов развития  
производительных сил  
муниципальных образований»  
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
системы гарантий Нижегородской  
области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию  
кластерной политики  
и предпринимательства  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



ГБУ «Инновационно-  
консультационный центр  
агропромышленного комплекса  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр инноваций  
социальной сферы  
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



Научно-  
Образовательный  
Центр  
Нижегородской области

Научно-образовательный  
центр мирового уровня

[Ссылка на сайт](#)



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство строительства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство культуры Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



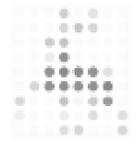
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР

финансовой и организационной поддержки проектов



Активное участие промышленных производств г.о.г. Дзержинск в национальном проекте «Экология»



Снижение налоговой нагрузки на предприятиях и ввод льготных программ кредитования и выкупа земли



Поддержка специалистов химической промышленности



Финансирование проектов ремонта и модернизации дорожной и городской инфраструктуры



Увеличение объемов субсидирования на развитие промышленного туризма



Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки и подключению к инженерным коммуникациям



Создание единого интегратора мер государственной и частной поддержки для бизнеса

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО ГО

## Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



Функционирует проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



60% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



40% компаний реализуют инвестиционные проекты

## Социальная инфраструктура



Осуществлено строительство/реконструкция транспортных развязок



Созданы общественные досуговые пространства: места для отдыха, спортивные площадки, рестораны



Открыты новые направления в учебных заведениях



Осуществлена модернизация образовательных и медицинских учреждений

## Развитие туризма



Увеличен туристический потенциал округа



Осуществлено благоустройство вокруг Шуховской башни



Ежегодный прирост туристического потока составляет порядка 30%



Развиты различные виды туризма (Промышленный, культурный, спортивный, религиозный)

## Развитие предпринимательства



Созданы благоприятные условия для стабильной работы химического и машиностроительного производств



Осуществляется стабильная поддержка МСП



Решена проблема экологичности: снижены выбросы производств и ведется работу по ликвидации хим. отходов



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов

# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Нижегородской области»

**Контактная информация:** 603000, Нижегородская область,  
Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

**Тел.:** +7 (831) 469-03-60

**E-mail:** krno@invest.kreml.nnov.ru

**Сайт:** www.nn-invest.ru

## Администрация городского округа г. Дзержинск

**Контактная информация:** 606000, г. Дзержинск, пл. Дзержинского, д. 1

**Тел.:** +7 (8313) 27-98-10, +7 (8313) 27-99-17

**E-mail:** official@adm.dzr.nnov.ru

**Сайт:** <https://адмдзержинск.рф/>

## Инвестиционный уполномоченный

**ФИО:** Ашуркова Юлия Александровна

**Должность:** заместитель главы администрации

**Тел.:** +7 (924) 633-38-39, +7 (8313) 27-98-26

**E-mail:** ashurkova.ya@adm.dzr.nnov.ru

## АНО «Центр развития предпринимательства г. Дзержинска»

**Контактная информация:** г. Дзержинск ул. Урицкого д.10

**Тел.:** +7 (8313) 25-80-85

**E-mail:** ano\_crp@mail.ru

**Сайт:** <https://crpdzr.ru/>

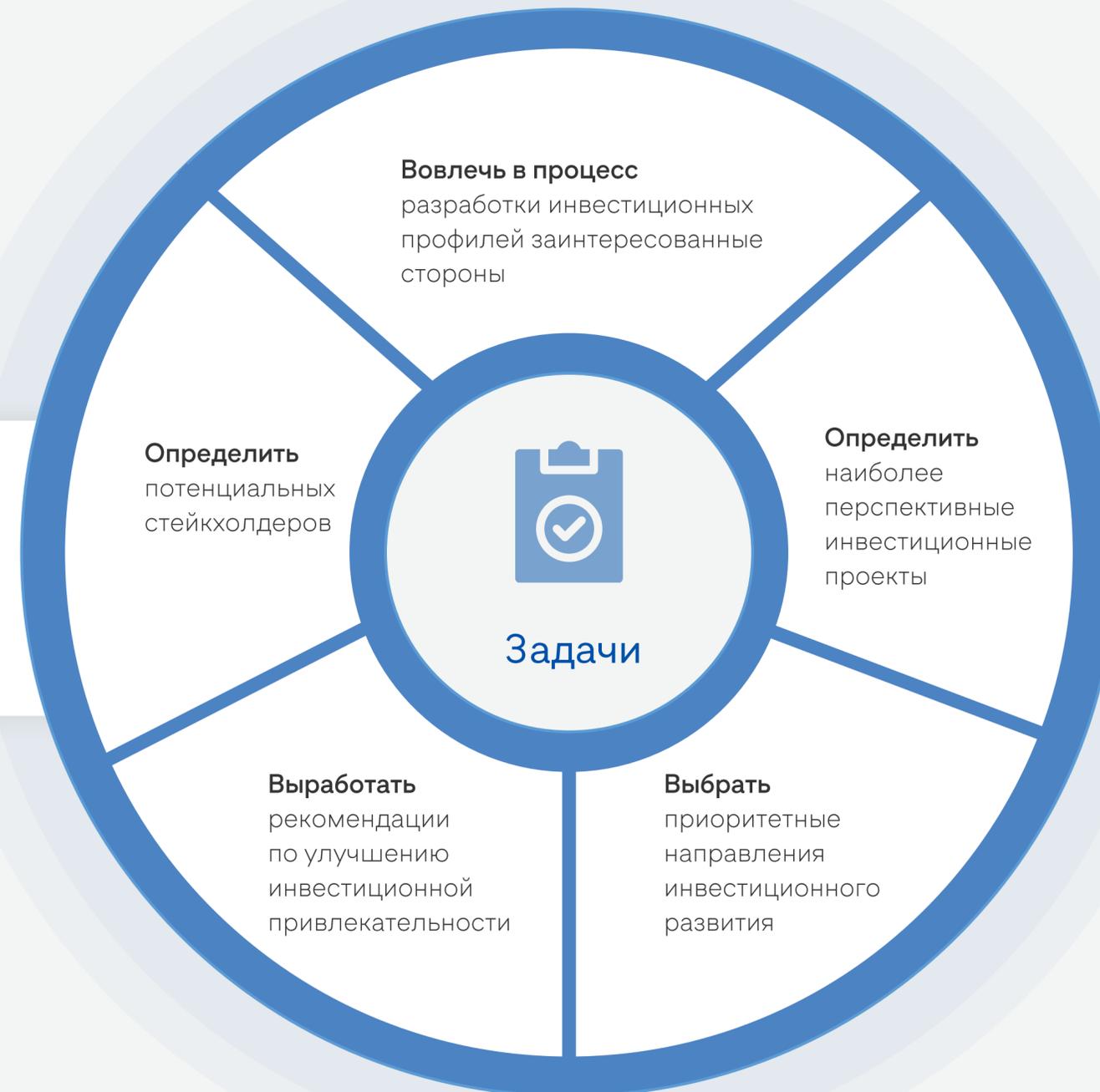
# Приложения

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



## Цель

Улучшение инвестиционного климата в ГО г. Дзержинск для увеличения потока частных инвестиций



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор  
информации



Анализ  
собранной  
информации



Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Сбор информации



### Из открытых источников



Данные официальной статистики  
(Нижегородстат)



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы  
на тему инвестиционной привлекательности  
авторитетных изданий  
(Б1, ТеДо, Kept, VC, АСИ)



Сайт ГО г. Дзержинск



Интернет сообщества местного  
населения в популярных социальных сетях  
(Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной  
информации «РИА Новости»

### Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета



Запрос социально-экономических  
и других показателей у представителей  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
крупнейших компаний



Онлайн-опрос  
местных компаний

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## Анализ собранной информации



### Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития ГО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ ГО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации ГО по поддержке отраслей

### SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Определение степени влияния одних факторов на другие и какую выгоду ГО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций ГО

\*За объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения  
по дальнейшему  
развитию округа



Реализация  
инвестиционных проектов



Описание текущих проектов ГО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития ГО в ближайшие годы

Решение текущих  
проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

# ПЛАН РАБОТЫ

Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	22.03. 2023							29.03. 2023							05.04.2023							12.04. 2023							19.04. 2023							26.04. 2023						
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02
<b>Подготовительный этап</b>	<b>22.03.23</b>	<b>17.04.23</b>	<b>27 дней</b>	■																																									
Разработка методологии	22.03.23	27.03.23	6	■																																									
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	23.03.23	07.04.23	16	■																																									
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	27.03.23	09.04.23	14				■																																						
<b>Проведение исследования</b>	<b>30.03.23</b>	<b>02.05.23</b>	<b>34 дня</b>	■																																									
Анализ ресурсной базы ГО	30.03.23	18.04.23	20				■																																						
SWOT-анализ	07.04.23	26.04.23	20							■																																			
Анализ федеральных программ	07.04.23	26.04.23	20							■																																			
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	10.04.23	29.04.23	20										■																																
Матрица BSG	05.04.23	17.04.23	13							■																																			
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	18.04.23	24.04.23	7																																										
Формирование потенциальной базы инвесторов	18.04.23	24.04.23	7																																										
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	18.04.23	01.05.23	14																																										
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	18.04.23	01.05.23	14																																										
<b>Формирование итогов исследования</b>	<b>24.04.23</b>	<b>30.04.23</b>	<b>7 дней</b>																																										
Подготовка итогового отчета и презентации	24.04.23	30.04.23	7																																										
Доработка методологии	30.04.23	02.05.23	3																																										
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	30.04.23	02.05.23	3																																										

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АО «Корпорация развития НО»



**Тебекин Р.А.**

Директор дирекции  
сопровождения  
инвестиционных проектов



**Швецова Е.Г.**

Начальник отдела  
сопровождения и  
информационного  
обеспечения инвесторов



**Филенков В.В.**

Начальник отдела  
инвестиционного  
развития



**Чепурова В.А.**

Менеджер  
инвестиционных  
проектов



**Ефремов О.Д.**

Аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Мочалова В. Д.**

Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов



**Пименова А.А.**

Младший аналитик  
инвестиционных  
проектов



АНО «Проектный офис  
Стратегии развития НО»

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



**Представители  
администрации городского  
округа города Дзержинск**



**Спирченков Р.В.**

Начальник отдела инвестиционного  
развития



**Министерство экономического  
развития и инвестиций**



**Батурский А.В.**

Заместитель министра

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## Бизнес

### Очное интервью

- ООО ТД «Химавто»
- ООО «Фёст Логистик»
- «ООО «Хромос Инжиниринг»
- ООО «ОКАПОЛ»
- ИП Золотарев Денис Васильевич

### Анонимный онлайн-опрос околожных компаний,

185 компаний, в том числе:

- 9 крупных
- 53 средних
- 123 малых



Выявление важнейших преимуществ и проблем округа, а также потребностей бизнеса

## Администрация (интервью)



**Ашуркова Ю.А.**  
Зам. главы администрации



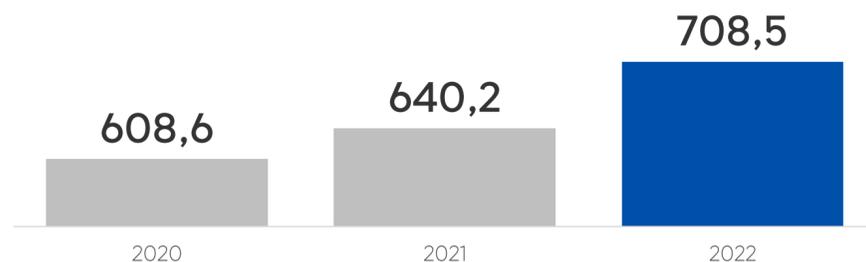
**Китаева Н.Е.**  
Директор департамента экономического развития и инвестиций



Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа

# ТУРИЗМ

Количество туристов\*, тыс. чел.



Количество экскурсантов\*, тыс. чел.



## Туристские организации



54

Объекта общественного питания (Количество посадочных мест – 3 401)



11

Парков



29

Коллективных средства размещения (Объем номерного фонда – 2 526)



1

Пляж



12

Музеев



6

Памятников

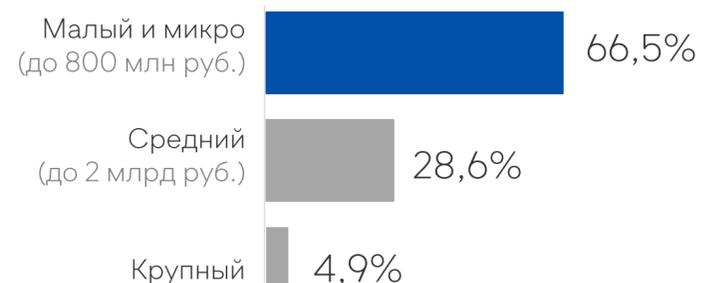
\*По данным геоаналитического сервиса Мегафон

# ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

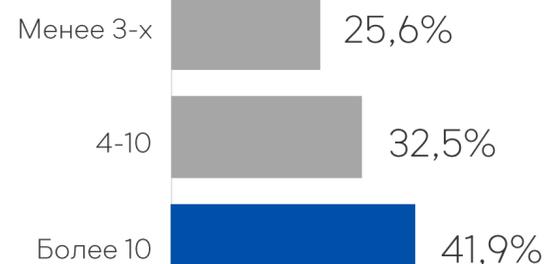
## Отрасль



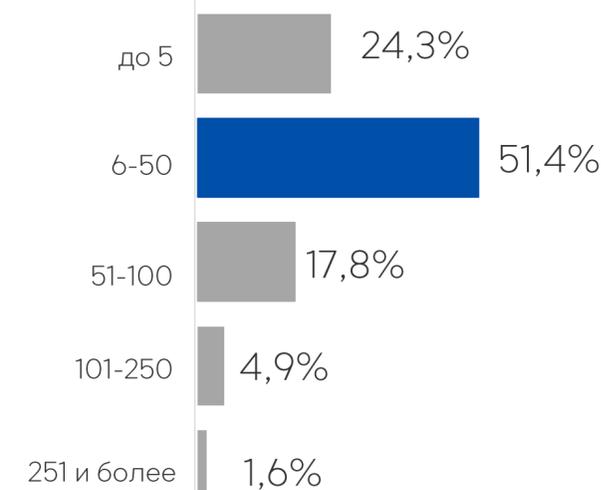
## Сегмент (объем выручки)



## Количество лет на рынке



## Количество сотрудников

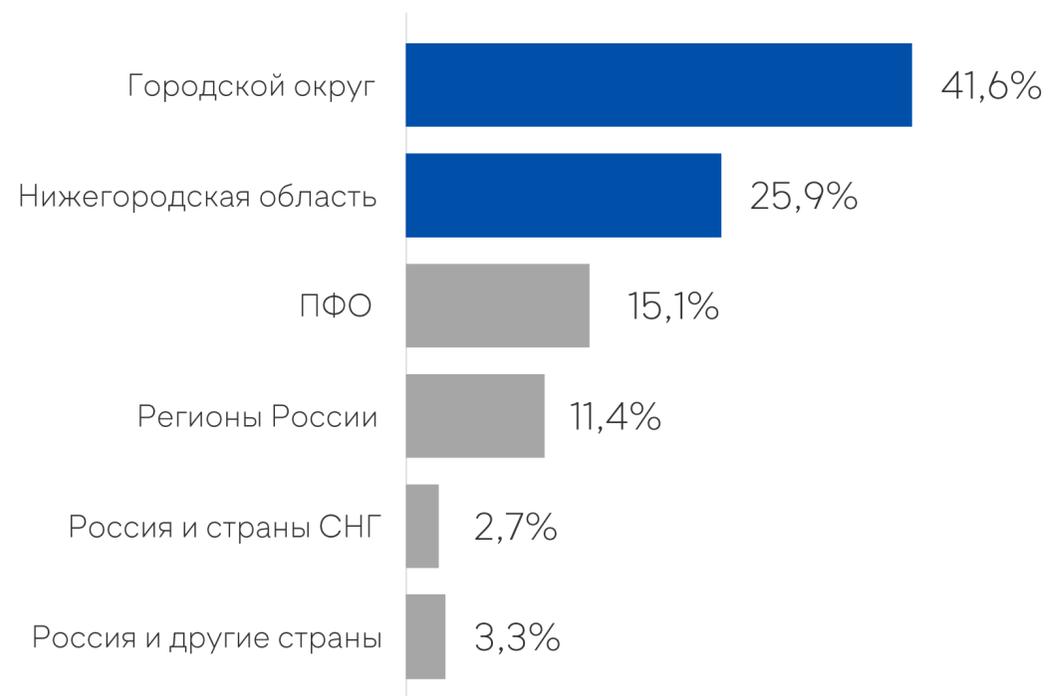


# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ

ГО г. Дзержинск



## Рынок сбыта



## Конкуренты



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## Основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали  
инвестиционные проекты

25,9%

компаний в выборке



37,5%

Компаний отмечают  
финансовые трудности,  
необходимость  
использования  
заемных средств

33,3%

Компаний отмечают  
сложности  
с созданием/  
модернизацией  
инженерной  
инфраструктуры

29,2%

Компаний отмечают  
сложность  
с оформлением  
документов  
(большое количество  
документов  
и требуемых  
разрешений)

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## Возможные решения проблем

По мнению представителей опрошенных компаний необходимы следующие меры поддержки



50,3%  
Субсидирование



11,9%  
Консультационная поддержка



47,0%  
Налоговые льготы



9,2%  
Все условия имеются



37,3%  
Гранты



0,5%  
Повышение доступности выкупа земельных участков



21,6%  
Повышение доступности мер поддержки

Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо строительство бизнес-инкубаторов, технопарков и ОЭЗ



28,6%  
Бизнес-инкубаторы



27,6%  
Технопарки



16,8%  
ОЭЗ

Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать транспортную инфраструктуру (дороги, ж/д и речные пути)



100%  
Автомобильные дороги



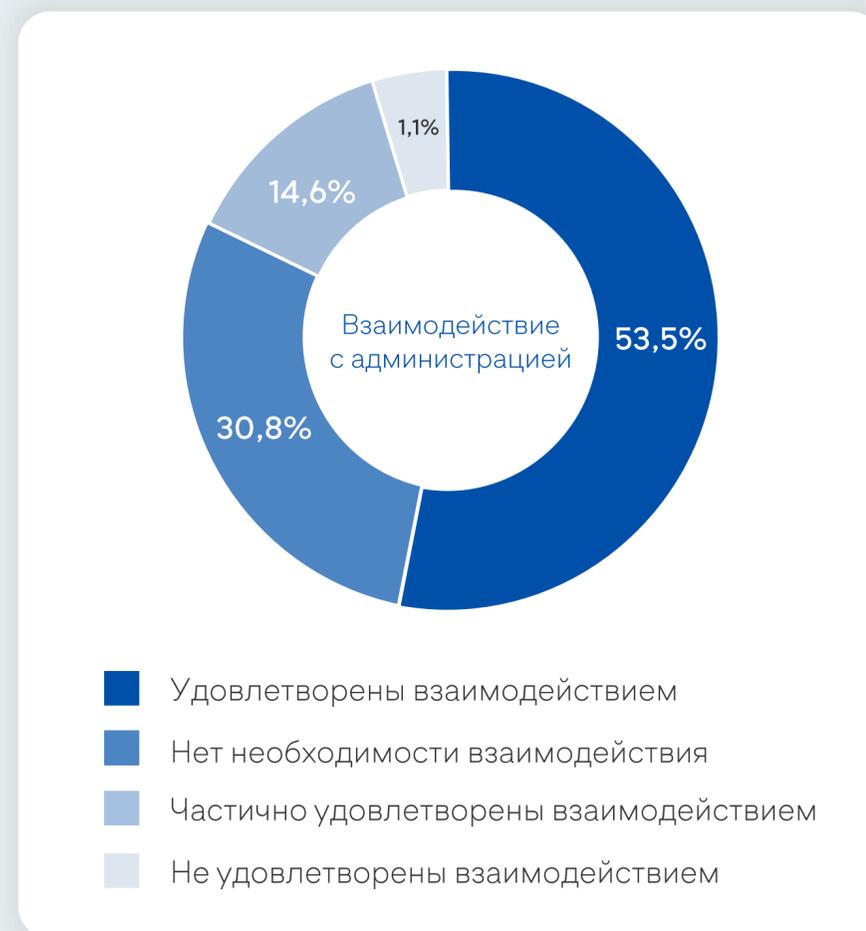
33,5%  
Железные дороги

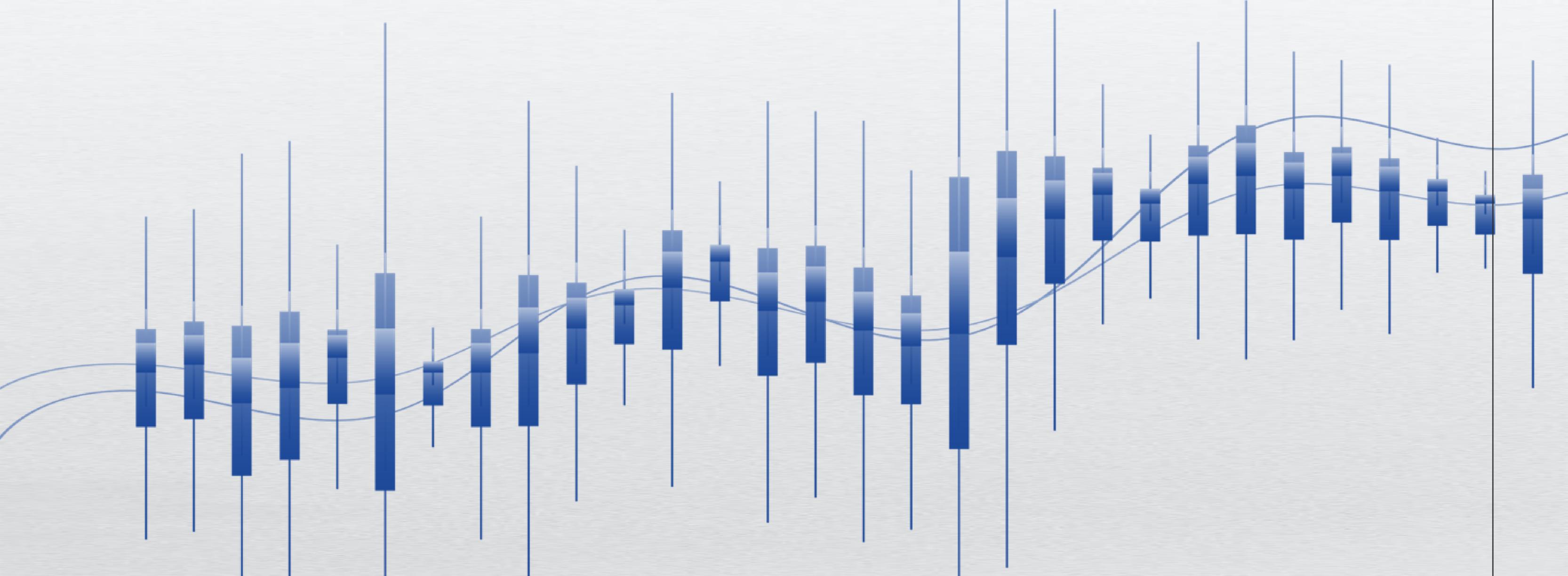


24,3%  
Речные пути

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## Взаимодействие с администрацией ГО г. Дзержинск





# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ