



Индустриальная
площадка «Реал-Инвест»



ДЕНЬ НА ПРИБЫЛЬ – СТРАНА НА РАСЦВЕТ!

п. Гидроторф, Балахнинский район,
Нижегородская область, ул. Административная, д. 16

Территориальное расположение – транспортная доступность



МОСКВА 440 KM

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 1050 KM

НИЖНИЙ НОВГОРОД 30 KM

ТОЛЬЯТТИ 700 KM

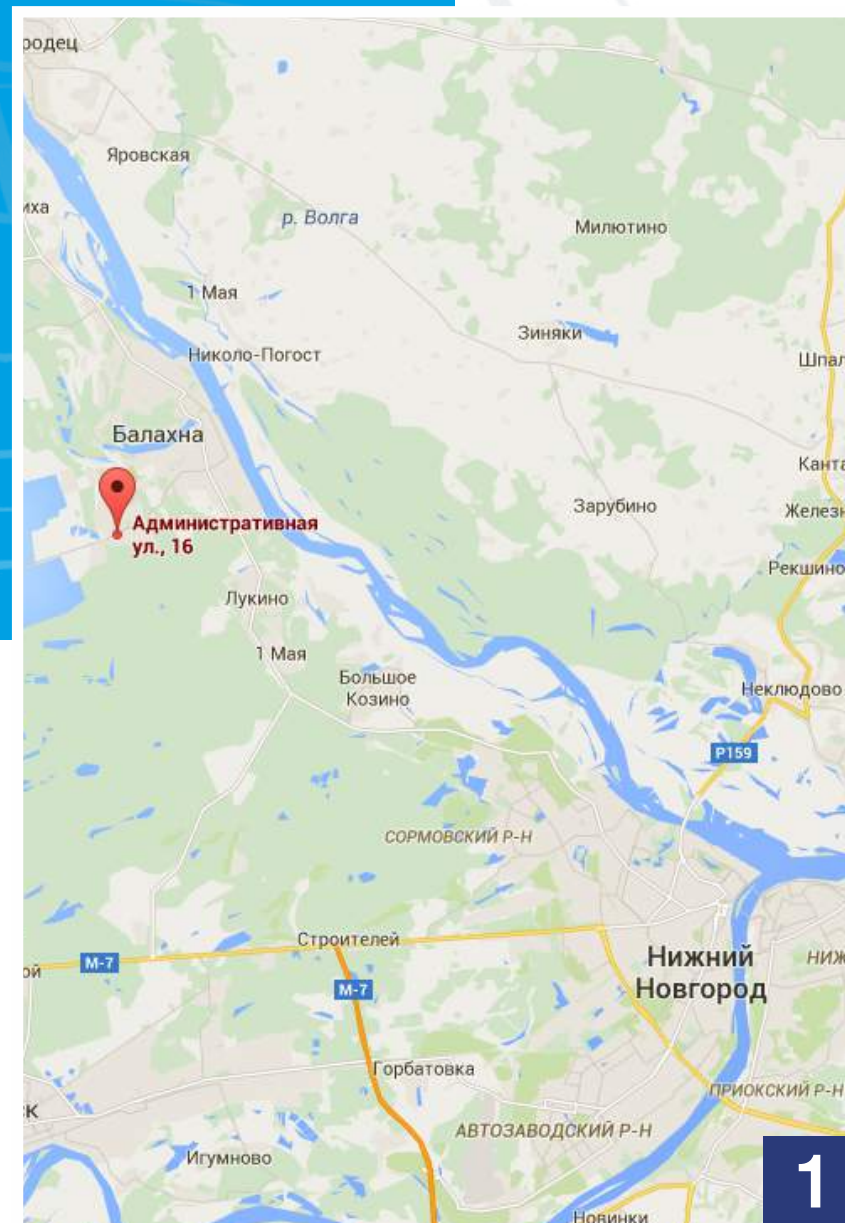
КАЗАНЬ 430 KM

А/ДОРОГА: ТРАССА Н. НОВГОРОД – ИВАНОВО

Ж/Д: Н. НОВГОРОД – БАЛАХНА

СОБСТВЕННЫЕ Ж/Д ПУТИ С ВЫХОДОМ ДО СТ. БАЛАХНА – 4,5 KM

ДО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ М7 ВОЛГА – 8 KM



Преимущества индустриальной площадки «Реал-Инвест»

Преимущества:

- Собственный земельный участок площадью 165 га, в том числе часть площадки это земли сельскохозяйственного назначения;
- Собственная автономная генерация (электрическая и тепловая энергия – мощность 6 МВт и 6,6 МВт соответственно) – введен в эксплуатацию в сентябре 2015 г. В планах расширение мощности энергоцентра до 25 МВт энергии;
- Готовая необходимая инженерная инфраструктура: водоснабжение и водоотведение, газоснабжение (собственные лимиты природного газа), подъездные автомобильные и железнодорожные пути;
- Близость площадки к федеральной трассе М7 (8 км) и собственные железнодорожные пути с выходом к основной железнодорожной станции г. Балахна 4,5 км;
- Наличие на площадке недвижимости (83 помещения и земельные участки) упрощает для потенциальных инвесторов процедуру оформления земельных участков и помещений в собственность;
- Наличие современного комплекса полностью оборудованных административных офисных зданий; Общая площадь производственных помещений составляет 90 000 кв.м;
- Наличие углекислого газа, необходимого для функционирования тепличного комплекса: на площадке расположена вторая очередь высокотехнологичного завода по утилизации дымогарных газов, производству углекислоты и сухого льда;
- Отсутствие необходимости для потенциальных инвесторов прохождения процедуры получения технических условий, а также сокращение сроков для получения дополнительных документов в государственных органах;
- Возможность размещения любых энергоемких производств.



Специальности (профессии) в Балахнинском техническом техникуме:

- Технология продукции общественного питания
- Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- Информационные системы (по отраслям)
- Коммерция (по отраслям)
- Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- Сварочное производство



Специальности в Балахнинском политехническом колледже:

- Компьютерные системы и комплексы
- Электрические станции, сети и системы
- Технология машиностроения
- Тепловые электрические станции
- Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- Документационное обеспечение управления и архивоведение



Численность экономически активного населения

Численность населения	Балахнинского района	в т.ч. г. Балахна
Общая численность населения	76,9 тыс. чел.	49,8 тыс. чел.
Численность экономически активного населения	38,5 тыс. чел.	27,02 тыс. чел.

Средняя заработная плата предприятий в регионе

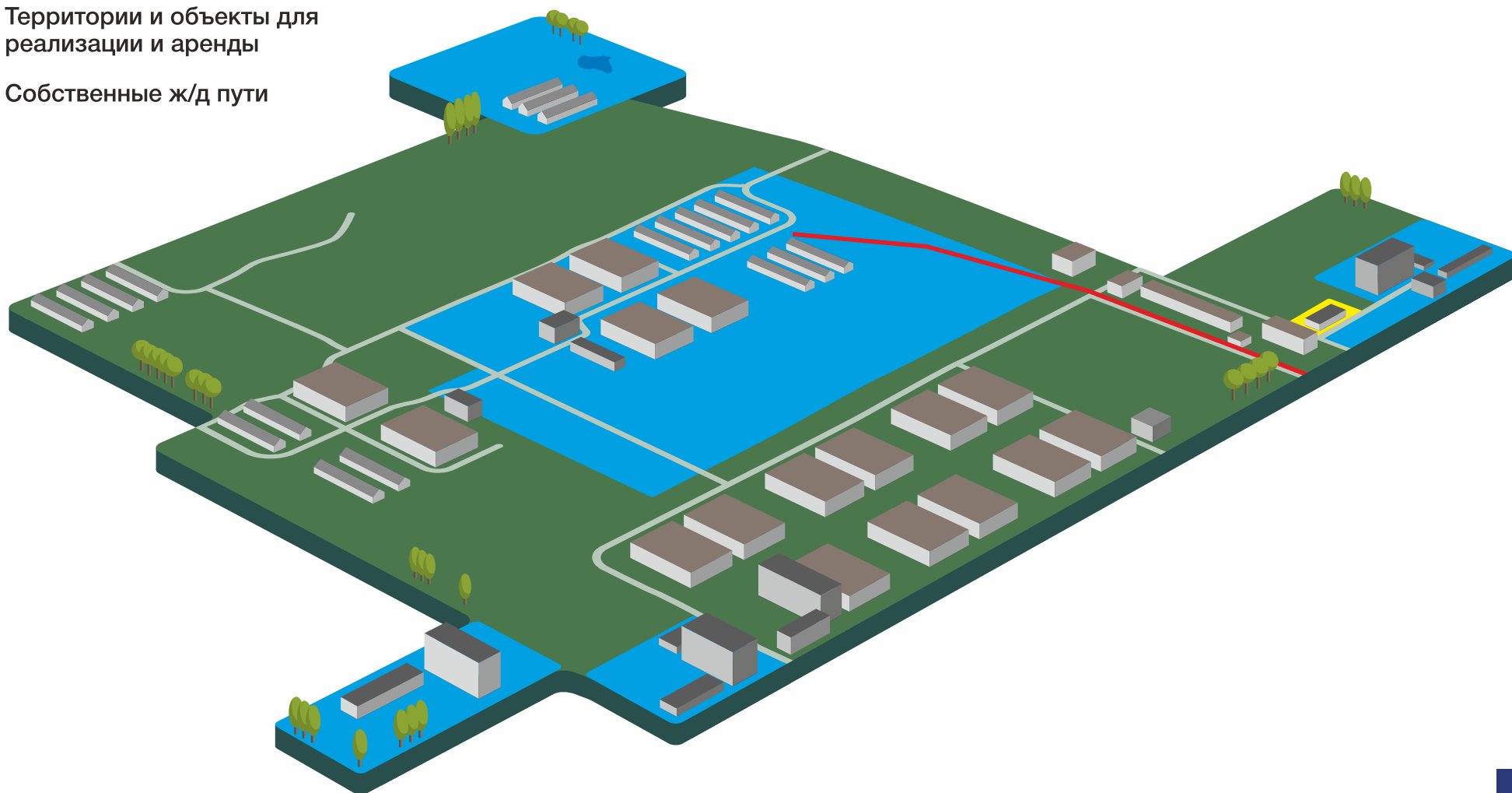
Средняя заработная плата	Балахнинского района	в т.ч. г. Балахна
Общая заработная плата	22,9 тыс. руб.	23,09 тыс. руб.
Зарплата на промышленных предприятиях	24,7 тыс. руб.	23,09 тыс. руб.

Ситуационный план Индустриальной площадки



-  Резиденты
(объекты приобретенные в собственность)
-  Территории, подготовленные
под реализацию собственных проектов
-  Территории и объекты для
реализации и аренды
-  Собственные ж/д пути

Площадь участка – 165 га
Собственная подстанция (свободные лимиты электроэнергии
от ПАО МРСК «Центра и Приволжья») – 25 МВт



Характеристика Индустриальной площадки «Реал-Инвест»: тип, целевые направления



Мощности по энергоресурсам Индустриальной площадки «Реал-Инвест»



№ п/п	Наименование ресурса / услуги	Единица измерения	Предложение от 01.01.16 – 30.06.16, руб., без НДС	Мощности
1.	Электричество ВН 110 кВт (собственная подстанция со свободными лимитами электроэнергии от ПАО «МРСК Центра и Приволжья»)	кВт/ч	3,70	25 МВт
2.	Электричество 6,3 кВт (собственная генерация)	кВт/ч	3,40	6 МВт
3.	Расширение энергоцентра (собственная генерация)	кВт/ч	3,30	25 МВт
4.	Газ	тыс. куб.м	По договоренности	10000 м3/ч
5.	Питьевая вода	куб.м	45,50	120 м3/ч
6.	Водоотведение промышленное	куб.м	120,40	100 м3/ч
7.	Горячая вода (ТВС, отопление) (собственное производство)	Гкал	900	10 Гкал/ч

Энергетические ресурсы

- Электро-, тепло-, водоснабжение,
- Отведение стоков,
- Обслуживание при корпусных территориях,
- Вывоз ТБО

Охрана

- Охрана объектов,
- Организация пропускного режима

Обслуживание и ремонт

- Технический ремонт и обслуживание коммуникаций

ИТ-услуги

- Услуги по организации ИТ-инфраструктуры,
- Услуги по разработке и внедрению программного обеспечения

Услуги промышленной площадки «Реал-Инвест»

Организация централизованного питания

Форма взаимодействия Индустриальной площадки «Реал-Инвест» с действующими резидентами



НЕЗАВИСИМЫЕ

ООО «Реал-Инвестпром»

Завод по производству емкостей для хранения сжиженных углеводородных газов (СУГ) – газгольдеров



ООО ЦНТ «Реал-Инвест»

Завод по утилизации дымогарных газов, производство углекислоты и сухого льда



ЗАО «Реал-Инвест»

АГЗС (продажа СПБТ в качестве моторного топлива для заправки автомобилей)



ООО «Балахнинская ТЭЦ-1»

Производство электрической и тепловой энергии



ИП Коноплев

Переработка пластмасс и производство полимеро-песчаной продукции





Объекты для реализации



Производственно
- складские помещения
110 000 кв.м.



Офисные
помещения
2000 кв.м.



Земельные
участки
(greenfield)
120 га



Столовая



Конференц-зал





Контактная информация

Индустриальная площадка «Реал-Инвест»

606425, Нижегородская область, Балахнинский район,
р.п. Гидроторф, ул. Административная, д. 16

+7 (83144) 6-90-41

+7 (831) 434-07-00

www.real-invest.ru

