Структура информационного центра по лизингу

I. ЧТО ТАКОЕ ЛИЗИНГ?

II. ЧЕМ ЛИЗИНГ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ КРЕДИТА?

III. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА

IV. СНИЖЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК С ПОМОЩЬЮ ЛИЗИНГА

V. СПОСОБЫ УПЛАТЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

VI. КАК ПОСЧИТАТЬ ЗАТРАТЫ?

VII. СПИСОК ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ, РАБОТАЮЩИХ В РЕГИОНЕ

VIII. ДЕЙСТВУЮЩИЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

IX. НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ПРИ ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА

X. ДОКУМЕНТЫ

ЧТО ТАКОЕ ЛИЗИНГ?

Лизинг, или финансовая аренда (*англ. leasing от англ. to lease — сдать в аренду*) – это долгосрочная аренда имущества, т.е. передача его во временное пользование на условиях платности, срочности и возврата или выкупа.

Предмет лизинга:

Имущественные комплексы

Здания, сооружения

Оборудование

Транспорт, спецтехника

Участники лизинговой сделки

Лизингодатель (арендодатель) –

Лицо, которое специально приобретает имущество для сдачи его во временное пользование

Лизингополучатель (арендатор) –

Лицо, получающее имущество во временное пользование

Продавец (поставщик) –

Лицо, **продающее** имущество, являющееся объектом сделки

Что нельзя оформить в лизинг?

- × Продукты питания
- × Сырье
- × Стройматериалы
- × Земли, леса, водоемы и другие природные объекты
- × Военную технику

Виды лизинга:

1. Финансовый лизинг

Предполагает, что по окончании срока договора объект переходит в собственность лизингополучателя. Для этого лизинговые платежи рассчитываются так, чтобы покрыть рыночную стоимость объекта, либо в конце лизинга платится довольно крупный выкупной платеж.

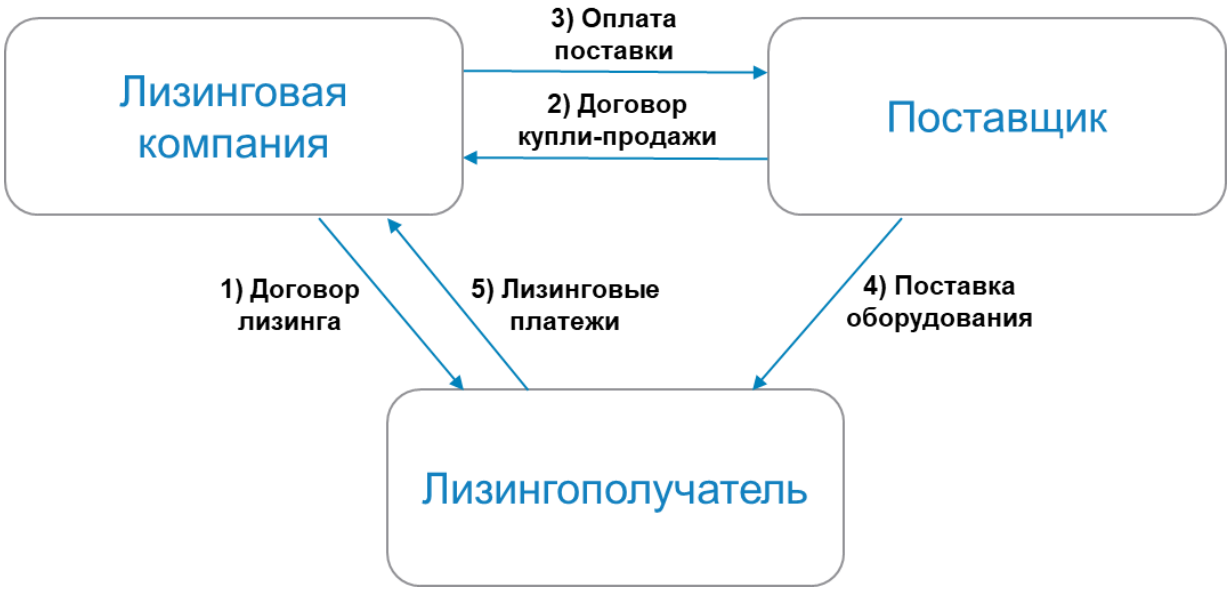
2. Операционный лизинг

Оформляется, если лизингополучатель не заинтересован в переходе к нему права собственности на объект. В течение срока действия договора физлицо пользуется предметом лизинга, внося лизинговые платежи, которые суммарно не покрывают стоимость объекта. По окончании соглашения объект возвращается лизингодателю.

3. Возвратный лизинг

Вид лизинговой сделки, при которой лизингополучатель одновременно выступает и продавцом лизингового имущества. Организация продает свое имущество (производственное оборудование, недвижимость, спецтехнику или транспорт) лизинговой компании и одновременно заключает с ней договор, по условиям которого получает это же имущество в аренду.

Этапы лизинговой сделки:



1. Клиент (лизингополучатель) обращается в лизинговую компанию, выбирает поставщика и вид имущества, которое ему необходимо приобрести
2. Лизинговая компания по поручению клиента приобретает для него имущество
3. Приобретенное имущество передается клиенту во временное пользование
4. В течение действия договора лизинга клиент оплачивает лизинговые платежи
5. По завершении договора лизинга имущество переходит в собственность клиента[1] или возвращается лизингодателю[2]

[1] При финансовом лизинге
[2] При операционном лизинге

ЧЕМ ЛИЗИНГ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ КРЕДИТА?

ЛИЗИНГ	VS	КРЕДИТ
Имущество, приобретённое по заказу клиента	**Предмет сделки**	Денежные средства на покупку имущества
Можно выкупить имущество в собственность после выплаты его стоимости лизингодателю	**Переход права собственности**	Имущество, приобретённое в кредит, сразу переходит в собственность заёмщика
Лизинговые платежи относятся на себестоимость (за исключением выкупной стоимости)	**Особенности налогообложения**	Процентные платежи относятся к внереализационным расходам
Принимается к вычету НДС по лизинговым платежам		

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА

- **Возможность обновления основных фондов при минимальных вложениях.** Для приобретения имущества в лизинг нет необходимости изымать существенные суммы из оборота. Первоначальный взнос по лизингу может быть небольшим (от 5%)[3].

- **Не требуется дополнительное обеспечение.** Как правило, в лизинговых сделках приобретаемый предмет лизинга выступает единственным обеспечением.

[3] При этом минимальный первоначальный взнос по автокредиту, как правило, начинается с 15%.

- **Снижение издержек с помощью лизинга.** Более подробная информация в разделе «Снижение издержек с помощью лизинга».

- **Лизинговые платежи начинаются после поставки и транспортировки оборудования лизингополучателю**
  Т.е. после того как предмет лизинга начнет приносить доход.

- **Возможность получения скидки на приобретаемое имущество от лизинговой компании, участвующей в госпрограмме льготного лизинга.**
  Более подробная информация в разделе «Действующие меры господдержки».

СНИЖЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК С ПОМОЩЬЮ ЛИЗИНГА

Принятие к вычету НДС

Лизинговые платежи включают в себя НДС, который, на основании ст. 171, 172 НК РФ, лизингополучатель может зачесть из бюджета. В состав ежемесячного платежа по договору входит не только выкупная сумма оборудования, но и услуги лизингодателя. В этом случае сумма НДС к зачету будет выше, чем при оформлении кредита в банке. НДС при лизинге подлежит возмещению в полном объеме. Законодательство позволяет лизингополучателю принимать входящий НДС к зачёту как по авансовому платежу, так и ежемесячно по мере уплаты платежей по лизинговому договору. Это происходит на основании счетов-фактур, которые выставляются лизингодателем, вне зависимости от факта перечисления денежных средств в оплату лизинговых платежей.

Экономия на транспортном налоге

Экономия происходит тогда, когда лизинговая компания берёт на себя обязанность уплачивать транспортного налога. В связи с тем, что согласно статье 357 НК РФ транспортный налог должна выплачивать та сторона, на которую зарегистрирован автомобиль (транспортное средство), в договоре лизинга необходимо прописать, кто будет являться плательщиком транспортного налога – лизингодатель или лизингополучатель.

Снижение издержек для предприятий на упрощенной системе налогообложения

Для предприятий, применяющих УСНО «Доходы минус расходы» возможно уменьшить налогооблагаемую базу на сумму перечисленных лизинговых платежей с НДС.

СПОСОБЫ УПЛАТЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

1. **Оплата равными частями (аннуитетные платежи)**

Размер платежа не меняется в течение действия договора лизинга.

2. **Убывающие платежи (регрессивный график)**

Погашение стоимости лизингового имущества производится равными долями на протяжении договора лизинга, при этом лизинговые проценты больше в начале договора и со временем уменьшаются.

3. **Сезонные**

Размер лизинговых платежей подстраивают под сезонную доходность клиента - выплаты увеличиваются в периоды, когда компания ожидаемо на пике прибыльности.

ВАЖНО! В лизинговые платежи могут включаться налог на имущество, транспортный налог, услуги страхования, расходы на техническое обслуживание и другие траты.

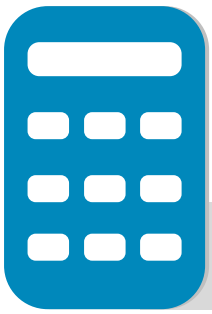
КАК ПОСЧИТАТЬ ЗАТРАТЫ?

Для оценки эффективности применения налоговых льгот при лизинге можно использовать калькулятор лизинга.

Калькулятор представляет собой модель сравнительного расчёта затрат для выбора наиболее экономичного способа приобретения имущества – в кредит или в лизинг.

Модель даёт возможность оценить эффективность каждого способа приобретения имущества для организаций, использующих как общую, так и упрощённую систему налогообложения, а также с учётом срока полезного использования (СПИ) и возможного страхования имущества.

Предусмотрена возможность выбора построения графиков для кредита и лизинга в виде аннуитетных (ежемесячно равных) и персональных (установленных по соглашению с лизингодателем) платежей.



Калькулятор лизинга

Лизинг
калькулятор_1.0.xl

ВАЖНО! Сравнивать предложения лизинговых компаний можно при одинаковых данных: аванс, срок, страхование и другие платежи.

СПИСОК ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ, РАБОТАЮЩИХ В РЕГИОНЕ

Ссылка

ДЕЙСТВУЮЩИЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

На федеральном и региональном уровне предусмотрены меры **государственной поддержки лизинга.**

Федеральные меры государственной поддержки

Поддержка: скидка по уплате аванса

–до 10% стоимости ТС (но не более 500 тыс. руб.)

–до 25% стоимости ТС (но не более 350 тыс. руб. для легковых автомобилей, 500 тыс. руб. для коммерческих автомобилей массой не более 3,5 тонн, 900 тыс. руб. для остальных ТС) по договору операционного лизинга, если лизингополучатель не является плательщиком НДС или освобожден от его уплаты

–до 25% стоимости ТС (но не более 350 тыс. руб. для легковых автомобилей, 500 тыс. руб. для коммерческих автомобилей массой не более 3,5 тонн, 900 тыс. руб. для остальных ТС) в случае приобретения не менее 10 ТС с телематическим оборудованием, или если ТС используется для предоставления в аренду

Для кого: юридические лица и ИП

Объект лизинга: колесные транспортные средства (год выпуска совпадает с годом получения субсидии)

Условия: срок лизинга не менее 12 месяцев (для операционного лизинга –18 месяцев), аванс 10–50% стоимости ТС

Как получить: подать заявку в лизинговую компанию из перечня

Подробнее в постановлении Правительства РФ № 649

Льготный лизинг оборудования от Корпорации МСП

Поддержка: лизинг на льготных условиях

–под 6% на приобретение российского оборудования

–под 8% на приобретение иностранного оборудования

Для кого: субъекты МСП

Объект лизинга:

1. Предметом лизинга является новое (не бывшее в употреблении) оборудование с учетом положений подпункта 2 настоящего пункта;

2. Предметом лизинга не могут являться виды имущества, указанные в постановлении Правительства Российской Федерации от 2 августа 2017 г. No 919

Как получить: подать заявку через Цифровую платформу МСП

Подробнее на сайте АО "МСП лизинг"

Скидка на приобретение спецтехники

Поддержка: скидка по уплате аванса

–до 10% стоимости ТС

–до 15% стоимости ТС для регионов ДФО и СФО, республик Карелия, Коми и Крым, Архангельской, Мурманской и Калининградской областей, г. Севастополя, Ненецкого и Ямало-Ненецкого автономных округов

Для кого: юридические лица и ИП

Объект лизинга: специализированная техника и оборудование (год выпуска не более 3 лет до года заключения договора лизинга)

Условия: договор лизинга заключен не ранее 1 ноября года, предшествующего финансовому году получения субсидии, передача техники осуществлена не ранее 1 января финансового года получения субсидии

Как получить: подать заявку в лизинговую компанию из перечня

Подробнее в постановлении Правительства РФ № 811

Программы для промышленных предприятий Программа Фонда развития промышленности «Лизинговые проекты»

Поддержка: заем на финансирование 10–90% аванса

–для обрабатывающих производств ставка 1%, сумма займа – не более 45% стоимости оборудования

–для других проектов ставка 3%, сумма займа – не более 27% стоимости оборудования

Для кого: юридические лица и ИП, либо ведущие деятельность в сфере промышленности (ОКВЭД 10, 13–17, 20–33), либо приобретающие оборудование у промышленного предприятия

Объект лизинга: промышленное оборудование

Условия: сумма займа 5–500 млн руб., общий бюджет проект не менее 20 млн руб., срок займа не более 5 лет, аванс 10–50% стоимости оборудования

Как получить: подать заявку в лизинговую компанию из перечня

Подробнее на сайте ФРП

Программа стимулирования спроса и повышения конкурентоспособности российской промышленной продукции

Поддержка: скидка по уплате аванса

–до 50% для предприятий легкой промышленности (но не более 300 млн руб.)

–до 25% в иных отраслях (но не более 300 млн руб. для машиностроения, 200 млн руб. для производства социально значимых товаров).

Для кого: юридические лица и ИП, осуществляющие деятельность в сфере машиностроения, легкой промышленности, производство социально значимых товаров.

Объект лизинга: оборудование (произведено не ранее 1 января года, предшествующего году получения субсидии), приобретаемое для реализации инвестиционного проекта по модернизации и техническому перевооружению промышленного производства.

Условия: срок лизинга не менее 24 мес., договор заключен не ранее 1 января года получения субсидии, стоимость проекта от 50 млн руб.

Как получить: подать заявку в лизинговую компанию-получатель субсидии.

Подробнее в постановлении Правительства РФ №1908

Льготный лизинг от АО «Росагролизинг»

Поддержка: лизинг по льготной ставке 2–5%

Для кого: юридические лица и ИП, ведущие деятельность в сфере сельского хозяйства (сельхозпроизводители).

Объект лизинга: сельскохозяйственная техника, машины и оборудование в соответствии с перечнем.

Условия: срок до 8 лет

Как получить: подать заявку в АО «Росагролизинг»

Подробнее в постановлении Правительства РФ № 1135

Региональные меры государственной поддержки

Поручительство по лизингу

Поддержка: поручительство АНО «Агентства по развитию системы гарантий для поддержки предпринимательства Нижегородской области» и ее партнеров в объеме до 50% стоимости имущества

–до 25 млн руб. по одному договору

–до 35 млн руб. в отношении группы связанных лиц

Для кого: субъекты МСП Нижегородской области

Объект лизинга: лизинговое имущество без ограничений

Условия: срок поручительства до 60 мес., аванс от 10%, вознаграждение по поручительству от 0,5%

Как получить: подать заявку в Агентство или его партнерам

Подробнее на сайте Агентства

Субсидия по кредитным договорам и договорам лизинга для юр. лиц (СМП) и ИП, 25% численности которых мобилизованы в ВС РФ

Поддержка: субсидия по кредитным договорам и договорам лизинга для юр. лиц (СМП) и ИП, 25% численности которых мобилизованы в ВС РФ

Для кого: субъекты МСП Нижегородской области

Объект лизинга: лизинговое имущество без ограничений

Условия: к направлениям затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, относятся:

–фактически произведенные после 1 октября 2022 г. и документально подтвержденные затраты (часть затрат) получателя субсидии по оплате лизинговых платежей (включая первый авансовый платеж) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Как получить: подать заявку в Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

Подробнее на сайте Министерства

Субсидия на возмещение затрат по договорам лизинга оборудования

Поддержка: субсидия предоставляется на возмещение части фактически произведенных и документально подтвержденных затрат промышленных предприятий, связанных с уплатой первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга импортного или отечественного оборудования.

Для кого: предприниматели Нижегородской области

Объект лизинга: импортное или отечественное оборудование

Условия: размер субсидии составляет 50% фактически произведенных и документально подтвержденных затрат (без учета налога на добавленную стоимость), подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, но не более:

–5 млн. рублей в текущем финансовом году на получателя субсидии, не относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства;

–2,5 млн. рублей в текущем финансовом году на получателя субсидии, относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Как получить: подать заявку в Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

Подробнее на сайте Министерства

Субсидирование расходов на оборудование и технику

Поддержка: субсидирование 100% аванса по договору лизинга

–ограничение на отношение субсидии к стоимости имущества от 20% до 50% в зависимости от типа имущества

–ограничение на максимальный размер субсидии от 100 тыс. руб. до 10 млн руб. в зависимости от типа имущества.

Для кого: юридические лица и ИП Нижегородской области, ведущие деятельность в сфере сельского хозяйства.

Объект лизинга: сельскохозяйственное оборудование

Условия: своевременное предоставление отчетности о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей АПК, выплата зарплаты не ниже 1,5 величин прожиточного минимума.

Как получить: подать заявку в органы управления сельским хозяйством муниципальных районов и городских округов Нижегородской области или в Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области.

Подробнее в постановлении Правительства Нижегородской области № 834

Субсидирование расходов на оборудование для льноводства

Поддержка: субсидирование 100% аванса по договору лизинга

–ограничение на отношение субсидии к стоимости имущества от 10% до 75% в зависимости от типа имущества.

Для кого: юридические лица и ИП Нижегородской области, ведущие деятельность в сфере сельского хозяйства.

Объект лизинга: сельскохозяйственное оборудование, необходимое для льноводства.

Условия: своевременное предоставление отчетности о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей АПК, выплата зарплаты не ниже 1,5 величин прожиточного минимума.

Как получить: подать заявку в органы управления сельским хозяйством муниципальных районов и городских округов Нижегородской области или в Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области.

Подробнее в постановлении Правительства Нижегородской области № 729

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ПРИ ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА?

- Требование к качеству предмета лизинга, ГО
- Сроки и порядок передачи предмета лизинга
- Что считается нарушением договора и ответственность
- Условия и порядок выплаты страховки

ВАЖНО! Подписывайте договор, только если уверены, что понимаете каждый пункт договора.

Когда договор подписан, лизинговая компания обязана:

- Внести информацию о предмете лизинга в Единый федеральный реестр
- Передать клиенту имущество и документы в сроки, указанные в договоре
- Направлять информацию в Бюро кредитных историй согласно ФЗ № 218

ВАЖНО! Лизингополучатель обязан своевременно оплачивать платежи и содержать предмет лизинга в надлежащем состоянии

ДОКУМЕНТЫ

- **ФЗ № 164 от 29.10.1998 «О финансовой аренде (лизинге)»**
- **Навигатор финансовых инструментов**