



Банк России

Что такое лизинг?

И в чем его особенности



Когда предпринимателю на время нужно оборудование для бизнеса, он берет его в аренду. Если оно нужно надолго – покупает в кредит. Но предпринимательский кредит получить непросто. Есть услуга, которой удобнее воспользоваться в такой ситуации, – лизинг.



Лизинг – это аренда транспорта, оборудования или недвижимости, но с возможностью полного выкупа. То есть это и аренда, и кредит одновременно, но обычно с более гибкими условиями, чем у кредита. К примеру, лизинговая компания может учесть сезонность бизнеса и распределить платежи удобным для клиента образом.

Кому подходит лизинг?



Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которым нужна спецтехника, транспорт, недвижимость или оборудование для бизнеса. Возможность оформить лизинг есть и у физических лиц – к примеру, на автомобиль.

Что нельзя взять в лизинг?



В лизинг нельзя взять земельный участок, природный объект (например, поле или озеро) и имущество, которое принадлежит государству и по закону не подлежит свободному обращению (например, здания – памятники культуры).

Чем лизинг отличается от кредита?

Получить имущество в лизинг проще, чем оформить предпринимательский кредит. Требования к предпринимателям у лизинговых компаний не такие строгие, как у банков. Нежилое помещение взять в лизинг намного проще, чем купить с помощью кредита на недвижимость.



Особенности лизинга



Не нужно вносить залог

Само оборудование – гарантия того, что вы будете исправно платить лизинговой компании, иначе его у вас заберут.



Можно сэкономить на налоге на прибыль

Лизинговые платежи учитываются в бухгалтерских документах как расходы, а значит, уменьшают разницу между доходами и расходами.

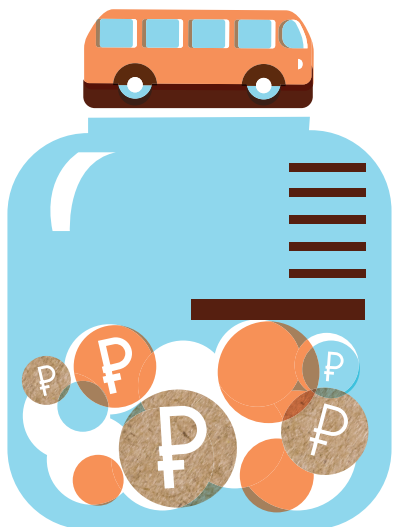


Есть шанс получить хорошую скидку

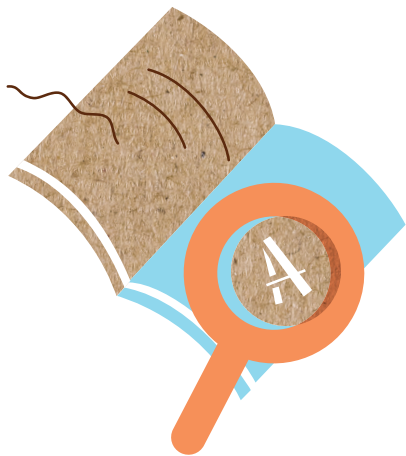
Лизинговые компании часто покупаются оптом, поэтому могут продавать клиентам товары по более низкой цене.

Не придется думать о доставке и монтаже оборудования

Лизинговая компания нередко берет эти заботы на себя.



Как оформить договор лизинга?

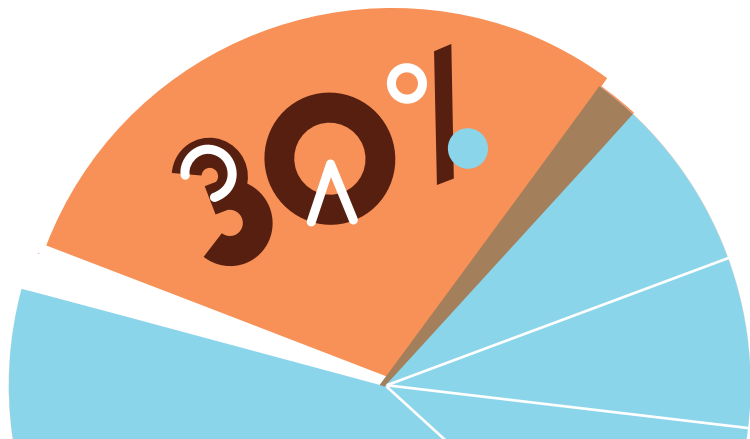


Подать в лизинговую компанию документы:

- заявку – в ней нужно указать оборудование, его цену, технические характеристики, а также адрес и реквизиты продавца;
- бухгалтерский баланс фирмы за последний квартал или год;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бизнес-план.

Компания посмотрит документы, оценит платежеспособность и отправит заявку продавцу оборудования.

После этого клиенту нужно подписать с лизинговой компанией договор, внести первоначальный взнос (обычно 20–30% от стоимости оборудования), а затем делать регулярные выплаты (обычно ежемесячные или ежеквартальные).



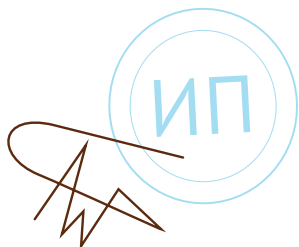
На что обратить внимание, подписывая договор?



1. Зафиксируйте требования к качеству оборудования, его комплектации и срокам передачи.
2. Пропишите, какие условия считаются нарушением договора.
3. Уточните, от каких рисков и кто страхует имущество.
4. Если вы не планируете выкупить имущество, обсудите с лизинговой компанией его допустимый износ.

Когда договор подписан, лизинговая компания обязана:

- внести информацию о заключении договора в Единый федеральный реестр;
- передать клиенту имущество в том состоянии, которое указано в договоре;
- отдать вместе с оборудованием все его детали и документы.



Как выбрать лизинговую компанию?

1. Выбирайте компанию со стажем, изучите отзывы о ней.
2. Выбирайте компанию, которая специализируется на нужном вам имуществе, например на автомобилях.
3. Выбирайте компанию, которая работает с предприятиями вашего профиля.
4. Запросите у лизинговой компании бухгалтерский баланс. Его дадут посмотреть не всегда, но попробовать стоит. Баланс поможет понять, как компания финансируется: берет кредиты в банках, выпускает облигации или ее спонсируют учредители. Компания с разными источниками финансирования надежнее, чем с одним.



Что будет, если не платить за лизинг вовремя?

Лизинговая компания расторгнет договор и заберет оборудование. Если клиент два раза подряд не внесет или просрочит платеж, компания имеет право списать сумму долга с его счета. Оспорить это можно только через суд.



При грамотном подходе лизинг может стать хорошей инвестицией в бизнес — новое оборудование, помещение или транспорт окупают себя и позволяют вам зарабатывать.



Читайте также на сайте fincult.info

Понятная экономика

- Что такое таргетирование инфляции
- На что влияет ключевая ставка
- От чего зависит курс валют

Личные финансы

- Зачем страховать жизнь
- Как получить налоговый вычет
- Куда нести поврежденные деньги

Малый бизнес

- Где учат предпринимательству
- Как получить господдержку
- Как выбрать банк для бизнеса

Контактный центр Банка России

8 800 300-30-00

Интернет-приемная Банка России

cbr.ru/reception

Сайт для тех, кто думает о будущем

fincult.info

