

Закон Нижегородской области от 27 ноября 2003 г. N 109-3 "О налоге на имущество организаций"  
(с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

11 июня 2004 г., 4 августа, 14 декабря 2005 г., 7 июля, 26 октября 2006 г., 1 февраля, 8 мая, 1 ноября 2007 г., 7 июля, 8 августа 2008 г., 5 июня 2009 г., 4 февраля 2010 г., 3 мая, 9 августа, 1 декабря 2011 г., 3 июля 2012 г., 6, 27 ноября 2013 г., 28 сентября, 22 октября 2015 г., 2 февраля, 6 апреля, 6 мая, 28 октября 2016 г., 1, 27 февраля, 3 мая, 5 октября, 8 ноября, 6 декабря 2017 г., 1 февраля, 3 апреля, 2, 3 октября, 26 декабря 2018 г., 30 апреля, 2 октября, 28 ноября 2019 г., 2 октября, 21, 28 декабря 2020 г., 31 марта, 8 ноября 2021 г.

ГАРАНТ:

Настоящий Закон принят [постановлением](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 27 ноября 2003 г. N 734-III

Информация об изменениях:

[Статья 1 изменена с 1 января 2022 г. - Закон Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. N 123-3](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Законом Нижегородской области от 22 октября 2015 г. N 147-3 в статью 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## Статья 1. Общие положения

Налог на имущество организаций (далее в настоящем Законе - налог) устанавливается [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

Настоящий Закон в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации определяет налоговую ставку, порядок и сроки его уплаты, форму отчетности по налогу, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

**Статья 1.1.** Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

Информация об изменениях:

[Законом Нижегородской области от 3 мая 2017 г. N 46-3 в пункт 2 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты

недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Информация об изменениях:

*Часть 1 дополнена пунктом 4 с 1 января 2020 г. - Закон Нижегородской области от 28 ноября 2019 г. N 145-3*

4) объекты незавершенного строительства.

2. Фактическое использование зданий (строений, сооружений) и помещений в них для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания определяется в соответствии с условиями, установленными в [пунктах 3 - 5 статьи 378.2 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на налоговый период определяется уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти, направляется в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области и размещается на [официальном сайте](#) Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. До установления в соответствии с [пунктом 9 статьи 378.2 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

Информация об изменениях:

*Статья 2 изменена с 1 января 2022 г. - Закон Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. N 123-3*

[См. будущую редакцию](#)

*Законом Нижегородской области от 22 октября 2015 г. N 147-3 статья 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций*

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## **Статья 2. Налоговая ставка**

1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, устанавливается в размере 2,2 процента.

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента, если иное не предусмотрено в [части 3](#) настоящей статьи.

ГАРАНТ:

Действие части 3 статьи 2 настоящего Закона [распространяется](#) на период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2018 г.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,5 процента:

1) в отношении расположенных в административно-деловых центрах помещений, используемых налогоплательщиками для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, при условии, что указанные средства составляют не менее 30 процентов всех доходов, полученных научной организацией в отчетном (налоговом) периоде;

2) в отношении гостиниц, расположенных в принадлежащих налогоплательщику зданиях (строениях, сооружениях) или помещениях в зданиях (строениях, сооружениях), при наличии по состоянию на 1 января налогового периода выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения;

3) в отношении нежилых зданий (строений, сооружений), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

б) нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

в) на земельных участках, указанных выше, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика нежилые здания (строения, сооружения), используемые им для осуществления производственной деятельности, и данные нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

Информация об изменениях:

*Наименование изменено с 1 января 2022 г. - Закон Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. N 123-З*

*См. будущую редакцию*

#### **Статья 2.1. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения:

1) **Утратил силу** с 1 января 2008 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 1 части 1*

*Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 г. N 175-З пункт 2 части 1 статьи 2.1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) органы государственной власти Нижегородской области, государственные органы Нижегородской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (за исключением имущества, переданного в аренду);

3) профсоюзные организации (за исключением профсоюзных организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность);

Информация об изменениях:

*Законом Нижегородской области от 3 июля 2012 г. N 84-З в пункт 4 части 1 статьи 2.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4) организации городского наземного и подземного электрического транспорта,

организации, осуществляющие пассажирские перевозки фуникулерами и канатными дорогами (за исключением имущества, переданного в аренду);

5) утратил силу;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 5 части 1 статьи 2.1*

*Законом Нижегородской области от 6 мая 2016 г. N 70-З в пункт 6 части 1 статьи 2.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6) организации, являющиеся субъектами инвестиционной деятельности, реализующими **приоритетный инвестиционный проект Нижегородской области**, - в отношении имущества, создаваемого, приобретаемого для реализации приоритетного инвестиционного проекта, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере инвестиционной политики. Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящим пунктом, определяются в соответствии с **Законом** Нижегородской области от 31 декабря 2004 года N 180-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области";

Информация об изменениях:

*Законом Нижегородской области от 6 мая 2016 г. N 70-З в пункт 7 части 1 статьи 2.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7) организации, являющиеся субъектами инновационной деятельности, реализующими **приоритетный инновационный проект Нижегородской области**, - в отношении имущества, используемого для реализации приоритетного инновационного проекта Нижегородской области, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере инновационной политики, за исключением имущества организации, одновременно используемого для хозяйственной деятельности организации. Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящим пунктом, определяются в соответствии с **Законом** Нижегородской области от 14 февраля 2006 года N 4-З "О государственной поддержке инновационной деятельности в Нижегородской области";

Информация об изменениях:

*Законом Нижегородской области от 6 апреля 2016 г. N 34-З пункт 8 части 1 статьи 2.1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8) организации - в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и (или) местного (муниципального) значения;

Информация об изменениях:

*Законом Нижегородской области от 7 июля 2006 г. N 65-З в пункт 9 части 1 статьи 2.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2006 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9) организации почтовой связи - в отношении имущества, используемого в оказании услуг почтовой связи и доставки пенсий, при условии, что выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки;

10) организации народных художественных промыслов Нижегородской области - в отношении имущества, используемого для осуществления своей уставной деятельности;

11) Утратил силу с 1 января 2018 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 5 октября 2017 г. N 110-З.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

*Законом Нижегородской области от 14 декабря 2005 г. N 194-З часть 1 статьи 2.1 настоящего Закона дополнена пунктом 12, вступающим в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций и распространяющегося на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 г. по 31 декабря 2005 г.*

~~12) организации, выполняющие государственный оборонный заказ по созданию ядерных боеприпасов, в объеме работ которых научно-исследовательские, опытно-конструкторские и инженерно-технические работы составляют не менее 70 процентов, — в размере 25 процентов от суммы, подлежащей перечислению в бюджет.~~

Информация об изменениях:

*Пункт 13 изменен с 3 апреля 2018 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 3 апреля 2018 г. N 19-З*

*См. предыдущую редакцию*

13) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для охраны природы, по перечню объектов основных средств природоохранного назначения, ежегодно согласовываемому уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области, при условии направления в текущем налоговом периоде средств, высвобождающихся в результате использования налоговой льготы, на приобретение или создание объектов основных средств природоохранного назначения.

Порядок формирования и утверждения Типового перечня объектов основных средств природоохранного назначения, а также порядок согласования налогоплательщиком перечня объектов основных средств природоохранного назначения с уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в части соответствия Типовому перечню объектов основных средств природоохранного назначения определяется нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

Указанная налоговая льгота предоставляется организациям, обозначенным в [Общероссийском классификаторе](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) следующими кодами:

[Раздел С](#). Обработывающие производства;

[Раздел D](#). Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

[Раздел H](#). Транспортировка и хранение:

[52.10.21](#) Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;

[Раздел E](#). Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:

[37.00](#) Сбор и обработка сточных вод;

[38.2](#) Обработка и утилизация отходов.

Налоговая льгота предоставляется при условии отсутствия у налогоплательщика недоимки по платежам в консолидированный бюджет области

14) Утратил силу с 1 января 2018 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 5 октября 2017 г. N 110-З.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

[Законом](#) Нижегородской области от 8 августа 2008 г. N 95-З статья 2.1 дополнена пунктом 15, [вступающим в силу](#) по истечении одного месяца со дня [официального опубликования](#) названного Закона и не ранее 1-го числа очередного [налогового периода](#) по налогу на имущество организаций, действие которого [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 г.

15) товарищества собственников жилья - в отношении имущества, находящегося в собственности товарищества собственников жилья и используемого для осуществления уставной деятельности.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Нижегородской области от 5 июня 2009 г. N 73-З часть 1 статьи 2.1 настоящего Закона дополнена пунктом 16, [вступающим в силу](#) со дня [официального опубликования](#) названного Закона и [распространяющимся](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 г.

16) организации - в отношении аэродромов и объектов единой системы организации воздушного движения;

Информация об изменениях:

[Пункт 17](#) изменен с 4 октября 2019 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 2 октября 2019 г. N 110-З

[Изменения распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

17) организации, заключившие в 2014, 2017 годах двусторонние концессионные соглашения с Нижегородской областью. Льгота предоставляется до окончания действия концессионного соглашения;

Информация об изменениях:

[Пункт 18](#) изменен с 1 января 2022 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. N 123-З

[См. будущую редакцию](#)

[Пункт 18](#) изменен с 26 декабря 2018 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 26 декабря 2018 г. N 149-З

[См. предыдущую редакцию](#)

18) организации, осуществляющие производство напитков на территории Нижегородской области, обозначенные в [Общероссийском классификаторе](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [кодом 11.0](#) Производство напитков [раздела С](#) Обрабатывающие производства.

Льгота предоставляется при условии достижения объема производства напитков на территории Нижегородской области: в 2015 году,- не менее 25 000 тысяч декалитров, в 2016, 2017 и 2018 годах - не менее 24 000 тысяч декалитров ежегодно, в последующие годы - не менее 27 500 тысяч декалитров ежегодно.

По итогам налогового периода организации представляют в налоговые органы следующие документы, подтверждающие выполнение условия предоставления налоговой льготы, установленного настоящим пунктом: формы федерального государственного статистического наблюдения, бухгалтерского и налогового учета, декларацию об объеме производства и оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Информация об изменениях:

*Законом Нижегородской области от 28 октября 2016 г. N 140-З часть 1 статьи 2.1 настоящего Закона дополнена пунктом 19, вступающим в силу с 1 января 2017 г.*

19) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения.

Информация об изменениях:

*Пункт 20 изменен с 1 января 2021 г. - Закон Нижегородской области от 2 октября 2020 г. N 106-З*

*См. предыдущую редакцию*

20) организации, являющиеся участниками специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 2 статьи 25.16](#) Налогового кодекса Российской Федерации, - в отношении имущества, создаваемого, приобретаемого, модернизируемого, реконструируемого для реализации специального инвестиционного контракта, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере промышленности, за исключением имущества организации, одновременно используемого для хозяйственной деятельности организации;

Информация об изменениях:

*Законом Нижегородской области от 27 февраля 2017 г. N 18-З часть 1 статьи 2.1 настоящего Закона дополнена пунктом 21, вступающим в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2018 г. включительно*

~~21) организации — в отношении объектов спорта, построенных для проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, которые включены в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года N 518, и (или) в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 19 ноября 2013 года N 859.~~

22) Утратил силу с 1 января 2019 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 3 октября 2018 г. N 93-З

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

23) Утратил силу с 1 января 2019 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 3 октября 2018 г. N 93-З

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

24) Утратил силу с 1 января 2019 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 3 октября 2018 г. N 93-З

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

*Пункт 25 изменен с 30 апреля 2019 г. - Закон Нижегородской области от 30 апреля 2019 г. N 35-З*

*Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.*

*См. предыдущую редакцию*

25) организации, получившие в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" статус резидента территории опережающего социально-экономического развития "Саров", или территории опережающего социально-экономического развития "Володарск", или территории опережающего социально-экономического развития "Решетиха", созданной по

решению Правительства Российской Федерации, - в отношении имущества, которое расположено в границах соответствующей территории опережающего социально-экономического развития и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов соответствующей территории опережающего социально-экономического развития.

Льгота предоставляется в течение десяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации, налогоплательщик считается утратившим право на применение льготы по налогу на имущество организаций с начала того квартала, в котором налогоплательщик был исключен из реестра резидентов соответствующей территории опережающего социально-экономического развития.

Информация об изменениях:

*Часть 1 дополнена пунктом 26 с 1 февраля 2018 г. - Закон Нижегородской области от 1 февраля 2018 г. N 2-3*

*Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 г., и действуют до 31 декабря 2024 г. включительно*

26) организации - в отношении объектов недвижимого имущества, составляющих инфраструктуру высокоскоростного железнодорожного транспорта, расположенных полностью или частично в границах Нижегородской области и созданных после 1 января 2018 года.

В целях настоящей статьи под инфраструктурой высокоскоростного железнодорожного транспорта понимается технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные пути общего пользования, здания, сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, обеспечивающие движение высокоскоростного железнодорожного подвижного состава со скоростью более 200 км в час.

Информация об изменениях:

*Часть 1 дополнена пунктом 27 с 1 января 2019 г. - Закон Нижегородской области от 2 октября 2018 г. N 85-3*

*Изменения действуют по 31 декабря 2023 г. включительно*

27) организации, осуществляющие эксплуатацию стадиона "Нижний Новгород", - в отношении имущества, составляющего инфраструктуру стадиона и являющегося его неотъемлемой частью.

Информация об изменениях:

*Часть 1 дополнена пунктом 28 с 1 апреля 2021 г. - Закон Нижегородской области от 31 марта 2021 г. N 23-3*

*Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г., и действуют до 31 декабря 2030 г. включительно*

28) управляющие компании закрытых паевых инвестиционных фондов, сформированных в рамках реализации приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье", паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, - в отношении включенных в состав указанных закрытых паевых инвестиционных фондов жилых помещений и (или) машино-мест, предназначенных для использования физическими лицами на основании договоров аренды (найма) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, не применяется в отношении

объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Информация об изменениях:

*Законом Нижегородской области от 4 февраля 2010 г. N 18-3 в часть 1.1 статьи 2.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 г. по 31 декабря 2010 г.*

*См. текст части в предыдущей редакции*

~~1.1. Организациям в отношении приобретенных и вновь введенных в действие основных средств (новых, реконструированных и модернизированных) предоставляются налоговые льготы в виде установления следующих налоговых ставок:~~

- ~~1) в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию — 0 процентов;~~
- ~~2) в течение второго года с момента ввода в эксплуатацию — 0,55 процента;~~
- ~~3) в течение третьего года с момента ввода в эксплуатацию — 1,1 процента.~~

~~Указанная льгота предоставляется организациям обрабатывающих производств, научно-исследовательским институтам и конструкторским бюро, обозначенным в [Общероссийском классификаторе](#) видов экономической деятельности следующими кодами:~~

~~Раздел Д. Обрабатывающие производства~~

~~В разделе К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг:~~

~~73. Научные исследования и разработки.~~

~~Льгота предоставляется по итогам налогового периода по налогу на имущество организаций при условии, что организацией получена прибыль за период, подлежащий льготированию, и отсутствуют убытки за предыдущий налоговый период, размер средней заработной платы будет не ниже среднеобластного уровня прошлого года по данному виду экономической деятельности и темп роста заработной платы будет не менее среднеобластного размера, фактически сложившегося на территории Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области.~~

~~Налоговая льгота предоставляется при условии выполнения налогоплательщиком текущих обязательств по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды и отсутствия у него просроченной задолженности по итогам налогового периода.~~

Информация об изменениях:

*Часть 1.2 изменена с 1 января 2022 г. - [Закон Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. N 123-3](#)*

*См. будущую редакцию*

*Законом Нижегородской области от 4 февраля 2010 г. N 18-3 часть 1.2 статьи 2.1 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 г. по 31 декабря 2010 г.*

*См. текст части в предыдущей редакции*

~~1.2. При наличии у налогоплательщика права на получение льготы по нескольким основаниям, указанным в [частях 1 и 1.1](#) настоящего Закона, льгота по каждому объекту налогообложения предоставляется по одному основанию по выбору налогоплательщика.~~

ГАРАНТ:

По-видимому, в предыдущем абзаце допущена опечатка. Слова: "указанным в частях 1 и 1.1 настоящего Закона" следует читать: "указанным в [частях 1 и 1.1](#) статьи 2.1 настоящего Закона"

Информация об изменениях:

*Законом Нижегородской области от 6 мая 2016 г. N 70-3 в часть 1.3 статьи 2.1 настоящего*

Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

1.3. Организациям, являющимся субъектами инвестиционной деятельности, при реализации приоритетного инвестиционного проекта, предусматривающего модернизацию, реконструкцию имущества организации (созданного, приобретенного до начала реализации приоритетного инвестиционного проекта), предоставляются налоговые льготы по каждому объекту имущества организации в зависимости от удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах), в виде установления следующих налоговых ставок:

Удельный вес стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах)	Налоговая ставка (в процентах)
От 75 до 100	0,55
От 50 до 74	1,1
От 25 до 49	1,65

Имущество, модернизированное, реконструированное при реализации приоритетного инвестиционного проекта, подлежит льготированию по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере инвестиционной политики. Перечни имущества формируются для утверждения по группам налоговых ставок.

При расчете удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта имущества организации в его остаточной стоимости учитывается стоимость всех модернизаций, реконструкций объекта, проведенных в период реализации приоритетного инвестиционного проекта Нижегородской области.

Основания, порядок и условия применения льготы по налогу, предусмотренной настоящей частью, определяются в соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 31 декабря 2004 года N 180-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области".

ГАРАНТ:

Нумерация частей приводится в соответствии с источником

Информация об изменениях:

Статья 2.1 дополнена частью 1.5 с 1 января 2021 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 2 октября 2020 г. N 106-З

1.5. Организациям, являющимся участниками специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 1 статьи 25.16](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении имущества, создаваемого, приобретаемого в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области, предоставляются налоговые льготы в виде установления следующих налоговых ставок:

1) в размере 0 процентов - при условии обеспечения организацией размера средней заработной платы не ниже средней заработной платы в Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской

области по итогам отчетного (налогового) периода;

2) в размере 1,1 процента - при невыполнении условия, указанного в [пункте 1](#) настоящей части.

Информация об изменениях:

*Статья 2.1 дополнена частью 1.6 с 1 января 2021 г. - Закон Нижегородской области от 2 октября 2020 г. N 106-3*

1.6. Организациям, являющимся участниками специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 1 статьи 25.16](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении имущества, модернизируемого, реконструируемого в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, по ежеквартальному перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области, предоставляются налоговые льготы по каждому объекту имущества организации в зависимости от удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах), в виде установления следующих налоговых ставок:

Удельный вес стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция (в процентах)	Налоговая ставка при обеспечении организацией размера средней заработной платы не ниже средней заработной платы в Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области по итогам отчетного (налогового) периода (в процентах)	Налоговая ставка при невыполнении условия по обеспечению организацией размера средней заработной платы не ниже средней заработной платы в Нижегородской области (в процентах)
От 75 до 100	0,25	0,55
От 50 до 74	0,75	1,1
От 25 до 49	1,25	1,65

При расчете удельного веса стоимости модернизации, реконструкции объекта имущества организации в его остаточной стоимости учитывается стоимость всех модернизаций, реконструкций объекта, проведенных в период реализации инвестиционного проекта.

Информация об изменениях:

*Статья 2.1 дополнена частью 1.7 с 1 января 2021 г. - Закон Нижегородской области от 2 октября 2020 г. N 106-3*

1.7. Срок применения налогоплательщиками, являющимися участниками специальных инвестиционных контрактов, пониженных налоговых ставок, установленных [частями 1.5 и 1.6](#) настоящей статьи, ограничен сроком действия специального инвестиционного контракта и устанавливается не более:

- 1) 5 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект до 10 млрд рублей;
- 2) 10 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект от 10 млрд рублей до 25 млрд рублей;
- 3) 15 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект от 25 млрд рублей до 50 млрд рублей;

4) 20 лет при объеме инвестиций свыше 50 млрд рублей.

Информация об изменениях:

*Статья 2.1 дополнена частью 1.8 с 5 октября 2020 г. - Закон Нижегородской области от 2 октября 2020 г. N 107-3*

*Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2018 г.*

1.8. Организациям в отношении гостиниц, расположенных в принадлежащих налогоплательщику зданиях (строениях, сооружениях) или помещениях в зданиях (строениях, сооружениях), при наличии по состоянию на 1 января **налогового периода** выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения, предоставляются налоговые льготы в виде установления налоговой ставки в размере 0,5 процента.

Информация об изменениях:

*Статья 2.1 дополнена частью 1.9 с 28 декабря 2021 г. - Закон Нижегородской области от 28 декабря 2020 г. N 168-3 (в редакции Закона Нижегородской области от 31 марта 2021 г. N 23-3)*

*Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г. и действуют до 31 декабря 2021 г. включительно*

1.9. Организациям в отношении гостиниц, расположенных в принадлежащих налогоплательщику зданиях (строениях, сооружениях) или помещениях в зданиях (строениях, сооружениях), при наличии по состоянию на 1 января **налогового периода** выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения, предоставляются налоговые льготы в виде установления налоговой ставки в размере 1,0 процента.

2. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, предоставляются дополнительно к налоговым льготам, установленным **статьей 381** части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Статья 2.1 дополнена частью 3 с 1 января 2021 г. - Закон Нижегородской области от 21 декабря 2020 г. N 158-3 (в редакции Закона Нижегородской области от 31 марта 2021 г. N 23-3)*

*Изменения действуют до 31 декабря 2021 г. включительно*

3. Установить, что в 2021 году для организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, сумма налога, подлежащая перечислению в бюджет, снижается на процент роста кадастровой стоимости объекта в результате проведения в 2020 году государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, к кадастровой стоимости объекта, принимавшейся при исчислении налога по данному объекту за предыдущий **налоговый период**.

При этом сумма налога, подлежащая перечислению в бюджет за 2022 год, не должна быть ниже суммы налога по данному объекту, исчисленной за предыдущий **налоговый период**.

Информация об изменениях:

*Статья 3 изменена с 1 января 2022 г. - Закон Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. N 123-3*

*См. будущую редакцию*

*Статья 3 изменена с 1 января 2020 г. - Закон Нижегородской области от 28 ноября 2019 г. N 146-3*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 3.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата налога производится по истечении каждого отчетного периода (авансовый платеж) и по истечении [налогового периода](#).

2. Авансовые платежи уплачиваются по итогам отчетного периода:

1) за первый квартал - не позднее 10 мая текущего года;

2) за второй квартал (полугодие) - не позднее 10 августа текущего года;

3) за третий квартал (девять месяцев) - не позднее 10 ноября текущего года.

3. Налог, подлежащий уплате по истечении [налогового периода](#), уплачивается не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 4.** Утратила силу с 1 января 2020 г. - [Закон](#) Нижегородской области от 28 ноября 2019 г. N 146-З

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 5.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня [официального опубликования](#).

И.о. Губернатора области

В.П. Кириенко

Нижний Новгород  
27 ноября 2003 года  
N 109-З